

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)

1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода			
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		начислено амортизации	Убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация			
Нематериальные активы - всего	5100	за 2024г.	1 745	(1 454)	-	-	-	(58)	-	-	-	-	1 745	(1 512)
	5110	за 2023г.	9 786	(6 837)	-	(8 041)	-	(1 462)	-	-	-	-	1 745	(1 454)
в том числе: Другие НМА	5101	за 2024г.	1 745	(1 454)	-	-	-	(58)	-	-	-	-	1 745	(1 512)
	5111	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочие нематериальные активы	5102	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5112	за 2023г.	9 736	(6 824)	-	(7 991)	-	(1 456)	-	-	-	-	1 745	(1 454)
Исключительное право владельца на товарный знак и знак обслуживания, наименование места происхождения товаров	5103	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5113	за 2023г.	50	(13)	-	(50)	-	(6)	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5170	за 2023г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5161	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2023г.	-	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5190	за 2023г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5181	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5191	за 2023г.	-	-	-	-	-



Руководитель
(подпись)

Бубнов Константин Юрьевич
(расшифровка подписи)

31 марта 2025 г.

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2024г.	11 685	12 393	(2 150)	(12 393)	9 535
	5250	за 2023г.	10 826	265 948	-	(265 089)	11 685
в том числе:							
Трансформатор ТМГ-630/6/0,4 кВ У/Ун-0 2401 ЗГ 042	5241	за 2024г.	-	463	-	(463)	-
	5251	за 2023г.	-	-	-	-	-
Телевизор Xiaomi ES 86 PRO	5242	за 2024г.	-	140	-	(140)	-
	5252	за 2023г.	-	-	-	-	-
Индив.котельная установка системы отопления и ГВС	5243	за 2024г.	309	-	-	-	309
	5253	за 2023г.	309	-	-	-	309
Рязанский проспект, вл. 26_машиноместо_52	5244	за 2024г.	-	1 583	-	(1 583)	-
	5254	за 2023г.	-	-	-	-	-
Рязанский проспект, вл. 26_Кладовая_170 кад. № 77:04:0002006:24771	5245	за 2024г.	-	321	-	(321)	-
	5255	за 2023г.	-	-	-	-	-
Рязанский проспект, вл. 26_Кладовая_279 кад. № 77:04:0002006:24892	5246	за 2024г.	-	226	-	(226)	-
	5256	за 2023г.	-	-	-	-	-
Рязанский проспект, вл. 26_К3_Помещение 28Н	5247	за 2024г.	-	5 410	-	(5 410)	-
	5257	за 2023г.	-	-	-	-	-
Рязанский проспект, вл. 26_К3_Помещение 29Н	5248	за 2024г.	-	3 284	-	(3 284)	-
	5258	за 2023г.	-	-	-	-	-
К2С2,1 эт.,пом.10.1 Система кондиционирования	5249	за 2024г.	-	399	-	(399)	-
	5259	за 2023г.	-	-	-	-	-
Офис управляющей компании		за 2024г.	165	-	-	-	165
		за 2023г.	165	-	-	-	165
Офис продаж		за 2024г.	11 211	-	2 150	-	9 061
		за 2023г.	10 201	1 010	-	-	11 211
Комплекс СВН на транспортном КПП Пост 6		за 2024г.	-	566	-	(566)	-
		за 2023г.	-	-	-	-	-
ПК HP ProDesk 400 G7 SFF i7 - Серия CZC2369G8N		за 2024г.	-	-	-	-	-
		за 2023г.	-	156	-	(156)	-
Коммутатор Cisco WS-C2960S-48FPS-L		за 2024г.	-	-	-	-	-
		за 2023г.	151	-	-	(151)	-
Рязанский проспект, вл. 26_машиноместо_583		за 2024г.	-	-	-	-	-
		за 2023г.	-	1 550	-	(1 550)	-
Рязанский проспект, вл. 26_машиноместо_618		за 2024г.	-	-	-	-	-
		за 2023г.	-	1 550	-	(1 550)	-
Рязанский проспект, вл. 26_машиноместо_159		за 2024г.	-	-	-	-	-
		за 2023г.	-	1 556	-	(1 556)	-
Рязанский проспект, вл. 26_Кладовая_39 кад. № 77:04:0002006:24625		за 2024г.	-	-	-	-	-
		за 2023г.	-	248	-	(248)	-
Рязанский проспект, вл. 26_Кладовая_232 кад. № 77:04:0002006:24626		за 2024г.	-	-	-	-	-

