

Пояснения
к годовому бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
ООО «РигаСтрой» за 2024 год

10. Общие сведения об обществе

10.1. Общество с ограниченной ответственностью «РигаСтрой» ИНН 9729121874 КПП 502401001.

ОГРН 1177746856715, присвоен 09.08.2017 МИФНС №46 по г. Москве.

Юридический адрес организации: 143406, Московская обл., г.о. Красногорск, г. Красногорск, ул. Комсомольская, д. 31, этаж 2, комната 2-б.

Общество с ограниченной ответственностью «РигаСтрой» не имеет обособленных подразделений.

10.2. Основные виды деятельности Общества ОКВЭД2: 68.02 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом , 68.10 - Покупка и продажа собственного недвижимого имущества.

10.3. Бенефициарными владельцами общества являются:

- Козловский Денис Сергеевич, гражданин РФ (ИНН 770501062717), участник ООО «РигаСтрой», доля в уставном капитале составляет 50%;
- Ромашов Сергей Николаевич, гражданин РФ (ИНН 773179872700), участник ООО «РигаСтрой», доля в уставном капитале составляет 25%;
- Севастьянов Владимир Николаевич, гражданин РФ (ИНН 772975923609), участник ООО «РигаСтрой», доля в уставном капитале составляет 25%;

10.4. Лицо, ответственное за соблюдение порядка и правилами ведения бухгалтерского учета и подготовку бухгалтерской отчетности – генеральный директор – Ромашов Сергей Николаевич.

10.5. Бухгалтерский и налоговый учет ведется с применением специальной бухгалтерской программы 1С «Бухгалтерия».

11. Расшифровка отдельных показателей деятельности Общества

11.1. По состоянию на 31.12.2024 г. в ООО «РигаСтрой» открыты следующие расчетные счета в учреждениях банка:

№ расчетного счета	Наименование банка	Кор. счет	БИК
40702810140000412267	ПАО Сбербанк	30101810400000000225	044525225
40702810201000176608	ПАО Банк ЗЕНИТ	30101810000000000272	044525272

11.2. Расшифровка строки 1150 «Основные средства» представлена в следующей таблице:

Показатели	На 31.12.2024	На 31.12.2023
Основные средства	0	0
Объекты строительства	0	0
Незавершенное строительство	196 492	0
Итого	196 492	0

11.3. Показатель основных средств учитывает результаты тестирования на обесценение, проведенного по состоянию на 31.12.2024. Существенных признаков обесценения основных средств не установлено.

11.4. Расшифровка строки 1210 «Запасы» представлена в следующей таблице:

Показатели	На 31.12.2024	На 31.12.2023
Земельные участки для продажи	638 219	545 520
Итого	638 219	545 520

11.5. Расшифровка отдельных показателей Бухгалтерского баланса ООО «БОСКОНИ»:
Расшифровка строки **1230** «Дебиторская задолженность» в сумме **97 254** тыс. руб. в т.ч.:

- Авансы выданные – 90 178 тыс. руб.
- Прочая – 7 076 тыс. руб.

11.6. По строке **1410** «Заемные средства» отражены полученные долгосрочные займы на сумму **845 613** тыс. руб.:

Долгосрочные кредиты – 311 407 тыс.руб.

Долгосрочные займы – 534 206 тыс.руб.

11.7. По строке **1510** «Заемные средства» отражены полученные краткосрочные займы и начисленные проценты по договорам займов на сумму **28 277** тыс. руб.

11.8. Расшифровка строки **1520** «Кредиторская задолженность» в сумме **164 201** тыс. руб. в т.ч.:

- Расчеты с поставщиками и подрядчиками – 1 238 тыс. руб.
- Авансы полученные - 160 074 тыс. руб.
- Задолженность перед бюджетом – 2 396 тыс. руб.
- Прочие расчеты – 493 тыс. руб.

Расшифровка отдельных показателей Отчета о финансовых результатах ООО «РигаСтрой» за 2024 год.

Виды расходов	2024	2023 г.
Себестоимость продаж	0	0
Управленческие расходы	2 430	120
Всего	2 430	120

11.9. Резервов под снижение стоимости материальных ценностей, образуемых за счет финансового результата, в 2024 году не формировалось. Связно это с тем, что у Общества отсутствовали материально – производственные запасы, которые морально устарели, полностью или частично потеряли свое первоначальное качество, либо текущая рыночная стоимость, стоимость продажи которых существенно снизилась.

