

Общество с ограниченной ответственностью «Управление Агробизнесом»  
ОГРН 1227700307196 ИНН 7708405494 КПП 770801001

**Общество с ограниченной ответственностью  
«Управление агробизнесом»**

**Пояснения  
к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2024 год**

Общество с ограниченной ответственностью ООО «Управление агробизнесом» (далее – Общество) ИНН 7708405494/КПП 770801001 зарегистрировано в Инспекции Министерства Российской Федерации по налогам и сборам N 8 по Центральному административному округу г. Москвы 27 мая 2022 г. и внесено в единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным номером 1227700307196.

Адрес местонахождения (юридический): 101000, Г.Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Красносельский, пер.Уланский, д. 22, стр. 1, этаж 6, ком./офис 40/А5И  
Адрес фактического местонахождения (почтовый): 101000, Г.Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Красносельский, пер.Уланский, д. 22, стр. 1, этаж 6, ком./офис 40/А5И  
Генеральный Директор: Демьянов Николай Сергеевич

Уставный капитал ООО «Управление агробизнесом» полностью оплачен и по состоянию на 31 декабря 2024 года составляет 100 тыс. рублей.

Основная деятельность ООО «Управление агробизнесом» – управление деятельностью холдинговых компаний.  
Среднесписочная численность персонала компании:

За 2023 год - 1 чел.  
За 2024 год – 1 чел.

**1. Существенные аспекты учетной политики**

Настоящий бухгалтерский отчет Общества подготовлен на основе следующей учетной политики.

**1.1. Основа составления**

Годовая бухгалтерская отчетность (далее – Отчетность) сформирована, исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности: с Федеральным законом от 06.12.2011 N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете", Информации Минфина России № ПЗ-10/2012 "О вступлении в силу с 1 января 2013 г., Положением

по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденным приказом Минфина России от 29.07.98г. N 34н, Положением по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации» ПБУ 1/2008, утвержденным приказом Минфин России от 06.10.2008 №106н, измененным приказом Минфина России от 11.03.2009 №22н, Налоговым кодексом Российской Федерации.

Настоящая Отчетность подготовлена исходя из допущения непрерывности деятельности и на основе следующих основных принципов:

## **1.2. Признание доходов и расходов**

Признание доходов и расходов производилось в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Доходы организации» ПБУ 9/99 (утв. приказом Минфина РФ от 6 мая 1999 г. № 32н) и Положением по бухгалтерскому учету «Расходы организации» ПБУ 10/99 (утв. приказом Минфина РФ от 6 мая 1999 г. № 33н).

Расходы отражаются в том отчетном периоде, в котором фактически они понесены.

## **1.3. Активы и обязательства в иностранных валютах**

При учете хозяйственных операций, совершенных в иностранных валютах, применялся официальный курс рубля, действовавший в день совершения операции. Денежные активы и обязательства, стоимость которых выражена в иностранной валюте, отражены в отчетности в суммах, исчисленных на основе официального курса рубля, установленного ЦБ РФ на 31 декабря 2023 – 89,6883 руб, на 31 декабря 2024 – 101,6797 руб. за 1 доллар США.

Курсовые разницы, возникшие в течение года по операциям с активами и обязательствами, а также при пересчете их по состоянию на отчетную дату, отнесены на счета прибылей и убытков в составе прочих доходов и расходов.

## **1.4. Краткосрочные и долгосрочные активы и обязательства**

В отчетности активы и обязательства отнесены к краткосрочным, если срок их погашения не превышает 12 месяцев после отчетной даты. Все остальные активы и обязательства отражены как долгосрочные.

В соответствии с учетной политикой для целей отражения в бухгалтерском учете достоверной величины активов, резервы по сомнительным долгам создаются с учетом оценки платежеспособности дебитора и вероятности взыскания долга в случае возникновения просрочки погашения задолженности. Оценка вероятности взыскания и создание соответствующих резервов производится на основе результатов проведенной инвентаризации дебиторской задолженности организации исходя из условий договоров, расчетов и первичных документов бухгалтерского учета.

