

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2024 г.

Организация ООО "Магистраль северной столицы"
Идентификационный номер налогоплательщика
Строительство автомагистралей
Вид экономической деятельности строительств
Организационно-правовая форма/
форма собственности Общество с ограниченной ответственностью
Единица измерения тыс. руб.
Местонахождение (адрес): 191186, Город Санкт-Петербург, вн.тер.г.
муниципальный округ Дворцовый округ, пер. Вальнский,
д. 3а, литера А, помещ. 63-Н.

КОДЫ	
Форма по ОКУД	0710001
Дата (число, месяц, год)	31.12.2024
по ОКПО	90622716
ИНН	7710884741
по ОКВЭД 2	42.11
по ОКОПФ /	
ОКФС	12300 16
по ОКЕИ	384

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии)
индивидуального аудитора ООО «ЦАТР – аудиторские услуги»
Идентификационный номер налогоплательщика
аудиторской организации/индивидуального аудитора
Основной государственный регистрационный номер
аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН	7709383532
ОГРН/	
ОГРНИП	1027739707203

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря	На 31 декабря	На 31 декабря
			2024 г.	2023 г.	2022 г.
АКТИВ					
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
5	Нематериальные активы	1110	22 207 901	22 447 038	10
	Результаты исследований и разработок	1120	-----	-----	-----
	Нематериальные поисковые активы	1130	-----	-----	-----
	Материальные поисковые активы	1140	-----	-----	-----
6	Основные средства	1150	3 075 533	3 105 519	2 729 291
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-----	-----	-----
8	Финансовые вложения	1170	-----	16 920 353	11 695 099
20	Отложенные налоговые активы	1180	7 785 005	6 527 153	4 324 303
7	Прочие внеоборотные активы	1190	4 460 791	49 301 711	70 097 834
	ИТОГО по разделу I	1100	37 529 250	98 301 774	88 846 537
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
9	Запасы	1210	89 323	85 784	89 506
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	33 134	206	748
10	Дебиторская задолженность	1230	11 748 702	14 775 947	7 301 597
8	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	19 211 641	-----	1 210 333
11	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 858 349	3 376 155	2 750 771
	Прочие оборотные активы	1260	1 273 253	1 922 487	1 400 204
	ИТОГО по разделу II	1200	34 214 402	20 160 579	12 753 159
	БАЛАНС	1600	71 743 652	118 462 353	101 599 696

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря	На 31 декабря	На 31 декабря
			2024 г.	2023 г.	2022 г.
ПАССИВ					
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ					
12	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	300 000	300 000	300 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-----	-----	-----
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-----	-----	-----
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	444	444	444
	Резервный капитал	1360	-----	-----	-----
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 051 840	821 268	647 355
	ИТОГО по разделу III	1300	1 352 284	1 121 712	947 799
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
13	Заемные средства	1410	42 140 792	23 897 030	77 646 391
20	Отложенные налоговые обязательства	1420	8 394 168	6 884 366	4 665 435
14	Оценочные обязательства	1430	94 352	118 920	193 280
16	Прочие обязательства	1450	1 374 666	4 564 398	2 103 609
	ИТОГО по разделу IV	1400	52 003 978	35 464 714	84 608 715
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
13	Заемные средства	1510	1 540 705	62 348 493	4 929 631
17	Кредиторская задолженность	1520	15 992 336	18 043 515	9 257 106
	Доходы будущих периодов	1530	122 374	85 266	74 769
14	Оценочные обязательства	1540	43 204	135 291	159 129
16	Прочие обязательства	1550	688 771	1 263 362	1 622 547
	ИТОГО по разделу V	1500	18 387 390	81 875 927	16 043 182
	БАЛАНС	1700	71 743 652	118 462 353	101 599 696



Гордеева М. Г.
по доверенности № МСС/60-24 от 06.08.2024 г.
(расшифровка подписи)

Отчет о финансовых результатах

за _____ год 2024 г.

Организация ООО "Магистраль северной столицы"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Строительство автомобильных дорог и автомагистралей
 Организационно-правовая форма/форма собственности Общество с ограниченной ответственностью
 Единица измерения тыс. руб.

Форма по ОКУД	КОДЫ	
Дата (число, месяц, год)	0710002	
по ОКПО	31.12.2024	
ИНН	90622716	
по ОКВЭД 2	7710884741	
по ОКОПФ / ОКФС	42.11	
по ОКЕИ	12300	16
	384	

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2024 г.	За 2023 г.
18	Выручка	2110	27 701 442	26 277 209
18	Себестоимость продаж	2120	(20 235 249)	(18 377 665)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	7 466 193	7 899 544
	Коммерческие расходы	2210	(3 053)	(2 455)
18	Управленческие расходы	2220	(421 996)	(306 659)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	7 041 144	7 590 430
	Доходы от участия в других организациях	2310	-----	-----
8, 11	Проценты к получению	2320	615 851	240 223
13, 15	Проценты к уплате	2330	(7 709 753)	(7 671 026)
19	Прочие доходы	2340	1 435 345	538 698
19	Прочие расходы	2350	(900 065)	(459 400)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	482 522	238 925
	Налог на прибыль	2410	(251 950)	(66 973)
	в т ч			
20	текущий налог на прибыль	2411	-----	(51 382)
20	отложенный налог на прибыль	2412	(251 950)	(15 591)
	Прочее	2460	-----	-----
	Чистая прибыль (убыток)	2400	230 572	171 952
Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2024 г.	За 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-----	-----
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-----	-----
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	-----	-----	-----
	Совокупный финансовый результат периода	2500	230 572	171 952
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-----	-----
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-----	-----



Финансовый директор
 "Магистраль северной столицы"
 31 марта 2025

Гордеева М. Г.
 по доверенности № МСС/60-24 от 06.08.2024 г.
 (расшифровка подписи)

Отчет об изменениях капитала
за 2024 г.

Организация ООО "Магистраль северной столицы"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности Строительство автомобильных дорог и автомагистралей
Организационно-правовая форма/
форма собственности Общество с ограниченной ответственностью
Единица измерения тыс руб

КОДЫ	
Форма по ОКУД	0710004
Дата (число, месяц, год)	31.12.2024
по ОКПО	90622716
ИНН	7710884741
по ОКВЭД	42.11
по ОКФС / ОКФС	12300 16
по ОКЕИ	384

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2022 г	3100	300 000	-----	444	-----	647 355	947 799
За 2023 г.							
Увеличение капитала - всего	3210	-----	-----	-----	-----	173 913	173 913
в том числе							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	171 952	171 952
переоценка имущества	3212	X	X	-----	X	-----	-----
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-----	X	-----	-----
дополнительный выпуск акций	3214	-----	-----	-----	X	X	-----
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-----	-----	-----	X	-----	X
реорганизация юридического лица	3216	-----	-----	-----	-----	-----	-----
эффект от применения новых стандартов учета	3217	-----	-----	-----	-----	1 961	1 961
Уменьшение капитала - всего	3220	-----	-----	-----	-----	-----	-----
в том числе							
убыток	3221	X	X	X	X	-----	-----
переоценка имущества	3222	X	X	-----	X	-----	-----
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-----	X	-----	-----
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-----	-----	-----	X	-----	-----
уменьшение количества акций	3225	-----	-----	-----	X	-----	-----
реорганизация юридического лица	3226	-----	-----	-----	-----	-----	-----
дивиденды	3227	X	X	X	X	-----	-----
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-----	-----	-----	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-----	-----	X
Величина капитала на 31 декабря 2023 г	3200	300 000	-----	444	-----	821 268	1 121 712
За 2024 г.							
Увеличение капитала - всего	3310	-----	-----	-----	-----	230 572	230 572
в том числе							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	230 572	230 572
переоценка имущества	3312	X	X	-----	X	-----	-----
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-----	X	-----	-----
дополнительный выпуск акций	3314	-----	-----	-----	X	X	-----
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-----	-----	-----	X	-----	X
реорганизация юридического лица	3316	-----	-----	-----	-----	-----	-----
Уменьшение капитала - всего	3320	-----	-----	-----	-----	-----	-----
в том числе							
убыток	3321	X	X	X	X	-----	-----
переоценка имущества	3322	X	X	-----	X	-----	-----
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-----	X	-----	-----
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-----	-----	-----	X	-----	-----
уменьшение количества акций	3325	-----	-----	-----	X	-----	-----
реорганизация юридического лица	3326	-----	-----	-----	-----	-----	-----
дивиденды	3327	X	X	X	X	-----	-----
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-----	-----	-----	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-----	-----	X
Величина капитала на 31 декабря 2024 г	3300	300 000	-----	444	-----	1 051 840	1 352 284

2. **Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	Изменения капитала за 2023 г.		На 31 декабря 2023 г.
			за счет чистой прибыли/ (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	947 799	171 952	-----	1 119 751
корректировка в связи с изменением учетной политики	3410	-----	1 961	-----	1 961
исправлением ошибок	3420	-----	-----	-----	-----
после корректировок	3500	947 799	173 913	-----	1 121 712
в том числе нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	647 355	171 952	-----	819 307
корректировка в связи с изменением учетной политики	3411	-----	1 961	-----	1 961
исправлением ошибок	3421	-----	-----	-----	-----
после корректировок	3501	647 355	173 913	-----	821 268
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки: (по статьям)					
до корректировок	3402	-----	-----	-----	-----
корректировка в связи с изменением учетной политики	3412	-----	-----	-----	-----
исправлением ошибок	3422	-----	-----	-----	-----
после корректировок	3502	-----	-----	-----	-----

3. **Чистые активы**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г. г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Чистые активы	3600	1 352 284	1 121 712	947 799



Гордеева М. Г.
 по доверенности № МСС/60-24 от 06.08.2024 г.
 (подпись) (кошифровка подписи)

Отчет о движении денежных средств

за _____ год 2024 г.

Организация ООО "Магистраль северной столицы"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Строительство автомобильных дорог и автомагистралей
 Организационно-правовая форма Общество с ограниченной ответственностью
 форма собственности _____
 Единица измерения: тыс. руб.

Дата (число, месяц, год) _____
 по ОКПО _____
 ИНН _____
 по ОКВЭД 2 _____
 по ОКОПФ / ОКФС _____
 по ОКЕИ _____

КОДЫ	
Форма по ОКУД	0710005
Дата (число, месяц, год)	31.12.2024
по ОКПО	90622716
ИНН	7710884741
по ОКВЭД 2	42.11
по ОКОПФ / ОКФС	12300 16
по ОКЕИ	384

Наименование показателя	Код	За 2024 г.	За 2023 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	68 648 401	22 020 932
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	60 872 407	21 620 643
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-----	-----
от перепродажи финансовых вложений	4113	-----	-----
прочие поступления	4119	7 775 994	400 289
Платежи - всего	4120	(22 888 362)	(18 918 381)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(16 027 044)	(11 454 203)
в связи с оплатой труда работников	4122	(242 915)	(231 362)
процентов по долговым обязательствам	4123	(6 412 123)	(6 876 394)
налога на прибыль организаций	4124	(74 365)	(177 686)
прочие платежи	4129	(131 915)	(178 736)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	45 760 039	3 102 551
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	24 768	34 406
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	24 768	34 406
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-----	-----
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-----	-----
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-----	-----
прочие поступления	4219	-----	-----
Платежи - всего	4220	(878 658)	(875 258)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(757 033)	(742 014)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-----	-----
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-----	-----
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-----	-----
прочие платежи	4229	(121 625)	(133 244)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(853 890)	(840 852)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	14 435 940	1 172 790
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	14 435 940	1 172 790
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-----	-----
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-----	-----
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-----	-----
прочие поступления	4319	-----	-----
Платежи - всего	4320	(60 173 342)	(2 863 179)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-----	-----
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-----	-----
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(60 173 342)	(2 863 179)
прочие платежи	4329	-----	-----
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(45 737 402)	(1 690 389)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(831 253)	571 310
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	3 376 155	2 750 771
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	1 858 349	3 376 155
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	(686 553)	54 074



Гордеева М. Г.
 по доверенности № МСС/60-24 от 06.08.2024 г.
 (расшифровка подписи)

**ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ
И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ В ТАБЛИЧНОЙ ФОРМЕ**

За 2024 г.
Организация ООО "Мансиэраль северной столицы"
Единица измерения: тыс. руб.

1. Нематериальные активы

1.1 Наличие и движение нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года				Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость		накопленные амортизации и обесценения		поступило	исключено		амортизация	обесценение	первоначальная стоимость (первоначальная стоимость)	накопленные амортизации (накопленные амортизации)	первоначальная стоимость	накопленные амортизации
			первоначальная стоимость	накопленные амортизации и обесценения	первоначальная стоимость (первоначальная стоимость)	накопленные амортизации (накопленные амортизации)									
Нематериальные активы - всего	5100	31.12.2023 г.	20 532 273	(600)	2 744 608	(1 088 369)							21 207 081	(1 087 180)	
	5110	31.12.2023 г.	3 051	(1 041)		(10)							20 549 222	2 451	
на них неисключительные права	5101	31.12.2024 г.													
	5111	31.12.2023 г.													
	5102	31.12.2024 г.			8 147	(6 295)							69 522	(6 295)	
	5112	31.12.2023 г.											61 375		
Лицензии	5103	31.12.2024 г.			5 890	(1 961)							28 904	(1 961)	
	5113	31.12.2023 г.											23 014		
Права на строительство и эксплуатацию Центрального участка автомобильной дороги "Западный скоростной диаметр"	5104	31.12.2024 г.	20 464 833		3 247	(1 080 195)							20 464 880	(1 080 195)	
	5114	31.12.2023 г.													
Права на строительство и эксплуатацию транспортных развязок с Виттебским проспектом ПР12	5105	31.12.2024 г.			2 727 524								20 464 833		
	5115	31.12.2023 г.											2 727 524		
Прочие нематериальные активы	5106	31.12.2024 г.	3 051	(600)		(129)							3 051	(729)	
	5116	31.12.2023 г.	3 051	(3 041)		(10)							2 451	(600)	

1.2 Нематериальные активы, созданные организацией

Наименование показателя	Код	Период	На начало года				Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость		накопленные амортизации и убытки от обесценения		поступило	исключено		амортизация	обесценение	первоначальная стоимость (первоначальная стоимость)	накопленные амортизации (накопленные амортизации)	первоначальная стоимость	накопленные амортизации
			первоначальная стоимость	накопленные амортизации и убытки от обесценения	первоначальная стоимость (первоначальная стоимость)	накопленные амортизации (накопленные амортизации)									
Нематериальные активы, созданные организацией, - всего	5120	31.12.2024 г.													
	5121	31.12.2023 г.													
на них исключительные права	5122	31.12.2024 г.													
	5123	31.12.2023 г.													
	5124	31.12.2024 г.													
	5125	31.12.2023 г.													

1.3 Амортизируемые и неамортизируемые нематериальные активы

Наименование показателя	На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
	первоначальная стоимость	накопленные амортизации и убытки от обесценения	первоначальная стоимость	накопленные амортизации и убытки от обесценения
Амортизируемые нематериальные активы - всего	22 207 901		20 551 673	10
на них исключительные права				
Неамортизируемые нематериальные активы - всего				
на них исключительные права				

1.4 Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Нематериальные активы, приобретенные в отчете, - всего				
в том числе: (объект, группа объектов)				
Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения по правам в том числе: (объект, группа объектов)				

1.5 Капитальные вложения в нематериальные активы

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период			Эффект от периода на иные стандарты учета		На конец периода	
			фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	от списано	принято к учету в качестве нематериальных активов	затраты	накопленное обесценение	фактические затраты
Капитальные вложения на приобретение нематериальных активов - всего	5140	За 2024 г.	1 895 365		849 443			1 895 365		1 895 365	
в том числе: (объект, группа)	5150	За 2023 г.									
Программы ЭВМ	5141	За 2024 г.			8 147						
Лицензии	5151	За 2023 г.									
Право на строительство и эксплуатацию Центрального участка автомобильной дороги "Западный скоростной диаметр"	5142	За 2024 г.			5 890						
Право на строительство и эксплуатацию транспортной развязки в Витебском проспекте ПР12	5152	За 2023 г.									
Капитальные вложения на создание нематериальных активов - всего	5170	За 2024 г.	1 895 365		832 159			1 895 365		1 895 365	
в том числе: (объект, группа объектов)	5161	За 2024 г.									
	5171	За 2023 г.									
	5162	За 2024 г.									
	5172	За 2023 г.									
Капитальные вложения на увеличение нематериальных активов - всего	5173	За 2024 г.									
в том числе: (объект, группа объектов)	5164	За 2024 г.									
	5174	За 2023 г.									

1.6 Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, учитываемые на забалансовых счетах

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период		На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	фактические затраты	накопленное обесценение
Средства индивидуализации, созданные собственными силами организации, - всего	За 2024 г.						
в том числе: (объект, группа)	За 2023 г.						
Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, не относящиеся к ним исключительные права	За 2024 г.						
в том числе: (объект, группа)	За 2023 г.						
Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, не относящиеся к ним исключительные права	За 2024 г.						
в том числе: (объект, группа)	За 2023 г.						

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленное обесценение	затраты за период	списание	принято к учету в качестве основных средств или удержана стоимость	обесценение	первоначальная стоимость	накопленное обесценение
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств (без учета инвестиционной недвижимости) - всего в том числе (группа объектов)	5240	За 2024 г.	32 294		597 938	(1 486)	(604 147)		24 599	
		За 2023 г.	10 613		738 408	(3 607)	(713 120)		32 294	
	5241	За 2024 г.			46 090		(46 090)			
	5251	За 2023 г.			35 664		(35 664)			
		За 2024 г.			41 170		(41 170)			
		За 2023 г.			2 333		(2 333)			
		За 2024 г.			146 461		(139 946)			
		За 2023 г.			4 100		(4 962)			
		За 2024 г.			25 238		(1 486)			
		За 2023 г.			42 293		(363)			
		За 2024 г.			286 479		(286 469)			
		За 2023 г.			348 766		(911)			
		За 2024 г.			51 630		(348 883)			
		За 2023 г.			186 345		(38 695)			
	За 2024 г.			870		(870)				
	За 2023 г.			121 240		(121 240)				
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств (инвестиционная в том числе (группа объектов))	5242	За 2024 г.								
	5252	За 2023 г.								
	5243	За 2024 г.								
	5253	За 2023 г.								
		За 2024 г.								
		За 2023 г.								
		За 2024 г.								
		За 2023 г.								
		За 2024 г.								
		За 2023 г.								
		За 2024 г.								
		За 2023 г.								
		За 2024 г.								
		За 2023 г.								

