

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2024 г.

1. Общие сведения об организации

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «АРТКЛАСС-ДЕВЕЛОПМЕНТ» (сокращенное наименование ООО СЗ «АРТКЛАСС-ДЕВЕЛОПМЕНТ») зарегистрировано 02.07.2019 года Межрайонной ИФНС России № 23 по Московской области, код инспекции 5081. Юридический адрес: 141008, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.О. МЫТИЩИ, Г. МЫТИЩИ, УЛ КОЛПАКОВА, СТР. 44, ПОМЕЩ. 2.02.

Общество действует на основании Гражданского кодекса РФ, Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью», Устава предприятия и решений участников общества.

Бухгалтерская отчетность Общества сформирована, исходя из действующих в РФ правил бухгалтерского учета и отчетности и Федерального закона № 402 - ФЗ «О бухгалтерском учете».

Существенных отступлений от правил ведения бухгалтерского учета в 2024 г. не возникало.

Для обеспечения деятельности ООО СЗ «АРТКЛАСС-ДЕВЕЛОПМЕНТ» был сформирован Уставный капитал общества в размере **500** тыс. руб.

Учредители и участники Общества:

50 % - СМАХТАЛИН АНДРЕЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ ИНН 500905671143

250 000,00 руб. 02.07.2019

50 % - КРЫЛОВ АРТЕМИЙ СЕРГЕЕВИЧ ИНН 772631261844

250 000,00 руб. 02.07.2019

Высшим органом управления в Обществе является общее собрание участников.

Единоличным исполнительным органом управления в Обществе является генеральный директор.

Основные виды деятельности общества (в соответствии с уставными документами):

- Разработка строительных проектов
- Строительство жилых и нежилых зданий
- Деятельность гостиниц и прочих мест для временного проживания
- Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом.

Общество не имеет филиалов и представительств, обособленные подразделения.

Средняя численность работающих за отчетный период составила **9** человек.

2. Информация об аффилированных лицах и связанных сторонах

Аффилированными лицами и связанными сторонами Общества являются:

- СМАХТАЛИН АНДРЕЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ

- КРЫЛОВ АРТЕМИЙ СЕРГЕЕВИЧ

- ООО "АРТКЛАСС РАДИО" ИНН 9715459550

- ООО "АРТКЛАСС СТРОЙ" ИНН 5029275991

- ООО "ГРУППА АРТКЛАСС" ИНН 9715459656

- ООО "РЕКА РЕЗОРТ" ИНН 5009130564

- ООО "Т-ОТЕЛЬ" ИНН 5029253959

Конечные бенефициары Общества:

- СМАХТАЛИН АНДРЕЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ

- КРЫЛОВ АРТЕМИЙ СЕРГЕЕВИЧ

В 2024 году между связными сторонами и Обществом действовали выданные договоры займа на сумму 119 093 тыс. руб.

Задолженность перед Обществом по расчетам со связанными сторонами, отраженная в бухгалтерском балансе по стр.1170 по состоянию на 31.12.2024 г составила 119 093 тыс. руб.

3. Вознаграждения основному управленческому персоналу

Основному управленческому персоналу выплачены краткосрочные вознаграждения за 2024 год в сумме 460 тыс. руб.

Общество в 2024 году применяло основную систему налогообложения.

Деятельность осуществлялась Обществом на протяжении всего периода 2024 года и была направлена на получение доходов в отчетном и последующих периодах.

Бухгалтерская отчетность сформирована Обществом, исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

Бухгалтерская отчетность за 2024 год была подготовлена исходя из того, что Общество будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации.

Бухгалтерский и Налоговый учет в Обществе ведется с применением программного обеспечения 1С:Бухгалтерия строительной организации, редакция 3.1 .

4. Принципы учетной политики

Учетная политика, оформленная приказом №УП/01 от 30 декабря 2023 г., в течение года не менялась.

Учет основных средств

Учет основных средств и капитальных вложений с 01.01.2024 г. осуществлялся в соответствии с ФСБУ 6/2020 «Основные средства» и 26/2020 «Капитальные вложения».

