

**Пояснения к бухгалтерскому балансу и
отчету о финансовых результатах
ООО «ЛР Раша Отель Девелопмент»
за 2024 год**

I. Общие сведения

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ЛР Раша Отель Девелопмент» (далее – Общество)

ОГРН 1077762935733, ИНН 7708655208, КПП 771001001

Общество зарегистрировано 26.11.2007

Юридический адрес: 115054, город Москва, Космодамианская наб, д. 52 стр. 4

Почтовый адрес: 115054, город Москва, Космодамианская наб, д. 52 стр. 4

Телефон: 8 (495) 785-00-45

Основным видом деятельности Общества является консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления.

Среднесписочная численность персонала Общества:

- на 31.12.2024 года: 140 человек.
- на 31.12.2023 года: 137 человек.
- на 31.12.2022 года: 133 человека.

Общество было включено в реестр субъектов малого и среднего предпринимательства с 10.08.2020 по 10.07.2024. До момента исключения из реестра Общество применяло льготную ставку при расчете взносов на социальное страхование.

Информация об участниках

Участники	Доля в уставном капитале, руб.	Доля в уставном капитале, %
Частная акционерная компания с ограниченной ответственностью «Фабплас Лимитед», Республика Кипр Fubplus Limited (HE 338507)	2 800 000 руб.	100%

Органы управления

Высшим органом управления является Общее собрание участников общества.

Создание совета директоров ООО «ЛР Раша Отель Девелопмент» не предусмотрено Уставом.

Исполнительный орган – генеральный директор Шураков Алексей Александрович, назначен общим собранием участников с 18.04.2024 сроком на 5 лет (Протокол от 25.01.2024).

Филиалы

Общество имеет зарегистрированные и постоянно действующие филиалы:

Наименование филиала	Местонахождение филиала	Дата постановки на учет филиала
1. Филиал в г.Новосибирск	630099 г. Новосибирск, ул. Каменская, д. 7/1	30.05.2013

Информация о связанных сторонах

Наименование организации, ФИО физического лица	Характер связи
Fabplus Limited, Кипр	Единственный участник
Шураков Алексей Александрович	Исполнительный орган
ООО «Восточная звезда»	Организация, принадлежащая к той же группе
АО «Русская компания развития»	Организация, принадлежащая к той же группе
Conemix Limited, Кипр	Организация, принадлежащая к той же группе
Pradesh Trading Limited, Кипр	Организация, принадлежащая к той же группе
Russian Acquisition Company s.a.r.l, Люксембург	Организация, принадлежащая к той же группе
London and Regional Group Property Holdings Ltd, Великобритания	Организация, принадлежащая к той же группе
The Luxemburg Acquisition Company s.a.r.l, Люксембург	Организация, принадлежащая к той же группе
London and Regional Group Properties Ltd, Великобритания	Организация, принадлежащая к той же группе
Oman Investment Authority, Оман	Организация, принадлежащая к той же группе

Связанными сторонами Общества являются физические и юридические лица, связанные едиными органами управления.

Информация о бенефициарных владельцах

В целях раскрытия информации в соответствии с требованиями закона 115-ФЗ "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма" Общество предоставляет следующую информацию.

Общество приняло необходимые и обоснованные меры по установлению бенефициарных владельцев. Согласно полученному ответу от Fabplus Limited (Кипр) косвенным владельцем Общества является Oman Investment Authority (90%). Информации о физических лицах, прямо или косвенно владеющих Обществом или имеющих контроль над деятельностью Общества, в ответе не представлено.

Допущение в отношении непрерывности деятельности

Бухгалтерская отчетность Общества была подготовлена на основании допущения о том, что Общество будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем, и у него отсутствуют намерения или необходимость ликвидации, или существенного сокращения деятельности, следовательно, обязательства общества будут погашаться в установленном порядке.

II. Учетная политика

Бухгалтерская отчетность сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

Бухгалтерская отчетность подготовлена на основе следующей учетной политики.

Активы и обязательства в иностранных валютах

Курсовые разницы, возникшие в течение года по операциям с активами и обязательствами в иностранной валюте, а также при пересчете их по состоянию на отчетную дату, отнесены на финансовые результаты как прочие доходы/расходы.

