

ООО «МЕГАСТРОЙ»

ИНН 5032291513 КПП 772601001

Юр. адрес: 117545, г. Москва, ул. Дорожная, д.3, корп. 12, стр.1, эт.3, каб. 307

26 марта 2025 год

город Москва

Пояснения

к бухгалтерской отчетности ООО «Мегастрой» за 2024 год.

1. Общие сведения

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью "МЕГАСТРОЙ"

Краткое наименование: ООО «МЕГАСТРОЙ»

Дата государственной регистрации: 08.11.2017 г.

ИНН/КПП 5032291513 /772601001

Место нахождения: 117545, Москва г, Дорожная ул, дом № 3, корп.12, стр.1, эт.3, каб.307

Налоговый режим в 2024 году – ОСНО.

2. Предмет деятельности Общества

Работы строительные специализированные прочие, не включенные в другие группировки.

3. Сведения о структуре Общества

Обособленных подразделений и филиалов не имеет.

4. Сведения о численности работников

Численность сотрудников Общества по состоянию на 31.12.2024 года составляет 38 (тридцать восемь) человека.

5. Основные виды деятельности

Работы строительные специализированные прочие, не включенные в другие группировки.
Код по ОКВЭД – 43.99

6. Информация об учредителях (участниках)

Единственным участником ООО «МЕГАСТРОЙ» является Петросян Гагик Либаритович – 100 % в УК Общества.

7. Размер уставного капитала

Размер уставного капитала составляет 10 000 (Десять тысяч) руб. 00 коп.

8. Сведения о руководителях общества

Генеральным директором ООО «МЕГАСТРОЙ» является Коновалов Денис Петрович.

9. Порядок составления бухгалтерской отчетности и описание системы ведения бухгалтерского учета

Бухгалтерская отчетность за 2024 год сформирована Обществом в соответствии с требованиями действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в частности:

- Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете»;
- Приказа Минфина РФ от 29.07.1998 № 34 «Об утверждении Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации»;
- Приказа Минфина России от 02.07.2010 № 66 «О формах бухгалтерской отчетности организаций»;
- других действующих нормативных правовых актов в области ведения бухгалтерского учета и составления отчетности;
- Приказ Общества «Об утверждении учетной политики для целей налогообложения» №4 от 28 декабря 2021 года;
- Приказ Общества «Об утверждении учетной политики для целей бухгалтерского учета» №3 от 28 декабря 2021 года;

Уровень существенности показателей отдельных строк отчетности

Существенной признается сумма, отношение которой к общему итогу соответствующих данных составляет 10% и более. Под итогом соответствующих данных понимается:

- в форме «Бухгалтерский баланс» - валюта баланса;
- в форме «Отчет о финансовых результатах» - сумма доходов и расходов организации;
- в форме «Отчет о движении денежных средств» - общая сумма денежных поступлений (платежей) по каждому из видов деятельности (текущей, инвестиционной, финансовой).

10. Информация об учетной политике Общества на 2024 год

а) Учет основных средств

Учет основных средств и капитальных вложений ведется в соответствии с Федеральными стандартами бухгалтерского учета 6/2020 "Основные средства" и 26/2020 "Капитальные вложения", утвержденными Приказом Минфина России от 17.09.2020 № 204н. Актив, удовлетворяющий условиям п. 4 ФСБУ 6/2020, относится к объектам ОС, если его стоимость больше 100 тыс. руб.

Амортизация по объектам основных средств начисляется линейным способом по нормам, исчисленным исходя из срока их полезного использования. Ожидаемый срок использования объекта в соответствии с ожидаемой производительностью или мощностью определяется на основании Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы, утв. Постановлением Правительства РФ от 01.01.2002 № 1. При этом в отношении объектов ОС, эксплуатировавшихся предыдущими собственниками, учитывается срок их фактического использования на дату принятия к учету.

Переоценка основных средств не производится. Резерв на предстоящий ремонт основных средств не формируется.

Информация о наличии и движении основных средств, ином использовании основных средств, незавершенных капитальных вложениях раскрыта в приложении №2 к данным Пояснениям.

б) Учет финансовых вложений

Все затраты на приобретение ценных бумаг независимо от их суммы включаются в первоначальную стоимость ценных бумаг.

