ПОЯСНЕНИЯ

к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
муниципального бюджетного учреждения Петрозаводского городского округа
«Петрозаводское градостроительное бюро»
за 2024 год

в тыс.руб.

1. Информация о деятельности учреждения.

Муниципальное бюджетное учреждение Петрозаводского городского округа «Петрозаводское градостроительное бюро» создано 28 декабря 2024 года в результате реорганизации в форме преобразования МУП «Петрозаводское градостроительное бюро» на основании решения Петрозаводского городского Совета от 14 июня 2024 г. № 29/27-412.

Правоприемник МУП «Петрозаводское градостроительное бюро» было создано постановлением Мэра г. Петрозаводска от 14.02.1992 № 200 «О создании муниципального предприятия «Управление архитектуры, градостроительства и землепользования г. Петрозаводска»,

зарегистрировано постановлением Мэра г. Петрозаводска от 15.02.1992 № 201 «Об утверждении протокола комиссии по регистрации муниципального предприятия «Управление архитектуры, градостроительства и землепользования г. Петрозаводска»,

переименовано в МУП «Петрозаводское градостроительное бюро» постановлением Главы самоуправления г. Петрозаводска от 26.07.2000 № 2800 «О переименовании муниципального предприятия «Управление архитектуры, градостроительства и землепользования г. Петрозаводска».

Учредителем и собственником имущества учреждения является муниципальное образование Петрозаводский городской округ. От имени муниципального образования права учредителя и собственника имущества осуществляют органы местного самоуправления в рамках их компетенции, установленной Уставом Петрозаводского городского округа.

Юридический адрес: г.Петрозаводск, пр-кт, Ленина, д.2

Численность работающих: 14 человек.

Основной вид деятельности (ОКВЭД) по 27.12.2025 – 71.11.1, с 28.12.2025 – 71.11

Основной вид деятельности в 2024: - проектно-изыскательские работы, в т.ч.:

- Подготовка градостроительной документации на проектирование, строительство и реконструкцию объектов. Предприятие применяло прейскурант на услуги, утверждённый постановлением Главы Петрозаводского городского округа от 28.12.2012 № 6402 (до 06.09.2016), утверждённый постановлением Главы Петрозаводского городского округа от 06.09.2016 № 3402 (с 06.09.2016);

- Разработка проектов планировки и проектов межевания территорий. Для составления смет на данные виды работ использовался «Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве «Территориальное планирование и планировка территорий» (утв. Приказом Минрегиона РФ от 28.05.2010 №260);

- Геодезическое обеспечение градостроительной деятельности (инженерные изыскания, съемки подземных коммуникаций, геодезические разбивки участков, осей зданий и сооружений), кадастровые работы (межевание земельных участков, технические планы на помещения, здания). Для составления сметы на данные виды работ использовались «Справочник базовых цен на инженерные изыскания для строительства. Инженерно-геодезические изыскания» (утв.Постановлением Госстроя РФ от 23.12.2003 №213) и «Справочник базовых цен на инженерные изыскания для строительства. Инженерно-геодезические изыскания при строительстве и эксплуатации зданий и сооружений» (рекомендован Письмом Росстроя от 24.05.2006 № СК-1976/02);

- Распространение программного продукта ГИС «ИнГЕО», подготовка цифровых картографических материалов.

- Предприятие применяло упрощённую систему налогообложения, на основание которой произошло налогообложение за 2024 год. С 28.12.2024 Учреждение применяет основную систему налогообложения, в период которой с 28.12.2024 по 31.12.2024 г. доходов по обычным видам деятельности не было и тем самым налог на прибыль не исчислялся.

Вся основная финансовая деятельность была в сроки с 01.01.2024 по 27.12.2024 в период работы МУП «ПГСБ».

