

# ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА К ОТЧЕТУ

АО "АВАНТ" ЗА 2024 год.

## 1. Общие сведения

Акционерное общество "АВАНТ» является юридическим лицом ОГРН 1144725000716, ИНН 4725484765, которое создано путем выделения из Акционерного общества «Электронные системы», юридического лица ОГРН 1027804599888, ИНН 7807006934, и действует в соответствии с законодательством Российской Федерации, на основании решения внеочередного Общего собрания акционеров Закрытого акционерного общества «Электронные системы» от 30 августа 2013 года (протокол № 30 от 30 августа 2013 года). Общество является правопреемником Закрытого акционерного общества «Электронные системы» в соответствии с разделительным балансом, утвержденным решением внеочередного Общего собрания акционеров Закрытого акционерного общества «Электронные системы», протокол № 37 от 7 апреля 2014 года.

АО «АВАНТ» зарегистрировано по адресу: 188510, Ленинградская обл, Ломоносовский муниципальный р-н, Виллозское городское поселение, территория Северная часть промзоны Горелово, 4-я ул., д.1.

Основной государственный регистрационный номер 1027804599888.

Уставной капитал на 31.12.2024г. составляет 10 020 рублей.

В состав акционеров входят только физические лица.

АО «АВАНТ» управляется единоличным органом управления – генеральным директором.

В соответствии с решением внеочередного Общего собрания акционеров Акционерного общества «АВАНТ», протокол № 31 от 27 января 2022 года генеральным директором общества АО «АВАНТ» был назначен Черкашин Геннадий Геннадьевич.

По состоянию на 31.12.2022г. АО «АВАНТ» имеет на праве частной собственности следующее недвижимое имущество с учетом изменений адреса объектов:

**Земельный участок**, находящийся по адресу: Российская Федерация, 188508, Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Виллозское городское поселение, территория Северная часть производственной зоны Горелово, 4-я улица, кадастровый номер № 47:14:0602001:40, площадью 10 263 (Десять тысяч двести шестьдесят три) квадратных метра(ов). Категория: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности. Разрешенное использование: земли назначения, для размещения цеха сборки турникетов с административно-бытовым корпусом.

Земельный участок принадлежит на праве собственности на основании:

- Свидетельство о государственной регистрации права 47-АВ № 659076 от 15.12.2014 г.;

- Протокол внеочередного Общего собрания акционеров Закрытого акционерного общества «Электронные системы» от 07.04.2014 №37;

- Протокол внеочередного Общего собрания акционеров Закрытого акционерного общества «Электронные системы» от 31.10.2014 №44;

- Разделительный баланс Закрытого акционерного общества «Электронные системы» от 30.08.2013, утвержден Решением внеочередного Общего собрания акционеров Закрытого акционерного общества «Электронные системы».

Право собственности земельный участок зарегистрировано в ЕГРП «15» декабря 2014 г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области, о чем в ЕГРП сделана запись за № 47-47-21/063/2014-566, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права 47-АВ №659076 от 15.12.2014г., выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области.

**цех сборки турникетов с административно-бытовым корпусом, лит. А, А1** расположенного по адресу: Российская Федерация, 188508, Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Виллозское городское поселение, территория Северная часть производственной зоны Горелово, 4-я улица, д.1, кадастровый номер 47:14:0626005:115, площадь - 4 057,9 (Четыре тысячи пятьдесят семь целых девять десятых) квадратных метра(ов), этажность 3.

Объект недвижимости принадлежит на праве собственности на основании:

- Свидетельство о государственной регистрации права 47-АВ № 659077 от 15.12.2014 г.;

- Протокол внеочередного Общего собрания акционеров Закрытого акционерного общества «Электронные системы» от 07.04.2014 №37;

- Протокол внеочередного Общего собрания акционеров Закрытого акционерного общества «Электронные системы» от 31.10.2014 №44;

- Разделительный баланс Закрытого акционерного общества «Электронные системы» от 30.08.2013, утвержден Решением внеочередного Общего собрания акционеров Закрытого акционерного общества «Электронные системы».

Право собственности на объект недвижимости зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (далее – ЕГРП) «15» декабря 2014г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области, о чем в ЕГРП сделана запись за №47-47-21/063/2014-567, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права серии 47-АВ №659077 от 15 декабря 2014 года, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области.

