АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «РЕСПУБЛИКАНСКИЙ ЦЕНТР ПРОСТРАНСТВЕННЫХ ДАННЫХ «КАДАСТР»

ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ ЗА 2024 ГОД

Общая информация

Данные Пояснения являются неотъемлемой частью бухгалтерской отчетности АО «РЕСПУБЛИКАНСКИЙ ЦЕНТР ПРОСТРАНСТВЕННЫХ ДАННЫХ «КАДАСТР» за 2024г., подготовленной в соответствии с законодательством Российской Федерации (п.25 ПБУ 4/99).

1. Краткая характеристика и основные направления деятельности Общества (п.31 ПБУ 4/99).

1.1 Общая информация

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «РЕСПУБЛИКАНСКИЙ ЦЕНТР ПРОСТРАНСТВЕННЫХ ДАННЫХ «КАДАСТР» ИНН/КПП 1323124301/132301001, ОГРН 1071323000429.

Юридический адрес: 430005, Республика Мордовия, г Саранск, ул. Степана Разина, д. 17.

Почтовый адрес: 430005, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Степана Разина, д. 17

Среднесписочная численность сотрудников Общества за отчетный период составила 12 человек, за 2023г. – 11 человек.

1.2 Основные виды деятельности

Основными видами деятельности Общества согласно Устава являются:

71.12 Деятельность в области инженерных изысканий, инженерно-технического проектирования, управления проектами строительства, выполнение строительного контроля и авторского надзора, предоставление технических консультаций в этих областях;

18.12 Прочие виды полиграфической деятельности;

18.14 Деятельность брошюровочно-переплетная и отделочная и сопутствующие услуги;

38.31.5 Предоставление посреднических услуг при оценке недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе;

58.19 Виды издательской деятельности прочие;

68.20 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом;

74.90.2 Деятельность, направленная на установление рыночной или иной стоимости (оценочная деятельность), кроме оценки, связанной с недвижимым имуществом или страхованием.

Сведения о лицензиях:

- Л036-00116-13/00644301 от 20.03.2023г. «Геодезическая и картографическая деятельность (за исключением указанных видов деятельности, осуществляемых личным составом Вооруженных Сил Российской Федерации в целях обеспечения обороны Российской Федерации, а также при осуществлении градостроительной и кадастровой деятельности, недропользования), в результате которой осуществляются создание государственных топографических карт или государственных топографических планов, государственных геодезических сетей, государственных нивелирных сетей и государственных гравиметрических сетей, геодезических сетей специального назначения, в том числе сетей дифференциальных геодезических станций, определение параметров фигуры Земли и гравитационного поля в этих целях, установление, изменение и уточнение прохождения Государственной границы Российской Федерации, установление, изменение границ между субъектами Российской Федерации, границ муниципальных образований».

1.3 Филиалы и представительства Общества

Общество не имеет филиалов (представительств).
Общество не имеет обособленных подразделений.

1.4 Структура акционерного (складочного) капитала, основные акционеры (участники)

По состоянию на 31 декабря 2024 года конечный бенефициар отсутствует.

В соответствии с пп.2 п.1 ст.7 Федерального закона от 07.08.2001 №115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма» идентификация бенефициарных владельцев не проводится в случае принятия на обслуживание клиентов, являющихся органами государственной власти, иными государственными органами, органами местного самоуправления, учреждениями, находящимися в их ведении, государственными внебюджетными фондами, государственными корпорациями или организациями, в которых Российская Федерация, субъекты Российской Федерации либо муниципальные образования имеют более 50 процентов акций (долей) в капитале.

Состав органов управления АО «РЦПД «КАДАСТР»:
- высший орган управления – общее собрание акционеров;
- общее руководство – Совет директоров;
- единоличный исполнительный орган – генеральный директор.

Уставный капитал Общества в соответствии с Уставом составляет 12 063 800 руб.

Основным и единственным акционером Общества является Республика Мордовия в лице Министерства земельных и имущественных отношений Республики Мордовия.