77:04:0002006:24839		за 2023г.	-	295	-	(295)	-
Рязанский проспект, вл. 26_машиноместо_531		за 2024г.	-	-	-	-	-
		за 2023г.	-	1 577	-	(1 577)	-
Рязанский проспект, вл. 26_машиноместо_65		за 2024г.	-	-	-	-	-
		за 2023г.	-	1 556	-	(1 556)	-
Рязанский проспект, вл. 26_машиноместо_109		за 2024г.	-	-	-	-	-
		за 2023г.	-	1 556	-	(1 556)	-
Рязанский проспект, вл. 26_Кладовая_258 кад. № 77:04:0002006:24869		за 2024г.	-	-	-	-	-
		за 2023г.	-	295	-	(295)	-
Рязанский проспект, вл. 26_машиноместо_63		за 2024г.	-	-	-	-	-
		за 2023г.	-	1 556	-	(1 556)	-
Рязанский проспект, вл. 26_машиноместо_533		за 2024г.	-	-	-	-	-
		за 2023г.	-	1 550	-	(1 550)	-
Рязанский проспект, вл. 26_машиноместо_530		за 2024г.	-	-	-	-	-
		за 2023г.	-	1 556	-	(1 556)	-
Рязанский проспект, вл. 26_Кладовая_185 кад. № 77:04:0002006:24787		за 2024г.	-	-	-	-	-
		за 2023г.	-	236	-	(236)	-
Рязанский проспект, вл. 26_машиноместо_59		за 2024г.	-	-	-	-	-
		за 2023г.	-	1 556	-	(1 556)	-
Рязанский проспект, вл. 26_Кладовая_273 кад. № 77:04:0002006:24885		за 2024г.	-	-	-	-	-
		за 2023г.	-	248	-	(248)	-
Рязанский проспект, вл. 26_машиноместо_699		за 2024г.	-	-	-	-	-
		за 2023г.	-	1 556	-	(1 556)	-
Рязанский проспект, вл. 26_машиноместо_104		за 2024г.	-	-	-	-	-
		за 2023г.	-	1 556	-	(1 556)	-
Рязанский проспект, вл. 26_машиноместо_577		за 2024г.	-	-	-	-	-
		за 2023г.	-	1 556	-	(1 556)	-
Рязанский проспект, вл. 26_машиноместо_333		за 2024г.	-	-	-	-	-
		за 2023г.	-	1 550	-	(1 550)	-
Рязанский проспект, вл. 26_Кладовая_216 кад. № 77:04:0002006:24821		за 2024г.	-	-	-	-	-
		за 2023г.	-	224	-	(224)	-
Рязанский проспект, вл. 26_машиноместо_579		за 2024г.	-	-	-	-	-
		за 2023г.	-	1 550	-	(1 550)	-
Рязанский проспект, вл. 26_машиноместо_592		за 2024г.	-	-	-	-	-
		за 2023г.	-	1 556	-	(1 556)	-
Рязанский проспект, вл. 26_машиноместо_292		за 2024г.	-	-	-	-	-
		за 2023г.	-	1 556	-	(1 556)	-
Рязанский проспект, вл. 26_Кладовая_124 кад. № 77:04:0002006:24718		за 2024г.	-	-	-	-	-
		за 2023г.	-	236	-	(236)	-
Рязанский проспект, вл. 26_машиноместо_102		за 2024г.	-	-	-	-	-
		за 2023г.	-	1 556	-	(1 556)	-
Рязанский проспект, вл. 26_машиноместо_311		за 2024г.	-	-	-	-	-
		за 2023г.	-	1 550	-	(1 550)	-
Рязанский проспект, вл. 26_машиноместо_537		за 2024г.	-	-	-	-	-
		за 2023г.	-	1 550	-	(1 550)	-
Рязанский проспект, вл. 26_машиноместо_538		за 2024г.	-	-	-	-	-
		за 2023г.	-	1 550	-	(1 550)	-
Рязанский проспект, вл. 26_машиноместо_155		за 2024г.	-	-	-	-	-