Форма ведения бухгалтерского учета - автоматизированная с применением специализированной бухгалтерской программы «Инфин-управление». Бухгалтерский учет велся методом двойной записи согласно рабочего плана счетов организации. Для оформления фактов хозяйственной жизни использовались унифицированные формы первичных учетных документов. При отсутствии унифицированных форм применялись формы документов, разработанные предприятием и содержащие обязательные реквизиты, указанные в ч. 2 ст. 9 Федерального закона "О бухгалтерском учете". Формы первичных учетных документов, применяемые предприятием, приведены Приложениях к Учетной политике для целей бухгалтерского учета:

Отчётность составлена на основе законодательства РФ о порядке составления бухгалтерской отчётности с применением формы бухгалтерского баланса, отчёта о финансовых результатах, отчёта об изменениях капитала, отчёта о движении денежных средств, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2024 г. согласно Приложению N 4 к Приказу Минфина России от 02.07.2010 N 66н. Промежуточная бухгалтерская отчётность для представления органам управления, учредителям (участникам, акционерам), кредиторам и иным заинтересованным пользователям составляется ежеквартально.

Информация о рассчитываемой среднемесячной заработной плате руководителя, его заместителя и главного бухгалтера за 2024 год:

N п/п	Фамилия, имя, отчество	Должность	Рассчитываемая среднемесячная заработная плата, руб.
1	Петровский Валерий Григорьевич	Директор	94565
2	Фиранчук Марина Сергеевна	Заместитель директора	113101
3	Богатырь Анна Владимировна	Главный бухгалтер	110808

Учётная политика предприятия:

- В качестве доходов по обычным видам деятельности учитывалась выручка от реализации, определяемой по мере выполнения работ на основании акта приемки выполненных работ. Остальные доходы являются прочими доходами.

- Производственные и управленческие расходы, накопленные на счете 20 «Основное производство» и счёте 26 «Общехозяйственные расходы», на конец каждого отчётного периода списывались на финансовый результат (относились в дебет счета 9002 "Себестоимость продаж"). Фактические затраты на ремонт ОС включались в себестоимость по мере выполнения ремонтных работ, при условии, что величина затрат не превышала 30% процентов первоначальной стоимости основного средства.

- Учёт основных средств производился в соответствии с ФСБУ 6/2020 «Основные средства». Все объекты ОС после признания учитывались по первоначальной стоимости, переоценка не производилась. Начисление амортизации объекта ОС начиналась с даты его признания в бухгалтерском учете и прекращалась с момента его списания с учета. В месяце принятия к учету ОС амортизация начислялась в сумме пропорционально количеству дней его учета в составе ОС в данном месяце. Амортизация начислялась линейным способом. Малоценные ОС стоимостью не более 80 тыс.руб. учитывались как материалы и списывались на себестоимость единовременно при вводе в эксплуатацию и учитывались на забалансовых счетах. Срок полезного использования объектов ОС определялся исходя из ожидаемого периода времени, в течение которого объект будет приносить экономические выгоды. Ожидаемый период эксплуатации объекта с учётом производительности или мощности определялся на основании решения Комиссии по определению срока полезного использования, ликвидационной стоимости и обесцениванию основных средств, утверждённой Приказом директора. Согласно п. 6 ФСБУ «Обесценение активов» выявление признаков обесценения актива осуществлялось в рамках проведения инвентаризации активов и обязательств перед составлением годовой бухгалтерской (финансовой) отчётности путём анализа наличия любых признаков, указывающих на возможное обесценение актива (тест на обесценение). Проверка на обесценение ведётся по правилам МСФО (IAS) 36.

- Учёт капитальных вложений ведётся в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учёта 26/2020 "Капитальные вложения".

- Учёт сырья и материалов (далее - материалы) велся в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учёта ФСБУ 5/2019 "Запасы". Списание материалов производилось из фактического количественного отпуска в производство и на общехозяйственные расходы по фактической себестоимости последних по времени приобретения материалов. Горюче-смазочные материалы (ГСМ) списывались ежемесячно в фактически израсходованном количестве на основании путевых листов. Для

обеспечения контроля за сохранностью инструментов, инвентаря, спецодежды, спецоснастки, тары и т.д., стоимость таких материалов после их передачи в производство (эксплуатацию) принималась на забалансовый учёт.

- Расходы будущих периодов (прочие оборотные активы - счёт 97) списывались на себестоимость равномерно в течение периода, к которому они относились на основании расчёта.

