Пояснения по бухгалтерской отчетности ООО «Гранд Байкал» за 2024 г.

Содержание

1. ОСНОВНЫЕ СВЕДЕНИЯ 3

1.1. Общая информация 3
1.2. Основные виды деятельности 3
1.3. Филиалы и представительства Общества 4
1.4. Сведения о дочерних и зависимых обществах 5
1.1. Структура акционерного (складочного) капитала, основные акционеры (участники) 5
1.5. Информация об исполнительных и контрольных органах управления 5
1.6. Информация об аудиторе 5

2. ОСНОВНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ 6

2.1. Изменения в учетной политике 6
2.2. Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности 7

3. РАСКРЫТИЕ СУЩЕСТВЕННЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ) ОТЧЕТНОСТИ 7

3.1. Начальные и сравнительные показатели отчетности. 7
3.2. Основные средства. 7
3.3. Вложения во внеоборотные активы 8
3.4. Нематериальные активы 8
3.5. Финансовые вложения 8
3.6. Сырье и материалы. 9
3.7. Расходы будущих периодов. 10
3.8. Незавершенное производство. 10
3.9. Товары для перепродажи. 11
3.10. Дебиторская задолженность 11
3.11. Прочие оборотные активы 11
3.12. Капитал и резервы 12
3.13. Кредиторская задолженность. 12
3.14. Оценочные обязательства и резервы 12
3.15. Кредиты и займы. 13
3.16. Порядок формирования доходов и расходов. 13
3.17. Налог на прибыль, чистая прибыль Общества, отложенные активы и обязательства 16

4. ПРОЧИЕ ПОЯСНЕНИЯ 17

4.1. Информация о связанных сторонах. Раскрытие существенных операций со связанными сторонами 17
4.2. Активы и обязательства в иностранной валюте. 20
4.3. Информация о государственной помощи 20
4.4. Информация об участии в совместной деятельности 21
4.5. Информация по сегментам 21
4.6. События после отчетной даты 21
4.7. Информация об условных фактах хозяйственной деятельности 21
4.8. Информация по прекращаемой деятельности 21

1. Основные сведения

1.1. Общая информация

Общество с ограниченной ответственностью «Гранд Байкал» (далее Общество) зарегистрировано 21.05.2002г. решением администрации г. Иркутска № 1259 ИРП.

Юридический адрес: 664050, Российская Федерация, г. Иркутск, ул. Карла Либкнехта 58.

Фактический адрес: тот же.

Общество является коммерческой организацией, преследующей извлечение прибыли в качестве основной цели своей деятельности.

Общество в своей деятельности руководствуется Уставом (в редакции от 2020г), утвержденным решением общего собрания участников протокол №20-2020 от 27.10.2020г

Общество с ограниченной ответственностью «Гранд Байкал» в соответствии с Уставом осуществляет следующие виды деятельности:

- деятельность санаторно-курортных организаций, деятельность туристических агентств, деятельность гостиниц, деятельность ресторанов, баров, аренда помещений.

Общество зарегистрировано в качестве налогоплательщика инспекцией МНС РФ№ 20 по Правобережному округу г. Иркутска от 26 апреля 2023.

Коды экономического субъекта:

1	Код ИНН	3808079832
2	Идентификационный, код ОКПО, код по ОКПО	03412631
3	Код территории по ОКАТО	25401373000
4	Код группировки по ОКОГУ	4210014
5	Код собственности ОКФС	41
6	Код организационно-правовой формы	12300
7	Код отрасли по ОКВЭД	79.11;55.1;55.2;86.90.4;56.29;56.1
8	ОГРН	1023801016821

Среднесписочная численность сотрудников Общества составила:

За 2022 год	За 2023 год	За 2024 год
497	479	462

1.2. Основные виды деятельности

Основными видами деятельности Общества согласно Уставу являются:

Основными видами деятельности Общества согласно Уставу являются:

- Деятельность гостиниц и прочих мест для временного проживания,
- Деятельность санаторно-курортных организаций,
- Деятельность предприятий общественного питания,
- Деятельность туристических агентств,
- Аренда.

Общество осуществляло свою деятельность на основании следующих лицензий и свидетельств:

№ п/п	№ документа	Наименование разрешительного документа	Вид деятельности	Дата выдачи	Срок действия	Кем выдан разрешительный документ
1	2	3	4	5	6	7
1	ЛО-03-01-001355	Лицензия	Осуществление медицинской деятельности	26.11.2013	бессрочно	Министерство здравоохранения Республики Бурятия
2	ЛО-38-01-002333	Лицензия	Осуществление медицинской	10.12.2015	бессрочно	Министерство здравоохранения

			деятельности			Иркутской области
3	ЛО-38-01-003522	Лицензия	Осуществление медицинской деятельности	27.05.2019	бессрочно	Министерство здравоохранения Иркутской области
4	ИРК 02878 ВЭ	Лицензия	Пользование недрами	23.05.2012	15.05.2037	Управление по недропользованию Иркутской области
5	УДЭ 01569 ВЭ	Лицензия	Пользование недрами	09.10.2013	01.10.2023	Управление по недропользованию по Республике Бурятия
6	ИРК 02467 МЭ	Лицензия	Пользование недрами	05.10.2007	01.03.2040	Отдел геологии и лицензирования Иркутской области
7	ИРир 00502 ВЭ	Лицензия	Пользование участком недр местного значения	26.11.2015	01.11.2040	Министерство природных ресурсов и экологии Иркутской области

1.3. Филиалы и представительства Общества

Общество не имеет филиалов (представительств).

Общество имеет следующие территориально-обособленные подразделения (без выделения на отдельный баланс):

Название обособленного подразделения	**Сведения о постановке на учет в налоговом органе**	**Место нахождения**	**Распорядительный документ, на основании которого действует обособленное подразделение**
Охотхозяйство «Таловское»	КПП 383632002	666133, Иркутская область, Ольхонский р-он, на расстоянии 18 км Автодороги Косая Степь-Бугульдейка	
Пансионат «Энергетик»	КПП 032032002	671015, Бурятия, Тункинский р-н, Ниловка, ул. Центральная	
База отдыха «Зама»	КПП 383632001	666136, Иркутская область, Ольхонский р-он. м. Калтыгей.	
Санаторий «Электра»	КПП 382732001	664518, Иркутская область, Иркутский р-он, Байкальский тракт, 43 км.	
ПАРК-ОТЕЛЬ «Звездный»	КПП 380132001	665830, Иркутская область, Ангарский р-он , 2 км. автодороги г. Ангарск-с. Саватеевка	
Бизнес-центр «Дельта»	КПП 380832001	664007, г. Иркутск, ул. К. Либкнехта , 58	
Бизнес-отель «БайкалБизнесЦентр»	КПП 381145003	664050, г.Иркутск, ул. Байкальская, 279	
База отдыха «Зори Китоя»	КПП 380145001	665815, Иркутская обл, Ангарский р-н, автодорога Ангарск-Тальяны тер, 63	База отдыха «Зори Китоя»