11.7. Резервы по сомнительным долгам в проверяемом периоде Обществом не создавались. Связано это с отсутствием у Общества сомнительной и подлежащей резервированию дебиторской задолженности, не погашенной вовремя при отсутствии соответствующих обеспечений.

11.8. Информация об экологической деятельности.

Деятельность организаций в строительстве сопряжена с определенным риском нанесения ущерба окружающей среде. Общество в 2024 году не выплачивало штрафы и какие-либо выплаты по искам за нарушение природоохранного законодательства.

Руководство Общества полагает, что его деятельность соответствует требованиям законодательства по охране окружающей среды. В связи с этим у Общества отсутствует риск появления значительных обязательств в области экологической деятельности, которые могли бы существенно повлиять на показатели бухгалтерской отчетности Общества.

12. Основные положения учетной политики для целей бухгалтерского учета

12.1. Бухгалтерский учет в Обществе осуществлялся ООО «Аутсорсинг-Риэлт» как на основании договора возмездного оказания услуг.

Бухгалтерский и налоговый учет велся с применением специальной бухгалтерской программы 1С «Бухгалтерия».

Ответственность за организацию бухгалтерского учета на предприятии, соблюдение законодательства при выполнении хозяйственных операций несет Генеральный директор ООО «РигаСтрой», в соответствии с п.1 ст.7 Закона «О бухгалтерском учете».

12.2. Обществом была сформирована и утверждена генеральным директором учетная политика для целей бухгалтерского учета на 2022 год (Приказ №1-БУ от 31.12.2021) и учетная политика для целей налогообложения на 2022год (Приказ №1-НУ от 31.12.2021) с учетом особенностей его деятельности. Учетная политика была сформирована на основании требований законодательства, нормативных правовых актов, регулирующих бухгалтерский учет, и не устанавливала никаких особенностей учета, отличных от общепринятых.

12.3. Основные положения учетной политики, которая действовала в 2024 году.

Актив, удовлетворяющий условиям п. 4 ФСБУ 6/2020, относится к объектам основных средств, если его стоимость больше 100 тыс. руб. Если его стоимость не превышает установленного лимита, то актив не признается, а его затраты на приобретение, создание такого актива отражаются в составе расходов периода, в котором они понесены.

Неотделимые улучшения в арендованные объекты ОС, произведенные после принятия к учету соответствующих прав пользования активом, учитываются в качестве объектов ОС.)

Срок полезного использования объектов ОС определяется исходя из ожидаемого периода времени, в течение которого объекта будет приносить экономические выгоды.

Все объекты ОС после признания учитываются по первоначальной стоимости, переоценка не производится.

Организация признает предмет аренды на дату получения предмета аренды в качестве права пользования активом (ППА) с одновременным признанием обязательства по аренде (ОА). Право пользования активом отражается на субсчете «Права пользования активами» к счету 01 «Основные средства».

Стоимость права пользования погашается посредством амортизации, а величина обязательства по аренде увеличивается на сумму начисляемых процентов и уменьшается на сумму фактически уплаченных арендных платежей

Организация использует право не признавать предмет аренды в качестве ППА и АО, если:

- срок аренды не превышает 12 месяцев на дату предоставления предмета аренды . Решение об использовании этого права этого права по каждой группе однородных по характеру и способу использования предметов аренды , в отношении которых выполняются указанные ниже условия, принимаются отдельно и закрепляются приказом (распоряжением) генерального директора;

- рыночная стоимость предмета аренды без учета износа (то есть стоимость аналогичного нового объекта) не превышает 300 тыс. руб. и при этом арендатор имеет возможность получать экономические выгоды от предмета аренды преимущественно независимо от других активов. Решение об использовании этого права по каждому предмету аренды, в отношении которого выполняются указанные ниже условия, принимаются отдельно и закрепляются приказом (распоряжением) генерального директора.

Если организация принимает решение не признавать ППА и ОА, то арендные платежи учитываются в качестве расходов равномерно в течение срока действия договора аренды.

12.4. Срок полезного использования НМА определять исходя из предполагаемого срока его использования, но не более 20 лет. Срок полезного использования объекта не может превышать срока действия, установленного для него законом или договором.

