

**Пояснения к годовой бухгалтерской
(финансовой) отчетности
Общества с ограниченной ответственностью
«Лексион Девелопмент»
ОГРН 1065003023690
за 2024 год**

ПОЯСНЕНИЯ К ГОДОВОЙ БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ) ОТЧЕТНОСТИ ООО «Лексион Девелопмент» за 2024 год.

Настоящие пояснения (далее – Пояснения) являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества с ограниченной ответственностью «Лексион Девелопмент» (далее по тексту – ООО «Лексион Девелопмент» и Общество) за 2024 год.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность ООО «Лексион Девелопмент» за 2024 год подготовлена в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации в части подготовки бухгалтерской (финансовой) отчетности без отступлений от этих правил.

Стоимостные показатели в бухгалтерской отчетности, включая пояснения, представлены в тыс. рублей. Вычитаемые и отрицательные стоимостные показатели показаны в круглых скобках.

Пояснения дополнены расшифровочными таблицами, раскрывающими структуру отдельных статей бухгалтерской отчетности, которые являются Приложением к настоящим Пояснениям и являются их неотъемлемой частью.

1. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ.

Полное фирменное наименование Общества на русском языке – Общество с ограниченной ответственностью «Лексион Девелопмент».

Сокращенное наименование Общества на русском языке – ООО «Лексион Девелопмент».

Место нахождения Общества: 143005, Российская Федерация, Московская область, Одинцовский район, г. Одинцово, ул. Железнодорожная д. 19, стр. 7, пом. 214.

Обособленные подразделения: 123007, г. Москва, ул. 4-я Магистральная, д. 7, стр.3

Общество зарегистрировано 03.08.2006 года за основным государственным регистрационным номером 1065003023690.

Предметом деятельности Общества являются следующие виды деятельности:

- Капиталовложения в уставные капиталы, венчурное инвестирование, в том числе посредством инвестиционных компаний;
- Строительство жилых и нежилых зданий;
- Подготовка строительной площадки;
- Производство электромонтажных, санитарно-технических и прочих строительномонтажных работ;
- Работы строительные отделочные;
- Деятельность по складированию и хранению;
- Транспортная обработка грузов;
- Покупка и продажа собственного недвижимого имущества;
- Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом;
- Операции с недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе.

Деятельность Общества регламентируется:

- Действующим законодательством Российской Федерации.
- Уставными документами Общества.
- Решениями участников Общества

Инвентаризация активов и обязательств, материальных запасов и основных средств проведена по состоянию на 30 ноября 2024 года.

Оборотные и внеоборотные активы и обязательства.

Активы, отраженные в бухгалтерской отчетности в составе оборотных, предполагаются к использованию в производственной и иной деятельности в течение 12 месяцев после отчетной даты. Обязательства, отраженные в бухгалтерской отчетности в составе краткосрочных, предполагаются к погашению в течение 12 месяцев после отчетной даты. Все остальные активы и обязательства представляются как долгосрочные.

Основные средства.

В соответствии с п.12 ФСБУ 6/2020 «Учет основных средств», основные средства принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости. Первоначальной стоимостью основных средств, приобретенных за плату, признается сумма фактических затрат организации на приобретение, сооружение и изготовление, за исключением налога на добавленную стоимость и иных возмещаемых налогов (кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации).

Стоимость основных средств производственного назначения погашается посредством начисления амортизационных отчислений и списания на расходы в течение нормативного срока их полезного использования.

Группы основных средств	Сроки полезного использования
Здания временные	2-5 лет
Сооружения	7-10 лет
Машины и оборудование	3-5 лет
Офисное оборудование	2 года
Транспортные средства	5 лет
Производственный и хозяйственный инвентарь	2 года

Амортизация объектов основных средств производится линейным способом.

При начислении амортизации основных средств применяются единые с налоговым учетом сроки полезного использования, устанавливаемые Комиссией по приемке и передаче основных средств при принятии объекта к учету в качестве основного средства. Указанные нормы рассчитываются исходя из нижней границы срока полезного использования, определенного для амортизационной группы.

Состав амортизационных групп определяется в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 1 января 2002 года №1 «О классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы». Нормы амортизации (срок службы), установленные при вводе объекта, не подлежат изменению, за исключением случаев улучшения показателей объекта основных средств, в результате реконструкции или модернизации. При этом срок полезного использования пересматривается.

Нематериальные активы.

