Общество с ограниченной ответственностью "Международный парк развлечений и туризма" (ООО "МПРТ")

ИНН 7706268323 КПП 770601001

119072, Москва г, Софийская наб, дом № 22, строение 1, этаж 1, комната 16

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)

1.1. Наличие и движение нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода	
						Выбыло				Переоценка			
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	начислено амортизации	Убыток от обесценения	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
Нематериальные активы - всего	5100	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5101	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
			первона-чальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	Поступило	Выбыло		часть стоимости, списанная на расходы за период	первона-чальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
						первона-чальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы			
НИОКР - всего	5140	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5170	за 2023г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5161	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2023г.	-	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5190	за 2023г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5181	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5191	за 2023г.	-	-	-	-	-

Руководитель _____ Губанова Марина Леонидовна

(подпись) (расшифровка подписи)

28 марта 2025 г.

2. Основные средства

2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода	
						Выбыло объектов				Переоценка			
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	начислено амортизации	убыток от обесценения	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5210	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Здания	5201	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5211	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Производственный и хозяйственный инвентарь	5202	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5212	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5230	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5221	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5231	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5250	за 2023г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5241	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5251	за 2023г.	-	-	-	-	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2024г.	за 2023г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
Балансовая стоимость неамортизируемых основных средств	5287	-	-	-
	5288	-	-	-

Руководитель _____ **Губанова Марина Леонидовна**

(подпись) (расшифровка подписи)

28 марта 2025 г.

3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
						выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)		
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка	Поступило	первоначальная стоимость	накопленная корректировка			первоначальная стоимость	накопленная корректировка
Долгосрочные - всего	5301	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5311	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5302	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2024г.	2 650	-	150	-	-	-	-	2 800	-
	5315	за 2023г.	-	-	2 650	-	-	-	-	2 650	-
в том числе: Займы выданные	5306	за 2024г.	-	-	2 650	-	-	-	-	2 800	-
	5316	за 2023г.	-	-	2 650	-	-	-	-	2 650	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2024г.	2 650	-	150	-	-	-	-	2 800	-
	5310	за 2023г.	-	-	2 650	-	-	-	-	2 650	-

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:	5321	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
в том числе:	5326	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-

Руководитель _____ Губанова Марина Леонидовна

(подпись) (расшифровка подписи)

28 марта 2025 г.

4. Запасы

4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года			Изменения за период					На конец периода		
							выбыло						
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	поступления и затраты	себе-стоимость	резерв под снижение стоимости	убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость
Запасы - всего	5400	за 2024г.	15 589 444	-	15 589 444	5 254 564	(5 064 307)	-	-	X	15 779 701	-	15 779 701
	5420	за 2023г.	11 717 776	-	11 717 776	40 383 496	(36 511 828)	-	-	X	15 589 444	-	15 589 444
в том числе: Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2024г.	-	-	-	487	(487)	-	-	32	-	-	-
	5421	за 2023г.	-	-	-	331	(331)	-	-	-	-	-	-
Готовая продукция	5402	за 2024г.	-	-	-	1 797 335	(1 433 750)	-	-	-	363 585	-	363 585
	5422	за 2023г.	-	-	-	861 299	(861 299)	-	-	-	-	-	-
Товары для перепродажи	5403	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5423	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5424	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5425	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочие запасы и затраты	5406	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5426	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Объекты недвижимости проект "Золотой Остров 2"	5407	за 2024г.	15 274 303	-	15 274 303	3 456 742	(3 630 070)	-	-	-	15 100 975	-	15 100 975
	5427	за 2023г.	-	-	-	15 274 303	-	-	-	-	15 274 303	-	15 274 303
Объект под реконструкцию - проект "Софийская над., д. 22, стр.1"	5408	за 2024г.	315 141	-	315 141	-	-	-	-	-	315 141	-	315 141
	5428	за 2023г.	-	-	-	315 141	-	-	-	-	315 141	-	315 141
Активы, связнные со строительством	5409	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5429	за 2023г.	11 717 776	-	11 717 776	23 932 422	(35 650 198)	-	-	-	-	-	-

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:	5441	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445	-	-	-
в том числе:	5446	-	-	-

Руководитель _____ Губанова Марина Леонидовна

(подпись) (расшифровка подписи)

28 марта 2025 г.

5. Дебиторская и кредиторская задолженность

5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода	
					поступление		выбыло							
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва	перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5525	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2024г.	2 721 819	-	3 297	-	(1 489 785)	(706)	-	-	X	X	-	-
	5530	за 2023г.	6 109 317	-	555 868	-	(3 943 365)	-	-	-	-	-	1 234 625	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2024г.	794	-	380	-	(554)	-	-	-	-	-	2 721 819	-
	5531	за 2023г.	554	-	240	-	-	-	-	-	-	-	620	-
Авансы выданные	5512	за 2024г.	1 359	-	2 764	-	(761)	(706)	-	-	-	-	794	-
	5532	за 2023г.	4 333	-	637	-	(3 611)	-	-	-	-	-	2 655	-
Прочая	5513	за 2024г.	2 717 016	-	3	-	(1 488 470)	-	-	-	-	-	1 359	-
	5533	за 2023г.	6 104 430	-	552 341	-	(3 939 754)	-	-	-	-	-	1 228 550	-
Займы выданные	5514	за 2024г.	2 650	-	150	-	-	-	-	-	-	-	2 717 017	-
	5534	за 2023г.	-	-	2 650	-	-	-	-	-	X	X	2 800	-
Итого	5500	за 2024г.	2 721 819	-	3 297	-	(1 489 785)	(706)	-	X	X	X	2 650	-
	5520	за 2023г.	6 109 317	-	555 868	-	(3 943 365)	-	-	X	-	-	1 234 625	-
													2 721 819	-

