

Пояснительная записка к бухгалтерской отчётности

Наименование юридического лица:

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ "ГРЯДА"

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): 6321098133

Код причины постановки на учет (КПП): 632101001

Основным видом деятельности, который является преобладающим и имеет приоритетное значение для организации, является управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе (ОКВЭД 68.32.1).

Структура активов организации по состоянию на 31.12.2024 характеризуется большой долей (98%) текущих активов и незначительным процентом внеоборотных средств. Активы организации за весь период увеличились на 1 292 тыс. руб. (на 60,8%).

Показатель	Значение показателя				Изменение за анализируемый период	
	в тыс. руб.		в % к валюте баланса		тыс. руб. (гр.3- гр.2)	± % ((гр.3- гр.2) : гр.2)
	31.12.2023	31.12.2024	на начало анализируемого периода (31.12.2023)	на конец анализируемого периода (31.12.2024)		
Актив						
Внеоборотные активы	84	68	4	2	-16	-19
Оборотные	2 042	3 350	96	98	+1 308	+64,1
Пассив						
Собственный капитал	—	—	—	—	—	—
Долгосрочные обязательства	—	—	—	—	—	—
Краткосрочные обязательства	2 126	3 418	100	100	+1 292	+60,8
Валюта баланса	2 126	3 418	100	100	+1 292	+60,8

Рост величины активов организации связан с ростом следующих позиций актива бухгалтерского баланса (в скобках указана доля изменения статьи в общей сумме всех положительно изменившихся статей):

- денежные средства и денежные эквиваленты – 1 032 тыс. руб. (78,9%)
- финансовые и другие оборотные активы – 276 тыс. руб. (21,1%)

Одновременно, в пассиве баланса прирост произошел по строке "другие краткосрочные обязательства" (+1 298 тыс. руб., или 100% вклада в прирост пассивов организации за год).

Среди отрицательно изменившихся статей баланса можно выделить "материальные внеоборотные активы" в активе и "краткосрочная кредиторская задолженность" в пассиве (-16 тыс. руб. и -6 тыс. руб. соответственно).

Ниже в таблице приведены основные финансовые результаты деятельности ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ "ГРЯДА" в течение анализируемого периода и аналогичный период прошлого года.

Положительно результаты деятельности организации характеризует следующий показатель – чистая прибыль за 2024 год составила 631 тыс. руб.

Показатель	Значение показателя, тыс. руб.		Изменение показателя		Средне- годовая величина, тыс. руб.
	2023 г.	2024 г.	тыс. руб. (гр.3 - гр.2)	± % ((3-2) : 2)	
1. Выручка	—	—	—	—	—
2. Расходы по обычным видам деятельности	—	—	—	—	—
3. Прибыль (убыток) от продаж (1-2)	—	—	—	—	—
4. Прочие доходы и расходы, кроме процентов к уплате	660	656	-4	-0,6	658
5. ЕВІТ (прибыль до уплаты процентов и налогов) (3+4)	660	656	-4	-0,6	658
6. Проценты к уплате	—	—	—	—	—
7. Налоги на прибыль (доходы)	26	25	-1	-3,8	26