ПОЯСНЕНИЯ

к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

АО «ГУДСТАРТ ИНВЕСТ»

за 2024 год

1. Общие сведения об организации.

Полное наименование организации	Дата регистрации, данные свидетельства	ОГРН	ИНН/КПП
Акционерное общество «ГУДСТАРТ ИНВЕСТ»	31.05.2016; свидетельство о гос. регистрации юридического лица серия 77 № 017798737	1167746517509	7709493856/ 770901001

Юридический адрес	109004, г. Москва, ул. Александра Солженицына, д.27, комн. 78

Размер уставного капитала, тыс. руб.	Оплата уставного капитала	Задолженность по оплате уставного капитала
25 000	На 01.01.2023 – 100 % На 31.12.2023 – 100 %	-

Органы управления и иные органы (в соответствии с Уставом):

Органы управления	Наименование	Полномочия
Высший орган управления	Общее собрание акционеров	Избрание ревизионной комиссии (ревизора), утверждение аудитора Общества, утверждение годового отчета, годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества, иные вопросы, отнесенные к компетенции Общего собрания акционеров Общества
Совет директоров	Не предусмотрен	
Единоличный исполнительный орган	Генеральный директор	Руководство текущей деятельностью Общества
Коллегиальный исполнительный орган	Не предусмотрен	
другое	Ревизионная комиссия	Осуществление контроля за финансово – хозяйственной деятельностью Общества

Численность работающих:

Среднегодовая численность работающих		Численность работающих	
За 2023	**За 2024**	**На 31.12. 2023**	**На 31.12.2024**
1	1	1	1

Филиалы, представительства, обособленные подразделения:

Наименование филиала, представительства, ОП	Адрес регистрации, регистрационные данные
Филиалов, представительств и обособленных подразделений нет	-

Дочерние и зависимые общества:

Наименование общества	Доля в уставном капитале
GOODSTART HOLDINGS LIMITED, Республика Кипр	50 %

Ответственность за организацию бухгалтерского учета, соблюдение законодательства при выполнении хозяйственных операций несет генеральный директор Общества.

Ведение бухгалтерского учета в Обществе осуществляется *с применением компьютерной программы «1С: Бухгалтерия 8.3».* Рабочий план счетов содержит уровни аналитики, необходимые для ведения учета и представления отчетности согласно требованиям российского законодательства в области бухгалтерского учета.

Бухгалтерская отчетность Общества за 2024 год сформирована в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации к ведению бухгалтерского учета и составлению бухгалтерской отчетности.

Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

Основной вид деятельности - 64.20 «Деятельность холдинговых компаний». Выручка и иные доходы от основной деятельности за 2024 год отсутствуют.

Выручка за 2024 год по дополнительному виду деятельности «68.20.2 Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом» составила 1 824 тыс. рублей.

Общество не осуществляет лицензируемые виды деятельности

2. Существенные способы ведения бухгалтерского учета, утвержденные учетной политикой Общества

Положение по учетной политике, применяемой Обществом, составлено в соответствии с положениями Федерального закона № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», требованиями ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации», прочими действующими положениями, указаниями, инструкциями.

В 2024 году Общество руководствовалось Учетной политикой, утвержденной Приказом № 2021/01-УП от 31 декабря 2021 г. с учетом изменений, внесенных Приказами №1/22-УП от 30 декабря 2022 года, 2/22-УП от 30 декабря 2022 года и 1/23-УП от 29 декабря 2023 года.

2.1. Основные положения утвержденной Учетной политики

Учет расходов ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Расходы организации" ПБУ 10/99, утвержденным Приказом Минфина России от 06.05.1999 № 33н.

Расходы от обычных видов деятельности группируются на счетах учета затрат по следующим элементам (п.8 ПБУ 10/99):

- материальные затраты;
- затраты на оплату труда;
- отчисления на социальные нужды;
- амортизация;
- прочие затраты.