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.		На 31 декабря 2022 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе: расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период							Остаток на конец периода
				поступление		выбыло		перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат				
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5571	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: кредиты	5552	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5572	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2024г.	1 898 155	18 000	81	-	-	(1 898 155)	-	-	18 081
	5573	за 2023г.	10 678 652	2 170 998	895 041	(287 659)	-	(11 558 877)	-	-	1 898 155
прочая	5554	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5575	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2024г.	7 703 776	3 284 078	1 948 625	(3 645 132)	-	-	-	-	9 291 850
	5580	за 2023г.	4 992 295	3 934 527	1 119 107	(2 343 691)	-	-	-	-	7 703 776
в том числе: расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2024г.	149 794	161 974	5	(186 381)	-	-	-	-	125 392
	5581	за 2023г.	524 121	22 996	-	(397 323)	-	-	-	-	149 794
авансы полученные	5562	за 2024г.	33 318	2 094 367	-	(33 258)	-	-	-	-	2 094 427
	5582	за 2023г.	-	33 318	-	-	-	-	-	-	33 318
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2024г.	701 175	13 483	-	(133 053)	-	-	-	-	581 605
	5583	за 2023г.	1 532	699 643	-	-	-	-	-	-	701 175
кредиты	5564	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2024г.	13 269 562	1 014 254	1 948 620	(3 360 243)	-	-	-	-	14 705 112
	5585	за 2023г.	-	13 269 562	1 119 107	(1 944 757)	-	-	-	-	13 269 562
прочая	5566	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5586	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5567	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5587	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Итого	5550	за 2024г.	7 703 776	3 284 078	1 948 625	(3 645 132)	-	X	-	-	9 291 850
	5570	за 2023г.	4 992 295	3 934 527	1 119 107	(2 343 691)	-	X	-	-	7 703 776

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе: расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-

Руководитель _____ Губанова Марина Леонидовна
(подпись) (расшифровка подписи)

28 марта 2025 г.

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2024г.	за 2023г.
Материальные затраты	5610	448	220 396
Расходы на оплату труда	5620	14 426	22 062
Отчисления на социальные нужды	5630	2 941	4 544
Амортизация	5640	-	-
Прочие затраты	5650	312 084	190 844
Итого по элемен-ам	5660	329 899	437 846
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	1 797 335	861 299
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	(363 585)	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	1 763 649	1 299 145

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров

Руководитель _____ Губанова Марина Леонидовна

(подпись) (расшифровка подписи)

28 марта 2025 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	1 609	(379)	(12)	-	1 218
в том числе:						
Резервы на отпуска	5701	1 609	(379)	(12)	-	1 218

Руководитель _____ Губанова Марина Леонидовна

(подпись) (расшифровка подписи)

28 марта 2025 г.

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:	5801	-	-	-
Выданные - всего	5810	-	-	-
в том числе:	5811	-	-	-

Руководитель _____ Губанова Марина Леонидовна

(подпись) (расшифровка подписи)

28 марта 2025 г.

9. Государственная помощь

Наименование показателя		Код	за 2024г.		за 2023г.	
Получено бюджетных средств - всего		5900	-		-	
в том числе: на текущие расходы		5901	-		-	
на вложения во внеоборотные активы		5905	-		-	
			На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Бюджетные кредиты - всего	за 2024г.	5910	-	-	-	-
	за 2023г.	5920	-	-	-	-
в том числе:						
	за 2024г.	5911	-	-	-	-
	за 2023г.	5921	-	-	-	-

Руководитель _____ Губанова Марина Леонидовна
(подпись) (расшифровка подписи)

28 марта 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью
«Международный парк развлечений и туризма»

109072, г. Москва, Софийская наб , д.22, стр. 1 этаж. 1, ком. 16 *ИНН 7706268323 / 770601001*

ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ

ООО «Международный парк развлечений и туризма»
за 2024г.
ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Общество с ограниченной ответственностью «МПРТ» (далее – Общество)

Общество создано 20 мая 2002г., о чем в единый государственный реестр юридических лиц 21.12.2002г. внесена запись за основным государственным регистрационным номером 1027700558126.

Место нахождения:

119072, Российская Федерация, г. Москва, Софийская наб, д. 22 стр. 1, этаж 1, ком. 16

На дату 31.12.2024г размер Уставного капитала составляет – 80 000 тыс. рублей.

Среднесписочная численность работающих в Обществе за отчетный период составила 4 чел.

Лицами, ответственными за составление и представление бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества в проверяемом отчетном периоде, являлись:
Генеральный директор – М.Л. Губанова с 02.05.2024г. по настоящее время (до 02.05.2024г. – А.А. Пальчиков)

В 2024 году ООО «МСК-СН МЕНЕДЖМЕНТ» продал долю участника в уставном капитале Общества Акционерному обществу «ГАРПАСТРУМ ДЕВЕЛОПМЕНТ»
Учредителями Общества на дату составления отчетности являются:

1. АО «Талита» с долей в уставном капитале в размере 13 000 000 рублей
2. ООО «СиДжиСи Финанс» с долей в уставном капитале в размере 28 000 000 рублей.
3. АО «Развитие» с долей в уставном капитале в размере 13 000 000 рублей
4. АО «ГАРПАСТРУМ ДЕВЕЛОПМЕНТ», с долей в уставном капитале в размере 13 000 000 рублей
5. Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Аурум Инвестмент» Д.У. Закрытый паевой инвестиционный комбинированный фонд «МосЦентр» 13 000 000 рублей (19.03.2025г. зарегистрирована смена управляющей компании на АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «РЕГУЛ ИНВЕСТ»).