№ п/п	Наименование участника, адрес	Количество акций, шт.	Цена акции, рублей	Стоимость, рублей
1	Министерство земельных и имущественных отношений Республики Мордовия	120 638	100	12 063 800

Согласно Протокола № 18 заседания Совета директоров Акционерного общества от 05.09.2024г., а также на основании Распоряжения Правительства Республики Мордовия № 541-Р от 18.07.2024г. приято решение об увеличении уставного капитала Общества за счет имущества, количество размещаемых дополнительных акций – 16 975 (шестнадцать тысяч девятьсот семьдесят пять) штук, номинальная стоимость акций – 100 (сто) рублей каждая.

Согласно договора от 15.11.2024г., а также акта приема-передачи от 15.11.2024г. Республика Мордовия в лице Министерства земельных и имущественных отношений Республики Мордовия передает движимое имущество, а Общество в свою очередь обыкновенные акции номинальной стоимость 100 руб., в количестве 16 975 штук. В связи с чем 27.12.2024г. за государственным номером 2241300128694 внесена запись в ЕГРЮЛ об изменении уставного капитала, который составил 12 063 800 руб.

В период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г. генеральным директором АО «РЦПД «КАДАСТР» являлся Цветков Андрей Сергеевич (На основании Приказа Министерства земельных и имущественных отношений Республики Мордовия № 78-ХО от 28.11.2023г., Приказа Министерства земельных и имущественных отношений Республики Мордовия № 73-ХО от 28.11.2024г.).

Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью осуществляется ревизионной комиссией Общества, назначенной согласно Приказа Министерства земельных и имущественных отношений Республики Мордовия № 64-ХО от 26.06.2024г. в следующем составе:

Каргина Ю.Д. – начальник отдела финансов, учета и отчетности – главный бухгалтер Министерства земельных и имущественных отношений Республики Мордовия;

Захарова Д.М. – заместитель начальника отдела финансов, учета и отчетности Министерства земельных и имущественных отношений Республики Мордовия;

Сорокина Р.А. – заместитель начальника отдела организационно – правовой и кадровой работы Министерства земельных и имущественных отношений Республики Мордовия.

1.5 Информация об аудиторе

Аудитором Общества является ООО «Фирма Аудитинформ».

ООО «Фирма Аудитинформ» ИНН/КПП 5504024112/550401001, ОГРН 1035507002112, юридический адрес: 644042, г. Омск, Проспект Маркса, д.43, корпус В, кв. (офис) 103.

1.6 Сведения о дочерних и зависимых обществах

Общество не имеет дочерних и зависимых обществ.

Основные элементы учетной политики (п.24 ПБУ 4/99)

Настоящая бухгалтерская отчетность Общества сформирована исходя из действующего в Российской Федерации законодательства.

Ведение бухгалтерского учета в Обществе осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона РФ «О бухгалтерском учете», а также принятых в соответствии с ним Положений по бухгалтерскому учету, утвержденных приказами Минфина России.

Учетная политика на 2024 год, утверждена приказом генерального директора Общества от 07 декабря 2022г. № 27 п.2, а также приказом о внесении изменений в учетную политику от 25.12.2023г. №8.

Учетная политика Общества сформирована на основе следующих основных допущений:

- активы и обязательства Общества существуют обособленно от имущества и обязательств собственника Общества и активов и обязательств других организаций (допущение имущественной обособленности);
- Общество планирует продолжать свою деятельность в будущем и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке (допущение непрерывности деятельности);
- выбранная учетная политика применяется последовательно от одного отчетного года к другому (допущение последовательности применения учетной политики);
- факты хозяйственной деятельности Общества относятся к тому отчетному периоду (и, следовательно, отражаются в бухгалтерском учете), в котором они имели место, независимо от фактического времени поступления или выплаты денежных средств, связанных с этими фактами (допущение временной определенности фактов хозяйственной деятельности).

Учетная политика Общества предполагает соблюдение требований полноты, осмотрительности, приоритета содержания перед формой, непротиворечивости и рациональности.

Ведение бухгалтерского и налогового учета осуществляется с применением информационной системы 1С - Бухгалтерия версия 8.3.

При оценке существенности показателей бухгалтерской отчетности, подлежащих отдельному представлению, существенной признается сумма, отношение которой к отдельному показателю за отчетный период составляет не менее 5 (пяти) процентов.