В состав управленческих расходов, учитываемых на счете 26 «Общехозяйственные расходы», входят расходы для нужд управления, не связанные непосредственно с производством и реализацией:

- содержание персонала, не связанного с производственным процессом;
- амортизационные отчисления и расходы на ремонт основных средств управленческого и общехозяйственного назначения;
- арендная плата за помещения общехозяйственного назначения;
- расходы по оплате информационных, аудиторских, консультационных и т.п. услуг;
- другие аналогичные по назначению управленческие расходы.

Управленческие расходы по окончании отчетного периода списываются на счет 90.08.1 «Управленческие расходы по деятельности с основной системой налогообложения» (п.9 ПБУ 10/99).

Учет **финансовых вложений** ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Учет финансовых вложений" ПБУ 19/02, утвержденным Приказом Минфина России от 10.12.2002 № 126н.

Учет финансовых вложений в виде ценных бумаг ведется по эмитентам, видам и номинальной стоимости ценных бумаг. Учет других финансовых вложений ведется по контрагенту и виду вложения.

Единица учета финансового вложения определяется в зависимости от характера финансового вложения в соответствии с п.5 ПБУ 19/02.

Финансовые вложения принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости (п. 8 и п.9 ПБУ 19/02).

Выбытие финансовых вложений, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, производится по первоначальной стоимости каждой единицы бухгалтерского учета финансовых вложений (п.26 ПБУ 19/02).

Корректировка оценки финансовых вложений, по которым можно определить текущую рыночную стоимость, производится ежеквартально (п.20 ПБУ 19/02).

Проверка на обесценение финансовых вложений, текущая рыночная стоимость которых не определяется, проводится ежегодно по состоянию на 31 декабря отчетного года (абз. 6 п. 38 ПБУ 19/02).

Расчетная стоимость финансовых вложений, по которым нельзя определить текущую рыночную стоимость производится только в случае их обесценения при одновременном наличии условий их устойчивого снижения, определенных п.37 ПБУ 19/02.

2.2. Изменения в Учетной политике в 2024 году

Изменения к учетной политике в 2023 году внесены Приказами №1/23-УП от 29.12.2022 г. об утверждении изменений к учетной политике для целей налогового учета и связаны с началом действия ФСБУ 14/2022, утвержденным Приказом Минфина России от 30.05.2022 N 86н.

3. Раскрытие информации об отдельных показателях бухгалтерской отчетности за 2024 год

3.1. Активы и обязательства, выраженные в иностранной валюте

Стоимость активов и обязательств, выраженная в иностранной валюте, для отражения в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности пересчитывается в рубли. Пересчет стоимости актива или обязательства, выраженной в иностранной валюте, в рубли производится по официальному курсу этой иностранной валюты к рублю, устанавливаемому Центральным банком Российской Федерации. В случае если для пересчета выраженной в иностранной валюте стоимости актива или обязательства, подлежащей оплате в рублях, законом или соглашением сторон установлен иной курс, то пересчет производится по такому курсу.

Величина курсовых разниц за отчетный период

Курсовые разницы	**Сумма, тыс. руб.**
Образовавшиеся по операциям продажи иностранной валюты	
Положительные (+)	-
Отрицательные (-)	-

Официальный курс иностранной валюты к рублю, установленный Центральным банком Российской Федерации, на отчетную дату:

Иностранная валюта	**Курс ЦБ РФ на 31.12.2023**	**Курс ЦБ РФ на 31.12.2024**
Доллары США	89,6883	101,6797
Евро	99,1919	106,1028

3.2 Основные средства

В АО «ГУДСТАРТ ИНВЕСТ» отсутствуют основные средства в собственности.