Основными видами деятельности Общества являются:

64.99. Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки.

- Реализация инвестиционного проекта в качестве Застройщика по строительству объекта: Многофункциональный жилой комплекс с подземной автостоянкой с реставрацией и приспособлением выявленных объектов культурного наследия (приобретенных зданий), расположенный по адресам: г. Москва, Софийская набережная, д. 24/2, стр. 1,2, часть стр. 5,д. 18/8 стр. 1 вл. 20 стр. 1, Болотная пл. вл. 2/4,стр. 1,вл. 4 стр. 1,вл. 10 стр. 16,17, вл. 6-8. (далее- Объект)
- Операции с недвижимым имуществом, в том числе управление недвижимым имуществом, покупка и продажа недвижимого имущества, сдача в аренду недвижимого имущества, предоставление посреднических услуг, связанных с недвижимым имуществом,
- Иные виды деятельности, не запрещенные действующим законодательством, направленные на достижение уставных целей.

Общество с ограниченной ответственностью
«Международный парк развлечений и туризма»

109072, г. Москва, Софийская наб , д.22, стр. 1 этаж. 1, ком. 16 *ИНН 7706268323 / 770601001*

Фактически в отчетном периоде Общество осуществляло деятельность в качестве Застройщика по приему услуг, работ в рамках Договора на выполнение функций технического Заказчика и финансированию работ по разработке исходно – разрешительной документации и разработке проекта, проведение строительно-монтажных работ 1-го Этапа - новое строительство и 2-го Этапа – историческая часть Объекта. Данный Объект переменной этажности представляет собой композицию из шестнадцати секций, состоящие из 3-5-6-т этажей с встроенными нежилыми помещениями и историческую часть – комплекс зданий, включающий реставрируемые и восстанавливаемые здания исторической застройки, приспосабливаемые под размещение гостиницы и резиденций (апартамент-отелей). Целью деятельности Компаний является продажа помещений в строящемся Объекте нового строительства, либо последующая эксплуатация объектов недвижимости самостоятельно, а также сдача в аренду. Жилые помещения планируются полностью к продаже.

В целях реализация Инвестиционного проекта на территории муниципального района «Якиманка» ЦАО г. Москвы заключены Долгосрочные Договоры Аренды земли (ДДА). ООО «МПРТ» является стороной-Арендатором Долгосрочных Договоров Аренды земли (ДДА) на земельные участки, расположенные по адресам: г. Москва, Софийская набережная, д. 24/2, стр. 1,2, часть стр. 5,д. 18/8 стр. 1 вл. 20 стр. 1, Болотная пл. вл. 2/4,стр. 1, вл. 4 стр. 1, вл. 10 стр. 16,17, вл. 6-8.

Данные по Долгосрочным Договорам Аренды земли:

Адрес	Площадь участка, м^2	Кадастровый номер	Документ, удостоверяющий право пользования земельный участок
Москва, пл. Болотная, вл.10, стр.16, 17	2592	77:01:0006021:1	ДДА № М-01-004162 от 22.01.1996 с дополнительными соглашениями
Москва, пл. Болотная, вл.4, стр.1	631	77:01:0002021:15	ДДА № М-01-016399 от 31.05.2000 с дополнительными соглашениями
Наб. Софийская, вл. 24/2, стр. 1,2, часть стр.5, пл. Болотная, вл. 2/4, стр.1	3736	77:01:0002021:23	ДДА № М-01-019695 от 26.10.2001 с дополнительными соглашениями
Москва, пл. Болотная, вл.4, стр.1	631	77:01:0002021:27	ДДА № М-01-020313 от 29.12.2001 с дополнительными соглашениями
Москва, пл. Болотная, вл. 6-8	8620	77:01:0002021:56	ДДА № М-01-024669 от 08.09.2003 с дополнительными соглашениями

Ранее были получены Разрешение на строительство № 77-22400-016278-2018 от 26.01.18г от Комитета строительного надзора г. Москвы на выполнение работ 1-го Этапа -возведение подземной автостоянки Объекта, расположенного на этих земельных участках. Срок действия разрешения до 26.07.2019г. и

Разрешение на строительство № 77-22400-017265-2018 от 08.06.18г от Комитета строительного надзора г. Москвы на выполнение работ 1-го Этапа –проведение нового строительства Объекта с реставрацией и приспособлением выявленных объектов культурного наследия, расположенного на этих земельных участках. Срок действия разрешения до 08.10.2021г, который продлен в марте 2021г до 31.12.22г.

Разрешение на строительство № 77-224000-000076-2019 от 16.07.2019 от Департамента культурного наследия города Москвы на выполнение работ 2-го Этапа – работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта. Срок действия разрешения до 16.11.2022г. и продление Разрешения на строительство № 77-224000-000076-2019 от 16.07.2019 до 16.06.2023г.