Для целей бухгалтерского учета объектом основных средств считается актив, характеризующийся одновременно следующими признаками:

- а) имеет материально-вещественную форму;
- б) предназначен для использования организацией в ходе обычной деятельности при производстве и (или) продаже ею продукции (товаров), при выполнении работ или оказании услуг, для охраны окружающей среды, для предоставления за плату во временное пользование, для управленческих нужд, либо для использования в деятельности некоммерческой организации, направленной на достижение целей, ради которых она создана;
- в) предназначен для использования организацией в течение периода более 12 месяцев или обычного операционного цикла, превышающего 12 месяцев;
- г) способен приносить организации экономические выгоды (доход) в будущем (обеспечить достижение некоммерческой организацией целей, ради которых она создана).

Актив, удовлетворяющий условиям п. 4 ФСБУ 6/2020, относится к объектам ОС, если его стоимость больше 100 тыс. руб.

Если его стоимость не превышает установленного лимита, то актив не признается, а затраты на приобретение, создание такого актива отражаются в составе расходов периода, в котором они понесены.

При этом данное условие не распространяется на следующие категории основных средств:

- здания и сооружения;
- транспортные средства.

Для обеспечения контроля за сохранностью активов со сроком использования более 12 месяцев, не отнесенных в состав ОС, стоимость таких активов принимается на забалансовый учет.

Самостоятельными инвентарными объектами ОС признаются существенные по величине затраты на проведение ремонта, техосмотра, техобслуживания ОС с частотой более 12 месяцев или более обычного операционного цикла, превышающего 12 месяцев. Величина затрат признается существенной, если она превышает 50 процентов первоначальной стоимости основного средства.

Неотделимые улучшения в арендованные объекты ОС, произведенные после принятия к учету соответствующего права пользования активом, увеличивают фактическую стоимость этого права пользования по аналогии с учетом реконструкции, модернизации ОС.

Срок полезного использования объектов ОС определяется исходя из ожидаемого периода времени, в течение которого объект будет приносить экономические выгоды.

Ожидаемый период эксплуатации объекта с учетом производительности или мощности определяется на основании Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной Постановлением Правительства РФ от 01.01.2002 № 1.

При этом в отношении объектов ОС, эксплуатировавшийся предыдущими собственниками, учитывается срок их фактического использования на дату принятия к учету.

В качестве инвентарного объекта учитывается объект ОС со всеми его приспособлениями и принадлежностями. При наличии у одного объекта нескольких частей, стоимость и сроки полезного использования которых существенно отличаются от стоимости и срока полезного использования объекта в целом, каждая такая часть признается самостоятельным инвентарным объектом. Стоимость и срок полезного использования части считаются существенно отличающимися, если разница составляет более 50 % соответственно от стоимости и срока полезного использования объекта в целом.

В учете выделяются следующие группы однородных объектов ОС:

- компьютерная и прочая офисная техника;
- нежилые помещения

Все объекты ОС после признания учитываются по первоначальной стоимости, переоценка не производится.

Общество проводит проверку ОС на обесценение в порядке, установленном Международным стандартом финансовой отчетности (IAS) 36 "Обесценение активов".

Общество проводит проверку капвложений на обесценение в порядке, установленном Международным стандартом финансовой отчетности (IAS) 36 "Обесценение активов".

Начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта ОС в бухгалтерском учете и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем его списания с учета.

По всем объектам ОС, за исключением ОС, которые не подлежат амортизации, амортизация начисляется линейным способом.

Объекты ОС, выведенные из эксплуатации, по которым принято решение о ликвидации (демонтаже), списываются с бухгалтерского учета. Остаточная стоимость таких ОС относится на прочие расходы организации. До момента фактической ликвидации (демонтажа) данное имущество в целях обеспечения его сохранности учитывается за балансом.

Учет материальных ценностей, извлекаемых из ОС при ликвидации (модернизации, ремонте, текущем содержании и т.д.), зависит от вида ожидаемого использования этих ценностей.

Если извлекаемые ценности предназначены для использования в течение периода более 12 месяцев, они продолжают учитываться в составе ОС. При необходимости уточняются единица учета ОС и элементы амортизации. Балансовая стоимость ОС в части, приходящейся на извлекаемые ценности, не списывается, какие-либо новые активы и (или) доходы не признаются.