План счетов бухгалтерского учета

Общество разработало и применяет рабочий план счетов бухгалтерского учета, основанный на стандартном плане счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций, утвержденном Приказом Министерства финансов РФ от 31.10.2000 г. № 94н, с применением отдельных субсчетов, позволяющих получать отчетность, соответствующую требованиям бухгалтерского и налогового законодательства по российским стандартам, а также требованиям раздельного учета затрат.

Проведение инвентаризации

Инвентаризация проводится в соответствии с «Методическими указаниями по инвентаризации имущества и финансовых обязательств», утвержденными Приказом Министерства финансов РФ от 13 июня 1995 года № 49.

Ежегодная инвентаризация основных средств и материально-производственных запасов проведена по состоянию на 28.12.2024г., на основании Приказа № 17/1 от 20.12.2024г.

Ежегодная инвентаризация денежных средств и обязательств расчетов с покупателями, поставщиками и прочими дебиторами, и кредиторами проведена по состоянию на 31.12.2024г. на основании Приказа № 17/2 от 20.12.2024г.

Ежегодная инвентаризация оценочных обязательств по оплате отпусков проведена по состоянию на 31.12.2024г. на основании Приказа № 17/3 от 20.12.2024г.

Кроме того, в отчетном 2024 году, были проведены внеплановые инвентаризации:

- инвентаризация материалов (по счету 41 «Товары») проведена по состоянию на 29.03.2024г., на основании Приказа № 5 от 25.03.2024г.
- инвентаризация основных средств и материально-производственных запасов проведена по состоянию на 05.04.2024г., на основании Приказа № 6/1 от 01.04.2024г.
- инвентаризация материалов и готовой продукции проведена по состоянию на 14.06.2024г., на основании Приказа № 7 от 03.06.2024г.
- инвентаризация основных средств и прочих материально-производственных запасов проведена по состоянию на 05.08.2024г., на основании Приказа № 10 от 01.08.2024г.

2.1 Основные средства (ФСБУ 6/2020)

Учет основных средств и капитальных вложений осуществляется в соответствии с ФСБУ 6/2020 «Основные средства», ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения».

Основные средства, подлежащие обесценению, по состоянию на 31.12.2024г. отсутствуют.

Объекты основных средств отражены в балансе по остаточной стоимости.

Основные средства приняты к учету по первоначальной стоимости, которая включает в себя сумму фактических затрат по приобретению, сооружению, изготовлению и доведению до состояния пригодного к эксплуатации. Первоначальной стоимостью основных средств, приобретенных по договорам, предусматривающим исполнение обязательств (оплату) не денежными средствами, признана стоимость ценностей, переданных организацией. Согласно учетной политики основные средства до 40 000,00 рублей переведены в малоценное оборудование. Контроль наличия и движения этих активов обеспечивается на забалансовом счете МЦ 04. Срок эксплуатации основных средств полностью самортизированных увеличен на 36 месяцев.

Амортизация основных средств осуществлялась линейным способом от первоначальной стоимости объекта и нормы амортизации, исчисленной исходя из срока полезного использования этого объекта, определяемого Обществом самостоятельно.

Наименование групп основных средств	На начало года		На конец года	
	Первоначальная стоимость, тыс. руб.	Накопленная амортизация, тыс. руб.	Первоначальная стоимость, тыс. руб.	Накопленная амортизация, тыс. руб.
Здания	302	(127)	0	0
Машины и оборудование	2 140	(1 418)	2 296	(182)
Офисное оборудование	103	(103)	201	(64)
Земельные участки -1шт	70	0	0	0
Всего:	2 615	(1 647)	2 497	(245)

Согласно Распоряжения Правительства Республики Мордовия № 409-Р от 04.06.2024г., на основании Протокола совета директоров № 14 от 15.05.2024г., Общество передает на баланс Министерства земельных и имущественных отношений Республики Мордовия, согласно Договора дарения от 15.08.2024г. недвижимое имущество, отраженное в таблице выше в том числе, в столбце «Уменьшение стоимости».

Согласно Протокола № 18 заседания Совета директоров Акционерного общества от 05.09.2024г., а также на основании Распоряжения Правительства Республики Мордовия № 541-Р от 18.07.2024г. приято решение об увеличении уставного капитала Общества за счет имущества. Согласно договора от 15.11.2024г., а также акта приема-передачи от 15.11.2024г. Республика Мордовия в лице Министерства земельных и имущественных отношений Республики Мордовия передает движимое имущество на баланс Общества, отраженное в таблице выше в том числе, в столбце «Увеличение стоимости».