Многофункциональный жилой комплекс с подземной автостоянкой с реставрацией и приспособлением выявленных объектов культурного наследия (приобретенных зданий), расположенный по адресам: г. Москва, Софийская набережная, д. 24/2, стр. 1, 2, часть стр. 5, д. 18/8, стр. 1, вл. 20 стр. 1, Болотная площадь вл. 2/4, стр. 1, вл. 4, стр. 1, вл. 10, стр.16, 17, вл. 6-8

Разрешение на ввод в эксплуатацию МФК № 77-01-011269-2023 получено 06 февраля 2023 года - Софийская набережная, дом 18

Разрешение на ввод в эксплуатацию ОКН № 77-01-000015-2023 получено 15 ноября 2023 года - Софийская наб., дом 24/2, стр. 1, 2

В целях реализация Инвестиционного проекта Обществом был заключен с техническим заказчиком ООО «Капитал Груп» договор №2/2017 "Об организации (обеспечении) строительства и реконструкции/реставрации техническим заказчиком".

Финансирование расходов по реализации Инвестиционного проекта производится за счет заемных средств.

2. Раскрытие информации об учетной политике

Учетная политика ООО «МПРТ» по бухгалтерскому и налоговому учету на 2023г действует в редакции 2020 года, утвержденной 31.12.2019 г.
Учетная политика Общества сформирована на основе следующих допущений:

- Активы и обязательства Общества существуют отдельно от активов и обязательств собственника и активов и обязательств других организаций (допущение имущественной обособленности);
- Общество планирует продолжить свою деятельность в будущем и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке (допущение непрерывности деятельности);
- Выбранная учетная политика применяется последовательно от одного отчетного года к другому (допущение последовательности применения учетной политики;
- Факты хозяйственной деятельности Общества относятся к тому отчетному периоду (и, следовательно, отражаются в бухгалтерском учете), в котором они имели место, независимо от фактического времени поступления или выплаты денежных средств, связанных с этими фактами (допущение временной определенности фактов хозяйственной деятельности – ведение учета методом начисления).
- Учетная политика Общества предполагает соблюдение требований полноты, осмотрительности, приоритета содержания перед формой, непротиворечивости и рациональности.
- Бухгалтерская отчетность сформирована организацией исходя из действующих в РФ правил бухгалтерского учета и отчетности.
- События и условия, которые могут породить существенные сомнения в применимости допущения непрерывности деятельности, отсутствуют.
- Потенциально существенные риски хозяйственной деятельности по оценке организации отсутствуют.
- Чрезвычайных фактов хозяйственной деятельности нет.
- Прекращенных операций не имеется.
- Условных фактов хозяйственной деятельности нет.

2.1. Существенные аспекты учетной политики по бухгалтерскому приведены в следующей таблице:

Общество с ограниченной ответственностью
«Международный парк развлечений и туризма»

109072, г. Москва, Софийская наб , д.22, стр. 1 этаж. 1, ком. 16 *ИНН 7706268323 / 770601001*

Положения учетной политики	2024год	2023 год
1. Метод учета доходов и расходов:	да	да
- метод начисления		
2. Лимит стоимости имущества, включаемого в состав основных средств:	да	да
- более 100 000,00 рублей		
3. Амортизация основных средств	да	да
- линейный		
4. Переоценка основных средств:	да	да
- - не производится		
5. Метод списания ТМЦ в производство	да	да
- по средней себестоимости		
6. Фактические затраты по возведению, реконструкции объектов капитального строительства подлежат учету на субсчете «Строительство основных средств» к счету 08 «Вложения во внеоборотные активы» в разрезе объектов, по которым определяется инвентарная стоимость	да	да
7. Существенность информации, раскрываемой в бухгалтерской отчетности:	да	да
- существенной признается сумма, отношение которой к общему итогу соответствующих данных за отчетный период составляет не менее 10 процентов.		
8. Критерий признания существенной ошибки:	да	да
- Существенность ошибки (ошибок) определяется исходя из величины и характера соответствующей статьи (статей) бухгалтерской отчетности в каждом конкретном случае главным бухгалтером по согласованию с руководителем на основании письменного обоснования такого решения.		
9. Управленческие расходы, накопленные за отчетный период на счете 26 "Общехозяйственные расходы" ежемесячно списываются на счет 90.08.1 «Управленческие расходы по деятельности с основной системой налогообложения»	да	да
10. Общепроизводственные расходы, накопленные за отчетный период, списываются на счет 20 «Основное производство».	да	да

При ведении бухгалтерского учета Общество руководствовалось Федеральным Законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», «Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации», утвержденным Приказом Минфина РФ от 29.07.1998 № 34н, другими положениями по бухгалтерскому учету.

Ведение бухгалтерского учета осуществляется в соответствии с учетной политикой Общества автоматизированным способом с применением прикладной программы «1С: Предприятие. Версия 8.3». Основанием для занесения информации автоматизированным способом являются первичные учетные документы, фиксирующие факт совершения хозяйственной операции. Организация использует типовые формы первичных документов, утвержденные Госкомстатом РФ, содержащиеся в Альбомах

унифицированных форм первичной учетной документации, предусмотренные компьютерной программой «1С», первичные документы, оформляемые контрагентами (сторонними организациями, индивидуальными предпринимателями и учреждениями) по их формам, а также формы специально установленные законодательством РФ.

Бухгалтерская отчетность Общества сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

Данные бухгалтерской отчетности приводятся в тысячах рублей.

Компания применяет общую систему налогообложения.

Для целей налогообложения дата возникновения обязанности по уплате налога на добавленную стоимость определяется по мере отгрузки (передачи) товара (работ, услуг).