Если извлекаемые ценности предназначены для использования или продажи в течение не более чем 12 месяцев либо в рамках обычного операционного цикла, превышающего 12 месяцев, то они признаются в составе запасов.

Они оцениваются по наименьшей из величин:

а) стоимости, по которой учитываются аналогичные запасы (в том числе с учетом их обесценения), приобретаемые в рамках обычного операционного цикла;

б) суммы балансовой стоимости основных средств в части, приходящейся на извлекаемые ценности, и затрат, понесенных в связи с демонтажем и разборкой объектов, извлечением ценностей и приведением их в состояние, необходимое для потребления (продажи, использования) в качестве запасов.

Если извлекаемые ценности предназначены для продажи вне рамок обычного операционного цикла, то они признаются долгосрочными активами к продаже.

Исключения:

а) предполагаемая сумма поступлений от продажи таких ценностей, как ожидается, не превысит или несущественно превысит предполагаемую сумму затрат, необходимых для их извлечения, подготовки к продаже и осуществления продажи. В этом случае остаточная балансовая стоимость основных средств в части, приходящейся на извлекаемые ценности, списывается без признания каких-либо активов;

б) извлекаемые ценности проданы до завершения отчетного периода, в котором наступила дата, на которую они были бы признаны. В таком случае выбытие ОС (частичное выбытие) и извлечение ценностей рассматриваются как единый факт хозяйственной жизни, который учитывается согласно п. 44 ФСБУ 6/2020.

Принимаемые к учету активы оцениваются по балансовой стоимости основных средств в части, приходящейся на извлекаемые ценности. Извлекаемые ценности в обоих случаях принимаются к учету на наиболее раннюю из следующих дат:

а) дата, когда использование основного средства (части основного средства) прекращено;

б) дата, когда извлекаемые ценности физически отделены от основного средства.

Если извлекаемые ценности предполагается утилизировать, то остаточная балансовая стоимость основных средств в части, приходящейся на извлекаемые ценности, списывается. Какие-либо новые активы при этом не признаются.

Общество отражает последствия изменения учетной политики в связи с началом применения ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения» перспективно (без изменения ранее сформированных данных бухгалтерского учета).

Инвентаризация ОС производится 1 раз в три года.

Учет материально-производственных запасов осуществляется, начиная с 2021 года в соответствии с требованиями Федерального стандарта ФСБУ 5/2019 «Запасы», утвержденного приказом Минфина России от 15 ноября 2019 г. № 180н.

Последствия изменения учетной политики в связи с началом применения настоящего Стандарта отражаются перспективно.

Для целей бухгалтерского учета запасами считаются активы, потребляемые или продаваемые в рамках обычного операционного цикла организации, либо используемые в течение периода не более 12 месяцев.

Запасы организации оцениваются на отчетную дату по наименьшей из следующих величин - фактическая себестоимость запасов.

Себестоимость материально-производственных запасов при отпуске в производство, отгрузке товаров покупателю, списании запасов, рассчитывается одним из следующих способов:

- по средней себестоимости.

Учет аренды (лизинга) с 01.01.2022 г. осуществляется в соответствии с ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды».

В связи с началом применения ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды» Общество по каждому договору аренды, в котором оно является арендатором, вместо ретроспективного пересчета единовременно признает на конец 2021 г. право пользования активом и обязательство по аренде с отнесением разницы на нераспределенную прибыль.

1. Общие принципы учета.

Доходы от реализации

2.1. Учет доходов ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Доходы организации" ПБУ 9/99, утвержденным Приказом Минфина России от 06.05.1999 N 32н.

3. Расшифровка существенных статей Бухгалтерского баланса

3.1 Нематериальные активы (стр. 1110 Бухгалтерского баланса)

Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР) отсутствуют.

3.2 Основные средства (стр. 1150 Бухгалтерского баланса)

Основные средства отсутствуют на 31.12.2024 г

3.3 Запасы (стр. 1210 Бухгалтерского баланса).