Переоценка основных фондов в отчетном 2024 году производилась по результатам внеплановой инвентаризации на основании Приказа № 10 от 01.08.2024г. в ходе, которой выявлены неучтенные основные средства и согласно Приказа № 12/1 от 30.09.2024г. приняты к бухгалтерскому учету по их первоначальной стоимости.

2.2 Нематериальные активы

Учет нематериальных активов осуществлять в соответствии с ФСБУ 14/2022 «Нематериальные активы», утвержденные приказом Минфина России от 30.05.2022г. № 86н (далее - ФСБУ 14/2022).

Единицей бухгалтерского учета нематериальных активов является инвентарный объект п.11 ФСБУ 14/2022).

Определить группы нематериальных активов: компьютерные программы, для управленческих, учетных и коммерческих целей; базы данных; лицензии и разрешения, другие НМА (п.12 ФСБУ 14/2022).

Объекты нематериальных активов оценивается в бухгалтерском учете группам и видам по первоначальной стоимости (п.13 ФСБУ 15/2022).

Нематериальных активов на балансе Общества не имеется.

2.3 Незавершенное строительство

По состоянию на 31.12.2024г. незавершенного строительства нет.

2.4 Доходные вложения в материальные ценности

По состоянию на 31.12.2024г. доходные вложения в материальные ценности отсутствуют.

2.5 Запасы

В соответствии с учетной политикой поступление запасов производилось по фактической себестоимости приобретения.

В бухгалтерском учете поступление материалов отражалось в учете с использованием субсчетов счета 10.

Отпуск материалов осуществлялся по средней себестоимости, которая определяется в момент отпуска материала.

Отпуск материалов производится на основании требование-накладной, а также акта списания материалов.

Согласно данных бухгалтерского баланса по состоянию на 31.12.2024г. запасов не числится, по состоянию на 31.12.2023г. стоимость запасов составляла 526 тыс. руб.

На балансе Общества по состоянию на 31.12.2024г. и на 31.12.2023г. остатков незавершенного производства не числятся.

На балансе Общества на 31.12.2024г. остатков на счете 43 «Готовая продукция», а также на балансовом счете 41 «Товары» не числятся. По состоянию на 31.12.2023г. на балансе Общества остатков товаров для перепродажи числится на сумму - 127 тыс. руб., готовой продукции на сумму - 99 тыс. руб.

2.6 Порядок создания резервов

В связи с внесением изменений в Положение по бухгалтерскому учету и отчетности в РФ №34н, а также в соответствии с ПБУ 21/2008 «Изменение оценочных значений», утвержденного Приказом Минфина РФ от 6 октября 2008 г. № 106н, вышеуказанные резервы называются оценочными.

- оценочное обязательство по созданию резерва по сомнительным долгам.
- оценочное обязательство по резерву на оплату отпусков (включая платежи на социальное страхование и обеспечение) работникам организации;

Оценочное обязательство по резерву на оплату отпусков и резерву по сомнительным долгам по состоянию на 31.12.2024г. составили 373 тыс. руб. по состоянию на 31.12.2023г. составили 306 тыс. руб.

2.7 Расчеты с дебиторами и кредиторами

Расчеты с дебиторами и кредиторами отражаются в бухгалтерской отчетности в суммах, вытекающих из условий договоров и первичных документов.

Классификация дебиторской и кредиторской задолженности на краткосрочную и долгосрочную производится исходя из условий заключенных договоров, сложившихся фактов деятельности и намерений Общества.

При инвентаризации задолженности покупателей и заказчиков за 2023г., 2024г. просроченная задолженность отсутствует.

№ п/п	Наименование организаций - дебиторов	по состоянию на 31.12.2024г., тыс. руб.	по состоянию на 31.12.2023г., тыс. руб.
1.	Поставщики	29	22
2.	Покупатели	431	2007
3.	Прочие дебиторы и кредиторы	105	647
	Итого:	565	2676

№ п/п	Наименование организаций-кредиторов	по состоянию на 31.12.2024г., тыс. руб.	по состоянию на 31.12.2023г., тыс. руб.
1.	Поставщики	0	136
2.	Покупатели	31	2136

3.	Налоги и сборы	394	1233
4.	Прочие дебиторы и кредиторы	29	747
	Итого:	454	4252

2.8 Порядок учета кредитов и займов

Задолженности по полученным займам и кредитам согласно бухгалтерского баланса по состоянию на 31.12.2024г. отсутствует.

