

**ПОЯСНЕНИЯ
К ГОДОВОЙ БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ)
ОТЧЕТНОСТИ
ЗА 2024 ГОД
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«РКС-Регион»**

1. ВВЕДЕНИЕ

Настоящие Пояснения к годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества с ограниченной ответственностью «РКС -Регион», (далее - Общество), за 2024 год составлены на основании действующего законодательства и учетной политики Общества.

Пояснения являются формой отчетности, предназначенной для раскрытия существенных фактов и показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности (далее – Отчетность). К существенным фактам отнесены факты, влияющие на принятие экономических решений заинтересованными пользователями. К существенным показателям отнесены показатели отчетности, которые составляют 5% и более процентов от общей суммы соответствующего показателя бухгалтерской (финансовой) отчетности данные которого раскрываются.

Данные и раскрытие информации, указанные в Пояснениях, производятся по состоянию на 31 декабря отражаемого года, если иное не указано в примечаниях к показателям (данным).

Для сопоставимости с показателями Отчетности данные, указанные в Пояснениях, отражены в тысячах рублях, если иное не указано в примечаниях к раскрываемым показателям.

2. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

2.1. Регистрационные сведения Общества

Наименование Общества:

Полное фирменное наименование Общества на русском языке: Общество с ограниченной ответственностью «РКС-Регион» (далее именуемое – «Общество», «организация»).

Сокращенное фирменное наименование Общества на русском языке: ООО «РКС-Регион».

Место нахождения Общества:

Российская Федерация, 440066, город Пенза, проспект Победы, д.96Е, помещ.16

Сведения о регистрации Общества:

Общество зарегистрировано в Российской Федерации. Запись о создании Общества внесена 11 сентября 2023 года в Единый реестр юридических лиц Инспекцией Федеральной налоговой службы по Октябрьскому району г.Пензы за основным государственным регистрационным номером 1235800007057.

ИНН 5835143135 / КПП 583501001 (Лист записи Единого государственного реестра юридических лиц об учете юридического лица в налоговом органе от 11.09.2023 г. за государственным регистрационным номером 1235800007057).

2.2. Устав Общества

Устав Общества утвержден Общим собранием учредителей Общества с ограниченной ответственностью «РКС-Регион» от 05 сентября 2023 года и зарегистрирован Инспекцией Федеральной налоговой службы по Октябрьскому району г.Пензы 11 сентября 2023 года за государственным регистрационным номером 1235800007057.

2.3. Участники Общества.

По состоянию на 31 декабря 2024 года состав участников ООО «РКС Регион»:

№	Участник	Сведения об участнике	Размер доли	Номинальная стоимость доли, руб.	Дата и основания приобретения доли
1.	Общество с ограниченной ответственностью «РКС-Инвест»	ОГРН 1237700545334 ИНН 9715458162 Дата регистрации: 16.08.2023 Регистрирующий орган: Межрайонная ИФНС № 46 по г. Москве Адрес: 127015 г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Бутырский, ул. Большая Новодмитровская, д. 23, стр. 2, помещ. 1/1 Генеральный директор: Сагирян Станислав Игоревич	99%	9 900,00	02.11.2023 Договор купли-продажи (части доли) в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью от 25.10.2023
2.	Щербакова Марина Викторовна	ИНН 771536715648 Паспорт: 45 13 389339 выдан Отделением УФМС России по гор. Москве по району Марьино рожа, дата выдачи: 06.12.2013, код подразделения 770-083 Адрес: 127521, г.Москва, ул. Шереметьевская, д.27, кв.160	1%	100,00	05.09.2023 Договор об учреждении Общества с ограниченной ответственностью «РКС-Регион» от 05.09.2023

Бенефициарный владелец: Сагирян Станислав Игоревич

В 2024 году дивиденды не начислялись и не выплачивались.

2.4. Уставный капитал Общества.

Уставный капитал Общества составляет 10 000 (Десять тысяч) рублей 00 коп. Уставный капитал оплачен полностью.

2.5. Органы управления

Органами управления Общества являются:

- ✓ Общее собрание участников Общества;
 - ✓ Генеральный директор Общества (единоличный исполнительный орган Общества).
- Высшим органом управления Общества является Общее собрание участников Общества. Руководство текущей деятельностью Общества осуществляется единоличным исполнительным органом Общества – Генеральным директором Общества.

Внутренний контроль (статья 19 Федерального закона от 06.12.2011 N 402-ФЗ «О бухгалтерском учете») ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности осуществляется генеральным директором.

2.6. Сведения о лице, имеющем право действовать от имени Общества без Доверенности

С 05.12.2023г. обязанности Генерального директора были возложены на Сагиряна Станислава Игоревича на основании протокола внеочередного Общего собрания участников Общества с ограниченной ответственностью «РКС-Регион» от 01.12.2023г. (Лист записи Единого государственного реестра юридических лиц об учете юридического лица в налоговом органе от 14.12.2023 г. за государственным регистрационным номером 2235801070096).

2.7. Основной вид деятельности Общества (код ОКВЭД)

- ✓ 64.20 – Деятельность холдинговых компаний

2.8. Обособленные подразделения.

Общество осуществляет свою деятельность на территории Российской Федерации. Филиалов и обособленных подразделений не имеет.

2.9. Связанные стороны

Организация в пояснении к бухгалтерской отчетности раскрывает информацию о связанных сторонах в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету "Информация о связанных сторонах" (ПБУ 11/2008)".

Под связанными сторонами понимаются юридические и физические лица, которые способны оказывать влияние на деятельность Общества или на деятельность которых способно оказывать влияние Общество.

Руководство Общества (члены его коллегиального исполнительного органа или же лицо, осуществляющее полномочия единоличного исполнительного органа Общества):

- Сагирян Станислав Игоревич

Размер вознаграждения основного управленческого персонала определен Положением об оплате труда, трудовым договором.

Основному управленческому персоналу было выплачено:

Перечень вознаграждений	За 2024 г. тыс.руб.	За 2023 г. тыс.руб.
Краткосрочные вознаграждения, всего	591	143
в том числе	х	х
оплата труда, не включая НДФЛ	460	96
налоги и иные обязательные платежи в соответствующие бюджеты и внебюджетные фонды	228	47
ежегодный оплачиваемый отпуск	0	0
другие краткосрочные выплаты	0	0
Долгосрочные вознаграждения, всего	0	0

Лица, которые имеют право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли Общества:

- ООО «РКС-Инвест». Доля участия в уставном капитале Общества – 99%.

Юридические лица, в которых Общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица:

- ООО СЗ «РКС-Регион». Доля участия в уставном капитале Общества – 100%.
- ООО СЗ «РКС-Тепличный». Доля участия в уставном капитале Общества – 100%.
- ООО «РКС-Южный». Доля участия в уставном капитале Общества – 100%.
- ООО «РКС-Екатеринбург». Доля участия в уставном капитале Общества – 99%.
- ООО «РКС-Тула». Доля участия в уставном капитале Общества – 99%.