- Все отпускные списывались за счёт резерва предстоящих расходов (оценочные обязательства счёт 96). Сумма резерва распределялась ежемесячно на месяца текущего на основе данных расчета на первое число каждого квартала и уточнялась ежеквартально.

- Для обобщения информации о различных расчётах использовались счета: 60 «Расчёты с поставщиками», 62 «Расчёты с покупателями и заказчиками», 71 «Расчёты с подотчётными лицами», 75 «Расчёты с учредителями», 76 «Расчёты с разными дебиторами и кредиторами».
- Для учета денежных средств в банках применялся счёт 51 «Расчётные счета», 55 «Специальные счета в банках»
- Для учёта капитала применялся счета: 80 «Уставный капитал», 82 «Резервный фонд», 83 «Добавочный капитал».
- Для учета финансовых результатов применялся счета: 99 «Прибыли и убытки», 90 «Продажи», 91 «Прочие доходы и расходы».

- Проверка дебиторской задолженности на предмет необходимости создания (корректировки) резерва по сомнительным долгам осуществлялся на конец каждого отчетного периода. Проверке подлежала дебиторская задолженность юридических и физических лиц, возникшая по любым основаниям. Величина резерва по сомнительным долгам определялась отдельно по каждому сомнительному долгу в зависимости от финансового состояния (платежеспособности) должника и оценки вероятности погашения долга полностью или частично.

- Федеральный стандарт бухгалтерского учета 25/2018 "Бухгалтерский учет аренды", утвержденный Приказом Минфина России от 16.10.2018 N 208н не применялся к договорам аренды, заключенным до 01 января 2022 года, так как объекты бухгалтерского учета не классифицируются как объекты учета аренды с соответствии с п.5 ФСБУ 25/2018.

2. Анализ прибыльности и выручки от реализации

Наименование показателя	за 4 кв. 2023 года	за 1 кв. 2024 года	за 2 кв. 2024 года	за 3 кв. 2024 года	за 4 кв. 2024 года
Выручка от реализации	10288	4202	3442	5728	11054
Чистая прибыль по ПФП	991	-575	-1201	203	2467

3. Расшифровка расходов

3.1 Расшифровка себестоимости по счёту 20 «Основное производство» (строка 2120 «Отчета о финансовых результатах»)

	2024 год	2023 год
Заработная плата	9325	9506
Отчисления на соц.страхование	2794	2852
Резерв отпусков	1841	1443
Проезд к месту отдыха	4	10
Амортизация ОС	306	342
Транспортный налог	9	9
Услуги связи	49	22
Коммунальные услуги и аренда	204	172
Сырье и материалы	711	217
Топливо	67	60
ТО и ремонт ОС	233	228
Страхование ОС	25	27
Компьют.программы и лицензии	290	285
Информационное обслуживание	183	703
Медицинские услуги	20	57
Повышение квалификации	133	65
Товары	0	50
Услуги сторонних организаций	9	0

Спецоценка условий труда	2	21
Командировочные расходы	0	9
ИТОГО	16205	16078

3.2 Расшифровка себестоимости по счету 26 «Общехозяйственные расходы» (строка 2220 «Отчета о финансовых результатах»)

	2024 год	2023 год
Заработная плата	4237	3414
Отчисления на соц.страхование	1276	1027
Резерв отпусков	994	532
Проезд к месту отдыха	0	5
Амортизация ОС	26	35
Услуги связи	42	29
Коммунальные услуги и аренда	72	58
Сырье и материалы	182	57
ТО и ремонт ОС	46	30
Компьют.программы и лицензии	81	80
Информационное обслуживание	136	124
Повышение квалификации	54	28
Аудит бух.отчетности	70	55
Услуги нотариуса	0	3
Спецоценка условий труда	2	7
ИТОГО	7218	5484

3.3 Расшифровка прочих доходов и расходов (строки 2340 и 2350 «Отчета о финансовых результатах»)

