

**Пояснительная записка**  
**к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах**  
**ООО «Электра»**

г.Иркутск

15 февраля 2025 г.

## **Введение**

Настоящие пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ООО «Электра» (далее - Общество) по состоянию на 31 декабря 2024 г. и за 2024 год, сформирована в соответствии с действующими в Российской Федерации правилами бухгалтерского учета и отчетности, утвержденными нормативными документами, и основополагающими допущениями (имущественная обособленность, непрерывность деятельности, временная определенность фактов хозяйственной деятельности, последовательность применения учетной политики, рациональность).

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности включаются:

- Бухгалтерский баланс;
- Отчет о финансовых результатах;
- Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

## **1. Общая информация**

Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Электра»
Сокращенное наименование	ООО «Электра»
Юридический адрес	664007, ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.О. ГОРОД ИРКУТСК, Г ИРКУТСК, УЛ КАРЛА ЛИБКНЕХТА, Д. 58, ОФИС 11
Фактический адрес	664007, ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.О. ГОРОД ИРКУТСК, Г ИРКУТСК, УЛ КАРЛА ЛИБКНЕХТА, Д. 58, ОФИС 11
Почтовый адрес	664007, ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.О. ГОРОД ИРКУТСК, Г ИРКУТСК, УЛ КАРЛА ЛИБКНЕХТА, Д. 58, ОФИС 11
Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	3808277400
Код ОКПО	

Код ОКТМО	27401000
Основной ОКВЭД (Вид деятельности)	55.10 Деятельность гостиниц и прочих мест для временного проживания
Дополнительный ОКВЭД	41.20 Строительство жилых и нежилых зданий
Среднегодовая численность сотрудников 2024	0

## 1.2 Информация о размере и структуре уставного капитала

Уставный капитал – 10 000 руб., оплачен полностью.

Сведения об участниках Общества:

Наименование участника	Адрес участника	Номинальная стоимость доли в рублях	Размер доли в %
Общество с ограниченной ответственностью «Гранд Байкал»	664075, г. Иркутск, ул. Байкальская, стр. 180А, пом. этаж 2, помещение 11	5 100	51%
Акционерное общество «Корпорация Туризм.РФ»	123376, г. Москва, ул. Красная Пресня, д. 22, эт. 3, помещение 24	4 900	49%

## 1.3 Основные показатели деятельности организации за 2024 отчетный год

Выручка составила:

- по основному виду деятельности – 0 руб.;
- по прочим видам деятельности – 0 руб.;
- прочие доходы – 0 руб.

(продажа ОС). Затраты

составили:

- приобретение ОС – 0 руб.;
- амортизация ОС – 0 руб.;
- приобретение товаров и сырья – 0 руб.;
- ФОТ – 0 руб.;
- аренда помещений – 0 руб.;
- прочие расходы – 1 000 руб.
- Чистая прибыль отчетного периода составила -1 000 рублей.

## 1.4. Основные положения учетной политики

Учетная политика разработана в соответствии с действующими законодательными актами, нормативными положениями, регулирующими ведение бухгалтерского учета и составление бухгалтерской (финансовой) отчетности в Российской Федерации.

Ответственность за достоверность бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества несет директор.

Ответственность за ведение бухгалтерского учета и формирование бухгалтерской отчетности Общества возложена на главного бухгалтера.

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с применением лицензированного программного продукта «1С: Предприятие, 8.3.».

При оценке существенности показателей бухгалтерской отчетности, подлежащих отдельному представлению, существенной признается сумма, отношение которой к отдельному показателю за отчетный период составляет не менее 5 (пяти) процентов.

### **1.5. Приоритетные направления деятельности и перспективы развития Общества**

Основными направлениями деятельности Общества являются:

Подготовка к реализации инвестиционного проекта по строительству загородного СПА-курорта с отелем;

Приобретение прав на земельные участки, необходимые для реализации проекта;

Разработка проектно-сметной документации для строительства загородного парк-отеля.

### **1.6. Органы управления Общества**

В соответствии с учредительными документами Общества органами управления Общества являются:

- общее собрание участников Общества;
- единоличный исполнительный орган - генеральный директор.

В течение отчетного периода и по настоящее время Генеральным директором Общества является Кимвалова Елена Юрьевна (Протокол общего собрания учредителей Общества от 11.05.2022).

### **1.7. Сведения о совершении Обществом в отчетном году крупных сделок и сделок с заинтересованностью**

- Обществом совершена крупная сделка не совершались.
- Сделки с заинтересованностью в отчетном году Обществом не совершались.
- Сведения о владении Обществом акциями или долями в иных обществах
- Общество не владеет акциями или долями в иных хозяйственных обществах.
- Сведения о состоянии чистых активов Общества
- Стоимость чистых активов Общества на 31.12.2024 составила 0 тыс. руб.

Динамика изменения стоимости чистых активов и уставного капитала Общества за заверченный финансовый год:

Показатели	2024
Стоимость чистых активов по состоянию на конец года, в тыс. руб.	0

Уставный капитал в тыс. руб.	10
---------------------------------	----

Стоимость чистых активов Общества оказалась меньше его уставного капитала в связи с что Общество не осуществляло коммерческой деятельности.

В 2024 году планируется осуществить ряд мер по приведению стоимости чистых активов Общества в соответствие с размером его уставного капитала, а именно: планируется приступить к реализации проекта по строительству загородного парк-отеля. Для реализации проекта участники будут вносить вклады, увеличивая уставный капитал Общества, что существенно повлияет на размер чистых активов.

Дата подписания отчетности:

«15 »февраля 2024 г.

Ген. Директор ООО «Электра»  
Кимвалова Е.Ю.