Лица, принадлежащие к той группе лиц, к которой принадлежит Общество:

- | | |
|----------------------------|-------------------------------|
| • ООО "Мичуринский" | • ООО «РКС-Южный» |
| • ООО СЗ "РКС-Тверь" | • ООО СЗ «РКС-Южный» |
| • ООО СЗ "РКС-Пенза" | • ООО СЗ «Тепличный» |
| • ООО «РКС-Булатниково» | • ООО СЗ «РКС-Южный форт» |
| • ООО СЗ «РКС-Булатниково» | • ООО «РКС-Тула» |
| • ООО СЗ «РКС-Нахабино» | • ООО «РКС-Екатеринбург» |
| • ООО «РКС-Астрахань» | • ООО СЗ «РКС-Екатеринбург» |
| • ООО «РКС-Краснодар» | • ООО «Этажи» |
| • ООО СЗ «РКС-Суханово» | • ООО «Рядом дом» |
| • ООО «Эгерия» | • ООО «Южный квартал» |
| • ООО СЗ «Эгерия» | • ООО «Времена года» |
| • ООО «Альтаис» | • ООО СЗ «РКС-Южный форт» |
| • ООО «ОЗСБ» | • ООО СЗ «Паритет» |
| • ООО «РКС-Инвест» | • ООО «РКС Холдинг» |
| • ООО «РКС-Девелопмент» | • Щербакова Марина Викторовна |
| • ООО СЗ «РКС-Регион» | • Сагирян Станислав Игоревич |

В 2024 г. организация осуществляла следующие операции со связанными сторонами:

- **ООО «РКС-Инвест»:**

В соответствии с протоколом внеочередного Общего собрания участников Общества с ограниченной ответственностью «РКС-Регион» от 21 февраля 2024 года с целью увеличения стоимости чистых активов Общества и без изменения размера номинальной стоимости долей участников Общества учредителями был внесен дополнительный вклад в имущество ООО «РКС-Регион» непропорционально их долям в уставном капитале Общества в размере 750 000 рублей:

ООО «РКС-Инвест» - 750 000 рублей (100% от суммы вклада).

В соответствии с протоколом внеочередного Общего собрания участников Общества с ограниченной ответственностью «РКС-Регион» от 20 августа 2024 года с целью увеличения стоимости чистых активов Общества и без изменения размера номинальной стоимости долей участников Общества учредителями был внесен дополнительный вклад в имущество ООО «РКС-Регион» непропорционально их долям в уставном капитале Общества в размере 1 000 000 рублей:

ООО «РКС-Инвест» - 1 000 000 рублей (100% от суммы вклада).

В соответствии с протоколом внеочередного Общего собрания участников Общества с ограниченной ответственностью «РКС-Регион» от 20 ноября 2024 года с целью увеличения стоимости чистых активов Общества и без изменения размера номинальной стоимости долей участников Общества учредителями был внесен дополнительный вклад в имущество ООО «РКС-Регион» непропорционально их долям в уставном капитале Общества в размере 300 000 рублей:

ООО «РКС-Инвест» - 300 000 рублей (100% от суммы вклада).

- **ООО СЗ «РКС-Регион»:**

Предоставленные обеспечения:

По Кредитному договору № 90-398/КЛ-23 от 27.12.2023г., заключенному между АО «Банк ДОМ.РФ» и ООО СЗ «РКС-Регион». Сумма кредитной линии – 1 630 347 374,00 рублей, базовая процентная ставка – плавающая (рассчитывается ежедневно по формуле): ключевая ставка Банка России на дату расчета плюс 3,5% годовых, срок возврата кредита – 28 марта 2028г.:

1) Договор залога доли в уставном капитале ООО СЗ «РКС-Регион» № 1732/398-23 от 28.12.2023г. Размер доли – 100%. Номинальная стоимость доли – 10 000,00 рублей, залоговая стоимость доли – 1 000,00 рублей. Объем обеспеченного залогом обязательства – все обязательства по Кредитному договору по погашению основной суммы Кредита, выплате процентов, уплате неустоек и комиссий и возмещению затрат, расходов, убытков, которые подлежат уплате в размерах и в сроки, установленные в Договоре; обязательства по уплате денежных средств в порядке реституции или иным образом в случае признания Договора недействительным или незаключенным, включая суммы, полученные Заемщиком по Договору, и проценты за неправомерное пользование такими суммами, начисленные в соответствии с применимым законодательством, а также по уплате начисленных процентов и иных расходов, причитающихся Залогодержателю в результате такой недействительности или незаключенности Договора; судебных расходов, любых иных расходов, убытков и других сумм иного рода, возникающих в связи с любым нарушением, неисполнением, просрочкой исполнения или ненадлежащим исполнением обязательств по Договору. Срок действия Договора залога доли в уставном капитале оканчивается в дату, в которую все обеспеченные обязательства исполнены надлежащим образом.

2) Договор поручительства № 1623/398-23 от 19.01.2024г г. Объем обеспеченного поручительством обязательства – полная сумма обязательств по Кредитному договору, включая проценты и штрафные санкции. Срок действия Договора поручительства - до 28.03.2031 года (включительно).

Задолженность ООО СЗ «РКС-Регион» по Кредитному договору № 90-398/КЛ-23 от 27.12.2023г на 31.12.2024г. составляет 92 929 971,50 руб. – основной долг, 17 443 151,78 руб. – начисленные проценты.

- **ООО СЗ «РКС-Тепличный»:**

07 марта 2024 года ООО «РКС-Регион» учредило Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «РКС-Тепличный» (Решение единственного учредителя Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «РКС-Регион» от 07 марта 2024 года). ООО «РКС-Регион» принадлежит 100% доли в уставном капитале ООО СЗ «РКС-Тепличный». Размер уставного капитала – 10 000 рублей. Уставный капитал оплачен полностью. Запись о создании юридического лица внесена в Единый государственный реестр юридических лиц и зарегистрирована Управлением Федеральной налоговой службы по Пензенской области 14 марта 2024 года за государственным регистрационным номером 1245800002007.

