

**Общество с ограниченной ответственностью
«СЗ «ИВЕСТСТРОЙ»**

**ИНН 5032232821 КПП 503201001
143185, Московская область, г. Одинцово, г. Звенигород, мкр Супонево,
корпус 3, МАСТЕРСКАЯ 1**

**ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ
И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ
за 2024 год**

Данные Пояснения являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской отчетности ООО «СЗ «ИВЕСТСТРОЙ» за 2024 г., подготовленной исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в соответствии с п.6 ПБУ 4/99 «Бухгалтерская отчетность организации», утвержденным приказом Минфина РФ №43н от 06.07.1999 г.

Раздел 1. Общие сведения

Общество с ограниченной ответственностью «СЗ «ИВЕСТСТРОЙ» (далее – Общество) является коммерческой организацией.

Полное фирменное наименование юридического лица:

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ИВЕСТСТРОЙ»;

Сокращенное фирменное наименование юридического лица:

ООО «СЗ «ИВЕСТСТРОЙ».

Адрес (место нахождения) юридического лица:

Место нахождения: 143180, Московская обл., Одинцово г., Звенигород г., 3 мкр., д. № 11, помещ. 6;

Почтовый адрес: 143180, Московская обл., Одинцово г., Звенигород г., 3 мкр., д. № 11, помещ. 6;

Место нахождения постоянно действующего исполнительного органа:

143180, Московская обл., Одинцово г., Звенигород г., 3 мкр., д. № 11, помещ. 6;

Сведения об образовании юридического лица:

ООО «СЗ «ИВЕСТСТРОЙ» зарегистрировано в МИФНС № 22 по г. Одинцово Московской обл. 30 декабря 2010 года, основной государственный регистрационный номер 1105032009972, свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 50 № 011700607.

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): 503223282 5032232821;

Код причины постановки на учет (КПП): 503201001 1.

Правовое положение ООО «СЗ «ИВЕСТСТРОЙ», порядок реорганизации и ликвидации, а также права и обязанности учредителей Общества определяются Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью», прочими Федеральными законами, иными правовыми актами Российской Федерации.

Средняя численность работников по состоянию на 31.12.2024 года - 1 человека.

Средняя численность работников по состоянию на 31.12.2023 года - 1 человек.

Средняя численность работников по состоянию на 31.12.2022 года - 1 человек.

До 28.12.2017 года, генеральным директором была Соболева Мариула Владимировна.

С 18.07.2023 года, на основании Протокола внеочередного собрания участников № 1 от 18.07.2023 года, генеральным директором назначен Илюхин Павел Викторович.

Учредители

Учредителями ООО «СЗ «ИВЕСТСТРОЙ» являются:

АНДРИАНОВА ДИНАРА РУШАНОВНА размер доли 25% (5 тыс.руб.)

НИКОЛАЕВА АЛЬБИНА ЛЕОНИДОВНА размер доли 25% (5 тыс.руб.)

ООО "ГРАНДОРИОН" размер доли 50 % (10 тыс.руб.)

Органы управления Общества

Участник общества;

Генеральный директор (единоличный исполнительный орган).

Илюхин Павел Викторович

Основным видом деятельности по ОКВЭД является 68.32 Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе.

Деятельность осуществлялась Обществом непрерывно на протяжении всего периода 2024 года и была направлена на получение доходов.

Общество филиалов, обособленных подразделений не имеет.

Лицензии на осуществление деятельности отсутствуют/ не требуются.

2 Учетная политика

Бухгалтерская отчетность сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил составления бухгалтерской (финансовой) отчетности и в соответствии с Федеральным законом от 6 декабря 2011 г. № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» (с последующими изменениями и дополнениями). Формы бухгалтерской отчетности сформированы в соответствии с приказом №66н «О формах бухгалтерской отчетности организаций» от 02.06.2010 г. Все числовые показатели приведены в тыс. руб.

Общество подлежит обязательному аудиту на основании критериев, указанных в ст.5 Федерального закона от 30.12.2008 г. № 307-ФЗ «Об аудиторской деятельности».

Учетная политика Общества на 2023 год утверждена Приказом № 1-БУ от 30.12.2022 г.

29 декабря 2023 года, Приказом № 1/1-БУ внесены изменения в учетную политику в части «Учет НМА».

Учетная политика является пересмотренной в связи с началом применения ФСБУ 25/2018.

При формировании учетной политики Организация предполагала допущения, предусмотренные пунктом 5 ПБУ 1/2008.

При подготовке бухгалтерской отчетности не имелось значительной неопределенности в отношении событий и условий, которые могли бы породить существенные сомнения в применимости допущений.

При оценке существенности показателей бухгалтерской отчетности, подлежащих отдельному представлению, существенной признается сумма, отношение которой к общему итогу соответствующих данных за отчетный период составляет не менее 10 %.

До 1 октября 2023 года Общество применяло Упрощенную систему налогообложения и вела бухгалтерский учет в упрощенном порядке.

Начиная с 01.01.2023 года, Общество применяет ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды». Применяется альтернативный упрощенный способ перехода на ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды».

В учетную политику Общества на следующий 2025 год внесены изменения, обусловленные вступлением в силу новых федеральных стандартов бухгалтерского учета (ФСБУ), обязательных к применению с 2025 года:

- ФСБУ 4/2023 "Бухгалтерская (финансовая) отчетность" утв. Приказом Минфина РФ от 04.10.2023 № 157н;

- ФСБУ 28/2023 "ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ", утв. Приказом Минфина РФ от 13.01.2023 № 4н;

Указанные стандарты не внесут существенные изменения в действующие правила бухгалтерского учета, структуру активов и обязательств Общества.

Особенности деятельности Застройщика

Бухгалтерский учет капитальных затрат, связанных со строительством объектов недвижимости по инвестиционной деятельности, ведется на счете 08, субсчет 76 «Капитальное строительство».

Накопленные затраты строительству объекта отражены в бухгалтерской отчетности в разделе II «Оборотные активы» по строке «Запасы», поскольку по окончании строительства объекта все затраты на него передаются инвесторам/Участникам долевого строительства.

3. Пояснения к существенным статьям Бухгалтерского баланса

3.1. Основные средства и доходные вложения в материальные ценности (ст. 1150, 1160 Баланса)

В отчетном периоде информация по строке 1150 «Основные средства» Бухгалтерского баланса включает следующие данные:

Наименование показателя	Стоимость, тыс. руб.		
	На 31.12.24	На 31.12.23	На 31.12.22
<u>Остаточная стоимость объектов основных средств</u>	<u>575</u>	<u>336</u>	<u>0</u>
<u>Арендованные основные средства</u>	<u>266</u>	<u>263</u>	<u>0</u>
<u>Итого</u>	<u>841</u>	<u>599</u>	<u>0</u>

Организация произвела анализ признаков обесценения основных средств, принимая во внимание внутренние и внешние источники информации. В результате анализа, признаки обесценения основных средств не установлены и в 2024 году не требуется признания дополнительного обесценения основных средств

Права пользования активами

Обществом применен упрощенный способ перехода на ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды».

Договора, где Общество выступает в качестве арендатора, классифицированы Обществом как финансовая аренда – признается право пользования активом (ППА) и арендные обязательства.

По договорам, не предусматривающим переход права собственности на предмет договора в конце аренды, Общество признало равенство балансовых стоимостей обязательства по аренде и права пользования активом на дату начала применения ФСБУ 25/2018. Процентная ставка для расчета взята равной 19 %.

В качестве ставки дисконтирования арендных платежей используется ставка привлечения дополнительных заемных средств арендатором - ставка процента, по которой арендатор мог бы привлечь на аналогичный срок и при аналогичном обеспечении заемные средства, необходимые для получения актива со стоимостью, аналогичной стоимости актива в форме права пользования в аналогичных экономических условиях. Ставка привлечения дополнительных заемных средств определена на уровне 16%, утверждена приказом руководителя в размере 16% на 01.01.2024 г.

