Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода	
						Выбыло				Переоценка			
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	начислено амортизации	Убыток от обесценения	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
Нематериальные	5100	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
активы - всего	5110	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:													
	5101	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:				
	5121	-	-	-

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
						Выбыло				
			первона-чальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	Поступило	первона-чальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	часть стоимости, списанная на расходы за период	первона-чальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
НИОКР - всего	5140	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5170	за 2023г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5161	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2023г.	-	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5190	за 2023г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5181	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5191	за 2023г.	-	-	-	-	-

Руководитель (подпись) Агафонова Юлия Михайловна (расшифровка подписи)

31 марта 2025 г.

2. Основные средства

2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода	
						Выбыло объектов				Переоценка			
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	начислено амортизации	убыток от обесценения	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2024г.	-	-	2 476	-	-	(168)	-	-	-	2 476	(168)
	5210	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Здания	5201	за 2024г.	-	-	2 476	-	-	(168)	-	-	-	2 476	(168)
	5211	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5230	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5221	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5231	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2.2. Незавершенные капитальные вложения

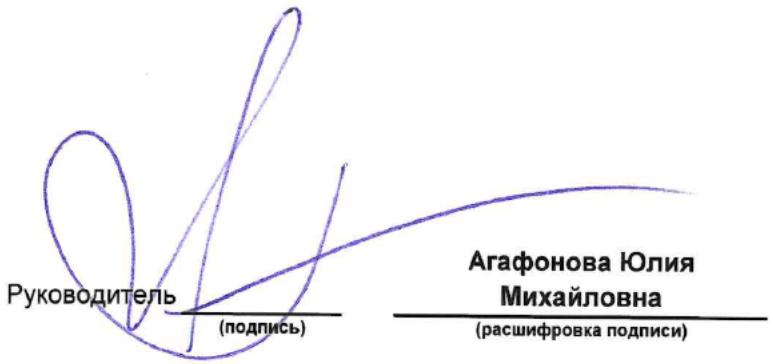
Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2024г.	-	191 498	-	(2 476)	189 022
	5250	за 2023г.	-	-	-	-	-
в том числе: Здания	5241	за 2024г.	-	189 022	-	-	189 022
	5251	за 2023г.	-	-	-	-	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2024г.	за 2023г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
Балансовая стоимость неамортизируемых основных средств	5287	-	-	-
	5288	-	-	-



Руководитель _____ Агафонова Юлия Михайловна

(подпись) (расшифровка подписи)

31 марта 2025 г.

3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
						выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)		
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка	Поступило	первоначальная стоимость	накопленная корректировка			первоначальная стоимость	накопленная корректировка
Долгосрочные - всего	5301	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5311	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5302	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5315	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5306	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5316	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5310	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:	5321	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
в том числе:	5326	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-

Руководитель _____ (подпись) Агафонова Юлия Михайловна (расшифровка подписи)

31 марта 2025 г.

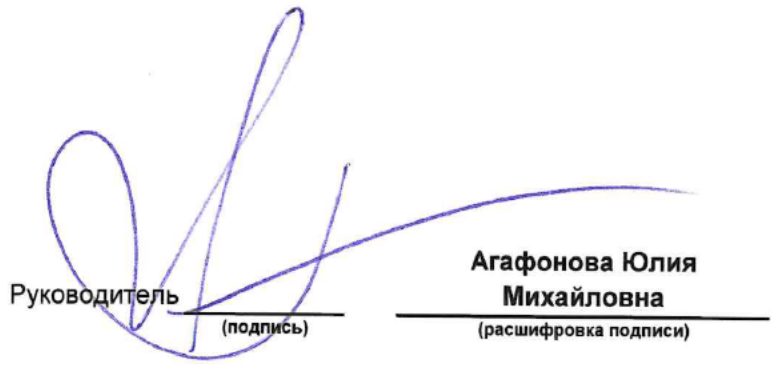
4. Запасы

4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года			Изменения за период					На конец периода		
							выбыло						
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	поступления и затраты	себе-стоимость	резерв под снижение стоимости	убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость
Запасы - всего	5400	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	X	-	-	-
	5420	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	X	-	-	-
в том числе: Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5421	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Готовая продукция	5402	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5422	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары для перепродажи	5403	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5423	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5424	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5425	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочие запасы и затраты	5406	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5426	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5407	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5427	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:	5441	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445	-	-	-
в том числе:	5446	-	-	-



Руководитель _____ (подпись) Агафонова Юлия Михайловна (расшифровка подписи)

31 марта 2025 г.

5. Дебиторская и кредиторская задолженность

5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода	
					поступление		выбыло							
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва	перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5525	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2024г.	-	-	10	-	-	-	-	-	-	-	10	-
	5530	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5531	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5512	за 2024г.	-	-	10	-	-	-	-	-	-	-	10	-
	5532	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5513	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5533	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5514	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5534	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Итого	5500	за 2024г.	-	-	10	-	-	-	-	X	-	-	10	-
	5520	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	X	-	-	-	-

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.		На 31 декабря 2022 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе: расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период							Остаток на конец периода
				поступление		выбыло		перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат				
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2024г.	-	190 706	-	-	-	(189 050)	-	-	1 656
	5571	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: кредиты	5552	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5572	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2024г.	-	189 050	-	-	-	(189 050)	-	-	-
	5573	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5554	за 2024г.	-	1 656	-	-	-	-	-	-	1 656
	5574	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5575	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2024г.	-	1 013	1 367	-	-	189 050	-	-	191 430
	5580	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5581	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
авансы полученные	5562	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5582	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5583	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
кредиты	5564	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2024г.	-	-	1 367	-	-	189 050	-	-	190 417
	5585	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5566	за 2024г.	-	1 013	-	-	-	-	-	-	1 013
	5586	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5567	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5587	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Итого	5550	за 2024г.	-	191 719	1 367	-	-	X	-	-	193 086
	5570	за 2023г.	-	-	-	-	-	X	-	-	-