Основным предметом деятельности АО "АВАНТ" является сдача внаем собственного недвижимого имущества. (редакция 1 ОКВЭД - 70.20)/ АРЕНДА И УПРАВЛЕНИЕ СОБСТВЕННЫМ ИЛИ АРЕНДОВАННЫМ НЕДВИЖИМЫМ ИМУЩЕСТВОМ (редакция 2 - 68.20).

Основным заказчиком (Арендатором) является Акционерное общество «Электронные системы», которое арендует недвижимое имущество как имущественный комплекс.

Торгово-закупочной, инвестиционной деятельностью, а также игорным бизнесом АО "АВАНТ" не занимается.

Обособленных подразделений, филиалов и представительств АО «АВАНТ» не имеет.

Списочная численность работников АО «АВАНТ» по состоянию на 31.12.2024г. составляет 2 чел., в т.ч. работники по совместительству 2 чел.

### 1.1. Информация о связанных сторонах и бенефициарных владельцах на 31.12.24г.

На 31 декабря 2024 г. конечным контролирующими бенефициарами Общества является граждане РФ (граждане других стран):

Полное фирменное наименование или фамилия, имя, отчество	Местонахождения юридического лица или места жительства физического (указывается только с согласия физического лица)	Основания (основания), в силу которого лицо признается связанной стороной	Доля участия бенефициаром/ связанной стороной в уставном капитале АО	Доля принадлежащих бенефициару/ связанной стороне обыкновенных акций капитале АО
Черкашин Геннадий Геннадьевич	г.Санкт-Петербург	Лицо осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа АО	0	0
Захаров Владимир Борисович	г.Санкт-Петербург	Лицо, имеющее право распоряжаться голосующими акциями	Более 25%	Более 25%
Захарова Елена Николаевна	г.Санкт-Петербург	Лицо, имеющее право распоряжаться голосующими акциями	Менее 25%	Менее 25%
Черкашина Валентина Сергеевна	г.Санкт-Петербург	Лицо имеющее право распоряжаться голосующими акциями	Более 25%	Более 25%
Адриано Де Лука	Италия	Лицо, имеющее право распоряжаться голосующими акциями	Менее 25%	Менее 25%

В течение 2024 года АО «АВАНТ» и АО «ЭЛСИ» являлись связанными сторонами по факту влияния через физическое лицо (Черкашина Г.Г.), оказывающее значительное влияние через исполнительные органы в Обществе (генеральный директор) и АО «ЭЛСИ» (генеральный директор).

Между АО «АВАНТ» и АО «ЭЛСИ» 15 декабря 2014 года был заключен договор аренды. Договор аренды заключён на неопределенный срок. По договору аренды АО «ЭЛСИ» арендует земельный участок и Здание цеха с АБК, как имущественный комплекс.

Цена аренды была установлена по Методу сопоставимых рыночных цен в соответствии с положениями ст. 105.9 НК РФ. Оплата за оказанные услуги по Договору в 2024 году производилась по факту оказанной услуги денежными средствами на основании Актов приема-передачи оказанных услуг. Величина арендной платы индексируется в пределах коэффициента инфляции, на основании Дополнительных соглашений к Договору аренды.

В течение 2024 года осуществлялись операции со связанными сторонами, а именно с АО «ЭЛСИ». Сумма операций, в которых АО «АВАНТ» выступало Продавцом, составила 16 672 тыс.руб. без учета НДС.

Другие операции со связанными сторонами в течение 2024г. в АО «АВАНТ» не проводились

### **1.2.Оплата труда.**

Оплата труда основного управленческого персонала Общества за 2024г. составила 3 822,4 тыс. руб., кроме того начисленные налоги с ФОТ в размере 665,6 тыс. руб. (в основной управленческий персонал входят Генеральный директор и главный бухгалтер)

Платежи в пользу основного управленческого персонала в виде юбилейных премий и высоких достижений в труде составили 600 тыс. руб. кроме того начисленные налоги с ФОТ в размере 127тыс. руб.