По состоянию на 31.12.2024 Общество получило в пользование по договору аренды основные средства:

Наименование объекта аренды	*Срок аренды*	*Основание (договор) аренды, Арендодатель*
Нежилое помещение по адресу: г. Москва, ул. А. Солженицына дом 27 (17 кв.м.)	По 31.12.2025 г.	Договор аренды № 88 от 01.09.2016; доп. соглашения №1-14, ООО СервисЭксперт» С 09.10.2023 г. право собственности перешло к АО «НФЦ» (уведомление о смене собственника)

3.3 Финансовые вложения

Учет финансовых вложений ведется Обществом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет финансовых вложений ПБУ 19/02, утвержденным Приказом Минфина РФ от 10.12.2002. № 126н.
По состоянию на 31 декабря 2024 сумма финансовых вложений Общества составила 17 401 тыс. руб., из нее 0 тыс. руб. приходится на стоимость финансовых вложений, по которым можно определить текущую рыночную стоимость, 17 401 тыс. руб. – по которым текущая рыночная стоимость не определяется - 1 000 обыкновенных акций компании ГУДСТАРТ ХОЛДИНГС ЛИМИТЕД (доля - 50 %).
В связи с тем, что от руководства дочерней Компании ГУДСТАРТ ХОЛДИНГС ЛИМИТЕД было получено письмо о том, что в результате хозяйственной деятельности за предшествующие периоды был получен существенный убыток, генеральным директором АО «ГУДСТАРТ ИНВЕСТ» было принято решение о том, что на 31 декабря 2024 г. оставить без изменений резерв под обесценение финансовых вложений на всю стоимость этих вложений.

3.4 Дебиторская задолженность

Информация об основных дебиторах:

Наименование	**Сумма дебиторской задолженности на конец периода, тыс. руб.**	**Доля в общей сумме дебиторской задолженности (%)**
2023 г.		
ООО "НЛ консалтинг"	152	99
АО «Интерфакс»	1	1
Итого	**153**	**100**
2024 г		
ООО "НЛ консалтинг"	152	76
АО АФ "Гориславцев и К. Аудит"	48	24
Итого	**200**	**100**

3.5 Денежные средства и денежные эквиваленты

Состав денежных средств и денежных эквивалентов:

Наименование показателя	31.12.2024, тыс. руб.	31.12.2023, тыс. руб.
Средства в кассе	-	-
Средства на расчетных счетах	221	142
Средства на специальных счетах	-	-
Итого денежные средства	221	142
Краткосрочный банковский депозит	-	-
Итого денежные эквиваленты	-	-
Итого денежные средства и денежные эквиваленты	221	142

По состоянию на 31.12.2024 г. существенных сумм денежных средств и их эквивалентов, которые были бы Обществу недоступны для использования, нет.
По состоянию на 31.12.2024 г. открытых аккредитивов в пользу Общества нет.

Сумма по стр. 4500 остатка денежных средств и денежных эквивалентов Отчета о движении денежных средств соответствует сумме по стр. 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты» бухгалтерского баланса.

3.6 Капитал и резервы

3.6.1 Уставный капитал

По состоянию на 31.12.2024 г. Уставный капитал Общества полностью оплачен и составил 25 000 тыс. руб.

Наименование	Общее количество (шт. или %)	Номинальная стоимость (руб.)	Размер уставного капитала (тыс. руб.)
Обыкновенные акции	1 000 000	25	25 000
Привилегированные акции	-	-	-
Доля	**-**	**-**	**-**
Итого	**1 000 000**	**25**	**25 000**

Реестр акционеров Общества ведет специализированный регистратор АО "Регистратор Р.О.С.Т."
На 31 декабря 2022 г. чистые активы общества составили – 676 тыс. руб.
на 31 декабря 2023 г. – 228 тыс. руб,
на 31 декабря 2024 г. – 352 тыс. руб
Общество не выплачивало дивиденды за 2024 год.
Величина чистых активов Общества меньше величины уставного капитала более 3-х лет.