12.5. Учет материально-производственных запасов ведется на счете 10 «Материалы» на отдельном субсчете (без учета счетов 15 и 16) по фактической себестоимости состоящей из суммы фактических затрат на приобретение. Методом списания себестоимости МПЗ считать - по себестоимости каждой единицы.

12.6. Стоимость специальной оснастки погашается линейным способом. Стоимость специальной одежды, срок эксплуатации которой согласно нормам выдачи не превышает 12 месяцев, в момент передачи (отпуска) сотрудникам организации списывается единовременно.

12.7. Выручка от выполнения работ, оказания услуг, продажи продукции с длительным циклом изготовления признается по мере готовности работы, услуги, продукции (п.13 ПБУ 9/99).

12.8. Затраты на производство аккумулируются на счете 20 «Основное производство» с аналитическим учетом по видам номенклатуры, видам затрат на производство, подразделениям.

К прямым расходам относятся:

- Амортизационные отчисления по производственному оборудованию;;
- Заработная плата производственного персонала, отчисления в ПФР, ФСС;
- Услуги сторонних организаций непосредственно связанные с выполнением

договоров;

- Затраты на сырье и материалы;
- Общепроизводственные расходы.

12.9. Полученные займы и кредиты учитываются в составе краткосрочных либо долгосрочных заемных средств, в соответствии с условиями договора, а именно:

- При сроке погашения, не превышающем 12 месяцев, займы и кредиты учитываются в составе краткосрочной задолженности по кредитам и займам;
- При сроке погашения, превышающем 12 месяцев – в составе долгосрочной задолженности по кредитам и займам.

Учет займов и кредитов ведется в соответствии с ПБУ 15/2008, утвержденным Приказом Минфина России от 06.10.2008 №107н. Перевод долгосрочной кредиторской задолженности по полученным займам и кредитам в краткосрочную кредиторскую задолженность не производится.

Начисленные проценты отражаются в составе прочих расходов в тех отчетных периодах, к которым относятся данные начисления.

12.10. При раскрытии информации в бухгалтерской отчетности показатель признается существенным, если его стоимостная оценка превосходит 10% от стоимости активов баланса, либо если без знания о нем заинтересованными пользователями невозможна оценка финансового положения организации или финансовых результатов её деятельности.

12.11. При раскрытии информации в бухгалтерской отчетности ошибка является существенной, если она искажает показатель статьи отчетности не менее чем на 10% и может значительно повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые ими на основе бухгалтерской отчетности, составленной за отчетный период.

13. Сведения об отчетности

13.1. Бухгалтерская отчетность Общества за 2024 год состоит из:

бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2024 года;

отчета о финансовых результатах за 2024 год;

отчета об изменениях капитала;

отчета о движении денежных средств;

пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2024 год.

13.2. Изменений принятого содержания и формы бухгалтерского баланса, отчета о финансовых результатах и пояснений к ним в 2024 году не производилось.

Бухгалтерская отчетность Общества составлена в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской отчетности.

14. Сведения о связанных сторонах

14.1. Связанными сторонами, то есть юридическими и (или) физическими лицами, способными оказывать влияние на деятельность Общества - организации, составляющей бухгалтерскую отчетность, или на деятельность которых организация, составляющая бухгалтерскую отчетность, способна оказывать влияние (связанными сторонами), в проверяемом периоде являлись:

участники Общества: Козловский Денис Сергеевич, Ромашов Сергей Николаевич, Севастьянов Владимир Николаевич.

генеральный директор – Ромашов Сергей Николаевич.

14.2. В 2024 году Общество осуществляло следующие операции со связанными сторонами

14.2.1. Выплаты заработной платы генеральному директору Ромашову С.Н..

производились в соответствии со штатным расписанием и трудовым договором. На заработную плату производились начисления страховых взносов установленным порядком.

14.2.2. По состоянию на 31.12.2024 г. у ООО «РигаСтрой» числится задолженность по договорам займа:

с Козловским Д.С. на сумму 27 150 тыс. руб.

с ИП Ромашовым С.Н. на сумму 43 851 тыс.руб.

с Ромашовым С.Н. на сумму 133 142 тыс. руб.

Общая задолженность по основной сумме долга ООО «РигаСтрой» по указанным договорам на 31.12.2024 г. составляет 204 143 тыс. руб., по начисленным процентам - 7 572 тыс. руб.

