

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с.1

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период				На конец периода					
			На начало года		Поступило	Выбыло		Переоценка				
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	
Нематериальные активы - всего	5100	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5110	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5101	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
		Всего	5120	-
в том числе:	5121	-	-	-

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью


Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Поступило	Изменения за период		На конец периода	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		первоначальная стоимость	Выбыло	часть стоимости, списанная на расходы за период	первоначальная стоимость
НИОКР - всего	5140	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2024г.	-	-	-	-
	5170	за 2023г.	-	-	-	-
в том числе:	5161	за 2024г.	-	-	-	-
	5171	за 2023г.	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2024г.	-	-	-	-
	5190	за 2023г.	-	-	-	-
в том числе:	5181	за 2024г.	-	-	-	-
	5191	за 2023г.	-	-	-	-



 Руководитель (подпись) _____

Соловьев Андрей
 Евгеньевич
 (расшифровка подписи) _____

24 марта 2025 г.

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2024г.	-	-	-	-	
	5250	за 2023г.	-	-	-	-	
в том числе:	5241	за 2024г.	-	-	-	-	
	5251	за 2023г.	-	-	-	-	

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2024г.		за 2023г.	
		увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	в том числе:	увеличение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	в том числе:
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-	-	-
в том числе:					
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-	-	-
в том числе:	5271	-	-	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
Балансовая стоимость неамортизируемых основных средств	5287	-	-	-
	5288	-	-	-


Руководитель
Соловьев Андрей
Евгеньевич
(расшифровка подписи)



24 марта 2025 г.

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего в том числе:	5320	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего в том числе:	5321 5325	- -	- -	- -
Иное использование финансовых вложений	5326 5329	- -	- -	- -



 Руководитель (подпись) _____

Соловьев Андрей
 Евгеньевич
 (расшифровка подписи) _____

24 марта 2025 г.

Москва

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода						
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление			выбыло				перевод из кредитной в дебиторскую задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из долгосрочную задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам		
					в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	присчитанные проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва									
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5521	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5505	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5525	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2024г.	372 931	(265 069)	1 119	-	(370 367)	-	262 791	-	-	-	-	-	-	3 683	(2 278)	
	5530	за 2023г.	318 241	(317 266)	117 928	-	(63 238)	-	52 197	-	-	-	-	-	-	372 931	(265 069)	
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2024г.	863	(863)	-	-	(142)	-	142	-	-	-	-	-	-	721	(721)	
	5531	за 2023г.	17 584	(17 540)	863	-	(17 584)	-	16 677	-	-	-	-	-	-	863	(863)	
Авансы выданные	5512	за 2024г.	134	(134)	-	-	-	-	(134)	-	-	-	-	-	-	134	(134)	
	5532	за 2023г.	-	-	134	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	134	(134)	
Прочая	5513	за 2024г.	264 996	(264 072)	1 108	-	(263 860)	-	262 649	-	-	-	-	-	-	2 244	(1 423)	
	5533	за 2023г.	300 528	(299 726)	10 122	-	(45 654)	-	35 654	-	-	-	-	-	-	264 996	(264 072)	
Расчеты по налогам и сборам	5514	за 2024г.	1 938	-	11	-	(1 365)	-	-	-	-	-	-	-	-	584	-	
	5534	за 2023г.	129	-	1 809	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1 938	-	
Прочие внутригрупповые расчеты	5515	за 2024г.	105 000	-	-	-	(105 000)	-	-	-	-	-	-	-	-	105 000	-	
	5535	за 2023г.	-	-	105 000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Итого	5500	за 2024г.	372 931	(265 069)	1 119	-	(370 367)	-	262 791	-	-	-	-	-	-	3 683	(2 278)	
	5520	за 2023г.	318 241	(317 266)	117 928	-	(63 238)	-	52 197	-	-	-	-	-	-	372 931	(265 069)	