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-

Руководитель _____ Агафонова Юлия Михайловна

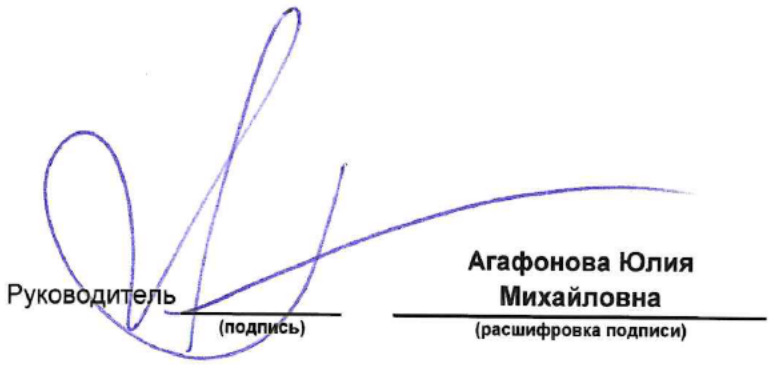
(подпись) (расшифровка подписи)

31 марта 2025 г.

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2024г.	за 2023г.
Материальные затраты	5610	-	-
Расходы на оплату труда	5620	-	-
Отчисления на социальные нужды	5630	-	-
Амортизация	5640	168	-
Прочие затраты	5650	-	-
Итого по элементам	5660	168	-
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	168	-

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



Руководитель _____ (подпись) Агафонова Юлия Михайловна (расшифровка подписи)

31 марта 2025 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	-	-	-	-

Руководитель _____ Агафонова Юлия Михайловна
(подпись) (расшифровка подписи)

31 марта 2025 г.

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:	5801	-	-	-
Выданные - всего	5810	-	-	-
в том числе:	5811	-	-	-

Руководитель _____ (подпись) Агафонова Юлия Михайловна (расшифровка подписи)

31 марта 2025 г.

Акционерное общество

«Сидиус»

115054, г. Москва, ул. Валовая, д. 35

ИНН 9705226130 КПП 770501001 ОГРН 1247700419922

Пояснения

к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2024 год

Настоящие пояснения составлены на основании Федерального закона 402-ФЗ от 06.12.2011г. «О бухгалтерском учете» (п.1 ст.14) и направлены на обеспечение пользователей дополнительной информацией в целях формирования полного представления о финансово-хозяйственной деятельности АО «Сидиус» (далее Общество) и его имущественном положении.

I. Общие сведения об Организации и собственниках

Полное фирменное наименование юридического лица:
Акционерное общество «Сидиус»
Сокращенное фирменное наименование юридического лица: *АО «Сидиус»*
Сведения об образовании юридического лица:
АО «Сидиус» было зарегистрировано 07 июня 2024 г. за ОГРН 1247700419912

Юридический адрес: *115054, г. Москва, ул. Валовая, д. 35*

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): 9705226130

Код причины постановки на учет (КПП): 773401001

Исполнительный орган Общества
Генеральный директор – Агафонова Юлия Михайловна, назначен на должность Протоколом № 1 от 24 мая 2024 г.
Уставный капитал Общества составляет 10 000 (Десять тысяч) руб. 00 копеек.
Сведения об учредителях по состоянию на 31.12.2024г.

№ п\п	Полное фирменное наименование или ФИО	Место нахождения	Характер отношений, основание в силу которого лицо признается связанным	Дата наступления основания	% акций (долей) в уставном капитале
1	ООО «Левел Груп»	Г. Москва, ул. Валовая, 35	акционер	07.06.2024 г.	99%
1	Игнахин К.И.	Москва	акционер	07.06.2024 г.	1 %

Конечные бенефициары Общества
По состоянию на 31.12.2024г. конечными бенефициарами Общества являются:

1. Игнахин Кирилл Игоревич
2. Мошкович Вадим Николаевич

Среднесписочная численность на 31.12.2024г. составила 1 человек.

Сведения об аудиторе (аудиторах) Общества
Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества за 2024 год не подлежит обязательному аудиту.

II. Учетная политика

Основные способы ведения бухгалтерского учета и порядок подготовки финансовой (бухгалтерской) отчетности Организации во всех существенных аспектах соответствуют нормативным правовым актам Российской Федерации по бухгалтерскому учету, действующим в 2024 году:

- Закону РФ от 06 декабря 2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете»;
- Положению по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденному Приказом Министерства Финансов Российской Федерации от 29 июля 1998 года № 34н;
- Приказ Минфина РФ от 02.07.2010 № 66н «О формах бухгалтерской отчетности организации»;
- Федеральные стандарты бухгалтерского учета, в том числе ПБУ, утвержденные не ранее 01.10.1998.

Рабочий план счетов бухгалтерского учета разработан на основе Плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности предприятий, утвержденного приказом Минфина РФ от 31.10.2000г. № 94н.

Бухгалтерский учет вести с использованием компьютерной программы 1С БИТ ФИНАНС. Аналитические и синтетические регистры бухгалтерского учета оформляются автоматизировано.

Общество применяет общий режим налогообложения.

