

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)

1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода			
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		начислено амортизации	Убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация			
Нематериальные активы - всего	5100	за 2024г.	-	-	1 706	-	(19)	-	-	-	-	-	1 706	(19)
	5110	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:														
Программное обеспечение	5101	за 2024г.	-	-	1 706	-	(19)	-	-	-	-	-	1 706	(19)
	5111	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:				
	5121	-	-	-

с.2

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:				
	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода		
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	Поступило	Выбыло		часть стоимости, списанной на расходы за период	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		
						первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы					
НИОКР - всего	5140	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:												
	5141	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

с.3

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

				Изменения за период

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	На конец периода
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5170	за 2023г.	-	-	-	-	-
в том числе:							
	5161	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2023г.	-	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5190	за 2023г.	-	-	-	-	-
в том числе:							
	5181	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5191	за 2023г.	-	-	-	-	-

с.4

2. Основные средства

2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло объектов		начислено амортизации	убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2024г.	2 981 522	(34 015)	132 650	(2 894 777)	1 823	(26 931)	-	-	-	219 396	(59 122)
	5210	за 2023г.	80 792	(16 103)	960 191	-	-	(17 912)	-	1 940 540	-	2 981 522	(34 015)
в том числе:													
Производственный и хозяйственный инвентарь	5201	за 2024г.	5 749	(4 078)	-	(461)	461	(1 061)	-	-	-	5 288	(4 678)
	5211	за 2023г.	5 530	(2 426)	219	-	-	(1 652)	-	-	-	5 749	(4 078)
Земельные участки	5202	за 2024г.	2 812 338	-	-	(2 812 338)	-	-	-	-	-	-	-
	5212	за 2023г.	-	-	871 798	-	-	-	-	1 940 540	-	2 812 338	-
Офисное оборудование	5203	за 2024г.	8 677	(2 266)	9 905	-	-	(3 884)	-	-	-	18 581	(6 150)
	5213	за 2023г.	3 267	(344)	5 409	-	-	(1 921)	-	-	-	8 677	(2 266)
Машины и оборудование (кроме офисного)	5204	за 2024г.	1 353	(812)	-	-	-	(541)	-	-	-	1 353	(1 353)
	5214	за 2023г.	1 353	(162)	-	-	-	(649)	-	-	-	1 353	(812)
Права пользования активами	5205	за 2024г.	70 642	(26 580)	7 161	-	-	(17 106)	-	-	-	77 803	(43 686)
	5215	за 2023г.	70 642	(13 170)	-	-	-	(13 410)	-	-	-	70 642	(26 580)
Сооружения	5206	за 2024г.	533	(52)	-	-	-	(105)	-	-	-	533	(157)
	5216	за 2023г.	-	-	533	-	-	(52)	-	-	-	533	(52)
Другие виды основных средств	5207	за 2024г.	254	-	7 923	-	-	(936)	-	-	-	8 177	(936)
	5217	за 2023г.	-	-	254	-	-	-	-	-	-	254	-
Помещения	5208	за 2024г.	81 978	(227)	107 661	(81 978)	1 363	(3 298)	-	-	-	107 661	(2 163)
	5218	за 2023г.	-	-	81 978	-	-	(227)	-	-	-	81 978	(227)
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5230	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:													
	5221	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5231	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

с.5

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5250	за 2023г.	-	-	-	-	-
в том числе:							
	5241	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5251	за 2023г.	-	-	-	-	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2024г.	за 2023г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:	5271	-	-

с.6

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	34 117	44 061	57 471
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (зalog и др.)	5286	105 498	2 911 564	-
Балансовая стоимость неамортизируемых основных средств	5287	-	-	-
	5288	-	-	-

Заседателей Денис

Юрьевич

Руководитель _____

(подпись)

(расшифровка подписи)

31 марта 2025 г.