2.9 Порядок формирования доходов (ПБУ 9/99)

Порядок учета доходов осуществляется в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Учет доходов организаций» (ПБУ 9/99), утвержденного приказом Минфина России от 06 мая 1999 г. № 32н. с изменениями и дополнениями.

Выручка от продаж определяется по мере отгрузки продукции и перехода права собственности на нее к покупателям или принятия работ заказчиком (оказания услуг). Учет ведется методом начисления.

Доходы организации в зависимости от их характера, условия получения и направлений деятельности организации подразделяются на:

- доходы от обычных видов деятельности (выручка от реализации) в соответствие с п.19 ПБУ 9/99:

Наименование	за 2024г. тыс. руб.	за 2023г. тыс. руб.
Кадастровые работы	18 280	19 099
Печатная продукция	3	47
Итого:	18 283	19 146

- прочие доходы в соответствие с п.20 ПБУ 9/99:

Наименование	за 2024г. тыс. руб.	за 2023г. тыс. руб.
Возмещение коммунальных затрат	269	727
Реализация прочего имущества	2 818	255
Аренда помещений	132	1 121
Восстановление в учете ОС	230	0
Оприходование товаров	95	0
Возмещение госпошлины	21	0
Итого	3 565	2 103

2.10 Порядок формирования расходов (ПБУ 10/99)

Порядок учета расходов осуществляется в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Учет расходов организаций» (ПБУ 10/99), утвержденного приказом Минфина России от 06 мая 1999 г. № 33н.

Учет затрат на производство работ и услуг как прямых, так и косвенных, управленческих, общепроизводственных, и общехозяйственных, производится по дебету счета 26 «Общехозяйственные расходы». По окончании отчетного периода (месяц) собранные на счете 26 расходы списываются в Дебет счета 90 «Продажи».

Расходы, собираемые на счете 26 «Общехозяйственные расходы», отражаются по строке 2220 «Управленческие расходы»:

Наименование	за 2024г. тыс. руб.	за 2023г. тыс. руб.
Материальные затраты	753	723
Затраты на оплату труда	9 890	5 202

Страховые взносы	3 040	1 603
Амортизация	151	955
Оценочные обязательства	373	306
Прочие затраты	2 922	7 061
Итого:	17 129	15 850

- прочие расходы в соответствие с п.20 ПБУ 9/99:

Наименование	за 2024г. тыс. руб.	за 2023г. тыс. руб.
Расходы на услуги банка	75	63
Государственная пошлина	83	38
Расходы, связанные с реализацией прочего имущества	95	153
Списание остаточной стоимости в связи с ликвидацией имущества	517	0
Списание МПЗ	432	0
Дополнительные отпуска и мат. помощь, помощь СВО	1 483	346
Прочие расходы	203	715
Итого:	2 888	1 315

2.11 Отложенные налоги

Учет отложенных налогов Обществом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет расчетов по налогу на прибыль» (ПБУ 18/02), утвержденным приказом Минфина России от 19 ноября 2002 г. № 114н. не применяется.

2.12 Денежные средства и их эквиваленты, отражение денежных потоков

В целях составления отчета о движении денежных средств Общество включает в состав денежных средств денежные эквиваленты, под которыми понимаются краткосрочные высоколиквидные финансовые вложения, которые могут быть легко обращены в заранее известную сумму денежных средств и которые подвержены незначительному риску изменения стоимости. В частности, Общество относит к денежным эквивалентам депозитные вклады в кредитных организациях, выдаваемые по требованию и/или со сроком погашения три месяца и менее, а также высоколиквидные банковские векселя со сроком погашения до трех месяцев. В целях составления бухгалтерского баланса Общество включает эквиваленты денежных средств в состав денежных средств и денежных эквивалентов.