14.2.3. В рамках договора кредитной линии между ООО «РигаСтрой» и ПАО «Сбербанк России» от 06.12.2023 г. Козловский Денис Сергеевич, Севастьянов Владимир Николаевич, Ромашов Сергей Николаевич выступили Поручителями перед банком в порядке субсидиарной ответственности.

Задолженность на 31.12.2024 г. составила 312 708 тыс. руб.

14.3. Других операций со связанными сторонами, которые могли бы оказать существенное влияние на показатели бухгалтерской отчетности Общества, в 2024 году не осуществлялось.

15. Сведения об условных обязательствах, условных активах и оценочных обязательствах

15.1. В рамках договора кредитной линии между ООО «РигаСтрой» и ПАО «Сбербанк России» от 06.12.2023 г. ООО «Проекцион», ООО «Профинж», ООО «Терра Ди Инканти» выступили Поручителями перед банком в порядке субсидиарной ответственности.

Задолженность на 31.12.2024 г. составила 312 708 тыс. руб.

15.2. ООО «РигаСтрой» не располагает информацией о существенных условных и оценочных обязательствах, которые могли бы оказать влияние на показатели бухгалтерской отчетности Общества за 2024 год, и требовали бы дополнительного раскрытия информации в ней.

15.3. Резервов под снижение стоимости материальных ценностей, образуемых за счет финансового результата, в 2024 году не формировалось в связи с тем, что у Общества отсутствовали материально-производственные запасы, которые морально устарели, полностью или частично потеряли свое первоначальное качество, либо текущая рыночная стоимость, стоимость продажи которых существенно снизилась.

Резервы по сомнительным долгам в 2024 году Обществом не создавались в связи с отсутствием у Общества сомнительной и подлежащей резервированию дебиторской задолженности, не погашенной вовремя при отсутствии соответствующих обеспечений

15.4. ООО «РигаСтрой» не располагает информацией о каких-либо существенных фактических или незавершенных судебных разбирательствах, а также о потенциальных исках, которые могут быть выставлены против Общества.

15.5. По мнению ООО «РигаСтрой» налоговые обязательства были полностью отражены в бухгалтерской отчетности исходя из понимания руководством действующего налогового законодательства.

15.6. В ходе осуществления обычной деятельности Общество не является объектом судебных и претензионных исков.

16. Информации по сегментам

ООО «РигаСтрой» принято решение не раскрывать информацию по сегментам в бухгалтерской отчетности в соответствии с п.2 Положения по бухгалтерскому учету «Информация по сегментам» (ПБУ 12/2010).

17. События после отчетной даты

После отчетной даты 31.12.2024 на деятельность Общества как отдельного хозяйствующего экономического субъекта продолжает оказывать влияние комплекс факторов экономического и геополитического характера, связанных с введением санкций и ограничений в отношении Российской Федерации и ее экономических субъектов отдельными государствами и их объединениями, меры, принимаемые в Российской Федерации в ответ на внешнее санкционное давление. Указанные обстоятельства ведут к разрыву производственных и логистических цепочек, росту издержек, недостатку или нестабильности потребительского спроса, замедлению экономического роста. В 2025 году сохраняются риски активации вторичных санкций, что может привести к потере выстроенных в 2024 году альтернативных цепочек поставок.

В условиях реализации санкционных рисков руководство Общества на постоянной основе отслеживает изменения сложившейся ситуации и осуществляет оценку вероятности наступления негативных последствий для деятельности Общества. Руководство Общества принимает все необходимые меры для обеспечения устойчивости деятельности и не ожидает существенного негативного влияния указанных событий на результаты деятельности и финансовое положение Общества в обозримом будущем, так как Общество:

- не осуществляет экспортных/импортных операций с расчетами в привязке к курсам иностранных валют;
- не имеет займов в иностранной валюте;
- не имеет договорных отношений с организациями, в отношении которых введены санкционные ограничения;
- не ожидает существенных изменений, связанных с производственными цепочками, логистикой и продажами.

Вместе с тем, неопределенность ситуации не позволяет оценить последствия наступивших после отчетной даты событий в денежном выражении.

Будущие последствия сложившейся экономической ситуации сложно прогнозировать, и текущие ожидания и оценки Руководства Общества могут отличаться от фактических результатов.