	2024 год	2023 год
Прочие доходы, в т.ч.:	255	261
- списание кредитор.задолжен.	41	133
- страховое возмещение по ОСАГО	-	-
- финансирование предупредительных мер НС ФСС	0	4
- возмещение от ФКУ «Военкомат г.Петрозаводска»	214	124
- закрытие резерва на ликвидацию ЧС	-	-
Прочие расходы, в т.ч.:	125	251
- услуги банка	36	39
- убытки прошлых лет	-	-
- списание дебитор.задолжен.	-	1
- вознагр.оператора (электр.магазин)	29	11
- мат.помощь работникам	50	-
- пенсионеры	9	6
- прочее	-	13
-списание ОС	-	181
-штрафы, пени	1	-

4. Анализ структуры баланса

4.1. Основные средства (строка 1150 «Бухгалтерского баланса»)

Таблица 1. Количество единиц, балансовая стоимость и сумма начисленной амортизации основных средств на начало и конец отчётного периода

	На начало года				На конец года			
Наименование ОС	Кол-во шт.	Первон. Стоимость	Амортизация	Остат. ст-ть	Кол-во шт.	Первон. Стоимость	Амортизация	Остат ст-ть
Транспортные средства	2	1390	553	837	2	1390	632	758

Вычислительная техника	2	797	210	587	2	797	263	534
Машины и оборудование	12	2091	1063	1028	14	2361	1262	1099
Недвижимое имущество	1	89	41	48	1	89	42	47
ИТОГО	17	4367	1867	2500	17	4637	2199	2438

Таблица 2. Балансовая стоимость основных средств на конец отчётных периодов

Наименование	На 31.12.2023	На 31.12.2023	На 31.12.2022
Транспортные средства	758	837	916
Вычислительная техника	534	587	794
Машины и оборудование	1099	1028	1300
Недвижимое имущество	47	48	48
ИТОГО	2438	2500	3058

Учёт основных средств (далее - ОС) и капитальных вложений велся в соответствии с Федеральными стандартами бухгалтерского учёта 6/2020 "Основные средства" и 26/2020 "Капитальные вложения", утверждёнными Приказом Минфина России от 17.09.2020 N 204н.

В отчетном периоде поступили основные средства в группу «машины и оборудование» от ООО «Геодетика-М» и введены в эксплуатацию 12.09.2024 г.:

- Контроллер South H6 стоимостью 90000.00 руб.

- Приемник GNSS South Galaxy G3 180000.00 руб.

Переоценка основных средств в отчётном году не производилась.

Амортизация начислялась линейным способом.

На основании акта «о пересмотре элементов амортизации объектов ОС» от 10.01.2024 №1 по основным средствам, числящимся на балансе на конец отчётного года, сроки полезного использования и ликвидационная стоимость оставлены на уровне,установленном на 01.01.2023г.

Выявление признаков обесценения актива на конец отчетного года осуществлялось в рамках проведения инвентаризации активов и обязательств перед составлением годовой бухгалтерской (финансовой) отчётности путём анализа наличия любых признаков, указывающих на возможное обесценение актива (тест на обесценение).

Проведение теста на обесценение активов условно разделяется на несколько этапов:

- выявление признаков обесценения актива;

- определение справедливой стоимости актива;

- определение размера убытка от обесценения с случае выявления признаков обесценения актива;

- отражение результатов теста в бухгалтерском учёте и отчётности.

Согласно проведённому тесту, признаков обесценения активов нет. Оценка справедливой стоимости проведена на основании уровня рыночных цен в средствах массовой информации. (Акт № 1 от 10.01.2024 г.)

4.2. Запасы (строка 1210 «Бухгалтерского баланса»)

4.2.1. Движение запасов в отчётном году

	01.01.2024	Приход	Расход	01.01.2025
Сырье и мат.	0	159	159	0
Комплектующие и комп.аксессуары	0	45	45	0
Топливо	4	83	83	4
Зап.части для оргтехники	0	4	4	0
Зап.части	0	63	63	0
Канцтовары	0	26	26	0
Конверты и заказные письма	0	29	29	0
Хоз.инвентарь	0	118	118	0
Прочие	0	9	9	0
Спецодежда и СИЗ	0	40	40	0
ОС до 80 тыс.руб	0	480	480	0
ИТОГО	4	1056	1235	4

МПЗ при списании учитывались по себестоимости каждой единицы.