Предоставленные обеспечения:

По Кредитному договору № 90-223/КЛ-24 от 11.06.2024г., заключенному между АО «Банк ДОМ.РФ» и ООО СЗ «РКС-Тепличный». Сумма кредитной линии – 5 918 515 294,00 рублей, базовая процентная ставка – плавающая (рассчитывается ежедневно по формуле): ключевая ставка Банка России на дату расчета плюс 3,8% годовых, срок возврата кредита – 30 июня 2032г.:

1) Договор залога доли в уставном капитале ООО СЗ «РКС-Тепличный» № 933/223-24 от 14.06.2024г. Размер доли – 100%. Номинальная стоимость доли – 10 000,00 рублей, залоговая стоимость доли – 1 000,00 рублей. Объем обеспеченного залогом обязательства – все обязательства по Кредитному договору по погашению основной суммы Кредита, выплате процентов, уплате неустоек и комиссий и возмещению затрат, расходов, убытков, которые подлежат уплате в размерах и в сроки, установленные в Договоре; обязательства по уплате денежных средств в порядке реституции или иным образом в случае признания Договора недействительным или незаключенным, включая суммы, полученные Заемщиком по Договору, и проценты за неправомерное пользование такими суммами, начисленные в соответствии с применимым законодательством, а также по уплате начисленных процентов и иных расходов, причитающихся Залогодержателю в результате такой недействительности или незаключенности Договора; судебных расходов, любых

иных расходов, убытков и других сумм иного рода, возникающих в связи с любым нарушением, неисполнением, просрочкой исполнения или ненадлежащим исполнением обязательств по Договору. Срок действия Договора залога доли в уставном капитале оканчивается в дату, в которую все обеспеченные обязательства исполнены надлежащим образом.

2) Договор поручительства № 959/223-24 от 17.06.2024г г. Объем обеспеченного поручительством обязательства - полная сумма обязательств по Кредитному договору, включая проценты и штрафные санкции. Срок действия Договора поручительства - до 30.06.2035 года (включительно).

Задолженность ООО СЗ «РКС-Тепличный» по Кредитному договору № 90-223/КЛ-24 от 11.06.2024г. на 31.12.2024г. составляет 322 127 586,50 руб. – основной долг, 40 036 746,26 руб. – начисленные проценты.

- **ООО «РКС-Южный»:**

14 июня 2024 года ООО «РКС-Регион» учредило Общество с ограниченной ответственностью «РКС-Южный» (Решение единственного учредителя Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «РКС-Регион» от 14 июня 2024 года). ООО «РКС-Регион» принадлежит 100% доли в уставном капитале ООО «РКС-Южный». Размер уставного капитала – 1 000 000 рублей. Уставный капитал оплачен полностью. Запись о создании юридического лица внесена в Единый государственный реестр юридических лиц и зарегистрирована Управлением Федеральной налоговой службы по Пензенской области 19 июня 2024 года за государственным регистрационным номером 1245800004097.

- **ООО СЗ «РКС-Южный»:**

27 июня 2024 года ООО «РКС-Регион» и ООО «РКС-Южный» подписали Договор об учреждении Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «РКС-Южный». В соответствии с Протоколом общего собрания учредителей ООО СЗ «РКС-Южный» от 27 июня 2024 года размер уставного капитала утвержден в размере 10 000 рублей. Доля участия ООО «РКС Регион» - 1%, номинальная стоимость 100 рублей; доля участия ООО «РКС-Южный» – 99%, номинальная стоимость 9 900 рублей. Уставный капитал оплачен полностью. Запись о создании юридического лица внесена в Единый государственный реестр юридических лиц и зарегистрирована Управлением Федеральной налоговой службы по Пензенской области 02 июля 2024 года за государственным регистрационным номером 1245800004559.

Предоставленные обеспечения:

По Кредитному договору № 90-508/КЛ-24 от 17.10.2024г., заключенному между АО «Банк ДОМ.РФ» и ООО СЗ «РКС-Южный». Сумма кредитной линии – 15 696 256 800,00 рублей, базовая процентная ставка – плавающая (рассчитывается ежедневно по формуле): ключевая ставка Банка России на дату расчета плюс 3,5% годовых, срок возврата кредита – 30 сентября 2033г.:

1) Договор залога доли в уставном капитале ООО СЗ «РКС-Южный» № 2563/508-24 от 31.10.2024г. Размер доли – 1%. Номинальная стоимость доли – 100,00 рублей, залоговая стоимость доли – 10,00 рублей. Объем обеспеченного залогом обязательства – все обязательства по Кредитному договору по погашению основной суммы Кредита, выплате процентов, уплате неустоек и комиссий и возмещению затрат, расходов, убытков, которые подлежат уплате в размерах и в сроки, установленные в Договоре; обязательства по уплате денежных средств в порядке реституции или иным образом в случае признания Договора недействительным или незаключенным, включая суммы, полученные Заемщиком по Договору, и проценты за неправомерное пользование такими суммами, начисленные в соответствии с применимым законодательством, а также по уплате начисленных процентов и иных расходов, причитающихся Залогодержателю в результате такой недействительности или незаключенности Договора; судебных расходов, любых иных расходов, убытков и других сумм иного рода, возникающих в связи с любым нарушением, неисполнением, просрочкой исполнения или ненадлежащим исполнением обязательств по Договору. Срок действия Договора залога доли в уставном капитале оканчивается в дату, в которую все обеспеченные обязательства исполнены надлежащим образом.

2) Договор поручительства № 2534/508-24 от 24.10.2024г г. Объем обеспеченного поручительством обязательства - полная сумма обязательств по Кредитному договору, включая проценты и штрафные санкции. Срок действия Договора поручительства - до 30.09.2036 года (включительно).

Задолженность ООО СЗ «РКС-Южный» по Кредитному договору № 90-508/КЛ-24 от 17.10.2024г. на 31.12.2024г. составляет 882 000 000,00 руб. – основной долг, 20 619 030,46 руб. – начисленные проценты.

- **ООО «РКС-Екатеринбург»:**

23 сентября 2024 года ООО «РКС-Регион» и ООО «РКС-Инвест» подписали Договор об учреждении Общества с ограниченной ответственностью «РКС-Екатеринбург». В соответствии с Протоколом общего собрания учредителей ООО «РКС-Екатеринбург» от 23 сентября 2024 года размер уставного капитала утвержден в размере 100 000 рублей. Доля участия ООО «РКС-Регион» - 99%, номинальная стоимость 99 000 рублей; доля участия ООО «РКС-Инвест» – 1%, номинальная стоимость 100 рублей. Уставный капитал оплачен полностью. Запись о создании юридического лица внесена в Единый государственный реестр юридических лиц и зарегистрирована Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве 03 октября 2024 года за государственным регистрационным номером 1247700656026.

- **ООО «РКС-Тула»:**

23 сентября 2024 года ООО «РКС-Регион» и ООО «РКС-Инвест» подписали Договор об учреждении Общества с ограниченной ответственностью «РКС-Тула». В соответствии с Протоколом общего собрания учредителей ООО «РКС-Тула» от 23 сентября 2024 года размер уставного капитала утвержден в размере 100 000 рублей. Доля участия ООО «РКС-Регион» - 99%, номинальная стоимость 99 000 рублей; доля участия ООО «РКС-Инвест» – 1%, номинальная стоимость 100 рублей. Уставный капитал оплачен полностью. Запись о создании юридического лица внесена в Единый государственный реестр юридических лиц и зарегистрирована Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве 03 октября 2024 года за государственным регистрационным номером 1247700655762.