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

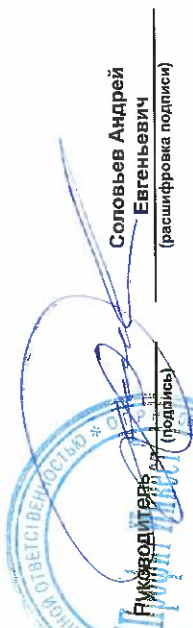
Наименование показателя	На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.		На 31 декабря 2022 г.		
	Код	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	2 278	-	265 069	-	317 266	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	721	-	863	-	17 540	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	134	-	134	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	5544	1 423	-	264 072	-	299 726	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период				перевод из долго- в краткосроч- ную задолжен- ность	перевод из дебитор- ской в кре- диторскую задолжен- ность	перевод из креди- тор- ской в де- биторскую задолжен- ность	Остаток на конец периода
				поступление	погаше- ние	притчающиеся проценты, штрафы и иные начисления	выбыло				
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)			списание на финансовый результат				
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5571	за 2023г.	29 582	-	(29 582)	-	-	-	-	-	-
в том числе:											
кредиты	5552	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5572	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5573	за 2023г.	29 582	-	(29 582)	-	-	-	-	-	-
прочая	5554	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5575	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2024г.	46 146	8	(46 032)	-	-	-	-	-	122
	5580	за 2023г.	144 973	44 606	(144 647)	1 214	-	-	-	-	46 146
в том числе:											
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2024г.	191	1	(134)	-	-	-	-	-	58
	5581	за 2023г.	371	43	(223)	-	-	-	-	-	191
авансы полученные	5562	за 2024г.	197	-	(197)	-	-	-	-	-	-
	5582	за 2023г.	177	20	-	-	-	-	-	-	197
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2024г.	-	7	-	-	-	-	-	-	7
	5583	за 2023г.	101 537	-	(101 537)	-	-	-	-	-	-
кредиты	5564	за 2024г.	1 214	-	(1 214)	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2023г.	-	-	-	1 214	-	-	-	-	1 214
займы	5565	за 2024г.	42 095	-	(42 095)	-	-	-	-	-	-
	5585	за 2023г.	-	42 095	-	-	-	-	-	-	42 095
прочая	5566	за 2024г.	2 049	-	(1 992)	-	-	-	-	-	57
	5586	за 2023г.	42 888	2 048	(42 887)	-	-	-	-	-	2 049
Расчеты с застройщиком	5567	за 2024г.	400	-	(400)	-	-	-	X	X	-
	5587	за 2023г.	-	400	-	-	-	-	X	X	400
Итого	5550	за 2024г.	46 146	8	(46 032)	-	-	X	-	-	122
	5570	за 2023г.	174 555	44 606	(174 229)	1 214	-	X	-	-	46 146

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-



 Руководитель (подпись)

 Соловьев Андрей

 Евгеньевич

 (расшифровка подписи)

24 марта 2025 г.

ООО «СТРОИТЕЛЬСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ * МОСКВА *»

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2024г.	за 2023г.
Материальные затраты	5610	-	-
Расходы на оплату труда	5620	277	-
Отчисления на социальные нужды	5630	80	-
Амортизация	5640	191	28
Прочие затраты	5650	357	695
Итого по элементам	5660	905	723
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	905	723

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



**Соловьев Андрей
Евгеньевич**


(расшифровка подписи)

(подпись)

24 марта 2025 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	28	(19)	-	9
в том числе:						
Оценочные обязательства по вознаграждениям работникам	5701	-	28	(19)	-	9




 Руководитель (подпись)

Соловьев Андрей
 Евгеньевич
 (расшифровка подписи)

24 марта 2025 г.

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:				
Выданные - всего	5801	-	-	-
в том числе:	5810	11	-	-
Обеспечительный платеж	5811	11	-	-



 Руководитель (подпись) _____

 Соловьев Андрей


 Евгеньевич

 (расшифровка подписи) _____

 24 марта 2025 г.