3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка	Поступило	выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
						первоначальная стоимость	накопленная корректировка				
Долгосрочные - всего	5301	за 2024г.	-	-	10	-	-	-	-	10	-
	5311	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:											
Доли в УК	5302	за 2024г.	-	-	10	-	-	-	-	10	-
	5312	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5315	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:											
	5306	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5316	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2024г.	-	-	10	-	-	-	-	10	-
	5310	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
	5321	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
в том числе:				
	5326	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-

4. Запасы

4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года			Изменения за период					На конец периода		
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	поступления и затраты	выбыло		убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость
							себе-стоимость	резерв под снижение стоимости					
Запасы - всего	5400	за 2024г.	5 156 629	-	5 156 629	2 310 892	(2 792 198)	-	-	X	4 675 323	-	4 675 323
	5420	за 2023г.	6 904 529	-	6 904 529	3 210 167	(4 958 068)	-	-	X	5 156 629	-	5 156 629
в том числе:													
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2024г.	115	-	115	15 158	(15 141)	-	-	-	132	-	132
	5421	за 2023г.	3 855	-	3 855	9 234	(12 973)	-	-	-	115	-	115
Готовая продукция	5402	за 2024г.	1 214 243	-	1 214 243	-	(743 190)	-	-	687 919	1 158 972	-	1 158 972
	5422	за 2023г.	676 998	-	676 998	-	(985 933)	-	-	1 523 178	1 214 243	-	1 214 243
Товары для перепродажи	5403	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5423	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5424	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2024г.	142 737	-	142 737	330 658	(180 939)	-	-	734	293 190	-	293 190

	5425	за 2023г.	45 197	-	45 197	579 188	(481 648)	-	-	-	142 737	-	142 737
Прочие запасы и затраты	5406	за 2024г.	-	-	-	166 950	(166 950)	-	-	-	-	-	-
	5426	за 2023г.	-	-	-	127 368	(127 368)	-	-	-	-	-	-
Затраты по строительству жилых домов	5407	за 2024г.	2 068 809	-	2 068 809	1 377 943	(223 724)	-	-	-	3 223 028	-	3 223 028
	5427	за 2023г.	6 173 169	-	6 173 169	2 494 377	(3 344 836)	-	-	(3 253 902)	2 068 809	-	2 068 809
Квартиры к передаче	5408	за 2024г.	1 730 724	-	1 730 724	420 182	(1 462 254)	-	-	(688 653)	-	-	-
	5428	за 2023г.	5 310	-	5 310	-	(5 310)	-	-	1 730 724	1 730 724	-	1 730 724

с.9

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
	5441	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445	-	-	-
в том числе:				
	5446	-	-	-

Руководитель _____ **Заседателей Денис Юрьевич**
(подпись) (расшифровка подписи)

31 марта 2025 г.

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода		
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление		выбыло			перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	
					в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва						
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2024г.	258 675	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	258 675	-
	5521	за 2023г.	258 675	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	258 675	-
в том числе:															
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Беспроцентные займы	5505	за 2024г.	258 675	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	258 675	-
	5525	за 2023г.	258 675	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	258 675	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2024г.	1 222 644	-	370 685	-	(189 039)	-	-	-	-	-	-	1 404 290	-
	5530	за 2023г.	888 975	-	810 699	-	(477 030)	-	-	-	-	-	-	1 222 644	-
в том числе:															
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2024г.	732	-	12 231	-	(81)	-	-	-	-	-	-	12 882	-
	5531	за 2023г.	729	-	726	-	(722)	-	-	-	-	-	-	732	-
Авансы выданные	5512	за 2024г.	1 188 750	-	87 527	-	(176 996)	-	-	-	-	-	-	1 099 281	-
	5532	за 2023г.	783 169	-	798 845	-	(393 265)	-	-	-	-	-	-	1 188 750	-
Прочая	5513	за 2024г.	33 161	-	270 927	-	(11 962)	-	-	-	-	-	-	292 126	-
	5533	за 2023г.	105 078	-	11 128	-	(83 044)	-	-	-	-	-	-	33 161	-
	5514	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5534	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Итого	5500	за 2024г.	1 481 319	-	370 685	-	(189 039)	-	-	-	X	-	-	1 662 965	-
	5520	за 2023г.	1 147 650	-	810 699	-	(477 030)	-	-	-	X	-	-	1 481 319	-