Числовые показатели в бухгалтерской отчетности заполняются в тысячах рублей.

Отчетным годом для Общества является период с 07 июня 2024г. по 31 декабря 2024г.

Основные элементы учетной политики Общества для целей бухгалтерского учета

Активы и обязательства, выраженные в иностранной валюте, в соответствии с ПБУ 3/2006 «Учет активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте»

Учет активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте, а также порядок пересчета стоимости этих активов и обязательств в валюту Российской Федерации – рубли, осуществляется в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Учет активов и обязательств, выраженных в иностранной валюте» ПБУ 3/2006, утвержденного приказом Минфина РФ от 27.11.2006 г. № 154н.

Пересчет в рубли выраженных в иностранной валюте стоимости активов и обязательств, суммы доходов и расходов производится по официальному курсу этой валюты к рублю, устанавливаемому Банком России и действующему на дату совершения операции в иностранной валюте.

Пересчет стоимости денежных знаков в кассе и средств на банковских счетах, выраженной в иностранной валюте, в рубли производится только на дату совершения операции в иностранной валюте, а также на отчетную дату. По мере изменения курса пересчет не производится.

Нематериальные активы

Учет нематериальных активов (далее - НМА) ведется в соответствии с Федеральным стандартом Бухгалтерского учета "Нематериальные активы" ФСБУ 14/2022, утвержденным

Приказом Минфина России от 30.05.2022 N 86н., МСФО (IAS) 36, МСФО (IAS) 38.

Для целей бухгалтерского учета объектом НМА считается актив, характеризующийся одновременно следующими признаками:

не имеет материально-вещественной формы;

предназначен для использования Обществом в ходе обычной деятельности при производстве и (или) продаже ею продукции (товаров), при выполнении работ или оказании услуг, для предоставления за плату во временное пользование, для управленческих нужд либо для использования в деятельности некоммерческой организации, направленной на достижение целей, ради которых она создана;

предназначен для использования Обществом в течение периода более 12 месяцев или обычного операционного цикла, превышающего 12 месяцев;

способен приносить Обществу экономические выгоды (доход) в будущем (обеспечить достижение некоммерческой организацией целей, ради которых она создана), на получение которых Общество имеет право (в частности, в отношении такого актива у Общества при его приобретении (создании) возникли исключительные права, права в соответствии с лицензионными договорами либо иными документами, подтверждающими существование права на такой актив) и доступ иных лиц к которым Общество способно ограничить;

может быть выделен (идентифицирован) из других активов или отделен от них (п. 4 ФСБУ 14/2022).

Актив удовлетворяет критерию идентифицируемости, если он:

является отделимым, т.е. может быть обособлен или отделен от Общества и продан, передан, лицензирован, предоставлен в аренду или обменен индивидуально или вместе с относящимся к нему договором, идентифицируемым активом или обязательством, независимо от того, намеревается ли Общество так поступить; или

возникает в результате договорных или других юридических прав независимо от того, являются ли такие права передаваемыми или обособляемыми от Общества или от других прав и обязанностей (п. 12 МСФО (IAS) 38).

НМА, исключительно право на который принадлежит Обществу (нескольким организациям) и иным лицам (например, физическому лицу (физическим лицам) Российской Федерации) совместно, признается объектом НМА этого Общества (каждой из этих организаций) (п. 5 ФСБУ 14/2022).

Первоначальная стоимость объекта НМА формируется Обществом в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета "Капитальные вложения" ФСБУ 26/2020, утвержденным Приказом Минфина России от 17.09.2020 N 204н.

Общество применяют ФСБУ 14/2022 в отношении объектов, первоначальная стоимость которых более 100 000 руб. (п. 7 ФСБУ 14/2022).

По состоянию на 31 декабря 2024г. нематериальные активы у Общества отсутствуют.

Основные средства

Учет основных средств осуществляется в соответствии с требованиями Федерального стандарта по бухгалтерскому учету ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

Актив принимается к бухгалтерскому учету в качестве основного средства при единовременном выполнении условий п. 4 ФСБУ 6/2020 в момент, когда он приведен в состояние, пригодное для использования.

Активы, в отношении которых выполняются условия признания объектов основных средств (п. 4 ФСБУ 6/2020) и стоимостью не более 100 000 рублей за единицу, отражаются в бухгалтерском учете обособленно на счете 10 «Материалы» с последующим списанием на расходы периода в момент передачи в эксплуатацию.

Ликвидационная стоимость объекта основных средств является не существенной (принимается равной нулю), в случае если разница между предполагаемым доходом и расходом от выбытия объекта составляет не более 100 000 рублей (пп. «б» п. 31 ФСБУ 6/2020).

В 2024 г. Общество не приобретало основные средства по договорам, предусматривающим исполнение обязательств не денежными средствами.

Начисление амортизации по основным средствам ведется линейным способом.

Резерв предстоящих расходов на ремонт основных средств не создавался.

Информация о движении основных средств отражено в табличной части Пояснений разд.2

Арендованные основные средства

Общество осуществляет бухгалтерский учет объектов учета аренды в соответствии с требованиями Федерального стандарта по бухгалтерскому учету ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды» (далее – ФСБУ 25/2018), а также МСФО (IFRS) 16 «Аренда» (далее – МСФО (IFRS) 16).

Общество признает предмет аренды на дату предоставления предмета аренды в качестве права пользования активом с одновременным признанием обязательства по аренде.