С 01.11.2024 года – 19%.

Имущество, полученное по договорам аренды, к которым применяется ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды», Общество учитывает в составе основных средств по строке 11501 «Арендованные основные средства»

Право пользования активом признается по фактической стоимости. Фактическая стоимость права пользования активом включает:

- а) величину первоначальной оценки обязательства по аренде;
- б) арендные платежи, осуществленные на дату предоставления предмета аренды или до такой даты;
- в) затраты арендатора в связи с поступлением предмета аренды и приведением его в состояние, пригодное для использования в запланированных целях;
- г) величину подлежащего исполнению арендатором оценочного обязательства, в частности, по демонтажу, перемещению предмета аренды, восстановлению окружающей среды, восстановлению предмета аренды до требуемого договором аренды состояния, если возникновение такого обязательства у арендатора обусловлено получением предмета аренды.

Амортизация объектов основных средств, учитываемых в составе ППА, начисляется линейным способом.

ППА по предметам аренды, не предусматривающим выкуп, на 31.12.2024 г. – 575 тыс. руб.

Арендные обязательства по предметам аренды, не предусматривающим выкуп, на 31.12.2024 года составили 947 тыс. руб., из них долгосрочные – 301 тыс. руб., краткосрочные – 647 тыс. руб.

Начисленная амортизация за отчетный период составила сумм 572 тыс. руб.

Процентные расходы за отчетный период составили сумм 59 тыс. руб. В форме «Отчет о финансовых результатах» сумма показана в составе процентов к уплате.

Сумма денежных средств, уплаченных за отчетный период по арендным обязательствам, составила 404 тыс. руб. В форме «Отчет о движении денежных средств» за 2024 год сумма показана в разделе «Денежные потоки от текущих операций» по строке 4121 «Прочие поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги.

Обществом в балансе на 31.12.2024 года отражены следующие арендованные основные средства:

1. Земельный участок 50:49:0010110:1378

Первоначальная стоимость 134 тыс. руб., начисленная амортизация за отчетный период составила 0 тыс. руб., остаточная стоимость на 31.12.2024 г. составляет 134 тыс. руб. Срок начисления амортизация принят в учете равным 24 месяца – до срока окончания аренды объекта.

2. Земельный участок 50:49:0010110:56

[illegible]

3.2. Финансовые вложения (ст. 1170, 1240 Баланса)

Движений по финансовым вложениям в 2024 году не было.

3.3. Запасы (ст. 1210 Баланса)

В составе запасов Обществом учтены затраты по незавершенному строительству объектов недвижимости, в отношении которых Общество выполняет функции застройщика и привлекает денежные средства участников долевого строительства (инвесторов). Данные затраты в будущем сформируют стоимость объектов недвижимости, подлежащих передаче участникам долевого строительства или предназначенных для реализации по договорам купли-продажи.

Информация о величине накопленных затрат (включая суммы включаемого в себестоимость входящего НДС по строительству) представлена ниже:

Наименование объекта строительства			
	На 31.12.24	На 31.12.23	На 31.12.22
Строительство объектов недвижимости	452 412	228 798	215 643
в том числе:			
Многоквартирный жилой дом: (МО, г. Звенигород, мкр. Восточный)	425 287	226 223	215 643
НДС в части строительства объектов недвижимости	27 125	2 575	-

Информация о движении запасов представлена в таблице ниже:

Наименование показателя	Код	Период	На начало года			поступле- ния и затраты	Изменения за период			оборот запасов между их группами	На конец периода		
			себе- стоимост ь	величина резерва под снижени е	балансов ая стоимост ь		себе- стоимост ь	резерв под снижени е	убытков от снижени я		себе- стоимост ь	величин а резерва под	балансов ая стоимост ь
Запасы - всего	5400	за 2024г.	228 798	-	228 798	264 596	(40 982)	-	-	X	452 412	-	452 412
	5420	за 2023г.	215 643	-	215 643	16 668	(3 513)	-	-	X	228 798	-	228 798
в том числе:													
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5421	за 2023г.	1 032	-	1 032	33	(1 065)	-	-	-	-	-	-
Готовая продукция	5402	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5422	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары для перепродажи	5403	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5423	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5424	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5425	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочие запасы и затраты	5406	за 2024г.	-	-	-	36 491	(36 491)	-	-	-	-	-	-
	5426	за 2023г.	-	-	-	250	(250)	-	-	-	-	-	-
Строительство объектов недвижимости	5407	за 2024г.	226 223	-	226 223	203 555	(4 490)	-	-	-	425 287	-	425 287
	5427	за 2023г.	214 611	-	214 611	13 810	(2 198)	-	-	-	226 223	-	226 223
НДС в части строительства объектов недвижимости	5408	за 2024г.	2 575	-	2 575	24 550	-	-	-	-	27 125	-	27 125
	5428	за 2023г.	-	-	-	2 575	-	-	-	-	2 575	-	2 575

3.4. НДС по приобретенным ценностям (ст. 1220 Баланса)

Структура сумм налога на добавленную стоимость, которые в соответствии с действующим законодательством РФ о налогах и сборах подлежат налоговому вычету, однако на отчетную дату к возмещению из бюджета еще не приняты, приведена ниже:

Наименование показателей	Сумма, тыс. руб.		
	На 31.12.24	На 31.12.23	На 31.12.22
НДС по приобретенным работам, услугам	4 013	16	-
Итого НДС по приобретенным ценностям	4 013	16	-

3.5. Дебиторская задолженность (ст. 1230 Баланса)

Расшифровка дебиторской задолженности по основным статьям приведена ниже:

Наименование показателя	Сумма, тыс. руб.		
	На 31.12.24	На 31.12.23	На 31.12.22
1. Долгосрочная задолженность	0	0	0
2. Краткосрочная задолженность	15 174	157 10	31 117
в том числе:			
Рассрочка по Договорам долевого участия	10 500	10 500	25 501
Авансы выданные	554	975	279
Прочая	4 120	4 234	5 337
Итого	15 174	15 205	31 117

Информация о дебиторской задолженности с раскрытием контрагентов и оснований ее возникновения:

Дебитор	Основание возникновения задолженности	Дата возникновения	Сумма, тыс. руб
Расчеты с поставщиками, в т.ч.:	х	х	15 147
Авансы выданные	х	х	554
ПАО "МТС", ИНН 7740000076	Договор ИВС-4/23(177414451774) от 08.08.2023	07.09.2023	3
ООО "ОДИНЦОВСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ЖИЛИЩНЫМ ФОНДОМ", ИНН1175024033997	Решение ГУ МО «ГЖИ МО» от 29.09.2023	Май-октябрь 2024	505
ООО "ОКБ "ПРОГРЕСС"	Договор ИВС-7/23(ДЦТ-602/08-2023) от 08.08.2023	30.10.2023	0,7
АО "ПОЧТА РОССИИ", ИНН 7724490000	Договор ИВС-16/24(77422973) от 02.08.2024	12.08.2024	31

ООО "ПРАКТИКА УСПЕХА", ИНН 7706446431	Договор ИВС-19/24(ДВОУ- 230/2024/2) от 24.09.2024	23.10.2024	9
ООО "УК СТРОЙПРОМАВТОМАТИКА", ИНН 5015250500	Договор аренды № ИВС-1/24(ФЛ- 012024)	Ноябрь 2024	5
Рассрочка по Договорам долевого участия, в т.ч.:	х	х	10 500
Родионов А.А.	№102 от 01.12.2017*	01.12.2017	10 473
Прошина О.Е.	ДДУ № 37 от 19.06.2017г.* (сч. 76.54.4	19.06.2017	20
Бубнова Оксана Николаевна	3 корпус ДДУ 26 от 23.01.17*	05.04.2019	7,5
Прочая	Х	х	4 120
Итого дебиторская задолженность	х	х	15 174

В 2022 году Обществом сформирован резерв по сомнительным долгам по следующим контрагентам:

ООО "ЕвроСтрой" на сумму 18 651 тыс. руб., дата возникновения 16.12.2014 г.