	за 2023г.	-	1 556	-	(1 556)	-
Рязанский проспект, вл. 26_машиноместо_310	за 2024г.	-	-	-	-	-
	за 2023г.	-	1 577	-	(1 577)	-
Рязанский проспект, вл. 26_машиноместо_698	за 2024г.	-	-	-	-	-
	за 2023г.	-	1 556	-	(1 556)	-
Рязанский проспект, вл. 26_машиноместо_61	за 2024г.	-	-	-	-	-
	за 2023г.	-	1 556	-	(1 556)	-
Рязанский проспект, вл. 26_Кладовая_333 кад. № 77:04:0002006:24951	за 2024г.	-	-	-	-	-
	за 2023г.	-	342	-	(342)	-
Рязанский проспект, вл. 26_машиноместо_413	за 2024г.	-	-	-	-	-
	за 2023г.	-	1 556	-	(1 556)	-
Рязанский проспект, вл. 26_машиноместо_195	за 2024г.	-	-	-	-	-
	за 2023г.	-	1 556	-	(1 556)	-
Рязанский проспект, вл. 26_машиноместо_64	за 2024г.	-	-	-	-	-
	за 2023г.	-	1 556	-	(1 556)	-
Рязанский проспект, вл. 26_машиноместо_60	за 2024г.	-	-	-	-	-
	за 2023г.	-	1 556	-	(1 556)	-
Рязанский проспект, вл. 26_машиноместо_304	за 2024г.	-	-	-	-	-
	за 2023г.	-	1 570	-	(1 570)	-
Рязанский проспект, вл. 26_машиноместо_578	за 2024г.	-	-	-	-	-
	за 2023г.	-	1 556	-	(1 556)	-
Рязанский проспект, вл. 26_машиноместо_89	за 2024г.	-	-	-	-	-
	за 2023г.	-	1 556	-	(1 556)	-
Рязанский проспект, вл. 26_машиноместо_691	за 2024г.	-	-	-	-	-
	за 2023г.	-	1 570	-	(1 570)	-
Рязанский проспект, вл. 26_Кладовая_277 кад. № 77:04:0002006:24890	за 2024г.	-	-	-	-	-
	за 2023г.	-	283	-	(283)	-
Рязанский проспект, вл. 26_машиноместо_369	за 2024г.	-	-	-	-	-
	за 2023г.	-	1 912	-	(1 912)	-
Рязанский проспект, вл. 26_К1_Помещение 5Н	за 2024г.	-	-	-	-	-
	за 2023г.	-	8 358	-	(8 358)	-
Рязанский проспект, вл. 26_Кладовая_237 кад. № 77:04:0002006:24846	за 2024г.	-	-	-	-	-
	за 2023г.	-	295	-	(295)	-
Рязанский проспект, вл. 26_машиноместо_149	за 2024г.	-	-	-	-	-
	за 2023г.	-	1 556	-	(1 556)	-
Рязанский проспект, вл. 26_машиноместо_130	за 2024г.	-	-	-	-	-
	за 2023г.	-	1 556	-	(1 556)	-
Рязанский проспект, вл. 26_Кладовая_142 кад. № 77:04:0002006:24740	за 2024г.	-	-	-	-	-
	за 2023г.	-	260	-	(260)	-
Рязанский проспект, вл. 26_машиноместо_97	за 2024г.	-	-	-	-	-
	за 2023г.	-	1 556	-	(1 556)	-
Рязанский проспект, вл. 26_машиноместо_654	за 2024г.	-	-	-	-	-
	за 2023г.	-	1 556	-	(1 556)	-
Рязанский проспект, вл. 26_К1_Помещение 4Н	за 2024г.	-	-	-	-	-
	за 2023г.	-	8 671	-	(8 671)	-
Рязанский проспект, вл. 26_машиноместо_298	за 2024г.	-	-	-	-	-
	за 2023г.	-	1 550	-	(1 550)	-
Рязанский проспект, вл. 26_Кладовая_270 кад. № 77:04:0002006:24890	за 2024г.	-	-	-	-	-

77:04:0002006:24882		за 2023г.	-	236	-	(236)	-
Рязанский проспект, вл. 26_машиноместо_535		за 2024г.	-	-	-	-	-
		за 2023г.	-	1 570	-	(1 570)	-
Рязанский проспект, вл. 26_Кладовая_263 кад. № 77:04:0002006:24874		за 2024г.	-	-	-	-	-
		за 2023г.	-	212	-	(212)	-
Рязанский проспект, вл. 26_машиноместо_595		за 2024г.	-	-	-	-	-
		за 2023г.	-	1 550	-	(1 550)	-
Рязанский проспект, вл. 26_Кладовая_229 кад. № 77:04:0002006:24836		за 2024г.	-	-	-	-	-
		за 2023г.	-	236	-	(236)	-
Рязанский проспект, вл. 26_машиноместо_529		за 2024г.	-	-	-	-	-
		за 2023г.	-	1 556	-	(1 556)	-
Рязанский проспект, вл. 26_машиноместо_147		за 2024г.	-	-	-	-	-
		за 2023г.	-	1 556	-	(1 556)	-
Рязанский проспект, вл. 26_Кладовая_215 кад. № 77:04:0002006:24820		за 2024г.	-	-	-	-	-
		за 2023г.	-	142	-	(142)	-
Рязанский проспект, вл. 26_машиноместо_336		за 2024г.	-	-	-	-	-
		за 2023г.	-	1 556	-	(1 556)	-
Рязанский проспект, вл. 26_Кладовая_281 кад. № 77:04:0002006:24894		за 2024г.	-	-	-	-	-
		за 2023г.	-	236	-	(236)	-
Рязанский проспект, вл. 26_машиноместо_157		за 2024г.	-	-	-	-	-
		за 2023г.	-	1 570	-	(1 570)	-
Рязанский проспект, вл. 26_Кладовая_272 кад. № 77:04:0002006:24884		за 2024г.	-	-	-	-	-
		за 2023г.	-	260	-	(260)	-
Рязанский проспект, вл. 26_Кладовая_29 кад. № 77:04:0002006:24613		за 2024г.	-	-	-	-	-
		за 2023г.	-	212	-	(212)	-
Рязанский проспект, вл. 26_машиноместо_536		за 2024г.	-	-	-	-	-
		за 2023г.	-	1 556	-	(1 556)	-
Рязанский проспект, вл. 26_машиноместо_156		за 2024г.	-	-	-	-	-
		за 2023г.	-	1 556	-	(1 556)	-
Рязанский проспект, вл. 26_Кладовая_141 кад. № 77:04:0002006:24739		за 2024г.	-	-	-	-	-
		за 2023г.	-	260	-	(260)	-
Рязанский проспект, вл. 26_машиноместо_161		за 2024г.	-	-	-	-	-
		за 2023г.	-	1 556	-	(1 556)	-
Рязанский проспект, вл. 26_машиноместо_160		за 2024г.	-	-	-	-	-
		за 2023г.	-	1 556	-	(1 556)	-
Рязанский проспект, вл. 26_Кладовая_199 кад. № 77:04:0002006:24803		за 2024г.	-	-	-	-	-
		за 2023г.	-	201	-	(201)	-
Рязанский проспект, вл. 26_Кладовая_136 кад. № 77:04:0002006:24731		за 2024г.	-	-	-	-	-
		за 2023г.	-	236	-	(236)	-
Рязанский проспект, вл. 26_машиноместо_334		за 2024г.	-	-	-	-	-
		за 2023г.	-	1 556	-	(1 556)	-
Рязанский проспект, вл. 26_Кладовая_233 кад. № 77:04:0002006:24840		за 2024г.	-	-	-	-	-
		за 2023г.	-	295	-	(295)	-
Рязанский проспект, вл. 26_машиноместо_90		за 2024г.	-	-	-	-	-
		за 2023г.	-	1 556	-	(1 556)	-
Рязанский проспект, вл. 26_Кладовая_158 кад. № 77:04:0002006:24758		за 2024г.	-	-	-	-	-
		за 2023г.	-	260	-	(260)	-
Рязанский проспект, вл. 26_машиноместо_584		за 2024г.	-	-	-	-	-