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2024г.		за 2023г.	
		На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-	-
в том числе:					
на текущие расходы	5901	-	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-	-
Бюджетные кредиты - всего					
в том числе:					
за 2024г.	5910	-	-	-	-
за 2023г.	5920	-	-	-	-
за 2024г.	5911	-	-	-	-
за 2023г.	5921	-	-	-	-



Руководитель _____
 (подпись)

Соловьев Андрей
Евгеньевич
 (расшифровка подписи)

24 марта 2025 г.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу по состоянию на 31 декабря 2024 года и
отчету о финансовых результатах за январь-декабрь 2024 года
Общества с ограниченной ответственностью «Профит Инвест»**

Данные пояснения являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской отчетности ООО «Профит Инвест» за 2024 год.

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Профит Инвест»

Краткое наименование: ООО «Профит Инвест»

Сведения о регистрации:

26 июня 2006 года ООО «Профит Инвест» внесено в Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным номером 1067746738091.

Устав Общества утвержден и зарегистрирован:

В соответствии с решением Единого участника Общества от 09 сентября 2010 г. зарегистрирован Устав Общества в новой редакции.

Адрес местонахождения: 123242, г. Москва, Новинский бульвар, д. 31, помещение 1/7.

Почтовый адрес: 123242, г. Москва, Новинский бульвар, д. 31, помещение 1/7.

Состав членов исполнительных и контрольных органов:

Высшим органом Общества является Общее собрание Участников.

С 21.02.2024 года полномочия единоличного исполнительного органа исполняет генеральный директор Соловьев Андрей Евгеньевич. До 21.02.2024 года полномочия единоличного исполнительного органа осуществляло Общество с ограниченной ответственностью «Армикс» на основании Договора управления от 02 мая 2017 года и Решения единственного участника Общества от 24 января 2017 года.

На 2024 год ревизионная комиссия не избиралась единственным участником общества.

Ведение бухгалтерского учета с 05.08.2020 г. по настоящее время осуществляет ООО «ДОМ.РФ Центр сопровождения» на основании договора УК-26.10/728-20 от 05.08.2020 г. В 2023 году заключен договор № 09-34-02/31-23 от 16.01.2023 г.

В течение 2024 года произошла смена состава участников Общества:

Состав участников Общества на 31 декабря 2024 года:

№ п/п	Участник	Адрес	Размер доли, (%)	Номинальная стоимость доли (тыс. руб.)	Дата и № внесения записи в ЕГРЮЛ
1	ООО "ВЭБ.РФ Управление активами" Д.У. ЗПИФ комбинированный "Базис Риэлти"	125009, Город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Арбат, ул Воздвиженка, д. 10	100%	60	ГРН № 224770251 1945от 07.03.2024

Состав участников Общества на 31 декабря 2023 года:

№ п/п	Участник	Адрес	Размер доли, (%)	Номинальная стоимость доли (тыс. руб.)	Дата и № внесения записи в ЕГРЮЛ
1	ООО СЗ «Квазар»	143402, Московская обл, г. Красногорск, ул. Школьная, дом 9	60,24%	36	ГРН № 2237710790095 от 08.11.2023
2	ООО «АРМИКС»	143442, Московская область, г.о. Красногорск, п. Отрадное, ул. Лесная, дом 16, помещение 10	39,76%	24	ГРН № 2237710790095 от 08.11.2023
-	Итого	-	100%	60	-

Виды деятельности, осуществляемые в отчетном периоде:

Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом

Среднесписочная численность работающих:

- за отчетный год составила 0,1 чел.;
- за предыдущий год составила 0 чел.

Общество не имеет филиалов, представительств и обособленных подразделений. Общество не осуществляет лицензируемые виды деятельности.