Финансовые вложения классифицируются как долгосрочные или краткосрочные исходя из предполагаемого срока их использования после отчетной даты.

## **1.5. Основные средства**

Основные средства в 2024 году в ООО «Управление агробизнесом» не приобретались.

#### **1.6. Нематериальные активы**

Нематериальные активы в 2024 году в ООО «Управление агробизнесом» не приобретались.

#### **1.7. Материально-производственные запасы**

МПЗ в 2024 году в ООО «Управление агробизнесом» не приобретались.

#### **1.8. Финансовые вложения**

Финансовые вложения учтены по первоначальной стоимости, представляющие собой фактические затраты на их приобретение, кроме тех, по которым можно определить текущую рыночную стоимость.

#### **1.9. Коммерческие и управленческие расходы**

Коммерческие и управленческие расходы за отчетный период списываются в дебет счета 90 «Продажи» в качестве расходов по обычным видам деятельности.

#### **1.10. Дебиторская и кредиторская задолженность**

В Отчетности величина дебиторской задолженности отражается за вычетом резерва по сомнительным долгам. Резерв создается с учетом текущей оценки платежеспособности дебитора и вероятности взыскания долга в случае возникновения просрочки погашения задолженности.

Оценка вероятности взыскания и создание соответствующих резервов производится на основе результатов проведенной инвентаризации дебиторской задолженности организации исходя из условий договоров, практики текущих расчетов и первичных документов бухгалтерского учета.

#### **1.11. Кредиты и займы полученные**

Задолженность по полученным займам и кредитам в бухгалтерской отчетности подразделяется на краткосрочную и долгосрочную. Краткосрочной задолженностью считается задолженность по полученным займам и кредитам, срок погашения которой согласно договора не превышает 12 месяцев, долгосрочной - срок погашения которой по условиям договора превышает 12 месяцев.

Процентов по кредитам и займам полученным, подлежащим включению в состав прочих расходов в том отчетном периоде, не было.

#### **1.12. Последствия изменений в учетной политике**

Изменения в учетную политику Общества, приводящие к несопоставимости данных предыдущего периода, в отчетном году не вносились.

## **2. Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности за 2024 год:**

### **2.1. Бухгалтерский баланс.**

#### **2.1.1. Внеоборотные активы.**

##### **2.1.1.1. Нематериальные активы и основные средства**

###### **1) Нематериальные активы**

Нематериальные активы в 2024 году в ООО «Управление агробизнесом» не приобретались.

###### **2) Основные средства**

Основные средства в 2024 году в ООО «Управление агробизнесом» не приобретались.

##### **2.1.1.2. Долгосрочные финансовые вложения**

На 31.12.2024 года на счете 58 учтены финансовые вложения в виде доли владения в уставном капитале:

ООО «МЗК Экспорт» сумма 3 993 590 148,00 рублей.

ООО «Антэкс+» сумма 25 751,10 рублей.

АО «Промышленная площадка» в сумме 328 500,00 рублей.

Доля участия в уставном капитале ООО «Ростовский КХП» в сумме 458 356 450,00 рублей была передана в 2024 году выделенному АО «УК Зерновой экспорт».

Резерв под обесценение долгосрочных финансовых вложений не создавался.

##### **2.1.1.3. Отложенные налоговые активы**

В соответствии с ПБУ 18/2 «Учет расчетов по налогу на прибыль», величина отложенных налоговых активов на конец отчетного года у ООО «Управление агробизнесом» составила 4 462 тыс. руб.

#### **2.1.2. Оборотные активы.**

##### **2.1.2.1. Запасы**

МПЗ в 2024 году в ООО «Управление агробизнесом» не приобретались.

##### **2.1.2.2. НДС по приобретенным ценностям**

НДС по приобретенным ценностям на отчетную дату составил 212 тыс. руб.  
ООО «Управление агробизнесом» в 2024 году не производила деятельность, операции по которой облагаются НДС.