В соответствии с ФСБУ 14/2023 «Нематериальные активы», утвержденным приказом Минфина № 86н от 30.05.2023г нематериальные активы в 2024г принимались к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости. Первоначальная стоимость – это общая сумма связанных с объектом капитальных вложений, произведенных до признания объекта в бухучете (п. 13 ФСБУ 14/2023). При этом в первоначальную стоимость результатов интеллектуальной деятельности и средств индивидуализации могут включаться или не включаться затраты на приобретение и/или создание материального носителя (вещи), в котором выражены такие результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации (п. 14 ФСБУ 14/2023).

- Общество имеет право на получение этой выручки, вытекающее из конкретного договора или подтвержденное иным соответствующим образом;
- сумма выручки может быть определена;
- имеется уверенность в том, что в результате конкретной операции произойдет увеличение экономических выгод Общества.
- право собственности (владения, пользования и распоряжения) на продукцию (товар) перешло от Общества к покупателю или работа принята заказчиком (услуга оказана);
- расходы, которые произведены или будут произведены в связи с этой операцией, могут быть определены.

Доходы Общества подразделяются на:

- доходы от обычных видов деятельности;
- прочие доходы.

Доходами от обычных видов деятельности признаются:

- выручка от реализации услуг застройщика;
- выручка от реализации объектов недвижимости, включая нежилых помещения, построенные Обществом в рамках строительства многоквартирных домов;
- выручка от реализации имущественных прав на объекты недвижимости, включая нежилые помещения, построенные Обществом в рамках строительства многоквартирных домов;
- выручка от продажи прочих услуг.

Прочими доходами признаются:

- поступления от продажи основных средств и иных активов, отличных от денежных средств (кроме иностранной валюты), продукции, товаров;
- проценты по предоставленным займам, а также проценты за использование банком денежных средств, находящихся на счете в этом банке;
- штрафы, пени, неустойки за нарушение условий договоров;
- активы, полученные безвозмездно;
- поступления в возмещение причиненных Обществу убытков;
- прибыль прошлых лет, выявленная в отчетном году;
- суммы кредиторской и депонентской задолженности, по которым истек срок исковой давности;
- курсовые разницы;
- прочие доходы.

Прочими доходами также являются поступления, возникающие как последствия чрезвычайных обстоятельств хозяйственной деятельности, стоимость материальных ценностей, остающихся от списания непригодных к восстановлению и дальнейшему использованию активов.

Доходы от обычных видов деятельности раскрываются без учета начисленного налога на добавленную стоимость.

Расходы.

Расходами Общества признается уменьшение экономических выгод в результате выбытия активов (денежных средств, иного имущества) и (или) возникновения обязательств, приводящее к уменьшению капитала предприятия, за исключением уменьшения вкладов по решению участников (собственников имущества).

Не признается расходами Общества выбытие активов:

Финансовые вложения.

Учет финансовых вложений ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету 19/02 «Учет финансовых вложений», утвержденному приказом Минфина РФ от 10 декабря 2002 г. № 126н.

Расчет по долговым ценным бумагам и представленным займам оценки по дисконтированию стоимости (п.23 ПБУ 19/2) не составляется.

К финансовым вложениям Общества относятся:

- предоставленные другим организациям займы;
- депозиты
- вклады по договорам простого товарищества.

Единицей учета финансовых вложений являются:

- займ, выданный в соответствии с договором денежного (вещевого) займа;
- депозит, открытый в банке
- договор простого товарищества.

Синтетический учет финансовых вложений ведется в разрезе по контрагентам – получателям активов, признаваемых финансовыми вложениями.

Выбытие актива, принятого к бухгалтерскому учету в качестве финансовых вложений, по которому не определяется текущая рыночная стоимость, оценивается по стоимости единицы учета. Выбытие актива, принятого к бухгалтерскому учету в качестве финансовых вложений, по которому определяется текущая рыночная стоимость, стоимость определяется Обществом исходя из последней оценки.

Учет финансовых вложений ведется в разрезе краткосрочных и долгосрочных.

Долгосрочными финансовыми вложениями признаются активы, срок погашения которых превышает 12 месяцев после отчетной даты составления годовой бухгалтерской отчетности.

Краткосрочными финансовыми вложениями признаются активы, срок погашения которых не превышает 12 месяцев после отчетной даты составления годовой бухгалтерской отчетности.

Доходы, связанные с продажей (погашением) финансовых вложений, признаются прочими доходами.

