

Пояснительная записка

К бухгалтерской отчетности ТСЖ «Родонит-26» за 2024 год

1. Сведения об организации:

Полное наименование организации; Товарищество собственников жилья «Родонит-26»

Юридический адрес: г. Екатеринбург, ул. Родонитовая, д. 26

Основной вид деятельности:

«Управление недвижимости имуществом за вознаграждение или договорной основе»

ОКВЭД 68.32

Управление ТСЖ «Родонит-26» производится председателем правления на основании Устава.

В 2024 года получен доход в сумме 802 тыс. руб.:

- предоставление общего имущества провайдером для размещения оборудования 309 тыс. руб
- повышающий коэффициент 27 тыс. руб
- экономия от расчетов с РСО 163 тыс. руб
- пени и прочее 264 тыс. руб
- % по неснижаемому остатку в банке 39 тыс. руб

Расшифровка статей баланса:

Стр. 1230 Дебиторская задолженность (4747 тыс. руб)

-расчеты по взносам за ЖКУ (4177 тыс. руб.)

-расчеты с покупателями (31тыс. руб.)

-задолженность по капремонту (539 тыс. руб)

Стр. 1520 Кредиторская задолженность (1581 тыс. руб.)

-задолженность перед РСО (1579 тыс. руб.)

- задолженность перед поставщиками (2 тыс. руб.)

Председатель правления ТСЖ «Родонит-26»

Каспирович Р. Г.