Дисконтирование будущих арендных платежей осуществляется с применением процентной ставки, по которой Общество могло бы привлечь на аналогичный срок и при аналогичном обеспечении заемные средства, необходимые для получения актива со стоимостью, аналогичной стоимости предмета аренды в аналогичных экономических условиях.

Права пользования активами учитываются по группам основных средств, соответствующим предметам аренды, обособленно на счете 01 «Основные средства».

Права пользования активами амортизируются в течение срока аренды, если договор аренды не предусматривает передачу права собственности на предмет аренды арендатору.

Проценты по обязательству по аренде начисляются ежемесячно.

Право пользования арендованными объектами по состоянию на 31.12.2024г.:

Арендованные основные средства	**Площадь, кв. м.**	**Арендодатель**	**Право пользования активом, тыс. руб.**
Аренда нежилого помещения по адресу: г. Москва, ул. Валовая, 35	13,9	ООО СЗ «БазисИнвест»	2 308

Информация о движении основных средств и прав пользования арендованными активами раскрыта в табличной части Пояснений, разд. 2.

Доходный вложения в материальные ценности

Доходные вложения в материальные ценности в 2024 г. у Общества отсутствуют.

Запасы

Учет сырья и материалов ведется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 5/2019 "Запасы", утвержденным Приказом Минфина России от 15.11.2019 N 180н.

Общество не применяет ФСБУ 5/2019 «Запасы» в отношении запасов, предназначенных для управленческих нужд. Затраты, подлежащие включению в стоимость таких запасов, учитываются в расходах периода, в котором они понесены.

Затраты на приобретение запасов, включая транспортно-заготовительные расходы (ТЗР), отражаются непосредственно на счете 10 "Материалы", формируя их фактическую себестоимость. При отпуске запасов в производство и ином выбытии их оценка производится Обществом по средней себестоимости. Счета 15 "Заготовление и приобретение материальных ценностей" и 16 "Отклонение в стоимости материальных ценностей" не используются, учетные цены не применяются.

Транспортно-заготовительные расходы, понесенные в связи с приобретением запасов с разными наименованиями, распределяются пропорционально стоимости их приобретения.

Для обеспечения контроля за сохранностью инструментов, инвентаря, спецодежды, спецоснастки, тары и т. д. стоимость таких запасов после их передачи в производство (эксплуатацию) принимается на забалансовый учет.

Запасы отражаются в бухгалтерском балансе по балансовой стоимости. Балансовой стоимостью запасов считается их фактическая себестоимость за вычетом резерва под обесценение. По состоянию на 31.12.2024г. Запасы у Общества отсутствуют.

Финансовые вложения

Общество осуществляет бухгалтерский учет финансовых вложений в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Учет финансовых вложений» ПБУ 19/02».

В бухгалтерском балансе финансовые вложения отражаются по учетной стоимости за вычетом суммы образованного резерва под их обесценение, с подразделением в зависимости от срока обращения (погашения) и степени ликвидности:

долгосрочные, срок обращения (погашения) которых составляет более 12 месяцев после отчетной даты - по группе статей «Финансовые вложения» раздела «Внеоборотные активы»;

краткосрочные, срок обращения (погашения) которых составляет не более 12 месяцев после отчетной даты - по группе статей «Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)» либо «Денежные средства и денежные эквиваленты» раздела «Оборотные активы» в зависимости от степени их ликвидности;

Задолженность по доходам, начисленным по финансовым вложениям, отражается по группе статей «Дебиторская задолженность».

Общество осуществляет перевод долгосрочных финансовых вложений в краткосрочные на отчетную дату, если срок обращения (погашения) финансовых вложений составляет не более 12 месяцев после отчетной даты.

По состоянию на 31.12.2024 г. у Общества отсутствуют финансовые вложения.

Кредиты и займы

По состоянию на 31.12.2024 г. Общество привлекло займы:

Наименование кредитора/займодавца	**Номер и дата договора**	**Лимит, тыс. руб**	**Срок погашения**	**Объект финансирования**
ООО «ЛЕВЕЛ ГРУП»	№ЛГ/СД-1 от 07.08.2024	210 000	31.12.2025	Финансирование операционной деятельности

По состоянию на 31.12.2024г. задолженность по займам составила 189 050 тыс. руб., начисленным процентам – 1 367 тыс. руб.

Информация по движению кредитов и займов отражена в разделе 5 табличной части Пояснений.

Дебиторская задолженность

Задолженность покупателей, заказчиков и поставщиков (подрядчиков, исполнителей) определена исходя из цен, установленных договорами между Обществом и покупателями (заказчиками), поставщиками (подрядчиками, исполнителями).

Задолженность покупателей и заказчиков, поставщиков (подрядчиков, исполнителей), не погашенная в сроки, установленные договорами, и не обеспеченная соответствующими гарантиями, показывается за минусом начисленных резервов по сомнительным долгам.

В бухгалтерской отчетности дебиторская задолженность отражена с учетом налога на добавленную стоимость.

По состоянию на 31.12.2024г. дебиторская задолженность с истекшим сроком исковой давности в балансе Общества отсутствует.

Информация по начисленному резерву раскрыта в разделе «Условные обязательства, условные активы, оценочные резервы и обязательства» (ПБУ 21/2008, ПБУ 8/2010).

Структура и движение дебиторской задолженности раскрыты в табличной части Пояснений, разд.5.

Кредиторская задолженность

По состоянию на 31.12.2024г. кредиторская задолженность с истекшим сроком исковой давности в балансе Общества отсутствует.

Структура и движение кредиторской задолженности в 2024 году раскрыты в табличной части Пояснений – раздел 5.