ООО СЗ «Арткласс-Девелопмент» выступал застройщиком при реализации проекта строительства многоэтажного нежилого здания площадью 20 623 кв.м. (адрес строительства: Московская область, Городской округ Мытищи, Мытищи, ул. Колпакова, мкр.17, корпус 23).

Согласно Закону №214-ФЗ реализация объектов строительства осуществлялась на основании заключения договоров долевого участия до завершения строительства и ввода объекта в эксплуатацию. Далее по договорам купли продажи.

25.05.2024 года получено Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию за номером RU50-12-24042-2024.

Запасы по состоянию на 31.12.2024 г. составили 522 тыс. руб., в т.ч.:

- Готовая продукция – 509 тыс. руб.;
- прочие - 13 тыс.руб

3.5 Дебиторская задолженность (стр. 1230 «Дебиторская задолженность Бухгалтерского баланса).

Дебиторская задолженность по состоянию на 31.12.2024 г. составила 14 872 тыс. руб., в т.ч.:

- Расчеты с поставщиками - 309 тыс. руб.;
- Расчеты с покупателями – 774 тыс.руб ;
- Налоги и взносы - 8 тыс.руб
- Прочая, прочая в том числе НДС с авансов – 13 781 тыс.руб ;

Резервы по сомнительным долгам Общества в отчетном году создаются по расчетам с другими организациями и гражданами за продукцию, товары, работы и услуги с отнесением сумм резервов на финансовые результаты организации.

На 31.12.2024 г. сомнительных долгов нет, - резерв не создается.

3.6 Финансовые вложения (стр. 1240 Бухгалтерского баланса).

отсутствуют

3.7 Денежные средства и денежные эквиваленты (стр. 1250 Бухгалтерского баланса).

В составе строки «Денежные средства и денежные эквиваленты» отражены остатки по расчетным счетам в сумме 5 899 тыс.руб., в том числе:

- расчетный счет, открытый в ПАО Сбербанк – 294 тыс.руб.;
- расчетный счет, открытый в Банк Точка – 5 595 тыс.руб.;

3.8 Прочие оборотные активы (стр.1260 Бухгалтерского баланса)

Общество прочих оборотных активов не имеет.

3.9 Капитал и резервы (стр. 1310, 1360, 1370 Бухгалтерского баланса)

По состоянию на 31.12.2024г.:

- Размер уставного капитала Общества (стр. 1310 ББ) составляет 500 тыс. руб.
- Величина нераспределенной прибыли (стр. 1370 ББ) на 31.12.2024 г. составляет 200 833 тыс. руб.

Нераспределенная прибыль отчетного года составила 19 251 тыс. руб. (стр. 2400 Отчета о финансовых результатах).

Полученные займы и кредиты учитываются в составе краткосрочных либо долгосрочных заемных средств, в соответствии с условиями договора:

- При сроке погашения, не превышающем 12 месяцев, займы и кредиты учитываются в составе краткосрочной задолженности по кредитам и займам;
- При сроке погашения, превышающем 12 месяцев – в составе долгосрочной задолженности по кредитам и займам.

3.10 Долгосрочные обязательства. Заемные средства (стр. 1410 Бухгалтерского баланса)

В составе долгосрочных заемных обязательств (стр. 1410 «Заемные средства» Бухгалтерского Баланса) на 31.12.2024 г. данные отсутствуют:

3.11 Краткосрочные обязательства. Заемные средства (стр. 1510 Бухгалтерского баланса)

В составе краткосрочных заемных обязательств (стр. 1510 «Заемные средства» Бухгалтерского Баланса) на 31.12.2024гданные отсутствуют

3.12 Краткосрочные обязательства. Кредиторская задолженность (стр. 1450, 1520, 1550 Бухгалтерского баланса).

Кредиторская задолженность по состоянию на 31.12.2024г. составила 25 708 тыс. руб., в т.ч.:

- Расчеты с поставщиками и подрядчиками -22 701 тыс. руб.;
- Расчеты по налогам и сборам – 2 208 тыс. руб.
- Расчеты с покупателями - 798 тыс.руб ;
- Прочая – 1 тыс.руб ;

Наличие и движение кредиторской задолженности за 2022-2024гг. представлены в таблице:

3.13 Оценочные обязательства

Общество признает в бухгалтерском учете следующие оценочные обязательства:

- по оплате отпусков;
- другие оценочные обязательства.