При выбытии ценных бумаг, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, их стоимость определяется по первоначальной стоимости каждой единицы бухгалтерского учета финансовых вложений.

При выбытии финансовых вложений, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, их стоимость определяется по первоначальной стоимости каждой единицы бухгалтерского учета финансовых вложений.

в) Доходы организации

К доходам от обычных видов деятельности относится выручка от предоставления услуг по аренде башенных кранов с экипажем и выполнения СМР, реализация материалов.

Остальные доходы – проценты по займам выданным, уступка прав требования - являются прочими доходами, в 2024 году они составили 7 708 тыс. рублей.

В отчетном периоде выручка от оказания услуг, реализация материалов составила 606 121 тыс. рублей.

г) Расходы организации

Учет затрат ведется на счете 20 «Основное производство».

Остальные расходы, в том числе штрафные санкции и пени за несоблюдение налогового законодательства, считаются прочими расходами.

В составе прочих затрат (стр. 5650 таб. 6 Пояснений к бухгалтерскому балансу и Отчету о финансовых результатах) отражены проценты по займам полученным, расходы на услуги банков).

Прочие расходы за 2024 год (расходы на услуги банков, проценты по займам полученным, штрафы, пени в бюджет, прочие внереализационные расходы, управленческие расходы) – 94 342 тыс. рублей.

д) Налог на прибыль и т.д.

ООО «Мегастрой» в 2024 году являлось плательщиком налога на прибыль и применяло ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций». ПБУ 18/02 применялось балансовым методом, без отражения в учете постоянных и временных налоговых разниц.

е) Информация об изменениях в учетной политике на 2024 год

Изменения в учетной политике в 2024 г. отсутствуют.

11. Основные показатели баланса на 31.12.2024 г.

Финансовые вложения

В составе финансовых вложений числятся:

Займы выданные – 42 666 тыс. руб.

Запасы

В составе запасов показаны остатки материалов на складе по счету «Материалы», а также товары в общей сумме 276 039 тыс. руб.

Долгосрочные обязательства

В составе долгосрочных обязательств числятся кредиты АКБ "СЛАВИЯ" (АО) в общей сумме 273 000,00 тыс. руб., сроки погашения которых превышают 1 год после отчетной даты.

Краткосрочные обязательства

В составе краткосрочных обязательств числятся краткосрочные займы в общей сумме 365,00 тыс. руб., и кредиторская задолженность на сумму 1 247 990 тыс. руб., сроки погашения которых не превышают 1 год после отчетной даты

12. Основные показатели отчета о финансовых результатах за 2024 г (тыс.руб)

Доходы от основных видов деятельности	606 121
Себестоимость	(511 308)
Управленческие расходы	(27 362)
Результат от продаж	67 451
Проценты к получению	3 434
Проценты к уплате	(55 791)
Прочие доходы	4 274
Прочие расходы	(11 189)
Прибыль до налогообложения	8 179

Чистая прибыль за 2024 год составляет 5 727 тыс. руб.

13. Забалансовые активы и обязательства

В составе забалансовых активов и обязательств на 31.12.2024 г. отражены:

- Счет 008 «Обеспечения обязательств и платежей полученные» по состоянию на 31.12.2024г отражено (тыс. руб)

Емельянова Анна Васильевна	248 800
Коновалов Денис Петрович	198 000
Петросян Гагик Либаритович*	198 000
СТУДИЯ ООО	207 994

- Счет 009 «Обеспечения обязательств и платежей выданные»:
✓ Отражено гарантийное удержание по выполнению СМР Генеральному подрядчику ООО «СТРОЙНИК» по договорам подряда на сумму 53 580 тыс. руб.

14. Оценочные значения

Резервы под обесценение активов не формировались в связи с отсутствием признаков их обесценения.

Финансовые вложения и крупнейшие суммы дебиторской задолженности относятся к действующим компаниям, имеющим стабильное финансовое положение.

15. События после отчетной даты

Риски изменения процентных ставок

Общество имеет на балансе суммы долгосрочных кредитов. Изменение Банком России ключевой ставки может оказать существенное влияние на финансовое положение Общества.