Арендатор

Общество согласно договоров аренды недвижимого имущества № 19/23/АНИ от 21.11.2023г., а также № 4/24/АНИ от 03.10.2024г. заключенными с АО «Мордовский проектно-изыскательский институт» является арендатором. Согласно указанных договоров срок аренды нежилого помещения составляет 11 месяцев по каждому договору. Арендная плата по состоянию на 31.12.2024г. составляет 34 300 руб./мес. Обязательства Общества по договорам аренды обеспечены правом собственности арендодателя на арендуемые активы.

Арендодатель

У Общества в 2024 году имелись договоры аренды нежилых помещений

(операционная аренда). Срок аренды данных помещений согласно условий договоров составлял 11 месяцев. Договоры аренды с арендаторами расторгнуты 09 сентября 2024г., вследствие передачи имущества на баланс Министерства земельных и имущественных отношений Республики Мордовия, согласно Договора дарения недвижимого имущества от 15.08.2024г., а также соглашения о расторжения договора хранения от 16.08.2024г. № 03/24 от 09.09.2024г.

Контрагент	Договор аренды	Сумма арендных платежей в месяц, руб.
ООО «БизнесКом»	от 01.10.2023г.	10 985,00
ООО «Вилар»	№1 от 01.04.2024г.	4 956,00
Итого:		15 941,00

2.13 Долгосрочные активы к продаже

На основании Распоряжения Правительства Республики Мордовия № 743-Р от 26.10.2023г. Обществу согласована сделка по продаже движимого имущества согласно договора № 1 от 25.12.2023г. ООО «Типография «Красный Октябрь» на сумму 2 214 500 (два миллиона двести четырнадцать тысяч пятьсот) рублей. Денежные средства в полном объеме от данной сделки поступили на расчетный счет Продавца - 27.12.2023г. Акт приема-передачи от 05.01.2024г.

Согласно заключенного договора № б/н от 01.04.2024г. с ООО «Типография Рузаевский печатник», Общество продает в собственность имущество. Стоимость реализованного имущества определена согласно выписки из отчета № ОЦ38-2024 об оценке рыночной стоимости от 21.03.2024 и составила 338 000,00 руб.

Согласно заключенного договора № 1 от 26.04.2024г. с ООО «МАПО-ТРАНС», Общество продает в собственность имущество. Стоимость реализованного имущества определена согласно выписки из отчета № ОЦ69-2024 об оценке рыночной стоимости от 26.04.2024 и составила 65 000,00 руб.

Согласно заключенного договора № б/н от 28.05.2024г. с ООО «ЛидерПартнер», Общество продает в собственность имущество. Стоимость реализованного имущества определена согласно выписки из отчета № ОЦ92-2024 об оценке рыночной стоимости от 28.05.2024 и составила 200 000,00 руб.

2.14 Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности

Существенных ошибок предшествующих периодов в 2024г. не выявлено.

3. Финансово - хозяйственная деятельность общества.

3.1 Характеристика деятельности предприятия.

3.1.1. Выручка от реализации товаров, работ, услуг за 2024г. составила 18 283 тыс. руб., что составило 95,5 % от показателя прошлого года. Объем выручки за 2023г. составил 19 146 тыс. руб.

3.1.2 Управленческие расходы, по элементам затрат:

Наименование	за 2024г. тыс. руб.	за 2023г. тыс. руб.
Материальные затраты	753	723
Затраты на оплату труда	9 890	5 202
Страховые взносы	3 040	1 603
Амортизация	151	955
Оценочные обязательства	373	306
Прочие затраты	2 922	7 061

Итого:	17 129	15 850

3.1.3. Прибыль от основной деятельности получена в 2024 в сумме - 1 154 тыс. руб., в 2023 г. – 3 296 тыс. руб.

3.1.4. Прочие доходы, по элементам составили:

Наименование	за 2024г. тыс. руб.	за 2023г. тыс. руб.
Возмещение коммунальных затрат	269	727
Реализация прочего имущества	2 818	255
Аренда помещений	132	1 121
Восстановление в учете ОС	230	0
Оприходование товаров	95	0
Возмещение госпошлины	21	0
Итого	3 565	2 103

3.1.5. Прочие расходы, по элементам затрат составили:

Наименование	за 2024г. тыс. руб.	за 2023г. тыс. руб.
Расходы на услуги банка	75	63
Государственная пошлина	83	38
Расходы, связанные с реализацией прочего имущества	95	153
Списание остаточной стоимости в связи с ликвидацией имущества	517	0
Списание МПЗ	432	0
Дополнительные отпуска и мат. помощь, помощь СВО	1 483	346
Прочие расходы	203	715
Итого:	2 888	1 315

3.1.6. Прибыль до налогообложения в отчетном периоде составила - 1 831 тыс. руб., в 2023г. – 4 013 тыс. руб.