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	За 2024 г.	За 2023 г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	7 600	-----
в том числе: (объект основных средств)			
Машины и оборудование	5261	7 600	-----
.....	5262	-----	-----
.....	5263	-----	-----
.....	5264	-----	-----
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-----	-----
в том числе: (объект основных средств)			
.....	5271	-----	-----
.....	5272	-----	-----
.....	5273	-----	-----
.....	5274	-----	-----

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	254 241	-----	27 452
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-----	-----	-----
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-----	-----	-----
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	196 805 740	165 131 290	165 131 290
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-----	-----	-----
Балансовая стоимость пригодных для использования, но не используемых объектов основных средств	5285	-----	-----	-----
Основные средства, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав (залог и др.)	5286	-----	-----	-----
Иное использование основных средств	5287	-----	361 855	397 463

3. Финансовые вложения

3.1. Изменение в движении финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Прочие приросты к сумме долга	Изменения за период		На конец периода					
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка		выбыло (погашено)	начисление процентов (включая доходе по первоначальной стоимости до выписки)	Переоценка балансовой стоимости за счет изменения курса валют	перевод из долгосрочных вложений первоначальная стоимость	накопленная корректировка	первоначальная стоимость	накопленная корректировка	
Долгосрочные - всего в том числе (группа, вид) Депозит в Банке "ВТБ Коштиня ПЛС"	5301	за 2024 г	16 920 353		512 400			1 778 888	(19 211 641)			16 920 353	
	5311	за 2023 г	11 695 099					4 014 921	(1 210 333)			16 920 353	
	5302	за 2024 г	16 920 353		512 400			1 778 888	(19 211 641)			16 920 353	
	5312	за 2023 г	11 695 099					4 014 921	(1 210 333)			16 920 353	
	5303	за 2024 г											
5313	за 2023 г												
		за 2024 г											
		за 2023 г											
		за 2024 г											
		за 2023 г											
Краткосрочные - всего в том числе (группа, вид) Депозит в Банке "ВТБ Коштиня ПЛС"	5305	за 2024 г											
	5315	за 2023 г	1 210 333							19 211 641		19 211 641	
	5306	за 2024 г								(1 210 333)			
	5316	за 2023 г	1 210 333							19 211 641		19 211 641	
	5307	за 2024 г								(1 210 333)			
5317	за 2023 г												
		за 2024 г											
		за 2023 г											
		за 2024 г											
		за 2023 г											
Финансовых вложений - итого	5300	за 2024 г	16 920 353		512 400							16 920 353	
	5310	за 2023 г	12 905 432						1 778 888	4 014 921		19 211 641	16 920 353

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря	
		2024 г	2023 г
Финансовые вложения, находящиеся в залоге, - всего	5320		
в том числе (группы, виды)	5321		
	5322		
	5323		
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи), - всего	5325		
в том числе (группы, виды)	5326		
	5327		
	5328		
Иное использование финансовых вложений	5329		

4. Запасы

4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
			себестоимость	величина резерва под обесценение	поступления и затраты	выбыло		убытков от обесценения	оборот запасов между их группами		себестоимость	величина резерва под обесценение
						себестоимость	резерв под обесценение		себестоимость	величина резерва под обесценение		
Запасы - всего	5400	за 2024 г	86 668	(884)	145 403	(138 652)			(3 212)		93 419	(4 096)
	5420	за 2023 г	90 390	(884)	95 797	(99 519)					86 668	(884)
в том числе: (группа, вид)												
Инвентарь	5401	за 2024 г	6 793		4 784	(6 973)				117	4 721	
	5421	за 2023 г	1 841		6 147	(2 005)				810	6 793	
ГСМ	5402	за 2024 г	22		980	(973)					29	
	5422	за 2023 г	17		1 036	(1 031)					22	
Прочие	5403	за 2024 г	50 167		18 803	(17 070)				(117)	51 783	
	5423	за 2023 г	49 961		15 591	(14 575)				(810)	50 167	
Спецодежда		за 2024 г	137								137	
		за 2023 г	137		10	(10)					137	
Товары		за 2024 г	28 665		117 624	(113 636)					32 653	
		за 2023 г	37 550		73 013	(81 898)					28 665	
Незавершенное производство		за 2024 г	884	(884)	3 212				(3 212)		4 096	(4 096)
		за 2023 г	884	(884)							884	(884)

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря	На 31 декабря	На 31 декабря
		2024 г.	2023 г.	2022 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату, - всего	5440			
в том числе: (группа, вид)				
	5441			
	5442			
	5443			
	5444			
Запасы, находящиеся в залоге по договору, - всего	5445			
в том числе: (группа, вид)				
	5446			
	5447			
	5448			
	5449			

5. Дебиторская и кредиторская задолженность

5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		поступление		Изменения за период				исключенные резервы по сомнительным долгам	перенос по дебиторской задолженности	исключенные резервы по сомнительным долгам	На конец периода		
			учтенная по условиям договора		в результате хозяйственных операций (сумма долга по счетам, субсчета)		выбыло		исполнение обязательств по финансовым результатам	спписание ДЗ за счет резерва-выбытие ДЗ					спписание ДЗ за счет резерва-выбытие резерва	восстановление резерва
			учтенная по условиям договора	исключенные резервы по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по счетам, субсчета)	привлеченная процент, штрафы и иные начисления	спписание ДЗ	спписание ДЗ за счет резерва-выбытие ДЗ								
Долгострочная дебиторская задолженность - всего	5501	За 2024 г.	14 814 348	(38 401)	11 817 263	127	(14 814 348)		3 845	(34 132)				11 817 390	(68 688)	
	5521	За 2023 г.	7 325 961	(24 364)	14 930 247	9 401	(7 451 261)		2 716	(16 753)				14 814 348	(38 401)	
	5502	За 2024 г.			3 615 491		(2 305 445)							3 615 491		
	5522	За 2023 г.	2 888 481		2 305 446		(2 888 482)							2 305 445		
	5503	За 2024 г.	36 129		67 011		(36 129)							67 011		
	5523	За 2023 г.	116		36 129		(116)							36 129		
Кредиторская дебиторская задолженность - всего	5510	За 2024 г.	12 263 278	(38 401)	7 856 832	127	(12 263 278)		3 845	(34 132)				7 856 832	(68 688)	
	5511	За 2023 г.	4 307 069	(24 364)	12 263 277	9 401	(4 307 068)		2 716	(16 753)				12 263 278	(38 401)	
	5531	За 2024 г.			200 095		(200 095)							200 095		
	5532	За 2023 г.	116		200 095		(116)							200 096		
	5513	За 2024 г.	209 496		777 929		(777 929)							36 129		
	5533	За 2023 г.	130 295		200 095		(130 295)							209 496		
Итого	5500	За 2024 г.	14 814 348	(38 401)	11 817 263	127	(14 814 348)		3 845	(34 132)				11 817 390	(68 688)	
	5520	За 2023 г.	7 325 961	(24 364)	14 930 247	9 401	(7 451 261)		2 716	(16 753)				14 814 348	(38 401)	

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.		На 31 декабря 2022 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего							
в том числе: (вид)	5540	68 688	68 688	38 401	38 401	24 364	24 364
Длительная в резерв по сомнительным долгам	5541	68 688	68 688	38 401	38 401	24 364	24 364
	5542						
	5543						
	5544						

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период				Остаток на конец периода
				поступление		выбыло		
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделкам, операциям)	привлеченных процентов, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	За 2024 г.	4 564 398	86 415	(6 384)	(4 564 398)	1 294 635	1 374 666
	5571	За 2023 г.	2 103 609	101 491	6 179	(2 103 609)	4 456 728	4 564 398
в том числе: (вид)								
Расчеты по актам выполненных работ	5552	За 2024 г.	3 844 466			(3 844 466)	224 926	224 926
	5572	За 2023 г.	1 921 290			(1 921 290)	3 844 466	3 844 466
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	5553	За 2024 г.	640 624			(640 624)	1 101 727	1 101 727
	5573	За 2023 г.	182 319			(182 319)	640 624	640 624
Прочая (аренда офисного помещения, аренда парковочных мест)	5554	За 2024 г.	79 308	86 415	(6 384)	(79 308)	(32 018)	48 013
	5574	За 2023 г.	101 491	101 491	6 179		(28 362)	79 308
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	За 2024 г.	19 306 877	17 318 949	656 793	(19 306 877)	(1 294 635)	16 681 107
	5580	За 2023 г.	10 879 653	22 528 430	1 235 175	(10 879 653)	(4 456 728)	19 306 877
в том числе: (вид)								
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	За 2024 г.	12 488 964	13 521 627	40	(12 488 964)	(1 101 727)	12 419 940
	5581	За 2023 г.	5 187 980	13 129 482	106	(5 187 980)	(640 624)	12 488 964
Расчеты с внебюджетными фондами	5562	За 2024 г.	2 693	2 754		(2 693)		2 754
	5582	За 2023 г.	17 269	2 690	3	(17 269)		2 693
Расчеты с прочими кредиторами	5563	За 2024 г.	1 834 348	1 227 185		(1 834 348)	1 227 185	1 834 348
	5583	За 2023 г.	879 221	1 834 282	66	(879 221)		1 834 348
Расчеты с бюджетом	5564	За 2024 г.	601 205	2 575		(601 205)		2 575
	5584	За 2023 г.	462 349	601 205		(462 349)		601 205
Расчеты с персоналом и подотчетными лицами	5565	За 2024 г.	55 608	87 143		(55 608)		87 143
	5585	За 2023 г.	24	55 608		(24)		55 608
Расчеты по актам выполненных работ	5566	За 2024 г.	3 060 697	2 477 665		(3 060 697)	(224 926)	2 252 739
	5586	За 2023 г.	2 710 263	6 905 163		(2 710 263)	(3 844 466)	3 060 697
Прочие кредиторские обязательства (аренда офисного помещения, аренда парковочных мест)	5567	За 2024 г.	28 362			(28 362)	32 018	32 018
	5587	За 2023 г.					28 362	28 362
Прочие кредиторские обязательства (проценты и комиссии по кредитным договорам)	5568	За 2024 г.	1 235 000		656 753	(1 235 000)		656 753
	5588	За 2023 г.	1 622 547		1 235 000	(1 622 547)		1 235 000
Итого	5550	За 2024 г.	23 871 275	17 405 364	650 409	(23 871 275)		18 055 773
	5570	За 2023 г.	12 983 262	22 629 921	1 241 354	(12 983 262)		23 871 275

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Всего	5590			
в том числе (вид)				
	5591			
	5592			
	5593			
	5594			

6. Затраты на производство

Наименование показателя	Код	За 2024 г.	За 2023 г.
Материальные затраты	5610	137 448	79 670
Расходы на оплату труда	5620	210 573	171 665
Отчисления на социальные нужды	5630	51 795	40 156
Амортизация и обесценение	5640	1 706 120	1 382 092
Прочие затраты	5650	18 554 362	17 013 196
Итого по элементам	5660	20 660 298	18 686 779
Фактическая себестоимость проданных товаров	5690	-----	-----
Изменение остатков (прирост [-]) незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-----	-----
Изменение остатков (уменьшение [+]) незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-----	-----
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	20 660 298	18 686 779

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	254 211	49 124	(110 160)	(55 619)	137 556
в том числе:						
<i>Резерв в отношении расходов на комиссию по банковским операциям</i>	5701	242 250	29 814	(91 607)	(55 619)	124 838
<i>Резерв на предстоящую оплату отпусков</i>	5702	11 961	17 986	(18 553)	-----	11 394
<i>Резерв расходов по взысканию в судебном порядке</i>	5703	-----	1 324	-----	-----	1 324
<i>(вид оценочного обязательства)</i>	5704	-----	-----	-----	-----	-----
<i>(вид оценочного обязательства)</i>	5705	-----	-----	-----	-----	-----
<i>(вид оценочного обязательства)</i>		-----	-----	-----	-----	-----
<i>(вид оценочного обязательства)</i>		-----	-----	-----	-----	-----
<i>(вид оценочного обязательства)</i>		-----	-----	-----	-----	-----
<i>(вид оценочного обязательства)</i>		-----	-----	-----	-----	-----

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Полученные - всего	5800	4 482 856	8 390 788	5 939 439
в том числе:				
Банковские гарантии	5801	4 480 518	8 389 439	5 938 090
Обеспечительный платеж	5802	2 338	1 349	1 349
(вид)	5803	-----	-----	-----
(вид)	5804	-----	-----	-----
Выданные - всего	5810	1 972 829	10 201 269	8 732 613
в том числе:				
Банковские гарантии	5811	1 972 829	6 832 018	5 463 505
Залог прав	5812	-----	2 996 513	3 063 513
Залог имущества (залоговая стоимость)	5813	-----	372 738	205 595
(вид)	5814	-----	-----	-----

Финансовый

директор

северной

столицы

11 марта 2025

Гордеева М. Г.

по доверенности № МСС/60-24 от 06.08.2024 г.

(расшифровка подписи)

9. Государственная помощь

Наименование показателя		Код	За 2024 г.		За 2023 г.	
Получено бюджетных средств - всего		5900	-----	-----	-----	-----
в том числе:						
на текущие расходы		5901	-----	-----	-----	-----
на вложения во внеоборотные активы		5905	-----	-----	-----	-----
			На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Бюджетные кредиты - всего	2024 г.	5910	-----	-----	-----	-----
	2023 г.	5920	-----	-----	-----	-----
в том числе:						
(наименование цели)	2024 г.	5911	-----	-----	-----	-----
	2023 г.	5921	-----	-----	-----	-----
(наименование цели)	2024 г.	5912	-----	-----	-----	-----
	2023 г.	5922	-----	-----	-----	-----
(наименование цели)	2024 г.	5913	-----	-----	-----	-----
	2023 г.	5923	-----	-----	-----	-----



Гордеева М. Г.

по доверенности № МСС/60-24 от 06.08.2024 г.

(расшифровка подписи)

**Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
ООО «Магистраль северной столицы»
за 2024 год**

ОГЛАВЛЕНИЕ

1.	ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ	24
2.	ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ	27
3.	ИЗМЕНЕНИЕ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ	38
4.	ИЗМЕНЕНИЕ СРАВНИТЕЛЬНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ	38
5.	НЕМАТЕРИАЛЬНЫЕ АКТИВЫ	40
6.	КАПИТАЛЬНЫЕ ВЛОЖЕНИЯ И ОСНОВНЫЕ СРЕДСТВА	40
7.	ПРОЧИЕ ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ	41
8.	ФИНАНСОВЫЕ ВЛОЖЕНИЯ	42
9.	ЗАПАСЫ	43
10.	ДЕБИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ	43
11.	ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА	44
12.	УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ	44
13.	ЗАЕМНЫЕ СРЕДСТВА	44
14.	ОЦЕНОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА	46
15.	АРЕНДА	47
16.	ПРОЧИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА	47
17.	КРЕДИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ	48
18.	РАСКРЫТИЕ ИНФОРМАЦИИ ПО ДОХОДАМ И РАСХОДАМ	48
19.	ПРОЧИЕ ДОХОДЫ И РАСХОДЫ	50
20.	РАСЧЕТЫ ПО НАЛОГУ НА ПРИБЫЛЬ	51
21.	СВЯЗАННЫЕ СТОРОНЫ	52
22.	УСЛОВНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И УСЛОВНЫЕ АКТИВЫ	54
23.	СОБЫТИЯ, ПРОИЗОШЕДШИЕ ПОСЛЕ 31 ДЕКАБРЯ 2024 Г.	56
24.	ИНФОРМАЦИЯ О РИСКАХ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	56

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах ООО «Магистраль северной столицы» за 2024 год

Данные пояснения являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ООО «Магистраль северной столицы» (далее также – «Общество») за 2024 год, подготовленной в соответствии с установленными в Российской Федерации правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Все суммы представлены в тыс. рублей. Отрицательные показатели показываются в круглых скобках.

1. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Юридический адрес Общества: 191186, Город Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ Дворцовый округ, пер. Волынский, д. 3а, литера А, пом. 63-Н.

С 13 мая 2020 г. единственным участником Общества стало ООО «Холдинг МСС».

20 декабря 2012 г. Общество подписало трехстороннее Соглашение о создании и эксплуатации на основе государственно-частного партнерства автомобильной дороги «Западный скоростной диаметр» (далее – «Соглашение о ГЧП», «СГЧП») с Правительством Санкт-Петербурга и АО «Западный Скоростной Диаметр» (далее – АО «ЗСД») сроком на 30 лет.

В результате подписания СГЧП Общество:

- получило право на эксплуатацию Северного и Южного участков платной автомобильной дороги «Западный скоростной диаметр» (далее также – «платная автомагистраль») на срок с момента их передачи и начала эксплуатации до окончания срока действия СГЧП;
- получило право на строительство и последующую эксплуатацию Центрального участка платной автомобильной дороги «Западный скоростной диаметр» до окончания срока действия СГЧП.

18 ноября 2020 г. между Обществом, АО «ЗСД» и Правительством Санкт-Петербурга было подписано Дополнительное соглашение к действующему Соглашению о ГЧП от 20 декабря 2012 г. В результате, Общество получило право на строительство и последующую эксплуатацию объекта «Подключение Западного скоростного диаметра (севернее развязки с Благодатной улицы) к Широкой магистрали скоростного движения с устройством транспортной развязки с Витебским проспектом» (далее – «транспортная развязка с Витебским проспектом» или Проектное решение № 12).

Стоимость строительства была изменена и закреплена сторонами в дополнительном соглашении к СГЧП № 14 от 26 октября 2023 г., является твердой и составляет 32 395 млн руб. без НДС. Стороны определили, что стоимость строительства не подлежит изменению в связи с изменением перечня и/или количества материалов (и/или объемов работ), используемых для выполнения соответствующих элементов, относительно перечня и/или количества материалов (и/или объемов работ), предусмотренных для выполнения таких элементов Проектной документацией проектного решения № 12 и (или) Рабочей документацией ПР № 12.

10 декабря 2024 г. между Санкт-Петербургом, АО «ЗСД» и Обществом было заключено Дополнительное соглашение № 15 к СГЧП, согласно которому:

- 1) был изменен порядок осуществления Сторонами рефинансирования задолженности по Кредитному договору от 22 июня 2012 г.;
- 2) был уточнен порядок реализации Проектного решения № 12 в части поэтапного введения объекта в эксплуатацию в целях организации запуска движения по Проектному решению № 12 до конца 2024 года.

19 декабря 2024 г. были получены разрешения Службы государственного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга на ввод в эксплуатацию этапов 1 и 2 в составе Проектного решения № 12.

29 декабря 2024 г. Обществом и АО «ЗСД» подписано дополнительное соглашение к договору аренды участков автомобильной дороги «Западный скоростной диаметр» в связи с передачей Обществу в аренду и эксплуатацию части имущества в составе Проектного решения № 12.

Движение по Витебской развязке от Витебского проспекта до ЗСД было запущено 22 декабря 2024 г., эксплуатация Витебской развязки ЗСД в платном режиме была начата 29 декабря 2024 г.

В рамках реализации СГЧП, Общество:

- заключило кредитное соглашение от 22 июня 2012 г. с синдикатом банков на общую сумму 70 669 млн руб., на срок до 2024 года.

В декабре 2024 года Общество осуществило рефинансирование задолженности по Кредитному договору от 22 июня 2012 г. Рублевая часть задолженности была погашена за счет средств публичной стороны по СГЧП в размере 42 445 340, а задолженность в размере 150 000 тыс. евро была погашена за счет средств, привлеченных по Договору синдицированного кредита в отношении финансирования эксплуатации платной дороги общего пользования «Западный скоростной диаметр», заключенному 26 декабря 2024 г. между Обществом и Евразийским банком развития. Обязательства Общества по оплате задолженности по Кредитному договору от 22 июня 2012 г. прекратились 27 декабря 2024 г. в связи с полной ее оплатой;

- заключило соглашение о субординированном кредите от 20 декабря 2012 г. на общую сумму 13 367 млн руб., на срок до 2042 года. 19 ноября 2020 г. права требования по данному кредитному соглашению уступлены единственному участнику Общества ООО «Холдинг МСС». 26 декабря 2024 г. между Обществом и ООО «Холдинг МСС» было подписано Дополнительное соглашение к Договору субординированного займа от 20 декабря 2012 г., согласно которому было изменено право, применимое к Договору субординированного займа, на право Российской Федерации, Договор субординированного займа был изложен в новой редакции;
- в процессе строительства получило от АО «ЗСД» частичную оплату стоимости создания Центрального участка платной автомобильной дороги «Западный скоростной диаметр» денежными средствами в сумме 60 974 млн руб., имеет право на постепенный зачет стоимости создания Центрального участка с будущими арендными платежами за временное пользование и эксплуатацию платной автомобильной дороги «Западный скоростной диаметр», который начался с 2017 года. 16 декабря 2024 г. АО «ЗСД» произвело оплату задолженности по созданию Центрального участка в размере 42 445 млн руб. в соответствии с п. 2.3.3 Приложения 5 (Механизм платежей) к СГЧП № 49-С от 20 декабря 2012 г. (в редакции дополнительного соглашения к СГЧП № 15 от 10 декабря 2024 г.), в результате чего сумма задолженности АО «ЗСД» для зачета с арендными платежами составила 927 млн руб. – Пояснение 7;
- имеет право на получение дохода от эксплуатации платной автомобильной дороги «Западный скоростной диаметр» и Проектного решения № 12 до окончания срока действия СГЧП;
- имеет право на получение платежей по компенсации затрат от АО «ЗСД» (до 10 июня 2020 г. – от г. Санкт-Петербурга) в случае, если размер максимальных компенсируемых затрат (далее – «МКЗ»), установленный в СГЧП, превышает размер выручки от сбора платы за проезд по ЗСД. При превышении размера выручки от сбора платы за проезд по ЗСД над размером МКЗ, Общество выплачивает АО «ЗСД» дополнительную арендную плату. Выплата арендной платы в размере 90% от разницы между выручкой от сбора платы за проезд по ЗСД и размером МКЗ производится в денежной форме в полном объеме. Выплата 10% от разницы между выручкой от сбора платы за проезд по ЗСД и размером МКЗ производится в денежной форме в размере 20%, оставшаяся часть зачитывается в счет стоимости создания Центрального участка и транспортной развязки с Витебским проспектом;
- обязано поддерживать надлежащее техническое состояние автомобильной дороги «Западный скоростной диаметр» и транспортной развязки с Витебским проспектом до окончания срока действия СГЧП;
- обязано осуществить возврат автомобильной дороги «Западный скоростной диаметр» АО «ЗСД» по истечению сроков действия СГЧП в надлежащем техническом состоянии.