Для целей исчисления налога на прибыль доходы и расходы определяются по методу начисления.

При учете хозяйственных операций, выраженных в иностранной валюте, применялся официальный курс ЦБ иностранной валюты к рублю, действовавший на дату совершения операции в иностранной валюте.

3. Информация о непрерывности деятельности

При формировании финансовой отчетности за отчетный год руководство Общества исходило из допущения о том, что Общество будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем, и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности Общества, и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке.

В настоящее время обострившаяся геополитическая обстановка оказывает значительное негативное влияние на российскую экономику. С 24.02.2022 с началом СВО наблюдается резкое и непредсказуемое изменение курсов иностранных валют и ставки рефинансирования, вводятся новые экономические санкции в отношении российских юридических и физических лиц.

В связи с необходимостью защиты Российской Федерации, ее суверенитета и территориальной целостности, для обеспечения безопасности народов России, в сентябре 2022 года проведена частичная мобилизация граждан на военную службу.

Последствия данных событий для российской экономики имеют долгосрочный характер и вероятность продолжения экономической неопределенности в ближайшем будущем высока, и руководство не в состоянии предвидеть все варианты развития дальнейшей ситуации, которые могут серьезно повлиять на текущие условия, в которых функционирует Общество, поэтому сложно прогнозировать все последствия сложившейся экономической ситуации и ее влияние на деятельность Общества.

Однако руководство проанализировало влияние вышеуказанных факторов на финансовые показатели Общества и утверждает:

- Общество не относится к организациям, против которых напрямую введены экономические санкции;
- деятельность Общества востребована,
- волатильность на рынках капитала, товарных не влияет на финансовое положение и результаты деятельности;
- существенного обесценения финансовых активов и обязательств не произошло;
- частичная мобилизация и перевод части сотрудников на удаленную работу существенно не оказали влияния на ведение деятельности.

Руководство предпринимает необходимые меры для обеспечения устойчивости деятельности Общества и считает, что стабилизация ситуации позволит сохранить финансовые показатели Общества.

Руководство оценивает, что вышеуказанные обстоятельства не указывают на наличие существенной неопределенности, которая может вызвать значительные сомнения в способности Общества продолжать деятельность непрерывно в период, составляющий, как минимум, 12 месяцев после отчетной даты.

РАСКРЫТИЕ ИНФОРМАЦИИ ОБ ОТДЕЛЬНЫХ ПОКАЗАТЕЛЯХ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА 2024 ГОД

4. Основные средства

Ведение бухгалтерского учета основных средств (ОС) осуществляется Обществом в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 6/2020 «Основные средства», утвержденным приказом Минфина РФ от 17.09.2020 № 204н.
Основные средства отсутствуют

5. Запасы

Ведение бухгалтерского учета материально-производственных запасов осуществляется Обществом в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 5/2019 «Запасы», утвержденным приказом Минфина РФ от 15.11.2019 № 180н.
Сведения о Запасах Общества (стр. 1210 Бухгалтерского баланса) за 2024г. представлены в Приложении к Бухгалтерской отчетности 4.1 «Наличие и движение запасов».

В составе запасов по состоянию на 31.12.24г отражены:

(тыс.руб.)

Активы, отраженные в составе запасов	Стоимость На 31.12.2024
Товары к продаже (Софийская наб., д.18)	363 585
Объекты недвижимости – проект «Золотой Остров 2»	15 100 975
Объекты под реконструкцию - проект «Софийская наб, д. 22, стр.1»	315 141
ИТОГО **по строке баланса 1210**	**15 779 701**

6. Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям

Общество ведет раздельный учет НДС по приобретенным товарам, работам, услугам в соответствии с учетной политикой Общества.
Строка 1220 Бухгалтерского баланса.

(тыс.руб.)

Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	Строка баланса	На 31.12.2024
Объекты недвижимости проект "Золотой Остров 2" Софийская набережная	12202	2 092 250
прочие	12203	61 960
ИТОГО по строке баланса 1220		**1 231 825**

7. Дебиторская задолженность

Сведения о Дебиторской задолженности Общества (стр. 1230 Бухгалтерского баланса) за 2024г. представлены в Приложении к Бухгалтерской отчетности 5.1 «Наличие и движение дебиторской задолженности».

Дебиторская задолженность	Строка баланса	На 31.12.2024г., тыс. руб.
расчёты с поставщиками	12302	644
расчёты с покупателями	12303	620
расчёты по налогам и сборам	12304	467 880
расчёты с подрядчиками по строительству многофункционального жилого комплекса	12305	21 701
задолженность покупателей по зарегистрированным ДДУ	12306	6 053
расчёты с Техническим Заказчиком по строительству многофункционального жилого комплекса	12307	734 926
прочее	12308	1
расчёты с поставщиками	12302	644
расчёты с покупателями	12303	620
расчёты по налогам и сборам	12304	467 880
	Итого:	**1 231 825**

На отчетную дату наиболее крупные дебиторы представлены в таблице:

(тыс.руб.)

Наименование дебитора	Номер счета	Сумма
ООО "КАПИТАЛ ГРУП"	76.09.1	734 926
ООО "КАПИТАЛ ГРУП"	76.05	12 729 827

8. Денежные средства

Остатки денежных средств Общества, находящихся на рублевых счетах, составляют 2 021 737 тыс. руб. по состоянию на 31.12.2024г., в том числе:

Наименование счёта	Сумма, тыс.руб.
40702810200000119530, БАНК ГПБ (АО)	323 964
40702810400000010880, АО "РАЙФФАЙЗЕНБАНК"	773
Депозитный счёт	1 697 000

Ограничений на использование денежных средств на отчетную дату нет.
Движение денежных средств за отчетный период представлено в Отчете о движении денежных средств.
Увязка сумм денежных средств бухгалтерского баланса и отчета о движении денежных средств представлена в следующей таблице:

Увязка сумм бухгалтерского баланса и отчета о движении денежных средств (тыс. руб.)