ООО "СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНОЕ УПРАВЛЕНИЕ" на сумму 749 тыс. руб., дата возникновения 10.10.2014 г.

ЕВРОСТРОЙ ООО (ИНН 7710554140) на сумму 14 771 тыс. руб., дата возникновения 17.04.2014г.

По состоянию на 31.12.2024 г. резерв списан., на 31.12.2023 г. в размере 34 171.тыс. руб.

3.6. Денежные средства и денежные эквиваленты (ст. 1250 Баланса)

В составе денежных средств и их эквивалентов учитываются:

Наименование показателей	Сумма, тыс. руб.		
	На 31.12.24	На 31.12.23	На 31.12.22
2. Расчетные счета	612	612	5 673
Взаимоувязка с показателями Отчета о движении денежных средств:			
Остаток на начало года (стр. 4450)	612	5 673	8 581
Остаток на конец года (стр. 4500)	953	612	5 673

Информация о движении денежных средств Общества приведена в форме «Отчет о движении денежных средств» и детально раскрыта в пункте 5 Пояснений.

3.7. Прочие оборотные активы (ст. 1260 Баланса)

В составе прочих оборотных активов учтена дебиторская задолженность, связанная со строительством объектов недвижимости.

Дебитор	Основание возникновения задолженности	Дата возникновения	Сумма, тыс. руб
Расчеты с поставщиками, в т.ч.:	х	х	42 690
Авансы выданные	х	х	42 690
Гальченко Максим Геннадьевич, ИНН 503233250860	Договор ИВС-7/24() от 20.03.2024	28.03.2024	950
АО "ГК "ОСНОВА", ИНН 9715264590	Договор ИВС-13/23(ГКО-1730/23) от 01.12.2023	24.10.2024	13 188
МП "ЗИС", ИНН 5015249617	Договор № 20221027/1 от 10.11.2022г.	16.02.2023	355
АО "ИНЭП-СИСТЕМА", ИНН 7714592570	Договор ИВС-1/20(11-20-1412) от 20.11.2020	31.12.2024	562
АО "МОСЭНЕРГОСБЫТ", ИНН 7736520080	Договор ИВС-1/16(11219115) от 29.04.2016	20.05.2024	158
АО"ОДИНЦОВСКАЯ ТЕПЛОСЕТЬ", ИНН 5032199740	Договор ИВС-10/23(100/11/ТПВО) от 20.11.2023, Договор ИВС-11/23(101/11/ТПВО) от 20.11.2023	Январь-февраль 2024	454
ОДИНЦОВСКИЙ ФИЛИАЛ МОСОБЛЭНЕРГО АО, ИНН 5032137342	Договор ИВС-2/23() от 01.02.2023	09.10.2024	23
ООО "ТСК ЭЛИТНЫЙ САД"	Договор ИВС-10/24() от 08.07.2024, Договор ИВС-11/24() от 08.07.2024	Август 2024	22 000
ЭКОСЕРВИС ООО, ИНН 5015011237	Письмо 33-СЧ-(634) от 18.09.2024	20.09.2024	5 000
Итого дебиторская задолженность, связанная со строительством объектов недвижимости	х	х	42 690

3.8. Капитал и резервы (ст. 1300 Баланса)

Информация о капитале и резервах Общества приведена в форме «Отчет об изменении капитала».

Уставный капитал составляет 20 тыс. руб. По состоянию на конец отчетного года уставный капитал Общества полностью оплачен.

Чистая прибыль (убыток) Общества приведена в Отчете о финансовых результатах.

Чистая прибыль за 2024 г. составила 113 364 тыс. руб., в предыдущем году –(142 604) тыс. руб.

В отчетном году нераспределенная прибыль Общества составила (29 239) тыс.руб., за 2024 г. получен убыток в размере (38 968) тыс.руб.

Общество является застройщиком . Реализуемый проект – Многоквартирный жилой дом (МО, г. Звенигород, мкр. Восточный)

Доходом застройщика признается экономия (перерасход) по строительству, которая определяется после завершения строительства.

3.9. Заемные средства (ст. 1410, 1510 Баланса)

Кредиты и займы, предоставленные Обществу, приведены ниже:

Кредиторы (займодавцы)	Валюта	Срок погашения	Сумма, тыс. руб.		
			На 31.12.24	На 31.12.23	На 31.12.22
1. ДОЛГОСРОЧНЫЕ:			272 632	4 136	-
Займы организаций			272 632	4 136	-
в том числе:					
ООО "М-ФИНАНС"					
Договор МФ-117/23(ИВС-6/23) от 24.08.2023	Руб.	31.08.2028	272 632	4 136	-
Итого			272 632	4 136	-

Информация о сроках и условиях действующих в отчетном периоде займов представлена ниже:

Строка 1410: "Долгосрочные заемные средства"

Контрагент	Договор	Дата возн-я	Дата ок-я	Зад-сть	Сумма, тыс. руб	% ставка
		25.08.2023	31.08.2028	тело	249 997	19

ООО "М-ФИНАНС"	Договор МФ-117/23(ИВС-6/23) от 24.08.2023			проценты	22 635	
Итого					272 632	

Строка 1510: "Краткосрочные заемные средства"

Краткосрочные заемные средства на 31.12.2024 года отсутствуют.

3.10. Прочие долгосрочные обязательства (ст. 1450 Баланса)

Состав прочих долгосрочных обязательств приведен ниже:

Наименование показателей	Сумма, тыс. руб.		
	На 31.12.24	На 31.12.23	На 31.12.22
Арендные обязательства	301	12	-
Целевые средства по ДДУ	64 285		
Итого	64 586	12	-

Арендные обязательства представляют собой обязательства по правам пользования предметом аренды в соотв. с ФСБУ 25/2018 перед контрагентами:

- КУМИ АДМИНИСТРАЦИИ ОДИНЦОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА – 301 тыс. руб. по срокам оплаты с 15.01.2026 г. до 15.12.2026 г.

Целевые средства по ДДУ -это суммовой остаток перед дольщиками на отчетную дату по объекту строительства «Многоквартирный жилой дом (МО, г. Звенигород, мкр. Восточный») со сроком погашения – до 30.06.2027 года.

3.11. Прочие краткосрочные обязательства (ст. 1550 Баланса)

Состав прочих долгосрочных обязательств приведен ниже:

Наименование показателей	Сумма, тыс. руб.		
	На 31.12.24	На 31.12.23	На 31.12.22
Арендные обязательства	647	239	-
Целевые средства по ДДУ	11 496	84 280	15 000
Итого	12 142	84 519	15 000

Арендные обязательства представляют собой обязательства по правам пользования предметом аренды в соотв. с ФСБУ 25/2018 перед контрагентами:

- КУМИ АДМИНИСТРАЦИИ ОДИНЦОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА– 184 тыс. руб. по срокам оплаты с 15.01.2025 г. до 15.12.2025 г.

- Хачатрян Эрик Усикович– 462 тыс. руб. по срокам оплаты с 10.01.2025 г. по 10.11.2025 г.

По строке 15502 отражены обязательства перед дольщиками – 11 496 тыс. руб. со сроком погашения - до 31.12.2025 года.