	за 2023г.	-	1 556	-	(1 556)	-
Рязанский проспект, вл. 26_Кладовая_236 кад. № 77:04:0002006:24843	за 2024г.	-	-	-	-	-
	за 2023г.	-	295	-	(295)	-
Рязанский проспект, вл. 26_машиноместо_657	за 2024г.	-	-	-	-	-
	за 2023г.	-	1 550	-	(1 550)	-
Рязанский проспект, вл. 26_машиноместо_581	за 2024г.	-	-	-	-	-
	за 2023г.	-	1 550	-	(1 550)	-
Рязанский проспект, вл. 26_Кладовая_131кад. № 77:04:0002006:24726	за 2024г.	-	-	-	-	-
	за 2023г.	-	272	-	(272)	-
Рязанский проспект, вл. 26_машиноместо_58	за 2024г.	-	-	-	-	-
	за 2023г.	-	1 556	-	(1 556)	-
Рязанский проспект, вл. 26_машиноместо_696	за 2024г.	-	-	-	-	-
	за 2023г.	-	1 556	-	(1 556)	-
Рязанский проспект, вл. 26_машиноместо_580	за 2024г.	-	-	-	-	-
	за 2023г.	-	1 556	-	(1 556)	-
Рязанский проспект, вл. 26_Кладовая_130 кад. № 77:04:0002006:24725	за 2024г.	-	-	-	-	-
	за 2023г.	-	272	-	(272)	-
Рязанский проспект, вл. 26_машиноместо_569	за 2024г.	-	-	-	-	-
	за 2023г.	-	1 556	-	(1 556)	-
Рязанский проспект, вл. 26_машиноместо_593	за 2024г.	-	-	-	-	-
	за 2023г.	-	1 550	-	(1 550)	-
Рязанский проспект, вл. 26_Кладовая_181 кад. № 77:04:0002006:24783	за 2024г.	-	-	-	-	-
	за 2023г.	-	236	-	(236)	-
Рязанский проспект, вл. 26_машиноместо_652	за 2024г.	-	-	-	-	-
	за 2023г.	-	1 550	-	(1 550)	-
Рязанский проспект, вл. 26_машиноместо_697	за 2024г.	-	-	-	-	-
	за 2023г.	-	1 556	-	(1 556)	-
Рязанский проспект, вл. 26_машиноместо_617	за 2024г.	-	-	-	-	-
	за 2023г.	-	1 577	-	(1 577)	-
Рязанский проспект, вл. 26_Кладовая_201 кад. № 77:04:0002006:24805	за 2024г.	-	-	-	-	-
	за 2023г.	-	202	-	(202)	-
Рязанский проспект, вл. 26_машиноместо_198	за 2024г.	-	-	-	-	-
	за 2023г.	-	1 556	-	(1 556)	-
Рязанский проспект, вл. 26_Кладовая_271 кад.№ 77:04:0002006:24883	за 2024г.	-	-	-	-	-
	за 2023г.	-	224	-	(224)	-
Рязанский проспект, вл. 26_машиноместо_335	за 2024г.	-	-	-	-	-
	за 2023г.	-	1 550	-	(1 550)	-
Рязанский проспект, вл. 26_К1_Помещение 10Н	за 2024г.	-	-	-	-	-
	за 2023г.	-	16 750	-	(16 750)	-
Рязанский проспект, вл. 26_машиноместо_656	за 2024г.	-	-	-	-	-
	за 2023г.	-	1 556	-	(1 556)	-
Рязанский проспект, вл. 26_машиноместо_412	за 2024г.	-	-	-	-	-
	за 2023г.	-	1 550	-	(1 550)	-
Рязанский проспект, вл. 26_машиноместо_55	за 2024г.	-	-	-	-	-
	за 2023г.	-	1 556	-	(1 556)	-
Рязанский проспект, вл. 26_машиноместо_330	за 2024г.	-	-	-	-	-
	за 2023г.	-	1 556	-	(1 556)	-
Рязанский проспект, вл. 26_машиноместо_582	за 2024г.	-	-	-	-	-