Краткосрочные и долгосрочные активы и обязательства

В бухгалтерском балансе финансовые вложения, дебиторская и кредиторская задолженность, включая задолженность по кредитам и займам, отнесены к краткосрочным, если срок обращения (погашения) их не превышает 12 месяцев после отчетной даты. Остальные указанные активы и обязательства представлены как долгосрочные.

Основные средства

Объект принимается в состав основных средств, если его стоимость больше 100 000 тыс. рублей. Если его стоимость не превышает установленного лимита, то актив не признается, а затраты на приобретение, создание такого актива отражаются в составе расходов периода, в котором они понесены.

После признания объект основных средств оценивается по первоначальной стоимости, переоценка не производится.

Срок полезного использования объектов ОС определяется исходя из ожидаемого периода времени, в течение которого объект будет приносить экономические выгоды.

Амортизация объектов основных средств в общем порядке начисляется ежемесячно линейным способом.

Начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем его списания с учета.

Аренда

Общество не признает предмет аренды в качестве права пользования активом и не признает обязательство по аренде в случае:

- а) срок аренды не превышает 12 месяцев на дату предоставления предмета аренды – в отношении группы однородных по характеру и способу использования предметов аренды; или
- б) рыночная стоимость предмета аренды без учета износа (то есть стоимость аналогичного нового объекта) не превышает 300 000 руб. и при этом Общество имеет возможность получать экономические выгоды от предмета аренды преимущественно независимо от других активов – в отношении каждого предмета аренды.

Общество не признает предмет аренды в качестве права пользования активом и не признает обязательство по аренде при одновременном соблюдении условий:

- а) договором аренды не предусмотрен переход права собственности на предмет аренды к арендатору и отсутствует возможность выкупа арендатором предмета аренды по цене значительно ниже его справедливой стоимости на дату выкупа; и
- б) предмет аренды не предполагается предоставлять в субаренду.

При соблюдении всех условий арендные платежи признаются Обществом в качестве расхода равномерно в течение срока аренды.

Материально-производственные запасы

Запасы принимаются к бухгалтерскому учету по фактической себестоимости.

Затраты по заготовке и доставке запасов при приобретении включаются в фактическую себестоимость.

Способ оценки запасов при списании (выбытии) – метод средней стоимости.

Денежные средства и денежные эквиваленты

Депозиты, размещаемые Обществом на срок менее 3 месяцев, признаются денежными эквивалентами и отражаются по строке «Денежные средства» бухгалтерского баланса. Размещение и возврат таких депозитов не отражается в качестве денежных потоков в отчете о движении денежных средств.

Информация о движении денежных средств по арендным обязательствам отражена в ОДДС по следующим принципам:

- платежи в отношении основной суммы обязательства по аренде в составе финансовой деятельности;
- платежи в отношении процентов по обязательству по аренде в соответствии с требованием для уплаченных процентов (текущая деятельность);
- платежи по краткосрочной аренде, платежи по аренде активов с низкой стоимостью и переменные арендные платежи, не включенные в оценку обязательства по аренде, в составе текущей деятельности.

Суммы НДС в составе поступлений от покупателей и заказчиков, платежей поставщикам и подрядчикам и платежей в бюджетную систему и возмещение из нее в Отчете о движении денежных средств представляются свернуто.

Оценочные обязательства

Организация формирует оценочное обязательство по оплате предстоящих отпусков, исходя из количества неиспользованного отпуска каждого работника и его среднего заработка с учетом страховых взносов.

Оценочные резервы

Организация создает следующие оценочные резервы:

- резерв под обесценение финансовых вложений;
- резерв по сомнительным долгам.

Доходы и расходы

Учет доходов и расходов ведется методом начисления.

Выручка от продажи продукции и оказания услуг признавалась по мере отгрузки продукции покупателям (или оказания услуг) и предъявления им расчетных документов. Она отражена в отчетности за минусом налога на добавленную стоимость.

Расходы, произведенные в отчетном периоде, но относящиеся к следующим отчетным периодам, отражаются как расходы будущих периодов и подлежат списанию равномерно в течение периода, к которому они относятся.

Прочие доходы и расходы

Расходы по кредитам и займам признаются прочими расходами одновременно в момент их осуществления.