- **ООО СЗ «РКС-Пенза»:**

Согласно подписанного 11 сентября 2023 года между Обществом и ООО СЗ «РКС-Пенза» Договора №1 субаренды нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Пенза, пр.Победы, д.96Е, пом.16., сумма арендной платы за 2024 год составила 71 566 рублей.

2.10. Информация о среднесписочной численности персонала

Наименование показателя	Показатель		
	Отчетный	Предыдущий	Предшествующий предыдущему
	2024 год	2023 год	2022 год
1	2	3	4
Среднесписочная численность	0	0	0

2.11. Информация о составе Отчетности, раскрываемой в Пояснительной записке

В соответствии со ст.15 Федерального закона от 06.12.2011г № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» отчетными периодами для бухгалтерской (финансовой) отчетности являются:

для годовой отчетности – календарный год – с 1 января по 31 декабря включительно, за исключением случаев создания, реорганизации и ликвидации Организации.

Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность состоит из бухгалтерского баланса, отчета о финансовых результатах, отчета об изменении капитала, отчета о движении денежных средств и пояснений к годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности. Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность представляется для утверждения учредителям (участникам) общества.

В бухгалтерской отчетности отражаются отдельными строками только существенные показатели. Показатель считается существенным, если его нераскрытие может повлиять на экономические решения заинтересованных пользователей, принимаемые на основе отчетной

информации. Существенность показателя определяется как 5% от статьи отчетности, при этом статья отчетности в итоге бухгалтерского баланса должна превышать 5%.

В бухгалтерском балансе активы и обязательства представляются с разделением в зависимости от срока обращения (погашения) на краткосрочные и долгосрочные. Активы и обязательства представляются как краткосрочные, если срок обращения (погашения) по ним не более 12 месяцев после отчетной даты или не более продолжительности операционного цикла, если он превышает 12 месяцев. Все остальные активы и обязательства представляются как долгосрочные.

2.12. Способ отражения в бухгалтерской отчетности сумм отложенного налогового актива и отложенного налогового обязательства

Отложенные налоговые активы и отложенные налоговые обязательства отражаются в бухгалтерской отчетности (в форме Бухгалтерский баланс) развернуто.

2.13. Способ отражения в бухгалтерской отчетности прочих доходов и прочих расходов

Прочие доходы и прочие расходы отражаются в бухгалтерской отчетности (в форме Отчет о финансовых результатах) развернуто.

2.14. Отражение информации по сегментам

Информация по сегментам в отчетности не раскрывается, поскольку в соответствии с Приказом Минфина РФ от 08.11.2010 N 143н "Об утверждении Положения по бухгалтерскому учету "Информация по сегментам" (ПБУ 12/2010)" организация не является эмитентом публично размещаемых ценных бумаг и ею принято решение не раскрывать в бухгалтерской отчетности информацию по сегментам

3. ОСНОВНЫЕ ПРИНЦИПЫ И СУЩЕСТВЕННЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ

Общество не планирует внесение существенных изменений в учетную политику на год, следующий за отчетным годом (на 2025 год).

Бухгалтерская (финансовая) отчетность сформирована организацией исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, бухгалтерская (финансовая) отчетность подготовлена в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

№ п.п.	Наименование регламента	Номер и дата приказа об утверждении	Период действия
1.	Учетная политика для целей бухгалтерского учета	Приказ от «11» сентября 2023 г.	Начиная с 11.09.2023 г.
2.	Учетная политика для целей налогового учета	Приказ от «11» сентября 2023 г.	Начиная с 11.09.2023 г.
3	Внесение изменений в учетную политику для целей бухгалтерского учета в связи с началом применения ФСБУ 25/2018	Приказ от «30» декабря 2021 г.	Начиная с 01.01.2022 года
4	Внесение изменений в учетную политику для целей бухгалтерского учета в связи с началом применения ФСБУ 14/2022	Приказ от «31» декабря 2023 г.	Начиная с 01.01.2024 года

3.1. Порядок ведения учета в обществе

Бухгалтерский и налоговый учет ведется в электронном виде с помощью программного продукта «Учет Застройщика» для программы «1С:Бухгалтерия 8.3». Общество использует типовой план счетов, утвержденный приказом Минфина России от 31 октября 2000 г. № 94н.

3.2. Учетные документы и регистры.

Хозяйственные операции в бухгалтерском учете оформляются типовыми первичными документами, утвержденными законодательством. Аналитические и синтетические регистры бухгалтерского учета хранятся в электронной форме. Налоговый учет ведется в регистрах, разработанных в бухгалтерской программе «Учет Застройщика» для программы «1С:Бухгалтерия 8.3».

Организация ведет документооборот и оформляет первичные бухгалтерские документы в соответствии с ФСБУ 27/2021 «Документы и документооборот в бухгалтерском учете». Первичные учетные документы, регистры бухгалтерского учета, бухгалтерская (финансовая) отчетность, аудиторские заключения о ней подлежат хранению в течение сроков, устанавливаемых в соответствии с правилами организации государственного архивного дела, но не менее 5 лет после года, в котором они использовались для составления бухгалтерской (финансовой) отчетности в последний раз.

3.3. Порядок проведения инвентаризации

Инвентаризация активов проводится:

- основных средств – раз в три года по состоянию на 31 декабря;
- нематериальных активов – раз в три года по состоянию на 31 декабря;
- финансовых вложений – ежегодно по состоянию на 31 декабря;
- незавершенного производства – ежегодно по состоянию на 31 декабря;
- незавершенного строительства – ежегодно по состоянию на 31 декабря;
- расходов будущих периодов – ежегодно по состоянию на 31 декабря;
- налога на добавленную стоимость – ежегодно по состоянию на 31 декабря;
- дебиторской задолженности – ежегодно по состоянию на 31 декабря;
- обязательств (кредиторской задолженности, задолженности по полученным кредитам и займам, отложенным налоговым обязательствам, оценочным обязательствам) – ежегодно по состоянию на 31 декабря;
- материально-производственных запасов – ежегодно по состоянию на 31 декабря

- денежных средств кассы – ежегодно по состоянию на 31 декабря, а также при смене кассиров (п. 1.9 Положения о порядке ведения кассовых операций и правилах хранения, перевозки и инкассации банкнот и монеты Банка России в кредитных организациях на территории Российской Федерации, утвержденным Банком России 29.01.2018 N 630-П);
- денежных средств, хранящихся на расчетных и других счетах банков – постоянно путем сверки остатков сумм, числящихся по счетам на основании данных бухгалтерского учета с данными выписок банков;
- денежных документов, бланков строгой отчетности, ценных бумаг, хранящихся в кассе – одновременно с инвентаризацией денежных средств кассы.