18. Информация по непрерывности деятельности и прекращаемой деятельности

18.1. ООО «РигаСтрой» не имеет планов или намерений на 2025 год, которые могут значительно изменить балансовую стоимость или классификацию активов и обязательств, отраженных в бухгалтерской (финансовой) отчетности. Кроме того, ООО «РигаСтрой» не имеет никаких планов прекращения какой-либо деятельности.

По оценке руководства ООО «РигаСтрой» способно продолжать непрерывно свою деятельность. Руководству Общества не известно ни о каких событиях или условиях, которые могут вызвать значительные сомнения в способности ООО «РигаСтрой» продолжать свою деятельность.

18.2. Стоимость чистых активов, рассчитанная в порядке, установленном совместным письмом от 29.01.2003 года Минфина России № 10н и ФКЦБ № 03-6/пз «Об утверждении порядка оценки чистых активов акционерных обществ» составила 285 тыс. рублей, что позволяет осуществлять деятельность без каких-либо ограничений.

19. Изменения оценочных значений

Изменений оценочных значений, которые могли бы существенно повлиять на бухгалтерскую отчетность за данный отчетный период и бухгалтерскую отчетность за будущие периоды, не производилось.

20. Информация о рисках хозяйственной деятельности

20.1 Потенциально существенные риски хозяйственной деятельности, которым подвержено ООО «РигаСтрой».

В процессе хозяйственной деятельности Общество подвергается влиянию отраслевых, правовых и прочих внутренних и внешних факторов (существенных условий, событий, обстоятельств, действий). В связи с этим возникают различные риски, способные существенно влиять на финансовое положение и финансовые результаты деятельности ООО «РигаСтрой».

К таким рискам относятся рыночный риск, кредитный риск и риск ликвидности.

Руководство ООО «РигаСтрой» контролирует процесс управления перечисленными выше рисками с целью минимизации возможных неблагоприятных последствий для финансового положения и финансовых результатов деятельности.

20.2. Рыночный риск - это риск того, что у ООО «РигаСтрой» могут возникнуть неблагоприятные последствия в случае изменения определенных рыночных параметров (риск изменения процентной ставки, риск изменения курсов иностранных валют, риск изменения цен на товары и ценовых индексов и прочие ценовые риски). Руководство ООО «РигаСтрой» считает, что определенное влияние на деятельность Общества может оказать риск изменения цен на объекты недвижимости. Влияние остальных видов рисков, по мнению руководства, является незначительным.

20.3. Кредитный риск - это риск того, что ООО «РигаСтрой» понесет финансовые убытки, поскольку контрагенты не выполнят свои обязательства по предоставленным им заемным средствам (в том числе в форме покупки облигаций, векселей, предоставлении отсрочки и рассрочки оплаты за проданные товары, выполненные работы или оказанные услуги).

Руководство ООО «РигаСтрой» подвержено кредитному риску, связанному с его операционной деятельностью (прежде всего, в отношении дебиторской задолженности).

Для снижения влияния кредитного риска и повышения ликвидности в Обществе существует политика по работе с дебиторами (юридическими и физическими лицами). На отчетную дату ООО «РигаСтрой» не имеет имущества, переданного ему в залог в качестве обеспечения причитающейся ему задолженности.

20.4. Риск ликвидности связан с возможностями Общества своевременно и в полном объеме погасить имеющиеся на отчетную дату финансовые обязательства: кредиторскую задолженность поставщикам и подрядчикам, задолженность заимодавцам по полученным кредитам и займам (в том числе в форме облигаций, векселей), др.

ООО «РигаСтрой» осуществляет управление риском ликвидности посредством выбора оптимального соотношения собственного и заемного капитала в соответствии с планами руководства. Общество проанализировало концентрацию риска в отношении рефинансирования своей задолженности и пришла к выводу, что она является низкой.

20.5. Другие виды рисков

20.5.1. Правовые риски, связанные с изменением валютного и таможенного регулирования, рассматриваются Обществом, как несущественные.