#### **2.1.2.3. Дебиторская задолженность**

Дебиторская задолженность на конец 2024 года составила 4145 тыс. руб., в том числе:

- авансы, выданные поставщикам товаров, работ и услуг – 4027 тыс. руб.,
- прочие 118 тыс. руб.

#### **2.1.2.4. Краткосрочные финансовые вложения**

Краткосрочных финансовых вложений в Общества на конец отчетного периода не было.  
В бухгалтерской отчетности за 2023 год по строке 1240 бухгалтерского баланса на 31.12.2023 года были отражены финансовые вложения в сумме 4 451 972,00 тыс.рублей.  
В составе учтены доли участия в компаниях:

- ООО «МЗК Экспорт» сумма 3 993 590 тыс.рублей.
- ООО «Антэкс+» сумма 26 тыс. рублей.
- ООО «Ростовский КХП» в сумме 458 356 тыс. рублей.

#### **2.1.2.5. Денежные средства**

Величина денежных средств Общества на отчетную дату составила 9475 тыс. руб. и состояла из остатков денежных средств на расчетных счетах в банках.

#### **2.1.2.6. Прочие оборотные активы**

Прочих оборотных активов на 31.12.2024 года не было.

### **2.1.3. Капитал и резервы**

#### **2.1.3.1. Уставной капитал**

В 2024 году Уставной капитал Общества не увеличивался. На отчетную дату составил 100 тыс. руб.

#### **2.1.3.2 Нераспределенная прибыль**

Величина нераспределенной прибыли составила 4 012 058 тыс.рублей, в т.ч.  
Убыток прошлых лет составил 833 тыс.рублей  
Прибыль текущего года составила 4 471 347 тыс. руб.,  
Величина корректировки нераспределенной прибыли составила 458 456 тыс.рублей.

#### **2.1.4 Долгосрочные обязательства**

На конец отчетного периода на балансе Общества долгосрочных обязательств не было.

##### **2.1.4.1 Отложенные налоговые обязательства**

В соответствии с ПБУ 18/2 «Учет расчетов по налогу на прибыль», отложенные налоговые обязательства на конец отчетного года у ООО «Управление агробизнесом» составили 0 тыс. руб.

#### **2.1.5 Краткосрочные обязательства**

##### **2.1.5.1 Займы и кредиты**

Краткосрочных обязательств на 31.12.2024 года не было.

##### **2.1.5.2 Кредиторская задолженность**

Краткосрочная кредиторская задолженность Общества по состоянию на 31 декабря 2024 года составила 80 тыс. руб., из них:  
- прочие – 80 тыс. руб.

##### **2.1.5.3 Оценочные обязательства**

В 2024 году ООО «Управление агробизнесом» резервов по предстоящим расходам на сумму предполагаемых расходов не было.

### **2.2. Отчет о финансовых результатах**

#### **2.2.1. Доходы и расходы по обычным видам деятельности**

##### **2.2.1.1. Выручка от продаж**

В 2023 и в 2024 году ООО «Управление агробизнесом» не осуществляло деятельность по реализации, выручка по поступала.

##### **2.2.1.2. Себестоимость проданных товаров**

В 2023 и в 2024 году ООО «Управление агробизнесом» не осуществляло деятельность по реализации.

##### **2.2.1.3. Коммерческие расходы**

Коммерческих расходов в 2023 и 2024 году в ООО «Управление агробизнесом» не было.

##### **2.2.1.4. Управленческие расходы**

Величина управленческих расходов в 2023 году составила 641 тыс. руб. и включала в себя:

Прочие затраты 641 тыс.рублей.

Величина управленческих расходов в 2024 году составила 16 953 тыс. руб. и включала в себя:

Лицензии и права использования программ ЭВМ 34 тыс.рублей

Прочие затраты 145 тыс рублей

Юридические услуги 16 774 тыс.рублей

Вознаграждение управленческому персоналу в 2024 году не начислялось и не выплачивалось.

Управленческие расходы признаны в себестоимости полностью в отчетном году их признания в качестве расходов по обычным видам деятельности.

