Пояснения

к Бухгалтерскому балансу и Отчету о финансовых результатах

За период с 01.01.2024 по 31.12.2024

1. Сведения об организации:

Наименование организации	**Общество с ограниченной ответственностью "ТЕХКАДАСТР"**
ИНН	**7708797650**
Юридический адрес организации	**109428, Город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Рязанский, пр-кт Рязанский, д. 2, стр. 49, этаж 5**
Основной вид деятельности	**Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе**
Единоличный исполнительный орган	**Генеральный директор / Глухов Сергей Владимирович**

Средняя численность составила
За 2024 год 6 человек
За 2023 год 6 человек

2. Учетная политика:

2.1. Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с действующими в Российской Федерации правилами бухгалтерского учета и отчетности, установленными Федеральным законом № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными и отраслевыми стандартами.

2.2. При формировании учетной политики и бухгалтерской отчетности руководство организации исходило из допущения непрерывности хозяйственной деятельности, то есть, что Общество будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке.

2.3. Согласно Федеральному закону № 402-ФЗ организация использует право на составление упрощенной бухгалтерской отчетности и ведение бухгалтерского учета в упрощенном порядке.

2.4. К основным средствам относятся активы, предназначенные для использования организацией в течение периода более 12 месяцев. Активы, соответствующие признакам основных средств, стоимостью на дату принятия к бухгалтерскому учету не более 100 000 рублей за единицу, в состав основных средств не включается.

Начисление амортизации производится линейным способом по нормам, исчисленным исходя из срока их полезного использования.

После признания объекты основных средств по всем группам оцениваются в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка основных средств не производится.

Организация пользуется правами на упрощенный порядок учета, установленными п.3 ФСБУ 6/2020, п. 4 ФСБУ 26/2020.

Начисление амортизации производится линейным способом.

2.5. Организация не применяет ФСБУ 5/2019 «Запасы» в отношении запасов, предназначенных для управленческих нужд.

При поступлении (приобретении, заготовлении) запасы учитываются по фактической себестоимости, способ оценки МПЗ при выбытии – по ФИФО (по стоимости приобретения).

Организация использует право на упрощенный порядок учета, предусмотренный ФСБУ 5/2019 (п.11, 12б, 13, 14, 17, 32).

2.6. Доходы и расходы отражаются в бухгалтерском учете и отчетности в том периоде, в котором они имели место, независимо от фактического времени поступления или выплаты денежных средств, связанных с этими фактами.

2.7. Расходы по займам не формируют стоимость инвестиционного актива, а полностью включаются в состав прочих расходов.

2.8. Существенные ошибки предшествующего отчетного года, выявленные после утверждения бухгалтерской отчетности, отражаются без ретроспективного пересчета с включением прибыли или убытка, возникших в результате исправления указанной ошибки, в состав прочих доходов или расходов текущего отчетного периода.

2.9. ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы» не применяется. Организация пользуется правом и на применение иных упрощений, в том числе прямо не указанных выше.

2.10. Существенных изменений, о которых бы не было сказано выше, учетная политика не претерпела.

Существенная информация о финансовом положении и финансовых результатах (в тыс. рублей):

2.11. По строке «Денежные средства и денежные эквиваленты» отражены денежные средства на расчетных счетах общества.

2.12. По строке «Финансовые и другие оборотные активы» отражено:

Показатели	На 31.12.2024	На 31.12. 2023	На 31.12.2022
Расчеты с покупателями	1341	1132	4435
Авансы выданные	724	702	136
Краткосрочные финансовые вложения	950	9750	200
Другие	35	720	806
Итого	3050	12304	5577

Дебиторская задолженность отражена в бухгалтерском балансе с учетом созданного резерва по сомнительным долгам. Сумма резерва составила 100 тыс. руб.

2.13. По строке «Капитал» отражено:

Показатели	На 31.12.2024	На 31.12. 2023	На 31.12.2022
Уставный капитал	30	30	30
Нераспределенная прибыль	3085	3005	2760
Итого	3115	3035	2790

Изменение капитала произошло за счет следующих факторов:

Показатели	2024	2023
Капитал на начало года	3035	2790
Нераспределенная прибыль (убыток) текущего года	624	245
Нераспределенная прибыль (убыток) прошлых лет	(544)	
Итого	3115	3035

2.14. По строке «Краткосрочная кредиторская задолженность» отражено:

Показатели	На 31.12.2024	На 31.12. 2023	На 31.12.2022
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	186	7	3706
Авансы полученные	400	180	580
Расчеты по налогам и взносам	302	152	100
Прочая	12	12	14
Итого	900	351	4400

2.15. Расходы по обычной деятельности включают в себя:

Показатели	2024	2023
Материальные затраты	128	132
Затраты на оплату труда	1866	1814
Отчисления на социальные нужны	504	462
Амортизация	23	23
Прочие затраты	16809	16396
Итого по элементам	**19330**	**18827**
Фактическая себестоимость проданных товаров		
Изменение остатков незавершенного производства и готовой продукции		
Итого расходы по обычным видам деятельности	**19330**	**18827**

2.16. Прочие доходы включают в себя:

Прочие доходы	2024	2023
Проценты к получению	491	489
Прочие	1	
Итого	**492**	**489**

2.17. Прочие расходы включают в себя:

Прочие расходы	2024	2023
Отчисления в оценочные резервы	100	
Убыток прошлых лет	1932	173
Прочие	214	604
Итого	**2246**	**777**

2.18. По оценке руководства, дополнительное раскрытие информации для оценки финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности, не требуется.

2.19. Событий после отчетной даты, существенно влияющих на бухгалтерскую отчетность, не было.

_____ (Дата)

Генеральный директор / **Глухов Сергей Владимирович**

_____