1.4. Сведения о дочерних и зависимых обществах

Общество имеет следующие дочерние и зависимые общества:

Название дочернего (зависимого) Общества	Место нахождение
ООО "АЛЬПЫ - ГОЛЬФ"	101000, Москва г, Чистопрудный б-р, дом № 12, строение 1
ООО "Спорт Центр Резерв"	101000, Москва г, Чистопрудный б-р, дом № 12, строение 1
ООО "ПЕРВАЯ КУРОРТНАЯ КОМПАНИЯ"	655770, Хакасия Респ, Бейский р-н, Хребет Алан Гора Гладенькая тер, литера № А
ООО "ЖАРКИ"	655770, Хакасия Респ, Бейский р-н, Урочище Бабик тер, литера № А3а27
ООО "БГК "ГОРА СОБОЛИНАЯ"	665932, Иркутская обл, Слюдянский р-н, Байкальск г, Красный Ключ мкр, дом № 90
ООО "ЗАГОРОДНЫЙ ОТЕЛЬ "ГЛАДЕНЬКАЯ"	655770, Хакасия Респ, Бейский р-н, Урочище "БАБИК", литера № А
ООО "БРАСТКОЕ ВЗМОРЬЕ"	665709, Иркутская область, г.о. Город Братск, г Братск, ж/р Гидростроитель, ул Братское Взморье, здание 3
ООО «АНГАРА ОТЕЛЬ»	664007, Иркутск г. Карла Либкнехта ул. 58, офис 21
ООО «ЭЛЕКТРА»	664007, Иркутск г. Карла Либкнехта ул. 58, офис 11

1.5. Структура уставного капитала, основные акционеры (участники)

Уставной капитал ООО «Гранд Байкал» на 31.12.2024г. составляет 164 282 910,00 рублей.

Уставный капитал ООО «Гранд Байкал» составляется из номинальной стоимости долей его участников и распределен между следующими участниками:

2% - принадлежит ООО "ИЭ-АКТИВ"

98% - принадлежит ООО «ЭН+ Туристическая инфраструктура»

На отчетную дату уставный капитал полностью оплачен.

1.6. Информация об исполнительных и контрольных органах управления

В соответствии с Уставом органами управления Общества являются:

- Общее собрание участников;
- Генеральный директор.

Высшим органом управления Общества является Общее собрание участников. Общество обязано ежегодно проводить годовое Общее собрание участников Общества. Годовое Общее собрание участников Общества проводится в срок не ранее, чем через два месяца и не позднее, чем через четыре месяца после окончания финансового года.

Руководство текущей деятельностью Общества осуществляется единоличным исполнительным органом Общества – генеральным директором.

Директор ООО «Гранд Байкал» Григоров Виктор Владимирович- срок трудового договора до 04 сентября 2026г.

Ревизионная комиссия Общества

Для осуществления контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Общества Общим собранием акционеров в соответствии с Уставом Общества избирается ревизионная комиссия Общества в составе не менее 2-х членов на срок до следующего очередного Общего собрания участников Общества.

1.7. Информация об аудиторе

Аудитором Общества является АО «Горславцев.Аудит» ИНН 7714292721 КПП 771501001, Адрес местонахождения: 127018, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ

Марьина Роща, ул. Сущевский вал, д. 16, стр. 5

2. Основные элементы учетной политики

Бухгалтерский отчет сформирован, исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в частности Федерального закона «О бухгалтерском учете» №402-ФЗ от 06.12.2011г., «Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации», утвержденного Приказом Минфина Российской Федерации от 29.07.1998 № 34н, Плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций и Инструкцией по его применению, утвержденными приказом Минфина России от 31.10.2000 №94н.

При формировании бухгалтерской отчетности Обществом не допускались отступления от правил бухгалтерского учета и отчетности.

Факты неприменения нормативных актов отсутствуют.

Учетная политика общества сформирована исходя из допущений, предусмотренных пунктом 5 ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации».

При подготовке бухгалтерской отчетности отсутствует значительная неопределенность в отношении событий и условий, которые могут породить существенные сомнения в применимости допущения непрерывности деятельности.

В Обществе применяется автоматизированная форма ведения учета. Бухгалтерский учет осуществляется с применением компьютерных программ «1С: Бухгалтерия предприятия 8.3»

Ведение бухгалтерского учета в Обществе осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона РФ «О бухгалтерском учете», а также принятых в соответствии с ним Положений по бухгалтерскому учету, утвержденных приказами Минфина России.

Учетная политика на 2024 год, утверждена приказом Директора Общества.

Учетная политика Общества сформирована на основе следующих основных допущений:

- активы и обязательства Общества существуют обособленно от имущества и обязательств собственника Общества и активов и обязательств других организаций (допущение имущественной обособленности);
- Общество планирует продолжать свою деятельность в будущем и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке (допущение непрерывности деятельности);
- выбранная учетная политика применяется последовательно от одного отчетного года к другому (допущение последовательности применения учетной политики);
- факты хозяйственной деятельности Общества относятся к тому отчетному периоду (и, следовательно, отражаются в бухгалтерском учете), в котором они имели место, независимо от фактического времени поступления или выплаты денежных средств, связанных с этими фактами (допущение временной определенности фактов хозяйственной деятельности).

Учетная политика Общества предполагает соблюдение требований полноты, осмотрительности, приоритета содержания перед формой, непротиворечивости и рациональности.

2.1. Изменения в учетной политике

В учетную политику на 2024 год по сравнению с 2023 годом существенные изменения не вносились.

2.2. Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности

Существенных ошибок предшествующих периодов в 2023 году не выявлено.

3. Раскрытие существенных показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности

Бухгалтерская отчетность общества сформирована исходя из действующих в РФ норм и правил по бухгалтерскому учету и бухгалтерской отчетности.

Информация о соответствующих разделах раскрывается при наличии существенных (Более 5%) фактов хозяйственной жизни, относящихся к ним.

3.1. Начальные и сравнительные показатели отчетности.

В начальные и сравнительные показатели в бухгалтерской отчетности Общества за 2024 год корректировки не вносились, используются данные сформированные на 31.12.2023 гг. Организацией в 2022 году осуществлен переход на новые стандарты ФСБУ 6/2020 и ФСБУ 25/2018.