29 ноября 2013 г. в связи с получением Обществом в аренду и эксплуатацию Южного участка автомобильной дороги «Западный скоростной диаметр», им было подписано соглашение об эксплуатации и техническом обслуживании платной автомобильной дороги «Западный скоростной диаметр» с ООО «Оператор скоростных автомагистралей – Север», которое выполняет работы по текущему и плановому техническому обслуживанию платной автомагистрали и ее систем автоматизированного управления, а также организует и обеспечивает процесс взимания платы за проезд, продажу и сдачу в аренду автоматических считывающих устройств (далее – транспондеров), продажу креплений (держателей) для транспондеров и заключает договоры с пользователями платной автомагистрали. ООО «Магистраль северной столицы» выплачивает ООО «Оператор скоростных автомагистралей – Север» стоимость работ по эксплуатации, включающую вознаграждение, в состав которого входит компенсация понесенных затрат по эксплуатации. После получения Обществом в аренду Северного и Центрального участков автомобильной дороги «Западный скоростной диаметр», а также части имущества в составе Проектного решения № 12, их эксплуатация и техническое обслуживание аналогично было передано ООО «Оператор скоростных автомагистралей – Север».

Сквозное движение по Центральному участку платной автомобильной дороги «Западный скоростной диаметр» было открыто 4 декабря 2016 г. без взимания платы. После заключения долгосрочного договора аренды Центрального участка 4 февраля 2017 г. была начата его платная эксплуатация.

В 2018 году Обществом была произведена полная приемка работ по созданию Центрального участка платной автомобильной дороги «Западный скоростной диаметр» в рамках договора генерального подряда с компанией ИДЖА АСТАЛДИ – ИДЖ ИЧТАШ ВХСД ИНШААТ АНОНИМ ШИКЕРТИ, также была произведена полная приемка работ по созданию Центрального участка платной автомобильной дороги «Западный скоростной диаметр» со стороны АО «ЗСД».

В августе 2020 года было получено положительное заключение государственной экспертизы на проектную документацию строительства транспортной развязки с Витебским проспектом. По инициативе АО «ЗСД» в проектную документацию были внесены изменения, в связи с чем пересчитана стоимость реализации объекта. Изменения проектной документации и стоимости строительства подтверждены положительным заключением государственной экспертизы.

3 февраля 2021 г. между ООО «Магистраль северной столицы» и ООО «ПУСК-ЛИМАК-Север» подписан договор подряда на выполнение работ по строительству и вводу в эксплуатацию подключения Западного скоростного диаметра к широтной магистрали скоростного движения с устройством транспортной развязки с Витебским проспектом. Строительство объекта началось в марте 2021 года после получения разрешения службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга. Обществом подписано дополнительное соглашение № 8 от 27 октября 2023 г. к договору подряда, в том числе утвердившее измененную стоимость строительства в соответствии с дополнительным соглашением к СГЧП № 14 от 26 октября 2023 г.

В целях улучшения транспортной ситуации на Северном участке 14 сентября 2021 г. состоялось открытие рабочего движения по транспортной развязке Западного скоростного диаметра на пересечении с Шуваловским проспектом. АО «ЗСД» являлся заказчиком строительства этого объекта. В настоящее время АО «ЗСД» самостоятельно осуществляет эксплуатацию объекта, взимание платы за проезд и перечисление ее Обществу.

12 декабря 2022 г. было подписано Дополнительное соглашение № 13 к СГЧП от 20 декабря 2012 г. о казначейском сопровождении денежных средств на авансирование и оплату принятых элементов при реализации Проектно-решения № 12, в котором уточняется порядок осуществления АО «ЗСД» платежей из бюджетных средств, подлежащих казначейскому сопровождению в соответствии с действующим законодательством.

Настоящая отчетность подготовлена на основе предположения, что Общество будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у нее отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке.

Численность работающих за отчетный период сотрудников Общества в 2024 году составила – 48 человек (в 2023 году – 49 человек).

По состоянию на 31 декабря 2024 г. и по настоящее время органами управления Общества являются: Общее собрание участников Общества (единственный участник), Совет директоров Общества, Правление Общества, Генеральный директор.

Генеральным директором с 8 октября 2022 г. до 4 июня 2024 г. являлась Лукьянова Елена Яковлевна. Генеральным директором Общества с 5 июня 2024 г. и по настоящее время является Никифоров Алексей Владимирович.

Единственным участником Общества в течение 2024 года и по состоянию на текущую дату является Общество с ограниченной ответственностью «Холдинг Магистраль северной столицы».

Совет директоров Общества в течение 2024 года был сформирован в составе 9 членов на основании Решения единственного участника Общества № 89 от 29 декабря 2023 г. и был переизбран в том же составе Решением единственного участника № 93 от 26 апреля 2024 г.

Правление Общества в течение 2024 года было сформировано в составе 6 членов на основании Протокола об итогах заочного голосования Совета директоров Общества № 3/24 от 2 февраля 2024 г. и было переизбрано в новом составе и в том же количестве на основании Протокола об итогах заочного голосования Совета директоров Общества № 12/24 от 21 июня 2024 г.

По состоянию на 31 декабря 2024 г. (аналогично на 31 декабря 2023 г. и на 31 декабря 2022 г.) у Общества не было бенефициарного владельца (термин употреблен в значении, приведенном в статье 3 Федерального закона от 7 августа 2001 г. № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма»).

Настоящая отчетность была составлена на бумажном носителе и подписана руководителем Общества 31 марта 2025 г.

2. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ

Основные подходы к подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности

Бухгалтерский учет в Обществе ведется в соответствии с Федеральным законом № 402-ФЗ от 6 декабря 2011 г. «О бухгалтерском учете» и Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденным Приказом Министерства финансов РФ № 34н от 29 июля 1998 г., а также действующими федеральными стандартами бухгалтерского учета. Бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества за 2024 год была подготовлена в соответствии с тем же Законом и стандартами.

При этом Общество, основываясь на допущениях и требованиях ПБУ 1/2008 "Учетная политика организации", использует последовательно следующие документы:

- Международные стандарты финансовой отчетности;
- положения федеральных и (или) отраслевых стандартов бухгалтерского учета по аналогичным и (или) связанным вопросам;
- рекомендации в области бухгалтерского учета.

При отражении учетных операций по соглашению СГЧП, в той части, которая не регламентируется нормативными правовыми актами по бухгалтерскому учету, принятыми в Российской Федерации, Общество применяет Интерпретацию 12 Комитета по интерпретациям МСФО «Учет концессионных договоров оказания услуг».

Неопределенность оценочных значений

Ниже представлены основные допущения в отношении будущих событий, а также иные источники неопределенности оценочных значений на отчетную дату, которые несут в себе существенный риск возникновения необходимости внесения существенных корректировок в балансовую стоимость активов и обязательств в течение следующего отчетного года:

- резерв на предстоящую оплату отпусков работникам;
- резерв по незавершенным судебным разбирательствам;
- резерв в отношении расходов на комиссии по банковским гарантиям;
- оценка вероятности получения налогооблагаемой прибыли в последующих отчетных периодах для целей признания отложенных налоговых активов;
- проверка на обесценение внеоборотных активов;
- проверка на обесценение финансовых вложений, по которым не определяется их текущая рыночная стоимость;
- резерв в отношении расходов по текущим операциям, признанным Обществом понесенными в отчетном периоде в соответствии с условиями заключенных договоров, но не подтвержденным документально на момент составления отчетности по состоянию на 31 декабря 2024 г.;
- элементы амортизации объекта основных средств и нематериальных активов (срок полезного использования, ликвидационная стоимость);
- прочие резервы, связанные с признанием оценочных обязательств.

Капитальные вложения

В соответствии с п. 9 ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения» капитальные вложения признаются в бухгалтерском учете в сумме фактических затрат на приобретение, создание, улучшение и (или) восстановление объектов основных средств. Фактическими затратами считается выбытие (уменьшение) активов Общества или возникновение (увеличение) его обязательств, связанных с осуществлением капитальных вложений. Не считается затратами предварительная оплата поставщику (продавцу, подрядчику) до момента исполнения им своих договорных обязанностей предоставления имущества, имущественных прав, выполнения работ, оказания услуг.

Общество проверяет капитальные вложения на обесценение и учитывает изменение их балансовой стоимости вследствие обесценения в порядке, предусмотренном Международным стандартом финансовой отчетности (IAS) 36 «Обесценение активов», введенным в действие на территории Российской Федерации приказом Министерства финансов Российской Федерации от 28 декабря 2015 г. № 217н (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 2 февраля 2016 г., регистрационный № 40940).

Капитальные вложения по мере их завершения, то есть после приведения объекта капитальных вложений в состояние и местоположение, в которых он пригоден к использованию в запланированных целях, считаются основными средствами.

В случае фактического начала эксплуатации части объекта капитальных вложений до завершения капитальных вложений в целом, Общество признает объектом основных средств такую часть капитальных вложений.

Презентация отложенных налоговых активов и обязательств

Общество отражает в бухгалтерском балансе несальдированную (развернутую) сумму отложенного налогового актива и отложенного налогового обязательства, в составе внеоборотных активов и долгосрочных обязательств, соответственно.

Основные средства

Капитальные вложения учитываются по первоначальной стоимости за вычетом накопленных убытков от обесценения в случае их наличия. Объекты основных средств учитываются по первоначальной стоимости за вычетом накопленной амортизации и накопленных убытков от обесценения в случае их наличия. Такая стоимость включает стоимость замены частей оборудования и затраты по займам в случае создания инвестиционных активов, если выполняются критерии их признания, установленные ПБУ 15/01 «Учет займов и кредитов и затрат по их обслуживанию». При наличии у одного объекта основных средств нескольких частей, стоимость и сроки полезного использования которых существенно отличаются от стоимости и срока полезного использования объекта в целом, каждая такая часть признается самостоятельным инвентарным объектом. Стоимость и срок полезного использования части считаются существенно отличающимися, если разница составляет более 10% соответственно от стоимости и срока полезного использования объекта в целом. Аналогичным образом, при проведении существенного технического осмотра и технического обслуживания, затраты, связанные с ними, признаются в балансовой стоимости основных средств как отдельный инвентарный объект, если выполняются критерии признания. Все прочие затраты на ремонт и техническое обслуживание признаются в составе расходов периода в момент их возникновения.

При этом существенные затраты на проведение ремонта, технического осмотра, технического обслуживания объектов основных средств с частотой более 12 месяцев или более обычного операционного цикла, превышающего 12 месяцев, признаются самостоятельными инвентарными объектами основных средств.

Величина затрат признается существенной, если она превышает один миллион рублей или 10 процентов первоначальной стоимости основного средства.

Расходы, приводящие к качественному улучшению характеристик элементов платной автомагистрали, являющихся арендованными объектами основных средств, учитываются в составе внеоборотных активов по мере их понесения с переводом в состав основных средств в момент окончания ремонта.

Общество установило следующие лимиты стоимости списания активов для всех групп основных средств 100.

Затраты на приобретение, создание активов стоимостью ниже указанного лимита признаются расходами периода, в котором они понесены.

Для основных средств, полученных по договорам, предусматривающим исполнение обязательств (оплату)

полностью или частично неденежными средствами, фактическими затратами (в части оплаты неденежными средствами) считается справедливая стоимость передаваемых имущества, имущественных прав, работ, услуг, которая определяется в соответствии с МСФО (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости».

При невозможности определения справедливой стоимости передаваемых имущества, имущественных прав, работ, услуг фактическими затратами считается справедливая стоимость приобретаемых имущества, имущественных прав, работ, услуг.

При невозможности определения справедливой стоимости как передаваемых, так и приобретаемых имущества, имущественных прав, работ, услуг фактическими затратами считается балансовая стоимость передаваемых активов, фактические затраты, понесенные на выполнение работ, оказание услуг.

Амортизация рассчитывается с использованием линейного метода на протяжении следующих расчетных сроков полезного использования активов:

- здания 22 лет;
- сооружения 7-21 лет;
- машины и оборудование (кроме офисного) 3-10 лет;
- офисное оборудование 3-15 лет;
- транспортные средства 5-20 лет;
- производственный и хозяйственный инвентарь 5-7 лет.

В соответствии с п. 33 ФСБУ 6/2020 «Основные средства» начисление амортизации объекта основных средств:

- начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете;
- заканчивается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета.

Общество пересматривает расчетную оценку ликвидационной стоимости и сроков полезного использования основных средств один раз в год.

Признание объекта основных средств и любого первоначально признанного значительного компонента объекта основных средств прекращается после их выбытия либо если от их использования или выбытия не ожидается будущих экономических выгод. Прибыль или убыток, возникающие при прекращении признания актива (рассчитываются как разница между чистыми поступлениями от выбытия и балансовой стоимостью актива), включаются в отчет о финансовых результатах при прекращении признания актива.

Ликвидационная стоимость, сроки полезного использования и способы амортизации основных средств (элементы амортизации) проверяются в конце каждого отчетного года, а также при наступлении обстоятельств, свидетельствующих о возможном изменении элементов амортизации, и при необходимости корректируются на перспективной основе.

Нематериальные активы

В соответствии с п. 13 ФСБУ 14/2022 «Нематериальные активы» нематериальные активы принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости. Первоначальной стоимостью объекта нематериальных активов считается общая сумма связанных с этим объектом капитальных вложений, осуществленных до признания объекта нематериальных активов в бухгалтерском учете.

Актив относится к объектам НМА, если его стоимость больше 100.

Для целей бухгалтерского учета нематериальные активы подлежат классификации по видам и группам:

- право на строительство и эксплуатацию Центрального участка автомобильной дороги «Западный скоростной диаметр»;
- право на строительство и эксплуатацию транспортной развязки с Витебским проспектом (ПР № 12);
- программы для электронных вычислительных машин (программы ЭВМ);
- лицензии;
- прочие нематериальные активы.

В состав права на строительство и эксплуатацию участка и транспортной развязки с Витебским проспектом включаются некомпенсируемые расходы, а также банковские гарантии, проценты и комиссии по кредитам, выданным на строительство.

При признании в бухгалтерском учете объект нематериальных активов оценивается по первоначальной стоимости.

Первоначальная стоимость объекта нематериальных активов уменьшается на величину стоимости материального носителя (вещи), в котором выражены результаты интеллектуальной деятельности.

В соответствии с п. 40 ФСБУ 14/2022 «Нематериальные активы» амортизация по нематериальным активам с определенным сроком полезного использования осуществляется линейным способом.

Срок полезного использования, ликвидационная стоимость и способ начисления амортизации объекта нематериальных активов определяются при признании этого объекта в бухгалтерском учете.

Элементы амортизации объектов нематериальных активов ежегодно проверяются Обществом на соответствие условиям использования объектов нематериальных активов. Также подобная проверка происходит в случае наступления обстоятельств, свидетельствующих о возможном изменении объектов нематериальных активов. Возникшие в связи с этим корректировки отражаются в бухгалтерском учете как изменения оценочных значений.

Общество оценивает ликвидационную стоимость объектов нематериальных активов равной нулю.

В течение отчетного периода Общество не выявило факторов, свидетельствующих о необходимости уточнения элементов амортизации.

При оценке нематериальных активов по первоначальной стоимости такая стоимость и сумма накопленной амортизации не подлежат изменению, за исключением случаев, установленных ФСБУ 14/2022 «Нематериальные активы».

Общество проверяет нематериальные активы на обесценение и учитывает изменение их балансовой стоимости вследствие обесценения в порядке, предусмотренном МСФО стандартом (IAS) 36 «Обесценение активов».

Прочие внеоборотные активы

Расходы, имеющие долгосрочный характер отражены в составе строки «Прочие внеоборотные активы» амортизируются равномерно в соответствии со сроком их полезного использования.

До 1 января 2024 г. расходы, непосредственно связанные с получением права эксплуатации с взиманием платы Северного и Южного участков автомобильной дороги «Западный скоростной диаметр», а также права на строительство и последующую эксплуатацию с взиманием платы Центрального участка автомобильной дороги «Западный скоростной диаметр и транспортной развязки с Витебским проспектом учитывались в составе строки «Прочие внеоборотные активы» и равномерно относились на себестоимость с момента получения права эксплуатации на каждый из полученных участков платной автомагистрали до момента их возврата АО «ЗСД».

В связи с вступлением силу ФСБУ 14/2022 «Нематериальные активы» расходы, непосредственно связанные со строительством Центрального участка и транспортной развязки с Витебским проспектом, не компенсируемые АО «ЗСД» по СГЧП и финансовые расходы, непосредственно связанные с получением целевых кредитных средств для финансирования строительства Центрального участка и транспортной развязки с Витебским проспектом перенесены в состав Нематериальных активов – Пояснение 4.

В составе прочих внеоборотных активов Общества отражаются:

- долгосрочная дебиторская задолженность АО «ЗСД» за услуги по строительству участков автомобильной дороги «Западный скоростной диаметр» и транспортной развязки с Витебским проспектом, погашаемая путем зачета встречных требований в части оплаты арендных платежей в адрес АО «ЗСД» по договору долгосрочной аренды платной автомобильной дороги «Западный скоростной диаметр», за исключением части, срок зачета которой менее 12 месяцев, отражаемой в составе дебиторской задолженности в оборотных активах;
- долгосрочная часть авансовых платежей по договору подряда на выполнение работ по строительству и вводу в эксплуатацию транспортной развязки с Витебским проспектом, заключенному с ООО «ПУСК-ЛИМАК-Север», без учета НДС;
- несамортизированный на отчетную дату остаток долгосрочных дополнительных расходов по займам и кредитам, относимся к периоду эксплуатации;
- авансовые платежи в связи с приобретением и модернизацией внеоборотных активов, без учета НДС.

Обесценение внеоборотных активов

На каждую отчетную дату Общество определяет, имеются ли признаки возможного обесценения актива. При наличии таких признаков или если требуется проведение ежегодного тестирования актива на обесценение, Общество производит оценку возмещаемой суммы актива. Возмещаемая сумма актива или единицы, генерирующей денежные средства, – это наибольшая из следующих величин: справедливая стоимость актива (единицы, генерирующей денежные средства) за вычетом затрат на выбытие или ценность использования актива (единицы, генерирующей денежные средства). Возмещаемая сумма определяется для отдельного актива, за исключением случаев, когда актив не генерирует денежные притоки, которые, в основном, независимы от притоков, генерируемых другими активами или группами активов. Если балансовая стоимость актива или единицы, генерирующей денежные средства, превышает его/ее возмещаемую сумму, актив считается обесцененным и списывается до возмещаемой суммы.

При оценке ценности использования расчетные будущие денежные потоки дисконтируются до приведенной стоимости по ставке дисконтирования до налогообложения, которая отражает текущую рыночную оценку временной стоимости денег и риски, присущие активу. При определении справедливой стоимости за вычетом затрат на выбытие учитываются недавние рыночные операции. При их отсутствии применяется соответствующая модель оценки. Эти расчеты подтверждаются оценочными коэффициентами, котировками цен свободно обращающихся на рынке акций или прочими доступными показателями справедливой стоимости.