Показатель	**на 31.12.2024г.**

Остаток денежных средств (Отчет о движении денежных средств)	2 021 737
Остаток денежных средств (Бухгалтерский баланс – стр. 1250)	2 021 737
в том числе:	
Денежные средства	2 021 737

9. Кредиты и займы

Ведение бухгалтерского учета расходов по полученным займам и кредитам осуществляется Обществом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет расходов по займам и кредитам» ПБУ 15/2008, утвержденным приказом Минфина РФ от 06.10.2008 № 107н и в соответствии с учетной политикой Общества.

Долгосрочные заёмные средства

По состоянию на 31.12.2024г в строке 1410 бухгалтерского баланса отражены суммы полученных займов с учетом сумм процентов, начисленных к уплате по условиям договоров в размере 18 081 тыс.руб., в т.ч.:

- 18 000 тыс. руб. (строка 14101) – долгосрочные заемные средства, полученные по договорам займа, со сроком погашения не ранее 01.01.2026г.
- 81 тыс. руб. (строка 14102) – проценты по долгосрочным заемным средствам, срок возврата которых не ранее 01.01.2026г.

Договор займа: 01/2024-ЗАЙМ от 26.11.2024 с АО «ГАРПАСТУМ ДЕВЕЛОПМЕНТ» (срок до 26.11.2029г.)

Краткосрочные заёмные средства

По состоянию на 31.12.2024г в строке 1510 бухгалтерского баланса отражены суммы полученных займов с учетом сумм процентов, начисленных к уплате по условиям договоров в размере 14 705 112 тыс.руб., в т.ч.:

- 1 779 157 тыс. руб. (строка 15101) – проценты по краткосрочным заемным средствам

Договоры займа:

- Договор займа № 01/2016 от 23.03.2016 с АО «Талита»
- Договор займа № 02/2016 от 12.12.2016 с компанией ТИМОЛЕЙН ХОЛДИНГЗ ЛИМИТЕД (смена кредитора на российские лица по договорам уступки прав требования)
- Договор МПРТ—2310/2023 от 23.10.2023 с частным лицом
- Договор займа № б/н от 22.07.2022 с АО «Развитие» (смена кредитора на частное лицо согласно Уведомления от 31.01.2023)
- Договор займа № б/н от 22.07.2022 с АО «Талита»
- Договор займа № б/н от 25.11.2024 с АО «Талита»
- Соглашение об уступке от 28.02.2022 к Договору займа 01/2016 от 23.03.2016 с АО «Талита»
- Договор займа № 3 от 18.01.2018г с ООО «Миттен»
- Договор займа № МПРТ-МСК от 30.09.2015г с ООО "МСК-СН МЕНЕДЖМЕНТ"
- Договор займа № 2/2019 от 15.01.2019 с ООО "МСК-СН МЕНЕДЖМЕНТ"
- Договор № 3/2019 от 03.04.2019 с ООО "МСК-СН МЕНЕДЖМЕНТ"
- Договор № 4 от 09.02.2023 с ООО "МСК-СН МЕНЕДЖМЕНТ"
- Договор займа № МПРТ-СФ от 30.09.2015 с ООО "СиДжиСи Финанс"
- Договор займа №СФМПРТ-1 от 25.12.2024 с ООО "СиДжиСи Финанс"
- Дог. уступка права требования от 01.04.2024 г. к

- Договору займа 1/16 СКМП от 12.12.2016 (договор уступки от 01.04.2024) с ООО "СиДжиСи Финанс"
- Договор займа № 1/16 СКМП от 12.12.2016 с ООО "СтройКонсалтингГрупп"
- Договор займа № 1/15 ЭСГМП от 21.12.2015 с Те П.В.
- Договор займа № 1/18 АДСМП от 09.04.2018 с ООО "КонкордГруп".

10. Кредиторская задолженность

Сведения о Кредиторской задолженности Общества отражены по стр. 1520 Бухгалтерского баланса) за 2024г.
Просроченная кредиторская задолженность по состоянию на 31.12.2024г. отсутствует.

На отчетную дату наиболее крупные кредиторы представлены в таблице:

(тыс.руб.)

Наименование кредитора	Номер счета	Сумма
ООО "КАПИТАЛ ГРУП"	76.09	15 104
ООО "КАПИТАЛ ГРУП"	60.01	89 797
ООО УК Золотой	60.01	14 171

11. Налоги и сборы

(тыс.руб.)

Наименование показателя	в 2024г.		
	Начислено	Уплачено	К возмещению
Всего	161 435	597 416	67 535
в том числе:			
Федеральный бюджет			
НДС	437 080	316 184	
Налог на прибыль	5 679	25 483	10 130
НДФЛ	71 377	71 377	
прочие	1 320	1 289	
Бюджеты субъектов Российской Федерации			
Налог на прибыль	32 181	144 402	57 405
Налог на имущество	47 879	35 937	
Транспортный налог			
Прочие			
Местные бюджеты			
Земельный налог	956	977	
Прочие			
Страховые взносы во внебюджетные фонды	3 363	3 056	

12. Оценочные обязательства

Сведения об Оценочных обязательствах Общества (стр. 1540 Бухгалтерского баланса) за 2024г. представлены в Пояснениях № 7 «Оценочные обязательства» к Бухгалтерской отчетности.
Оценочные обязательства представлены обязательствами в связи с предстоящей оплатой отпусков.