4.2.2. Остатки по запасам на отчётные даты

Наименование	На 31.12.2024	На 31.12.2023	На 31.12.2022
Материалы	4	4	4
ИТОГО	4	4	4

4.3. Дебиторская задолженность (строка 1230 «Бухгалтерского баланса»)

4.3.1. Анализ дебиторской задолженности за конец отчётного года

Наименование	Сумма	Доля в общем Объёме	Дата возник.	Проср. Зад-ть (да/нет)	Срок исковой давности
В т.ч.:	540				
- Прочие дебиторы, в т.ч.:	65	12.04 %			
ЗАО ПФ СКБ Контур	2	00.37 %	28.02.2024	нет	
ООО СДВ-Норд	3	00.56 %	23.12.2024	нет	
ПАО Мегафон	1	00.18 %	04.12.2024	нет	
АО АльфаСтрахование	3	00.56 %	17.05.2024	нет	
АО Комита (электронный магазин)	12	2.22 %	22.11.2024	нет	
СПАО РЕСО-Гарантия (страхование ОС)	4	00.74 %	10.07.2024	нет	
СПАО РЕСО-Гарантия (страхование ОС)	4	00.74 %	10.07.2024	нет	
Ассоциация СРО «БОКИ»	36	6.67 %	02.12.2024	нет	
- ИФНС (транспортный налог, страховые взносы, единый налоговый счет)	475	87.96 %	28.10.2024	нет	

Резерв по сомнительным долгам не создавался, т.к. дебиторские задолженности на 31.12.2024 г. не были квалифицированы в качестве сомнительной.

Дебиторская задолженность по дебиторам и кредиторам погашалась по мере потребление предоставляемых услуг МУП «ПГСБ» (МБУ «ПГСБ»).

Задолженность ИФНС состоит в качестве авансового платежа на единый налоговый счет.

4.3.2. Дебиторская задолженность на конец отчётных периодов

Наименование	На 31.12.2024	На 31.12.2023	На 31.12.2022
Расчёты с заказчиками	0	0	185
Расчёты с поставщиками и прочими дебиторами	65	202	59
Расчёты по налогам и сборам	475	169	1
Расчёты по соц.страхованию	0	0	0

ИТОГО	540	371	245

4.4. Денежные средства (строка 1250 «Бухгалтерского баланса»)

4.4.1. Движение по счёту «Денежные средства» в отчётном году

	01.01.2024	Приход	Расход	01.01.2025
Расчётный счёт	8775	25066	27878	5963
ИТОГО	8775	25066	27878	5963

4.4.2. Остатки по счёту «Денежные средства» на отчётные даты

Наименование	На 31.12.2024	На 31.12.2023	На 31.12.2022
Денежные средства	5963	8775	3965
ИТОГО	5963	8775	3965

4.5. Прочие оборотные активы (строка 1260 «Бухгалтерского баланса»)

4.5.1. Движение по счёту «Расходы будущих периодов» в отчётном году

	01.01.2024	Приход	Расход	01.01.2025
Комп. программы	104	140	144	100
Лицензии	20		12	8
Членские взносы в СРО	0	59	59	0
ИТОГО	124	199	215	108

- Расходы будущих периодов списываются на себестоимость равномерно в течение периода, к которому они относятся.

4.5.2. Остатки по счёту «Расходы будущих периодов» на отчётные даты

Наименование	На 31.12.2024	На 31.12.2023	На 31.12.2022
Расходы будущих периодов	108	124	200
ИТОГО	108	124	200

4.6. Уставной капитал (строка 1310 «Бухгалтерского баланса»)

4.6.1. Остатки по счёту «Уставной капитал» на отчётные даты

Наименование	На 31.12.2024	На 31.12.2023	На 31.12.2022
Уставной капитал	0	401	401
ИТОГО	0	401	401

На дату предыдущую дате реорганизации (27.12.2024 г.) произведена ликвидация уставного капитала МУП «ПГСБ» бухгалтерской проводкой ДТ 80 КТ 84 для дальнейшего расчета с учредителем.