2. РАСКРЫТИЕ ПРИМЕНЯЕМЫХ СПОСОБОВ ВЕДЕНИЯ УЧЕТА

Учетная политика Общества для целей бухгалтерского учета (далее – Учетная политика) утверждена приказом Генерального директора № ПИ-3.1/12-ОД от 29 декабря 2022 года и разработана в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» (далее – Закон № 402-ФЗ), Положением по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации» (ПБУ 1/2008), утвержденным приказом Министерства финансов Российской Федерации от 06.10.2008 № 106н (далее – ПБУ 1/2008), а также другими нормативно-правовыми документами, регламентирующими ведение бухгалтерского учета и составления бухгалтерской отчетности.

Данная годовая бухгалтерская отчетность сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

Бухгалтерский учет в Обществе осуществляется в соответствии с требованиями законодательства в области бухгалтерского учета на основании рабочего плана счетов бухгалтерского учета, а также в соответствии с локальными нормативными актами по бухгалтерскому учету, утвержденными в Обществе.

Для оформления фактов хозяйственной жизни Общество применяет типовые формы первичных учетных документов, утвержденные банковским законодательством по операциям с денежными средствами, по прочим операциям — формы первичной учетной документации, утвержденные в организации. Для систематизации и накопления информации, содержащейся в принятых к бухгалтерскому учету первичных учетных документах, Общество применяет формы регистров бухгалтерского учета.

В целях обеспечения достоверности данных бухгалтерского учета и отчетности Общество проводит инвентаризацию активов и финансовых обязательств в

соответствии с порядком, установленным Положением «О порядке проведения и оформления результатов инвентаризации активов и обязательств».

Бухгалтерский учёт активов, обязательств и фактов хозяйственной жизни ведётся в рублях с копейками, без округлений.

Стоимость активов и обязательств, выраженных в иностранной валюте, для отражения в бухгалтерском учёте и отчётности подлежит пересчёту в рубли. Курсовая разница, связанная с расчетами с учредителями по вкладам, в том числе в уставный (складочный) капитал организации, подлежит зачислению в добавочный капитал этой организации. Во всех других случаях курсовая разница подлежит зачислению на финансовые результаты организации как прочие доходы или прочие расходы. Пересчет стоимости денежных знаков в кассе организации, средств на банковских счетах (банковских вкладах), выраженной в иностранной валюте, по мере изменения курса не производится. Пересчет в рубли иностранной валюты по среднему курсу, исчисленному за месяц или более короткий период, не производится.

При обработке учетной информации в организации применяется компьютерная техника с программным обеспечением.

Общество не имеет подразделений, выделенных на отдельный баланс.

Денежными эквивалентами в отчетности признаются депозиты до востребования, беспроцентные депозиты, срочные депозиты (со сроком размещения не более 3 месяцев), депозиты сроком свыше 3 месяцев (с условием возможности досрочного их изъятия), аккредитивы.

При составлении бухгалтерской отчетности Общество руководствуется критерием существенности, равным 5% от валюты баланса по состоянию на каждую отчетную дату.

Изменения учетной политики

Приказом Генерального директора Общества №ПИ-2/12-ОД от 28.12.2023, начиная с 2024 г. в учетную политику внесены изменения в части учета нематериальных активов в соответствии с Федеральным стандартом ведения бухгалтерского учета ФСБУ 14/2022, утвержденного приказом Минфина России от 30.05.2022 №86н, также в части учета «Расходы будущих периодов», «Инвентаризация активов и обязательств».

Основные средства

Учет основных средств ведется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 6/2020 "Основные средства", утвержденным приказом Минфина от 17.09.2020г. №204н.

Активы, удовлетворяющие условиям пункта 4 ФСБУ 6/2020 и признанные основными средствами, отражаются на счете 01 «Основные средства», если их стоимость без НДС за единицу больше 100 000 тыс. руб.

Общество не применяет ФСБУ 6/2020 в отношении активов, которые отвечают признакам основного средства, но имеют стоимость не выше 100 000 руб. Затраты на приобретение, создание таких активов признаются расходами периода, в котором они понесены.

В качестве инвентарного объекта учитывается объект основных средств со всеми его приспособлениями и принадлежностями.

