

**Сопроводительные пояснения к бухгалтерскому балансу
ООО «Барбус» за 2024 год**

1. Краткая характеристика деятельности предприятия

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "БАРБУС";
Адрес: 108828, г. Москва, п. Краснопахорское, вблизи пос. подсобного хозяйства Минзаг,
ул. Солнечная, д.19,офис 207;
ОГРН: 1117746401343; Дата присвоения ОГРН: 24.05.2011;
ИНН/КПП 7743818582/775101001;
Дата постановки на учет: 27.11.2015;
Наименование налогового органа: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой
службы № 51 по г. Москве;
Генеральный директор: Фролов Алексей Анатольевич;
Уставной капитал: 30 000 рублей; Сведения
об учредителях:
Союзов Сергей Викторович – 51 %, Союзов Андрей Викторович – 49%;
Основной вид деятельности: 68.32 Управление недвижимым имуществом за
вознаграждение или на договорной основе;
Численность персонала в среднем за 2024 год: ?человека;
Филиалы, представительства и обособленные подразделения: отсутствуют.

2. Состав бухгалтерской отчетности за 2024 год

Бухгалтерский баланс сформирован в соответствии с действующими в РФ правилами
бухгалтерского учета и отчетности
Основные средства: 492 051 874,45 руб.;
Доходные вложения в материальные ценности: 621 628 062,38 руб;
Отложенные налоговые активы: 88 630 764,65руб.;
Запасы: 32 530 119,16 руб.;
НДС по приобретенным ценностям: 16 666,67 руб.;
Дебиторская задолженность: 158 969 727,21руб.;
Отложенные налоговые обязательства: 38 184 977,79 руб.;
Заемные средства (долгосрочные): 836 439 774,22 руб.;
Заемные средства (краткосрочные): 862 950 541,82 руб.;
Кредиторская задолженность: 170 919 170,17руб.;
Оценочные обязательства: 2 702 012,17 руб.;
Выручка: 103 263 304,98. руб.

Себестоимость продаж - 112 874 653,30руб;
Валовая прибыль - 9 611 348 ,32 руб.
Управленческие расходы: - 44 432 338,05руб.
Прибыль (убыток) от продаж-(54 043 686,37)
Прочие доходы: -449 531,09руб.
Прочие расходы(% к уплате): -70 881 564,40руб.

3. Деятельность предприятия

25.01.2016 зарегистрирован земельный участок общей площадью 35 671 кв. м., купленный по договору № б/н от 08.12.2015 г. Стоимость участка по договору составляет 99 680 000.00 рублей.

14.08.2020 зарегистрирован земельный участок общей площадью 40 550 кв. м., купленный по договору ДКП № 77 АГ 4092382 от 04.06.2020 г. Стоимость участка по договору составляет 115 000 000 рублей.

Строительство складского комплекса завершено. Получено Разрешение на ввод в эксплуатацию № 77-236000-009838-2020 от 28 декабря 2020 г.

Склад введен в эксплуатацию 28 декабря 2020 г.

Деятельность ведется только в рамках основного ОКВЭД - 68.32 Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе.

Заключены договоры аренды складского комплекса:

ООО «Ф.А. Логистик» - Договор аренды помещений складского комплекса № 01-24-Х от 01.02.2024 (сумма по договору 10 300 000,00 руб./мес.)

ООО «ВЕКССОФТ» - Договор аренды помещений складского комплекса № 2204/2024-1 от 22.04.2024 (сумма по договору 52 661,00 руб./мес.)