4.7. Добавочный капитал (строка 1350 «Бухгалтерского баланса»)

4.7.1. Остатки по счёту «Добавочный капитал» на отчётные даты

Наименование	На 31.12.2024	На 31.12.2023	На 31.12.2022
Добавочный капитал	0	57	57
ИТОГО	0	57	57

На дату предыдущую дате реорганизации (27.12.2024 г.) произведена ликвидация добавочного капитала МУП «ПГСБ» бухгалтерской проводкой ДТ 83 КТ 84 для дальнейшего расчета.

4.8. Резервный капитал (строка 1360 «Бухгалтерского баланса»)

4.8.1. Остатки по счёту «Резервный капитал» на отчётные даты

Наименование	На 31.12.2024	На 31.12.2023	На 31.12.2022
Резервный капитал	0	22	18
ИТОГО	0	22	18

На дату предыдущую дате реорганизации (27.12.2024 г.) произведена ликвидация резервного капитала МУП «ПГСБ» бухгалтерской проводкой ДТ 82 КТ 84 для дальнейшего расчета.

4.9. Движение нераспределенной прибыли (строка 1370 «Бухгалтерского баланса»)

	2024	2023
Нераспределенная прибыль на н.г.	4223	3575
Направлено на резервный капитал	-23	-4
Перечислено в бюджет	-535	-93
Выплаты из средств предприятия	-60	-19
Пени	-	-
Корректировка на основании сверки	82	-
Ликвидация капиталов (уставной, добавочный, резервный)	503	
Поступило прибыли	954	764
Нераспределенная прибыль на к.г.	5144	4223

4.10. Кредиторская задолженность (строка 1520 «Бухгалтерского баланса»)

4.10.1. Анализ кредиторской задолженности на конец отчётного года

Наменование	Сумма	Доля в общем объеме	Дата возникновения	Проср. зад-ть (да/нет)	Срок исковой давности
В т.ч.	3365			нет	
- авансы заказчиков, в т.ч.:	3363	99.94 %		нет	
	147	4.37 %	2022 г.	нет	
	144	4.28 %	2023 г.	нет	
	3072	91.29 %	2024 г.	нет	
- ИФНС (транспотный налог)	2	00.06 %	31.12.2024	нет	

Кредиторская задолженность по авансам заказчиков погашается по мере выполнения работ. Многие работы имеют продолжительный период выполнения по независящим от МБУ «ПГСБ» (МУП «ПГСБ») причинам. В случае невозможности выполнения работ, производится возврат денежных средств заказчикам согласно заявления. С юридическими лицами производятся сверки расчётов.

4.10.2. Кредиторская задолженность на конец отчётных периодов

Наименование	На 31.12.2023	На 31.12.2023	На 31.12.2022
Расчёты с заказчиками	3363	4511	3039
Расчёты с поставщиками	0	14	29
Расчёты по налогам и сборам	2	1943	32
ИТОГО	3365	6468	3101

4.11. Оценочные обязательства (строка 1540 «Бухгалтерского баланса»)

4.11.1. Движение по счету «Резервы предстоящих расходов» в отчётном году

Наименование резерва	01.01.2024	направлено	использовано	01.01.2025
Резерв на выплату отпусков	603	2836	2896	543
Итого	603	2836	2896	543

- Все отпускные списывались за счёт резерва предстоящих расходов. Сумма резерва определялась ежемесячно и уточнялась ежеквартально.

4.11.2. Остатки на конец отчётных периодов по счёту «Резервы предстоящих расходов»

Наименование	На 31.12.2024	На 31.12.2023	На 31.12.2022
Резерв на оплату отпусков	543	603	320
ИТОГО	543	603	320

5.Выручка по основному виду деятельности (ОКВЭД – 71.11.1) за 2024 год составила - 24426 т.руб.
Деятельность по дополнительным ОКВЭД не ведется.

6. Аренда

Арендованные основные средства.