По состоянию на 31.12.2024 суммы долгосрочных кредитов составили:

	Кредитор	Сумма, тыс. руб.	% годовых	Комментарии
	АКБ "СЛАВИЯ" (АО)	273 000,00		
1	Кредитный договор № КЛВ-035/22 от 12.10.2022	59 000,00	16%	Кредитор имеет право в одностороннем порядке изменять процентную ставку в случае изменения ключевой ставки ЦБ РФ.
2	Кредитный договор № КЛЗ-030/23 от 14.09.2023	75 000,00	17%	Кредитор имеет право в одностороннем порядке изменять процентную ставку в случае изменения ключевой ставки ЦБ РФ.
3	Кредитный договор № КЛЗ-034/23 от 12.10.2023	139 000,00	17%	Кредитор имеет право в одностороннем порядке изменять процентную ставку в случае изменения ключевой ставки ЦБ РФ.

Тем не менее, очевидно, что возможное повышение процентной ставки ЦБ РФ может повлечь увеличение расходов Общества на оплату процентов по привлеченным кредитам и, соответственно, может оказать влияние на финансовый результат Общества в 2025 году.

В условиях высокой волатильности финансовых рынков и ожидаемого роста инфляции, оценить такое влияние на момент составления отчетности не представляется возможным.

Руководством Общества на регулярной основе проводится анализ рыночной и финансовой ситуации, оценивается доступность кредитных ресурсов, с целью оперативно реагировать на меняющиеся обстоятельства и по возможности минимизировать потери.

Риски изменения курсов валют

Общество не имеет обязательств, выраженных в иностранных валютах. Это означает, что риск повышения курсов валют не является значимым для Общества.

16. Непрерывность деятельности Общества.

В 2024 г. на деятельность организации оказывал и продолжает оказывать существенное влияние комплекс факторов экономического и иного характера. Среди них, в частности, - геополитическая обстановка, ограничения, введенные в отношении Российской Федерации и ее экономических субъектов отдельными государствами и их объединениями, меры, принимаемые в Российской Федерации в ответ на внешнее санкционное давление, ограничения, связанные с коронавирусной инфекцией. Это обстоятельство, в свою очередь, не могло не иметь последствий для организации.

Руководство проанализировало влияние указанных обстоятельств на финансовые показатели Общества:

- волатильность на рынках капитала, товарных и валютных рынках существенно не повлияла на финансовое положение и результаты деятельности Общества.
- существенного обесценения финансовых активов и обязательств не произошло.

При оценке обесценения активов (финансовых вложений, запасов, дебиторской задолженности), а также при формировании оценочных обязательств, отложенных налоговых активов было учтено в том числе влияние СВО. С учетом непредсказуемости событий, связанных с СВО, такая оценка подвержена значительной неопределенности.

Руководство Общества произвело оценку способности организации продолжать свою деятельность в обозримом будущем, приняв во внимание всю доступную информацию о будущем, срок которого составляет не меньше двенадцати месяцев после окончания отчетного периода. По оценке руководства, у Общества отсутствует существенная неопределенность в отношении событий или условий, которые могут вызвать значительные сомнения в способности организации продолжить свою деятельность в обозримом будущем. Годовая бухгалтерская отчетность Общества составлена исходя из допущения непрерывности деятельности.

Руководство Общества следит за развитием экономической ситуации и предпринимает необходимые меры для обеспечения устойчивости деятельности Общества. Будущие последствия сложившейся экономической ситуации и вышеуказанных мер сложно прогнозировать, и текущие ожидания и оценки руководства могут отличаться от фактических результатов.

17. Выводы по итогам деятельности Общества в 2024 году.

Величина чистых активов Общества превышает размер Уставного капитала, что соответствует требованиям действующего законодательства.

Общество не имеет просроченной кредиторской задолженности на конец отчетного периода.

Руководство Общества считает возможным и целесообразным продолжение осуществления финансово-хозяйственной деятельности Общества минимум в течение 12 месяцев, следующих за отчетной датой, по направлениям:

- деятельность подрядчика по выполнению СМР;
- сдача в аренду башенных кранов.

Общество не имеет намерения или потребности в ликвидации, сокращении деятельности или защите от кредиторов.

Таким образом, Общество способно осуществлять хозяйственную деятельность и отвечать по принятым на себя обязательствам в течение как минимум 12 месяцев после отчетной даты.

Генеральный директор _____ Коновалов Д. П.