3.1.7. Чистая прибыль за 2024г. составила - 1 447 тыс. руб., за 2023г. – 3 164 тыс. руб.

3.1.8. Расчет базовой прибыли (убытка) на акцию согласно п. 16 Методических рекомендаций, утвержденных приказом Минфина от 21.03.2000г. № 29н, за 2024 г. составил 14 рублей 04коп. на акцию, за 2023 г. – 32 рубля 80коп. на акцию.

3.1.9. Результат от прочих операций, не включаемых в чистую прибыль составил 158 тыс. руб., данный резервный фонд сформирован на основании Приказа Министерства земельных и имущественных отношений Республики Мордовия № 34 – ХО от 26.06.2024г. в размере 5% от чистой прибыли. По итогам отчетного года резервный капитал составил 205 тыс. руб., в 2023г. – 47 тыс. руб.

3.1.10. Чистые активы Общества на конец отчетного года составили 7 774 тыс. рублей, за 2023г. величина чистых активов Общества равна 3 911 тыс. руб.

4. Прочие пояснения

4.1 Информация о связанных сторонах

Информация в данном разделе раскрывается в соответствии с требованиями следующих нормативно-правовых актов п. 10, п. 24-31, п. 32-38 ПБУ 4/99 «Бухгалтерская отчетность организации», утвержденного Приказом Минфина РФ от 06.07.1999 № 43н (ред. от 08.11.2010); 15 ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах», утвержденного Приказом Минфина РФ от 29.04.2008 № 48н.

Перечень связанных сторон в 2024г. приведен в таблице:

1.	Цветков А.С.	Лицо осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа
2.	Кадыров М.Н.	Лицо является членом Совета директоров АО по 03.09.2024г. Вышел из состава СД на основании Приказа Министерства земельных и имущественных отношений Республики Мордовия № 51- ХО от 03.09.2024г.
3.	Альмяшева О.С.	Лицо является членом Совета директоров АО
4.	Масленцова М.В.	Лицо является членом Совета директоров АО
5.	Кирилловская Д.И.	Лицо является членом Совета директоров АО
6.	Пужаева Ю.Б.	Лицо является членом Совета директоров АО
7.	Утенкова А.Г.	Лицо является членом Совета директоров АО с 10.12.2024г. на основании Приказа Министерства земельных и имущественных отношений Республики Мордовия № 75 - ХО от 10.12.2024г.

Займов выданных и полученных, других расчетов между связанными сторонами не было.

Размер вознаграждения лица, занимающего должность единоличного исполнительного органа общества определены срочным трудовым договором.

За 2024 год генеральному директору Цветкову А.С. были начислена следующие виды доходов в сумме 2 015 782,15 руб., в том числе: оклад 812 549,02 руб., отпускные 52 637,34 руб., материальная помощь к отпуску 140 000,00 руб., премия квартальная 469 000,00 руб., премия по итогам года 94920,00 руб., компенсация отпуска 62 104,00 руб., командировка 7 167,24 руб., аренда автомобиля 167 404,55 руб., единовременная премия за выполнение особо важных заданий и высокие результаты работы 210 000,00 руб. выплачено всего 1 727 359,62 руб., а также были произведены выплаты по исполнительному листу в размере 27 618,53 руб.

Долгосрочные выплаты основному управленческому персоналу не осуществлялись.

Вознаграждение каждого члена коллегиального исполнительного органа общества и каждого члена Совета директоров по результатам отчетного года не предусмотрено.

4.2 Данные о совокупных затратах на оплату использованных энергетических ресурсов

Информация в данном разделе раскрывается в соответствии с требованиями следующих нормативно-правовых актов:

п. 10, п. 24-31, п. 32-38 ПБУ 4/99 «Бухгалтерская отчетность организации», утвержденного Приказом Минфина РФ от 06.07.1999 № 43н (ред. от 08.11.2010), ч. 5 ст. 22 Закона N 261-ФЗ, информации Минфина России от 04.12.2012 N ПЗ-10/2012.

