

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

ООО «Оптима Ленд»

г. Таганрог

31 марта 2025 г.

Введение

Настоящие пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ООО «Оптима Ленд» (далее – Общество) по состоянию на 31 декабря 2024 г., сформирована в соответствии с действующими в Российской Федерации правилами бухгалтерского учета и отчетности, утвержденными нормативными документами, и основополагающими допущениями (имущественная обособленность, непрерывность деятельности, временная определенность фактов хозяйственной деятельности, последовательность применения учетной политики, рациональность).

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности включаются:

- Бухгалтерский баланс;
- Отчет о финансовых результатах;
- Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

1. Краткая характеристика деятельности организации.

Полное наименование Общество с ограниченной ответственностью «Оптима Ленд» Сокращенное наименование ООО «Оптима Ленд» .

Юридический адрес: 347924, Ростовская область, город Таганрог, ул. Москатова, д.31-2 .

Фактический адрес : 347924, Ростовская область, город Таганрог, ул. Москатова, д.31- 2.

Телефон: +7 918-534-57-17 .

Адрес электронной почты : rent@optimaland.ru

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) 6154573500

Код ОКПО 38403278

Код ОКТМО 60737000

Основной ОКВЭД (Вид деятельности) 68.20.2 Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом.

Численность сотрудников по состоянию на 31.12.2024г. - 3 человека. . Среднесписочная численность за 2024г. – 2 человека.. Пенсионеров и предпенсионеров в компании нет.

Обособленных подразделений, в том числе филиалов и представительств – нет.

Общество не подлежит обязательному аудиту ни по финансовому критерию, ни по другим основаниям..

Система налогообложения – УСН доходы минус расходы.

2. Стандарты, по которым составлена отчетность, и база оценок показателей отчетности

Отчетность составлена в соответствии с РСБУ – Российскими стандартами бухгалтерского учета. Это ныне действующие ФСБУ и ПБУ.

Общество применяет упрощенный способ ведения бухучета.

3. Информация о размере и структуре уставного капитала .

Уставный капитал — 23 306 682 руб., оплачен полностью. 100% принадлежит единственному учредителю — Федоровичу Роману Вячеславовичу. Уставной капитал состоит из денежного взноса в размере 10 000 руб., а так же вклада недвижимого имущества принадлежащего единственному участнику Общества на сумму 23 296 682, 00 рублей (Решение №20 от 22.12.2021г.).

4. Информация об органах управления. Единоличный исполнительный орган — директор Папуша Роман Иванович, Решение № 21 единственного участника общества с ограниченной ответственностью «Оптима Ленд» от 14.01.2022, с 19.02.2022 сроком на 5 лет. Он же исполняет обязанности Главного бухгалтера (Приказ № Л-3/24 от 15.04.2024г.).

5. Основные показатели деятельности организации за 2024 отчетный год .

Выручка по основному виду деятельности составила — 14 974 462 руб.;

Нераспределенная прибыль составила 14 174 188,60 руб.;

Затраты составили:

Амортизация	3 053 243,76
Безопасность	38 000,00
Водоснабжение	629 519,81
Вывоз ТБО	31 788,54
Газоснабжение	338 218,21
Имущественные налоги	205 690,00
Интернет	167 695,20
Малоценное оборудование и запасы	187 730,00
Материальные расходы	52 300,00
Не учитываемые в целях налогообложения	120 174,66
Обслуживание оборудования	43 850,00
Оплата труда	1 491 797,00
Страховые взносы	332 145,94
Телевидение	4 356,00
управленческие расходы	1 800,00
Услуги связи	8 017,95
Хозяйственные расходы	7 699 698,47
Электроэнергия	3 099 757,03
Итого	17 505 782,57

Основную статью затрат составляют хозяйственные расходы , куда входят траты на текущий ремонт основных средств, траты на благоустройство территории, инвентарь, хозяйственные принадлежности и прочее.

Расходы на аренду помещений за 2024г.составили — 1 300 000 руб.

В связи с повышением тарифов на коммунальные услуги : газ, свет, воду, электроэнергию, расходы организации увеличились.

Так же траты увеличились в связи с увеличением площади помещений в собственности в связи с вкладом недвижимого имущества в Уставной капитал Общества. Целью существования Общества является рост и развитие, что требует больших затрат.

Дата подписания отчетности: «31 » марта 2025 г.

Директор ООО «Оптима Ленд»

Папуша Роман Иванович