Денежные средства и денежные эквиваленты

Информация о денежных средствах на расчетном счете, валютном счете и в кассе Общества отражена по строке 1250 бухгалтерского баланса.

Валюта денежных средств	Банк, счет	Остаток денежных средств на 31.12.2024г., тыс. руб.
Рубль	ПАО Сбербанк	18
	ИТОГО	**18**

Заблокированных счетов по состоянию на отчетную дату нет, картотека к расчетным счетам отсутствует.

Дополнительная информация в соответствии с п.24 и п.25 ПБУ 23/2011 об имеющихся по состоянию на отчетную дату возможностях привлечь денежные средства:

Общество не имеет открытых и не использованных кредитных, овердрафтных линий;

Общество не имеет не использованных поручительств третьих лиц.

Условные обязательства, условные активы, оценочные резервы и обязательства (ПБУ 21/2008, ПБУ 8/2010).

Условные обязательства и условные активы отсутствуют на отчетную дату.

Величина резерва определяется отдельно по каждому сомнительному долгу в зависимости от финансового состояния (платежеспособности) должника и оценки вероятности погашения долга полностью или частично. Проверка дебиторской задолженности на предмет необходимости

создания (корректировки) резерва по сомнительным долгам осуществляется на конец каждого отчетного периода.
В связи с непризнанием сумм резервов в налоговом учете, в соответствии с ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций» в бухгалтерском учете отражаются временные разницы. Если имеется информация, с высокой степенью надежности подтверждающая отсутствие возможности исполнения обязательства должником, задолженность признается сомнительной независимо от наличия и периода просрочки и иных обстоятельств. Решение о создании резерва в таком случае утверждается Генеральным директором Общества.

Резерв по сомнительным долгам используется Обществом на покрытие убытков от списания безнадежных долгов.

Общество формирует резервы под обесценение финансовых вложений. Если проверка на обесценение подтверждает устойчивое существенное снижение стоимости финансовых вложений, Общество формирует резерв под обесценение финансовых вложений на величину разницы между учетной стоимостью и расчетной стоимостью таких финансовых вложений. Резерв учитывается на счете 59 «Резервы под обесценение финансовых вложений».

Резерв образуется за счет финансовых результатов Общества (в составе прочих расходов), восстановление резерва отражается в составе прочих доходах.

Информация по резервам под обесценение стоимости финансовых вложений раскрывается в разделе «Финансовые вложения».

Неопределенности, существующие в отношении срока исполнения и (или) величины оценочного обязательства отсутствуют.

Резерв под обесценение финансовых вложений в 2024г. не создавался.

Расходы будущих периодов

Расходы, произведенные Обществом в отчетном году, но относящиеся к следующим отчетным периодам отражены как расходы будущих периодов. Эти расходы списываются по назначению равномерно в течение периодов, к которым относятся. В бухгалтерской отчетности расходы будущих периодов подразделяются на долгосрочные и краткосрочные.

На 31.12.2024г. расходы будущих периодов у Общества отсутствуют.

Инвентаризация имущества и обязательств

Сроки проведения инвентаризаций, перечень имущества и финансовых обязательств, устанавливаются распоряжением Генерального директора Общества.

Бухгалтерская отчетность

Бухгалтерский баланс

Незавершенные капитальные вложения в объекты ОС, учитываемые на счетах 08 "Вложения во внеоборотные активы" и 07 "Оборудование к установке", включаются в показатель строки 1150 "Основные средства" (1160 "Доходные вложения в материальные ценности") бухгалтерского баланса и в случае существенности отражаются обособленно по строке, расшифровывающей соответствующий показатель.

Вложения в объекты НМА, учитываемые на счете 08 "Вложения во внеоборотные активы", включаются в показатель строки 1110 "Нематериальные активы" бухгалтерского баланса и в случае существенности отражаются обособленно по строке, расшифровывающей этот показатель.

Затраты по незаконченным и неоформленным НИОКР, учитываемые на счете 08 "Вложения во внеоборотные активы", включаются в показатель строки 1120 "Результаты исследований и

разработок" бухгалтерского баланса и в случае существенности отражаются обособленно по строке, расшифровывающей этот показатель.

Суммы выданных авансов и предварительной оплаты работ, услуг и пр., связанные с приобретением (созданием) объектов внеоборотных активов, отражаются в бухгалтерском балансе в разд. I "Внеоборотные активы" по соответствующим строкам. НДС по авансам выданным учитывается обособленно и отражается по строке 1220 Бухгалтерского баланса

Суммы выданных авансов и предварительной оплаты, связанные с приобретением запасов, отражаются в составе строки 1230 Дебиторская задолженность. Существенные суммы авансов, выданные на приобретение запасов, раскрываются в Пояснениях к Бухгалтерскому балансу и Отчету о финансовых результатах.

В бухгалтерском балансе суммы авансов и предоплаты, полученные от заказчиков и покупателей, отражаются за вычетом НДС.

В бухгалтерском балансе суммы авансов и предоплаты, уплаченные поставщикам и подрядчикам, отражаются за вычетом НДС, если такой НДС заявлен к вычету.

Отчет о движении денежных средств

К денежным эквивалентам относятся краткосрочные (до трех месяцев) высоколиквидные финансовые инструменты, подверженные незначительному риску изменения стоимости.

В случае соответствия указанным критериям в отчете о движении денежных средств в качестве денежных эквивалентов, в частности, указываются:

депозиты до востребования;

векселя крупных стабильных банков (в том числе беспроцентные).