Общество определяет сумму обесценения, исходя из актуальных планов и прогнозных расчетов, которые подготавливаются отдельно для каждой единицы, генерирующей денежные средства, к которой отнесены отдельные активы.

Расчет ценности использования основан на модели дисконтированных денежных потоков. Возмещаемая сумма наиболее чувствительна к ставке дисконтирования, используемой в модели дисконтированных денежных потоков, а также к ожидаемым денежным притокам и темпам роста, использованным в целях экстраполяции.

Оценка реализации долгосрочной дебиторской задолженности АО «ЗСД» за услуги по строительству участков автомобильной дороги «Западный скоростной диаметр» проводится на основании прогноза номинальных величин встречных требований в части оплаты арендных платежей в адрес АО «ЗСД», подлежащих зачету.

Убытки от обесценения по продолжающейся деятельности признаются в отчете о финансовых результатах в составе тех категорий расходов, которые соответствуют назначению обесцененного актива, за исключением ранее переоцененных объектов, в отношении которых переоценка была признана в составе совокупного финансового результата периода (без включения в прибыль (убыток) этого периода и отражена в составе статей капитала). В случае таких объектов убыток от обесценения признается в составе совокупного финансового результата периода (без включения в прибыль (убыток) этого периода) и отражена в составе статей капитала в пределах суммы ранее проведенной переоценки.

На каждую отчетную дату Общество определяет, имеются ли признаки того, что ранее признанные убытки от обесценения актива, больше не существуют или сократились. Если такой признак имеется, Общество рассчитывает возмещаемую сумму актива или единицы, генерирующей денежные средства. Ранее признанные убытки от обесценения восстанавливаются только в том случае, если имело место изменение в допущениях, которые использовались для определения возмещаемой суммы актива, со времени последнего признания убытка от обесценения. Восстановление ограничено таким образом, что балансовая стоимость актива не превышает его возмещаемой суммы, а также не может превышать балансовую стоимость за вычетом амортизации, по которой данный актив признавался бы в случае, если в предыдущие годы не был бы признан убыток от обесценения. Такое восстановление стоимости признается в отчете о финансовых результатах, за исключением случаев, когда актив учитывается по переоцененной стоимости. В последнем случае восстановление стоимости учитывается как прирост стоимости от переоценки.

Запасы

В соответствии с п. 3 ФСБУ 5/2019 «Запасы» запасами считаются активы, потребляемые или продаваемые в рамках обычного операционного цикла организации, либо используемые в течение периода не более 12 месяцев.

В соответствии с п. 9 и п. 12 ФСБУ 5/2019 «Запасы», запасы признаются по фактической себестоимости, расчет которой осуществляется с учетом всех скидок, уступок, вычетов, премий, льгот, предоставляемых Обществу, вне зависимости от факта их предоставления.

Запасами, в частности, являются:

- сырье, материалы, топливо, запасные части, комплектующие изделия, покупные полуфабрикаты, предназначенные для использования при производстве продукции, выполнении работ, оказании услуг;
- инструменты, инвентарь, специальная одежда, специальная оснастка (специальные приспособления, специальные инструменты, специальное оборудование), тара и другие аналогичные объекты, используемые при производстве продукции, продаже товаров, выполнении работ, оказании услуг, за исключением случаев, когда указанные объекты считаются для целей бухгалтерского учета основными средствами;
- товары, приобретенные у других лиц и предназначенные для продажи в ходе обычной деятельности Общества;
- активы Общества, предназначенные для продажи (в т.ч. основные средства, использование которых прекращено в связи с принятием решения об их продаже или имеется подтверждение того, что возобновление использования этих объектов не предполагается, начаты действия по подготовке активов к продаже).

При отпуске материально-производственных запасов в производство и ином их выбытии их оценка производится по себестоимости первых по времени приобретения материально-производственных запасов (способ ФИФО).

При реализации транспондеров их себестоимость рассчитывается способом оценки по себестоимости каждой единицы запасов.

В соответствии с п. 28 ФСБУ 5/2019 «Запасы», на конец отчетного года запасы отражаются в бухгалтерском балансе по наименьшей из следующих величин:

- а) фактическая себестоимость запасов;
- б) чистая стоимость продажи запасов.

В соответствии с п. 30 ФСБУ 5/2019 «Запасы» превышение фактической себестоимости запасов над их чистой стоимостью продажи считается обесценением запасов. В случае обесценения запасов Общество создает резерв под обесценение в размере превышения фактической себестоимости запасов над их чистой стоимостью продажи. При этом балансовой стоимостью запасов считается их фактическая себестоимость за вычетом данного резерва.

Величина обесценения запасов признается расходом периода, в котором создан (увеличен) резерв под их обесценение.

Величина восстановления резерва под обесценение запасов относится на уменьшение суммы расходов, признанных в этом же периоде при признании выручки от продажи запасов.

Учет финансовых вложений

Учет финансовых вложений ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету ПБУ 19/02 «Учет финансовых вложений».

В состав финансовых вложений включаются следующие основные виды финансовых вложений:

- депозитные вклады в кредитных организациях.

Финансовые вложения принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости. Первоначальной стоимостью финансовых вложений, приобретенных за плату, признается сумма фактических затрат организации на их приобретение.

Финансовые вложения, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, отражаются в бухгалтерской (финансовой) отчетности на отчетную дату по первоначальной стоимости.

Выбытие финансовых вложений, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, депозитных вкладов в кредитных организациях, осуществляется по первоначальной стоимости каждой единицы бухгалтерского учета финансовых вложений.

Устойчивое существенное снижение стоимости финансовых вложений, по которым не определяется их текущая рыночная стоимость, ниже величины экономических выгод, которые Общество рассчитывает получить от данных финансовых вложений в обычных условиях ее деятельности, признается обесценением финансовых вложений. В этом случае на основе расчета Общества определяется расчетная стоимость финансовых вложений, равная разнице между их стоимостью, по которой они отражены в бухгалтерском учете (учетной стоимостью), и суммой такого снижения.

При наличии условий устойчивого существенного снижения стоимости финансовых вложений Обществом образуется резерв под обесценение финансовых вложений на разницу между учетной и расчетной стоимостью финансовых вложений.

Проверка на обесценение финансовых вложений проводится один раз в год по состоянию на 31 декабря отчетного года при наличии признаков обесценения.

Доходы и расходы по финансовым вложениям отражаются в составе прочих доходов и расходов развернуто.

Аренда

В момент заключения договора Общество оценивает, является ли договор арендой либо содержит ли он условия аренды, перечисленные в п. 5 ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды».

Данный стандарт не применяется в отношении объектов СГЧП в соответствии с п.п. в) п. 3 ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды».

Общество в качестве арендатора

Общество применяет единый подход к признанию и оценке всех договоров аренды, за исключением краткосрочной аренды и аренды активов с низкой стоимостью. Общество признает предмет аренды на дату предоставления предмета аренды в качестве права пользования активом с одновременным признанием обязательства по аренде.

а) Права пользования активом

Общество признает права пользования активом на дату предоставления предмета аренды. Право пользования активом признается по фактической стоимости. Фактическая стоимость права пользования активом включает:

- величину первоначальной оценки обязательства по аренде;
- арендные платежи, осуществленные на дату предоставления предмета аренды или до такой даты.

Общество применяет единую учетную политику в отношении права пользования активом и в отношении схожих по характеру использования активов. После права пользования активом оцениваются по первоначальной стоимости, за вычетом накопленной амортизации и накопленных убытков от обесценения, с корректировкой на переоценку обязательств по аренде. Права пользования активом амортизируются линейным методом на протяжении более короткого из следующих периодов: срок аренды или предполагаемый срок полезного использования активов.

б) Обязательства по аренде

Обязательство по аренде первоначально оценивается как сумма приведенной стоимости будущих арендных платежей на дату этой оценки.

Переменные арендные платежи, которые не зависят от ценовых индексов или процентных ставок, признаются в качестве расходов в том периоде, в котором наступает событие или условие, приводящее к осуществлению таких платежей. Для расчета приведенной стоимости арендных платежей Общество использует ставку, по которой привлекает или могло бы привлечь заемные средства на срок, сопоставимый со сроком аренды, поскольку процентная ставка, заложенная в договоре аренды, не может быть легко определена.

Ставка привлечения заемных средств – это ставка процента, по которой Общество привлекает или могло бы привлечь заемные средства на срок, сопоставимый со сроком аренды. Таким образом, ставка привлечения заемных средств отражает процент, который Общество «должно было бы заплатить», и его определение требует использования расчетных оценок, если наблюдаемые ставки отсутствуют либо если наблюдаемые ставки необходимо корректировать для отражения условий аренды. Общество определяет ставку привлечения заемных средств с использованием наблюдаемых исходных данных (таких как рыночные процентные ставки), при их наличии.

После даты начала аренды величина обязательств по аренде после признания увеличивается на величину начисляемых процентов и уменьшается на величину фактически уплаченных арендных платежей. Кроме того, фактическая стоимость права пользования активом и величина обязательства по аренде пересматриваются в случаях:

- изменения условий договора аренды;
- изменения намерения продлевать или сокращать срок аренды, которое учитывалось ранее при расчете срока аренды;
- изменения величины арендных платежей по сравнению с тем, как они учитывались при первоначальной оценке обязательства по аренде.

Изменение величины обязательства по аренде относится на стоимость права пользования активом. Уменьшение обязательства по аренде сверх балансовой стоимости права пользования активом включается в доходы текущего периода.

Общество представляет обязательства по аренде в составе прочих обязательств в зависимости от срока их погашения.

в) *Краткосрочная аренда и аренда активов с низкой стоимостью*

Общество применяет освобождение от признания в отношении краткосрочной аренды к своим краткосрочным договорам аренды техники и оборудования (т.е. к договорам, по которым на дату начала аренды срок аренды составляет не более 12 месяцев и в которых отсутствует возможность выкупа арендатором предмета аренды). Общество также применяет освобождение от признания в отношении аренды активов с рыночной стоимостью менее 300 тыс. руб. к договорам, стоимость которого считается низкой. Арендные платежи по краткосрочной аренде и аренде активов с низкой стоимостью признаются в качестве расходов линейным методом на протяжении срока аренды.

Общество применяет единую учетную политику в отношении права пользования активом и в отношении схожих по характеру использования активов (незавершенных капитальных вложений, основных средств и других), с учетом особенностей, установленных ФСБУ 25/2018 «*Бухгалтерский учет аренды*». Таким образом, Общество проверяет права пользования активом на обесценение и учитывает изменение их балансовой стоимости вследствие обесценения в порядке, предусмотренном Международным стандартом финансовой отчетности (IAS) 36 «*Обесценение активов*», введенным в действие на территории Российской Федерации приказом Министерства финансов Российской Федерации от 28 декабря 2015 г. № 217н (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 2 февраля 2016 г., регистрационный № 40940).

Дебиторская задолженность

Дебиторская задолженность делится на долгосрочную и краткосрочную части в зависимости от срока погашения. Дебиторская задолженность со сроком погашения более 12 месяцев после отчетной даты отражается в составе прочих внеоборотных активов.

Общество создает резерв сомнительных долгов в случае признания дебиторской задолженности сомнительной с отнесением сумм резерва на финансовые результаты.

Сомнительной считается дебиторская задолженность, которая не погашена или с высокой степенью вероятности не будет погашена в сроки, установленные договором, и не обеспечена соответствующими гарантиями. Величина резерва определяется отдельно по каждому сомнительному долгу в зависимости от финансового состояния (платежеспособности) должника и оценки вероятности погашения долга полностью или частично.

Если до конца отчетного года, следующего за годом создания резерва сомнительных долгов, этот резерв в какой-либо части не будет использован, то неизрасходованные суммы присоединяются при составлении бухгалтерского баланса на конец отчетного года к финансовым результатам.

Авансы выданные и полученные

Авансы, выданные поставщикам и полученные от покупателей, учитываются в составе дебиторской и кредиторской задолженности, соответственно, с выделением в качестве авансов в пояснениях.

Доходы

Выручка принимается к бухгалтерскому учету в сумме, исчисленной в денежном выражении, равной величине поступления денежных средств и иного имущества и (или) величине дебиторской задолженности (с учетом положений п. 3 Положения по бухгалтерскому учету «Доходы организации» ПБУ 9/99 № 32н. Если величина поступления покрывает лишь часть выручки, то выручка, принимаемая к бухгалтерскому учету, определяется как сумма поступления и дебиторской задолженности (в части, не покрытой поступлением).

Выручка признается Обществом в бухгалтерском учете при одновременном выполнении следующих условий (п. 12 ПБУ 9/99 "Доходы организации"):

- Общество имеет право на получение этой выручки, вытекающее из конкретного договора или подтвержденное иным соответствующим образом;
- сумма выручки может быть определена;
- имеется уверенность в том, что в результате конкретной операции произойдет увеличение экономических выгод;
- право собственности (владения, пользования и распоряжения) на продукцию (товар) перешло от Общества к покупателю или работа принята заказчиком (услуга оказана);
- расходы, которые произведены или будут произведены в связи с этой операцией, могут быть определены.

Величина доходов от обычных видов деятельности определяется с учетом всех предоставленных Обществом скидок (накидок).

Выручка от услуг за проезд по автомобильной дороге «Западный скоростной диаметр» состоит из платы за проезд и, если применимо, арендной платы и тарифных опций, подключаемых при использовании автоматического считывающего устройства (транспондера) в соответствии с утвержденными тарифами.

Арендная плата и плата за подключение тарифной опции при использовании транспондера признается доходом периода, к которому относится (в течение которого действует). При этом, денежные средства от пользователей, полученные за подключение тарифной опции в отчетном периоде, но относящихся к будущим отчетным периодам отражаются в составе доходов будущих периодов до момента выполнения критериев признания в качестве выручки.

В составе выручки учитываются поступления от операций по продаже транспондеров, креплений (держателей) для транспондеров, а также по сбору арендной платы за пользование транспондером. Выручка от реализации транспондеров и креплений (держателей) для транспондеров признается в бухгалтерском учете одновременно в момент перехода прав собственности покупателю, выручка от сбора арендной платы за пользование транспондерами признается равномерно в течение срока аренды.

Договоры строительного подряда

В соответствии с п. 2 ПБУ 2/2008 «Учет договоров строительного подряда» к договорам строительного подряда относятся договоры строительного подряда и договоры выполнения иных работ и услуг, неразрывно связанных с объектом строительства, по которым Общество выступает подрядчиком или субподрядчиком, и длительность выполнения которых составляет более одного отчетного года или сроки начала и окончания которых приходятся на разные отчетные годы.

Бухгалтерский учет доходов и расходов ведется отдельно по исполняемому договору, в соответствии с положениями п. 3 ПБУ 2/2008 «Учет договоров строительного подряда».

Выручка, расходы и финансовый результат по договору строительного подряда определяется «по мере готовности». Для целей определения доходов и расходов «по мере готовности», включение в величину общих доходов и расходов производится только для доходов и расходов, которые будут получены или понесены с высокой или очень высокой вероятностью на отчетную дату.

В соответствии с п. 20 ПБУ 2/2008 «Учет договоров строительного подряда» для признания выручки по договору и расходов по договору способом «по мере готовности» Общество использует способ определения степени завершенности работ по договору на отчетную дату по доле выполненного на отчетную дату объема работ в общем объеме работ по договору путем экспертной оценки на основании отчета по выполненным элементам, направленного подрядчиком в адрес Общества и согласованного Обществом в определенном порядке.

Учет платежей по компенсации затрат

Учет платежей по компенсации затрат, выплачиваемых Обществу государственным партнером в лице АО «ЗСД» (до 10 июня 2020 г. – в виде субсидии, выплачиваемой г. Санкт-Петербургом) в рамках СГЧП, осуществляется в соответствии с ПБУ 13/2000 «Учет государственной помощи».

Общество принимает к бухгалтерскому учету сумму платежей по компенсации затрат при наличии следующих условий:

- имеется уверенность, что условия предоставления платежей по компенсации затрат будут выполнены Обществом;
- имеется уверенность, что указанные средства будут получены.

Бухгалтерский учет платежей по компенсации затрат производится как увеличение финансовых результатов Общества в том периоде, к которому данный платеж по компенсации затрат относится.

Расходы

В соответствии с п. 18 ПБУ 10/99 «Расходы организации», расходы признаются в том отчетном периоде, в котором они имели место, независимо от времени фактической выплаты денежных средств и иной формы осуществления.

Порядок признания управленческих расходов: признаются полностью в отчетном периоде их признания в качестве расходов по обычным видам деятельности.

Порядок признания коммерческих расходов: признаются полностью в отчетном периоде их признания в качестве расходов по обычным видам деятельности.

Порядок признания расходов по продаже товаров: признаются полностью в отчетном периоде их признания в качестве расходов по обычным видам деятельности.

Учет расходов по займам и кредитам

Обязательства по полученным займам и кредитам подразделяются на непосредственно обязательства по основной сумме долга и обязательства по начисленным процентам.

Основная сумма обязательства по полученному кредиту отражается в бухгалтерском учете Обществом в момент фактической передачи денег или капитализации расходов на обслуживание займов (кредитов) как задолженность по займам и кредитам в соответствии с условиями кредитного договора в сумме фактически полученных денежных средств и подлежащих капитализации процентов, расходов в соответствии с условиями договора.

Обязательства по полученным займам и кредитам подлежат отражению в бухгалтерской (финансовой) отчетности с подразделением на долгосрочные (срок погашения по которым по условиям договора превышает 12 месяцев) и краткосрочные (срок погашения по которым по условиям договора не превышает 12 месяцев). Перевод долгосрочной задолженности по полученным займам и кредитам в краткосрочную производится, если до момента погашения займа по условиям договора остается менее 12 месяцев.

Учет и раскрытие информации о расходах, связанных с выполнением обязательств по полученным займам и кредитам, осуществляется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету ПБУ 15/2008 «Учет расходов по займам и кредитам».

В соответствии с ПБУ 15/2008 «Учет расходов по займам и кредитам» расходами, связанными с выполнением обязательств по полученным кредитам (далее – «расходы по кредитам»), являются:

- проценты, причитающиеся к оплате кредитору;
- дополнительные расходы по кредитам (в частности, такими расходами являются):
 - агентская комиссия;
 - комиссия за организацию кредитной линии;
 - комиссия за принятое обязательство;
 - комиссия обеспечительного агента;
 - консультационные услуги, связанные с рефинансированием.

Проценты, причитающиеся к оплате кредитору по полученным займам и кредитам, отражаются в составе прочих расходов в том отчетном периоде, к которому они относятся, за исключением той их части, которая включается в стоимость инвестиционного актива в период его создания, сооружения.

Дополнительные расходы по кредитам равномерно относятся в течение срока действия кредита (кредитного договора) в состав прочих расходов, за исключением той их части, которая включается в стоимость инвестиционного актива в период его создания, сооружения.

Остаток начисленных, но не уплаченных на отчетную дату процентов и дополнительных расходов по займам и кредитам, кроме расходов, подлежащих капитализации, отражается в бухгалтерском балансе отдельно от тела долга. В зависимости от срока уплаты, данный остаток включается в состав строки бухгалтерского баланса «Прочие обязательства» раздела «Долгосрочные обязательства» или раздела «Краткосрочные обязательства».

Способы оценки имущества

В соответствии с п. 1 ст. 11 Федерального закона № 402-ФЗ, оценка имущества и обязательств производится для их отражения в бухгалтерском учете и бухгалтерской (финансовой) отчетности в денежном выражении.

Оценка имущества, приобретенного за плату, осуществляется путем суммирования фактически произведенных расходов на его покупку; имущества, полученного безвозмездно, по рыночной стоимости на дату оприходования; имущества, произведенного самим Обществом, по стоимости его изготовления.

Начисление амортизации основных средств и нематериальных активов производится независимо от результатов хозяйственной деятельности Общества в отчетном периоде.