3.4. Уровень существенности

Организация признает ошибку существенной, если она повлияла в целом на один или несколько показателей отчетности и превышает любое из значений, применяемых для нахождения уровня существенности, указанных в таблице ниже:

Наименование базового показателя	Форма отчетности	Характер соответствующей статьи	Значение уровня существенности (%)
1	2	3	4
Прибыль до налогообложения	Отчет о финансовых результатах	результатирующий	5
Выручка без НДС	Отчет о финансовых результатах	оборотный	2
Общие затраты организации (себестоимость продаж +коммерческие расходы +управленческие расходы)	Отчет о финансовых результатах	оборотный	2
Валюта баланса	Бухгалтерский баланс	оборотный	2
Собственный капитал (итог раздела 3 баланса)	Бухгалтерский баланс	результатирующий	10

3.5. Порядок исправления существенных ошибок, выявленных после утверждения бухгалтерской отчетности

Существенная ошибка предшествующего отчетного года, выявленная после утверждения бухгалтерской отчетности за этот год, исправляется записями по соответствующим счетам бухгалтерского учета в текущем отчетном периоде. При этом корреспондирующим счетом в записях является счет учета нераспределенной прибыли (непокрытого убытка).

3.6. Учет основных средств

Учет основных средств осуществляется в соответствии с требованиями Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 6/2020 «Основные средства», утвержденному Приказом Минфина РФ от 17.09.2020 г. N 204н.

Лимит стоимости активов, которые не будут учитываться в составе основных средств, устанавливается в размере 100 000 рублей. Затраты на приобретение, создание актива, стоимостью менее 100 000 руб. и сроком полезного использования более 12 месяцев, отражаются в составе расходов периода, в котором они понесены (Основание: п. 5 ФСБУ 6/2020, Письмо Минфина России от 25.08.2021 N 07-01-09/68312).

Для обеспечения контроля за сохранностью активов со сроком использования более 12 месяцев, не отнесенных в состав ОС, стоимость таких активов принимается на забалансовый учет (Основание: п. 5 ФСБУ 6/2020).

3.7. Учет аренды

Организация применяет ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды».

ФСБУ 25/2018 применяется в упрощенном порядке к определенным договорам аренды, по которым одновременно выполняются следующие условия (п.11,12 ФСБУ 25/2018):

- не предусмотрен переход права собственности на арендованное имущество к компании или его выкуп на льготных условиях;
- компания не намерена сдавать арендованное имущество в субаренду.
- срок аренды не превышает 12 месяцев на дату предоставления предмета аренды или рыночная стоимость предмета аренды без учета износа не превышает 300 000 руб.

Под упрощенным порядком понимается, что арендатор не отражает в бухучете право пользования активом и обязательство по аренде. Арендные платежи признаются в качестве расхода равномерно в течение срока аренды (пп. «а», «б», абз. 5, 6 п. 11, п. 12 ФСБУ 25/2018). Такие объекты аренды учитываются на забалансовом счете 001 «Арендованные основные средства».

Право аренды принимается к учету в размере приведенной стоимости арендных платежей (без НДС), которая равна номинальной сумме будущих платежей, дисконтированных по ставке, по которой Организация может получить заем на сопоставимый срок. Амортизация прав пользования арендованным имуществом начисляется линейным способом (п.10 ФСБУ 25/2018).

3.8. Нематериальные активы

Учет нематериальных активов (НМА) осуществляется в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Нематериальные активы» ФСБУ 14/2022.

Для целей бухгалтерского учета объектом нематериальных активов считается актив, характеризующийся одновременно следующими признаками:

- а) не имеет материально-вещественной формы;
- б) предназначен для использования организацией в ходе обычной деятельности при производстве и (или) продаже ею продукции (товаров), при выполнении работ или оказании услуг, для предоставления за плату во временное пользование, для управленческих нужд либо для использования в деятельности некоммерческой организации, направленной на достижение целей, ради которых она создана;
- в) предназначен для использования организацией в течение периода более 12 месяцев или обычного операционного цикла, превышающего 12 месяцев;
- г) способен приносить организации экономические выгоды (доход) в будущем (обеспечить достижение некоммерческой организацией целей, ради которых она создана), на получение которых организация имеет право (в частности, в отношении такого актива у организации при его приобретении (создании) возникли исключительные права, права в соответствии с лицензионными договорами либо иными документами, подтверждающими существование права на такой актив) и доступ иных лиц к которым организация способна ограничить;
- д) может быть выделен (идентифицирован) из других активов или отделен от них;
- е) его стоимость больше 100 000 (ста тысяч) руб.

Если его стоимость не превышает установленного лимита, то актив не признается, а капитальные вложения на приобретение, создание такого актива отражаются в составе расходов периода, в котором они завершены.

3.9. Материально - производственные запасы

Учет материально-производственных запасов осуществляется Обществом в соответствии с требованиями Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 5/2019 «Запасы», утвержденного Приказом Минфина РФ от 15.11.2019 г. №180н.

Материально - производственные запасы принимаются к учету по фактическим затратам на их приобретение.

Отпуск МПЗ в производство, себестоимость реализуемых МПЗ, а также оценка иного выбытия МПЗ производится по партиям учета каждого вида МПЗ, определяемых по местам хранения. Последовательность списания партий определяется методом ФИФО.

Запасы, используемые для управленческих нужд организации, признаются расходом в периоде их приобретения без предварительного учета на счете 10 «Материалы» и сразу списываются в расходы текущего периода (п. 2 ФСБУ 5/2019).

3.10. Доходы

Доходы Организации в зависимости от их характера, условия получения и направлений деятельности подразделяются на:

- доходы от обычных видов деятельности;
- прочие доходы.

3.10.1. Доходы от обычных видов деятельности

Доходами от обычных видов деятельности является выручка от продажи продукции и товаров, поступления, связанные с выполнением работ, оказанием услуг (далее - выручка).

Выручка принимается к учету в сумме, исчисленной в денежном выражении, равной величине поступления денежных средств и иного имущества и (или) величине дебиторской задолженности.

Величина поступления и (или) дебиторской задолженности определяется исходя из цены, установленной договором между организацией и покупателем (заказчиком) или пользователем активов Организации.

Если в отношении денежных средств и иных активов, полученных организацией в оплату, не исполнено хотя бы одно из названных условий, то в учете организации признается кредиторская задолженность, а не выручка.

3.10.2. Прочие доходы

Прочие доходы подразделяются на:

- Доходы, связанные с реализацией имущества и имущественных прав
- Проценты к получению
- Резервы (восстановление)
- Прочие доходы, не связанные с реализацией имущества и имущественных прав

3.11. Расходы

Расходы в зависимости от их характера и направлений деятельности подразделяются на:

- расходы по обычным видам деятельности;
- прочие расходы.

Расходами организации признается уменьшение экономических выгод в результате выбытия активов (денежных средств, иного имущества) и (или) возникновения обязательств, приводящее к уменьшению капитала этой организации, за исключением уменьшения вкладов по решению участников (собственников имущества).

В бухгалтерском учете расходы признаются в том отчетном периоде, в котором они имели место быть, независимо от времени фактической выплаты денежных средств и иной формы осуществления.