Инвестиционная недвижимость, предназначенная для предоставления за плату во временное пользование, учитываются на счете 03 «Доходные вложения в материальные ценности» в соответствующей аналитике счета.

Принятие на учет вновь поступивших основных средств, списание с баланса основных средств вследствие их физического или морального износа, определение сроков полезного использования основных средств производятся комиссией, состав и обязанности которой утверждаются приказом Общества.

При приобретении имущества, бывшего в эксплуатации, срок полезного использования определяется с учетом документально подтвержденного периода эксплуатации имущества прежним собственником.

При принятии объекта основных средств к бухгалтерскому учету фактические затраты, учтенные на счете 08 «Вложения во внеоборотные активы», увеличивают стоимость объекта основных средств и относятся в дебет счета 01 «Основные средства». В случае фактического начала эксплуатации части объекта капитальных вложений до завершения капитальных вложений в целом, Общество признает объектом основных средств такую часть капитальных вложений.

Срок полезного использования объекта основных средств определяется как ожидаемый срок использования. По каждому основному средству срок полезного использования устанавливается с учетом нормативно-правовых и других ограничений использования объекта исходя из производительности, мощности или ожидаемого физического износа, зависящего от режима эксплуатации, а также планов по замене основных средств, модернизации и реконструкции (основание: пункт 9 ФСБУ 6/2020).

Начисление амортизации по основным средствам осуществляется линейным способом начиная с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта в бухгалтерском учете. Прекращается начисление амортизации с первого числа месяца следующего за месяцем выбытия.

Элементы амортизации объекта основных средств подлежат проверке на соответствие условиям использования объекта основных средств. Такая проверка проводится в конце каждого отчетного года, а также при наступлении обстоятельств, свидетельствующих о возможном изменении элементов амортизации. По результатам такой проверки при необходимости Общество принимает решение об изменении соответствующих элементов амортизации. Возникшие в связи с этим корректировки отражаются в бухгалтерском учете как изменения оценочных значений.

Объект основных средств оценивается по первоначальной стоимости (п.12 ФСБУ 6/2020).

Ежегодная переоценка основных средств не производится (п. 14 ФСБУ 6/2020).

Общество не осуществляет деятельность, связанную с добычей и разведкой месторождений полезных ископаемых.

Материально-производственные запасы

Материалы при их постановке на учет оцениваются в размере фактических затрат на их приобретение. При отпуске запасов в производство и ином выбытии Общество оценивает запасы по средней себестоимости по методу средней взвешенной оценки за предыдущий месяц. Стоимость данных предметов по мере их передачи в эксплуатацию списывается на затраты в порядке, установленном в ФСБУ 5/2019.

Общество не применяет ФСБУ 5/2019 в отношении запасов, предназначенных для управленческих нужд. К этой категории относятся следующие запасы: офисная

бумага, картриджи, канцелярские принадлежности, папки, подарки к праздникам для сотрудников и партнеров, расходные материалы для обеспечения жизнедеятельности офиса (маски, перчатки, бумажные полотенца и пр.). Данные затраты приходятся на счет 10 и в том же месяце относятся на счет 26 «Общехозяйственные расходы».

Для списания запасов, предназначенных для управленческих нужд, используется требование-накладная без указания назначения использования, в данном случае требование-накладная приравнивается к акту списания запасов, предназначенных для управленческих нужд.

Общество проверяет на обесценение и создает резерв под снижение стоимости запасов ежеквартально. Резерв создается по номенклатуре.

Дебиторская задолженность

Общество создает резерв по сомнительным долгам по дебиторской задолженности, признаваемой сомнительной. Резерв создается на конец квартала.

Сомнительной считается дебиторская задолженность Общества, которая не погашена или с высокой степенью вероятности не будет погашена в сроки, установленные договором, и не обеспечена соответствующими гарантиями (п. 70 Положения по бухучету №34н).

Резерв создается по каждому сомнительному долгу в сумме, которая по мнению Общества не будет погашена.