Сумма обязательств по оплате отпусков определяется исходя из количества заработанных, но не использованных всеми сотрудниками дней основного и дополнительного отпусков за все время их работы в организации и среднедневной заработной платы на конец каждого отчетного периода.

Вышеуказанные оценочные обязательства относятся на расходы по обычным видам деятельности.

Оценочные обязательства отражаются по строкам 1430 и 1540 «Оценочные обязательства» бухгалтерского баланса.

Резервы предстоящих расходов на выплату отпускных признаются оценочным обязательством и отражаются на счете учета резервов предстоящих расходов. Величина оценочного обязательства относится в состав прочих расходов. Размер оценочного обязательства определяется исходя из всей суммы отпускных, положенных, но не отгулянных сотрудниками на отчетную дату.

Согласно Регламенту по формированию резервов по оплате предстоящих отпусков в ООО СЗ «Арткласс-Девелопмент» Обществом сформирован соответствующий резерв в размере 798 руб. (стр. 1540 «Оценочные обязательства» Бухгалтерского баланса).

(тыс. руб.)

Наименование показателя	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего в том числе:	798	798	(798)	-	798
Резерв предстоящих расходов (на оплату отпусков)	798	798	(798)	-	798

4. Отчет о финансовых результатах (ОФР)

4.1 Выручка (нетто) от продажи товаров, работ, услуг (стр. 2110 ОФР)

Выручка по обычным видам деятельности в проверяемом периоде (стр. 2110 ОФР) составляет 93 933 тыс. руб. в том числе:

4.2 Затраты на производство учитываются на счете 20 «Основное производство» с аналитическим учетом по видам номенклатуры, видам затрат на производство, подразделениям.

К прямым расходам, связанным с производством и реализацией товаров собственного производства, а так же выполнением работ и оказанием услуг относятся: амортизация производственного оборудования, стоимость сырья, затраченного на производство продукции, расходы на оплату труда производственного персонала, расходы на страховые взносы с ФОТ производственного персонала.

Общепроизводственные затраты учитываются на счете 25 «Общепроизводственные расходы» и в конце месяца списываются на счет 20 «Основное производство» с распределением затрат по видам номенклатуры.

Себестоимость проданных товаров, работ, услуг (стр. 2120 ОФР)

Себестоимость продаж по обычным видам деятельности (стр. 2120 ОФР) в отчетном периоде составила 63 714 тыс. руб.

4.3 Коммерческие расходы (стр. 2210 ОФР)

Коммерческие расходы учитываются в стоимости объекта строительства и признаются в расходах при расчете финансового результата на дату передачи недвижимого имущества приобретателю этого имущества по передаточному акту или иному документу о передаче недвижимого имущества

Коммерческие расходы после ввода в эксплуатацию объекта строительства признаются в себестоимости проданных продукции, товаров, работ, услуг полностью в отчетном году их признания в качестве расходов по обычным видам деятельности (п.9 ПБУ 10/99).

Коммерческие расходы (стр. 2210 ОФР) в проверяемом периоде составили 16 332 тыс.руб

4.4 Управленческие расходы (стр. 2220)

Управленческие расходы (стр. 2220 ОФР) в проверяемом периоде составили 5 779 тыс. руб.:

Управленческие расходы учитываются в стоимости инвестиционного актива и признаются в расходах при расчете финансового результата на дату передачи недвижимого имущества приобретателю этого имущества по передаточному акту или иному документу о передаче недвижимого имущества

4.5 Расшифровка прочих доходов и расходов (стр. 2320, 2330, 2340, 2350 ОФР)

4.5.1 Прочие доходы (стр. 2320 ОФР) составили 12 476 тыс.руб

4.5.2 Прочие расходы (стр. 2350 ОФР) составили 2 219 тыс.руб

5. Обеспечения обязательств

Обязательства выданные:

По состоянию на 31.12.2024 г. Общества заключило Договор поручительства № ДП01_400B00QBD от 08.12.2024 года

с Публичным акционерным обществом «Сбербанк России», согласно которому является перед Банком солидарно с Должником за исполнение Должником: Обществом с ограниченной ответственностью «Арткласс Строй» (ИНН: 5029275991, ОГРН: 1235000044729 всех обязательств по Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии № 400B00QBD, дата формирования которого «08» декабря 2024 г. Сумма обязательств на 31.12.2024 год составляет 116 566 тыс.руб.