Денежные потоки от операций, связанных с осуществлением обычной деятельности Общества, приносящей выручку и связанные с формированием прибыли (убытка) Общества от продаж, классифицируются как денежные потоки от текущих операций.

Платежи по аренде, связанные с осуществлением обычной деятельностью Общества, отражаются в разделе «Денежные потоки от текущих операций» по строке 4129 «прочие платежи по текущей деятельности». В отчете о движении денежных средств суммы НДС отражается свернуто в разделе «Денежные потоки от текущих операций».

Налоги и налогообложение

Расчеты по налогу на добавленную стоимость

В целях налогообложения датой определения налоговой базы по налогу на добавленную стоимость (далее – НДС) является наиболее ранняя из следующих дат:

- день отгрузки (передачи) товара (выполненных работ, оказанных услуг), имущественных прав;
- день оплаты, частичной оплаты в счет предстоящих поставок товаров (выполнения работ, оказания услуг), передачи имущественных прав.

На день отгрузки товаров (выполнения работ, оказания услуг) или на день передачи имущественных прав, в счет поступившей ранее оплаты, частичной оплаты также возникает момент определения налоговой базы.

Расчеты по налогу на прибыль

Методы ведения налогового учета и порядок составления налоговых деклараций соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации о налогах и сборах.

В целях признания доходов и расходов при расчете налога на прибыль Общество использует метод начисления.

Общество рассчитывает и отражает в учете и отчетности отложенные налоговые активы и обязательства по налогу на прибыль развернуто.

Текущий налог на прибыль представляет собой сумму налога, подлежащую уплате в отношении налогооблагаемой прибыли за отчетный период, рассчитанную на основе действующих по состоянию на отчетную дату налоговых ставок, а также все корректировки величины обязательства по уплате налога на прибыль за прошлые периоды.

Признание доходов

Выручка от реализации выполненных работ признается по методу начисления, то есть по мере оказания услуг, и отражается в отчетности за минусом налога на добавленную стоимость.

Признание расходов

Расходы признаются в том отчетном (налоговом) периоде, к которому они относятся, независимо от времени фактической выплаты денежных средств и (или) иной формы их оплаты.

Расходы в зависимости от их характера и направлений деятельности подразделяются на:

- расходы, связанные с производством и реализацией;
- внереализационные расходы.

Законом № 176-ФЗ внесены изменения в статью 284 НК РФ, согласно которым налоговая ставка по налогу на прибыль устанавливается в размере 25% и применяется с 1 января 2025 года (подп. (а) п. 50 ст. 2, п. 2 ст. 8 Закона № 176-ФЗ). Вследствие этого, для целей бухгалтерского учета пересчет отложенных налогов осуществляется на дату, предшествующую 1 января 2025 года, то есть на 31 декабря 2024 года. Исходя из положений пунктов 14 и 15 ПБУ 18/02, в бухгалтерском учете корректировки отложенных налогов отражаются по счету 99 «Прибыли и убытки».

Отчет о финансовых результатах

Наименование показателя	Код ОФР	За 2024г. тыс. руб.
Налог на прибыль организаций в том числе:	2410	420
текущий налог на прибыль организаций	2411	-
отложенный налог на прибыль организаций ставка 20%	2412	337
отложенный налог на прибыль организаций ставка 5%	2412	83

Прочие налоги и сборы

Общество не реализует подакцизные товары, а также не является плательщиком налога на землю, на водные ресурсы и на игорный бизнес, транспортного налога.

III. Сведения о хозяйственной деятельности

Основным видом деятельности Общества в 2024 году являлась Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления (код ОКВЭД 70.22).

Доходы и расходы общества подразделяются на доходы и расходы общества по обычным видам деятельности и прочие доходы, и расходы.

Доходами от обычных видов деятельности является выручка от продажи продукции и товаров, поступления, связанные с выполнением работ, оказанием услуг (далее выручка).

Выручка от продажи товаров, продукции и оказания услуг (выполнения работ) признается по мере отгрузки продукции покупателям, оказания услуг заказчикам, в соответствии с условиями договоров.

В 2024 году у Общества отсутствовала выручка от обычных видов деятельности.

Структура расходов от обычных видов деятельности приведена в таблице ниже:

№п/п	**Структура расходов**	**за 2024 г. без НДС, тыс. руб**
1	Аренда нежилого помещения	168
Итого		168

У Общества в 2024 г. отсутствуют прочие доходы.

Прочие расходы за 2024 г. включают в себя следующие составляющие (тыс. руб):

Прочие расходы	**За 2024 г., тыс. руб.**
Проценты к уплате	1 367
Процентные расходы по аренде	135
Расходы на услуги банков	8
Прочие расходы	2
ИТОГО	**1 512**

По результатам года Общество получило убыток 1 260 тыс. руб.

IV. Раскрытие прочей информации

Информация о совместной деятельности в соответствии с требованием ПБУ 20/03

Общество не ведёт совместной деятельности, и не заключало соглашений о разделе продукции с другими юридическими лицами. Общество не намерено в обозримом будущем прекращать деятельность и проводить реорганизацию.

События после отчётной даты

У Общества отсутствуют судебные разбирательства способные существенно повлиять на финансовое положение.

Иные события после отчетной даты, условные обязательства и активы, требующие раскрытия в отчетности за 2024 год у Общества отсутствуют.

Информация о размерах вознаграждений, выплачиваемых основному управленческому персоналу в соответствии с требованием п.12 ПБУ 11/2008

В состав управленческого персонала входит генеральный директор. Долгосрочные вознаграждения, т. е. суммы, подлежащие выплате после 12 месяцев после отчетной даты, в настоящее время не предусмотрены.