При признании долга, под который создавался резерв, безнадежным он списывается за счет резерва. Если суммы резерва недостаточно, часть долга, не покрытая резервом, списывается в прочие расходы.

В случае если появляется информации или иные факты, свидетельствующие о том, что дебиторская задолженность будет погашена, то сумма начисленного резерва восстанавливается, т.е. включается в прочие доходы.

В случае если дебиторская задолженность, по которой ранее создан резерв, по-прежнему остается сомнительной, то резерв не восстанавливается. Более того, по данной сомнительной задолженности резерв может быть доначислен в случае, если обнаруживаются вновь появившиеся основания.

Расчет сумм резервов по сомнительным долгам производится по состоянию на 31 декабря следующим образом и в следующем порядке:

Расчет суммы резерва по сомнительным долгам осуществляется по каждой задолженности, каждого должника отдельно в два этапа:

А. Этап 1. Общая надежность должника

Создание резерва на всю сумму задолженности в следующих случаях:

- значительные финансовые затруднения должника, ставшие известными из СМИ или других источников;
- возбуждение процедуры банкротства в отношении должника;
- прочая информация, свидетельствующая о низкой вероятности погашения задолженности.

В остальных случаях резерв по этапу 1 не создается.

Б. Этап 2. Срок задолженности.

Рассчитывается для задолженностей, по которым не создан резерв на Этапе 1.

Для создания резерва по задолженностям, срок погашения которых не наступил, либо наступил в пределах трех месяцев ранее отчетной даты – резерв не создается.

Для просроченных задолженностей, имеющих срок погашения от трех до шести месяцев до отчетной даты, резерв создается в размере 25 (Двадцати пяти) % от суммы задолженности.

Для просроченных задолженностей, имеющих срок погашения от шести до 12 месяцев до отчетной даты, резерв создается в размере 50 (Пятидесяти) % от суммы задолженности.

Для просроченных задолженностей, имеющих срок погашения более 12 месяцев до отчетной даты, резерв создается в размере 100 (Ста) % от суммы задолженности.

Учет расходов по займам и кредитам

Учет расходов по займам и кредитам осуществляется в соответствии с положениями ПБУ 15/2008 «Учет расходов по займам и кредитам», утвержденному Приказом Минфина России от 06.10.2008 № 107н.

Проценты по займам и кредитам включаются в состав прочих расходов в полной сумме в том отчетном периоде, к которому относятся данные начисления, за исключением части суммы процентов, которая подлежит включению в стоимость инвестиционного актива.

Дополнительные расходы по займам списываются в состав прочих расходов в полной сумме в том отчетном периоде, когда они были произведены.

При отражении займов и кредитов обеспечивается отдельный учет краткосрочной и долгосрочной задолженности.

Краткосрочной задолженностью считается задолженность по полученным кредитам и займам, срок погашения которой согласно условиям договора, не превышает 365 дней.

Долгосрочной задолженностью считается задолженность по полученным кредитам и займам, срок погашения которой согласно условиям договора, превышает 365 дней.

В бухгалтерской отчетности задолженность по полученным займам и кредитам отражается с учетом причитающихся на конец отчетного периода к уплате процентов и с учетом срока погашения займа и кредита.

Доходы и расходы

Доходами от обычных видов деятельности является доход от сдачи в аренду недвижимого имущества. К прочим доходам относятся все доходы, не связанные с реализацией работ и услуг по обычным видам деятельности.

Расходы, отраженные на счете 26 «Общехозяйственные расходы», в течение месяца полностью списываются по его окончании в дебет счета 90 «Продажи» без распределения по видам деятельности.

В Отчете о финансовых результатах прочие доходы и относящиеся к ним прочие расходы отражаются развернуто.

Учет доходов осуществляется на счете 90.01 «Выручка», аналитический учет ведется по группам, определяемым в зависимости от видов деятельности.