Обязательства полученные:

по состоянию на 31.12.2024 года Общество не имеет полученных обязательств.

6. Участие в судебных процессах

Общество не участвовало в судебных процессах.

7. Информация о чистых активах Общества.

Величина чистых активов Общества составляет:

- На начало отчетного года (01.01.2024 г.) – 201 376 тыс. руб.
- На конец отчетного года (31.12.2024 г.) - 201 333 тыс. руб.

8. Порядок определения и исправления ошибок в бухгалтерском учете

В целях применения ПБУ 22/2010 существенной признается ошибка, в результате исправления которой итог группы статей баланса, содержащей исправленный показатель, или значение группы статей Отчета о прибылях и убытках и (или) других форм бухгалтерской отчетности изменится более чем на 5%.

9. Условные обязательства и активы

В Обществе условных обязательств и условных активов, возникающих вследствие прошлых событий ее хозяйственной жизни, когда существование у организации обязательства или актива на отчетную дату зависит от наступления (ненаступления) одного или нескольких будущих

неопределенных событий, не контролируемых организацией, в проверяемом периоде отражены, тыс.руб.

Виды активов и обязательств			
Отложенные налоговые обязательства		Отложенные налоговые активы	
		Основные средства	91
Основные средства	2333		
Итого	2333	Итого	91

10. События после отчетной даты

На дату составления отчетности не были известны события, которые имели место в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за год, и которые могли бы оказать существенное влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Общества.

Общество не имеет серьёзных внешних обязательств, и хотя эти неопределённости могут повлиять на будущие дивидендные доходы участников и их способность осуществлять выплаты Обществом в ближайшем будущем, это не влияет на способность Общества продолжать осуществлять свою деятельность в обозримом будущем.

COVID-19 в 2022 году не оказала существенного влияния на деятельность Общества.

11. Влияние санкций

В феврале 2022 года, некоторые страны ввели пакеты санкций в отношении государственного долга Российской Федерации и активов ряда российских компаний и банков, а также персональные санкции в отношении отдельных физических лиц.

В связи с текущей геополитической напряжённостью, с февраля 2022 года, наблюдается значительная волатильность на фондовом и валютных рынках, а также девальвация рубля. Правительство РФ и Банк России принимают меры по поддержке финансового рынка и экономики страны.

В настоящее время руководство Общества производит анализ возможного воздействия изменяющихся условий хозяйственной деятельности как на микро-, так и на макроуровне. Общество расценивает данные события в качестве некорректирующих событий после отчетного периода, количественный эффект которых невозможно оценить на текущий момент с достаточной степенью уверенности

12. Непрерывность деятельности

Обществом проведена оценка способности продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации.

Общество:

- имеет на балансе ликвидные активы, которые приносят доходы;
- не имеет просроченной задолженности перед бюджетом по налоговым обязательствам;
- соблюдает обязательства по оплате труда перед своими работниками;
- не имеет претензий кредиторов. Основными кредиторами по краткосрочной кредиторской задолженности являются предприятия:

- ООО "СМК"ЭСТЕРА" в сумме 24 522 тыс. руб. (задолженность по гарантийному депозиту за выполненные работы)

По мнению руководства, Общество будет продолжать свою деятельность как минимум ближайшие 12 месяцев после отчетной даты. Таким образом, руководство ожидает, что активы будут реализовываться, а обязательства погашаться в установленном порядке, поэтому годовая бухгалтерская отчетность Общества составлена исходя из допущения непрерывности деятельности.