Наименование	2022г. тыс. руб.	2023г. тыс. руб.	2024г. тыс. руб.
Энергозатраты, всего	443.0	789.6	219,2
в том числе:			
Газ	320.1	493,3	139,2
Электроэнергия	122.9	296,3	80,0

4.3 Активы и обязательства в иностранной валюте

В 2024 году Обществом операции в иностранной валюте не осуществлялись.

4.4 Информация по сегментам.

Акционерное общество производило следующие виды деятельности:
- кадастровые работы;
- работы по территориальному планированию.

Общество ведет свою деятельность в одном географическом сегменте — Республика Мордовия.

Выручка по сегменту за 2024 год составила 18 283 тыс. руб.

4.5 Информация о государственной помощи

Государственная помощь Обществу в отчетном 2024 году не оказывалась.

4.6 Информация по прекращаемой деятельности

Общество не планирует прекращать свою деятельность. Второй год подряд с 2010г. по итогам года, Обществом получена чистая прибыль в размере 1 447 тыс. руб. Необходимо отметить тот факт, что также возросла выручка Общества по сравнению с прошлыми годами и составила 18 283 тыс. руб. Дополнительно следует отметить, что у Общества небольшой объем кредиторской задолженности. По результатам заключенных договоров, Общество исполняет все свои обязательства в срок и в полном объеме. По состоянию на 31.12.2024г. Обществом заключены договора на изготовление генеральных планов, а также правил землепользования и застройки, описания границ населенных пунктов и территориальных зон на сумму более 2 млн. руб. АО «РЦПД «КАДАСТР» планирует дальнейшее развитие своей деятельности, также в связи с реализацией программы «Национальная система пространственных данных» в соответствии с поручением Президента РФ В.В. Путина от 11.08.2022г. №Пр-1424.

4.7 Информация об участии в совместной деятельности

Общество совместную деятельность не ведет и в совместной деятельности не участвует.

4.8 События после отчетной даты

Пункт 3 ПБУ 7/98 «События после отчетной даты» указывает, что событием после отчетной даты признается факт хозяйственной деятельности, который оказал или может оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности организации и который имел место в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный год.

Общество таких фактов не имеет.

4.9 Информация об экологической деятельности Общества

В соответствии с ПБУ 4/99 бухгалтерская отчетность должна давать достоверное и полное представление о финансовом положении организации, финансовых результатах ее деятельности и изменениях в ее финансовом положении. Если при составлении бухгалтерской отчетности организацией выявляется недостаточность данных для формирования полного представления о финансовом положении организации,

финансовых результатах ее деятельности и изменениях в ее финансовом положении, то в бухгалтерскую отчетность организация включает соответствующие дополнительные показатели и пояснения.

При раскрытии дополнительной информации, например природоохранных мероприятий, приводятся основные проводимые и планируемые организацией мероприятия в области охраны окружающей среды, влияние этих мероприятий на уровень вложений долгосрочного характера и доходности в отчетном году, характеристику финансовых последствий для будущих периодов, данные о платежах за нарушение природоохранного законодательства, экологических платежах и плате за природные ресурсы, текущих расходах по охране окружающей среды и степени их влияния на финансовые результаты организации.

Для целей раскрытия организациями в бухгалтерской отчетности указанной информации целесообразно учитывать документ ПЗ-7/2011 «О бухгалтерском учете, формировании и раскрытии в бухгалтерской отчетности информации об экологической деятельности организаций» (письмо Департамента регулирования государственного финансового контроля, аудиторской деятельности, бухгалтерского учета и отчетности Минфина России от 27 мая 2011 г. № 07-02-18/02, размещенное на официальном сайте Минфина России в Интернете www.minfin.ru - раздел «Бухгалтерский учет и аудит – Бухгалтерский учет – Законодательные и иные нормативные правовые акты – Обобщение практики применения законодательства»).

За 2024г АО «РЦПД «Кадастр» не осуществляло плату за негативное воздействие на окружающую среду.

Генеральный директор _____ Цветков А.С.

Главный бухгалтер _____ Цветкова Ю.А.

«28» марта 2025г.