Величина прочих доходов и расходов отражается в бухгалтерской отчетности развернуто.

Налог на прибыль

Текущий налог на прибыль определяется на основе данных, сформированных в бухгалтерском учете или на основе налоговой декларации по налогу на прибыль организаций.

Общество отражает отложенные налоговые активы и обязательства свернуто.

Существенность

Существенной признается ошибка, составляющая 5 % от общей суммы соответствующей статьи бухгалтерской отчетности.

Изменения учетной политики с 01.01.2024

С 2024 года Общество применяет ФСБУ 14/2022 «Нематериальные активы» ретроспективно. В связи с отсутствием объектов учета, корректировок отчетности не производилось.

Изменения законодательства с 2025 года

С 01.01.2025 года в России ставка налога на прибыль составит 25%. В этой связи с бухгалтерской отчетности за 2024 год были пересчитаны величины ОНА и ОНО на 31.12.2024 исходя из новой ставки 25%. Величина ОНА и ОНО на 31.12.2023 и 31.12.2022 не пересчитывались.

Влияние изменения ставки налога отразилось на показателях строк 1180 «Отложенные налоговые активы» и 1420 «Отложенные налоговые обязательства» бухгалтерского баланса на 31.12.2024 и строки 2412 «Отложенный налог на прибыль» отчета о финансовых результатах за 2024 год.

С 2025 года на территории России обязательны к применению следующие стандарты:

- ФСБУ 28/2023 «Инвентаризация» - применяется с 1 апреля 2025 года;
- ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность» - применяется, начиная с бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025 год.

В связи с началом применения указанных стандартов корректировки показателей отчетности на 31.12.2024 не требуются.

III. Пояснения к бухгалтерскому балансу

Основные средства (стр.1150)

Информация о первоначальной стоимости по группам основных средств (тыс.руб.)

Группа ОС	На 31.12.2024	Поступле- ние в 2024	Выбытие за 2024	На 31.12.2023	Поступле- ние в 2023	Выбытие за 2023	На 31.12.2022
Офисное оборудование	918	730	-	188	-		188
Арендованные помещения	23474	23474	20 268	20 268	10659		9 609
Итого	24 392	24204	20268	20 456	10659		9 797

Информация о начисленной амортизации по группам основных средств (тыс.руб.)

Группа ОС	На 31.12.2024	Начисле- ние в 2024	Списание за 2024	На 31.12.2023	Начисле- ние в 2023	Списание за 2023	На 31.12.2022
Офисное оборудование	307	119		188	8		180
Арендованные помещения	2 682	9 103	-20459	14 038	6 351		7 687
Итого	2 989	9 222	-20459	14 226	6 359		7 867

Общество с 2022 года применяет ФСБУ 25 «Аренда». На 01.01.2022 единовременно были признаны право пользования активом и обязательство по аренде.

Информация об арендованных основных средствах (тыс.руб.)

Наименование	Арендодатель	Адрес	Период аренды
Офис, площадью 185,9 кв.м.	ООО «Вестерн Риэлти», Договор 06/2008 от 01.07.2008	г.Москва, ул. Гашека, д.7, стр.1	До 31.12.2024. Расторгнут 30.09.2024
Офис, площадью 205,5 кв.м.	ООО «Москва-Красные Холмы»	г.Москва, Космодамианская наб., д.52, стр.4	До 31.07.2027

Основных средств, переданных в залог, нет

Изменений в оценке сроков полезного использования основных средств не было.

Резерв под обесценение основных средств не создавался.

Отложенные налоговые активы (стр. 1180) (тыс.руб.)

Основание для признания ОНА	На 31.12.2024	На 31.12.2023	На 31.12.2022
Накопленный налоговый убыток	21 681	15 165	14 691
Оценочное обязательство по отпуску сотрудников	5 413	3 102	2 347
Арендные обязательства	6 278	1 131	418
ИТОГО	33 372	19 395	17 456

Финансовые вложения (стр. 1170, стр.1240)

Финансовые вложения (стр. 1170, стр.1240) (тыс.руб.)

Виды ФВ		На 31.12.2024	На 31.12.2023	На 31.12.2022
Займы выданные краткосрочные (стр.1240)		110	14 868	12 931
Займы выданные долгосрочные (стр.1170)		17 590		
Резерв под обесценение		-17 700	-14 868	-12 931

Информация о выданных займах: (тыс.руб.)