3.2. Основные средства.

Учет основных средств и капитальных вложений ведется в соответствии с ФСБУ 6/2020 «Основные средства» и 26/2020 «Капитальные вложение», утв. Приказом Минфина РФ от 17.09.2020 №204н.

В составе основных средств отражены сооружения, машины и оборудование, транспортные средства и другие соответствующие объекты со сроком службы более 12 месяцев.

Единицей бухгалтерского учета основных средств Общество признает инвентарный объект:

объект со всеми приспособлениями и принадлежностями или отдельный конструктивно обособленный предмет, предназначенный для выполнения определенных самостоятельных функций,

обособленный комплекс конструктивно сочлененных предметов, представляющих собой единое целое и предназначенный для выполнения определенной работы.

Сроки полезного использования основных средств по амортизационным группам определяются на основании классификации, утвержденной Постановлением Правительства РФ от 01.01.2002 N 1 (в ред. от 28.04.2018). Если основное средство не поименовано в Классификации, то Общество самостоятельно устанавливает срок полезного использования этого имущества, ориентируясь на срок эксплуатации, указанный в технической документации или рекомендациях производителя.

В случае наличия у одного объекта нескольких частей, сроки полезного использования которых существенно отличаются, каждую такую часть Общество учитывает как самостоятельный инвентарный объект.

Объекты основных средств, принимаются к учету по фактическим затратам на их приобретение.

Основные средства приняты к учету по первоначальной стоимости, которая включает в себя сумму фактических затрат по приобретению, сооружению, изготовлению и доведению до состояния пригодного к эксплуатации.

Амортизация основных средств по всем видам начисляется линейным способом, равномерно в течение всего срока его использования, начиная с первого числа месяца, следующего за месяцем принятия этого объекта к бухгалтерскому учету. При этом сумма амортизации отчётного периода определяется как отношение разности между балансовой и ликвидационной стоимостью объекта основных средств к величине оставшегося срока использования данного объекта Доходы и расходы от выбытия основных средств отражены в «Отчете о финансовых результатах» в составе прочих доходов и расходов.

В соответствии с нормами Учетной политики переоценка основных средств

Обществом не производится.

Строка бухгалтерского баланса «Основные средства» состоит из:

- основных средств – 704 046 ты.руб.
- незавершенные капитальные вложения - 228 468 тыс.руб.

Состав и движение основных средств раскрыто в таблице № 3

Общество получает доходы от сдачи имущества в аренду. Данные доходы и расходы отражаются в составе доходов и расходов с соответствующей аналитикой. Информация о сданных в аренду основных средствах приведена в таблице:

Наименование	Сумма, тыс.руб	Примечание
Аренда недвижимого имущества (ООО «Братское Взморье»)	888	Ежемесячно
Аренда помещений (офисов)	7 380	Длительная
Аренда помещений и гаражей ББЦ	62 344	Ежемесячно
Аренда парковок и СОК (Звездный)	1 206	Ежемесячно
Аренда аппартаментов	738	Ежемесячно
Итого	73 556	

Информация о полученных в аренду основных средствах отражена в таблице №2.4 пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2024 год.

3.3. Вложения во внеоборотные активы

Учет в соответствии с ФСБУ 6/2020 «Основные средства» и 26/2020 «Капитальные вложение».

В бухгалтерской отчетности Общества вложения во внеоборотные активы отражены в разделе I бухгалтерского баланса и пояснений к нему (Табл. № 5)

3.4. Нематериальные активы

Учет нематериальных активов ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Учет нематериальных активов" (ПБУ 14/2007)

Информация о нематериальных активах Общества отражена в таблицах №1.1, 1.3 и 1.5 пояснений к бухгалтерскому балансу за 2024 год.

3.5. Финансовые вложения

Учет финансовых вложений ведется Обществом в соответствии с ПБУ 19/02 «Учет финансовых вложений», утв. Приказом Минфина РФ от 10.12.2002 № 126н

По состоянию на 31.12.2024 г. у Общества числятся финансовые вложения на сумму 10 510 101 тыс.руб. Проверка на обесценение финансовых вложений, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, производиться один раз в год по состоянию на 31 декабря отчетного года, при наличии признаков устойчивого обесценения каких-либо финансовых вложений, по таким вложениям формируется резерв на обеспечение.

Информация о структуре финансовых вложений приведена в таблице:

Наименование	На начало года	Изменение за период			На конец периода
		Поступило	Выбыло (погашено)	Начислено процентов	
Долгосрочные финансовые вложения	9 050 133	1 539 968	80 000		10 510 101
В том числе					
Увеличение доли УК АЛЬПЫ - ГОЛЬФ ООО	4 354 769				4 354 769

Увеличение доли УК Спорт Центр Резерв ООО	1 020 708				1 020 708
Вклад в имущество ГОРА СОБОЛИНАЯ БГК ООО	785 420	497 000			1 282 420
Вклад в имущество АЛЬПЫ - ГОЛЬФ ООО	2 474 110	899 864			2 474 110
Вклад в имущество УК Спорт Центр Резерв ООО	250 000	30 000			280 000
Займ АЛЬПЫ - ГОЛЬФ ООО		80 000	80 000		
Займ ООО «Ьратское Взморье»	22 950	19 800			42 750
ООО «Жарки»		13 304			13304
Договор уступки права требования № 30/09/15-АХ/ГБ ГОСТ ОТЕЛЬ МЕНЕДЖМЕНТ ООО	99621				99 621
Уставный капитал ПЕРВАЯ КУРОРТНАЯ КОМПАНИЯ ООО	30 158				30 158
Уставный капитал ЖАРКИ ООО	5 928				5 928
Уставный капитал ГОРА СОБОЛИНАЯ БГК ООО	865				865
Уставный капитал ЗАГОРОДНЫЙ ОТЕЛЬ ГЛАДЕНЬКАЯ ООО	50				50
Уставный капитал ООО «Ангара Отель»	5				5
Уставный капитал ООО «Электра»	5				5
Краткосрочные финансовые вложения	-	-	-	-	-
ИТОГО	9 050 133	1 539 968	80 000		10 510 101

Доли участия раскрыты в приложении № 1

3.6. Запасы.

Учет запасов ведется в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы», утв. Приказом Минфина РФ от 15.11.2019 № 180н.

За единицу бухгалтерского учета запасов Общество принимает номенклатурный номер.

В соответствии с Учетной политикой поступление товарно-материальных ценностей и инвентаря производится по фактической себестоимости, исходя из фактически произведенных затрат на их приобретение и изготовление.