Расходы, связанные с продажей (погашением) финансовых вложений, признаются прочими расходами.

Начисление причитающихся доходов по процентным займам, производится равномерно (ежемесячно) и признается его прочим доходом в тех отчетных периодах, к которым отнесены данные начисления. Сумма причитающихся доходов учитывается на счете 58.03 «Предоставленные займы» в разрезе контрагентов, договоров и начисленных процентов и на счете 55.03 Депозитные счета». В бухгалтерском балансе показывается по строке 1240 в составе финансовых вложений.

Способы оценки имущества.

В соответствии с п. 1 ст. 11 Федерального закона № 402-ФЗ оценка имущества и обязательств производится для их отражения в бухгалтерском учете и бухгалтерской (финансовой) отчетности в денежном выражении.

Оценка имущества, приобретенного за плату, осуществляется путем суммирования

активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте» (ПБУ 3/2006). Разница, возникающая в связи с пересчетом денежных потоков и остатков денежных средств и денежных эквивалентов в иностранной валюте по курсам на разные даты, отражается в отчете о движении денежных средств отдельно от текущих, инвестиционных и финансовых денежных потоков организации как влияние изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю.

Учет активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте

Учет активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте, ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету ПБУ 3/2006 «Учет активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте».

В соответствии с ПБУ 3/2006 обязательства, выраженные в иностранной валюте, подлежат пересчету в рубли по состоянию:

- на дату их принятия к учету;
- на последнюю дату месяца, на отчетную дату и на дату совершения операции;
- на дату погашения обязательства.

Пересчет стоимости активов, вложений во внеоборотные активы, а также средств полученных и выданных авансов, предварительной оплаты, задатков после принятия их к бухгалтерскому учету в связи с изменением курса не производится.

Курсовая разница отражается в бухгалтерском учете и бухгалтерской (финансовой) отчетности в том отчетном периоде, к которому относится дата исполнения обязательств по оплате или за который составлена финансовая отчетность.

Курсовые разницы отражаются в Отчете о финансовых результатах в составе прочих доходов или прочих расходов свернуто.

При учете хозяйственных операций, совершенных в иностранных валютах, применяется официальный курс рубля, установленный Центральным банком Российской Федерации («ЦБ РФ»), действующий на день совершения операции.

Активы и обязательства, стоимость которых выражена в иностранной валюте, отражаются в отчете в суммах, исчисленных на основе официального курса рубля, установленного ЦБ РФ, действовавшего по состоянию на 31 декабря 2024, на 31 декабря 2023 и на 31 декабря 2022 года.

Курсы ЦБ к рублю по состоянию на отчетные даты представлен в таблице:

Валюта	на 31.12.2024	на 31.12.2023	на 31.12.2023
Доллар США	101,6797	89,6883	70,3375
Евро	106,1028	99,1919	75,6553

Уставный, добавочный и резервный капитал

Уставный капитал отражен в сумме, установленной и оплаченной участниками Общества и зарегистрированной в Едином государственном реестре. Изменения в учет уставного капитала Общества вносятся при условии принятия соответствующих решений участников с последующей государственной регистрации внесения изменений.

Учет ведется в разрезе номинальной стоимости долей участников и видов изменений уставного капитала.

Величина добавочного капитала в части дооценки первоначальной (восстановительной) стоимости объектов основных средств и внеоборотных активов раскрывается в отчетности

4. НЕМАТЕРИАЛЬНЫЕ АКТИВЫ.

Наличие и движение нематериальных активов Общества представлено в Пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах № 1.

Нематериальные активы, подверженные обесценению отсутствуют.

5. ОСНОВНЫЕ СРЕДСТВА И ДОХОДНЫЕ ВЛОЖЕНИЯ В МАТЕРИАЛЬНЫЕ АКТИВЫ.

Движение и наличие основных средств и доходных вложений в материальные ценности и соответствующей накопленной амортизации представлено в Пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах № 2.

В отчетном периоде у Общества отсутствуют инновационная деятельность и расходы, связанные с модернизацией производственных процессов.

По состоянию на отчетную дату имущество Общества не находится в залоге.