#### **2.2.2. Прочие доходы и расходы**

##### **2.2.2.1. Доходы от участия в дочерних компаниях**

В 2024 году были получены дивиденды от дочерней компании по Решению №23102024 от 23.10.2024 года в сумме 4 481 900 тыс.рублей.

##### **2.2.2.2. Проценты к получению**

Процентов к получению в 2024 году не было.

##### **2.2.2.3. Проценты к уплате**

Процентов к уплате в 2024 году не было.

##### **2.2.2.4. Прочие доходы**

Курсовые разницы по переоценке кредиторской задолженности, выраженной в условных единицах (Евро) в рубли отражены в отчете о прибылях и убытках в сумм 44 тыс.руб.

В 2024 году была получена финансовая помощь от дочерней компании ООО «МЗК Экспорт» в сумме 2000,00 тыс.рублей.

##### **2.2.2.5. Прочие расходы**

В составе прочих расходов учтены:

расходы банков в сумме 36 тыс.рублей, расходы на оплату выпуска акций выделяемого АО «УК Зерновой экспорт», платежи за гос.регистрацию 70 тыс.рублей.

#### **2.2.3. Прибыль до налогообложения**

В результате финансово-хозяйственной деятельности организации в 2023 году был получен убыток в размере 833 тыс. руб.

В результате финансово-хозяйственной деятельности организации в 2024 году была получена прибыль в размере 4 466 885 тыс.рублей.

Налог на прибыль составил 0,00 рублей.

В 2024 году на основании Передаточного акта от 11.07.2024 года была зарегистрирована реорганизация ООО «Управление агробизнесом» путем выделения из него АО «УК Зерновой экспорт» ИНН 9704254350. В соответствии с актом передачи в ООО «Управление агробизнесом» были переданы активы и обязательства за счет нераспределенной прибыли в сумме 100,00 тыс. рублей и 458 356 тыс.рублей.

Чистая прибыль за 2024 год составила 4 471 347 тыс. руб.

#### **2.2.4. Отложенные налоговые активы и обязательства**

За 2023 год отложенный налоговый актив (ОНА на убыток) составил 167 тыс.рублей.

За 2024 год отложенный налоговый актив (ОНА на убыток) составил 3403 тыс.рублей

На 31.12.2024 года был отражен пересчет ОНА по налогу на прибыль по ставке 25% и отражена сумма 892 тыс.руб.

#### **2.2.5. Текущий налог на прибыль**

Текущий налог на прибыль за 2024г. составил 0 тыс. руб., что соответствует сумме налога на прибыль, указанной в декларации по налогу на прибыль.

Сумма текущего налога на прибыль сформировалась из:  
условный расход по налогу на прибыль 4 466 885 тыс. руб.

постоянные разницы в сумме 4 483 900 состоят из:

- Дивиденды от дочерней компании 4 481 900 тыс. руб.
- Финансовая помощь от дочерней компании 2 000 тыс.руб.

#### **2.2.6. Чистая прибыль**

Чистый убыток Общества за 2023 год составил 833 тыс. руб.

Чистая прибыль Общества за 2024 год составила 4 471 347 тыс. руб.

В 2024 году на основании Передаточного акта от 11.07.2024 года была зарегистрирована реорганизация ООО «Управление агробизнесом» путем выделения из него АО «УК Зерновой экспорт» ИНН 9704254350. В соответствии с актом передачи в ООО

«Управление агробизнесом» были переданы активы и обязательства за счет нераспределенной прибыли в сумме 100,00 тыс. рублей и 458 356 тыс.рублей.

### **2.2.7. Чистые активы**

На конец 2023 года чистые активы составили -733 тыс. руб.

На конец 2024 года чистые активы составили 4 012 158 тыс. руб.

### **2.3. Отчет о движении денежных средств**

В течение 2024 года Общество осуществляло платежи за услуги сторонних организаций по оказанию управленческих и прочих услуг в сумме 21258,00 тыс. рублей, были получены дивиденды и финансовая помощь в общей сумме 4483900,00 тыс.руб., оплата банковских услуг и прочие в сумме 428 тыс.руб., получен займ от учредителя на сумму 3500,00 тыс.рублей, погашен займ дочерней компании ООО «МЗК Экспорт» и учредителю в общей сумме 4456770,00 рублей.