3.6.2 ***Добавочный капитал*** *– нет.*
3.6.3 ***Резервный капитал*** *– нет.*

3.7 Кредиторская задолженность

На 31.12.2024 г. просроченная кредиторская задолженность отсутствует.
Информация об основных кредиторах:

Наименование	Сумма дебиторской	Доля в общей сумме

	задолженности на конец периода, тыс. руб.	дебиторской задолженности (%)
2023 г.		
Адвокатское бюро города Москвы "Миссия права"	25	53
АО "Национальный фармакопейный центр"	5	11
Расчеты по налогам и сборам	17	36
Итого	**47**	**100**
2024 г		
Адвокатское бюро города Москвы "Миссия права"	25	
ООО "КонтоКонсалтинг"	41	
Акционерное общество "Национальный фармакопейный центр"	2	
Расчеты по налогам	14	
Итого	**84**	**100**

3.8 Налог на прибыль организаций

С 2023 года организация применяет упрощенную систему налогообложения с объектом налогообложения «доходы, уменьшенные на величину расходов» и ставкой 15%.
По состоянию на 31.12.23 задолженность перед бюджетом по налогу, уплачиваемому в связи с применением УСН составляет 11 тыс. руб.
По состоянию на 31 декабря 2024 года задолженность перед бюджетом по налогу, уплачиваемому в связи с применением УСН составляет 10 тыс. руб.

Раскрытие информации по отложенным налоговым обязательствам (активам) и постоянным налоговым обязательствам. Расчеты по налогу на прибыль, тыс. руб.

Показатель	2024	2023
Налог на прибыль (стр.2410)	48	16
в т.ч. текущий налог на прибыль	-	-
отложенный налог на прибыль	-	-

3.9 Выручка и прочие доходы

Ведение бухгалтерского учета расходов осуществляется Обществом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Расходы организации» ПБУ 9/99, утвержденным приказом Минфина РФ от 06.05.1999 № 32н.

3.9.1 Структура доходов по обычным видам деятельности

Показатель	2024 год, тыс. руб.	2023 год, тыс. руб.
Выручка от сдачи активов в аренду	1 824	1 725

3.9.2 Прочие доходы

Показатель	**2022 год, тыс. руб.**	**2023 год, тыс. руб.**
Прочие доходы (стр. 2340 Отчет о финансовых результатах)	-	-
курсовые разницы	-	-

3.10 **Расходы, связанные с реализацией**

Ведение бухгалтерского учета расходов осуществляется Обществом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Расходы организации» ПБУ 10/99, утвержденным приказом Минфина РФ от 06.05.1999 № 33н.

Себестоимость за 2024 г. сформирована из следующих расходов:

Наименование расходов	**2024 год, тыс. руб.**	**Расходы (в %% к общ. Объему расходов)**
Арендная плата и коммунальные расходы	357	100
Всего	**357**	**100,0** %

3.10.1 Структура управленческих расходов

Структура управленческих расходов:

Наименование расходов	**2023 год в тыс. руб.**	**2024 год в тыс. руб.**
Расходы по вознаграждению работников, в т.ч. страховые взносы и резерв на оплату отпусков	348	333
Арендная плата	-	-
Аудиторские услуги	48	-
Бухгалтерские услуги	491	491
Услуги регистратора	75	77
Юридические услуги	300	300
Прочие общехозяйственные расходы	94	77
Всего	**1 356**	**1 279**

3.10.2 Прочие расходы

Сумма прочих расходов в 2024 году составила 308 тыс**.** руб.

Показатель	**2024 год, тыс. руб.**	**2023 год, тыс. руб.**

Прочие расходы (стр. 2350 Отчет о финансовых результатах), в т.ч.	(16)	(46)
расходы по оплате услуг кредитных организаций	(16)	(11)
прочие расходы (расходы прошлых периодов, расходы в связи с отклонением курса продажи валюты и т.д.)	-	(28)
курсовые разницы	-	(7)

3.11 Прибыль на акцию

Базовая прибыль на акцию отражает часть прибыли отчетного года, причитающейся акционерам – владельцам обыкновенных акций. Она рассчитывается как отношение базовой прибыли за отчетный год к средневзвешенному количеству обыкновенных акций в обращении в течение отчетного года.
При расчете средневзвешенного количества обыкновенных акций в обращении в течение отчетного года акции Общества, приобретенные у акционеров, вычитались.