## **2.Основные положения формирования отчетности в 2024г.**

Бухгалтерская отчетность АО «АВАНТ» формируется исходя из действующих в РФ правил учета и отчетности, положений Учетной политики предприятия, в частности:

- применяется общая система налогообложения;
- финансово-хозяйственные результаты определяются по методу начисления;

### **2.1.Основные средства**

Учет основных средств ведется в соответствии с ФСБУ 6/2020 «ОСНОВНЫЕ СРЕДСТВА» и ФСБУ 26/2020 «КАПИТАЛЬНЫЕ ВЛОЖЕНИЯ».

Основные средства приняты к учету в соответствии с Передаточным актом, составленным на основании Разделительного баланса по остаточной стоимости определенной по данным и документам налогового и бухгалтерского учетов передающей стороны на дату регистрации выделенного общества (АО «АВАНТ»), срок полезного использования установлен в соответствии с Актом приемки-передачи основных средств, а именно оставшийся срок полезного использования установленный для переданных основных средств при принятии к учету у передающей стороны (АО «ЭЛСИ»)

-ежегодная переоценка основных средств для целей бухгалтерского учета не производится;

Под капитальными вложениями понимаются определяемые в соответствии с ФСБУ 26/2020 затраты организации на приобретение, создание, улучшение и (или) восстановление объектов основных средств.

Актив, удовлетворяющий условиям п. 4 ФСБУ 6/2020, относится к объектам основных средств, если его стоимость превышает либо равна 26 000 (двадцать шесть тысяч) рублей с признаками:

- имеет материально-вещественную форму;
- предназначен для использования организацией в ходе обычной деятельности при производстве и (или) продаже ею продукции (товаров), при выполнении работ или оказании услуг, для охраны окружающей среды, для предоставления за плату во временное пользование, для управленческих нужд, либо для использования в

деятельности некоммерческой организации, направленной на достижение целей, ради которых она создана;

- предназначен для использования организацией в течение периода более 12 месяцев или обычного операционного цикла, превышающего 12 месяцев;
- способен приносить организации экономические выгоды (доход) в будущем (обеспечить достижение некоммерческой организацией целей, ради которых она создана).

Активы стоимостью не более 26 000 рублей за единицу, отражаются в учете и отчетности в составе запасов и (или) в расходах по мере потребления, с последующим отражением на забалансовом учете МЦ.04.

В целях обеспечения сохранности этих объектов в производстве и при эксплуатации организуется внесистемный контроль за их движением.

Основные средства, предназначенные исключительно для предоставления обществом за плату во временное владение и пользование или во временное пользование с целью получения дохода, отражаются в составе основных средств.

Амортизация основных средств начисляется линейным способом по нормам, исчисленным исходя из принятых сроков полезного использования.

В отчетности основные средства показываются по первоначальной (восстановительной) стоимости за минусом сумм амортизации, накопленной за все время эксплуатации.

Доходы и потери от выбытия основных средств отражаются в отчете о прибылях и убытках в составе прочих доходов и расходов.

На балансе общества имеется Земельный участок;

-ежегодная переоценка основных средств для целей бухгалтерского учета не производится;

Основные средства, переданные в аренду, **не относятся** к объектам инвестиционной недвижимости, т.к. арендные отношения заключены между взаимозависимыми лицами и отсутствует инвестиционный смысл этих активов.

В соответствии с пунктом 38 ФСБУ 6/2020 "Основные средства" и МСФО (IAS) 36 "Обесценение активов, на конец отчетного года была проведена проверка на обесценение основных средств. Проведенный тест на обесценение актива путем оценки справедливой стоимости с балансовой стоимостью основных средств на 31.12.2024 года не установил признаков обесценения. Справедливая стоимость выше балансовой стоимости.

В соответствии с пунктом п.37 ФСБУ 6/2020 "Основные средства" в конце года была проведена проверка на соответствие условиям использования объекта основных средств, в результате которой был осуществлен пересмотр срока полезного использования основных средств и восстановлена амортизация для целей БУ на сумму 567 тыс.руб.

## 2.2. Материально-производственные запасы

Материально-производственные запасы (далее МПЗ) не приобретались в течение 2024 года.

Остатки МПЗ на 31.12.2024г. отсутствуют. Анализ на обесценение запасов не производился, резерв под снижение стоимости МПЗ не создавался.