Денежные средства и их эквиваленты, отражение денежных потоков

Денежные средства и их эквиваленты

В целях составления отчета о движении денежных средств Общество включает в состав денежных средств денежные эквиваленты, под которыми понимаются краткосрочные высоколиквидные финансовые вложения, которые могут быть легко обращены в заранее известную сумму денежных средств и которые подвержены незначительному риску изменения стоимости. В частности, Общество относит к денежным эквивалентам депозитные вклады в кредитных организациях, выдаваемые по требованию и/или со сроком погашения три месяца и менее. В целях составления бухгалтерского баланса Общество включает эквиваленты денежных средств в состав строки «Денежные средства и денежные эквиваленты».

Свернутое отражение денежных потоков

Денежные потоки отражаются в отчете о движении денежных средств свернуто в случаях, когда они характеризуют не столько деятельность Общества, сколько деятельность его контрагентов, и (или) когда поступления от одних лиц обуславливают соответствующие выплаты другим лицам. В частности, Общество отражает свернуто следующие денежные потоки:

- косвенные налоги в составе поступлений от покупателей и заказчиков, платежей поставщикам и подрядчикам и платежей в бюджетную систему Российской Федерации или возмещение из нее;
- денежные потоки комиссионера или агента в связи с осуществлением ими комиссионных или агентских услуг (за исключением платы за сами услуги);
- поступления от контрагента в счет возмещения коммунальных платежей и осуществление этих платежей в арендных и иных аналогичных отношениях.

Денежные потоки отражаются в отчете о движении денежных средств свернуто также в случаях, когда они отличаются быстрым оборотом, большими суммами и короткими сроками возврата.

Учет денежных потоков в иностранной валюте

Для целей составления отчета о движении денежных средств величина денежных потоков в иностранной валюте пересчитывается в рубли по официальному курсу этой иностранной валюты к рублю, устанавливаемому Центральным банком Российской Федерации на дату осуществления или поступления платежа.

В случае если незамедлительно после поступления в иностранной валюте Общество в рамках своей обычной деятельности меняет полученную сумму иностранной валюты на рубли, то денежный поток отражается в отчете о движении денежных средств в сумме фактически полученных рублей без промежуточного пересчета иностранной валюты в рубли. В случае если незадолго до платежа в иностранной валюте Общество в рамках своей обычной деятельности меняет рубли на необходимую сумму иностранной валюты, то денежный поток отражается в отчете о движении денежных средств в сумме фактически уплаченных рублей без промежуточного пересчета иностранной валюты в рубли.

Остатки денежных средств и денежных эквивалентов в иностранной валюте на начало и конец отчетного периода отражаются в отчете о движении денежных средств в рублях в сумме, которая определяется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте» (ПБУ 3/2006). Разница, возникающая в связи с пересчетом денежных потоков Общества и остатков денежных средств и денежных эквивалентов в иностранной валюте по курсам на разные даты, отражается в отчете о движении денежных средств отдельно от текущих, инвестиционных и финансовых денежных потоков Общества как влияние изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю.

Учет активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте

Учет активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте, ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету ПБУ 3/2006 «Учет активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте».

Курсовая разница отражается в бухгалтерском учете и бухгалтерской (финансовой) отчетности в том отчетном периоде, к которому относится дата исполнения обязательств по оплате или за который составлена финансовая отчетность. Доходы и расходы от переоценки активов и обязательств, деноминированных в иностранной валюте, отражаются в бухгалтерском учете развернуто, за исключением курсовых разниц в отношении долгосрочного банковского депозита и кредита, полученного от Европейского банка реконструкции и развития.

Курсовая разница подлежит зачислению на финансовые результаты Общества как прочие доходы или прочие расходы за исключением курсовой разницы, связанной с формированием уставного (складочного) капитала Общества, которая подлежит отнесению на добавочный капитал.

Официальный курс Центрального банка РФ составил (в руб. за 1 единицу иностранной валюты):

	31 декабря 2024 г.	31 декабря 2023 г.	31 декабря 2022 г.
Доллар США	101,6797	89,6883	70,3375
Евро	106,1028	99,1919	75,6553
Фунт стерлингов	127,4962	114,5320	84,7919

3. ИЗМЕНЕНИЕ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ

Планируемые изменения в учетной политике на 2025 год

С 1 января 2025 г. вступает в силу ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность». Общество не ожидает, что вступление в действие окажет существенное влияние на его финансовое положение, финансовые результаты деятельности и (или) движение денежных средств.

4. ИЗМЕНЕНИЕ СРАВНИТЕЛЬНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

В 2024 году Общество внесло изменения в учетную политику в связи с:

1. Вступлением в силу с 1 января 2024 г. ФСБУ 14/2022 «Нематериальные активы», при этом Общество в соответствии с п. 53 указанного стандарта выбрало не пересчитывать сравнительные показатели за периоды, предшествующие отчетному, произведя единовременную корректировку в межотчетном периоде датой 31 декабря 2023 г., а именно Общество отразило:
 - а) в отношении объектов бухгалтерского учета, которые в соответствии с ФСБУ 14/2022 «Нематериальные активы» должны быть признаны в бухгалтерском учете как нематериальные активы и в соответствии с ранее применявшейся учетной политикой учитывались в составе нематериальных активов, Общество на конец периода, предшествующего отчетному, определило оставшийся срок полезного использования и ликвидационную стоимость объектов нематериальных активов в соответствии с ФСБУ 14/2022 «Нематериальные активы». Возникшие в связи с этим корректировки величин, отражающих погашение стоимости объектов нематериальных активов, были отражены в бухгалтерском учете как изменения оценочных значений. При этом балансовая

стоимость таких объектов нематериальных активов на конец периода, предшествующего отчетному не корректировалась;

- б) в отношении объектов бухгалтерского учета, которые в соответствии с ФСБУ 14/2022 «Нематериальные активы» должны быть признаны в бухгалтерском учете как нематериальные активы, но в соответствии с ранее применявшейся учетной политикой учитывались в составе активов других видов, Общество на конец периода, предшествующего отчетному, переклассифицировало их в нематериальные активы, признало в качестве их первоначальной стоимости балансовую стоимость соответствующего объекта бухгалтерского учета на момент его переклассификации и определило оставшийся срок полезного использования, способ начисления амортизации и ликвидационную стоимость объектов нематериальных активов в соответствии с ФСБУ 14/2022 «Нематериальные активы». Определенные в связи с этим величины погашения стоимости объектов нематериальных активов были отражены в бухгалтерском учете как изменения оценочных значений;
- в) в отношении объектов бухгалтерского учета, которые в соответствии с ранее применявшейся учетной политикой учитывались в составе нематериальных активов, но в соответствии с ФСБУ 14/2022 «Нематериальные активы» таковыми не являются, Общество на конец периода, предшествующего отчетному, списало балансовую стоимость таких объектов в порядке единовременной корректировки на нераспределенную прибыль, за исключением случаев переклассификации таких объектов в другой вид активов.
2. Вступлением в силу изменений ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения» в части учета капитальных вложений в нематериальные активы согласно Приказы Минфина России от 30 мая 2022 г. № 87н «О внесении изменений в Федеральный стандарт бухгалтерского учета ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения».
- При этом Общество в соответствии с п. 25.1 указанного стандарта выбрало не пересчитывать сравнительные показатели за периоды, предшествующие отчетному, отразив единовременную корректировку:
- а) в отношении объектов бухгалтерского учета, которые в соответствии с ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения» должны быть признаны в бухгалтерском учете как капитальные вложения в объекты нематериальных активов и в соответствии с ранее применявшейся учетной политикой учитывались как капитальные вложения в объекты нематериальных активов, Общество не корректировало их балансовую стоимость на конец периода, предшествующего отчетному;
- б) в отношении объектов бухгалтерского учета, которые в соответствии с ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения» должны быть признаны в бухгалтерском учете как капитальные вложения в объекты нематериальных активов, но в соответствии с ранее применявшейся учетной политикой учитывались как активы других видов, Общество на конец периода, предшествующего отчетному переклассифицировало их в капитальные вложения в объекты нематериальных активов, признав в качестве их балансовой стоимости балансовую стоимость соответствующего объекта бухгалтерского учета на момент его переклассификации;
- в) в отношении объектов бухгалтерского учета, которые в соответствии с ранее применявшейся учетной политикой учитывались как капитальные вложения в объекты нематериальных активов, но в соответствии с ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения» таковыми не являются, Общество на конец периода, предшествующего отчетному, списало балансовую стоимость таких объектов единовременно на нераспределенную прибыль, за исключением случаев переклассификации таких объектов в другой вид активов.

Влияние данных корректировок на показатели отчетности приведены в таблице ниже:

Статья бухгалтерского баланса	Влияние изменений в Учетной политике на 31 декабря 2023 г.	Сальдо по состоянию на 31 декабря 2023 г. (до пересчета)	Сальдо по состоянию на 31 декабря 2023 г. (после пересчета)
1110 Нематериальные активы	22 447 038	—	22 447 038
1190 Прочие внеоборотные активы	(22 443 987)	71 745 698	49 301 711
1100 Итого по разделу I	3 051	98 298 723	98 301 774
1260 Прочие оборотные активы	(600)	1 923 087	1 922 487
1200 Итого по разделу II	(600)	20 161 179	20 160 579
1600 Баланс	2 451	118 459 902	118 462 353
1370 Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1 961	819 307	821 268
1300 Итого по разделу III	1 961	1 119 751	1 121 712
1420 Отложенные налоговые обязательства	490	6 883 876	6 884 366
1400 Итого по разделу IV	490	35 464 224	35 464 714
1700 Баланс	2 451	118 459 902	118 462 353

В расшифровки Пояснений для сопоставимости данных были внесены корректировки в соответствии с вышеизложенной информацией.

5. НЕМАТЕРИАЛЬНЫЕ АКТИВЫ

Движение нематериальных активов в течение отчетного периода представлено в Пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в табличной форме – Таблица 1.1 и Таблица 1.5. Обесценения нематериальных активов на 31 декабря 2024 г. выявлено не было (аналогично на 31 декабря 2023 г. и на 31 декабря 2022 г.).

В Таблице 1.1. Первоначальная стоимость и Накопленная амортизация нематериальных активов на 31 декабря 2023г. включают в себя суммы изменений данных статей в связи с вступлением в силу с 1 января 2024 г. ФСБУ 14/2022 «Нематериальные активы».

29 декабря 2024 г. принят к бухгалтерскому учету нематериальный актив в части расходов, связанных со строительством ПР № 12 в связи с передачей АО «ЗСД» в аренду и платную эксплуатацию в ООО «Магистраль северной столицы» имущества в составе ПР № 12.

В течение отчетного периода Общество не выявило факторов, свидетельствующих о необходимости уточнения сроков полезного использования, а также способов определения амортизации нематериальных активов.

6. КАПИТАЛЬНЫЕ ВЛОЖЕНИЯ И ОСНОВНЫЕ СРЕДСТВА

Сверка остатков основных средств по группам в разрезе первоначальной стоимости, накопленной амортизации на начало и конец отчетного периода, и движения основных средств за отчетный период (поступление, выбытие, изменение стоимости в результате переоценки, амортизация, обесценение, другие изменения) представлены в Таблице 2.1 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в табличной форме.

Балансовая стоимость капитальных вложений в объекты на начало и конец отчетного периода представлена в табличной форме – Таблица 2.2 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Авансы и предварительная оплата, уплаченные Обществом в связи с осуществлением капитальных вложений представлены в п. 7 Пояснений ниже.

В Таблице 2.1. показатели Первоначальная стоимость и Накопленная амортизация основных средств на начало 2022 года включают в себя суммы изменений данных статей в связи с вступлением в силу с 1 января 2022 г. ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения» и ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

Информация об ином использовании объектов основных средств, полученных/переданных за плату во временное пользование представлена в Таблице 2.4 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в табличной форме.

28 декабря 2024 г. прекращен залог основных средств в качестве обеспечения по банковским кредитам. Балансовая стоимость заложенных основных средств по банковским кредитам по состоянию на 31 декабря 2023 г. составляла 361 855; на 31 декабря 2022 г. 397 463.

На основании соглашения о ГЧП, в 2017 году Обществом был заключен договор аренды обычной частной автомобильной дороги «Западный скоростной диаметр» и арендован единый объект «автомагистраль» (в который на 31 декабря 2024 г. входят все три участка – Северный, Южный и Центральный и имущество в составе Проектного решения № 12), общая стоимость арендованного объекта, согласно актам приема передачи, составила 196 805 740. До заключения единого договора аренды Обществом были заключены отдельные договоры аренды Южного и Северного участков. Данные объекты учтены на забалансовом счете. Расшифровка движения полученных в аренду объектов основных средств представлена в Таблице 2.4 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в табличной форме.

По состоянию на 31 декабря 2024 г. у Общества отсутствовали основные средства, в первоначальную стоимость которых были капитализированы проценты по привлеченным кредитам и займам (аналогично на 31 декабря 2023 г. и на 31 декабря 2022 г.).

Информация об изменениях стоимости основных средств, в которой они приняты к бухгалтерскому учету (достройка, дооборудование, реконструкция, модернизация, частичная ликвидация и переоценка основных средств) представлена в Таблице 2.3 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в табличной форме.

Обесценение капитальных вложений и прав пользования активами по состоянию на 31 декабря 2024 г. у

Общества не выявлено (аналогично на 31 декабря 2023 г. и на 31 декабря 2022 г.).

7. ПРОЧИЕ ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ

На 31 декабря прочие внеоборотные активы состояли из следующих позиций:

	2024 г.	2023 г. (Пересчитано)	2022 г.
Долгосрочная дебиторская задолженность АО «ЗСД», в том числе	3 559 584	44 866 631	44 776 806
- Центрального участка автомобильной дороги «Западный скоростной диаметр»	589 332	43 460 192	43 822 528
- транспортной развязки с Витебским проспектом	2 970 252	1 406 439	954 278
Расходы по созданию участков, в том числе:	-	-	4 476 019
- Центрального участка автомобильной дороги «Западный скоростной диаметр»	-	-	3 584 271
- транспортной развязки с Витебским проспектом	-	-	891 748
Проценты по кредитам, выданным на строительство, в том числе:	-	-	15 780 503
- Центрального участка автомобильной дороги «Западный скоростной диаметр»	-	-	15 633 896
- транспортной развязки с Витебским проспектом	-	-	146 607
Авансы, выданные подрядчику ООО «ПУСК-ЛИМАК-Север» на выполнение работ по созданию транспортной развязки с Витебским проспектом	611 498	3 918 769	2 038 953
Расходы, связанные с получением права на строительство Центрального участка и эксплуатацию автомобильной дороги «Западный скоростной диаметр»	-	-	1 949 970
Расходы на обслуживание кредитов (комиссии), выданных на строительство, в том числе:	-	-	611 113
- Центрального участка автомобильной дороги «Западный скоростной диаметр»	-	-	578 359
- транспортной развязки с Витебским проспектом	-	-	32 754
Расходы по рефинансированию	141 208	-	-
Расходы на банковские гарантии, выданные на строительство, в том числе:	-	-	350 346
- Центрального участка автомобильной дороги «Западный скоростной диаметр»	-	-	46 251
- транспортной развязки с Витебским проспектом	-	-	304 095
Авансовые платежи на приобретение объектов основных средств	92 960	37 086	32 819
Долгосрочная дебиторская задолженность «ОСА Северо-Запад» в части договора купли-продажи техники	54 600	-	-
Долгосрочная дебиторская задолженность «ВТБ Капитал ПЛС» в части процентов по депозиту	-	479 026	-
Прочие	941	199	81 305
Итого	4 460 791	49 301 711	70 097 834

Авансы, выданные ООО «ПУСК-ЛИМАК-Север», классифицированные в составе прочих внеоборотных активов на 31 декабря 2023 г. в сумме 3 918 769, зачислись в 2024 году в сумме 1 309 429, в связи с превышением фактического объема сдачи работ над плановым, а также изменением механизма погашения авансов по согласованию сторон.

Долгосрочная дебиторская задолженность АО «ЗСД» представляет собой ту часть стоимости строительства Центрального участка автомобильной дороги «Западный скоростной диаметр» и транспортной развязки с Витебским проспектом, которая по условиям СГЧП компенсируется АО «ЗСД» посредством зачета с арендными платежами за временное пользование и эксплуатацию платной автомобильной дороги «Западный скоростной диаметр» и подлежит зачету в течение периода свыше 12 месяцев после отчетной даты.

В связи с вступлением в силу с 1 января 2024 г. ФСБУ 14/2022 «Нематериальные активы» расходы, ранее учитываемые в составе Прочих внеоборотных активов, отвечающие установленным ФСБУ критериям признания были переведены в состав нематериальных активов, в том числе:

- расходы по созданию участков;
- капитализированные проценты по кредитам, выданным на строительство;
- расходы, связанные с получением права на строительство Центрального участка и эксплуатацию автомобильной дороги «Западный скоростной диаметр»;
- некомпенсируемые расходы на обслуживание кредитов (комиссии), выданных на строительство;
- некомпенсируемые расходы на банковские гарантии, выданные на строительство и эксплуатацию.

Расходы по созданию Центрального участка автомобильной дороги «Западный скоростной диаметр» и транспортной развязки с Витебским проспектом представляют собой понесенные расходы, непосредственно связанные со строительством участков, которые были профинансированы Обществом за счет собственных и заемных средств. Расходы по созданию Центрального участка отражены за вычетом амортизации данных расходов, которая отражается в составе себестоимости.

Расходы по созданию транспортной развязки с Витебским проспектом в составе Прочих внеоборотных активов не амортизировались до момента передачи транспортной развязки в аренду Обществу.

Расходы, связанные с получением права на строительство Центрального участка и эксплуатацию автомобильной дороги «Западный скоростной диаметр», включают расходы на юридические, технические и финансовые консультационные услуги, подготовительные мероприятия по участию в конкурсе на право заключения СГЧП и членские взносы в саморегулируемую организацию для осуществления строительства. Данные расходы амортизируются на срок действия СГЧП пропорционально километражу Южного, Северного и Центрального участков автомобильной дороги, соответственно, с момента их передачи в аренду Обществу и начала платной эксплуатации.

В той части, которая подлежит амортизации в течение следующих 12 месяцев после отчетной даты, указанные выше активы отражены в составе прочих оборотных активов.

Показатель Прочие внеоборотные активы на 31 декабря 2023 г. включает в себя суммы изменений на основании п. 4 Пояснений.

8. ФИНАНСОВЫЕ ВЛОЖЕНИЯ

Информация о наличии и движении финансовых вложений в отчетном периоде представлена в Таблице 3.1 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в табличной форме.

В 2013 году за счет средств, полученных в качестве кредита от Европейского банка реконструкции и развития, Обществом был размещен депозитный вклад в банк «ВТБ Капитал ПЛС» в размере 200 млн евро (сроком до 2024 года). Процентная ставка по депозиту равна межбанковской кредитной ставке Euribor плюс 3,05%. Первое снятие средств в размере 1 996 тыс. евро было произведено 20 декабря 2016 г. Последующие снятия денежных средств производятся по договору в течение 9 лет каждые полгода в суммах от 2 млн евро до 4 млн евро по графику и в сумме 150 млн евро в год закрытия депозитного вклада.

Начиная с 2022 года, снятия денежных средств и выплаты процентов по банковскому депозиту не были произведены по графику в связи с тем, что Банк «ВТБ Капитал ПЛС», оказался под санкциями ряда стран, в том числе США и Великобритании. В результате указанных санкций была приостановлена деятельность и заморожена часть активов Банка «ВТБ Капитал ПЛС». 6 декабря 2022 г. в Банке «ВТБ Капитал ПЛС» введено внешнее административное управление, целью которого является удовлетворение требований кредиторов путем реализации доступных активов.

Общество привлекло английского юридического консультанта, располагающегося в Лондоне, для консультирования по вопросам английского права, взаимодействия с директорами и администраторами Банка «ВТБ Капитал ПЛС» и представления интересов Общества в суде, при необходимости.

Принимая во внимание, описанные выше события, Общество провело анализ наличия факторов устойчивого снижения стоимости в соответствии с ПБУ 19/02 «Учет финансовых вложений».