3.12. Кредиторская задолженность (ст. 1520 Баланса)

В составе краткосрочной кредиторской задолженности в бухгалтерской отчетности учитываются следующие виды задолженности:

Наименование показателя	Сумма, тыс. руб.		
	На 31.12.24	На 31.12.23	На 31.12.22
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	30 500	4 047	7 267
Расчеты с бюджетом по налогам и сборам	2	384	1 627
Прочая задолженность	32 508	31 551	242 556
Итого	63 010	35 982	251 450

Информация о краткосрочной задолженности с раскрытием контрагентов и оснований ее возникновения приведена ниже:

Кредитор	Основание возникновения задолженности	Дата возникновения	Сумма, тыс. руб
Расчеты с поставщиками, в т.ч.:	х	х	30 500
АО "АЛЬФА-БАНК"	Договор ИВС-5/24() от 22.02.2024	17.12.2024	4 363
Безрукова Наталья Евгеньевна (Нотариус)	Счет 34-СЧ-(216-4/2024) от 20.09.2024	13.12.2024	19
АО "ГК "ОСНОВА"	Договор ИВС-14/23(ГКО-1756/23) от 01.11.2023	30.09.2024	9 873
ООО "ДОМКЛИК"	Договор 02-0001656() от 04.09.2019	01.09.2024	7
АО "МОСОБЛЭНЕРГО"	Договор ИВС-002/23(160314) от 03.02.2023	01.10.2024	23
Степанова Галина Германовна ИП	Договор ИВС-17/24() от 29.07.2024	01.12.2024	14 791
ООО "СТРОЙКОНТРОЛЬ"	Договор ИВС-13/23(ГКО-1730/23) от 01.12.2023	Февраль-декабрь 2024	1 400
Расчеты с бюджетом, в т.ч.:	х	х	2
Прочая задолженность, в т.ч.:	х	х	32 508
Расчеты по оплате труда и подотчетные средства	-	31.12.2024	3

Соболева Мариула Владимировна	Договор беспроцентного займа № 4 от 20.10.2021	01.01.2023	9 500
КУМИ АДМИНИСТРАЦИИ ОДИНЦОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА	Договор ИВС-25/24(9288) от 25.12.2024, Договор ИВС-26/24(9285) от 25.12.2024, Договор ИВС-27/24(9286) от 25.12.2024, Договор ИВС-28/24(9287) от 25.12.2024, Договор ИВС-29/24(9284) от 25.12.2024	31.12.2024	5
АО "ГК "ОСНОВА"	Договор ИВС-1/23(ГКО-866/23) от 01.08.2023	Январь-декабрь 2024	18 000
ООО ФИРМА "ГЕФЕСТ-ЛТД"	инвестиционное соглашение	01.01.2023	5000

3.13. Оценочные обязательства (ст. 1430, 1540 Баланса)

Обществом в бухгалтерской отчетности признаны следующие оценочные обязательства:

Наименование оценочного обязательства	Период	Сумма, тыс. руб.			
		Остаток на начало года	Признано	Погашено	Остаток на конец года
1. Резервы ежегодных отпусков	2024	1	7	4	4

4. Пояснения к существенным статьям Отчета о финансовых результатах

Доходы от обычных видов деятельности

Общество в отчетном году получило доход в размере 4 009 тыс.руб.

Доходом от обычных видов деятельности признается финансовый результат от выполнения функций застройщика, который определяется по окончании строительства как экономия (перерасход) по строительству объекта долевого строительства в виде превышения (недостатка) сумм целевого финансирования инвестора (участника долевого строительства) над себестоимостью строительства объекта долевого строительства.

Расходы по обычным видам деятельности

Информация о структуре расходов по обычным видам деятельности по элементам затрат приведена ниже:

Вид расхода	Сумма, тыс. руб.	
	2024 год	2023 год
1. Коммерческие расходы	36 491	250

в том числе:		
Капитальный ремонт зданий и сооружений	1 431	
Агентское вознаграждение	35 061	
Маркетинговые исследования		250
3. Управленческие расходы	3 633	3 291
в том числе:		
Аренда (субаренда) офисных помещений	733	17
Коммунальные услуги в комплексе	67	782
Охрана и безопасность	192	600
Электроэнергия	592	75
Расходы на оформление Офисов продаж (вывески, указатели, баннеры, таблички, светокороба, лайтбоксы, постеры на стенах, архитектурный макет...	789	
Курьерские и почтовые расходы	16	
Интернет	49	3
Юридические услуги	39	413
Аудиторские услуги	110	60
Бухгалтерское и финансово-экономическое сопровождение		17
Консалтинговые услуги	74	1 024
Прочие информационные услуги	1	45
Техническая поддержка и сопровождение ПО, аренда лицензий	28	
Взносы с ФОТ	21	45
Заработная плата	71	211
Земельно-имущественные отношения	850	
Итого расходы по обычным видам деятельности	40 124	3 541

Проценты к уплате

Наименование видов доходов	За отчетный год, тыс. руб.	За прошлый год, тыс.руб.
Проценты по займам полученным		131
Проценты по аренде	59	51
Итого проценты к уплате	59	182

Прочие доходы и расходы

Состав прочих доходов приведен ниже:

Наименование видов доходов	За отчетный год, тыс. руб.	За прошлый год, тыс.руб.
Штрафы, пени, неустойки уплаченные, возмещение судебных издержек и убытков по решению суда	67	
Изменение стоимости предметов аренды	3	1
Списание основных средств и прочих активов	1	
Списание кредиторской задолженности		7
Вклад собственника (участника) в добавочный капитал, имущество общества		229 353
Итого прочие доходы	71	229 361

Прочие расходы представлены следующими статьями:

Наименование видов расходов	За отчетный год, тыс. руб.	За прошлый год, тыс.руб.
Расходы на услуги банков	69	56
Нотариальные услуги	41	
Штрафы, пени, неустойки уплаченные, возмещение судебных издержек и убытков по решению суда	407	386
Коммунальные услуги в комплексе	12	
Штрафы, пени, неустойки по хозяйственным договорам к уплате	2 240	1 883
Государственная пошлина	43	31
Штрафы и пени по налогам	1	136
Эксплуатационные услуги	33	
Списание основных средств и прочих активов	18	
Списание дебиторской задолженности		220
Итого прочие расходы	2 865	2 712

5. Пояснения к Отчету о движении денежных средств

Расшифровка показателей Отчета о движении денежных средств приведена ниже:

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	-	-
в том числе:			

	от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
	арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
	от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	прочие поступления	4119	-	-
Платежи - всего		4120	(245 652)	(9 066)
	в том числе:			
	поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(211 743)	(4 601)
	в связи с оплатой труда работников	4122	(168)	(313)
	процентов по долговым обязательствам	4123		-
	налога на прибыль организаций	4124	(381)	-
	прочие платежи	4129	(33 360)	(4 152)
Сальдо денежных потоков от текущих операций		4100	(245 652)	(9 066)
Денежные потоки от инвестиционных операций				
Поступления - всего		4210	-	-
	в том числе:			
	от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
	от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
	от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
	дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего		4220	-	-
	в том числе:			
	в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
	в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
	в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
	процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций		4200	-	-
Денежные потоки от финансовых операций				
Поступления - всего		4310	245 992	4 005
	в том числе:			

	получение кредитов и займов	4311	245 992	4 005
	денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	
	от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
	от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего		4320	-	-
	в том числе:			
	собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
	на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
	в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
	прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций		4300	245 992	4 005
Сальдо денежных потоков за отчетный период		4400	340	(5 061)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода		4450	612	5 673
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода		4500	952	612
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю		4490	-	-

6. Налог на прибыль

До 1 октября 2023 года Общество применяло Упрощенную систему налогообложения (доход). С 1 октября в связи с вводом в состав участников юридического лица ООО "ГРАНДОРИОН"(размер доли 50 %), Общество перешло на общую систему налогообложения. На момент перехода, при формировании Декларации по налогу, уплачиваемому в связи с применением упрощенной системы налогообложения (с кодом 95), налогооблагаемая база и суммы налога к обязательствам отсутствовали

Прибыль за 2023 составляла 225 833 тыс.руб. Прибыль за 2024 год отсутствует, получен убыток в размере 29 241 тыс. руб.