Отчет о движении денежных средств

Для целей составления отчета о движении денежных средств денежными эквивалентами являются краткосрочные высоколиквидные финансовые вложения, которые могут быть легко обращены в заранее известную сумму денежных средств и которые подвержены незначительному риску изменения стоимости. Общество относит к денежным эквивалентам депозитные вклады в кредитных организациях, выдаваемые по требованию.

Денежные потоки отражаются в отчете о движении денежных средств без учета косвенных налогов.

Для пересчета в рубли величины денежных потоков в иностранной валюте используется официальный курс, установленный ЦБ РФ на дату совершения операции и отчетную дату.

В отчете о движении денежных средств свернуто отражаются следующие денежные потоки: НДС и другие косвенные налоги в составе поступлений от покупателей и заказчиков, платежей поставщикам и подрядчикам и платежей в бюджетную систему Российской Федерации или возмещения из нее по операциям, облагаемым такими налогами, НДС, уплаченный по товарам, работам, услугам, использованных в операциях, не облагаемых НДС, в расчет таких денежных потоков не принимается.

Денежные потоки отражаются в отчете о движении денежных средств свернуто также в случаях, когда они отличаются быстрым оборотом, большими суммами и короткими сроками возврата.

Порядок применения ПБУ 18/02

Отложенные налоговые активы и обязательства отражаются в бухгалтерском балансе развернуто.

Величина текущего налога на прибыль определяется на основе налоговой декларации по налогу на прибыль.

3. РАСШИФРОВКА ОТДЕЛЬНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ОТЧЕТНОСТИ

3.1 Основные средства

Сведения о наличии на начало и конец отчетного периода и движении в течение отчетного периода отдельных видов основных средств приведены в таблице 2 табличной части пояснений.

На 31 декабря 2024 года у Общества числятся на балансе следующие ОС:

Основные средства	Первоначальная Стоимость	Начисленная Амортизация	Остаточная Стоимость
Помещение № 20 (26,4 кв.м.) ул. Лесная, дом 16	1 204	(384)	820
Помещение № 20 (27,0 кв.м.) ул. Лесная, дом 17	1 126	(358)	768
Итого	2 330	(742)	1 588

Тыс. руб.

На 31 декабря 2023 года у Общества числились на балансе следующие ОС:

Основные средства	Первоначальная Стоимость	Начисленная Амортизация	Остаточная Стоимость
Помещение № 20 (26,4 кв.м.) ул. Лесная, дом 16	1 205	(344)	861

Тыс. руб.

Помещение № 20 (27,0 кв.м.) ул. Лесная, дом 17	1 126	(321)	805
Помещение № 30 (18,5 кв.м.) ул. Лесная, дом 17	771	(220)	551
Итого	3 102	(885)	2 217

По состоянию на 31 декабря 2024 у Общества отсутствуют основные средства, стоимость которых не погашается.

У Общества нет объектов недвижимости, находящихся в процессе государственной регистрации, и объектов, обремененных залогом.

В течение 2024 г. элементы амортизации не пересматривались.

На 31.12.2024 г. признаков обесценения основных средств не выявлено.

3.2 Запасы

Сведения о наличии на начало и конец отчетного периода и движении в течение отчетного периода отдельных видов материально-производственных запасов приведены в таблице 4 табличной части пояснений. На 31.12.2024 запасы отсутствуют.

3.3 Дебиторская задолженность

Сведения о наличии на начало и конец отчетного периода и движении в течение отчетного периода отдельных видов дебиторской задолженности приведены в таблице 5 табличной части пояснений.

Просроченная дебиторская задолженность составляет на 31.12.2024г. – 2 278 тыс. руб., на 31.12.2023г. – 265 069 тыс. руб.

3.4 Финансовые вложения

Сведения о наличии на начало и конец отчетного периода и движении в течение отчетного периода отдельных видов финансовых вложений приведены в таблице 3 табличной части пояснений.

Финансовые вложения на 31.12.2024 г. отсутствуют, по состоянию на 31.12.2023 г. составляли 400 тыс. руб.