	за 2023г.	-	1 556	-	(1 556)	-
Рязанский проспект, вл. 26_машиноместо_108	за 2024г.	-	-	-	-	-
	за 2023г.	-	1 556	-	(1 556)	-
Рязанский проспект, вл. 26_машиноместо_720	за 2024г.	-	-	-	-	-
	за 2023г.	-	1 556	-	(1 556)	-
Рязанский проспект, вл. 26_Кладовая_337 кад. № 77:04:0002006:24957	за 2024г.	-	-	-	-	-
	за 2023г.	-	425	-	(425)	-
Рязанский проспект, вл. 26_К1_Помещение 1Н	за 2024г.	-	-	-	-	-
	за 2023г.	-	12 780	-	(12 780)	-
Рязанский проспект, вл. 26_К1_Помещение 12Н	за 2024г.	-	-	-	-	-
	за 2023г.	-	7 017	-	(7 017)	-
Рязанский проспект, вл. 26_машиноместо_585	за 2024г.	-	-	-	-	-
	за 2023г.	-	1 556	-	(1 556)	-
Рязанский проспект, вл. 26_Кладовая_240 кад. № 77:04:0002006:24849	за 2024г.	-	-	-	-	-
	за 2023г.	-	295	-	(295)	-
Рязанский проспект, вл. 26_машиноместо_128	за 2024г.	-	-	-	-	-
	за 2023г.	-	1 556	-	(1 556)	-
Рязанский проспект, вл. 26_Кладовая_75 кад. № 77:04:0002006:24664	за 2024г.	-	-	-	-	-
	за 2023г.	-	248	-	(248)	-
Рязанский проспект, вл. 26_Кладовая_63 кад. № 77:04:0002006:24651	за 2024г.	-	-	-	-	-
	за 2023г.	-	190	-	(190)	-
Рязанский проспект, вл. 26_машиноместо_586	за 2024г.	-	-	-	-	-
	за 2023г.	-	1 550	-	(1 550)	-
Рязанский проспект, вл. 26_машиноместо_700	за 2024г.	-	-	-	-	-
	за 2023г.	-	1 556	-	(1 556)	-
Рязанский проспект, вл. 26_машиноместо_51	за 2024г.	-	-	-	-	-
	за 2023г.	-	1 556	-	(1 556)	-
Рязанский проспект, вл. 26_Кладовая_254 кад. № 77:04:0002006:24864	за 2024г.	-	-	-	-	-
	за 2023г.	-	295	-	(295)	-
Рязанский проспект, вл. 26_машиноместо_105	за 2024г.	-	-	-	-	-
	за 2023г.	-	1 556	-	(1 556)	-
Рязанский проспект, вл. 26_Кладовая_28 кад. № 77:04:0002006:24612	за 2024г.	-	-	-	-	-
	за 2023г.	-	236	-	(236)	-
Рязанский проспект, вл. 26_машиноместо_148	за 2024г.	-	-	-	-	-
	за 2023г.	-	1 570	-	(1 570)	-
Рязанский проспект, вл. 26_машиноместо_316	за 2024г.	-	-	-	-	-
	за 2023г.	-	1 550	-	(1 550)	-
Рязанский проспект, вл. 26_машиноместо_162	за 2024г.	-	-	-	-	-
	за 2023г.	-	1 556	-	(1 556)	-
Рязанский проспект, вл. 26_машиноместо_591	за 2024г.	-	-	-	-	-
	за 2023г.	-	1 556	-	(1 556)	-
Рязанский проспект, вл. 26_К2_Помещение 16Н	за 2024г.	-	-	-	-	-
	за 2023г.	-	25 865	-	(25 865)	-
Рязанский проспект, вл. 26_машиноместо_594	за 2024г.	-	-	-	-	-
	за 2023г.	-	1 556	-	(1 556)	-
Рязанский проспект, вл. 26_машиноместо_693	за 2024г.	-	-	-	-	-
	за 2023г.	-	1 570	-	(1 570)	-
Рязанский проспект, вл. 26_Кладовая_213 кад. № 77:04:0002006:24610	за 2024г.	-	-	-	-	-