В отчетном году сумма постоянных разниц, повлиявших на корректировку условного расхода по налогу на прибыль в целях определения налога на прибыль, исчисляемого по данным налогового учета (текущего налога на прибыль), составила 0,645 тыс. руб. (2023 г. – 190 205 тыс. руб.).

Общая сумма вычитаемых временных разниц, повлиявших на корректировку условного расхода по налогу на прибыль в целях определения текущего налога на прибыль, исчисляемого по данным налогового учета, на 01.01.2024 г. составила 62.5 тыс. руб.

Справка-расчет тыс.руб.

Вид активов и обязательств	Эффект изменения временных разниц, по ставке				Пересчет по ставке 25%		На 01.01.2025, по ставке 25%	
	Отложенный налоговый актив		Отложенное налоговое обязательство		Отложенные налоговые активы	Отложенные налоговые обязательства	Отложенные налоговые активы	Отложенные налоговые обязательства
	Признание	Погашени	Признание	Погашени				
1	8	9	10	11	12	13	14	15
Внеоборотные			4 537 204,81			1 136 846,08		5 684 230,35
Основные средства	100,40		115 090,51	52 633,79	25,10	28 772,62	125,50	143 863,14
Расходы будущих	2 784,62				696,16		3 480,78	
Убытки прошлых лет	12 209 525,02				3 052 381,25		15 261 906,27	
Арендные	213 442,65	12 499,99			53 360,66		266 803,32	
Проценты по обязательствам			24 010,75	4 144,40		6 002,67		30 013,43
Итого	12 425 852,69	12 499,99	4 676 306,07	56 778,19	3 106 463,17	1 171 621,37	15 532 315,87	5 858 106,92

В отчетном периоде и в 2023 г. применяемая Обществом ставка налога составляла 20%.

С 1 января 2025 года основная ставка налога на прибыль организаций увеличится с 20% до 25%. Соответствующие изменения внесены в Налоговый кодекс РФ Федеральным законом от 12.07.2024 № 176-ФЗ.

Налог на прибыль будет распределяться следующим образом:

- 8% - в федеральный бюджет с 2025 по 2030 гг. (с 2031 г. - 7%);
- 17% - в бюджеты регионов и федеральной территории «Сириус» (с 2031 г. - 18%).

Эффект от увеличения ставки составил (822) тыс. руб. и отражен по статье 2460 отчета о финансовых результатах.

После пересчета на 01.01.2025 года отложенные налоговые активы составляют 15 532 тыс. руб., отложенные налоговые обязательства – 5 858 тыс.руб.

Условный доход по налогу на прибыль	7 794
Постоянный налоговый расход (доход)	0,13
Текущий налог на прибыль	-
Отложенный налог на прибыль, в том числе:	9 674
Изменение отложенных налоговых обязательств	5 858
Изменение отложенных налоговых активов	15 532
Налог на прибыль	-

7. Связанные стороны

Список связанных сторон на конец отчетного периода представлен в таблице ниже:

№ п/п	Полное фирменное наименование или фамилия, имя, отчество	Основание (основания), в силу которого лицо признается связанной стороной
3	<u>ГРАНДОРИОН, ООО</u> (ОГРН 1217700426899)	Совладелец, >=20%

5	ООО "РЕАЛПРЕСТИЖ" ОГРН 1197746511203	Общий руководитель
7	<u>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК КОНСТАНТКОМПАНИ, ООО</u>	Общий руководитель
8	С-СТРОЙПЕРСПЕКТИВА, ООО	Общий руководитель
9	ТАРУСОВО, ООО	Общий руководитель
10	Андрианов Владимир Викторович	Совладелец, >=20%
11	Илюхин Павел Викторович	Руководитель (единоличный орган)
12	Николаева Альбина Леонидовна	Совладелец, >=20%
13	Бенефициарный владелец	Ганзюк Сергей Семенович
14	Бенефициарный владелец	Андрианов Владимир Викторович
15	Бенефициарный владелец	Николаева Альбина Леонидовна

Операции со связанными сторонами

Операции между Обществом и связанными сторонами по передаче (поступлению) активов, оказанию (потреблению) услуг или возникновению (прекращению) обязательств представлены в таблице ниже (без учета НДС) :

Компания-контрагент	Суть операции (сделки) между сторонами	Сальдо на 01.01.2024 (+) задолженность общества, (-) задолженность контрагента	Сумма операции: (отгружено (-) либо получено (+) товаров, работ, услуг), тыс. руб.	Сумма денежных поступлений от контрагента (+) либо оттока денежных средств в адрес контрагента (-), тыс. руб.	Сальдо расчетов на 31 декабря 2024 г. (+) задолженность общества, (-) задолженность контрагента
Илюхин Павел Викторович	Руководитель, заработная плата	5	60	-62	3
Соболева Мариула Владимировна	Руководитель (2022 год), заработная плата	23		-23	0

Вознаграждения основному управленческому персоналу

Выплаты основному управленческому персоналу представлены ниже:

Наименование вида выплат	2024 г.	2023 г.
--------------------------	---------	---------

краткосрочные вознаграждения - суммы, подлежащие выплате в течение отчетного периода и 12 месяцев после отчетной даты (оплата труда за отчетный период, начисленные на нее налоги и иные обязательные платежи в соответствующие бюджеты и внебюджетные фонды, ежегодный оплачиваемый отпуск за работу в отчетном периоде и т. д.	69 (ФОТ) тыс. руб 30 (взносы)	209,8 (ФОТ) тыс.руб 43,7 (взносы) тыс.руб
долгосрочные вознаграждения - суммы, подлежащие выплате по истечении 12 месяцев после отчетной даты:	отсутствуют	Отсутствуют
вознаграждения по окончании трудовой деятельности (платежи (взносы) организации, составляющей бухгалтерскую отчетность, по договорам добровольного страхования (договорам негосударственного пенсионного обеспечения), заключенным в пользу основного управленческого персонала со страховыми организациями)	отсутствуют	Отсутствуют
вознаграждения в виде опционов эмитента, акций, паев, долей участия в уставном (складочном) капитале и выплаты на их основе	отсутствуют	Отсутствуют
иные долгосрочные вознаграждения	отсутствуют	Отсутствуют

В отчетном году Общество выплатило основному управленческому персоналу вознаграждения на общую сумму 178 тыс. руб., в том числе:

Перечень вознаграждений	Отчетный год, тыс. руб.	Предыдущий год, тыс. руб.
1. Краткосрочные вознаграждения: проверить	57	178
в том числе:		
Оплата труда	57	178
Премии по итогам работы за год		
Прочие краткосрочные выплаты		

8. Обеспечения обязательств и платежей

Выданные Обществом обеспечения обязательств и платежей в 2024 году отсутствуют.

8.1. Условия ведения хозяйственной деятельности Общества

В России продолжают экономические реформы и развитие правовой, налоговой и административной инфраструктуры, которая отвечала бы требованиям рыночной экономики. Перспективы экономической стабильности во многом зависят от эффективности экономических мер, предпринимаемых Правительством РФ в сфере экономики, финансовой и денежно-кредитной политики, а также развития правовой и политической систем.

В настоящее время политическая ситуация в стране является относительно стабильной. Но российская экономика в отчетном году остается подвержена негативному влиянию таких факторов,

произошедших в последние несколько лет, как значительное снижение цен на энергоносители, девальвация российского рубля и введение против РФ некоторыми странами ряда односторонних ограничительных политических и экономических мер. Несмотря на стабилизационные меры, принимаемые Правительством РФ, сохраняется неопределенность относительно доступности капитала и экономического роста, что в будущем может повлиять на финансовое положение, результаты деятельности и экономические перспективы Общества.