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.		На 31 декабря 2022 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период							Остаток на конец периода
				поступление		выбыло		перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат				
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2024г.	4 241 945	1 141 532	556 540	(1 171 428)	-	(2 611 971)	-	-	2 156 619
	5571	за 2023г.	4 485 272	3 815 053	126 355	(3 378 112)	-	(806 624)	-	-	4 241 945
в том числе:											
кредиты	5552	за 2024г.	3 284 290	371 802	498 071	(1 171 428)	-	(2 594 159)	-	-	388 576
	5572	за 2023г.	4 261 178	3 098 840	94 984	(3 378 112)	-	(792 600)	-	-	3 284 290
займы	5553	за 2024г.	472 562	448 640	54 949	-	-	-	-	-	976 151
	5573	за 2023г.	182 533	262 914	27 115	-	-	-	-	-	472 562
прочая	5554	за 2024г.	31 793	1 840	3 520	-	-	(17 811)	-	-	19 343
	5574	за 2023г.	41 562	-	4 256	-	-	(14 024)	-	-	31 793
Обязательство по строительству соц. объектов	5555	за 2024г.	453 299	319 250	-	-	-	-	X	X	772 549
	5575	за 2023г.	-	453 299	-	-	-	-	X	X	453 299
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2024г.	6 162 310	657 464	95 671	(6 008 620)	-	2 611 971	-	-	3 518 795
	5580	за 2023г.	3 930 784	5 253 472	342	(3 828 913)	-	806 624	-	-	6 162 310
в том числе:											
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2024г.	144 763	165 439	-	(44 320)	-	-	-	-	265 882
	5581	за 2023г.	87 518	90 393	-	(33 148)	-	-	-	-	144 763
авансы полученные	5562	за 2024г.	454	454	-	(454)	-	-	-	-	454
	5582	за 2023г.	-	454	-	-	-	-	-	-	454
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2024г.	32 077	27 703	-	(32 077)	-	-	-	-	27 703
	5583	за 2023г.	4 352	32 077	-	(4 352)	-	-	-	-	32 077
кредиты	5564	за 2024г.	792 942	315 161	95 671	(809 307)	-	2 594 159	-	-	2 988 626
	5584	за 2023г.	3 760 692	-	342	(3 760 692)	-	792 600	-	-	792 942
займы	5565	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5585	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5566	за 2024г.	2 919 513	89 581	-	(2 868 496)	-	-	-	-	140 599
	5586	за 2023г.	52 318	2 872 012	-	(4 816)	-	-	-	-	2 919 513
Долевое участие	5567	за 2024г.	2 258 535	59 126	-	(2 239 941)	-	-	X	X	77 720
	5587	за 2023г.	8 724	2 258 535	-	(8 724)	-	-	X	X	2 258 535
Арендные обязательства	5568	за 2024г.	14 024	-	-	(14 024)	-	17 811	X	X	17 811
	5588	за 2023г.	17 180	-	-	(17 180)	-	14 024	X	X	14 024
Итого	5550	за 2024г.	10 404 255	1 798 996	652 211	(7 180 048)	-	X	-	-	5 675 414
	5570	за 2023г.	8 416 056	9 068 525	126 697	(7 207 025)	-	X	-	-	10 404 255

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-

Руководитель _____ **Заседателев Денис**
(подпись) **Юрьевич**
(расшифровка подписи)

31 марта 2025 г.

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2024г.	за 2023г.
Материальные затраты	5610	12 595	12 891
Расходы на оплату труда	5620	31 518	48 794
Отчисления на социальные нужды	5630	7 594	11 883
Амортизация	5640	26 931	17 912
Прочие затраты	5650	433 139	999 119
Итого по элементам	5660	511 777	1 090 599
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	687 919	1 523 178
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	(122 228)	(2 102 366)
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	1 077 468	511 411

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров

Руководитель _____
(подпись)

**Заседателей Денис
Юрьевич**

(расшифровка подписи)

31 марта 2025 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	611 108	115 958	(92 823)	(22)	634 221
в том числе:						
Резерв отпусков	5701	1 103	2 025	(2 485)	(22)	621
Прочие резервы	5702	610 005	113 934	(90 339)	-	633 600

Руководитель _____
(подпись)

**Заседателев Денис
Юрьевич**

(расшифровка подписи)

31 марта 2025 г.

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Полученные - всего	5800	2 472 687	1 107 446	4 351 852
в том числе:				
Эскроу-счета	5801	2 472 687	1 107 446	4 351 852
Выданные - всего	5810	10 971 969	9 431 779	14 544 931
в том числе:				
Обеспечения выданные	5811	10 971 969	9 431 779	14 544 931

Руководитель _____
(подпись)

**Заседателев Денис
Юрьевич**

(расшифровка подписи)

31 марта 2025 г.

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2024г.		за 2023г.	
		На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-	-
в том числе:					
на текущие расходы	5901	-	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-	-
Бюджетные кредиты - всего					
за 2024г.	5910	-	-	-	-
за 2023г.	5920	-	-	-	-
в том числе:					
за 2024г.	5911	-	-	-	-
за 2023г.	5921	-	-	-	-

Руководитель _____

(подпись)

Заседателев Денис**Юрьевич**

(расшифровка подписи)

31 марта 2025 г.