77:04:0002006:24818		за 2023г.	-	142	-	(142)	-
Рязанский проспект, вл. 26_Кладовая_223 кад.№ 77:04:0002006:24829		за 2024г.	-	-	-	-	-
		за 2023г.	-	237	-	(237)	-
Рязанский проспект, вл. 26_Кладовая_332 кад. № 77:04:0002006:24950		за 2024г.	-	-	-	-	-
		за 2023г.	-	366	-	(366)	-
Рязанский проспект, вл. 26_машиноместо_53		за 2024г.	-	-	-	-	-
		за 2023г.	-	1 556	-	(1 556)	-
Рязанский проспект, вл. 26_Кладовая_98 кад. № 77:04:0002006:24690		за 2024г.	-	-	-	-	-
		за 2023г.	-	224	-	(224)	-
Рязанский проспект, вл. 26_Кладовая_230 кад. № 77:04:0002006:24837		за 2024г.	-	-	-	-	-
		за 2023г.	-	380	-	(380)	-
Рязанский проспект, вл. 26_машиноместо_601		за 2024г.	-	-	-	-	-
		за 2023г.	-	1 556	-	(1 556)	-
Рязанский проспект, вл. 26_машиноместо_534		за 2024г.	-	-	-	-	-
		за 2023г.	-	1 556	-	(1 556)	-
Рязанский проспект, вл. 26_Кладовая_275 кад. № 77:04:0002006:24887		за 2024г.	-	-	-	-	-
		за 2023г.	-	248	-	(248)	-
Рязанский проспект, вл. 26_Кладовая_159 кад. № 77:04:0002006:24759		за 2024г.	-	-	-	-	-
		за 2023г.	-	260	-	(260)	-
Рязанский проспект, вл. 26_Кладовая_35 кад№ 77:04:0002006:24619		за 2024г.	-	-	-	-	-
		за 2023г.	-	224	-	(224)	-
Рязанский проспект, вл. 26_машиноместо_144		за 2024г.	-	-	-	-	-
		за 2023г.	-	1 556	-	(1 556)	-
Макет архитектурный 1-5 очереди		за 2024г.	-	-	-	-	-
		за 2023г.	-	455	-	(455)	-
Рязанский проспект, вл. 26_машиноместо_48		за 2024г.	-	-	-	-	-
		за 2023г.	-	1 556	-	(1 556)	-
Рязанский проспект, вл. 26_Кладовая_140 кад. № 77:04:0002006:24738		за 2024г.	-	-	-	-	-
		за 2023г.	-	260	-	(260)	-
Рязанский проспект, вл. 26_машиноместо_619		за 2024г.	-	-	-	-	-
		за 2023г.	-	1 550	-	(1 550)	-
Рязанский проспект, вл. 26_Кладовая_280 кад.№ 77:04:0002006:24893		за 2024г.	-	-	-	-	-
		за 2023г.	-	212	-	(212)	-
Рязанский проспект, вл. 26_Кладовая_126 кад. № 77:04:0002006:24720		за 2024г.	-	-	-	-	-
		за 2023г.	-	342	-	(342)	-
Рязанский проспект, вл. 26_машиноместо_197		за 2024г.	-	-	-	-	-
		за 2023г.	-	1 556	-	(1 556)	-
Рязанский проспект, вл. 26_Кладовая_26 кад№ 77:04:0002006:24609		за 2024г.	-	-	-	-	-
		за 2023г.	-	236	-	(236)	-
Рязанский проспект, вл. 26_машиноместо_532		за 2024г.	-	-	-	-	-
		за 2023г.	-	1 550	-	(1 550)	-
Рязанский проспект, вл. 26_машиноместо_88		за 2024г.	-	-	-	-	-
		за 2023г.	-	1 556	-	(1 556)	-
Рязанский проспект, вл. 26_Кладовая_117 кад. № 77:04:0002006:24711		за 2024г.	-	-	-	-	-
		за 2023г.	-	260	-	(260)	-
Рязанский проспект, вл. 26_машиноместо_387		за 2024г.	-	-	-	-	-
		за 2023г.	-	1 912	-	(1 912)	-
Рязанский проспект, вл. 26_Кладовая_183 кад. № 77:04:0002006:24705		за 2024г.	-	-	-	-	-

77:04:0002006:24785		за 2023г.	-	201	-	(201)	-
Рязанский проспект, вл. 26_Кладовая_204 кад. № 77:04:0002006:24808		за 2024г.	-	-	-	-	-
		за 2023г.	-	201	-	(201)	-
Рязанский проспект, вл. 26_Кладовая_202 кад. № 77:04:0002006:24806		за 2024г.	-	-	-	-	-
		за 2023г.	-	201	-	(201)	-
Рязанский проспект, вл. 26_машиноместо_297		за 2024г.	-	-	-	-	-
		за 2023г.	-	1 556	-	(1 556)	-
Рязанский проспект, вл. 26_машиноместо_154		за 2024г.	-	-	-	-	-
		за 2023г.	-	1 556	-	(1 556)	-
Рязанский проспект, вл. 26_Кладовая_137 кад. № 77:04:0002006:24735		за 2024г.	-	-	-	-	-
		за 2023г.	-	201	-	(201)	-
Рязанский проспект, вл. 26_машиноместо_50		за 2024г.	-	-	-	-	-
		за 2023г.	-	1 556	-	(1 556)	-
Рязанский проспект, вл. 26_машиноместо_158		за 2024г.	-	-	-	-	-
		за 2023г.	-	1 556	-	(1 556)	-
Рязанский проспект, вл. 26_машиноместо_54		за 2024г.	-	-	-	-	-
		за 2023г.	-	1 556	-	(1 556)	-
Рязанский проспект, вл. 26_Кладовая_292 кад. № 77:04:0002006:24906		за 2024г.	-	-	-	-	-
		за 2023г.	-	283	-	(283)	-
Рязанский проспект, вл. 26_машиноместо_328		за 2024г.	-	-	-	-	-
		за 2023г.	-	1 550	-	(1 550)	-
Рязанский проспект, вл. 26_машиноместо_620		за 2024г.	-	-	-	-	-
		за 2023г.	-	1 550	-	(1 550)	-
Рязанский проспект, вл. 26_К3_Помещение 30Н		за 2024г.	-	-	-	-	-
		за 2023г.	-	13 603	-	(13 603)	-
Рязанский проспект, вл. 26_машиноместо_57		за 2024г.	-	-	-	-	-
		за 2023г.	-	1 556	-	(1 556)	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2024г.	за 2023г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	9 093	455
в том числе:			
Рязанский проспект, вл. 26_К3_Помещение 29Н кад. № 77:04:0002006:24990	5261	3 683	-
Рязанский проспект, вл. 26_К3_Помещение 28Н кад. № 77:04:0002006:24988	5262	5 410	-
Макет архитектурный 1-5 очереди	5263	-	455
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:			
	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	4 568 115	4 770 109	4 412 580
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
Балансовая стоимость неамортизируемых основных средств	5287	10	10	10
	5288	-	-	-