Наименование ОС	01.01.2024	Поступило	Выбыло	01.01.2025
Служебное помещение пр. Ленина, 2 (6 кабинетов)	1428	-	-	1428
Земельный участок пр. Ленина, 2	424	-	-	424
Земельный участок ул. Свердлова 3-19	57	-	-	57
Итого	1909	-	-	1909

Федеральный стандарт бухгалтерского учёта 25/2018 "Бухгалтерский учёт аренды", утверждённый Приказом Минфина России от 16.10.2018 N 208н не применялся к договорам аренды, заключённым до 01 января 2022 года, так как объекты не классифицируются как объекты учёта аренды в соответствии с п.5 ФСБУ 25/2018.

6.1. Договора

6.1.1. Договор аренды от 24.12.2002 № 6061 земельного участка с кадастровым номером 10:01:0010107:2, расположенного по адресу: Республика Карелия, город Петрозаводск, проспект Ленина, дом 2, был заключён на неопределённый срок действия. Данная аренда признается операционной, с связи с тем, что предметом аренды является имеющий неограниченный срок использования объект, потребительские свойства которого с течением времени не изменяются. Предприятие учитывало арендные платежи по договору «аренды земли» в качестве расхода ежемесячно на основании бухгалтерской справки-расчета арендной платы за земельный участок равному произведению ежедневная арендная плата по данным Арендодателя умноженная на количество дней в периоде.

6.1.2. Договор ссуды недвижимого муниципального имущества от 11 июня 2002 г. № 07 заключён на неопределённый срок на безвозмездной основе на нежилые помещения по адресу: Республика Карелия, г.Петрозаводск, проспект Ленина, дом 2. Договором предусмотрены бессрочные отношения, которые в случае расторжения договора предполагают возврат ссудополучателем работоспособного имущества ссудодателю, в связи с этим договор относился к операционной аренде.

7.Инвентаризация.

Произведены годовые инвентаризации:
1. материальных ценностей на предприятии по состоянию на 26.12.2024.
2. финансовых обязательств по состоянию на 31.12.2024.
3. резерва предстоящих расходов (резерв на оплату отпусков) по состоянию на 31.12.2024.
4. расходов будущих периодов по состоянию на 31.12.2024.

Итоги инвентаризаций

1. Недостачи или излишки материальных ценностей не выявлены. Произведен осмотр ОС на признак обесценивания.

2. Сформированы акты сверок с юридическими лицами по состоянию на 31.12.2024 и отправлены почтовыми отправлениями. Сумма сальдо на 31.12.2024 по актам сверок, не присланным

контрагентами в ответ отправленных, признается как согласованное сальдо. Сверка с физическими лицами не производилась.

3. Произведен расчет резерва предстоящих расходов (резерв на оплату отпусков) на основании начислений за 2024 год и произведена корректировка резерва.

4. Проверены оставшиеся сроки использования программ, суммы, списанные в расходы в текущем году и остаток по расчету списания в расходы в будущем периоде.

8. МБУ «ПГСБ» на последнюю отчётную дату не является ответчиком в ряде арбитражных процессов, в том числе с налоговыми органами.

9. Операции со связанными сторонами

Связанными сторонами являются:

1	Администрация Петрозаводского городского округа (учредитель) 100% доля	Республика Карелия, г.Петрозаводск, проспект Ленина, дом 2	Лицо, хозяйственные решения которого субъект отчетности на основании законодательства Российской Федерации, учредительных документов и соглашений, обязан исполнять	14.02.1992	Контроль деятельности, МБУ «ПГСБ»
2	Петровский Валерий Григорьевич	Директор	Руководство предприятием (учреждением)	18.05.2022	

9.1. Расчёты с учредителем согласно изменений в Устав, утверждённые Постановлением Администрации Петрозаводского городского округа от 27.12.2018 № 3903 производятся в размере 70 % от оставшейся прибыли в распоряжении МУП «ПГСБ» после уплаты налогов и иных обязательных платежей в порядке, размере и сроки, установленные учредителем. В 2024 году по результатам работы за 2023 год в бюджет Петрозаводского городского округа выплата составила 534800 руб.