Информация о размерах вознаграждений, выплачиваемых управленческому персоналу, тыс. руб.

В 2024 г. вознаграждение управленческому персоналу не выплачивалось.

Информация о связанных сторонах, раскрытие операций со связанными сторонами в соответствии с требованием ПБУ 11/2008

Полное фирменное наименование или фамилия, имя, отчество (если имеется) аффилированного лица	Основание (основания), в силу которого (которых) лицо признается аффилированным	Дата наступления основания (основания)
Игнахин Кирилл Игоревич	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	07.06.2024
Сизова Ирина Александровна	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	07.06.2024
Общество с ограниченной ответственностью "Левел Груп"	Лицо имеет право распоряжаться более чем 20% общего количества голосов, составляющих уставной капитал Общества Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	07.06.2024
Общество с ограниченной ответственностью «Финансовый ресурс»	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	07.06.2024
Мошкович Вадим Николаевич	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	07.06.2024
Меркулов Александр Александрович	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	07.06.2024
Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Инвест Менеджмент Групп»	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	07.06.2024
Общество с ограниченной ответственностью «Эйр Левел»	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	07.06.2024
Общество с ограниченной ответственностью «Кунцевостройинвест»	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	07.06.2024
Общество с ограниченной ответственностью Специализированный завтройщик «Вектор движения»	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	07.06.2024
Общество с ограниченной ответственностью «Левел Стрит»	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	07.06.2024
Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Инвестиционное развитие"	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	07.06.2024
Акционерное общество Специализированный застройщик «Инспайр»	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	07.06.2024
Пылкин Иван Романович	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	07.06.2024
Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Левел Академическая»	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	07.06.2024
Общество с ограниченной ответственностью Специализированный	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит	07.06.2024

застройщик «Селигерский»	Общество	
Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Ильменский»	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	07.06.2024
Общество с ограниченной ответственностью «Валовая 37»	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	07.06.2024
Общество с ограниченной ответственностью «Левел Скай»	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	07.06.2024
Общество с ограниченной ответственностью «Прометей»	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	07.06.2024
Акционерное общество "Меридиан"	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	07.06.2024
Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «А плейс девелопмент»	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	07.06.2024
Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Левел Нижегородская»	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	07.06.2024
Публичное акционерное общество "Коммерческий центр"	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	07.06.2024
Акционерное общество «Мосстроймеханизация № 4»	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	07.06.2024
Шаламков Станислав Анатольевич	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	07.06.2024
Общество с ограниченной ответственностью «Левел Ап»	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	07.06.2024
Общество с ограниченной ответственностью «ББ Плейс Девелопмент»	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	07.06.2024
Общество с ограниченной ответственностью «Базис Развития»	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	07.06.2024
Общество с ограниченной ответственностью «ВИДЭРЭ»	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	07.06.2024
Гончаров Андрей Сергеевич	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	07.06.2024
Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Дубининская 59»	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	07.06.2024
Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «БазисИнвест»	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	07.06.2024
Общество с ограниченной ответственностью «Инсайт»	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	07.06.2024
Воронина Елена Сергеевна	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	07.06.2024

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Звенигородская Инвест»	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	07.06.2024
Общество с ограниченной ответственностью «Левел Форвард»	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	07.06.2024
Общество с ограниченной ответственностью «Левел Миллениум»	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	07.06.2024
Общество с ограниченной ответственностью «Проактивность»	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	07.06.2024
Агафонова Юлия Михайловна	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество Лицо осуществляет полномочия ЕИО	07.06.2024
Общество с ограниченной ответственностью «Левел проект»	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	07.06.2024
Алексеева Анастасия Александровна	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	07.06.2024
Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Левел Звенигородская»	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	07.06.2024
Общество с ограниченной ответственностью "Спиро"	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	07.06.2024
Юсупов Виталий Асхатович	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	07.06.2024
Акционерное общество "Промстрой"	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	07.06.2024
Назарова Татьяна Владимировна	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	07.06.2024
Акционерное общество Специализированный застройщик «МКСМ»	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	07.06.2024
Общество с ограниченной ответственностью "Алма Групп Плюс"	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	07.06.2024
Огнев Александр Вадимович	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	07.06.2024
Общество с ограниченной ответственностью "РЕЗИДЕНШЛ РЭНТИНГ КОМПАНИ"	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	07.06.2024
Открытое акционерное общество "РЕМЭКС"	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	07.06.2024
Общество с ограниченной ответственностью «ГАСФОР»	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	07.06.2024
Терещенко Андрей Сергеевич	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	07.06.2024
Захарова Александра Владимировна	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	07.06.2024
Калистратов Руслан Вячеславович	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	07.06.2024
Акционерное общество ИФК "ЦФТ"	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	07.06.2024