В бухгалтерском учете поступление материалов и инвентаря отражалось в учете с

использованием субсчетов счета 10 «Сырье и материалы».

Оценка материалов при их отпуске в производство осуществляется по средней себестоимости, которая определяется в момент отпуска материалов (скользящая оценка).

При передаче в эксплуатацию инвентаря и хозяйственных принадлежностей, а также активов, в отношении которых выполняются условия, предусмотренные ФСБУ 6/2020 «Учет основных средств» и стоимость которых не более 100 тысяч рублей (включительно), Общество осуществляет их контроль на забалансовом счете МЦ.04 «Инвентарь и хозяйственные принадлежности в эксплуатации» в разрезе материально-ответственных лиц.

По результатам годовой инвентаризации имущества и финансовых обязательств, согласно приказам на предприятии были выявлены:

- недостачи товарно-материальных ценностей на сумму 51 тыс. руб. (материалы отражены на счете 94 «Недостачи и потери от порчи ценностей» до окончания служебного расследования с целью выяснения причин возникновения недостач и определением виновных лиц).

По состоянию на 31 декабря 2024 года остатки сырья и материалов увеличились по сравнению с 31 декабря 2023 года на 713 тыс. рублей

Структура остатков запасов:

Подразделение	На 31.12.2024г. (тыс. руб.)		На 31.12.2023г. (тыс. руб.)		Изменение (тыс. руб.)
	Сырье и материалы	Товары	Сырье и материалы	Товары	
Байкал Бизнес Центр	1 235	1 747	987	2115	(120)
Дельта	496	134	873	2	(245)
Зама	2		25		(20)
Звездный	705	1 266	772	1352	(153)
Таловское	595		764	-	(169)
Турагентство	0		23	-	(23)
Управление	455		389	2	64
Электра	2 667	2 314	882	2 899	1200
Энергетик	90	1 569	121	1 356	101
Итого	6 245	7 030	4837	7 725	713

Увеличение остатков материалов на конец периода, связано с рациональным использованием имеющихся запасов в 2024 году по сравнению с 2023 годом.

Товарно-материальные запасы в залоге не находятся.

3.7. Расходы будущих периодов.

В составе расходов будущих периодов у Общества числятся: лицензии, программные продукты.

В соответствии с п.19 ПБУ 4/99 активы и обязательства представляются как краткосрочные, если срок обращения (погашения) по ним не более 12 месяцев после отчетной даты или продолжительности операционного цикла, если он превышает 12 месяцев. Все остальные активы и обязательства представляются как долгосрочные.

По состоянию на 31.12.2024 года оборотные активы расходов будущих периодов – 5 025 тыс. руб.; внеоборотные активы – 2 455 тыс. рублей.

3.8. Незавершенное производство.

Учет незавершенного производства ведется в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы», утв. Приказом Минфина РФ от 15.11.2019 № 180н.

По состоянию на 31 декабря 2024 года у Общества нет остатка незавершенного производства.

3.9. Товары для перепродажи.

Учет товаров ведется в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы», утв. Приказом Минфина РФ от 15.11.2019 № 180н.

На балансе Общества по состоянию на 31.12.2024г. числится 9 275 тыс. руб. остатков товаров для перепродажи.

3.10. Дебиторская задолженность

По состоянию на 31.12.2024 г. произошло увеличение дебиторской задолженности на 277 884 тыс. руб., и размер дебиторской задолженности составил 1 080 845 тыс. руб. в основном за счет роста дебиторской задолженности по взносу учредителя в добавочный капитал 73 отложке 4 863 тыс.руб.

Информация по полученным авансам (предварительной оплате) раскрывается в бухгалтерском балансе с учетом НДС, подлежащего оплате в бюджет.

По состоянию на 31.12.2024г крупнейшими дебиторами являются:
ТААС-ЮРЯХ НЕФТЕГАЗОДОБЫЧА ООО
ЭН+ ГИДРО ООО

В соответствии с Положением о создании резерва по сомнительным долгам, являющимся приложением к учетной политики для целей бухгалтерского учета, производится формирование резерва по сомнительной задолженности.

Информация о движении сомнительной задолженности за 2024 год приведена в таблице:

Отчетный период	Наименование движения	Сумма, тыс. руб.
Остаток на 01.01.2024г.		
Обороты за 2024 г.	Сформировано резерва по сомнительной задолженности	
	Списано резерва по сомнительной задолженности за счет оплаты в счет гашения дебиторской задолженности	35
	Списано неистребованной задолженности на основании распорядительного документа	0
Остаток на 31.12.2024 г.		
в том числе	покупатели и заказчики	
	авансы выданные	
	прочие дебиторы	

Информация о дебиторской задолженности раскрыта таблица № 6

3.11. Прочие оборотные активы

Статья имеет следующий состав на конец года:

- Расходы будущих периодов в 5 024 тыс. руб. в том числе :
  - расходы на лицензии и сертификаты – 1 700 тыс. руб.,
  - расходы на приобретение лицензий на право пользования программными продуктами – 696 тыс. руб.;
  - Прочие 2 629
- Задолженность по недостачам товарно-материальных ценностей нет.

3.12. Капитал и резервы.

В пассиве баланса в составе собственного капитала Общества по состоянию на 31.12.23 г. учитываются:

- ✓ уставный капитал – 164 283 тыс.руб;
- ✓ добавочный капитал – 13 148 531тыс.руб.;
- ✓ нераспределенная прибыль прошлых лет - 1 477 463 тыс. руб;,
- ✓ нераспределенная прибыль отчетного года на сумму 68 022 тыс.руб.

В отчетном году по результатам деятельности Общества получена прибыль до налогообложения в сумме 105 346 тыс. руб. После расчета текущего налога на прибыль (сумма налога – 296 тыс. руб.) чистая прибыль Общества за 2024 год составила 68 022 тыс. руб.

Нераспределенная чистая прибыль на 01.01.2024 г. 1 545 485 тыс. руб.
Получена чистая прибыль в течение 2023г. 68 022 тыс. руб.
Нераспределенная чистая прибыль на 31.12.2023г. -1 477 463 тыс. руб.

По данным бухгалтерской отчетности Общества на 31.12.2024г. сумма непокрытого убытка составляла 1 477 463 тыс. руб. На протяжение последних трех лет наблюдается отрицательная величина чистых активов.

Добавочный капитал формируется за счет прироста стоимости имущества по прочим основаниям.