Заемщик	Договор	Срок погашения	На 31.12.2024	На 31.12.2023	На 31.12.2022
ООО «Восточная звезда»	Договор б/н от 01.08.2013	31.12.2025	110	110	110
ООО «Восточная звезда»	Договор б/н от 05.12.2013	31.12.2026	17 590	14 758	12 821
ИТОГО			17 700	14 868	12 931
Резерв под обесценение			-17 700	-14 868	-12 931

Финансовых вложений, переданных в залог, нет

Дебиторская задолженность (стр. 1190, стр.1230)

Информация о величине краткосрочной дебиторской задолженности и резерва по сомнительным долгам по видам (стр.1230) (тыс.руб.):

Вид задолженности	На 31.12.2024		На 31.12.2023		На 31.12.2022	
	Долг	Резерв	Долг	Резерв	Долг	Резерв
Покупатели и заказчики	150	112	27 951	27 951	37 340	37302
Авансы выданные	6 450		5 166		5 290	
Задолженность по налогам и сборам	3 799		2 557		4	
Задолженность по начисленным процентам по выданным займам	2 908	2 864	2 407	2 364	1 981	1 943
Прочая задолженность	266		52		3	
ИТОГО	13 573	2 986	38 133	30 315	44618	39 245

Проценты по выданным займам подлежат погашению:

Договор	Срок погашения	Задолженность на 31.12.2024	Резерв
ООО «Восточная звезда»			
Договор б/н от 01.08.2013	до 31.12.2025	104	104
Договор б/н от 05.12.2013	до 31.12.2026	2 804	2 760
Итого		2 908	2 864

Денежные средства (стр.1250)

Виды	На 31.12.2024	На 31.12.2023	На 31.12.2022
Денежные средства на счетах в банке	614	1 265	689

Для пересчета выраженной в иностранной валюте стоимости активов и обязательств на отчетные даты использованы официальные курсы иностранной валюты к рублю, установленные Банком России:

Валюта	На 31.12.2024	На 31.12.2023	На 31.12.2021
Доллар США (USD)	101,6797	89,6883	70,3375
Евро (EUR)	106,1028	99,1919	75,6553

Открытых кредитных линий, возможных к использованию, нет.

Открытых аккредитивов, как в пользу организации, так и в пользу третьих лиц, нет.

Уставный капитал (стр.1310)

Уставный капитал Общества в течение отчетного года не изменялся и изменения не планируются. Уставный капитал оплачен полностью.

Добавочный капитал (стр.1350)

(тыс.руб.)

Основание	На 31.12.2024	На 31.12.2023	На 31.12.2022
Прощение задолженности по займам в 2022 году	161 434	161 434	161 434

Отложенные налоговые обязательства (стр. 1420)

(тыс.руб.)

Основание для признания ОНО	На 31.12.2024	На 31.12.2023	На 31.12.2022
Проценты по обязательству по аренде	904		
Арендованные помещения	5 198	1 246	384
Доходы будущих периодов (курсовые разницы)		1424	
Итого	6 102	2 670	384

Прочие долгосрочные обязательства (стр.1450)

(тыс.руб.)

Вид оценочного обязательства	На 31.12.2024	На 31.12.2023	На 31.12.2022
Обязательства по аренде	19 195	-	-

Кредиторская задолженность (стр.1520)

Информация о величине краткосрочной кредиторской задолженности по видам (стр.1520):

(тыс.руб.)

Вид задолженности	На 31.12.2024	На 31.12.2023	На 31.12.2022
Поставщики и подрядчики	715	575	431
Авансы полученные	10 402	16 129	19 400
Задолженность по налогам и сборам	17 140	10 696	12 830
Прочая	8	5 727	2 111
ИТОГО	28 265	33 127	34 772

Просроченная задолженность отсутствует.

Оценочные обязательства (стр.1540)

(тыс.руб.)

Вид оценочного обязательства	На 31.12.2024	На 31.12.2023	На 31.12.2022
На оплату отпусков, годовые и квартальные премии сотрудников	21 653	15 511	11 732

Прочие краткосрочные обязательства (стр.1550)

(тыс.руб.)