Руководство Общества считает, что оно предпринимает все необходимые меры по поддержанию экономической устойчивости Общества в данных обстоятельствах.

8.2. Налогообложение

Российское налоговое, валютное и таможенное законодательство допускает различные толкования и подвержено частым изменениям. Развитие событий в Российской Федерации в последнее время указывает на то, что налоговые органы могут занимать более жесткую позицию при интерпретации налогового законодательства. Как следствие, налоговые органы могут предъявить претензии по тем сделкам и методам учета, по которым раньше они претензий не предъявляли. В результате могут быть начислены значительные дополнительные налоги, пени и штрафы. Налоговые проверки могут охватывать три календарных года деятельности, непосредственно предшествовавшие году проверки. При определенных условиях проверке могут быть подвергнуты и более ранние периоды.

По мнению руководства, законодательство в целом интерпретируются им корректно и вероятность сохранения положения, в котором находится Общество с точки зрения соблюдения требований налогового, валютного и таможенного законодательства, является высокой. С целью минимизации рисков Общество осуществляет мониторинг изменений налогового законодательства РФ и анализ судебной практики в области налогообложения, оценивает и прогнозирует степень возможного влияния таких изменений на его деятельность.

В то же время, существует вероятность того, что в отдельных вопросах толкования требований законодательства и начисления соответствующих налоговых обязательств руководство Общества заняло позицию, которая впоследствии может быть сочтена фискальными органами как не имевшая достаточных оснований. Общество намерено защищать свою позицию в данных вопросах. Отчетность по состоянию на конец отчетного года не содержит корректировок, в которых может возникнуть необходимость вследствие этих неопределенностей и позиций, принятых Обществом.

9. Судебные разбирательства

НОМЕР ДЕЛА	ИСТЕЦ	ОТВЕТЧИК	ИСКОВЫЕ ТРЕБОВАНИЯ	Текущий статус
№ А41-48518/2024, АС Московской обл.	ООО "ОДИНЦОВСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ЖИЛИЩНЫМ ФОНДОМ"	ООО «СЗ «ИВЕСТСТРОЙ»	Об обязанности безвозмездно устранить недостатки	Рассматривается в суде 1 инстанции
№ А41-47305/2022, АС Московской обл.	ООО "ФОРТ-М"	ООО «СЗ «ИВЕСТСТРОЙ» (третье лицо ООО «ЕвроСтрой»	Об обязанности передать объекты долевого строительства	07.10.2024 - в иске отказано полностью. Ожидается публикация мотивированного решения.
№ 2-11337/2024	Терешина Т.В.	ООО «СЗ «ИВЕСТСТРОЙ»	О взыскании неосновательного обогащения	16.10.2024 - в иске отказано полностью.

Одинцовский г.с. МО			(сумма 1 798 500,00 руб.)	Ожидается публикация мотивированного решения.
№ 2- 11187/2024, Одинцовский г.с. МО	Мельникова Елена Ивановна	ООО «СЗ «ИВЕСТСТРОЙ»	Об обязанности передать объект долевого строительства	Рассматривается в суде 1 инстанции

10. Охрана окружающей среды

Деятельность Общества в отчетном году осуществлялась в строгом соответствии с требованиями законодательства об охране окружающей среды. Исков и предписаний в области охраны окружающей среды со стороны контролирующих органов в адрес Общества не предъявлялось.

При существующей системе контроля руководство Общества считает, что в настоящий момент не имеется существенных обязательств, связанных с нанесением ущерба окружающей среде. Потенциальные обязательства, которые могут возникнуть в результате изменений действующего законодательства, регулирования гражданских споров или изменений в нормативах, по оценкам руководства Общества, не являются существенными.

11. Информация по сегментам

В деятельности Общества отчетных сегментов не выделяется. Лица, наделенные в Обществе полномочиями по принятию решений в распределении ресурсов и оценке результатов деятельности Общества, осуществляют анализ деятельности в целом, как единого сегмента.

12. Прекращаемая деятельность

В отчетном году прекращения каких-либо видов деятельности в Обществе не было.

13. Государственная помощь

Государственная помощь в отчетном году Обществу не оказывалась.

14. Управление рисками

Деятельность Общества подвержена влиянию различных рисков, которые могут оказать негативное воздействие на финансовое положение и финансовые результаты деятельности Общества. Политика Общества в области управления рисками подразумевает своевременное выявление и предупреждение возможных рисков с целью минимизации возможных неблагоприятных последствий для достижения поставленных целей.

Управление рисками Общества осуществляется в отношении значимых для Общества рисков: финансовые риски (рыночные риски, кредитные риски, риски ликвидности), правовые риски, страновые и региональные риски, репутационный риск.

Обществом постоянно осуществляется комплекс мер, предназначенных для мониторинга рисков, снижения вероятности возникновения и размера возможных потерь, включая распределение ответственности, контроль деятельности, диверсификацию и страхование.

14.1. Рыночные риски

Рыночные риски связаны с возможными неблагоприятными для Общества последствиями в случае изменения рыночных параметров, в частности, цен и ценовых индексов, процентных ставок, курсов иностранных валют.

Реализация **инфляционного риска (риска изменения цен)** связана с тем, что резкий рост инфляции в России может привести к увеличению затрат Общества (на приобретение материальных ресурсов, работ, услуг, на выплату заработной платы, на приобретение земельных участков для инвестиционного строительства и т.д.) и, как следствие, к падению рентабельности деятельности Общества. В случае значительного превышения фактических инфляционных показателей над прогнозами Общество будет принимать необходимые меры по адаптации к изменившимся темпам инфляции: оптимизация затрат, пересмотр программы капиталовложений и заимствований, принятие дополнительных мер по повышению оборачиваемости дебиторской задолженности, сокращение операционных и инвестиционных проектов, разработка новой маркетинговой политики и (или) рекламной кампании, поиск новых поставщиков и подрядчиков и т.п.

Процентный риск представляет собой риск того, что стоимость или будущие потоки денежных средств от финансовых инструментов Общества будут колебаться вследствие изменения процентных ставок.

Общество практически не зависит от риска изменения процентных ставок, так как ставки доходности по финансовым вложениям Общества являются фиксированными, кредитный портфель Общества также представлен заимствованиями с фиксированной процентной ставкой.

Валютный риск – это риск отрицательного воздействия колебаний обменного курса валют на финансовые результаты и денежные потоки Общества.

Общество не подвержено валютному риску, поскольку операции по реализации, закупкам и привлечению заемных средств осуществляются на внутреннем рынке России по ценам, зафиксированным в рублях.

В связи с недружественными действиями Соединенных Штатов Америки и примкнувших к ним иностранным государств и международных организаций произошли серьезные изменения на глобальных рынках. Невозможно предвидеть, как данная ситуация может развиваться в будущем, и это создает неопределенность развития экономики. Руководство Общества непрерывно оценивает ситуацию и считает, что Общество сможет преодолеть чрезвычайную ситуацию при помощи мероприятий, которые руководство будет предпринимать для того, чтобы хозяйственная деятельность компании была продолжена. Меры будут адекватными и будут зависеть от конкретных обстоятельств.

14.2. Кредитные риски

Кредитные риски связаны с возможными неблагоприятными для Общества последствиями при неисполнении (ненадлежащем исполнении) другими лицами своих договорных обязательств.

При заключении сделок с новым контрагентом Общество оценивает кредитоспособность потенциального контрагента. В целях исключения влияния кредитных рисков на бухгалтерскую отчетность Обществом формируются резервы по сомнительным долгам и резервы под обесценение финансовых вложений.

14.3. Риск ликвидности

Риск ликвидности заключается в потенциальной неспособности Общества выполнить свои финансовые обязательства при наступлении сроков их исполнения.