### **3. События после отчетной даты.**

Обществу неизвестно о существовании каких-либо фактов, свершившихся после отчетной даты и до даты подписания бухгалтерской отчетности, которые могли бы существенно повлиять на финансовые результаты бухгалтерской отчетности за 2024 год или внести существенные коррективы в его деятельность.

### **4. Условные обязательства.**

Общество не выдавало третьим лицам никаких гарантий и обеспечений под обязательства.

По состоянию на дату утверждения отчетности, Общество не ведет существенных судебных процессов с контрагентами.

### **5. Информация о связанных сторонах.**

#### **5.1. Учредители:**

Участниками ООО «Управление агробизнесом» являются:

Демьянов Николай Сергеевич – 35 %

Кондаков Дмитрий Александрович – 35%

Зень Игорь Александрович – 10%

Харитонов Владимир Святославович – 10%

Долгов Сергей Николаевич – 10 %

В 2023 и в 2024 годах распределение прибыли не производилось, дивиденды не выплачивались.

ООО «Управление агробизнесом» в течение 2023 года и 2024 года не участвовала в совместной деятельности, самостоятельно подготавливала бухгалтерскую отчетность, и не осуществляла платежи в негосударственные пенсионные фонды, которые действуют в интересах работников организации.

## **5.2. Дочерние компании**

ООО «МЗК Экспорт» доля владения 100%

ООО «Антэкс+» доля владения 0,1%.

АО «Промышленная площадка» 100%.

Сделок со взаимозависимыми и дочерними компаниями не проводилось.

## **5.3. Бенефициарный владелец**

По сведениям, которыми располагает ООО «Управление агробизнесом» бенефициарными владельцами - физическими лицами, каждое или какое-либо из которых в конечном счете прямо или косвенно (через третьих лиц) владеет (имеет преобладающее участие более 25 процентов в капитале) ООО «Управление агробизнесом», либо имеет возможность контролировать действия ООО «Управление агробизнесом», в соответствии с требованиями ст.3 Федерального закона от 07.08.2001г. № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма») являются:

Демьянов Николай Сергеевич (доля владения 35%),

Кондаков Дмитрий Александрович (доля владения 35%).

## **5.4. Управленческий персонал**

В ООО «Управление агробизнесом» численность персонала составляет 1 человек.

## **6. Информация по географическим сегментам**

Информация для раскрытия отсутствует.

## **7. Операционные сегменты**

Информация по операционным сегментам, а именно состав выручки и расходов раскрыт выше в разделе о доходах и расходах.

## **8. Информация о рисках хозяйственной деятельности организации**

Принимая во внимание масштаб условий геополитической обстановки, ограничений, введенных в отношении РФ и их потенциальной значимости для экономики, руководство Общества заявляет об отсутствии каких-либо существенных событий, связанных с данными условиями, которые требуют корректировки или раскрытия дополнительной информации в бухгалтерской отчетности.

В целях минимизации возможного негативного эффекта Организацией предпринимаются мероприятия, направленные на выявление и оценку рисков, реализуются мероприятия в отношении регулирования рисков.

## 9. Долгосрочные финансовые вложения

В бухгалтерской отчетности за 2024 год по строке 1170 бухгалтерского баланса на 31.12.2024 года были отражены финансовые вложения в сумме 4 451 972,00 тыс.рублей. В составе учтены доли участия в компаниях:

ООО «МЗК Экспорт» сумма 3 993 590 тыс.рублей.  
ООО «Антэкс+» сумма 26 тыс. рублей.  
ООО «Ростовский КХП» в сумме 458 356 тыс. рублей.

### Прочее.

ООО «Управление агробизнесом» не ведет деятельности, требующей лицензий.

Аудитором Общества на 2024 год утверждена компания Общество с ограниченной ответственностью «Альянс Консалтинг».

Генеральный директор  Демьянов Н.С.

«28» марта 2025 года