Вид оценочного обязательства	На 31.12.2024	На 31.12.2023	На 31.12.2022
Обязательства по аренде	2 299	-	-

IV. Пояснения к отчету о финансовых результатах

Выручка (стр.2110)

(тыс.руб.)

Вид деятельности	Выручка без НДС за 2024 год	Себестоимость за 2024 год	Выручка без НДС за 2023 год	Себестоимость за 2023 год
Оказание услуг в отношении гостиницы	220 778	181401	173 756	128 691
Оказание услуг исполнительного органа	150		150	
ИТОГО	220 928	181401	173 906	128 691

Расходы по обычным видам деятельности (стр. 2120+2210+2220)

(тыс.руб.)

Элемент затрат	За 2024 год	За 2023год
Материальные затраты	564	188
Расходы на оплату труда	165 423	127 935
Отчисления на социальные нужды	34 823	20 826
Амортизация	9 223	6 359
Прочие затраты	11 812	9 138
Итого по элементам	221845	164 446
Фактическая себестоимость проданных товаров	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	-	-
ИТОГО расходы по обычным видам деятельности	221845	164 446

Проценты к получению (стр.2320)

Наименование показателя	За 2024 год	За 2023 год
Проценты по выданным займам	501	426

Проценты к уплате (стр.2330)

Наименование показателя	За 2024 год	За 2023 год
Дисконт по обязательству по аренде	1539	955

Прочие доходы (стр.2340)

Наименование показателя	За 2024 год	За 2023 год
Курсовые разницы	998	15 579
Прочие (в т.ч. списан резерв по сомнит.долгам)	27 366	88
ИТОГО	28 364	15 667

Прочие расходы (стр.2350)

Наименование показателя	За 2024 год	За 2023 год
Курсовые разницы	294	2 817
Расходы на страхование		184
Резерв по сомнительным долгам	2 185	15 300
Списание НДС	26	21
Услуги банка	108	419
Списание дебиторской задолженности	27 395	
Прочие	1 974	448
ИТОГО	31 982	19 189

Информация по ПБУ 18/02

Наименование показателя	(тыс.руб.)	
	2024 год	2023 год
Прибыль до налогообложения	-5 573	5 409
Условный расход (доход) по налогу	-1 115	1 082
Постоянный налоговый расход/доход	-9 426	-740
Отложенный налог на прибыль	10 541	-342
Текущий налог на прибыль (стр.2411)	-	-
Ставка налога на прибыль	20%	20%

События, обуславливающие изменение отложенного налога на прибыль:

Временная разница	За 2024 год	За 2023 год
Разница в признании ОС, начислении амортизации		
Признанный/использованный налоговый убыток	10 899	2 370
Оценочное обязательство по отпуску	6 145	3 779
Обязательства по аренде	19 180	3 569
Проценты по обязательству по аренде	-3 345	
Право пользования арендой (ППА)	-14 560	-4 308
Курсовые разницы по незакрытым обязательствам	7 121	-7 121
Итого временная разница	25 440	-1 710
Влияние изменения ставки налога на прибыль 25%	5 453	

Временная разница	За 2024 год	За 2023 год
Величина изменения отложенного налога на прибыль	10 541	-342

V. Прочие комментарии

Информация о связанных сторонах и операциях с ними

За 2024 год

Связанные лица	Вид операций	Стоимостная оценка результатов операции	Условия и форма расчетов	Остаток (незавершенные операции на 31.12.2024)
ООО «Восточная звезда»	Займ выданный	2 832	Последующая, безналичная	17 700
	Оказание услуг по управлению	180	Последующая, безналичная	150
	Проценты по займам выданным	501	Последующая, безналичная	2 908
АО «Русская компания развития»	Оказание услуг (по договору в отношении гостиницы)	264 933	Предоплата, безналичная	12 483 (кредиторская задолженность)
	Приобретение услуг по организации питания	3 537	Последующая, безналичная	293
	Штрафные санкции в пользу Зависимого общества (удержание из зарплаты работников)	225	Последующая, безналичная	8
	Приобретение услуг по размещению в гостинице	20	Последующая, безналичная	0