Общество использует процедуры детального бюджетирования и прогнозирования движения денежных средств, чтобы убедиться в наличии денежных средств, необходимых для своевременной оплаты своих обязательств. Подход Общества к управлению ликвидностью заключается в том, чтобы обеспечить, насколько это возможно, постоянное наличие у Общества ликвидных средств, достаточных для погашения своих обязательств в срок как в обычных, так и в сложных финансовых условиях, не допуская возникновения неприемлемых убытков и ущерба для репутации Общества. На основании прогноза денежных потоков принимаются решения об инвестировании свободных денежных средств или привлечении внешнего финансирования.

Руководство Общества полагает, что в настоящее время уровень ликвидности является достаточным для того, чтобы Общество в обозримом будущем выполняло все свои обязательства, не испытывая острой потребности в привлечении значительной суммы заемных средств. Анализ риска в отношении рефинансирования задолженности показал, что Общество располагает достаточным доступом к источникам финансирования.

14.4. Правовые риски

Правовые риски связаны с изменяющимся регулированием отношений в области гражданского права, бухгалтерского и налогового учета, валютных и таможенных отношений и т.п.

За последние несколько лет в законодательство о долевом строительстве было внесено множество изменений, которые усложняют доступ застройщиков на рынок недвижимости.

Налоговая система РФ продолжает развиваться и характеризуется частыми изменениями законодательных норм, официальных разъяснений и судебных решений, которые временами являются противоречивыми, что допускает их неоднозначное толкование различными сторонами. В случае возникновения спорных ситуаций с налоговыми и судебными органами трактовка неоднозначных положений законодательства может быть отличной от Общества, что может привести к возникновению рисков доначисления налогов и сборов, а также соответствующих штрафов и пеней. Аналогичные риски могут возникать вследствие несогласованности законодательных норм и отсутствия прямых норм налогового законодательства, регулирующих деятельность застройщика.

Для снижения правовых рисков Обществом осуществляется мониторинг тенденций региональной и общероссийской правоприменительной практики, анализ законодательных инициатив и оперативное реагирование на изменения законодательства. Кроме того, Общество осуществляет контроль за соблюдением требований законодательства РФ в своей деятельности.

Правовые риски Общества на внешнем рынке в области валютного и таможенного регулирования являются несущественными в связи с незначительным объемом внешнеэкономических сделок с участием Общества, которые управляются путем юридического сопровождения и контроля этих сделок, а также страхования ответственности.

14.5. Страновые и региональные риски

Страновые и региональные риски связаны с политической и экономической ситуацией, географическими особенностями в стране и регионе, в которых Общество осуществляет обычную деятельность и зарегистрировано в качестве налогоплательщика.

Общество зарегистрировано и осуществляет свою деятельность на территории Российской Федерации. Основной объем реализации приходится на московский регион.

Регион, в котором Общество осуществляет свою деятельность, не характеризуется повышенной опасностью стихийных бедствий, удаленностью или труднодоступностью и т.п. Поэтому риски, связанные с географическими особенностями региона осуществления деятельности Общества, оцениваются как несущественные.

В связи с недружественными действиями Соединенных Штатов Америки и примкнувших к ним иностранных государств и международных организаций произошли серьезные изменения на глобальных рынках. Невозможно предвидеть, как данная ситуация может развиваться в будущем, и это создает неопределенность развития экономики. Руководство Общества непрерывно оценивает ситуацию и считает, что Общество сможет преодолеть чрезвычайную ситуацию при помощи мероприятий, которые руководство будет предпринимать для того, чтобы хозяйственная деятельность компании была продолжена. Меры будут адекватными и будут зависеть от конкретных обстоятельств.

Основные страновые риски Общества связаны с устойчивостью политической системы и макроэкономическими процессами, происходящими в России. Общий спад российской и мировой экономики может негативно повлиять на операционные результаты Общества.

Общество не может оказать существенного влияния на экономическую и политическую ситуацию в стране и регионе из-за их глобального масштаба, однако в случае дестабилизации ситуации в России или ее отдельных регионах руководство Общества будет принимать комплекс мер по антикризисному управлению с целью максимального снижения негативных последствий на финансовое положение и финансовые результаты деятельности Общества.

Руководство Общества проанализировало влияние политической ситуации на финансовые показатели Общества и пришло к выводу, что отсутствует существенное влияние на ключевые оценки в бухгалтерской отчетности и предпосылки для возникновения такого влияния после отчетной даты. Руководство Общества принимает все необходимые меры для обеспечения устойчивости деятельности Общества и оказания поддержки своим клиентам и сотрудникам в сложившихся условиях.

14.6. Репутационный риск

Репутационный риск связан с уменьшением числа заказчиков (клиентов) Общества вследствие негативного представления о качестве реализуемой продукции, работ, услуг, соблюдении производственной и платежной дисциплины и т.п.

Среди факторов возникновения у Общества данного риска можно выделить: несоблюдение законодательства, нормативных, учредительных и организационных документов; неисполнение договорных обязательств перед контрагентами, срыв сроков строительства; отсутствие эффективного механизма урегулирования конфликтов интересов; недостатки кадровой политики, несоблюдение персоналом Общества этических норм и правил; внешние факторы – недобросовестная конкуренция, опубликование ложных сведений и т.п.

В целях управления риском Обществом осуществляется регулярный мониторинг публичного пространства и информационной среды вокруг Общества, активное взаимодействие со всеми заинтересованными сторонами для поддержания высокой деловой репутации, контроль соблюдения производственной дисциплины, оперативная работа с поступающими жалобами, регулярно обновляется информация на официальных интернет-ресурсах Общества, готовятся официальные комментарии по ключевым вопросам деятельности. Кроме того, Обществом ведется активная работа по профилактике коррупционных проявлений.

В настоящий момент отсутствуют факторы, которые могли бы оказать существенное влияние на деловую репутацию Общества, поэтому реализация репутационного риска оценивается руководством Общества как маловероятная.

15. Условия продолжения деятельности в будущем. Непрерывность деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества составлена на основании допущения непрерывности деятельности, исходя из того, что Общество будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем и будет способно реализовать собственные активы и погасить обязательства в ходе нормальной операционной деятельности.

По мнению руководства Общества, существенная неопределенность относительно способности Общества продолжать свою деятельность в обозримом будущем отсутствует.

Общество намерено продолжать осуществлять свою финансово-хозяйственную деятельность и не имеет намерения или потребности в ликвидации или прекращении деятельности.

Руководством проведена оценка способности Общества продолжать свою деятельность непрерывно, как минимум в течение 12 месяцев после отчетной даты. При этом, не установлены события (условия), которые могут вызвать сомнения в способности Общества продолжать непрерывно свою деятельность.

Руководство считает, что проводимая специальная военная операция и связанные с ней санкции и ограничения, не оказали существенного влияния на деятельность Общества в 2024 году, так как Общество не попало под объявленные рядом стран санкции. Ограничения деятельности для Общества не вводились.

Общество ведет свою деятельность на территории Российской Федерации и не сталкивалось с такими последствиями, как сбой в деятельности в результате приостановки производства, сбой в поставках, снижение спроса и трудности с переводами средств, курсом валют и привлечением финансирования.

Однако ввиду неопределенности и продолжительности событий, Общество не может точно и надежно оценить влияние данных событий на свое финансовое положение в дальнейшем. Общество внимательно следит за финансовыми последствиями, вызванными данными событиями.

16. События после отчетной даты

События после отчетной даты, признанные фактами хозяйственной деятельности, которые оказали или могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Общества в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный год, отсутствуют.

