

Пояснительная записка
к Бухгалтерской (финансовой) отчетности
за 2024 год

| | |
|------------------------------------|--|
| Полное наименование | Общество с ограниченной ответственностью «Аврора» |
| Краткое наименование | ООО «Аврора» |
| Организационно-правовая форма | Общество с ограниченной ответственностью |
| ИНН | 2100002950 |
| ОГРН | 1222100009416 |
| Основной вид деятельности по ОКВЭД | 68.20 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом |
| Форма собственности | частная |

Уставный капитал Общества составляет 20 000 руб., оплачен полностью. Общество филиалов и обособленных структурных подразделений Общество не имеет. Руководство текущей деятельностью Общества осуществляется единоличным исполнительным органом Общества – Директором.

Списочная численность сотрудников Общества составляет 2024 году – 1 чел.

1. Внеоборотные активы

Сроки полезного использования основных средств устанавливаются предприятием в целях бухгалтерского учета в соответствии с Классификацией основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной Постановлением Правительства РФ № 1 от 01.01.2002.

Обществом принимается линейный способ начисления амортизации.

На балансе Общества по состоянию на отчетную дату объекты основных средств, стоимость которых не погашается, не числятся.

В Обществе по состоянию на 31.12.2024 числятся основные средства по первоначальной стоимости - 89 059 тыс.руб., сумма начисленной амортизации составила - 3 520 тыс. руб.

В 2024 году приобретен земельный участок кадастровой стоимостью - 10 522 тыс. руб. амортизации не подлежит.

На балансе предприятия по состоянию на отчетную дату объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации не числятся.

На балансе Общества по состоянию на 31.12.2024 материальные запасы отсутствуют.

Товары и нематериальные активы на балансе по состоянию на отчетную дату не числятся.

2. Доходы и расходы.

Основным видом деятельности ООО «Аврора» является аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом, т.е. сдача в аренду помещений. Общество осуществляет деятельность на территории г. Чебоксары Чувашской Республики.

Доходы, полученные в рамках вышеназванных договоров, относятся в основной деятельности и отражаются на счете 90.01 «Выручка».

Остальные доходы организации являются прочими поступлениями в соответствии с п.4 ПБУ 9/99 «Доходы организаций».

Выручка ООО «Аврора» за 2024 год по основному виду деятельности составляет –24 625 тыс. руб. и отражена в Отчете о финансовых результатах по строке 2110.

Себестоимость продаж ООО «Аврора» за 2024 год составляет 6 656 тыс. руб. отражена в Отчете о финансовых результатах по строке 2120.

По строке 2220 Отчета о финансовых результатах за 2024 год отражены управленческие расходы в размере 426 тыс. руб. Расшифровка данного показателя приводится в следующей таблице.

По строке 2210 Отчета о финансовых результатах за 2024 год коммерческие расходы отсутствуют.

По строке 2320 Отчета о финансовых результатах за 2024 год отражены проценты к получению по резервированию и депозитам в размере 204 тыс.руб.

По строке 2350 Отчета о финансовых результатах за 2024 год отражены прочие расходы в размере руб. Расшифровка данного показателя приводится в следующей таблице.

Прочие доходы и соответствующие им расходы отражены в отчете о финансовых результатах развернуто.

В отчетном периоде Общество не получало доходов, которые в соответствии с правилами бухгалтерского учета не зачисляются на счет прибылей и убытков.

В отчетном периоде у Общества отсутствуют расходы, которые в соответствии с правилами бухгалтерского учета не зачислены в отчетном году на счет прибылей и убытков.

3. Информация о связанных сторонах

| Наименование связанной стороны | Период действия в должности | Конкретное основание по ст. 4 «Закона о конкуренции и ограничении монополистической деятельности на товарных рынках» | Доля участия в уставном капитале общества, % |
|--------------------------------|-----------------------------|--|--|
| Лидерман Владимир Викторович | С 13.12.2022 | Директор | Нет |
| Лидерман Владимир Викторович | С 05.12.2022 | Учредитель | 100% |

4. События после отчетной даты

Существенных событий после отчетной даты не было, поэтому информация о них в пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах не приводится.

5. Исправление ошибок

В отчетном периоде (после утверждения бухгалтерской отчетности за предыдущий отчетный год) существенные ошибки не выявлены.

6. Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы

В отчетном периоде не создавался резерв на оплату отпусков работников. Создавался резерв по сомнительным долгам. Прочая существенная информация об условных обязательствах и условных активах, требующих раскрытия в бухгалтерской отчетности в соответствии с требованиями нормативных актов, отсутствует.

7. Расчеты по налогу УСН

ООО «Аврора» с даты регистрации находится на упрощенной системе налогообложения, с объектом «Доходы».

8. Финансовые вложения

По состоянию на отчетную дату в учете Общества не числятся краткосрочные финансовые вложения и депозиты.

9. Государственная помощь

В отчетном периоде Общество государственную помощь не получало.

10. Займы и кредиты полученные

По состоянию на отчетную дату у Общества имеются непогашенные обязательства по возврату Лидерману Владимиру Викторовичу долгосрочных займов в размере 43 500 000 руб., в частности:

- беспроцентного займа №01 от 27.03.2023 – 17 000 000 руб.;
- беспроцентного займа №02 от 25.04.2023 – 15 000 000 руб.;
- беспроцентного займа №07 от 27.06.2023 – 11 500 000 руб.

11. Информация по сегментам

Общество не является эмитентом публично размещенных ценных бумаг и информацию по сегментам в пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах не раскрывает. Соответственно учет и анализ по сегментам деятельности не ведется.

12. Информация о выполнении договоров строительного подряда

Общество в отчетном периоде не заключало договора строительного подряда. Деятельность выполнение которых составляет более одного отчетного года (долгосрочный характер) или сроки начала и окончания которых приходятся на разные отчетные годы в соответствии с ПБУ 2/2008 «Учет договоров строительного подряда».

13. Информация о рисках

Общество не оценивает риски по снижению цен на реализуемые услуги/работы в рамках уставной деятельности, т.к. есть предпосылки по стабильности цены на рынке на услуги аренды.

Общество не оценивает заемный риск как существенный, поскольку признаков, свидетельствующих о возможном неисполнении Обществом своих обязательств перед контрагентами по погашению задолженности, не наблюдается

Общество не оценивает риск ликвидности как существенный, поскольку у ООО «Аврора» достаточно ликвидных средств для погашения кредиторской задолженности.

14. Информация, связанная с признанными обязательствами и активами

Общество в залог имущество не получало, третьи лица по обязательствам перед ООО «Аврора» не поручалось.

15. Заключение

Обществом в 2024 году выплачены дивиденды в размере 12 461 тыс. руб.

В целом картина по предприятию стабильная. Просроченная и невозможная к взысканию дебиторская и кредиторская задолженность отсутствует. Прекращение или сокращения деятельности не планируется.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2024 год составлена в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Директор ООО «Аврора»

В.В. Лидерман

31.03.2025