Общество с ограниченной ответственностью Фирма "ТЕКИН"	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	07.06.2024
Общество с ограниченной ответственностью "ДИРЕКТ"	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	07.06.2024
Переплетов Роман Борисович	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	07.06.2024
Романова Валентина Дмитриевна	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	07.06.2024
Общество с ограниченной ответственностью "ДИСИТЭ"	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	07.06.2024
Общество с ограниченной ответственностью "ЛВЛ"	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	07.06.2024
Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Левел Свободы»;	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	07.06.2024
Общество с ограниченной ответственностью "СЕНЦИО"	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	07.06.2024
Общество с ограниченной ответственностью "СЕРЕНИТИ"	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	07.06.2024
Общество с ограниченной ответственностью "Дизаер"	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	07.06.2024
Общество с ограниченной ответственностью "РЯБИНОВАЯ 44"	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	07.06.2024
Общество с ограниченной ответственностью «Открытое агентство»	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	07.06.2024
Общество с ограниченной ответственностью "ПРЕМИУМ ЭСТЕЙТ"	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	07.06.2024
Мохов Георгий Глебович	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	07.06.2024
Общество с ограниченной ответственностью "Ваймс"	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	07.06.2024
Акционерное общество "Эксплуатационно-Техническая Компания № 1"	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	07.06.2024
Общество с ограниченной ответственностью "Левел Хоум"	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	07.06.2024
Бабушкин Максим Сергеевич	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	07.06.2024
Середенкова Татьяны Сергеевны	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	07.06.2024
Яковлева Светлана Александровна	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	07.06.2024
Миронов Владислав Юрьевич	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	07.06.2024
Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Авиа Дистрикт"	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	07.06.2024

Акционерное общество «Альдерамин»	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	07.06.2024
Дунаев Илья Владимирович	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	07.06.2024
Общество с ограниченной ответственностью «Левел СПБ»	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	07.06.2024
Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «Квазар»	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	07.06.2024
Гурьев Олег Игоревич	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	07.06.2024
Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «Джевоссет»	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	07.06.2024
Общество с ограниченной ответственностью «УК "ГВЛ"	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	07.06.2024
Общество с ограниченной ответственностью «Армикс»	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	07.06.2024
Тарасов Эдуард Николаевич	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	07.06.2024
Общество с ограниченной ответственностью "Левел Хоум нагатинская"	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	07.06.2024
Бакланова-Ёлкина Наталия Юрьевна	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	07.06.2024
Акционерное общество «Магнето»	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	07.06.2024
Общество с ограниченной ответственностью "Левел Легаси"	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	07.06.2024
Общество с ограниченной ответственностью «Приорити Сервис»	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	07.06.2024
Акционерное общество «Плегас»	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	07.06.2024
Общество с ограниченной ответственностью «Новые Эксплуатационные Технологии»	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	07.06.2024
Кочкуров Иван Владмирович	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	07.06.2024
Векман Александр Евгеньевич	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	07.06.2024
Общество с ограниченной ответственностью «АУДИРЕ»	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	07.06.2024
Общество с ограниченной ответственностью «Константа»	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	22.11.2024
Общество с ограниченной ответственностью «ЛПФ КАПИТАЛ»	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	07.06.2024
Общество с ограниченной ответственностью "Союз"	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	07.06.2024

Лазарева Яна Игоревна	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	07.06.2024
Фомичев Александр Викторович	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	07.06.2024
Общество с ограниченной ответственностью «ТЭСИС»	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	01.07.2024
Общество с ограниченной ответственностью «Холдинговая компания «Парк»	лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	05.12.2024
Общество с ограниченной ответственностью «Тимирязевский парк»	лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	05.12.2024
Трошкина Кристина Андреевна	лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	16.12.2024

В течение 2024 года Общество осуществляло следующие операции, со связанными сторонами:

Вид операций	Операции в 2024 г., тыс.руб.
Получен займ и проценты	190 417
Субаренда помещения	348

На 31.12.2024г. резерв по сомнительным долгам по операциям со связанными сторонами Общества не создавался. Задолженность со связанными сторонами по состоянию на 31.12.2024г. представлена в таблице (в тысячах рублей, дебиторская задолженность – со знаком «+», кредиторская задолженность со знаком «-»)

СВЯЗАННЫЕ СТОРОНЫ	Размер задолженности на 31.12.2024 г., тыс.руб.	Основание долга
ООО «Левел Груп»	-190 417	Получен займ (сумма долга включает в себя сумму начисленных процентов)
ООО СЗ «БазисИнвест»	- 348	Аренда помещения

Информация о выданных гарантиях, залогах, поручительствах в пользу третьих лиц в соответствии с требованием ПБУ 8/2010

По состоянию на 31.12.2024г. у Общества отсутствуют выданные в пользу третьих лиц гарантии, залоги, поручительства.

Информация о полученных гарантиях, залогах, поручительствах

По состоянию на 31.12.2024г. у Общества отсутствуют полученные гарантии, залоги и поручительства в пользу третьих лиц.

Основные факторы, повлиявшие в отчетном году на деятельность Общества

По итогам 2024г. Обществом получен убыток в размере 1 260 тыс. руб.

Валюта баланса составляет 192 615 тыс. рублей.

Размер чистых активов Общества определен в соответствии с порядком определения стоимости чистых активов, утвержденным приказом Минфина России от 28 августа 2014 г. N 84н. и составляет на 31.12.2024 г. (- 1 250) тыс.руб.

Прогнозная информация по развитию Общества

Общество планирует осуществлять деятельность непрерывно.

При ведении бухгалтерского учета на основе принципа непрерывности деятельности финансовая отчетность составляется исходя из допущения о том, что организация осуществляет непрерывно свою деятельность и будет продолжать осуществлять свою деятельность в обозримом будущем. Финансовая отчетность общего назначения составляется с применением принципа непрерывности деятельности, используемого в бухгалтерском учете.

В соответствии с Международным стандартом финансовой отчетности (IAS) 1 "Представление финансовой отчетности" и Положении по бухгалтерскому учету "Учетная политика организации" (ПБУ 1/2008) руководство выполнило оценку способности Общества продолжать непрерывно свою деятельность. Общество планирует осуществлять деятельность по направлению Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления.

31 марта 2025 г.