Срок выплаты депозита будет определяться процедурой управления, введенного в отношении Банка «ВТБ Капитал ПЛС». В последнем отчете управляющих от 19 декабря 2024 г. говорится о прогрессе в получении доступа к активам для распределения кредиторам. По мнению управляющих, у «ВТБ Капитал ПЛС» имеется достаточно активов для удовлетворения требований всех кредиторов, в то же время на дату отчета имеется неопределенность в отношении срока и стоимости, по которой активы могут быть реализованы.

4 декабря 2024 г. управляющие уведомили Общество о том, что требования кредиторов «ВТБ Капитал ПЛС» в иностранной валюте конвертированы в фунты стерлингов с применением курса конвертации по данным Файнэншл Таймс по состоянию на 6 декабря 2022 г., дату начала управления. Таким образом, сумма требований Общества была зафиксирована в размере 150 684 031 фунтов стерлингов, включая задолженность по процентам. В бухгалтерском учете по состоянию на 31 декабря 2024 г. данная сумма требований была переведена из евро в фунты стерлингов с отражением соответствующего эффекта курсовой разницы.

В соответствии с английским законодательством о банкротстве, при наличии достаточных средств у «ВТБ Капитал ПЛС» после осуществления выплат кредиторам сумм подтвержденной задолженности, начисление законных процентов по ставке не менее 8% будет осуществляться на сумму задолженности с учетом процентов, начиная с даты начала управления, до даты выплаты. В этой связи задолженность по процентам была присоединена к сумме основного долга по депозиту по состоянию на 31 декабря 2024 г. и отражена в составе краткосрочных финансовых вложений.

По состоянию на 31 декабря 2024 г. Общество провело анализ на обесценение и определило расчетную стоимость финансовых вложений путем взвешивания диапазона возможных номинальных денежных потоков от поступлений с депозитного счета на вероятность каждого рассмотренного события. На расчетную стоимость финансовых вложений влияют допущения, сделанные в отношении следующих показателей: прогноз поступлений денежных средств с депозитного счета и вероятность наступления каждого события.

Согласно проведенного анализа Общество пришло к выводу, что учетная стоимость финансовых вложений не превышает их расчетную стоимость, таким образом создание резерва под обесценение на 31 декабря 2024 г. не требуется (аналогично на 31 декабря 2023 г. и 31 декабря 2022 г.).

Отражение требований Общества к «ВТБ Капитал ПЛС» в краткосрочных финансовых вложениях на 31 декабря 2024 г. соответствует наиболее вероятному, по оценке руководства, сценарию возмещения депозита, по которому возмещение ожидается в декабре 2025 года.

Временная стоимость денег

Общество использует номинальные денежные потоки в оценке расчетной стоимости в соответствии с ПБУ 19/02 «Учет финансовых вложений». Соответственно, результат оценки не зависит от фактора времени. Если бы Общество приняло бы во внимание временной фактор получения возмещения, то результат оценки расчетной стоимости отличался бы от описанного выше.

9. ЗАПАСЫ

Информация о наличии и движении запасов в отчетном периоде представлена в Таблице 4.1 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в табличной форме.

Сумма резерва под снижение стоимости запасов, в отношении которых предполагается их будущая реализация, на разницу между их стоимостью приобретения и чистой стоимостью возможной реализации по состоянию на 31 декабря 2024 г. равна 4 096 (31 декабря 2023 г.: 884, аналогично 31 декабря 2022 г.).

Обществом в 2021 году создан резерв под снижение стоимости запасов в сумме 884 в связи с подписанием дополнительного соглашения к договору, заключенному с ООО «ЭДС» на строительство светофорного объекта по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Кубинская, участок 95, в соответствии с которым данный объект подлежит передаче в собственность города Санкт-Петербурга после завершения строительства.

10. ДЕБИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ

Информация о наличии и движении дебиторской задолженности за отчетный период представлена в Таблице 5.1. Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в табличной форме. В оборотах не включена дебиторская задолженность, образовавшаяся и погашенная в одном отчетном периоде.

На 31 декабря 2024 г., аналогично 31 декабря 2023 и 2022 гг., дебиторская задолженность (авансы выданные), в сумме 2 133 была выражена в евро (валютный эквивалент составил 30 тыс. евро).

По состоянию на 31 декабря 2024 г. дебиторская задолженность, права требования которой были заложены, отсутствовала (аналогично на 31 декабря 2023 г. и на 31 декабря 2022 г.).

В составе дебиторской задолженности на 31 декабря 2024 г. задолженность АО «ЗСД» по компенсации понесенных затрат в рамках СГЧП отсутствует (аналогично на 31 декабря 2023 г. и 31 декабря 2022 г.).

Компенсация понесенных затрат за период в 2024 году не выплачивалась АО «ЗСД» Обществу в связи с тем, выручка от сбора платы за проезд по ЗСД за этот период превысила размер максимально компенсируемых затрат.

По состоянию на 31 декабря 2023 г. сумма резерва под сомнительную дебиторскую задолженность пользователей автомобильной дороги «Западный скоростной диаметр» составила 68 688 (по состоянию на 31 декабря 2023 г.: 38 401; на 31 декабря 2022 г.: 24 364).

11. ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА

Денежные средства включают по состоянию на 31 декабря:

	2024 г.	2023 г.	2022 г.
Денежные средства в рублях в кассе и на счетах в банках	1 858 349	3 376 155	2 750 771
Итого	1 858 349	3 376 155	2 750 771

Доход от процентов по неснижаемым остаткам на расчетном счете за 2024 год составил: 615 851 (2023 год: 240 223).

23 декабря 2022 г. Обществом был открыт лицевой счет в Управлении Федерального Казначейства по г. Санкт Петербургу с целью осуществления платежей в рамках казначейского сопровождения в соответствии с дополнительным соглашением № 13 к СГЧП от 20 декабря 2012 г. По состоянию на 31 декабря 2024 г. остаток денежных средств на лицевом счете отсутствовал (на 31 декабря 2023 г.: 1 000 000).

12. УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ

В течение 2013-2024 годов Уставный капитал Общества не изменялся и составлял 300 000.

Процент полностью оплаченных долей по состоянию на 31 декабря 2024 г. составил 100% (аналогично на 31 декабря 2023 г. и 31 декабря 2022 г.).

Долей, находящихся в собственности Общества по состоянию на 31 декабря 2024 г., нет (аналогично на 31 декабря 2023 г. и на 31 декабря 2022 г.).

Дивиденды в течение 2024 года не начислялись и не выплачивались (аналогично в 2023 году и в 2022 году).

13. ЗАЕМНЫЕ СРЕДСТВА

В 2021 году Общество заключило кредитное соглашение с банком с целью финансирования строительства транспортной развязки с Витебским проспектом, бридж-кредит. По состоянию на 31 декабря 2024 г. основные условия кредита: кредитный лимит до 8 250 000, срок предоставления траншей до 28 декабря 2026 г., срок погашения до 29 декабря 2026 г., ставка по траншам- ключевая ставка ЦБ РФ плюс 3,00% годовых.

В декабре 2024 года Общество осуществило рефинансирование задолженности по Кредитному договору от 22 июня 2012 г, привлеченному в отношении финансирования строительства платной дороги общего пользования «Западный скоростной диаметр». Рублевая часть задолженности была погашена за счет средств публичной стороны по СГЧП в размере 42 445 340, а задолженность в размере 150 000 тыс. евро была погашена за счет средств, привлеченных по Договору синдицированного кредита в отношении финансирования эксплуатации платной дороги общего пользования «Западный скоростной диаметр» от 26 декабря 2024 г. (далее – «Новый кредитный договор»). Задолженность Общества по Кредитному договору от 22 июня 2012 г. погашена в полном объеме 27 декабря 2024 г. В соответствии с Новым кредитным договором от 26 декабря 2024 г. сумма

кредита составляет 13 110 000, срок предоставления кредита до 20 декабря 2027 г. Процентная ставка по договору равна ключевой ставке ЦБ РФ плюс 5%.

Также у Общества имеется субординированный кредит сроком до 2042 года с фиксированной ставкой 13,5%.

Заемные средства по состоянию на 31 декабря представляли собой:

	2024 г.	2023 г.	2022 г.
Долгосрочные кредиты	42 140 792	23 897 030	77 646 391
Краткосрочная часть долгосрочных кредитов	1 540 705	62 348 493	4 929 631
Итого	43 681 497	86 245 523	82 576 022

Проценты по кредитам капитализируются в стоимость строительства Центрального участка автомобильной дороги «Западный скоростной диаметр» и транспортной развязки с Витебским проспектом.

Общая сумма капитализированных процентов по кредитам:

- в стоимость строительства Центрального участка автомобильной дороги «Западный скоростной диаметр» до 31 декабря 2016 г. составила 20 259 406;
- в стоимость строительства транспортной развязки с Витебским проспектом на 31 декабря 2024 г. составила 1 104 072 (на 31 декабря 2023 г.: 451 503). Сумма начисленных и капитализированных процентов за 2024 год составила 652 569 (за 2023 год: 304 896).

Сумма начисленных процентов по займам и кредитам, включенных в статью «Проценты к уплате», в 2024 году составила 7 702 890 (2023 год: 7 664 847).

По условиям кредитных договоров сумма не выплаченных процентов по кредитам и комиссий за открытый и неиспользованный лимит кредитования включаются в тело долга в соответствии с установленными датами. Сумма начисленных, но не оплаченных на отчетную дату процентов и комиссий за открытый и неиспользованный лимит кредитования за 2024 год, срок капитализации которых в тело долга на 31 декабря 2024 г. не наступил, составила 903 569 (на 31 декабря 2023 г.: 323 034; на 31 декабря 2022 г.: 0).

По кредитному договору 22 июня 2012 г. между Обществом, действующим в качестве залогодателя и, банком заключены договоры залога, по которым в залог переданы, в том числе, права арендатора по Договору аренды от 4 февраля 2017 г., права по договорам страхования, движимое имущество, права по ряду иных договоров.

По состоянию на 31 декабря 2024 г. все залоговые, предоставленные Обществом в обеспечение Кредитного договора от 22 июня 2012 г., были прекращены в связи с погашением в полном объеме задолженности по указанному кредитному договору.

По состоянию на 31 декабря 2024 г. у Общества нет в залоге движимого имущества в связи с осуществлением рефинансирования задолженности по Кредитному договору от 22 июня 2012 г.

Общая оценочная стоимость прав и имущества, переданных в залог на 31 декабря 2024 г.: 0, на 31 декабря 2023 г.: 3 369 251, на 31 декабря 2022 г.: 3 269 108.

В соответствии с Новым кредитным договором от 26 декабря 2024 г. предусмотрено в срок до 30 апреля 2025 г. заключение договоров залога движимого имущества, прав по договорам страхования, прав Общества по Соглашению об эксплуатации и техническом обслуживании автомобильной дороги «Западный скоростной диаметр» от 29 ноября 2013 г. с ООО «ОСА-Север»; в срок до 31 марта 2025 г. заключение договора залога прав по договорам банковских счетов; а также иные условия.

Общество ведёт работу по выполнению условий, а также предпринимает все необходимые шаги по переносу сроков их выполнения и пересмотру отдельных требований договора, включая предоставление иных видов обеспечения исполнения обязательств заемщика перед кредитором, исходя из текущей рыночной конъюнктуры. Руководство Общества с высокой вероятностью оценивает, что с кредитором будут формализованы все достигнутые необходимые договорённости и все последующие условия будут выполнены без штрафных санкций со стороны кредитора, имеющих существенное негативное влияние на финансовое состояние Общества.

Балансовая стоимость долгосрочных кредитов и краткосрочной части долгосрочных кредитов выражена в следующих валютах (остаток в тыс. руб.) по состоянию на 31 декабря:

	2024 г.	2023 г.	2022 г.
Российские рубли	43 681 497	70 912 042	70 242 241
Евро	–	15 333 481	12 333 781
Итого	43 681 497	86 245 523	82 576 022

По состоянию на 31 декабря 2024 г. Общество выполнило все ограничительные условия кредитных соглашений (аналогично по состоянию на 31 декабря 2023 г. и 31 декабря 2022 г.).

14. ОЦЕНОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

Ниже представлено движение по оценочным обязательствам:

	Резерв на предстоящую оплату отпусков работникам	Резерв в отношении расходов на комиссии по банковским гарантиям	Резерв на предстоящую оплату сотрудникам премии по итогам года	Резерв расходов по взысканию в судебном порядке	Итого
31 декабря 2022 г.	13 658	291 998	46 753	–	352 409
Признано в отчетном периоде	16 270	62 268	–	–	78 538
Увеличение в связи с ростом приведенной стоимости	–	31 693	–	–	31 693
Использовано/погашено	(17 967)	(143 709)	(46 753)	–	(208 429)
Списано в связи с избыточностью	–	–	–	–	–
31 декабря 2023 г.	11 961	242 250	–	–	254 211
Признано в отчетном периоде	17 986	26 712	–	1 324	46 022
Увеличение в связи с ростом приведенной стоимости	–	3 102	–	–	3 102
Использовано/погашено	(18 553)	(91 607)	–	–	(110 160)
Списано в связи с избыточностью	–	(55 619)	–	–	(55 619)
31 декабря 2024 г.	11 394	124 838	–	1 324	137 556

Резервы по состоянию на 31 декабря имели следующую структуру:

	2024 г.	2023 г.	2022 г.
Из общей суммы резервов:			
Долгосрочные	94 352	118 920	193 280
Краткосрочные	43 204	135 291	159 129
Итого	137 556	254 211	352 409

Резерв на предстоящую оплату отпусков работникам

Резерв создан в отношении предстоящих расходов по оплате Обществом отпусков работников, не использованных по состоянию на 31 декабря 2024 г. Ожидается, что остаток резерва на 31 декабря 2024 г. будет использован в 2025 году. По мнению руководства, фактический расход по выплате отпусков не превысит сумму резерва, отраженную в отчетности по состоянию на 31 декабря 2024 г.

Резерв в отношении расходов на комиссии по банковским гарантиям

В соответствии с СГЧП, Общество было обязано предоставить гарантии на исполнение своих обязательств по:

- созданию участков автомобильной дороги «Западный скоростной диаметр», а также по эксплуатации автомобильной дороги «Западный скоростной диаметр» и ее возврату после окончания срока действия СГЧП;
- строительству и вводу в эксплуатацию транспортной развязки с Витебским проспектом.

Резерв создан в отношении предстоящих расходов на комиссии банкам по предоставлению гарантий, действующих на отчетную дату (Пояснение 22). Резерв начислен в стоимости предстоящих затрат, приведенной к моменту начисления резерва. Разница между фактической и приведенной стоимостями комиссий по гарантиям по эксплуатации начисляется в течение срока действия СГЧП и признается в составе прочих расходов периода. По мнению руководства, фактический расход по комиссиям по банковским гарантиям не превысит сумму

резерва, отраженную в отчетности по состоянию на 31 декабря 2024 г. с учетом корректировки резерва на рост его приведенной стоимости с течением времени.

Резерв на предстоящую оплату сотрудникам премии по итогам года

В 2024 году резерв на предстоящую оплату премии сотрудникам по итогам года не создавался, расходы на годовую премию отражены в составе Кредиторской задолженности и соответствуют сумме фактического расхода, выплаченного в 2025 году.

15. АРЕНДА

Общество в качестве арендатора

1 марта 2023 г. между Обществом и АО «ФХК «Империя» (далее – «Арендодатель») заключен договор аренды офисного помещения, находящегося по адресу: 191186, Город Санкт-Петербург, вн.тер. г. Муниципальный Округ Дворцовый Округ, пер. Волынский, дом 3А, литера А, помещение 63-Н сроком до 28 февраля 2027 г.

1 июля 2023 г. между Обществом и АО «ФХК «Империя» (далее – «Арендодатель») заключен договор аренды парковочных мест в нежилом помещении по адресу: 191186, Город Санкт-Петербург, вн.тер.г. Муниципальный Округ Дворцовый Округ, пер. Волынский, дом 3А, литера А сроком до 28 февраля 2027 г.

Общество признает права пользования активом в составе статьи «Основные средства».

Балансовая стоимость признанных прав по состоянию на 31 декабря 2024 г. составляет 68 852 (на 31 декабря 2023 г.: 98 690, амортизация прав пользования активом за 2024 год в составе Управленческих расходов составила 30 708 (за 2023 год: 22 550 (п. 18 Пояснений)).

Для расчета приведенной стоимости арендных платежей Общество использует ставку, по которой могло бы привлечь заемные средства на срок, сопоставимый со сроком аренды, поскольку процентная ставка, заложенная в договоре аренды, не определена.

В 2024 году расходы по процентам, начисленные на задолженность по арендным платежам, отражены по статье «Проценты к уплате» в сумме 6 863 (за 2023 год: 6 179).

16. ПРОЧИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

На 31 декабря прочие обязательства состояли из следующих позиций:

Виды обязательств	2024 г.		2023 г.		2022 г.	
	Долго-срочные	Кратко-срочные	Долго-Срочные	Кратко-срочные	Долго-срочные	Кратко-срочные
Авансы, полученные от АО «ЗСД» на строительство транспортной развязки с Витебским проспектом	224 926		3 844 466	–	1 921 290	–
Проценты и комиссии по кредитным договорам	–	656 753	–	1 235 000	–	1 622 547
Обязательства по оплате подрядчику ООО «ПУСК-ЛИМАК-Север» за выполненные работы по созданию транспортной развязки с Витебским проспектом	1 065 020	–	631 456	–	182 089	–
По договору аренды офисного помещения № 09/23М от 1 марта 2023 г. и договору аренды парковочных мест в нежилом помещении № 21П/23М от 1 июля 2023 г.	48 013	32 018	79 308	28 362	–	–
Прочие	36 707	–	9 168	–	230	–
Итого	1 374 666	688 771	4 564 398	1 263 362	2 103 609	1 622 547

Авансы, полученные от АО «ЗСД», классифицированные в составе прочих долгосрочных обязательств на 31 декабря 2023 г. в сумме 3 844 466, полностью зачислены в 2024 году, в связи с превышением фактического объема сдачи работ над плановым, а также изменением механизма погашения авансов по согласованию сторон.

17. КРЕДИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ

Наличие и движение кредиторской задолженности в отчетном периоде раскрывается в Таблице 5.3 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в табличной форме. В оборотах не включена кредиторская задолженность, образовавшаяся и погашенная в одном отчетном периоде.

Кредиторская задолженность по расчетам с поставщиками, выраженная в валюте, по состоянию на 31 декабря 2024 г. отсутствовала (на 31 декабря 2023 г. – отсутствовала; на 31 декабря 2022 г.: 5 516 выражено в евро)).

Задолженность перед государственными внебюджетными фондами по состоянию на 31 декабря 2024 г. составила 2 754 (на 31 декабря 2023 г.: 2 693; на 31 декабря 2022 г.: 17 269).

Задолженность по налогам и сборам

Задолженность по налогам по состоянию на 31 декабря 2024 г. включает:

	2024 г.	2023 г.	2022 г.
Налог на добавленную стоимость	1 865	600 712	453 674
Налог на имущество	223	–	8 155
Налог на доходы физических лиц	–	42	–
Транспортный налог	487	451	520
Итого	2 575	601 205	462 349

По состоянию на 31 декабря 2024 г. Общество не имело просроченных обязательств по налогам и сборам (аналогично на 31 декабря 2023 г. и на 31 декабря 2022 г.).