№ п/п	Наименование связанной стороны	Операция	Сумма тыс. руб.
1	ООО «Иркутскэнерго-Актив»	Вклад в имущество дочерних обществ	895 110 937,00
2	ООО "ЭН+ ТУРИСТИЧЕСКАЯ ИНФРАСТРУКТУРА"	Вклад в имущество дочерних обществ	12 253 420 000,00

Доли участия раскрыты в приложении № 1

3.13. Кредиторская задолженность.

По состоянию на 31.12.2024 года кредиторская задолженность Общества увеличилась на 588 326 тыс. руб. и составила 917 353 тыс.руб. Главным образом на увеличение кредиторской задолженности повлияло вклады в имущество других организаций.

Крупнейшими кредиторами по состоянию на 31.12.2024г. являются:

ООО «Группа Отелей Легенда»

Кредиторская задолженность	На 31.12.2024г. (тыс. руб.)	На 31.12.2023г. (тыс. руб.)	Изменение (тыс. руб.)
Всего	**917 353**	**329 027**	**(588 326)**
в том числе:			
- Расчеты с поставщиками и подрядчиками	93 839	58 023	(35 816)
- Авансы полученные	46 936	37 018	(9 918)
- Расчеты по налогам и сборам	24 864	29 219	4 355
- Прочая по расчетам с персоналом	14 642	10 066	(4 576)
- Прочая	712 136	194 700	(517 436

Информация о кредиторской задолженности раскрыта в таблице № 6

3.14. Оценочные обязательства и резервы.

В соответствии с нормами учетной политики, Общество формирует оценочные резервы и резервы предстоящих расходов

1. Оценочное обязательство по оплате отпусков.

На 31.12.2024г. рассчитан резерв «Оценочное обязательство по оплате отпусков» и отражен в расходах за отчетный год.

Сумма оценочного обязательства, включая начисленные налоги и отчисления в социальные фонды созданного на дату 31.12.2024 год, восстановлена и отражена в отчетном году в доходах Общества:

Остаток обязательства на 01.01.2024 г. 31 277 тыс. руб.
Начислена сумма обязательства за 2024 г. 74 177 тыс. руб.
Восстановлена сумма обязательства 65 339 тыс. руб.
Остаток обязательства на 31.12.2024 г. 40 115 тыс. руб.

Ожидаемый срок использования данного резерва – в течение года после отчетной даты.

2. Резерв под обесценение стоимости финансовых вложений

По состоянию на 31.12.2024г. произведена проверка на обесценение финансовых вложений. В результате обесценивание финансовых вложений отсутствует.

3. Резерв под снижение стоимости материально-производственных запасов

По состоянию на 31.12.2024г. произведена инвентаризация материально-производственных запасов, в результате которой выявлены материалы, которые морально устарели, полностью или частично потеряли свое первоначальное качество, и текущая рыночная стоимость которых снизилась. В результате произведено списание данных запасов.

4. Резерв по капитальным вложениям

По состоянию на 31.12.2024г. произведено начисление резерва на капитальные вложения в сумме 149 390 тыс. руб.

3.15. Кредиты и займы.

В течение 2024 года Общество не привлекало банковские кредиты и займы для финансирования текущей деятельности, инвестиционных проектов и пополнения оборотных средств, но привлекало займы с зависимых обществ.

Структура задолженности по кредитам и займам по состоянию на 31.12.2024г. представлена в таблице.

Заимодавец	Договор	Сумма по договору	Дата погашения
ООО «ЭН+ Холдинг МК»	Договор процентного займа № 01 ЭНХ/ГБ от 12.08.2024 г	13 304 000	31.12.2024

Общая сумма начисленных процентов по полученным займами и кредитам за 2024 год составляет 228 тыс. руб., в том числе проценты по займам полученным, включенным в состав внереализационных расходов.

Займы полученные привлекаются без обеспечения.

Общество в 2024 году предоставило долгосрочный займы:
ООО «Братское взморье» по Договору Займа № ГБ-Д-22-1480 от 09.01.2023
на срок до 31.12.2025 года Сумма займа составила 42 750 тыс. рублей.
ООО «Жарки» по Договору выдачи займа ГБ-Д-24-0745 от 12.08.2024 на сумму 13 304 тыс.руб.

3.16. Порядок формирования доходов и расходов.

Учет доходов и расходов ведется в соответствии с ПБУ 9/99 «Доходы

организации», утв. Приказом Минфина РФ от 06.05.199 №32н и ПБУ10/99 «Расходы организации», утв. Приказом Минфина РФ от 06.05.1999 № 33н.

Объемы продаж по видам деятельности за 2024 год составили:

Статьи доходов	**2024 год в тыс. руб**
Дополнительные услуги	4 699
Конгресс центр	37
Аренда	87 238
Въездной туризм	241 380
Выездной туризм	6 043
Конгресс услуги	22 594
Прочие доходы	108 115
Рестораны и бары	227 700
Служба размещения отели	96 848
Служба размещения санатории, пансионаты	375 815
Реализация прочих активов	1 581

Финансовый результат организации отражается в Отчете о финансовых результатах с подразделением на:

- доходы и расходы по обычным видам деятельности;
- коммерческие расходы;
- управленческие расходы;
- прочие доходы и расходы.

Коммерческие и управленческие расходы в соответствии с Учетной политикой признавались в полной сумме в отчетном периоде.

Структура Отчета о финансовых результатах с указанием информации об абсолютных отклонениях приведена в таблице:

Наименование показателя	За Январь - Декабрь 2024г.	За Январь - Декабрь 2023г.	Абсолютное отклонение
Выручка	1 084 762	873647	211 115
Себестоимость продаж	.(831 889)	.(645495)	(186 394)
Валовая прибыль (убыток)	252 873	228152	24 721
Коммерческие расходы	(42 588)	(39854)	(2 734)
Управленческие расходы	(177 057)	(182259)	5 202
Прибыль (убыток) от продаж	33 228	6039	27 189
Доходы от участия в других организациях			
Проценты к получению	49 810	168200	(118 390)
Проценты к уплате	(901)	(94589)	(93 688)
Прочие доходы	88 797	6690	82 107

Прочие расходы	(65 588)	(23703)	(41 885)
Прибыль (убыток) до налогообложения	105 346	62637	42 709
Текущий налог на прибыль	(37 323)	(1700)	(35 623)
в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	(296)	(289)	(7)
)Изменение отложенных налоговых обязательств	(37 026)	(1411)	(35 615)
Изменение отложенных налоговых активов			
Прочее			
Чистая прибыль (убыток)	68 022	60937	7 085

Расшифровка доходов по видам деятельности, связанная с реализацией (без НДС) следующая: тыс. руб.