Руководитель

(подпись)

**Бубнов Константин
Юрьевич**

(расшифровка подписи)

31 марта 2025 г.

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:	5321	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
в том числе:	5326	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-



Руководитель

(подпись)

**Бубнов Константин
Юрьевич**

(расшифровка подписи)

31 марта 2025 г.

4. Запасы

4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года			Изменения за период					На конец периода		
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	поступления и затраты	выбыло			оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость
							себе-стоимость	резерв под снижение стоимости	убытков от снижения стоимости				
Запасы - всего	5400	за 2024г.	5 355 014	-	5 355 014	10 324 368	(7 246 268)	-	-	X	8 433 113	-	8 433 113
	5420	за 2023г.	2 089 044	(976)	2 088 068	16 265 641	(12 999 671)	-	976	X	5 355 014	-	5 355 014
в том числе:													
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2024г.	218 448	-	218 448	19 264	(13 230)	-	-	-	224 482	-	224 482
	5421	за 2023г.	233 106	(976)	232 130	17 408	(32 066)	-	976	-	218 448	-	218 448
Готовая продукция	5402	за 2024г.	-	-	-	2 448 647	(1 665 050)	-	-	-	783 597	-	783 597
	5422	за 2023г.	-	-	-	1 347 030	(1 347 030)	-	-	-	-	-	-
Товары для перепродажи	5403	за 2024г.	812	-	812	-	(335)	-	-	-	477	-	477
	5423	за 2023г.	-	-	-	1 966	(1 153)	-	-	-	812	-	812
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5424	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2024г.	-	-	-	2 960 135	(2 960 135)	-	-	-	-	-	-
	5425	за 2023г.	70 100	-	70 100	1 532 204	(1 602 304)	-	-	-	-	-	-
Прочие запасы и затраты	5406	за 2024г.	-	-	-	275 521	(275 521)	-	-	-	-	-	-
	5426	за 2023г.	-	-	-	246 172	(246 172)	-	-	-	-	-	-
Затраты по строительству	5407	за 2024г.	5 135 753	-	5 135 753	4 620 801	(2 331 996)	-	-	-	7 424 557	-	7 424 557
	5427	за 2023г.	1 785 838	-	1 785 838	13 120 861	(9 770 946)	-	-	-	5 135 753	-	5 135 753

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:	5441	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445	-	-	-
в том числе:	5446	-	-	-



Руководитель

(подпись)

**Бубнов Константин
Юрьевич**

(расшифровка подписи)

31 марта 2025 г.

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода		
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление		выбыло			перевод из долгово-краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	
					в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва						
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	498 538	-	-	498 538	-
	5521	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:															
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	498 538	-	-	498 538	-
	5523	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5525	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2024г.	2 360 182	(535)	1 014 234	-	(253 273)	-	-	-	(498 538)	-	-	2 622 605	(535)
	5530	за 2023г.	6 901 502	(535)	311 436	-	(4 852 757)	-	-	-	-	-	-	2 360 182	(535)
в том числе:															
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2024г.	4 747	-	8 819	-	(2 911)	-	-	-	-	-	-	10 655	-
	5531	за 2023г.	10 281	-	4 313	-	(9 847)	-	-	-	-	-	-	4 747	-
Авансы выданные	5512	за 2024г.	439 962	(535)	390 086	-	(203 581)	-	-	-	(498 538)	-	-	127 929	(535)
	5532	за 2023г.	182 639	(535)	265 056	-	(7 733)	-	-	-	-	-	-	439 962	(535)
Прочая	5513	за 2024г.	1 915 473	-	615 329	-	(46 781)	-	-	-	-	-	-	2 484 021	-
	5533	за 2023г.	2 040 201	-	42 067	-	(166 796)	-	-	-	-	-	-	1 915 473	-
Не предъявленная к оплате выручка по ДДУ	5514	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5534	за 2023г.	4 668 381	-	-	-	(4 668 381)	-	-	-	-	X	X	-	-
Итого	5500	за 2024г.	2 360 182	(535)	1 014 234	-	(253 273)	-	-	-	X	-	-	3 121 143	(535)
	5520	за 2023г.	6 901 502	(535)	311 436	-	(4 852 757)	-	-	-	X	-	-	2 360 182	(535)