18. РАСКРЫТИЕ ИНФОРМАЦИИ ПО ДОХОДАМ И РАСХОДАМ

Информация о выручке (нетто) от продажи работ, услуг (за минусом НДС и аналогичных обязательных платежей) и себестоимости проданных работ, услуг, а также управленческих расходах представлена ниже:

Виды деятельности	2024 г.			2023 г.		
	Выручка	Себестоимость	Валовая прибыль	Выручка	Себестоимость	Валовая прибыль
Услуги платного проезда по автомобильной дороге «Западный скоростной диаметр»	15 407 517	(8 046 985)	7 360 532	13 620 141	(5 835 047)	7 785 094
Строительство транспортной развязки с Витебским проспектом	12 043 447	(12 043 447)	–	12 482 426	(12 482 426)	–
Продажа транспондеров и креплений (держателей) для транспондеров	152 338	(111 420)	40 918	100 589	(60 182)	40 407
Прочее	98 140	(33 397)	64 743	74 053	(10)	74 043
Итого	27 701 442	(20 235 249)	7 466 193	26 277 209	(18 377 665)	7 899 544

Выручка, себестоимость в размере 5 473 634 и финансовый результат по договору подряда на выполнение работ по строительству и вводу в эксплуатацию транспортной развязки с Витебским проспектом отражены на 31 декабря 2024 г. «по мере готовности», в соответствии с ценой, определенной дополнительным соглашением № 14 к СГЧП и дополнительным соглашением № 8 к договору строительного подряда соответственно (на 31 декабря 2023 г.: 8 668 762, на 31 декабря 2022 г.: 4 041 152).

Дебиторская задолженность, возникшая в связи с начислением выручки «по мере готовности», является не предъявленной к оплате в составе следующих строк Бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря:

Строка Бухгалтерского баланса	2024 г.	2023 г.	2022 г.
Прочие внеоборотные активы	166 534	712 444	776 802
Дебиторская задолженность	6 401 826	9 690 070	4 072 580

В 2023 году Общество отразило корректировку выручки и себестоимости по договору подряда на выполнение работ по строительству и вводу в эксплуатацию транспортной развязки с Витебским проспектом, в связи с пересмотром цены по выполненным и принятым работам, в соответствии с дополнительным соглашением № 14 к СГЧП и дополнительным соглашением № 8 к договору строительного подряда в сумме 310 384.

В течение отчетного периода Общество не осуществляло реализацию работ, услуг, оплата которых по договору предусматривала исполнение обязательств контрагентов не денежными средствами, за исключением зачета обязательств, предусмотренного СГЧП – Пояснение 1.

Информация о себестоимости услуг в разрезе статей затрат представлена в таблице ниже:

Себестоимость	2024 г.	2023 г.
Расходы по договору подряда на строительство транспортной развязки с Витебским проспектом, возмещаемые ЗСД по условиям СГЧП	12 043 447	12 482 426
Аренда земельных участков и автомобильной дороги «Западный скоростной диаметр»	4 191 735	2 475 567
Вознаграждение оператору	1 857 712	1 696 465
Амортизация основных средств и нематериальных активов	1 433 264	120 393
Амортизация расходов на ремонт дорожного покрытия платной автомагистрали в части устранения колеиности	237 785	176 679
Эксплуатация, содержание и техническое обслуживание автомобильной дороги «Западный скоростной диаметр»	190 862	180 596
Материальные расходы	129 442	75 142
Страхование имущества от всех рисков и страхование строительных рисков	73 670	65 385
Расходы на оплату труда	5 359	5 944
Отчисления на социальные нужды	1 647	1 822
Консультационные, информационные, юридические услуги	643	1 041
Расходы по созданию Центрального участка автомобильной дороги «Западный скоростной диаметр»	–	962 602
Расходы на получение права на строительство Центрального участка и эксплуатацию автомобильной дороги «Западный скоростной диаметр»	–	97 656
Прочие	69 683	35 947
Итого	20 235 249	18 377 665

В связи с вступлением в силу с 1 января 2024 г. ФСБУ 14/2022 «Нематериальные активы» расходы по созданию Центрального участка автомобильной дороги «Западный скоростной диаметр», а также расходы на получение права на строительство Центрального участка и эксплуатацию автомобильной дороги «Западный скоростной диаметр» переквалифицированы из Прочих внеоборотных активов в Нематериальные активы, стоимость которых переносится в соответствии с установленным ранее сроком полезного использования посредством начисления амортизации в состав статьи «Амортизация основных средств и нематериальных активов».

Управленческие расходы были представлены следующими статьями:

Управленческие расходы	2024 г.	2023 г.
Расходы на оплату труда	205 214	165 721
Услуги консультантов	80 307	26 113
Отчисления на социальные нужды	50 148	38 334
Амортизация права пользования активами (офис и парковочные места)	30 708	22 550
Расходы на проведение представительских мероприятий	8 673	10 830
Материальные расходы	7 277	4 430
Аудит	7 700	7 700
Арендные платежи и содержание офиса	4 526	10 284
Амортизация основных средств	4 168	1 873
Добровольное личное страхование, предусматривающее оплату страховщиками медицинских расходов	3 119	4 194
Прочие	20 156	14 630
Итого	421 996	306 659

19. ПРОЧИЕ ДОХОДЫ И РАСХОДЫ

Прочие доходы и расходы были представлены следующими статьям:

Прочие доходы	2024 г.	2023 г.
Курсовые разницы по операциям пересчета стоимости активов и обязательств, выраженных в валюте и подлежащих оплате в иностранной валюте	1 257 417	406 433
Возврат налога на имущество за 2020-2022 гг. в связи с получением льготы	90 600	–
Штрафы, пени, неустойки за нарушение условий договоров	45 350	9 401
Возмещение расходов (страховые и гарантийные обязательства)	28 417	16 878
Аренда автомобильной техники, оборудования и офисных помещений	1 445	13 713
Прибыль от продажи основных средств	1 315	76 152
Списание безнадежной к взысканию кредиторской задолженности	563	335
Прочие	10 238	15 786
Итого	1 435 345	538 698

В соответствии с Дополнительным соглашением № 2 к СГЧП, с 5 июня 2016 г. до 10 июня 2020 г. г. Санкт-Петербург выплачивал Обществу платеж по компенсации затрат в форме субсидии из бюджета г. Санкт-Петербурга. Начиная с 10 июня 2020 г., в соответствии с Дополнительным соглашением № 8 от 31 августа 2020 г. к СГЧП, выплату платежей по компенсации понесенных затрат осуществляет АО «ЗСД».

В 2024 году платеж по компенсации затрат АО «ЗСД» в пользу Общества не выплачивался в связи ростом выручки партнера.

Сумма полученных средств на расчетный счет в течение 2023 года составила 125 300. В соответствии с СГЧП по итогам года рассчитывается годовой размер выручки партнера и максимально компенсируемых затрат с учетом фактического индекса потребительских цен на товары и услуги в Российской Федерации за отчетный год. В случае превышения полученной суммы в соответствии с фактическим расчетом над прогнозным (квартальным) расчетом платежей по компенсации затрат подлежит возврату. Платеж по компенсации затрат в соответствии с фактическим расчетом за 2023 год равен 0 (возврат: 125 300).

Прочие расходы	2024 г.	2023 г.
Отклонения курса продажи (покупки) иностранной валюты от официального курса	638 701	14 502
Расходы, связанные с оплатой банковских услуг	115 795	288 509
Курсовые разницы по операциям пересчета стоимости активов и обязательств, выраженных в валюте и подлежащих оплате в рублях	68 004	54 336
Резерв по сомнительным долгам	34 132	16 753
Передача в собственность СПб ГБУ «ЦККТРУ» по договору целевого пожертвования права на получение услуг по организации работы аттракциона катальная горка на Рождественской ярмарке	14 705	12 926
Расходы на проведение социально-культурных мероприятий	13 881	11 076
Налог на имущество и транспортный налог	2 631	103
Увеличение приведенной стоимости оценочного обязательства за счет временной стоимости денег (п. 14)	–	12 330
Уменьшение задолженности в части % по депозиту	–	40 856
Штрафы, пени, неустойки	121	175
Прочие	12 095	7 834
Итого	900 065	459 400

Расшифровка процентов к уплате:

Проценты к уплате	Проценты за 2024 год	Проценты за 2023 год
Проценты к уплате по банковским займам и кредитам (п. 13 Пояснений)	7 702 890	7 664 847
Проценты по обязательству права пользования арендой (п. 15 Пояснений)	6 863	6 179
Итого проценты к уплате	7 709 753	7 671 026

20. РАСЧЕТЫ ПО НАЛОГУ НА ПРИБЫЛЬ

Баланс временных разниц	Сальдо на 31 декабря 2022 г.	Изменения текущего периода	Сальдо на 31 декабря 2023 г. (пересчитано)	Изменения текущего периода	Сальдо на 31 декабря 2024 г.
Нематериальные активы	-	-	(16 032 660)	(79 487)	(16 112 147)
Основные средства	(949 753)	(143 918)	(1 093 671)	40 920	(1 052 751)
Право пользования арендой офиса, в том числе проценты к уплате	-	(111 773)	(111 773)	36 537	(75 236)
Арендные обязательства	-	120 753	120 753	(34 338)	86 415
Обслуживание кредитов и займов, в том числе:					
полученных на строительство Центрального участка	(15 747 580)	873 794	(22 847)	22 847	-
полученных на строительство транспортной развязки с Витебским проспектом	(146 606)	(304 897)	-	-	-
Накопленные налоговые убытки, переносимые на будущее	17 343 290	(256 908)	17 086 382	3 323 288	20 409 670
Страхование строительных рисков	(814 897)	40 811	1	(1)	-
Задолженность по субсидии/компенсации затрат	291 085	(291 085)	-	-	-
Оценочные обязательства и резервы	133 099	(46 736)	86 363	9 156	95 519
Корректировка арендной платы по СГЧП	(516 437)	373 052	(143 385)	193 310	49 925
Доходы будущих периодов	74 769	10 497	85 266	37 108	122 374
Обязательства по предстоящей оплате сотрудникам премии по итогам года	-	55 574	55 574	31 568	87 142
Курсовые разницы, убытки от конвертации	(1 301 229)	(425 009)	(1 726 238)	(4 248 947)	(5 975 185)
Прочие временные разницы	(71 398)	27 889	(87 378)	14 997	(72 381)
Итого временные разницы	(1 705 657)	(77 956)	(1 783 613)	(653 042)	(2 436 655)
Применимая ставка налога	20%	20%	20%	20%	20%
Итого отложенный налог на прибыль	(341 132)	(15 591)	(356 723)	(130 608)	(487 331)
Эффект корректировки межотчетного периода (вступление в силу ФСБУ 14/2022 «Нематериальные активы»)	-	-	(490)	490	-
Эффект изменения применяемых налоговых ставок (увеличение ставки с 20% до 25%)	-	-	-	(121 832)	(121 832)
Итого отложенный налог на прибыль	(341 132)	(15 591)	(357 213)	(251 950)	(609 163)

Взаимосвязь между расходом (доходом) по налогу на прибыль и показателем прибыли (убытка) до налогообложения приведена в таблице ниже:

		За 2024 г.	За 2023 г.
Прибыль (убыток) до налогообложения	[1]	482 522	238 925
Ставка налога на прибыль, %	[2]	20	20
Сумма условного расхода (дохода) по налогу на прибыль	[3] = [1] * [2]	96 504	47 785
Постоянный налоговый расход	[4]	33 614	19 188
Эффект от пересчета отложенных налогов по ставке 25%	[5]	121 832	-
Расход (доход) по налогу на прибыль	[6] = [3] + [4] + [5]	251 950	66 973

	31 декабря 2024 г.	Срок погашения	31 декабря 2023 г.	31 декабря 2022 г.
Сумма отложенного налогового актива	7 785 005	2025-2036 гг.	6 527 153	4 324 303
Сумма отложенного налогового обязательства	(8 394 168)	2025-2042 гг.	(6 884 366)	(4 665 435)

Показатель Отложенное налоговое обязательство на 31 декабря 2023 г. включает в себя сумму изменения данной статьи в размере 490 в связи с вступлением в силу с 1 января 2024 г. ФСБУ 14/2022 «Нематериальные активы».

В соответствии с Федеральным законом от 12 июля 2024 г. № 176-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» с 1 января 2025 г. базовая налоговая ставка вырастет до 25%. Величина отложенных налоговых активов и обязательств была пересчитана по новой ставке на дату, предшествующую дате начала применения измененных ставок с отнесением возникшей в результате пересчета разницы на счет учета прибыли и убытков.

21. СВЯЗАННЫЕ СТОРОНЫ

В процессе осуществления финансово-хозяйственной деятельности Общество производит операции с организациями, которые являются связанными сторонами. Для целей настоящей бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах» были выделены следующие связанные стороны:

№	Полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество связанной стороны	Место нахождения юридического лица или место жительства физического лица	Основание, в силу которого сторона признается связанной	Доля участия связанной стороны в уставном капитале Общества, %	Доля участия Общества в уставном капитале связанной стороны, %
Участвующие хозяйственные общества					
с 13 мая 2020 г.					
1.	ООО «Холдинг МСС»	191186, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. Муниципальный Округ Дворцовый округ, пер. Волынский, дом 3А, литера А, пом. 63-Н, ком. 1	Владение долями Общества	100%	–
Другие связанные стороны					
1.	Общество с ограниченной ответственностью «Оператор скоростных автомагистралей – Север»	191186, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. Муниципальный Округ Дворцовый округ, пер. Волынский, дом 3А, литера А, пом. 63-Н, ком. 2	Принадлежит к группе лиц Общества	–	–
2.	Общество с ограниченной ответственностью «Инфраструктурное партнерство» (до 29 февраля 2024 г.)	191186, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. Муниципальный Округ Дворцовый округ, пер. Волынский, дом 3А, литера А, пом. 63-Н, ком. 4	Принадлежит к группе лиц Общества	–	–
3.	Общество с ограниченной ответственностью «ЦентрИнвест» (до 17 апреля 2024 г.)	191186, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. Муниципальный Округ Дворцовый округ, пер. Волынский, дом 3А, литера А, пом. 63-Н, ком. 5	Принадлежит к группе лиц Общества	–	–
4.	Общество с ограниченной ответственностью «Оператор скоростных автомагистралей Северо-Запад» (до 4 июня 2024 г.)	191186, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. Муниципальный Округ Дворцовый округ, пер. Волынский, дом 3А, литера А,	Принадлежит к группе лиц Общества	–	–

№	Полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество связанной стороны	Место нахождения юридического лица или место жительства физического лица	Основание, в силу которого сторона признается связанной	Доля участия связанной стороны в уставном капитале Общества, %	Доля участия Общества в уставном капитале связанной стороны, %
		пом. 63-Н, ком. 3			
5.	Лукьянова Елена Яковлевна (до 4 июня 2024 г.)	г. Санкт-Петербург	Исполняет функции единоличного исполнительного органа	–	–
6.	Никифоров Алексей Владимирович	г. Санкт-Петербург	Исполняет функции единоличного исполнительного органа	–	–
7.	Общество с ограниченной ответственностью «Магистраль двух столиц»	196246, г. Санкт-Петербург, ш. Пулковское, д. 28, литера А	Принадлежит к группе лиц Общества	–	–

Расчеты со связанными сторонами отражаются свернуто в бухгалтерской отчетности Общества в рамках одного договора. В таблице ниже данные расчеты представлены развернуто, поскольку не наступил срок зачета по условиям данного договора.

Стоимостные показатели, условия, сроки и форма расчетов по незавершенным на 31 декабря операциям:

	2024 г.	2023 г.	2022 г.	Условия и сроки осуществления расчетов	Форма расчетов
Дебиторская задолженность и авансы выданные	327 343	254 085	115 319	2025 г.	Безналичная
Кредиторская задолженность и авансы полученные	(157 226)	(168 764)	(169 876)	2025 г.	Безналичная
Задолженность по кредитам и займам полученным	(26 444 555)	(25 007 030)	(24 702 587)	2025-2042 гг.	Безналичная

Виды и объем операций со связанными сторонами, включая существенные денежные потоки между Обществом и его связанными сторонами:

	2024 г.	2023 г.
Приобретение работ, услуг		
- участвующие хозяйственные общества	–	(4 849)
- другие связанные стороны	(1 858 120)	(2 044 359)
Оказание услуг связанным сторонам		
- участвующие хозяйственные общества	289	272
- другие связанные стороны	13 726	103 932
Расходы по полученным кредитам		
- участвующие хозяйственные общества	(3 305 525)	(3 123 414)
Поступление денежных средств от связанных сторон		
- участвующие хозяйственные общества	(375)	(368)
- другие связанные стороны	(23 352)	(33 450)
Направление денежных средств связанным сторонам		
- участвующие хозяйственные общества	1 868 000	2 823 984
- другие связанные стороны	2 305 887	2 554 102

В течение 2024 и 2023 годов Общество начислило следующие вознаграждения основному управленческому персоналу, в том числе членам Совета директоров, подлежащие выплате, в совокупности и по каждому из следующих видов выплат:

	2024 г.	2023 г.
- краткосрочные вознаграждения	91 022	61 252
- взносы во внебюджетные фонды	18 204	11 950

22. УСЛОВНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И УСЛОВНЫЕ АКТИВЫ

Факторы, влияющие на финансовое состояние Общества

Условия ведения деятельности Общества

В 2024 году продолжающийся конфликт, связанный с Украиной, и вызванное этим обострение геополитической напряженности оказали влияние на экономику Российской Федерации. Европейский союз, США и ряд других стран в период конфликта, в т.ч. 2024 году, вводили новые санкции в отношении ряда российских государственных и коммерческих организаций, включая банки, физических лиц и определенных отраслей экономики, а также ограничения на определенные виды операций, включающие блокировку денежных средств на счетах в иностранных банках и блокировку выплат по еврооблигациям РФ и российских компаний. Некоторые международные компании заявили о приостановлении деятельности в России или о прекращении поставок продукции в Россию. Это привело к росту волатильности на фондовых и валютных рынках. В Российской Федерации были введены временные экономические меры ограничительного характера, включающие в том числе запрет в отношении предоставления резидентами займов нерезидентам в иностранной валюте, зачисления резидентами иностранной валюты на свои счета в зарубежных банках, ограничения осуществления выплат по ценным бумагам иностранным инвесторам, ограничения в отношении заключения сделок с лицами ряда иностранных государств. В ответ на усиление волатильности на финансовых рынках и роста инфляционных рисков Банк России во втором полугодии повысил ключевую ставку с 16% до 21%.

Общество продолжает оценивать влияние данных событий и изменений микро- и макроэкономических условий на свою деятельность, финансовое положение и финансовые результаты.

Налогообложение

Российское налоговое и таможенное законодательство допускает различные толкования и подвержено частым изменениям. Интерпретация руководством Общества положений законодательства применительно к операциям и деятельности Общества может быть оспорена соответствующими региональными или федеральными органами.

В 2024 году основные изменения в сфере налогового, таможенного и других видов законодательства связаны со сложившейся геополитической ситуацией, и в первую очередь экономическими санкциями против России, которые были введены рядом зарубежных стран.

В частности, основные изменения в налоговом законодательстве были обусловлены мерами по снижению негативных последствий приостановления положений международных договоров об избежании двойного налогообложения с «недружественными» государствами и включения этих государств в перечень офшорных юрисдикций Министерства финансов России, и касались применения правил трансфертного ценообразования, определения порядка налогообложения международных внутригрупповых услуг, инвестирования и других аспектов налогообложения.

В 2024 году российские налоговые органы применяли механизмы, направленные против уклонения от уплаты налогов с использованием низконалоговых юрисдикций и агрессивных структур налогового планирования. В частности, заслуживает существенного внимания применение любых льгот по налоговым соглашениям (в частности, с точки зрения концепции бенефициарного собственника и Многосторонней конвенции по выполнению мер, относящихся к налоговым соглашениям, в целях противодействия размыванию налоговой базы и выводу прибыли из-под налогообложения), а также трансграничные структуры, связанные с внутригрупповым финансированием, лицензированием и оказанием услуг, и правила налогового резидентства и постоянного представительства как в России, так и за ее пределами.

С 1 января 2024 г. был расширен перечень доходов иностранных компаний, которые подлежат налогообложению у источника выплаты в России. В частности, начиная с 2024 года в отношении дохода, полученного компанией-нерезидентом от оказания услуг в пользу российской взаимозависимой организации, применяется ставка налога на доходы у источника выплаты в размере 15%.

Продолжает действовать ограничение на учет убытков прошлых лет для целей налога на прибыль в размере не более 50%. Действие данного ограничения было продлено до конца 2026 года.