Вид дохода	**2024 год**
Аренда	72 698
Въезной туризм	241 380
Выездной туризм	5 037
Дополнительные услуги	3 916
Конгресс услуги	37
Конгресс центр	18 828
Прочие доходы	100 046
Рестораны бары	210 394
Служба размещения отелей	96 848
Служба размещения санаторий, пансионаты	375 815
ИТОГО:	**1 084 762**

Расшифровка коммерческих (строка 2210) и управленческих расходов (строка 2220)

Состав коммерческих расходов:

тыс.руб.

Статья затрат	**2024 год**
Фот, начисления на ФОТ	15 234
Прочие	27 264
ИТОГО:	**42 588**

Состав управленческих расходов:

тыс. руб.

Статья затрат	**2024 год**
ФОТ управленческого персонала и налоги	72 884
Амортизация	2 082
Аренда	165
Командировочные расходы	3 954
Прочие расходы	99 391
ИТОГО:	**178 476**

Расшифровка статей «Прочие доходы» и «Прочие расходы»

По статье «Прочие доходы» в Отчете о финансовых результатах отражены доходы в сумме 88 797 тыс. руб в том числе:

Статья дохода	2024 год
Излишки товаров выявленные в результате инвентаризации	1 922
Прочие доходы	2 186
Оценочное обязательство по оплате отпусков прошлого отчетного периода (восстановлено)	1 088
Выбытие ОС	83 571
ИТОГО:	**88 797**

фи

По статье «Прочие расходы» в Отчете о финансовых результатах отражены расходы в сумме 65 588 тыс. руб.,

Статья затрат	2024 год
Прочие расходы	58 009
Оплата услуг (комиссий) банка	7 495
Убытки от списания брака и внутритарной недостачи ТМЦ	84
Списание задолженности с истекшим сроком исковой давности	0
Резерв по сомнительной задолженности начислен	0
ИТОГО:	**65 588**

Финансовый результат от обычных видов деятельности повышен в 2024 году по сравнению с аналогичным периодом 2023 года. Изменение показателей строк 2110 - 2200 в 2024 г., по сравнению с предыдущим периодом, а именно: увеличение выручки на сумму 211 115 тыс. руб. при увеличении себестоимости на 186 394 тыс. руб. связаны с увеличение объема выполняемых работ Обществом для контрагентов.

Финансовый результат от прочих видов деятельности в 2024 году увеличился 82 107 тыс. рублей.

3.17. Налог на прибыль, чистая прибыль Общества, отложенные активы и обязательства

Учет налога на прибыль ведется в соответствии с ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль», утв. Приказом Минфина РФ от 19.11.2002 №114н.

Прибыль до налогообложения по результатам 2024 года составила в Обществе 105 346 тыс. руб.

Текущий налог на прибыль Общества за 2024 года составил 37 323 тыс. руб. и рассчитывался налог в 2024г. 20%

Чистая прибыль Общества за отчетный период составила 68 022 тыс. руб.

Учет отложенных налогов производится Обществом в соответствии с ПБУ 18/02, разница между бухгалтерской и налоговой прибылью (убытком), образовавшаяся в результате применения различных правил признания доходов и расходов, которые установлены в нормативных актах по бухгалтерскому учету, законодательством РФ о налогах и сборах, и составляющие постоянные и временные разницы.

Отложенные налоговые активы и отложенные налоговые обязательства в бухгалтерском учете отражаются на счетах 09 «Отложенные налоговые активы» и 77 «Отложенные налоговые обязательства».

По состоянию на 31 декабря 2024 года Обществом на счете 09 отражен отложенный налоговый актив (ОНА) на сумму 23 688 тыс.руб., который сформирован в результате:

- разницы в учете амортизации основных средств в целях налогового и бухгалтерского учета в сумме 13 742 тыс.руб.
- формирования резерва на предстоящую оплату отпусков в сумме 3 425 тыс. рублей

По состоянию на 31 декабря 2024 года Обществом на счете 77 отражено отложенное налоговое обязательство (ОНО) в сумме 58 963 тыс.руб., который сформирован в результате:

- разницы в учете амортизации основных средств в целях налогового и бухгалтерского учета в сумме 17 439 тыс.руб.
- разницы в учете проценты по обязательствам в сумме 37 968 тыс.руб.

Расчет пересчета ОНА и ОНО с учетом изменения ставки по налогу на прибыль в 2025 году на 25% будет отражен в 2025г.

4. Прочие пояснения

4.1. Информация о связанных сторонах. Раскрытие существенных операций со связанными сторонами

Связанные стороны представлены аффилированными по отношению к Обществу лицами - участниками Общества, которые представлены в следующих таблицах. Информация об операциях со связанными сторонами также представлена в данных таблицах.

Перечень субъектов, способных контролировать
или оказывать влияние на деятельность *ООО «Гранд Байкал»*

№ п\п	Полное фирменное наименование или ФИО связанной стороны	Для Ю.Л. - место нахождения , для Ф.Л. - гражданство, должность на предприятии клиента	Характер отношений, основание в силу которого лицо признается связанным	Дата наступления основания	Документ, подтверждающий характер отношений	% акций (долей) в уставном капитале	Виды операций	Объем операций
1	ООО "ИЭ-АКТИВ"	664025, Иркутская обл, Иркутск г, Сухэ-Батора ул, дом № 3, Кабинет 213	Учредитель	30.12.2019г	Лист записи ЕГРЮЛ от 30.12.2019г	2%	Договор займа	-
2	ООО "ЭН+ ТУРИСТИЧЕСКАЯ ИНФРАСТР	664025, Иркутская обл, Иркутск г, Сухэ-	Учредитель	27.02.2020г	Лист записи ЕГРЮЛ от 27.02.2020г	98%	-	-

	УКТУРА"	Батора ул, дом № 3, Кабинет 314						
3	Григоров Виктор Владимирович	РФ, генеральный директор	Лицо, осуществляющее полномочия единоличного исполнительного органа ООО «Гранд Байкал»	Трудовой договор от 05.09.2016г, продление 04.09.2017г, 20.08.2018г, 20.08.2019г, 20.08.2020г, 20.08.2021г 04.09.2022г. 05.09.2023г	Трудовой договор	-	-	-

Перечень субъектов, на которые *ООО «Гранд Байкал»* оказывает влияние, либо контролируемых О*ОО «Гранд Байкал»*