20.5.2. Риски, связанные с изменением налогового законодательства ввиду того, что российское налоговое законодательство допускает различные толкования и подвержено частым изменениям. ООО «РигаСтрой» внимательно следит за текущими изменениями налогового законодательства, уделяя внимание практическим семинарам с привлечением экспертов в данной области. Развитие событий в Российской Федерации в последнее время указывает на то, что налоговые органы могут занимать более жесткую позицию при интерпретации налогового законодательства и налоговых расчетов. Как следствие, налоговые органы могут предъявить претензии по тем сделкам и методам учета, по которым раньше они претензий не предъявляли. В результате могут быть начислены значительные дополнительные налоги, пени и штрафы. Налоговые проверки могут охватывать три календарных года деятельности, непосредственно предшествовавшие году проверки. При определенных условиях проверке могут быть подвергнуты и более ранние периоды.

20.5.3 Репутационные риски

Руководство ООО «РигаСтрой» считает, что в настоящее время отсутствуют существенные факты, которые могли бы оказать значительное негативное воздействие на уменьшение числа ее покупателей (заказчиков) вследствие негативного представления о качестве реализуемой продукции (работ, услуг), соблюдении сроков строительства, выполнения работ (услуг), а также

участия Общества в каком-либо ценовом сговоре. Соответственно, репутационные риски оцениваются Обществом как оказывающие умеренное влияние на операции Общества.

20.5.4. Риски отключения программного обеспечения

Общество использует российское программное обеспечение. Руководство Общества оценивает вероятность отключения используемого программного обеспечения как низкую.

Руководство Общества полагает, что при наличии всех вышеперечисленных рисков оно предпринимает надлежащие меры по поддержанию экономической устойчивости Общества в текущих условиях.

21. Информация о внутреннем контроле

21.1. В соответствии с требованиями ст. 19 закона «О бухгалтерском учете» № 402-ФЗ Общество организовало и осуществляет внутренний контроль совершаемых фактов хозяйственной жизни, в том числе внутренний контроль ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской отчетности. Для этого разработано и применяется Положение о внутреннем финансовом контроле (приложение к учетной политике).

Вместе с тем, руководство допускает возможность операционных рисков – рисков, возникающих вследствие системного сбоя, ошибок персонала, мошенничества или внешних событий. Операционные риски могут нанести вред репутации, иметь правовые последствия или привести к финансовым убыткам. С помощью системы контроля и путем отслеживания и соответствующей реакции на потенциальные риски Общество может управлять такими рисками.

Система внутреннего контроля Общества предусматривает эффективное разделение обязанностей, права доступа, процедуры утверждения и сверки, обучение персонала, а также процедуры оценки и мониторинга.

В целях обеспечения сохранности активов Обществом по состоянию на 31.12.2024 году проведены:

Инвентаризация собственных основных средств;

Инвентаризация расчетов с контрагентами – дебиторами;

Инвентаризация производственно – материальных запасов.

Результаты инвентаризации оформлены документами по установленной форме.

Отклонений при инвентаризации не выявлено. Результаты инвентаризации отражены в бухгалтерском учете.

22. Иная информация, подлежащая раскрытию в бухгалтерской отчетности

22.1. Показатели, подлежащие раскрытию в соответствии с ПБУ 18/02 «Расчеты по налогу на прибыль»:

Наименование показателя	2024	2023
Условный расход	61	19
Условный доход	0	0
Постоянные налоговые обязательства	79	0
Постоянные налоговые активы	0	0
Изменения отложенных налоговых обязательств (ОНО)	0	0
Изменения отложенных налоговых активов (ОНА)	0	0

Постоянные налоговые обязательства образовались в результате разницы между бухгалтерским и налоговым учетом прочих расходов.

22.2. ООО «РигаСтрой» имеет право собственности на все свои активы. Не существует права изъятия активов ООО «РигаСтрой» за долги.

22.3. В 2024 году ООО «РигаСтрой» не совершало сделок, признаваем в соответствии с Федеральным законом «Об Обществах с ограниченной ответственностью» крупными сделками, а также иных сделок, на совершение которых в соответствии с уставом общества распространяется

порядок одобрения крупных сделок, с указанием по каждой сделке ее существенных условий и органа управления принявшего решение об ее одобрении.

22.4. ООО «РигаСтрой» является малым предприятием в соответствии с критериями малых предприятий, приведенными в ст. 4 Федерального закона от 24.07.2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации». Общество не имеет в обращении своих ценных бумаг, попадающих под действие Федерального закона от 22.04.1996 г. № 39-ФЗ «О рынке ценных бумаг».

Генеральный директор

ООО «РигаСтрой»

Ромашов С.Н.

«28» марта 2025 г.