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.		На 31 декабря 2022 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	608	73	608	73	608	73
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	608	73	608	73	608	73
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период							Остаток на конец периода
				поступление		выбыло		перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат				
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2024г.	5 583 318	5 473 312	1 164 187	(730 015)	-	-	-	-	11 490 801
	5571	за 2023г.	4 035 851	4 638 534	322 946	(3 414 014)	-	-	-	-	5 583 318
в том числе:											
кредиты	5552	за 2024г.	5 279 019	5 437 996	1 163 336	(646 035)	-	-	-	-	11 234 317
	5572	за 2023г.	3 341 646	4 323 321	319 554	(2 705 502)	-	-	-	-	5 279 019
займы	5553	за 2024г.	47 814	35 316	850	(83 980)	-	-	-	-	-
	5573	за 2023г.	437 721	315 213	3 392	(708 512)	-	-	-	-	47 814
прочая	5554	за 2024г.	256 485	-	-	-	-	-	-	-	256 485
	5574	за 2023г.	256 485	-	-	-	-	-	-	-	256 485
	5555	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5575	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2024г.	1 209 607	202 015	84 991	(670 147)	(140)	-	-	-	826 326
	5580	за 2023г.	17 169 913	516 176	350 847	(16 827 287)	(41)	-	-	-	1 209 607
в том числе:											
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2024г.	642 177	80 130	21 036	(174 202)	(1)	-	-	-	569 140
	5581	за 2023г.	1 596 606	34 677	8 857	(997 963)	-	-	-	-	642 177
авансы полученные	5562	за 2024г.	245 153	33 891	40 091	(182 968)	(139)	-	-	-	136 028
	5582	за 2023г.	56 200	162 678	81 989	(55 673)	(41)	-	-	-	245 153
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2024г.	251 601	5 180	-	(245 224)	-	-	-	-	11 556
	5583	за 2023г.	10 829	248 654	-	(7 882)	-	-	-	-	251 601
кредиты	5564	за 2024г.	2 924	-	23 863	(26 787)	-	-	-	-	-
	5584	за 2023г.	9 809	-	260 001	(266 886)	-	-	-	-	2 924
займы	5565	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5585	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5566	за 2024г.	67 752	82 815	-	(40 966)	-	-	-	-	109 601
	5586	за 2023г.	4 865	66 842	-	(3 954)	-	-	-	-	67 752
Средства дольщиков по ДДУ	5567	за 2024г.	1	-	-	-	-	-	X	X	1
	5587	за 2023г.	15 491 603	3 326	-	(15 494 928)	-	-	X	X	1
Итого	5550	за 2024г.	6 792 925	5 675 327	1 249 178	(1 400 162)	(140)	X	-	-	12 317 127
	5570	за 2023г.	21 205 764	5 154 710	673 793	(20 241 301)	(41)	X	-	-	6 792 925

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-



Руководитель

(подпись)

**Бубнов Константин
Юрьевич**

(расшифровка подписи)

31 марта 2025 г.

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2024г.	за 2023г.
Материальные затраты	5610	11 185	11 459
Расходы на оплату труда	5620	255 585	230 954
Отчисления на социальные нужды	5630	73 453	65 384
Амортизация	5640	29 233	17 911
Прочие затраты	5650	2 225 693	1 721 789
Итого по элементам	5660	2 595 149	2 047 497
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	(783 262)	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	70 100
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	1 811 887	2 117 597

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



**Бубнов Константин
Юрьевич**
(расшифровка подписи)

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	15 572	24 760	(25 170)	(557)	14 604



Руководитель

(подпись)

**Бубнов Константин
Юрьевич**

(расшифровка подписи)

31 марта 2025 г.

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:				
	5801	-	-	-
Выданные - всего	5810	29 783 718	477 489	-
в том числе:				
Денежные средства участников долевого строительства на счетах эскроу	5811	3 301 569	477 489	-
Залог объектов	5812	25 522 299	-	-
Залог прав аренды	5813	959 850	-	-



Руководитель

(подпись)

**Бубнов Константин
Юрьевич**

(расшифровка подписи)

31 марта 2025 г.

9. Государственная помощь

Наименование показателя		Код	за 2024г.		за 2023г.	
Получено бюджетных средств - всего		5900		-		-
в том числе:						
на текущие расходы		5901		-		-
на вложения во внеоборотные активы		5905		-		-
			На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Бюджетные кредиты - всего	за 2024г.	5910	-	-	-	-
	за 2023г.	5920	-	-	-	-
в том числе:						
	за 2024г.	5911	-	-	-	-
	за 2023г.	5921	-	-	-	-



31 марта 2025 г.

**Бубнов Константин
Юрьевич**

(расшифровка подписи)