13. Информация о рисках хозяйственной деятельности

В процессе хозяйственной деятельности Общество подвергается влиянию правовых факторов (существенных условий, событий, обстоятельств, действий). В связи с этим возникают различные риски, способные существенно влиять на финансовое положение и финансовые результаты деятельности Общества.

Общество подвержено правовым, страновым, региональным и прочим рискам.

Механизм управления рисками

Руководство Общества контролирует процесс управления перечисленными выше рисками с целью минимизации возможных неблагоприятных последствий для финансового положения и финансовых результатов деятельности Общества.

Генеральный директор Общества анализирует и утверждает политику управления указанными рисками, информация о которой приводится ниже.

Правовые риски

Риски, связанные с изменением налогового законодательства.

Внутренний рынок.

Российское налоговое законодательство допускает различные толкования и подвержено частым изменениям. Общество внимательно следит за текущими изменениями налогового законодательства, уделяя внимание практическим семинарам и совещаниям с участием ведущих экспертов в данной области.

Развитие событий в Российской Федерации в последнее время указывает на то, что налоговые органы могут занимать более жесткую позицию при интерпретации налогового законодательства и налоговых расчетов. Как следствие, налоговые органы могут предъявить претензии по тем сделкам и методам учета, по которым раньше они претензий не предъявляли. В результате могут быть начислены значительные дополнительные налоги, пени и штрафы. Налоговые проверки могут охватывать три календарных года деятельности, непосредственно предшествующих году проверки. При определенных условиях проверке могут быть подвергнуты и более ранние периоды.

Страновые и региональные риски

Общество осуществляет основную деятельность в Центральном федеральном округе России, для которого характерны риски, связанные с политической и экономической ситуацией в стране в целом.

Стабильность Российской экономики во многом зависит от хода экономических реформ,

развития правовой, налоговой, административной инфраструктуры, а также от эффективности предпринимаемых Правительством Российской Федерации мер в сфере финансов и денежно-кредитной политики.

В настоящее время политическая ситуация в стране является относительно стабильной, в тоже время Российская экономика подвержена влиянию колебаний в мировой экономике.

Несмотря на стабилизационные меры, предпринимаемые Правительством Российской Федерации с целью обеспечения ликвидности и рефинансирования зарубежных займов российских банков т

компаний, сохраняется неопределенность относительно возможности доступа и источникам капитала, а также стоимости капитала для Общества и его контрагентов, что может влиять на финансовое положение, результаты операций и экономические перспективы Общества. Нестабильность на рынках капитала может привести к существенному ухудшению ликвидности в банковском секторе и ужесточению условий кредитования в России.

В целом Общество не может оказать существенного влияния на экономическую ситуацию в стране. Однако в случае отрицательного влияния изменения ситуации в стране или регионе Российской Федерации, в котором Общество осуществляет свою деятельность, Общество предпримет все меры по снижению отрицательных последствий на финансовое положение и финансовые результаты деятельности Общества.

Вероятность возникновения военных конфликтов, введения чрезвычайного положения и забастовок в стране и регионе, в котором Общество осуществляет свою деятельность, оценивается как недостаточная для того, чтобы рассматривать эти риски в качестве обстоятельств, способных значительным образом повлиять на деятельность Общества. Для предотвращения забастовок Общество создает благоприятные условия труда и выполняет все свои обязательства перед работниками. Для минимизации риска проведения террористических актов Обществом приняты дополнительные меры для обеспечения безопасности на предприятии.

Риски, связанные с географическими особенностями региона, в котором Общество осуществляет свою деятельность, в том числе повышенная опасность стихийных бедствий, возможное прекращение транспортного сообщения в связи с удаленностью труднодоступностью, оценивается как несущественные.

Репутационные риски

Руководство Общества считает, что в настоящее время отсутствуют факты, которые могли бы оказать существенное негативное воздействие на уменьшение числа его покупателей (заказчиков) вследствие негативного представления о качестве производимой и реализуемой Обществом продукции (работ, услуг), соблюдение сроков поставок продукции, выполнения работ (услуг), а также участия Общества в каком-либо ценовом сговоре. Соответственно репутационные риски оцениваются Обществом как несущественные.

Генеральный директор

А.А. Смахталин

31 марта 2025г.