6. ПРОЧИЕ ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ

В составе прочих внеоборотных активов за 2023 года отражены:

- земельный участок, расположенный по адресу: г. Москва, поселение Московский, в районе д. Румянцево, принадлежащий Обществу на правах собственности общей площадью 166 255 кв. м. с кадастровым номером 77:17:0000000:11676, текущая (восстановительная) стоимость которого по состоянию на 31.12.2024 года составляет 764 228 тыс. руб. На данном земельном участке осуществляется строительство ЖК «Румянцево-Парк». Стоимость земельного участка отражена с учетом площади переданных в отчетном периоде помещений участникам долевого строительства.

- затраты, связанные с проектно-изыскательскими, строительными-монтажными и иными работами необходимыми для строительства на земельном участке по адресу г. Москва, поселение Московский, в районе д. Румянцево. Общая стоимость затрат по состоянию на 31.12.2023 года составляет 7 179 308 тыс. руб.

В 2024 году в связи с окончанием проекта вышеперечисленные затраты отсутствуют.

7. ЗАПАСЫ.

Информация о наличии и движении запасов в отчетном периоде представлена в Пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах № 4.

По состоянию на 31 декабря 2024 г., 31 декабря 2023 г. и 31 декабря 2023 г. у Общества отсутствуют объекты материально-производственных запасов, находящиеся в залоге.

Создание резервов под обесценение материально-производственных запасов на отчетные даты настоящей годовой бухгалтерской отчетности не требуется.

8. ФИНАНСОВЫЕ ВЛОЖЕНИЯ

Информация о наличии и движении финансовых вложений в отчетном периоде представлена в Пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах № 3.

Финансовые вложения Общества на отчетные даты состоят из выданных займов и оформленных депозитов в банках.

По состоянию на 31 декабря 2024 г., 31 декабря 2023 г. и 31 декабря 2023 г. у Общества отсутствуют финансовые обеспечения, находящиеся в залоге или под арестом.

По состоянию на 31 декабря 2024 года и предшествующие отчетные даты, подлежащие раскрытию в бухгалтерской отчетности уставный капитал Общества полностью оплачен.

В отчетном периоде 2024 года величина уставного капитала Общества определена в сумме 809 000 тыс. руб., 2023 г. – 809 000 тыс. руб.

Состав участников по состоянию на 31 декабря 2024 года составляет:

№ п/п	Наименование участника Общества	Размер доли и номинальная стоимость
1	Лавленцев Александр Сергеевич	99/809 доли – 808 000 тыс. руб.
2	Бакиев Арсен Эдуардович	1/809 доли – 1 000 тыс. руб.

13. ОЦЕНОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА.

Движение оценочных обязательств в течение отчетного периода представлено в Пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах № 7.

Резервы на предстоящую оплату отпусков работникам

Резерв создан в отношении предстоящих расходов по оплате Обществом отпусков работников, не использованных по состоянию на 31 декабря 2024 года. Ожидается, что остаток резерва на 31 декабря 2024 года будет использован в течение 1 полугодия 2025 года.

По мнению руководства, фактический расход по выплате отпусков не превысит сумму резерва, отраженную в отчетности по состоянию на 31 декабря 2024 года.

14. ЗАЕМНЫЕ СРЕДСТВА.

Движение денежных кредитов и займов полученных раскрыто в Таблице 5.3 в Пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

По состоянию на 31.12.2024 года обязательства по кредитам и займам отсутствуют.

15. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА.

Наличие и движение кредиторской задолженности в отчетном периоде раскрывается в Пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах № 5.

В оборотах не отражалась кредиторская задолженность, образовавшаяся и погашенная в одном отчетном периоде.

Задолженность перед государственными внебюджетными фондами

Кредиторская задолженность по обязательному социальному страхованию по состоянию на 31.12.2024 составляет 1 324 тыс.руб., на другие отчетные даты отсутствует.

Задолженность по налогам и сборам

Кредиторская задолженность по налогам по состоянию на 31 декабря включает:

Показатели кредиторской задолженности по налогам	2024 год	2023 год	2022 год
Налог на доходы физических лиц	20	20	-
Налог на добавленную стоимость	16 937	33 053	5 849
Налог на прибыль	16 865	17 721	-

Ремонт оргтехники, замена комплектующих	274	277
Страхование	1 841	1 835
Транспортный налог	37	55
Услуги автотранспорта	239	1 848
Услуги аудиторов	530	1 195
Услуги оценщика	330	320
Услуги связи и интернет	1 063	1 704
Юридические услуги	700	25 249
Итого управленческие расходы	139 762	229 890

Коммерческие расходы были представлены следующими статьями:

Коммерческие расходы	2024 год	2023 год
Амортизация	51	1 351
Вознаграждение агента по продаже недвижимости	148	2 246
Затраты на электроэнергию	9 277	36 011
Наружная реклама	9	236
НДС в составе затрат	61	25 241
Оплата труда	4 819	20 624
Охрана офиса продаж	3 519	8 157
Прочие расходы	61	7 993
Расходы на программное обеспечение	9	1 463
Расходы на продажу помещений (плата за содержание и ремонт МКД)	27 438	74 665
Реклама в СМИ и интернете		31 636
Содержание офиса продаж	525	1 196
Субсидирование ипотеки для привлечения клиентов		7 114
Участие в выставках и премиях		110
Итого коммерческие расходы	45 917	218 043

17. ПРОЧИЕ ДОХОДЫ И РАСХОДЫ.

Информация о прочих доходах

Прочие доходы	2024 год	2023 год
Взыскания по решению суда и прочие компенсации	916	862
Восстановление резерва по сомнительным долгам		21
Доходы от продажи земельного участка		5 683
Доходы от сдачи имущества в аренду	35 691	22 880
Доходы, связанные с реализацией (ликвидацией) основных средств и прочего имущества	5 002	27 276
Списание дебиторской (кредиторской) задолженности	531	
Штрафы, пени к получению	134	164
Прочие доходы	925	17
Итого, прочие доходы	43 199	56 903

Информация о прочих расходах за отчетный период:

Прочие расходы	2024 год	2023 год
Благотворительная помощь	1 000	
Взысканные неустойки по ДДУ	4 584	21 082

19. СВЯЗАННЫЕ СТОРОНЫ.

Для целей настоящей бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах» были выделены следующие связанные стороны:

№п/п	Связанные стороны, наименование	Характер взаимоотношений
1	Лавленцев Александр Сергеевич	Лицо, имеющее право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный капитал вклады, доли Общества
2	Романенко Андрей Владимирович	Лицо – единоличный исполнительный орган с 29 апреля 2023г Оказывает значительное влияние

Расшифровка стоимостных показателей, по незавершенным на отчетные даты операциям со связанными сторонами представлена ниже:

Показатель	31.12.2024 г.	31.12.2023 г.	31.12.2022 г.
Дебиторская задолженность и авансы выданные	-	26 483	23 092
Кредиторская задолженность	-	19 621	32 036
в том числе по полученным займам	-	-	-

Виды и объем операций со связанными сторонами, включая существенные денежные потоки между Обществом и его связанными сторонами. Движение показано с учетом НДС:

Виды и объем операций в течение года	за 2024 год	За 2023 год
Продажа товаров, работ, услуг	-	47 426
Приобретение товаров, работ, услуг	-	52 817
Финансовые операции, включая займы – выданные связанным сторонам	-	-
Поступление денежных средств от связанных сторон от продажи товаров работ и услуг	-	41 731
Поступление денежных средств от связанных сторон в виде займов	-	-
Погашение денежных средств связанным сторонам, полученных в виде займов	-	-
Направление денежных средств связанным сторонам:		
- прочие связанные стороны	-	48 614
- основной управленческий персонал	4 131	7 926

По состоянию на 31 декабря 2024 г. Общество не получало обеспечения в форме поручительства связанных сторон перед Обществом.

По состоянию на 31 декабря 2024 г. Общество не получало обеспечения в форме залога имущества связанных сторон перед Обществом.

Размер вознаграждения, подлежащего выплате управленческому персоналу Общества, включая Генерального директора Общества, за 2024 год составил 4 131 тыс. руб., за 2023 год – 7 926 тыс. руб., за 2022 год – 9 533 тыс. руб.

Указанные выплаты относятся к краткосрочному вознаграждению и включают в себя заработную плату, премий по результатам выполнения производственных показателей, а также начисление взносов на обязательное социальное страхование.

Долгосрочное вознаграждение ключевому управленческому персоналу Общества в отчетном периоде 2024 года и предшествующих периодах не выплачивалось.

имеют существенного влияния на финансовый результат деятельности Общества.

Обеспечения выданные

По состоянию на 31 декабря 2024 года обеспечения третьим лицам по собственным обязательствам у Общества отсутствуют.

Обеспечения полученные

По состоянию на 31 декабря 2024 года обеспечения, полученные у Общества отсутствуют.

21. СОБЫТИЯ ПОСЛЕ ОТЧЕТНОЙ ДАТЫ.