- 1 218 тыс.руб.

13. Прочие обязательства

Прочие обязательства (стр. 1550 Бухгалтерского баланса) за 2024г. представлены в виде задолженности Застройщика перед Дольщиками в размере суммы зарегистрированных ДДУ:

- 87 100 тыс.руб.

14. Отложенные налоги

Ведение бухгалтерского учета отложенных налогов осуществляется Обществом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет расчетов по налогу на прибыль» ПБУ 18/02, утвержденным приказом Минфина РФ от 19.11.2002 № 114н.

15. Расчеты по налогу на прибыль
В соответствии с ПБУ 18/02 «Учет расходов по налогу на прибыль организаций» в бухгалтерском учете на 31.12.2024г. отражено (тыс. руб.):

- В т.ч. текущий налог на прибыль – 37 861 тыс. руб.

В соответствии с Федеральным законом от 12 июля 2024 г. No 176-ФЗ *«О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации»* с 1 января 2025 г. базовая налоговая ставка вырастет до 25%. Величина отложенных налоговых активов и обязательств была пересчитана по новой ставке на дату, предшествующую дате начала применения измененных ставок с отнесением возникшей в результате пересчета разницы на счет учета прибылей и убытков.

16. Выручка и себестоимость продаж

Выручка по договорам долевого участия отражается в отчёте о финансовых результатах как разница от полученных доходов за минусом себестоимости объекта недвижимости.

Выручка от продажи продукции, товаров, работ и услуг за отчетный и предшествующий периоды представлена в таблице:

Доходы и расходы по обычным видам деятельности (тыс. руб.)

тыс.руб.

Наименование показателя	**за 2024г.**	
	Выручка от продажи товаров, продукции, работ, услуг	**Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг**
Всего	3 303 158	1 079 987
в том числе		
Реализация ЗО	3 301 616	1 079 987

Аренда	1 542	

Расходы по обычным видам деятельности Общества представлены в Пояснениях № 6 к Бухгалтерской отчетности «Затраты на производство».

17. Прочие доходы и расходы

тыс.руб.

Наименование показателя	**2024г.**	
	Прочие доходы	**Прочие расходы**
Курсовые разницы по операциям в иностранной валюте		517 620
Налоги и сборы		48 835
Прочие внереализационные доходы (расходы)	3	1 119
Оплата труда, не учитываемая в целях налогообложения		763
Списание дебиторской задолженности с истёкшим сроком исковой давности		706
Не принимаемые для целей налогообложения		531
Услуги кредитных организаций		26
Проценты к получению (уплате)	86 395	1 577 763
Штрафы, пени, неустойки		5
Прочие доходы (расходы)		184
Итого	**86 398**	**2 147 552**

18. Капитал и резервы

Размер уставного капитала Общества на 31.12.2023г. составляет 80 000 тыс. руб.
Показатель «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)» - строка 1370 Бухгалтерского баланса:

- На 31.12.2023г. составляет 3 884 138 тыс. руб.
- За 2024г. получен убыток в размере 446 214 тыс. руб.
- Показатель на 31.12.2024г. составляет 3 437 924 тыс. руб.

Показатели чистых активов составляют: по состоянию на 31.12.2022 – (189 303) тыс.руб., по состоянию на 31.12.2023г – 3 964 138 тыс.руб., по состоянию на 31.12.2024г - 3 517 924 тыс.руб.

19. Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг, коммерческие расходы, управленческие расходы и прочие расходы

Ведение бухгалтерского учета расходов осуществляется Обществом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Расходы организации» ПБУ 10/99, утвержденным приказом Минфина РФ от 06.05.1999 № 33н.
Бухгалтерский учет расходов осуществляется с использованием счета 26 (для учета общехозяйственных расходов) и счёта 44.02 для коммерческих расходов.
Аналитический учет расходов ведется по видам расходов.

20. Вознаграждения руководящим сотрудникам (тыс. руб.)

Наименование показателя	в 2024г.	в 2023г.
Заработная плата и премии	928	23 888
Страховые взносы во внебюджетные фонды	229	3 941
Добровольное медицинское страхование	-	-
Прочие платежи в пользу сотрудников	-	-

К основному управленческому персоналу Общество относит Генерального директора

Долгосрочные вознаграждения, вознаграждения в виде акций, долей участия в уставном (складочном) капитале и выплаты на их основе либо иные долгосрочные вознаграждения в отчетном периоде основному управленческому персоналу не выплачивались.

21. Информация о связанных сторонах

Информация о связанных сторонах раскрывается Обществом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Информация о связанных сторонах» ПБУ 11/2008, утвержденным приказом Минфина РФ от 29.04.08 № 48н.