№ п\п	Полное фирменное наименование или ФИО связанной стороны	Для Ю.Л. - место нахождения , для Ф.Л. - гражданство, должность на предприятии клиента	Характер отношений, основание в силу которого лицо признается связанным	Дата наступления основания	Документ, подтверждающий характер отношений	% акций (долей) в уставном капитале	Виды операций	Объем операций
1	ООО "АЛЬПЫ-ГОЛЬФ"	101000, Москва г, Чистопрудный б-р, дом № 12, строение 1	Вклад в Уставный капитал	11.07.2018г	Договор купли-продажи доли в уставном капитале от 03.07.2018г	99,99975%	-	-
2	ООО "СПОРТ ЦЕНТР РЕЗЕРВ"	101000, Москва г, Чистопрудный б-р, дом № 12, строение 1	Вклад в Уставный капитал	05.09.2018г	Договор купли-продажи доли в уставном капитале от 29.08.2018г	100%	-	-
3	ООО "БГК "ГОРА СОБОЛИНАЯ"	665932, Иркутская обл, Слюдянский р-н, Байкальск г, Красный Ключ мкр, дом № 90	Вклад в Уставный капитал	03.03.2009 г	Договор купли-продажи доли № ДПВ -10/22 от 03.03.2009 года	45,62672%	СубСублицензионный договор на ПО, договор аренды ТС, туруслуги	-
4	ООО "ЖАРКИ"	655770, Хакасия Респ, Бейский р-н, Урочище Бабик тер, литера № А3а27	Вклад в Уставный капитал	02.08.2018 г	Договор купли-продажи акций от 30.07.2018г	25%	-	-
5	ООО	655770,	Вклад в	17.10.2018		25%	-	-

	"ЗАГОРОДНЫЙ ОТЕЛЬ "ГЛАДЕНЬКАЯ"	Хакасия Респ, Бейский р-н, Урочище "БАБИК", литера № А	Уставный капитал	г				
6	ООО "ПЕРВАЯ КУРОРТНАЯ КОМПАНИЯ"	655770, Хакасия Респ, Бейский р-н, Хребет Алан Гора Гладенькая тер, литера № А	Вклад в Уставный капитал	01.08.2018 г	Договор купли-продажи доли в уставном капитале от 25.07.2018г	25%	-	-
7	ООО «АНГАРА ОТЕЛЬ»	664007, Иркутск г. Карла Либнехта ул. 58, офис 21	Вклад в уставный капитал			51%		
8	ООО «ЭЛЕКТРА»	664007, Иркутск г. Карла Либнехта ул. 58, офис 11	Вклад в уставный капитал			51%		
9	ООО «БРАТСКОЕ ВЗМОРЬЕ»	665709 Иркутская обл., Г.О. Город Братск, г. Братск, ж/р Гидростроитель, Братское взморье ул., здание 3	Вклад в уставный капитал	07.12.2022	Договор купли-продажи доли в уставном капитале от 07.12.2022	100%		

Перечень субъектов, на которые *ООО «Гранд Байкал»* оказывает влияние, либо контролируемых О*ОО «Гранд Байкал»*

№ п\п	Полное фирменное наименование или ФИО связанной стороны	Для Ю.Л. - место нахождения , для Ф.Л. - гражданство, должность на предприятии клиента	Характер отношений, основание в силу которого лицо признается связанным	Дата наступления основания	Документ, подтверждающий характер отношений	% акций (долей) в уставном капитале	Виды операций
1	ООО "АЛЬПЫ-ГОЛЬФ"	101000, Москва г, Чистопрудный б-р, дом № 12, строение 1	Вклад в Уставный капитал	11.07.2018г	Договор купли-продажи доли в уставном капитале от 03.07.2018г	99,99975%	
2	ООО "СПОРТ ЦЕНТР РЕЗЕРВ"	101000, Москва г, Чистопрудный б-р, дом № 12, строение 1	Вклад в Уставный капитал	05.09.2018г	Договор купли-продажи доли в уставном капитале от 29.08.2018г	100%	
3	ООО "БГК "ГОРА СОБОЛИНАЯ"	665932, Иркутская обл, Слюдянский р-н, Байкальск г,	Вклад в Уставный капитал	03.03.2009г	Договор купли-продажи доли № ДПВ -10/22 от	45,62672%	, СубСублицензионный договор на ПО,

		Красный Ключ мкр, дом № 90			03.03.2009 года		договор аренды ТС, туруслуги
4	ООО "ЖАРКИ"	655770, Хакасия Респ, Бейский р-н, Урочище Бабик тер, литера № А3а27	Вклад в Уставный капитал	02.08.2018г	Договор купли-продажи акций от 30.07.2018г	25%	-
5	ООО "ЗАГОРОДНЫЙ ОТЕЛЬ "ГЛАДЕНЬКАЯ"	655770, Хакасия Респ, Бейский р-н, Урочище "БАБИК", литера № А	Вклад в Уставный капитал	17.10.2018г		25%	-
6	ООО "ПЕРВАЯ КУРОРТНАЯ КОМПАНИЯ"	655770, Хакасия Респ, Бейский р-н, Хребет Алан Гора Гладенькая тер, литера № А	Вклад в Уставный капитал	01.08.2018г	Договор купли-продажи доли в уставном капитале от 25.07.2018г	25%	-
7	ООО «АНГАРА ОТЕЛЬ»	664007, Иркутск г. Карла Либнехта ул. 58, офис 21	Вклад в уставный капитал			51%	
8	ООО «ЭЛЕКТРА»	664007, Иркутск г. Карла Либнехта ул. 58, офис 11	Вклад в уставный капитал			51%	
9	ООО «БРАТСКОЕ ВЗМОРЬЕ»	665709 Иркутская обл., Г.О. Город Братск, г. Братск, ж/р Гидростроитель, Братское взморье ул., здание 3	Вклад в уставный капитал	07.12.2022	Договор купли-продажи доли в уставном капитале от 07.12.2022	100%	

Кроме того, общая сумма вознаграждения управленческого персонала Общества, включая заработную плату и премии, а также отчисления в социальные фонды составила:
- краткосрочные - за 2024 год – 101 060 тыс.руб.; за 2022 год -97 856 тыс.руб.
- долгосрочные – не планируются.

4.2. Активы и обязательства в иностранной валюте.

В 2024 году Обществом не осуществлялись операции в иностранной валюте по договору о международном сотрудничестве на оказание туристических услуг.

4.3. Информация о государственной помощи

Государственную помощь Общество в 2024 году не получало.

4.4. Информация об участии в совместной деятельности

Общество в совместной деятельности не участвует.

4.5. Информация по сегментам

Общество ведет свою деятельность в 2-х географических сегментах – Иркутская область и Республика Бурятия.

4.6. События после отчетной даты

Событий после отчетной даты, которые могут оказать существенное влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности организации, требующих отражения в бухгалтерской отчетности за 2023 год, на момент подписания настоящей отчетности не происходило.