Расходы, произведенные в текущем отчетном году, но относящиеся к следующим отчетным периодам, отражаются как расходы будущих периодов.

3.11.1. Расходы по обычным видам деятельности

К расходам по обычным видам деятельности относятся

- Общехозяйственные расходы.

3.11.1.1. Общехозяйственные расходы

К общехозяйственным расходам относятся затраты для нужд управления, не связанных непосредственно с производственным процессом. В частности, к таким расходам могут быть отнесены:

- расходы на управление;
- расходы на приобретение канцелярских принадлежностей, периодических изданий, технической литературы;
- расходы на оплату труда АХП;

- амортизационные отчисления (арендная плата) по основным фондам, предназначенным для обслуживания АУП;
- расходы на содержание и эксплуатацию зданий, помещений, занимаемых АХП;
- расходы на содержание и эксплуатацию вычислительной и множительной техники;
- оплата консультационных, информационных, лицензионных, юридических и аудиторских услуг;
- оплата услуг связи аппарата управления (почтово-телеграфные, телефонные и прочие расходы);
- расходы на служебные командировки работников АХП;
- расходы, связанные с оплатой затрат работников АХП по переезду и оплатой подъемных;
- расходы, связанные со служебными разъездами работников АХП в пределах пункта нахождения организации;
- представительские расходы;
- расходы на продвижении компании;
- расходы на содержание и эксплуатацию служебного легкового транспорта;
- другие АХР;

Общехозяйственные расходы для всех видов деятельности относятся на счет 90.08.1 «Управленческие расходы по деятельности с основной системой налогообложения» без распределения, применяется метод директ-костинг, при котором расходы признаются в себестоимости проданных продукции, товаров, работ, услуг полностью в отчетном году их признания в качестве расходов по обычным видам деятельности.

Если выручки в отчетном периоде не было, общехозяйственные расходы относятся на счет 90.08.1 «Управленческие расходы по деятельности с основной системой налогообложения».

3.12 Денежные средства и денежные эквиваленты.

Формирование в бухгалтерском учете и Отчетности информации о денежных средствах и денежных эквивалентах производится в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Отчет о движении денежных средств» (ПБУ 23/2011).

Денежные эквиваленты – это высоколиквидные финансовые вложения, которые могут быть легко обращены в заранее известную сумму денежных средств и которые подвержены незначительному риску изменения стоимости.

Следующие активы признаются денежными эквивалентами:

депозитные вклады, по договорам, заключенным на срок до 3-х месяцев;

высоколиквидные векселя, которыми будет произведен расчет (будут погашены) в течение 3-х месяцев.

Операции, не отражаемые в Отчете о движении денежных средств:

- платежи, связанные с инвестированием их в денежные эквиваленты (например, перечисление денежных средств с расчетного счета на депозитный счет на срок до трех месяцев);
- поступления денежных средств от погашения денежных эквивалентов (за исключением начисленных процентов) (например, поступление денежных средств с депозитного счета на расчетный);
- обмен одних денежных эквивалентов на другие денежные эквиваленты (за исключением потерь или выгод от операции);
- иные аналогичные платежи организации и поступления в организацию, изменяющие состав денежных средств или денежных эквивалентов, но не изменяющие их общую сумму, в том числе получение наличных со счета в банке, перечисление денежных средств с одного счета организации на другой счет этой же организации.

По состоянию на 31 декабря 2023 года в Обществе отсутствуют денежные средства или их эквиваленты, недоступные для использования.

3.13. Резервы

Организация создает резервы:

- ✓ сомнительных долгов;
- ✓ под снижение стоимости материальных ценностей;
- ✓ под обесценение финансовых вложений.

Другие виды резервов в Организации не создаются.

3.13.1. Резерв по сомнительным долгам

Резерв по сомнительным долгам создается в бухгалтерском учете по мере необходимости. Дебиторская задолженность включается в баланс за минусом резерва (п.35 ПБУ 4/99). В отчетном периоде резерв в бухгалтерском учете не создавался в связи с отсутствием сомнительной задолженности.

В налоговом учете резерв не создается.

3.14. Оценочные обязательства.

Учет оценочных обязательств производится в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы» ПБУ 8/2010, утвержденному Приказом Минфина РФ от 13.12.2010г № 167н (далее - ПБУ 8/2010).

К оценочным обязательствам Организации относятся обязательства:

- по выплатам по неиспользованным сотрудниками отпускам;

Оценочные обязательства отражаются на счете 96 учета «Резервы предстоящих расходов» и признаются в бухгалтерском учете организации в величине, отражающей наиболее достоверную денежную оценку расходов, необходимых для расчетов по этому обязательству.

3.14.1. Оценочные обязательства на оплату отпусков

В качестве оценочных обязательств Организация учитывает обязательства по оплате предстоящих отпусков работникам. С этой целью Организация создает резерв на предстоящую оплату отпусков.

Учет оценочных обязательств рассчитывается в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы" ПБУ 8/2010, утвержденным Приказом Минфина России от 13.12.2010 N 167н, МСФО (IAS) 19.

В течение года резерв используется для покрытия сумм, фактически начисленных в оплату отпусков, и соответствующих им сумм взносов на обязательное социальное страхование.

Ежегодно по состоянию на 31 декабря проводится инвентаризация резерва (п. п. 3.49, 3.50 Методических указаний по инвентаризации имущества и финансовых обязательств, утвержденных Приказом Минфина России от 13.06.1995 N 49).

В налоговом учете резерв на предстоящую оплату отпусков не создается.

3.15. Раскрытие информации в бухгалтерской отчетности

В бухгалтерской отчетности отражаются отдельными строками только существенные показатели. Показатель считается существенным, если его нераскрытие может повлиять на экономические решения заинтересованных пользователей, принимаемые на основе отчетной информации. Существенность показателя определяется как 5% от статьи отчетности, при этом статья отчетности в итоге бухгалтерского баланса должна превышать 5%.

В бухгалтерском балансе активы и обязательства представляются с разделением в зависимости от срока обращения (погашения) на краткосрочные и долгосрочные. Активы и обязательства представляются как краткосрочные, если срок обращения (погашения) по ним не более 12 месяцев после отчетной даты или не более продолжительности операционного цикла, если он превышает 12 месяцев. Все остальные активы и обязательства представляются как долгосрочные.

3.16. Налог на прибыль.

В связи с внесением Приказом Минфина РФ № 236н от 20.11.2018 г. изменений в ПБУ 18/02 "Учет расчетов по налогу на прибыль организаций" Общество применяет балансовый метод.

Организация использует следующий способ определения величины текущего налога на прибыль: на основе данных, сформированных в бухгалтерском учете. При этом величина текущего налога на прибыль должна соответствовать сумме исчисленного налога на прибыль, отраженного в налоговой декларации по налогу на прибыль.