В феврале 2024 году были произведены благотворительные выплаты Ассоциации развития и поддержки спорта, здравоохранения и образования «ЮНИВЕРСУМ» по договору пожертвования от 15.02.2024г. Данные выплаты носили строго целевой характер и подлежали Отчету о расходовании денежных средств. Цели, на которые были предоставлены денежные средства были достигнуты и сумма неизрасходованных денежных средств в январе 2025г вернулась на расчетный счет организации в размере 96 465 тыс.руб. Данные средства будут присоединены к нераспределенной прибыли за 2025г.

22. ИНФОРМАЦИЯ ПО СЕГМЕНТАМ.

Общество не раскрывает информацию (перечень, типы сегментов) в бухгалтерской (финансовой) отчетности, т.к. управленческая структура и система внутреннего учета и отчетности не предусматривает показатели по сегментам. Общество не имеет ценных бумаг, акций, которые обращаются на открытом рынке ценных бумаг.

23. ИНФОРМАЦИЯ О СОВМЕСТНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ.

В деятельности Общества совместная деятельность в 2024г отсутствовала.

24. ИНФОРМАЦИЯ О РИСКАХ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ.

Потенциально существенные риски хозяйственной деятельности, которым подвержено Общество.

В процессе хозяйственной деятельности Общество подвергается влиянию отраслевых, правовых и прочих внутренних и внешних факторов (существенных условий, событий, обстоятельств, действий). В связи с этим возникают различные риски, способные существенно влиять на финансовое положение и финансовые результаты деятельности Общества.

Сложившаяся экономическая и политическая ситуация может привести к ряду негативных последствий для финансово-хозяйственной деятельности организации в 2025 году. Реализация любого из описанных ниже рисков может негативно отразиться на деятельности Общества и, в конечном счете, может оказать негативное влияние на величину денежного потока. Учитывая вероятностный характер рисков, а также внешнюю по отношению к Обществу природу большинства из них, руководство Общества не может в полной мере гарантировать, что мероприятия, направленные на управление рисками, сведут их негативное влияние к нулю. Таким образом, Общество информирует пользователей отчетности о присутствии в ее деятельности ряда обстоятельств, описанных ниже, которые с некоторой вероятностью могут ухудшить показатели ее деятельности. Руководство Общества будет принимать все возможные меры по мониторингу и предотвращению этих событий, а в случае их наступления – меры по скорейшей ликвидации последствий с наименьшим ущербом для Общества.

чтобы избежать необоснованных убытков и негативного влияния на репутацию. Общество управляет своей ликвидностью за счет поддержания денежных эквивалентов, регулярного мониторинга прогнозных и фактических поступлений доходов и расходов, а также за счет поддержания равновесия сроков погашения финансовых активов и обязательств. Руководство Общества оценивает данные риски как «низкие»

Другие виды рисков

Риски, связанные с изменением налогового законодательства

Российское налоговое законодательство допускает различные толкования и подвержено частым изменениям. Общество внимательно следит за текущими изменениями налогового законодательства, уделяя внимание практическим семинарам и совещаниям с участием ведущих экспертов в данной области.

Развитие событий в Российской Федерации в последнее время указывает на то, что налоговые органы могут занимать более жесткую позицию при интерпретации налогового законодательства и налоговых расчетов. Как следствие, налоговые органы могут предъявить претензии по тем сделкам и методам учета, по которым раньше они претензий не предъявляли. В результате могут быть начислены значительные дополнительные налоги, пени и штрафы.

Общество осуществляет оперативный мониторинг изменений налогового законодательства, изменений в правоприменении действующих законодательных положений, для минимизации рисков, связанных с подобными изменениями.

Репутационные риски

Руководство Общества считает, что в настоящее время отсутствуют факты, которые могли бы оказать существенное негативное воздействие на уменьшение числа его покупателей (заказчиков) вследствие негативного представления о качестве производимой и реализуемой Обществом продукции (работ, услуг), соблюдении сроков выполнения работ (услуг), а также участия Общества в каком-либо ценовом сговоре. Соответственно, репутационные риски оцениваются Обществом как незначительные.

По мнению руководства, по состоянию на 31 декабря 2024 года соответствующие положения действующего законодательства Российской Федерации при раскрытии годовой бухгалтерской отчетности интерпретированы им объективно и корректно.

Генеральный директор

28 марта 2025 года



А.В. Романенко