Перечень связанных сторон и операций с ними

Участники Общества:

Наименование связанной стороны	Наименование договора	Сумма займа на 31.12.2024	начисленные проценты на 31.12.2024г
ООО "СиДжиСи Финанс"	учредитель 35% Уставного Капитала. Договор займа № МПРТ-СФ от 30.09.2015, МПРТ-СФ от 30.09.2015г.	4 224 373	1 035 554
АО «Развитие»	учредитель 16,25% Уставного Капитала	Операции в 2024 году отсутствовали	
АО «Талита»	учредитель 16,25% Уставного Капитала. Договору займа 01/2016 от 23.03.2016 (Соглашение об уступке от 28.02.2022), Договор займа б/н от 22.07.2022, Договор займа бн от 25.11.2024	2 466 168	219 953
АО «ГАРПАСТУМ ДЕВЕЛОПМЕНТ»	01/2024-ЗАЙМ от 26.11.2024	18 000	81
ЗПИКФ «МОСЦЕНТР»	учредитель 16,25% Уставного Капитала	Операции в 2024 году отсутствовали	

Арустамов Михаил Михайлович	договор 02/2016 от 12.12.2016, договор б/н от 22.07.2022	1 733 329	34 791
Те Павел Владимирович	1/15 ЭСГМП от 21.12.2015	55 900	60 032
ООО "КонкордГруп"	дог. займа № 1/18 АДСМП от 09.04.2018	144 500	113 538
ООО "МСК-СН МЕНЕДЖМЕНТ"	учредитель 16,25% Уставного Капитала (до 13.12.2024г.). 2/2019 от 15.01.2019, 3/2019 от 03.04.2019, 4 от 09.02.2023, МПРТ-МСК от 30.09.2015	3 840 316	302 979
ООО «УК Золотой»	договор займа № 01/2023 от 01.09.2023	2 800	152
	Договор управления № ЗОЛ-2/2023 от 15.03.2023г. и Договор на техническое обслуживание и ППР № МПРТ-С22/ИТП от 01.01.2024г.	Сумма операций: 174 348	

Связанная сторона:

Генеральный директор ООО «МИТТЕН»: Губанова Марина Леонидовна (с 02.05.2024г.)

Генеральный директор ООО «МИТТЕН»: Пальчиков Андрей Александрович (до 02.05.2024г.)

Бенефициарные владельцы: Тё Павел Владимирович и Горбушин Егор Игоревич

Участник Общества: Акционерное общество «ЭРЭС Девелопмент» (ИНН: 9725091450, КПП: 772501001), ОГРН: 1227700467169. Генеральный директор Горбушин Егор Игоревич.

ООО «СПИН» ИНН 7703378840123112, ОГРН 1157746408566. Генеральный директор Горбушин Егор Игоревич, который является бенефициаром участника ООО «МСК-СН МЕНЕДЖМЕНТ»

Генеральный директор: ООО «МСК-СН МЕНЕДЖМЕНТ» Колтарев Дмитрий Михайлович

22. Информация по прекращаемой деятельности, непрерывности.

Общество планирует продолжить свою деятельность в будущем и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности и, следовательно, обязательства Общества будут погашаться в установленном порядке (допущение непрерывности деятельности).

В 2022-2024 годах некоторыми странами были объявлены новые пакеты санкций в отношении государственного долга Российской Федерации и активов ряда российских банков, а также персональные санкции в отношении ряда физических лиц.

В связи с ростом геополитической напряженности с февраля 2022 года наблюдаются существенный рост волатильности на фондовых и валютных рынках, а также значительное снижение курса рубля по отношению к доллару США и евро.

Общество с ограниченной ответственностью
«Международный парк развлечений и туризма»

109072, г. Москва, Софийская наб , д.22, стр. 1 этаж. 1, ком. 16 *ИНН 7706268323 / 770601001*

В связи с необходимостью защиты Российской Федерации, ее суверенитета и территориальной целостности, для обеспечения безопасности народов России, в сентябре 2022 года проведена частичная мобилизация граждан на военную службу.
Последствия данных событий для российской экономики имеют долгосрочный характер и вероятность продолжения экономической неопределенности в ближайшем будущем высока, и руководство не в состоянии предвидеть все варианты развития дальнейшей ситуации, которые могут серьезно повлиять на текущие условия, в которых функционирует Общество, поэтому сложно прогнозировать все последствия сложившейся экономической ситуации и ее влияние на деятельность Общества.
Руководство проанализировало влияние вышеуказанных факторов на финансовые показатели Общества и утверждает:

- Общество не относится к организациям, против которых напрямую введены экономические санкции;
- волатильность на рынках капитала, товарных и валютных рынках не может повлиять на финансовое положение и результаты деятельности;
- обесценения финансовых активов и обязательств не произошло;
- частичная мобилизация существенно не оказала влияния на ведение деятельности.

23. События после отчетной даты
События после отчетной даты не происходили

24. Государственная помощь
Государственная помощь не оказывалась.

25. Судебные процессы

Решением суда по делу № А40-315621/24-133-1126 от 03 марта 2025 года исковые требования ДГИ города Москвы удовлетворены в полном объеме, с ООО «МПРТ» в пользу ДГИ города Москвы взыскана задолженность по договору аренды земельного участка от 26 октября 2001 года № М-01-019695 в размер 4 186 556,42 рубля, пени в размере 270 854,69 рубля, пени, начисленные на сумму основного долга, исходя из 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка РФ за каждый день просрочки, начиная с 01 апреля 2024 года по день фактической оплаты. ООО «МПРТ» готовит материалы для обжалования Решения суда.

26. Чрезвычайные факты хозяйственной деятельности отсутствуют.
Чрезвычайные факты хозяйственной деятельности отсутствуют.
27. Условные факты хозяйственной деятельности отсутствуют.
Условные факты хозяйственной деятельности отсутствуют

28.03.2025 г.

Генеральный директор **М.Л. Губанова**