4.7. Информация об условных фактах хозяйственной деятельности

На 31.12.2024 г. у Общества отсутствуют факты хозяйственной деятельности, в отношении последствий которых и вероятности их возникновения в будущем существует неопределенность, а именно:

- не разрешенные на отчетную дату разногласия с налоговыми органами по поводу уплаты платежей в бюджет;
- выданные до отчетной даты гарантии, поручительства и другие виды обеспечения обязательств в пользу третьих лиц, сроки исполнения по которым не наступили;
- учтенные (дисконтированные) до отчетной даты векселя, срок платежа по которым не наступил до отчетной даты;
- выданные организацией гарантийные обязательства в отношении проданных ею в отчетном периоде продукции, товаров, выполненных работ, оказанных услуг;

4.8. Информация по прекращаемой деятельности

Общество не принимало решений о прекращении деятельности как полностью, так и частично. Общество планирует продолжать свою деятельность в 2025 году и далее.

4.9. Информация о бенефициарах

По результатам направления ООО «Гранд Байкал» в соответствии с Федеральным законом от 07.08.2001 № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма» запросов акционерам/участникам по цепочке собственников вверх вплоть до МКПАО «ЭН+ ГРУП», был получен ответ следующего содержания:
Общество входит в группу лиц МКПАО «ЭН+ ГРУП». МКПАО «ЭН+ ГРУП» является эмитентом ценных бумаг, допущенных к организованным торгам на Московской бирже.
В соответствии с пунктом 2 статьи 6.1 Федерального закона от 07.08.2001 № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма» (далее – «закон № 115-ФЗ») обязанность юридических лиц располагать информацией о своих бенефициарных владельцах и принимать обоснованные и доступные в сложившихся обстоятельствах меры по установлению в отношении своих бенефициарных владельцев сведений, предусмотренных абзацем вторым подпункта 1 пункта 1 статьи 7 закона № 115-ФЗ, не распространяется на лиц, указанных в абзацах 2-6 подпункта 2 пункта 1 статьи 7 закона № 115-ФЗ, в том числе на эмитентов ценных бумаг, допущенных к организованным торгам, которые раскрывают информацию в соответствии с законодательством Российской Федерации о ценных бумагах.
Информация о МКПАО «ЭН+ ГРУП» доступна на информационных ресурсах в сети Интернет, используемых им для раскрытия информации в соответствии с

законодательством Российской Федерации: на странице уполномоченного информационного агентства Интерфакс-ЦРКИ (https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=37955) и на корпоративном сайте МКПАО «ЭН+ ГРУП» (www.enplusgroup.com).
Учитывая вышеизложенное, руководствуясь позицией, изложенной в Информационном сообщении Росфинмониторинга «О порядке раскрытия юридическими лицами информации о своих бенефициарных владельцах в соответствии со статьей 6.1 Федерального закона от 07.08.2001 № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма», в соответствии с которой документами, подтверждающими принятие мер, могут являться запросы учредителям и ответы на них, ООО «Гранд Байкал» предприняло все обоснованные и доступные в сложившихся обстоятельствах меры по установлению своего бенефициарного владельца.

4.10. Прочая информация

Экономические санкции против ряда российских физических и юридических лиц, введенные в 2022 и 2023 годах Европейским союзом, Соединенными Штатами Америки, Японией, Канадой, Австралией и другими странами, а также ответные санкции, введенные российским правительством, привели к увеличению экономической неопределенности, в том числе большей волатильности на рынках капитала, колебанию курса российского рубля и сокращению объема иностранных и внутренних прямых инвестиций. Влияние указанных факторов на деятельность Общества в долгосрочной перспективе оценить трудно. Настоящая отчетность отражает наилучшие оценки руководства Общества по влиянию данных факторов на его деятельность.

Исходя из действующей политики по оценке и управлению рисками, по мнению Общества финансовые, правовые, страновые, региональные, репутационные и иные риски не могут оказать существенного негативного влияния на результаты его деятельности.

На 31.12.2023 г., 31.12.2024 г. у Общества отсутствуют:

- факты хозяйственной деятельности, в отношении последствий которых и вероятности их возникновения в будущем существует неопределенность;
- чрезвычайные факты хозяйственной деятельности;
- участие в совместной деятельности.

Генеральный директор ООО Гранд Байкал» В.В.Григоров

Приложение № 1

Перечень связанных сторон

№ п/п	Наименование общества	Группа/характер взаимоотношений	Доля участия и контроль
1	ООО «Иркутскэнерго-Актив»	Участники общества	2%
2	ООО "ЭН+ ТУРИСТИЧЕСКАЯ ИНФРАСТРУКТУРА"		98%
3	ООО "АЛЬПЫ - Гольф"	Дочерние общества	100%
4	ООО "Спорт Центр Резерв"		100%
5	ООО «Ангара Отель»		100%
6	ООО «Братское Взморье»		100%
7	ООО «Электра»		100%
8	ООО «Группа Отелей Легенда»		-
9	ООО «ДВ Актив»		-
10	ООО «Легенда Кейтеринг»		-
11	ООО "ТАЙГЕРС РЕСТОРАНС"		-
12	ООО «Хорека Иижиниринг»		-
13	ООО «Парк-Отель «Бурдугуз»		-
14	ООО «Апраксин Центр»		-
15	ООО «Отели Сахалина»		-
16	ООО «Аэротель Владивосток»		-
17	ООО «Баргузин»		-
18	ООО «Бенуар Владивосток»		-
19	ООО «Краснодар Гранд Отель»		-
20	ООО «Патрокл 17»		-
21	ООО «ВостокСтройИнжиниринг»		-

22	ООО «Новик 19»		-
23	ООО «Улисс 18»		-
24	ООО «Турбаза «Черномория»		-
25	ООО «Отели Красноярска»		-
26	ООО «Юг+ Развитие»		-
27	ООО «Яхт Клуб «Баргузин»		-
28	ООО «Строй-Альянс»		-
29	ООО «Таи-Мари»		-
30	АО «Многофункциональный Гостиничный Комплекс «Золотой Рог»		-
31	АО «Многофункциональный комплекс «Бурный»		-
32	ООО «Аэроотель Сахалин»		-
33	ООО «Азимут Владивосток»		-
34	ООО "Владивосток Сервис"		-
35	ООО «Восток-Девелопмент»		-
36	ООО «Отели Калининграда»		-
37	ООО «БГК «Гора Соболиная»		-

Генеральный директор ООО Гранд Байкал» В.В.Григоров