-материально-производственные запасы оцениваются по фактической себестоимости, при отпуске в производство применяется способ «ФИФО»;

-косвенные расходы в целях расчета налогооблагаемой прибыли ежемесячно полностью относятся на затраты предприятия, в целях бухгалтерского учета ежемесячно включаются в состав затрат;

-информация признается существенной, если она составляет величину не менее 5% валюты баланса;

-для ведения бухгалтерского и налогового учета применяется автоматизированная система учета «Бухгалтерия 1С» версия 8.3.

При составлении отчетности за 2023г. использованы формы, утвержденные Приказом Минфина РФ от июля 2010 г. N 66н «О формах бухгалтерской отчетности организаций» (в редакции приказа Минфина России от 19.04.2019г. №61н и рекомендованные (в части раскрытия существенной информации – приложение №3 к приказу № 66н), с учетом принципа существенности в соответствии с действующей Учетной политикой предприятия.

Также были учтены рекомендации в соответствии с письмом Минфина РФ от 09.01.2013 №07-02-18/01 в части оценки задолженности по уплаченным (полученным) авансам (предварительной оплате). В связи с этим показатели по строке 15202 (Авансы полученные от заказчиков) были отражены за вычетом НДС с полученных авансов (сальдо по Дт76АВ). Показатели по строке 12301 (Авансы выданные поставщикам, подрядчикам) были отражены за вычетом НДС с выданных авансов (сальдо по Кт76ВА).

### **3.Основные финансово-хозяйственные показатели за 2024г.**

3.1. Выручка от реализации товаров (работ, услуг) за 2024г. (без НДС) составила 16 672 тыс. руб., в т.ч.

-от реализации услуг по основному виду деятельности (редакция 1 ОКВЭД 70.20, редакция 2 ОКВЭД 68.20) -16 672 тыс. руб.

3.2. Себестоимость оказанных услуг (работ, реализованной продукции) за 2024г. составила 8 063 тыс. руб. в том числе управленческие расходы 119 тыс. руб.

3.3. Наибольший удельный вес в составе выручки за 2024г. занимает выручка от основного вида деятельности - сдача внаем собственного недвижимого имущества (АРЕНДА И УПРАВЛЕНИЕ СОБСТВЕННЫМ ИЛИ АРЕНДОВАННЫМ НЕДВИЖИМЫМ ИМУЩЕСТВОМ Код по ОКВЭД 68.20) -100 %.

Наибольший удельный вес в составе затрат за 2024г. составляют:

- амортизация недвижимого имущества – 50,0% ;
- оплата труда со страховыми взносами – 48,7%;
- прочие затраты – 1,3%.

3.4. По состоянию на 31.12.2024г. на балансе АО «АВАНТ» имеет основные фонды, которые переданы в Аренду (по балансовой стоимости отражены в учете в составе основных средств) на сумму – 92 039 тыс. руб., первоначальная стоимость которых составляет 136 299 тыс. руб., в т.ч. удельный вес в составе основных фондов занимают:

- здания, сооружения и передаточные устройства – 93,15 %,
- машины и оборудование – 0,52 %,
- земельные участки – 6,33%

Модернизация основных средств в 2024г. не осуществлялась.

Существенные показатели в разрезе статей баланса приведены в пояснениях к форме № 1 по состоянию на 31.12.2024г. и в приложениях к Пояснительной записке.

#### 4. Анализ отдельных финансовых показателей за 2024г.

4.1. Фондоотдача (соотношение объема реализации и среднегодовой стоимости основных фондов)-2024г.-0,19(2023г.-0,17)

4.2. Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами  
( $K2 = \text{код } 1300 - \text{код } 1100 / \text{код } 1200 \text{ Ф.1}$ )

-на 31.12.2024г. – **0,82**; (на 31.12.2023г. – **0,83**)

(минимальный показатель-0,1)

4.3. Коэффициент ликвидности активов (отношение активов предприятия - разд.2 ф.1, за минусом остатка незавершенного производства к пассивам предприятия – раздел 4,5 ф.1) )

-на 31.12.2024г.-**5,64** (на 31.12.2023г.- **6,18**)

(рекомендуемое отношение - более 1,0).