Общество рассчитывает и отражает в учете и отчетности отложенные налоговые активы и обязательства по налогу на прибыль. Текущий налог на прибыль признается для целей налогообложения, рассчитанный в соответствии с требованиями главы 25 Налогового кодекса РФ.

Налоговая база исчисляется по итогам каждого отчетного (налогового) периода на основе данных налогового учета (ст. 313 НК РФ). Для формирования налоговой базы используются данные бухгалтерского учета. В случае, если в регистрах бухгалтерского учета содержится недостаточно информации для определения налоговой базы, используются налоговые регистры, установленные бухгалтерской программой.

Срок предоставления декларации и уплаты налога на прибыль устанавливается ежеквартально.

3.17. Налог на добавленную стоимость

В соответствии с пунктом 4 статьи 149 НК РФ налогоплательщики, осуществляющие операции, подлежащие освобождению, и операции, не подлежащие освобождению, обязаны вести отдельный учет таких операций.

Общество ведет отдельный учет НДС по выручке от реализации, авансам полученным и иным поступлениям с использованием аналитики бухгалтерских счетов.

Суммы входящего НДС подлежат распределению, если расходы по операциям, не облагаемым НДС превышает 5% от совокупной суммы расходов Общества.

4. РАСКРЫТИЕ СУЩЕСТВЕННЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ОТЧЕТНОСТИ

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

4.1. Финансовые вложения

Наименование формы отчетности	Код строки	Наименование строки отчетности	Показатель		
			отчетный	предыдущий	предшествующий предыдущему
			2024	2023	2022
БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС	1170	Финансовые вложения	1 218	10	
		вклады в УК дочерних ООО в том числе со связанными сторонами:	1 218	10	
		вклад в УК ООО СЗ «РКС-Регион»	10	10	
		вклад в УК ООО СЗ «РКС-Тепличный»	10		
		вклад в УК ООО «РКС-Южный»	1 000		
		вклад в УК ООО «РКС-Екатеринбург»	99		
		вклад в УК ООО «РКС-Тула»	99		

4.2. Отложенные налоговые активы (ОНА)

Наименование формы отчетности	Код строки	Наименование строки отчетности	Показатель		
			отчетный	предыдущий	предшествующий предыдущему
			2024	2023	2022
БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС	1180	Отложенные налоговые активы	281	40	

Наименование ОНА	Показатель		
	отчетный	предыдущий	предшествующий предыдущему
	2024	2023	2022
Оценочные обязательства и резервы	13	2	
Расходы будущих периодов	2		
Убыток	266	38	

4.3. Дебиторская задолженность

Наименование формы отчетности	Код строки	Наименование строки отчетности	Показатель		
			отчетный	предыдущий	предшествующий предыдущему
			2024	2023	2022
БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС	1230	Дебиторская задолженность	14	14	

Наименование дебиторской задолженности	Показатель		
	отчетный	предыдущий	предшествующий предыдущему
	2024	2023	2022
Расчеты по налогам и сборам	14	14	

4.4. Денежные средства и денежные эквиваленты

Наименование формы отчетности	Код строки	Наименование строки отчетности	Показатель		
			отчетный	предыдущий	предшествующий предыдущему
			2024	2023	2022
БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС	1250	Денежные средства и денежные эквиваленты	194	185	

Наименование показателя	Показатель		
	отчетный	предыдущий	предшествующий предыдущему
	2024	2023	2022
Расчетные счета	194	185	
в том числе:			
Пензенское отделение №8624 ПАО «Сбербанк»		168	
АО «Банк Дом.РФ»	194	17	

4.5. Прочие оборотные активы

Наименование формы отчетности	Код строки	Наименование строки отчетности	Показатель		
			отчетный	предыдущий	предшествующий предыдущему
			2024	2023	2022
БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС	1260	Прочие оборотные активы		7	
		в том числе:			
		расходы будущих периодов		7	

4.6. Добавочный капитал

Наименование формы отчетности	Код строки	Наименование строки отчетности	Показатель		
			отчетный	предыдущий	предшествующий предыдущему
			2024	2023	2022
БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС	1350	Добавочный капитал (без переоценки)	2 900	850	

Наименование учредителя, внесшего дополнительный вклад	Показатель		
	отчетный	предыдущий	предшествующий предыдущему
	2024	2023	2022
ООО «РКС Девелопмент»	842	842	
Щербакова Марина Викторовна	8	8	
ООО «РКС-Инвест»	2 050		

4.7. Кредиторская задолженность

Наименование формы отчетности	Код строки	Наименование строки отчетности	Показатель		
			отчетный	предыдущий	предшествующий предыдущему
			2024	2023	2022
БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС	1520	Кредиторская задолженность	106	49	

Наименование Кредитора	Показатель		
	отчетный	предыдущий	предшествующий предыдущему
	2024	2023	2022
Расчеты с поставщиками и подрядчиками в том числе со связанными сторонами: ООО СЗ «РКС-Пенза»	93	33	
	93	22	
Расчеты по налогам и сборам	13	14	
Расчеты с подотчетными лицами		2	

4.8. Оценочные обязательства

Наименование формы отчетности	Код строки	Наименование строки отчетности	Показатель		
			отчетный	предыдущий	предшествующий предыдущему
			2024	2023	2022
БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС	1540	Оценочные обязательства в том числе:	50	8	
		резерв по оплате отпусков	50	8	

ОТЧЕТ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ

4.9. Управленческие расходы

Наименование формы отчетности	Код строк и	Наименование строки отчетности	Показатель	
			отчетный	предыдущий
			2024	2023
Отчет о финансовых результатах	2220	Управленческие расходы	(839)	(191)
		в том числе:		
		1. IT услуги	(7)	(3)
		2. Аренда офиса	(60)	(18)
		3. Приобретение канцтоваров	-	(1)
		4. Программное обеспечение	(11)	-
		5. Резерв по оплате предстоящих отпусков АУП	(55)	(12)
		6. Страховые взносы от расходов на оплату труда АУП	(157)	(33)
		7. ФОТ АУП	(519)	(108)
		8. Юридические услуги	(30)	(16)

4.10. Состав прочих расходов

Наименование формы отчетности	Код строки	Наименование строки отчетности	Показатель	
			отчетный	предыдущий
			2024	2023
Отчет о финансовых результатах	2350	Прочие расходы	(87)	(506)
		в том числе:		
		1. Дополнительный вклад в ООО СЗ «РКС-Регион»	-	(500)
		2. Услуги банка	(27)	(6)
		3. Убытки прошлых лет, выявленные в отчетном периоде	(60)	-

4.11. Налог на прибыль

Для расчета налога на прибыль Общество в 2024 году применяло ставку 20%.