Российские налоговые органы продолжают обращать пристальное внимание на операции российских компаний с иностранными компаниями группы, детально анализируют сделки на предмет их экономической обоснованности и прозрачной документальной подверженности, используя различные источники информации (документы, полученные от налогоплательщика, опросы свидетелей и контрагентов, общедоступные источники данных, анализ результатов тестирования деловой цели и другие).

Российские налоговые органы, где возможно, продолжают сотрудничать с налоговыми органами иностранных государств в рамках международного обмена налоговой информацией, что делает деятельность компаний в международном масштабе более прозрачной и требующей детальной проработки с точки зрения подтверждения экономической цели организации и функционирования международной структуры в рамках проведения процедур налогового контроля. В 2024 году такое взаимодействие в отношении многих стран было затруднено в силу геополитической обстановки, однако целесообразно исходить из того, что налоговые органы могут в будущем получить доступ к информации о деятельности компаний за рубежом.

Последние тенденции в применении и интерпретации отдельных положений российского налогового законодательства указывают на то, что налоговые органы могут занять более жесткую позицию при интерпретации законодательства в рамках проведения контрольных мероприятий. Как следствие, налоговые органы могут предъявить претензии по тем сделкам и подходам к применению законодательства, по которым раньше они претензий не предъявляли. В результате, могут быть начислены значительные налоги, пени и штрафы. Определение сумм претензий по возможным, но не предъявленным искам, а также оценка вероятности неблагоприятного исхода, не представляются возможными. Налоговые проверки могут охватывать три календарных года деятельности, непосредственно предшествовавшие году проверки. При определенных условиях проверке могут быть подвергнуты и более ранние налоговые периоды.

По мнению руководства, по состоянию на 31 декабря 2024 г. соответствующие положения законодательства интерпретированы корректно, и вероятность сохранения положения, в котором находится Общество в связи с налоговым, валютным и таможенным законодательством, является высокой.

Существующие и потенциальные иски против Общества

По состоянию на 31 декабря 2024 г. Общество начислило резервы в сумме 1 324 под возможные обязательства, которые потенциально могут быть начислены по результатам судебных разбирательств, возникших в ходе ведения финансово-хозяйственной деятельности (по состоянию на 31 декабря 2023 г.: 0).

По оценке Общества, величина условных обязательств, оценка которых представляется возможной, не превысит на 31 декабря 2024 г. кумулятивно 1,09% от величины активов Общества (на 31 декабря 2023 г. – 0,07%, 31 декабря 2022 г. – 0,6%).

Обеспечения выданные

По состоянию на 31 декабря 2024 г. Общество предоставило следующие обеспечения третьим лицам по собственным обязательствам (также см. Таблицу 8 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в табличной форме). Банковские гарантии на периодической основе пролонгируются.

Характер обязательств, по которым предоставлено обеспечение	Вид обеспечения	Срок действия обеспечения	Сумма обеспечения
Исполнение обязательств по эксплуатации объекта СГЧП	Банковская гарантия	до 1 июня 2025 г.	793 474
Исполнение обязательств по выполнению предварительных условий Проектировочного решения № 12	Банковская гарантия	до 30 июня 2027 г.	100 000
Исполнение обязательств по возврату Аванса	Банковская гарантия	до 31 марта 2027 г.	1 079 355
Итого			1 972 829

Обеспечения полученные

По состоянию на 31 декабря 2024 г. Общество получило следующие обеспечения от третьих лиц по их обязательствам перед Обществом (также см. Таблицу 8 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в табличной форме):

Вид актива Общества или обязательства его контрагента, по которому получено обеспечение	Вид поручительства	Срок действия поручительства	Сумма поручительства	Оценка бухгалтерской (финансовой) надежности поручителя
Исполнение обязательств по возврату авансового платежа по договору подряда на выполнение работ по строительству и вводу в эксплуатацию транспортной развязки с Витебским проспектом	Банковские гарантии	до 30 апреля 2027 г.	2 237 346	высокая
	Независимые гарантии	до 30 апреля 2027 г.	2 237 346	высокая
Исполнение обязательств по возмещению убытков по договору № 1/2024 от 20 февраля 2024 г. на оказание услуг по защите от актов незаконного вмешательства	Банковская гарантия	до 31 января 2025 г.	5 000	высокая
Исполнение гарантийных обязательств по договору № 27/2022 от 18 января 2023 г. на выполнение работ по устройству ограждения устоев в подэстакадных пространствах на Северном, Центральном и Южном учатсках ЗСД	Независимая гарантия	до 18 февраля 2025 г.	826	высокая
Предоставление обеспечительного платежа по исполнению обязательств по договору строительного подряда	ДС№ 4 от 10 апреля 2023 г. к договору № 8/ЗСД2016-П от 19 апреля 2017 г.	до 10 апреля 2025 г.	2 338	высокая
Итого			4 482 856	

23. СОБЫТИЯ, ПРОИЗОШЕДШИЕ ПОСЛЕ 31 ДЕКАБРЯ 2024 Г.

10 января 2025 г. Общество произвело частичное погашение задолженности перед ООО «Холдинг МСС» по Договору о предоставлении Субординированного кредита от 20 декабря 2012 г. процентов в размере 619 500.

20 марта 2025 г. Общество произвело выплату процентов по договору синдицированного кредита от 26 декабря 2024 г. с Евразийским банком развития в размере 775 004.

28 марта 2025 г. Общество предъявило к оплате и приемке АО «ЗСД» завершенные и сертифицированные независимым инженером элементы по первому и второму этапам Проектировочного решения № 12 в сумме 2 776 645.

28 марта 2025 г. Общество заключило кредитный договор с Евразийским банком развития с лимитом выдачи в размере 7 700 000 для досрочного погашения задолженности по бридж-кредиту, полученному Обществом в 2021-2024 гг. для целей финансирования строительства Витебской развязки.

31 марта 2025 г. Общество осуществило досрочное погашение задолженности по бридж-кредиту в размере 5 065 178.

31 марта 2025г. Общество произвело частичное погашение задолженности перед Евразийским банком развития по договору синдицированного кредита от 26 декабря 2024 г. в размере 342 658.

31 марта 2025 г. Общество предъявило к оплате и приемке АО «ЗСД» завершенные и сертифицированные независимым инженером элементы по третьему этапу Проектировочного решения № 12 в сумме 229 990.

24. ИНФОРМАЦИЯ О РИСКАХ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

1. *Потенциально существенные риски хозяйственной деятельности, которым подвержено Общество*

В процессе хозяйственной деятельности Общество подвергается влиянию отраслевых, правовых и прочих внутренних и внешних факторов (существенных условий, событий, обстоятельств, действий). В связи с этим могут возникать различные риски, способные существенно влиять на финансовое положение и финансовые результаты деятельности Общества.

Общество подвержено финансовым, правовым, страновым и региональным рискам.

2. Механизм управления рисками

Руководство Общества контролирует процесс управления перечисленными выше рисками с целью минимизации возможных неблагоприятных последствий для финансового положения и финансовых результатов деятельности Общества.

Генеральный директор Общества анализирует и утверждает политику управления указанными рисками, информация о которой приводится ниже.

3. Финансовые риски

Общество подвержено рыночному риску, кредитному риску и риску ликвидности.

3.1 Рыночный риск

Риск изменения процентной ставки – это риск того, что справедливая стоимость или будущие денежные потоки по активам и обязательствам Общества, будут колебаться ввиду изменений рыночных процентных ставок.

По состоянию на 31 декабря 2023 г. и 31 декабря 2022 г. риск изменения рыночных процентных ставок для Общества относится к депозитному вкладу в банк «ВТБ Капитал ПЛС» (Пояснение 8), а также долгосрочному кредиту от банка (Пояснение 13). Данный риск митигируется за счет наличия идентичного индикатора плавающей ставки в обоих финансовых инструментах. Таким образом, руководство считает, что Общество не подвержено существенному риску изменения процентной ставки в отношении его активов и обязательств на 31 декабря 2023 г. и 31 декабря 2022 г.

По состоянию 31 декабря 2024 г. у Общества имеются кредиты с плавающей процентной ставкой. Подверженность Общества риску изменения процентной ставки по состоянию на 31 декабря 2024 г. представлена в таблице ниже:

По состоянию на 31 декабря	Изменение процентной ставки	Влияние на прибыль до налогообложения – доход/(расход)
2024 г.	+3%	(535 693)
	-3%	535 693

Валютный риск

Валютный риск – это риск того, что у Общества могут возникнуть неблагоприятные последствия в случае изменений в валютных курсах. Общество приобретает услуги, осуществляет вложения и привлекает существенные заемные средства, частично деноминированные в иностранной валюте, в основном в евро.

По состоянию на 31 декабря 2023 г. и 31 декабря 2022 г. риск изменения валютных курсов для Общества в отношении депозитного вклада в банке «ВТБ Капитал ПЛС», митигировался за счет идентичного графика погашения тела долга и процентов по долгосрочному кредиту от банка (Пояснение 13). В таблице ниже данный депозитный вклад в евро представлен за вычетом соответствующей задолженности по кредиту, по строке «Активы, деноминированные в евро (нетто)».

Подверженность валютному риску

Подверженность Общества валютному риску по состоянию на 31 декабря представлена в таблице ниже (валютные эквиваленты представлены в тыс. руб.):

	2024 г.	2023 г.	2022 г.
Активы, деноминированные в фунтах	19 211 641	–	–
Активы, деноминированные в евро (нетто)	–	2 040 452	976 911
Обязательства, деноминированные в евро	–	–	(18 409)
Обязательства, деноминированные в долларах	–	–	(2 757)
Нетто-величина риска	19 211 641	2 040 452	955 745

Чувствительность к изменениям курсов иностранных валют

Анализ чувствительности к возможным изменениям в обменном курсе иностранной валюты, при условии неизменности всех прочих параметров.

	Ослабление курса рубля (укрепление обменного курса иностранной валюты) / укрепление курса рубля (ослабление обменного курса иностранной валюты)	Влияние на прибыль до налогообложения – доход/(расход)
За 2024 г.		
Фунты	+27%/-10%	5 187 143/(1 921 164)
За 2023 г.		
Евро	+30%/-10%	612 135 / (204 045)
За 2022 г.		
Евро	+/-25%	239 626 / (239 626)
Доллар	+/-25%	689 / (689)

3.2 Кредитный риск

Кредитный риск – это риск того, что Общество понесет финансовые убытки, поскольку контрагенты не выполнят свои финансовые обязательства. Общество подвержено кредитному риску, связанному с его операционной деятельностью (прежде всего, в отношении торговой дебиторской задолженности) и финансовой деятельностью, включая депозиты в банках и финансовых организациях и остатки денежных средств на банковских счетах.

Руководство определяет концентрацию риска как процентное соотношение задолженности конкретных заказчиков к общей сумме дебиторской задолженности. Общество оценивает концентрацию риска в отношении долгосрочной и краткосрочной дебиторской задолженности как высокую, поскольку основная часть дебиторской задолженности складывается в результате выполнения Обществом услуг по строительству Центрального участка автомобильной дороги «Западный скоростной диаметр» для АО «Западный скоростной диаметр». В отношении долгосрочной дебиторской задолженности АО «Западный скоростной диаметр» СГЧП установлен порядок погашения путем зачета встречных требований в части оплаты арендных платежей за временное пользование и эксплуатацию платной автомобильной дороги «Западный скоростной диаметр» (Пояснение 7). Учредителем и единственным участником АО «Западный скоростной диаметр» является Санкт-Петербург (в лице Комитета по управлению городским имуществом), имеющий стабильно надежные кредитные рейтинги, в связи с чем Общество оценивает кредитный риск по дебиторской задолженности АО «Западный скоростной диаметр», как в долгосрочной, так и в краткосрочной ее части, как минимальный.

Общество оценивает концентрацию риска в отношении денежных средств и финансовых вложений как высокую. Общество полагает, что выплаты денежных средств с депозитного вклада состоятся в полном объеме в рамках процедуры управления банком «ВТБ Капитал ПЛС», введенной английским судом в отношении банка (Пояснение 8).

Для целей оценки уровня кредитного риска Общество исключает из состава дебиторской задолженности переплаты по налогам, по расчетам с персоналом и предоплаты. Максимальная подверженность кредитному риску на 31 декабря представлена балансовой стоимостью каждого вида активов, представленных ниже:

	2024 г.	2023 г.	2022 г.
Долгосрочная дебиторская задолженность АО «ЗСД» (п. 7)	3 559 584	44 866 631	44 776 806
Долгосрочные и краткосрочные финансовые вложения (п. 8)	19 211 641	16 920 353	12 905 432
Денежные средства (п. 11)	1 858 349	3 376 155	2 750 771
Дебиторская задолженность (п. 10)	8 066 200	12 434 373	4 413 000
Проценты к получению по депозиту	–	479 026	405 260
Итого	32 695 774	78 076 538	65 251 269
Приведенная стоимость финансовых активов, дисконтированных по соответствующим ставкам	30 142 977	45 500 435	34 393 746

3.3 Риск ликвидности

Риск ликвидности связан с возможностями Общества своевременно и в полном объеме погасить имеющиеся на отчетную дату финансовые обязательства: кредиторскую задолженность поставщикам и подрядчикам, задолженность заимодавцам по полученным кредитам, и др.

Общество осуществляет управление риском ликвидности посредством выбора оптимального соотношения собственного и заемного капитала в соответствии с планами руководства. Такой подход позволяет Обществу поддерживать необходимый уровень ликвидности и ресурсов финансирования таким образом, чтобы минимизировать расходы по заемным средствам, а также оптимизировать структуру задолженности и сроки ее погашения.

В настоящее время Общество располагает достаточным доступом к источникам финансирования в виде поступлений от операционной деятельности, а также имеет как задействованные, так и незадействованные кредитные ресурсы, которые позволят удовлетворить ожидаемые потребности в заемных средствах (Пояснение 12) и своевременно выполнять все финансовые обязательства.

Ниже представлена информация о потоках денежных средств исходя из контрактных сроков погашения финансовых обязательств, включая ожидаемые платежи по процентам и исключая влияние возможных взаимозачетов. Для целей оценки уровня ликвидного риска Общество исключает из состава обязательств авансы полученные, обязательства по налогам и по расчетам с персоналом, а также оценочные обязательства. Ожидается, что платежи, включенные в анализ, не произойдут значительно раньше или в суммах, значительно отличающихся от представленных.

Год, закончившийся 31 декабря 2024 г.	По требованию	Менее 3 месяцев	3-12 месяцев	1-5 лет	Более 5 лет	Итого
Заемные средства без начисленных процентов (п.13)	–	342 658	1 198 047	30 744 040	16 172 231	48 456 976
Кредиторская задолженность (п.17)	–	3 946 674	9 738 444	1 146 168	–	14 831 286
Начисленные проценты по кредитам	–	1 497 229	2 773 972	13 602 051	5 589 048	23 462 300
Итого	–	5 786 561	13 710 463	45 492 259	21 761 279	86 750 562

Приведенная стоимость финансовых обязательств по состоянию на 31 декабря 2024 г., дисконтированных по соответствующим ставкам, составляет 53 151 642.

Год, закончившийся 31 декабря 2023 г.	По требованию	Менее 3 месяцев	3-12 месяцев	1-5 лет	Более 5 лет	Итого
Заемные средства без начисленных процентов (п.13)	–	–	62 557 084	4 759 405	20 178 574	87 495 063
Кредиторская задолженность (п.17)	–	2 783 664	11 574 821	713 891	9 168	15 081 544
Начисленные проценты по кредитам	–	1 110 000	5 408 846	12 430 908	12 659 021	31 608 775
Итого	–	3 893 664	79 540 751	17 904 204	32 846 763	134 185 382

Приведенная стоимость финансовых обязательств по состоянию на 31 декабря 2023 г., дисконтированных по соответствующим ставкам, составляет 94 010 455.

Год, закончившийся 31 декабря 2022 г.	По требованию	Менее 3 месяцев	3-12 месяцев	1-5 лет	Более 5 лет	Итого
Заемные средства без начисленных процентов (п.13)	–	516 957	4 412 674	59 836 034	18 341 987	83 107 652
Кредиторская задолженность (п.17)	–	1 363 300	4 704 131	182 089	–	6 249 520
Начисленные проценты по кредитам	–	1 616 772	3 955 810	15 405 912	16 121 795	37 100 289
Итого	–	3 497 029	13 072 615	75 424 035	34 463 782	126 457 461

Приведенная стоимость финансовых обязательств по состоянию на 31 декабря 2022 г., дисконтированных по соответствующим ставкам, составляет 88 137 017.

Общество располагает возможностями, которые позволят в случае необходимости рефинансировать или привлечь новое финансирование для покрытия разрывов ликвидности.

4. Правовые риски

Риски, связанные с изменением налогового законодательства

Внутренний рынок

Российское налоговое законодательство допускает различные толкования и подвержено частым изменениям. Общество внимательно следит за текущими изменениями налогового законодательства, уделяя внимание практическим семинарам и совещаниям с участием ведущих экспертов в данной области.

Развитие событий в Российской Федерации в последнее время указывает на то, что налоговые органы могут занимать более жесткую позицию при интерпретации налогового законодательства и налоговых расчетов. Как следствие, налоговые органы могут предъявить претензии по тем сделкам и методам учета, по которым раньше они претензий не предъявляли. В результате могут быть начислены значительные дополнительные налоги, пени и штрафы. Налоговые проверки могут охватывать три календарных года деятельности, непосредственно предшествовавшие году проверки. При определенных условиях проверке могут быть подвергнуты и более ранние периоды.

Внешний рынок

Правовые риски, связанные с изменением налогового законодательства на внешнем рынке, не оказывают существенного влияния на деятельность Общества в связи с отсутствием соответствующих операций.

5. Страновые и региональные риски

Общество осуществляет основную деятельность в г. Санкт-Петербурге, для которого характерны риски, связанные с политической и экономической ситуацией в стране в целом.

Стабильность российской экономики во многом зависит от хода экономических реформ, развития правовой, налоговой, административной инфраструктуры, а также от эффективности предпринимаемых Правительством Российской Федерации мер в сфере финансов и денежно-кредитной политики.

В настоящее время политическая ситуация в стране является относительно нестабильной из-за санкций, вводимых против России некоторыми странами, общей геополитической ситуации в стране, а также колебания цен на сырую нефть. Это в свою очередь обеспечивает негативное влияние на российскую экономику в целом. В частности, это выражается в нестабильности российского рубля и необходимости проведения экономических, налоговых, политических и прочих реформ.

Несмотря на стабилизационные меры, предпринимаемые Правительством Российской Федерации с целью обеспечения ликвидности и рефинансирования зарубежных займов российских банков и компаний, сохраняется неопределенность относительно возможности доступа к источникам капитала, а также стоимости капитала для Общества и его контрагентов, что может повлиять на финансовое положение, результаты операций и экономические перспективы Общества. Нестабильность на рынках капитала может привести к существенному ухудшению ликвидности в банковском секторе и ужесточению условий кредитования в России.

В целом Общество не может оказать существенного влияния на экономическую ситуацию в стране. Однако в случае отрицательного влияния изменения ситуации в стране, Общество предпримет все меры по снижению отрицательных последствий на свое финансовое положение и финансовые результаты деятельности.

Вероятность возникновения военных конфликтов, введения чрезвычайного положения и забастовок в стране и регионе, в котором Общество осуществляет свою деятельность, оценивается как недостаточная для того, чтобы рассматривать эти риски в качестве обстоятельств, способных значительным образом повлиять на деятельность Общества. Для предотвращения забастовок Общество создает благоприятные условия труда и выполняет все свои обязательства перед работниками. Для минимизации риска проведения террористических актов Обществом приняты дополнительные меры для обеспечения безопасности на предприятии.

Риски, связанные с географическими особенностями региона, в котором Общество осуществляет свою деятельность, в том числе повышенная опасность стихийных бедствий, возможное прекращение транспортного сообщения в связи с удаленностью и труднодоступностью, оцениваются как несущественные.

Финансовый директор

31 марта 2025 г.



Гордеева М.Г.
по доверенности № МСС/60-24 от
06 августа 2024 г.