9.2. Директору В.Г.Петровскому в течении года выплачивалась заработная плата на основании трудовых договоров, рассчитанная исходя из утвержденных окладов с начислением персональных надбавок, добавки за работу с гос.тайной, начислением районного коэффициента и северной надбавки. Премирование Работника производилось в соответствии с постановлением Главы самоуправления города Петрозаводска от 14.01.2004 № 56 «Об утверждении Положения о порядке премирования директора муниципального унитарного предприятия «Петрозаводское градостроительное бюро». На основании Распоряжения от 29.05.2023 г. № 183-л была выплачена премия по итогам работы за 2023 год в размере 2 месячных окладов с начислением на нее районного коэффициента и северной надбавки . Также была выплачена материальная помощь к отпуску один раз в год в размере должностного оклада с начислением районного коэффициента и северной надбавки. Сумма начисленной заработной платы за 2024 год составила 1134782.07 руб., исчисленный и удержанный НДФЛ – 147002 руб., страховые взносы – 341496.18 руб.

9.3. Информация о бенефициарных владельцах МБУ «ПГСБ» по состоянию на 01 января 2025 года.

Фамилия, имя, отчество (при наличии последнего)	**Не применимо**
Дата рождения	**Не применимо**
Место рождения	**Не применимо**
Реквизиты документа, удостоверяющего личность: *Наименование документа, серия (при наличии), номер документа, дата выдачи документа, наименование органа, выдавшего документ, код подразделения (при наличии)*	**Не применимо**
Адрес места жительства (регистрации) и места пребывания	**Не применимо**
ИНН (при наличии)	**Не применимо**

10. События после отчётной даты

События после отчётной даты, которые могли бы оказать существенное влияние на показатели бухгалтерской отчётности нет.

11. Непрерывность деятельности.

В 2024 г. на деятельность МБУ «ПГСБ» (МУП «ПГСБ»), оказывал комплекс факторов экономического и иного характера. Среди них, в частности, - геополитическая обстановка, ограничения, связанные с короновирусной инфекцией. Это обстоятельство, в свою очередь, не могло не иметь последствий для Предприятия (учреждения).
Руководство проанализировало влияние указанных обстоятельств на финансовые показатели Предприятия, в дальнейшем Учреждения:
- волатильность на рынках капитала, товарных и валютных рынках существенно не повлияла на финансовое положение и результаты деятельности Предприятия (учреждения).

При оценке обесценения активов (основных средств), было учтено в том числе влияние СВО/последствий пандемии. С учётом непредсказуемости событий, связанных с СВО/пандемией, такая оценка подвержена значительной неопределённости.

Применённое допущение при оценке:
- Возможный недостаток рыночной информации об объекте оценки;

Субсидии от государства не получали. Удалённую работу не применяли.

Руководство Учреждения произвело оценку способности Учреждения продолжать свою деятельность в обозримом будущем, приняв во внимание всю доступную информацию о будущем, срок которого составляет не меньше двенадцати месяцев после окончания отчётного периода. По оценке руководства, у Учреждения отсутствует существенная неопределённость в отношении событий или условий, которые могут вызвать значительные сомнения в способности Учреждения продолжить свою деятельность в обозримом будущем. Годовая бухгалтерская отчётность Учрежения составлена исходя из допущения непрерывности деятельности.

Руководство Учреждения следит за развитием экономической ситуации и предпринимает необходимые меры для обеспечения устойчивости деятельности Учреждения. Будущие последствия сложившейся экономической ситуации и вышеуказанных мер сложно прогнозировать, и текущие ожидания и оценки руководства могут отличаться от фактических результатов».

12. Использование муниципального имущества, переданного в хозяйственное ведение предприятию, а после реорганизации в форме преобразования в оперативное ведение в учреждение, в производственной деятельности
Всего активов – 9052 тыс.руб., из них:
- используемые в производственной деятельности –9052 тыс.руб.

13. Оценка деятельности предприятия за отчётный период

Результат выполнения планового показателя по чистой прибыли за 2024 года положительный (954 тыс.руб.) (форма 7 «Анализ выполнения плановых показателей»).
Выплаты за счёт средств предприятия составили 60 тыс.руб.
Финансовый результат деятельности МБУ «ПГСБ» за 2024 года положительный (894 тыс.руб.) (форма «Отчёт о финансовых результатах»).

Директор В.Г.Петровский

Главный бухгалтер А.В.Богатырь