За 2023 год

Связанные лица	Вид операций	Стоимостная оценка результатов операции	Условия и форма расчетов	Остаток (незавершенные операции на 31.12.2023)
ООО «Восточная звезда»	Займ выданный	1 937	Последующая, безналичная	14 868
	Оказание услуг по управлению	180	Последующая, безналичная	1 260
	Проценты по займам выданным	426	Последующая, безналичная	2 407
АО «Русская компания развития»	Оказание услуг (по договору в отношении гостиницы)	208 506	Предоплата, безналичная	19 355 (кредиторская задолженность)
	Приобретение услуг по организации питания	3 007	Последующая, безналичная	247
	Штрафные санкции в пользу Зависимого общества (удержание из зарплаты работников)	152	Последующая, безналичная	16

	Приобретение услуг по размещению в гостинице	11	Последующая, безналичная	0
--	--	----	--------------------------	---

За 2022 год

Связанные лица	Вид операций	Стоимостная оценка результатов операции	Условия и форма расчетов	Остаток (незавершенные операции на 31.12.2022)
ООО «Восточная звезда»	Займ выданный	1 495	Последующая, безналичная	12 931
	Оказание услуг по управлению	180	Последующая, безналичная	1 080
	Проценты по займам выданным	361	Последующая, безналичная	1 981
АО «Русская компания развития»	Оказание услуг (по договору в отношении гостиницы)	179 171	Предоплата, безналичная	23 282 (кредиторская задолженность)
	Приобретение услуг по организации питания	2 947	Последующая, безналичная	256
	Штрафные санкции в пользу Зависимого общества (удержание из зарплаты работников)	170	Последующая, безналичная	9
	Приобретение услуг по размещению в гостинице	7	Последующая, безналичная	0

Заработная плата управленческого персонала

Заработная плата управленческого персонала –вознаграждение генерального директора организации за 2024 год составляет 4866 тыс. рублей, за 2023 – 3905 тыс. рублей.

События после отчетной даты

В период с января по дату составления отчетности Обществом были перечислены дополнительные транши по договору займа с ООО «Восточная звезда» на общую сумму 245 тыс. руб. Данная задолженность отражена в качестве финансового вложения.

Информация о судебных разбирательствах

На 31.12.2024 открытых судебных дел нет.

Информация о рисках хозяйственной деятельности организации

В 2024 году геополитическая обстановка в России и мире остается крайне нестабильной. На деятельность Общества оказывают влияние ограничения, введенные в отношении Российской Федерации, ее экономических субъектов и граждан отдельными государствами и их объединениями, меры, принимаемые в Российской Федерации в ответ на внешнее санкционное давление. Оценить в полной мере степень и масштаб возможных последствий для российской экономики в целом не представляется возможным. Будущие последствия сложившейся экономической ситуации и вышеуказанных мер сложно прогнозировать, и текущие ожидания и оценки руководства могут отличаться от фактических результатов. Руководство Общества

принимает все необходимые меры для обеспечения устойчивости деятельности и развития Общества.

Риск изменения процентной ставки - поскольку у Общества отсутствуют займы кредитных учреждений, то компания не подвержена риску изменения процентной ставки.

Риск изменения курсов иностранных валют – отсутствует. Общество не имеет непогашенную задолженность в валюте, которая подвержена колебаниям валютных курсов.

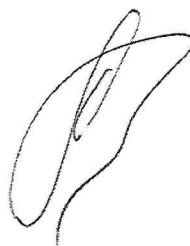
Прочий ценовой риск – Общество не подвержено прочему ценовому риску, поскольку у него отсутствуют вложения в ценные бумаги, имеющие рыночную котировку.

Кредитный риск – Общество оценивает степень риска как низкую, так как текущая дебиторская задолженность погашается в срок, основной покупатель не находится в состоянии банкротства или у него отсутствуют признаки неплатежеспособности. Общество не размещает средства в рискованные финансовые вложения, не выдает поручительства третьим лицам.

Риск ликвидности – данный риск средний, так как у Общества отсутствует достаточный объем денежных средств и ликвидных активов для того, чтобы иметь возможность быстро и без затруднений выполнить непредвиденные требования по ликвидности. Портфель ликвидных активов Общества включает денежные средства.

16 марта 2025 года

Генеральный директор
ООО «ЛР Раша Отель Девелопмент»



Шураков А.А.