Показатель	2023 год	2024 год
Базовая прибыль за отчетный год, (тыс. руб.)	0	0
Средневзвешенное количество обыкновенных акций в обращении в течение отчетного года, акций	1000000	1000000
Базовая прибыль на акцию, в руб.	0	0

Общество не производило в 2024 году дополнительную эмиссию обыкновенных акций. Общество также не имело ценных бумаг, условиями выпуска которых предусматривалась их конвертация в дополнительное количество обыкновенные акций, и не было какого-либо события, связанного с увеличением количества обыкновенных акций.
Общество не составляет расчетов разводненной прибыли на акцию.

Финансовый результат (прибыль), полученный в 2024 году составил: 124 тыс. руб.

3.12 Информация о связанных сторонах

Обществом не раскрывается информация о связанных сторонах.

3.13 Оценочные обязательства, условные обязательства и активы, обеспечение обязательств выданные и полученные.

3.13.1. Оценочные обязательства

Обществом не отражаются оценочные обязательства перед сотрудниками по оплате предстоящих отпусков и компенсации за неиспользованный отпуск при увольнении.

3.13.2. Условные активы и условные обязательства

Налоговое, валютное и таможенное законодательство России допускает различные толкования и подвержено частым изменениям. Интерпретация руководством Общества данного законодательства применительно к операциям и деятельности Общества может быть оспорена соответствующими органами власти, в частности, в отношении порядка учета для целей налогообложения отдельных доходов и расходов Общества и правомерности принятия

к вычету НДС, предъявленного поставщиками и подрядчиками. Налоговые органы могут занять более жесткую позицию при интерпретации законодательства и проверке налоговых расчетов. Как следствие, могут быть начислены дополнительные налоги, пени и штрафы.

По мнению руководства Общества, по состоянию на 31 декабря 2024 года соответствующие положения законодательства интерпретированы им корректно, и состояние Общества с точки зрения налогового, валютного и таможенного законодательства будет стабильным. У Общества отсутствуют хозяйственные споры и отсутствуют предъявленные ему претензии.

Факты хозяйственной деятельности, способные повлечь возникновение условных активов или условных обязательств, отсутствуют.

3.13.3. Обеспечения обязательств выданные и полученные

По состоянию на отчетную дату у Общества отсутствуют выданные и полученные обеспечения обязательств и платежей.

3.14 <u>События после отчетной даты и условные факты хозяйственной деятельности.</u>

События после отчетной даты раскрываются Обществом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «События после отчетной даты» ПБУ 07/98, утвержденным приказом Минфина РФ от 25.11.98 № 56н.

Ситуация на Украине принята Обществом к сведению, на момент составления отчетности оценить степень влияния указанного факта не представляется возможным. Общество будет следить за развитием событий и соответствующим образом оценивать возникающие риски.

Общество расценивает данные обстоятельства в качестве некорректирующего события после отчетного периода, количественный эффект которого невозможно оценить на текущий момент с достаточной степенью уверенности.

Иные события после отчетной даты, способные оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности организации и которые имели место в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный год, отсутствуют.

Дивиденды по результатам работы за год не распределялись.

3.15 <u>Операции по сегментам и прекращаемой деятельности</u>

3.16.1. Информация по операционным сегментам

Информация по сегментам не формируется.

3.16.2. Информация по прекращаемой деятельности

Общество не планирует прекращать свою деятельность в течение 12 месяцев после отчетной даты.