Генеральный директор
ООО "СЗ "ИВЕСТСТРОЙ"

П.В. Илюхин

25 марта 2025 г

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		начислено амортизации	Убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Нематериальные активы - всего	5100	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:													
	5101	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:				
	5121	-	-	-

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	Поступило	Выбыло		часть стоимости, списанная на расходы за период	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
						первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы			
НИОКР - всего	5140	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5170	за 2023г.	-	-	-	-	-
в том числе:							
	5161	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2023г.	-	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5190	за 2023г.	-	-	-	-	-
в том числе:							
	5181	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5191	за 2023г.	-	-	-	-	-

Руководитель _____
(подпись)

Илюхин Павел Викторович
(расшифровка подписи)

25 марта 2025 г.

[illegible]

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2024г.	201 218	19 141	-	(724)	219 635
	5250	за 2023г.	223 371	(21 148)	(105)	(900)	201 218
в том числе:							
Затраты на весь проект (МО, г. Звенигород, мкр. Восточный)	5241	за 2024г.	180 183	18 417	-	-	198 599
	5251	за 2023г.	202 335	(22 048)	105	-	180 183
Многоквартирный жилой дом корпус 1 (МО, г. Звенигород, мкр. Восточный)	5242	за 2024г.	9 545	-	-	-	9 545
	5252	за 2023г.	9 545	-	-	-	9 545
Многоквартирный жилой дом корпус 2 (МО, г. Звенигород, мкр. Восточный)	5243	за 2024г.	11 491	-	-	-	11 491
	5253	за 2023г.	11 491	-	-	-	11 491

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2024г.	за 2023г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:			
	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:			
	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (зalog и др.)	5286	-	-	-
Балансовая стоимость неамортизируемых основных средств	5287	(1)	-	-
	5288	-	-	-

Руководитель _____
(подпись)

Илюхин Павел Викторович
(расшифровка подписи)

25 марта 2025 г.

3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

[illegible]

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:	5321	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
в том числе:	5326	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-

Руководитель _____
(подпись)

Илюхин Павел Викторович
(расшифровка подписи)

25 марта 2025 г.

4. Запасы

4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года			Изменения за период					На конец периода		
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	поступления и затраты	выбыло		убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость
							себе-стоимость	резерв под снижение стоимости					
Запасы - всего	5400	за 2024г.	228 798	-	228 798	264 596	(40 982)	-	-	X	452 412	-	452 412
	5420	за 2023г.	215 643	-	215 643	16 668	(3 513)	-	-	X	228 798	-	228 798
в том числе: Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5421	за 2023г.	1 032	-	1 032	33	(1 065)	-	-	-	-	-	-
Готовая продукция	5402	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5422	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары для перепродажи	5403	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5423	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5424	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5425	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочие запасы и затраты	5406	за 2024г.	-	-	-	36 491	(36 491)	-	-	-	-	-	-
	5426	за 2023г.	-	-	-	250	(250)	-	-	-	-	-	-
Строительство объектов недвижимости	5407	за 2024г.	226 223	-	226 223	203 555	(4 490)	-	-	-	425 287	-	425 287
	5427	за 2023г.	214 611	-	214 611	13 810	(2 198)	-	-	-	226 223	-	226 223
НДС в части строительства объектов недвижимости	5408	за 2024г.	2 575	-	2 575	24 550	-	-	-	-	27 125	-	27 125
	5428	за 2023г.	-	-	-	2 575	-	-	-	-	2 575	-	2 575

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:	5441	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445	-	-	-
в том числе:	5446	-	-	-

Руководитель _____
(подпись)

Илюхин Павел Викторович
(расшифровка подписи)

25 марта 2025 г.

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода	
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление		выбыло			перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам
					в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва					
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5525	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2024г.	49 881	(34 171)	98 127	-	(55 976)	-	(34 171)	-	-	4	57 864	-
	5530	за 2023г.	65 288	(34 171)	5 209	-	(20 396)	(220)	-	-	-	-	49 881	(34 171)
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5531	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5512	за 2024г.	975	-	42 269	-	-	-	-	-	-	-	43 244	-
	5532	за 2023г.	279	-	975	-	(59)	(220)	-	-	-	-	975	-
Прочая	5513	за 2024г.	4 234	(34 171)	55 858	-	(55 976)	-	(34 171)	-	-	4	4 120	-
	5533	за 2023г.	5 337	(34 171)	4 234	-	(5 336)	-	-	-	-	-	4 234	(34 171)
Рассрочка по Договорам долевого участия	5514	за 2024г.	10 501	-	-	-	-	-	-	-	X	X	10 501	-
	5534	за 2023г.	25 501	-	-	-	(15 000)	-	-	-	X	X	10 501	-
Итого	5500	за 2024г.	49 881	(34 171)	98 127	-	(55 976)	-	(34 171)	X	-	4	57 864	-
	5520	за 2023г.	65 288	(34 171)	5 209	-	(20 396)	(220)	-	X	-	-	49 881	(34 171)

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.		На 31 декабря 2022 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период							Остаток на конец периода
				поступление		выбыло		перевод из долго- в краткосроч- ную задолжен- ность	перевод из дебитор- ской в кре- диторскую задолжен- ность	перевод из кредитор- ской в де- биторскую задолжен- ность	
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погаше- ние	списание на финансовый результат				
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2024г.	4 136	245 992	22 504	-	-	-	-	-	272 632
	5571	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: кредиты	5552	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5572	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2024г.	4 136	245 992	22 504	-	-	-	-	-	272 632
	5573	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5554	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5575	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2024г.	35 982	31 475	7	(4 459)	-	-	-	4	63 010
	5580	за 2023г.	251 450	383	-	(215 844)	(7)	-	-	-	35 982
в том числе: расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2024г.	4 047	30 500	-	(4 047)	-	-	-	-	30 500
	5581	за 2023г.	7 267	-	-	(3 213)	(7)	-	-	21 595	4 047
авансы полученные	5562	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5582	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2024г.	384	-	-	(386)	-	-	-	4	2
	5583	за 2023г.	1 627	383	-	(1 626)	-	-	-	-	384
кредиты	5564	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5585	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5566	за 2024г.	31 551	975	7	(25)	-	-	-	-	32 508
	5586	за 2023г.	242 556	-	-	(211 005)	-	-	-	-	31 551
	5567	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5587	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Итого	5550	за 2024г.	40 118	277 467	22 511	(4 459)	-	X	-	4	335 642
	5570	за 2023г.	251 450	383	-	(215 844)	(7)	X	-	-	35 982

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-

Руководитель _____
(подпись)

Илюхин Павел Викторович
(расшифровка подписи)

25 марта 2025 г. _____

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2024г.	за 2023г.
Материальные затраты	5610	-	-
Расходы на оплату труда	5620	71	211
Отчисления на социальные нужды	5630	21	44
Амортизация	5640	381	17
Прочие затраты	5650	39 651	3 269
Итого по элементам	5660	40 124	3 541
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	40 124	3 541

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров

Руководитель _____
(подпись)

Илюхин Павел Викторович
(расшифровка подписи)

25 марта 2025 г. _____

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	1	7	(4)	-	4

Руководитель _____
(подпись)

Илюхин Павел Викторович
(расшифровка подписи)

25 марта 2025 г.

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:	5801	-	-	-
Выданные - всего	5810	-	-	-
в том числе:	5811	-	-	-

Руководитель _____
(подпись)

Илюхин Павел Викторович
(расшифровка подписи)

25 марта 2025 г.

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2024г.		за 2023г.	
Получено бюджетных средств - всего	5900	-		-	
в том числе:					
на текущие расходы	5901	-		-	
на вложения во внеоборотные активы	5905	-		-	
Бюджетные кредиты - всего		На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
	за 2024г.	5910	-	-	-
	за 2023г.	5920	-	-	-
	за 2024г.	5911	-	-	-
	за 2023г.	5921	-	-	-
в том числе:					

Руководитель _____
(подпись)

Илюхин Павел Викторович
(расшифровка подписи)

25 марта 2025 г.