С 1 января 2025 года на основании принятого Федерального закона от 12.07.2024 № 176-ФЗ предусмотрено повышение ставки налога на прибыль с 20 до 25%. В случае изменения ставок налога на прибыль в соответствии с законодательством РФ о налогах и сборах величина отложенных налоговых активов (ОНА) и отложенных налоговых обязательств (ОНО) подлежит пересчету на дату, предшествующую дате начала применения измененных ставок с отнесением возникшей в результате пересчета разницы на счет учета прибылей и убытков.

Таким образом, в связи с принятием указанного Закона в бухгалтерской (финансовой) отчетности 31 декабря 2024 года отражена корректировка отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств по новой ставке 25%, которая будут действовать с 1 января 2025 года.

Эффект от изменения ОНА и ОНО при изменении ставки по налогу на прибыль составил 56 148 руб., что отражено в бухгалтерском учете проводкой:

Дт 09 Кт 99.02.0 56 148 руб. - учтена прибыль по результатам корректировки отложенных налоговых активов.

Согласно Рекомендации Фонда НРБУ «БМЦ» от 07.11.2024 №Р-166/2024-КпР «Налогообложение финансовых результатов» соответствующая корректировка также отражена в Отчете о финансовых результатах за 2024 год по строке 2412 «Отложенный налог на прибыль».

Данное изменение законодательства не повлияло на суммы текущего налога на прибыль за 2024 год.

Налог на прибыль за 2024 года – (241) тыс. руб., в т.ч.;

текущий налог на прибыль составил 0 тыс. руб.

отложенный налог на прибыль за отчетный период составил (241) тыс. руб.

4.12. Чистая прибыль (убыток)

Убыток Общества за 2024 год составил 685 тыс. руб

5. РАСКРЫТИЕ ИНОЙ СУЩЕСТВЕННОЙ ИНФОРМАЦИИ

5.1. События после отчётной даты

Существенных фактов хозяйственных операций в 2025 году, относящихся к 2024 году, на дату составления отчетности не выявлено.

5.2. Информация по отчетным сегментам

Общество не раскрывает информацию по сегментам в бухгалтерской (финансовой) отчетности.

5.3. Общество не является участником совместной деятельности.

5.4. Общество не является учредителем доверительного управления.

5.5. Непрерывность деятельности

Геополитическая обстановка, ограничения, введенные в отношении Российской Федерации и ее экономических субъектов отдельными государствами и их объединениями, меры, принимаемые в Российской Федерации в ответ на внешнее санкционное давление могут повлиять на деятельность российских организаций в различных отраслях экономики, в том числе привести к ограничению доступа российских компаний к международным рынкам капитала, товаров и услуг, ослаблению российского рубля, снижению котировок финансовых рынков и прочим негативным экономическим последствиям.

На момент утверждения данной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, указанные события не оказали значительного прямого негативного влияния на деятельность ООО «РКС-Регион».

Однако сохраняется высокая степень неопределенности в отношении влияния данных событий и возможных последующих изменений в экономической и геополитической ситуации на будущие результаты деятельности и финансового положения ООО «РКС-Регион».

ООО «РКС-Регион» расценивает текущую ситуацию в качестве некорректирующих событий после отчетного периода, количественный эффект которых невозможно оценить на текущий момент с достаточной степенью уверенности.

В настоящее время руководство ООО «РКС-Регион» проводит анализ волатильных микро и макроэкономических условий на будущие операционные и финансовые результаты деятельности ООО «РКС-Регион».

Данные события с высокой долей вероятности могут повлиять на деятельность российских организаций в различных отраслях экономики, в том числе привести к ограничению доступа российских компаний к международным рынкам капитала, товаров и услуг, ослаблению российского рубля, снижению котировок финансовых рынков и прочим негативным экономическим последствиям.

Общество подтверждает, что выявленные события, за отчетный период не способны оказать влияние на восприятие информации заинтересованными пользователями отчетности Общества за 2024 год.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подготовлена исходя из допущения непрерывности деятельности. Компания будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у нее отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности.

Руководство уверено, что Общество будет способно продолжать свою деятельность в будущем в соответствии с принципом непрерывности деятельности основываясь на рассмотрении финансового положения Общества, текущих планов, прибыльности операций и доступа к финансовым ресурсам.

Руководство ООО «РКС-Регион» считает, что оно предпринимает все надлежащие меры по поддержанию экономической устойчивости Общества в текущих условиях. Кроме того, сообщаем, что нам не известно о каких-либо событиях или условиях, которые выходят за рамки периода в 12 месяцев с отчетной даты и которые могут обуславливать значительные сомнения в способности организации продолжать свою деятельность непрерывно.

5.6. Информация об условных обязательствах и условных активах.

По состоянию на 31.12.2024 г. условные обязательства и условные активы, которые могут оказать существенное влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Общества, отсутствуют.

5.7. Финансовые риски

Общество не исключает возможности быть подверженным рыночному риску (процентный и валютный риск) и риску ликвидности.

Риск изменения процентной ставки

Активы и обязательства Общества, в основном, имеют фиксированные ставки процента. Таким образом, руководство считает, что Общество не подвержено риску изменения процентной ставки в отношении его активов и обязательств.

Валютный риск

Общество оказывает услуги, продает продукцию, приобретает товар преимущественно в российских рублях. Таким образом, руководство считает, что Общество не подвержено существенному влиянию валютного риска.

Риск ликвидности

Риск ликвидности связан с возможностями Общества своевременно и в полном объеме погасить имеющиеся на отчетную дату финансовые обязательства: кредиторскую задолженность поставщикам и подрядчикам, задолженность заимодавцам по полученным кредитам и займам.

Общество осуществляет управление риском ликвидности посредством выбора оптимального соотношения собственного и заемного капитала в соответствии с планами руководства. Такой подход позволяет Обществу поддерживать необходимый уровень ликвидности и ресурсов финансирования таким образом, чтобы минимизировать расходы по заемным средствам, а также оптимизировать структуру задолженности и сроки ее погашения.

Общество полагает, что располагает достаточным доступом к источникам финансирования, а также имеет как задействованные, так и незадействованные кредитные ресурсы, которые позволяют удовлетворить ожидаемые потребности в заемных средствах.

5.9. Иная информация

В 2024 году не отражаются операции по формированию резерва по сомнительным долгам в связи с отсутствием сомнительных долгов.

Общество в 2024 году не производило операции с ценными бумагами.

В 2024 году исправления существенных ошибок не производились.

Забалансовые счета Общества предназначены для обобщения информации о наличии и движении ценностей, временно находящихся в пользовании или распоряжении, имущества, списанного на расходы, для обеспечения его сохранности, о полученных в аренду основных средств, о предоставленных обеспечениях.

На забалансовых счетах у Общества учитываются:

- арендованные основные средства;
- предоставленные обеспечения.

5.10. Сопоставимость данных отчетности, исправление существенных ошибок

В 2024 году исправления существенных ошибок не производились.

5.11. Государственной помощи не было.

Генеральный директор
ООО «РКС-Регион»

“25” марта 2025 года



С.И. Сагирян