3.16 <u>Учет договоров совместной деятельности</u>

Общество не совершало сделок, условиями которых устанавливается распределение между участниками обязанностей по финансовой и иной совместно осуществляемой с другими организациями (индивидуальными предпринимателями) деятельности с целью получения экономических выгод или дохода путем объединения вкладов и/или совместных действий без образования юридического лица.

3.17 Допущение непрерывности деятельности

Недостаточность чистых активов составила по состоянию на 31.12.2024, 31.12.2023 и 31.12.2022 соответственно 24 648 тыс. руб., 24 772 тыс. руб. и 24 324 тыс. руб.
Данные события или условия указывают на наличие существенной неопределенности, которая может вызвать значительные сомнения в способности Общества продолжать непрерывно свою деятельность.
Бухгалтерская отчетность была подготовлена руководством Общества, исходя из допущения о том, что Общество будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем, и у нее отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности Обществе, и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке.
Общество предпринимает эффективные меры для увеличения чистых активов. В течение 2024 года Общество получило дополнительный доход в рамках заключенного договора б/н от 01.01.2024 г. с ООО «НоваЛекс консалтинг». Также Обществом были пересмотрены и оптимизированы расходы, что, в конечном итоге, привело к получению прибыли по итогам периода В 2025 и последующих годах, общество планирует продолжить применение указанных мер.

3.18. Информация о рисках хозяйственной деятельности Общества

Репутационные риски

Общество не подвержено репутационным рискам, т.е. рискам, связанным со снижением доверия покупателей и инвесторов. Общество и в будущем не видит возможности их появления.

Региональные риски

Общество зарегистрировано в г. Москве и осуществляет свою деятельность только на территории Российской Федерации, так же, как и его контрагенты – компании-поставщики услуг. Поэтому существенное влияние на его деятельность могут оказывать как общие изменения в государстве, так и развитие региона.
Риски, связанные с географическими особенностями региона, в котором Общество и его контрагенты зарегистрированы в качестве налогоплательщиков и осуществляют основную деятельность, в том числе повышенная опасность стихийных бедствий, возможное прекращение транспортного сообщения в связи с удаленностью и/или труднодоступностью, отсутствуют. Регион деятельности Общества и его контрагентов характеризуется отсутствием повышенной опасности стихийных бедствий, имеет устойчивый климат и в основном не подвержен природным катаклизмам.

Финансовые риски

В настоящее время Обществом не привлекаются кредитные ресурсы, соответственно риск неблагоприятного изменения процентных ставок не может существенно повлиять на текущее финансовое состояние. Также у Общества нет вероятности частичной или полной потери денежных средств.

Правовые риски

Общество осуществляет основную деятельность на территории г. Москвы, не осуществляет экспорта, товаров, работ и услуг. В связи с этим правовые риски, связанные с деятельностью Общества, могут возникнуть, в основном, при осуществлении Обществом деятельности на внутреннем рынке, что характерно для большинства субъектов предпринимательской деятельности, работающих на территории Российской Федерации.
Общество не осуществляет деятельности на внешнем рынке. В этой связи изменения валютного и таможенного законодательства РФ существенно не затрагивают деятельность Общества и, следовательно, не влекут за собой возникновения существенных правовых рисков.

Риски, связанные с изменением налогового законодательства

Общество, будучи субъектом хозяйственной деятельности, является участником налоговых отношений. Рисками, связанными с изменением налогового законодательства, являются внесение изменений или дополнений в акты законодательства о налогах и сборах, касающихся увеличения налоговых ставок и/или введение новых видов налогов. Данные изменения в налоговом законодательстве могут привести к увеличению налоговых платежей и как следствию снижению чистой прибыли Общества. Кроме того, частое изменение налогового законодательства и несвоевременное разъяснение порядка его применения усложняют налоговое планирование и принятие соответственных решений.

Генеральный директор А.В. Малова
21 января 2025 г.