4.4. Коэффициент абсолютной или «строгой» ликвидности (отношение наличия денежных средств к сумме краткосрочных обязательств предприятия)

-на 31.12.2024г. –**500,8%**; (на 31.12.2023г. –**542,1**; с учетом размещения свободных денежных средств на депозите)

(при норме 20-25%)

5.5. Коэффициент текущей платежеспособности, т.е. соотношение оборотных активов и краткосрочных обязательств (норма - более 2,0):

а) на начало года – 6,52;

б) на конец года – 5,98.

Показатели платежеспособности в норме.

5.6. Коэффициент износа основных фондов (износ основных фондов на 1 р. первоначальной стоимости основных фондов): 2024г.-**0,32**; 2023г.- **0,30**.

5.7. Коэффициент годности основных фондов (соотношение остаточной и первоначальной стоимости основных фондов): 2024г.- **0,68**; 2023г.- **0,70**;

5.8. В течение 2024г. АО «АВАНТ» не осуществляло закупки оборудования и запчастей по импорту. Пересчет активов и обязательств, выраженных в инвалюте, не производится.

#### 6. Чистая прибыль (убыток) отчетного периода

Финансовый результат, полученный от деятельности Общества (прибыль)

за 2024 год-**5 762 тыс. руб.**

Текущий налог на прибыль за 2024год-**1 591 тыс. руб.**

Отложенный налог на прибыль за 2024год- **23 тыс. руб.**

#### 7. Использование чистой прибыли.

Чистая прибыль по результатам 2024 года составила 5 762 тыс. рублей или 1,92 тыс. рублей на одну обыкновенную акцию.

Чистая прибыль по результатам 2023 года составила 3 839 тыс. рублей или 1,28 тыс. рублей на одну обыкновенную акцию.

В соответствии с решением годового общего собрания была распределена прибыль за 2023 год и 2014 год в общей сумме 8 166 тыс.руб.:

### **8.Кредиты.**

В течение 2024 года общество не заключало кредитных договоров.  
По состоянию на 28.03.2025г. действующих кредитных договоров нет.

### **9.Обеспечения выданные, поручительства, крупные сделки.**

В течение 2024 года Общество не выдавало обеспечений и поручительств.  
Сделки, признаваемые в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» крупными сделками, Обществом в 2024 году не совершались.

### **10.События после отчетной даты.**

События после отчетной даты признанные фактами хозяйственной деятельности, которые оказали или могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Общества в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный год не происходили.

Общество соблюдает нормативно-правовые акты Российской Федерации, в том числе Федеральный закон от 7 августа 2001г. № 115-ФЗ "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма". Контрагенты идентифицируются, информация в соответствии с правилами внутреннего контроля подлежат хранению в течение срока хранения бухгалтерских документов. Сделки с сомнительными контрагентами и контрагентами не прошедшим идентификацию не заключаются.

Общество в последующих периодах не планирует приостанавливать или изменять направление деятельности.

Общество не участвует (участвует) в судебных разбирательствах на момент составления бухгалтерской отчетности.

Факты хозяйственной деятельности, которые оказали или могли оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Общества после отчетной даты отсутствуют.

Российское налоговое, валютное и таможенное законодательство допускает различные толкования и подтверждено частным изменением. По состоянию на 31 декабря 2024 г. соответствующие положения законодательства интерпретированы корректно, и положение Общества, с точки зрения налогового, валютного и таможенного законодательства, будет стабильным.

### **11. Условные факты хозяйственной деятельности.**

Условных фактов хозяйственной деятельности (т.е. событий, затрагивающих финансово-хозяйственную деятельность Общества, состоявшихся до отчетной даты, но не завершённых на эту дату в силу того, что окончательно не ясны последствия данных событий), информацию о которых следовало бы раскрывать в соответствии с требованиями нормативных актов, не существует.

В 2024 году резерв под условные обязательства хозяйственной деятельности не создавался.

### Заключение

В целом по результатам 2024 г. финансово-хозяйственную деятельность АО «АВАНТ» можно признать удовлетворительной.

Чистая прибыль полученная Обществом соответствует плановым показателям.

Финансовые показатели в норме.

Генеральный директор

Г.Г.Черкашин

Главный бухгалтер

С.Н.Гавриленко