3.5 Денежные средства и денежные эквиваленты

Состав денежных средств и денежных эквивалентов представлен в таблице:

Наименование показателя	Тыс. руб.		
	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Денежные средства, всего, в том числе:	276 582	51 080	116 213
Денежные средства в рублях в кассе и на счетах в банках:	276 582	51 080	116 213
<i>В том числе: Полученные в связи с реорганизацией в форме присоединения денежные средства на расчетных счетах ООО «Ритейл МВЛ»</i>	-	34 933	-
<i>В том числе: Полученные в связи с реорганизацией в форме присоединения денежные средства на расчетных счетах ООО «Джевоссет-Недвижимость»</i>	-	209	-
<i>В том числе: Полученные в связи с реорганизацией в форме присоединения</i>	-	10 650	-

денежные средства на расчетных счетах ООО «Титан»			
<i>В том числе: Полученные в связи с реорганизацией в форме присоединения денежные средства на расчетных счетах и ЗАО «ОПАЛ»</i>	-	332	-
Денежные средства в иностранной валюте на счетах в банках	0	0	0
Денежные эквиваленты, всего, в том числе:	0	0	0
Депозиты	0	0	0
ИТОГО денежные средства в составе бухгалтерского баланса и отчета о движении денежных средств	276 582	51 080	116 213

Существенные денежные потоки между Обществом и обществами, являющимися по отношению к нему дочерними, зависимыми и основными, отсутствуют.

У Общества отсутствуют расчеты в иностранной валюте.

3.6 Прочие внеоборотные и оборотные активы

Прочие внеоборотные и оборотные активы на 31.12.2024 и 31.12.2023 отсутствуют.

3.7 Капитал и резервы

Капитал Общества состоит:

	Тыс. руб.		
Капитал	2024г	2023г	2022г
Уставный капитал	60	60	15
Добавочный капитал	104 487	104 487	104 487
Нераспределенная прибыль	189 844	80 723	(98 401)
<i>в том числе:</i>			
<i>Нераспределенная прибыль ЗАО "ОПАЛ", полученная в результате реорганизации в форме присоединения</i>	-	123 283	-
<i>Непокрытый убыток ООО "Титан", полученный в результате реорганизации в форме присоединения</i>	-	(148 243)	-
<i>Непокрытый убыток ООО "Джевоссет-Недвижимость", полученный в результате реорганизации в форме присоединения</i>	-	(21 180)	-
<i>Нераспределенная прибыль ООО "Ритейл МВЛ", полученная в результате реорганизации в форме присоединения</i>	-	171 491	-

На основании Решения единственного участника Общества от 24.12.2024г. была частично распределена чистая прибыль по итогам деятельности 9 месяцев 2024 года и 25.12.2024 г. были выплачены дивиденды в размере 144 624 тыс. руб. в пользу единственного участника Общества.

По состоянию на 31 декабря 2024 и 2023 годов у Общества не формировался резервный капитал.

3.8 Кредиты и займы

Сведения о наличии на начало и конец отчетного периода и движении в течение отчетного периода заемных средств приведены в таблице 5 табличной части пояснений.

3.9 Кредиторская задолженность

Сведения о наличии на начало и конец отчетного периода и движениях в течение отчетного периода отдельных видов кредиторской задолженности приведены в таблице 5 табличной части пояснений.

Просроченная кредиторская задолженность отсутствует.

Задолженность по налогам по состоянию на 31 декабря:

Тыс. руб.

НАЛОГ	2024 года	2023 года
Налог на добавленную стоимость	-	
Налог на прибыль	-	
Налог на имущество	-	
Страховые взносы по единому тарифу	7	
Итого	7	

По состоянию на 31 декабря 2024 и 2023 года Общество не имело просроченных обязательств по налогам и сборам.

3.10 Оценочные обязательства

Сведения о наличии на начало и конец отчетного периода и движениях в течение отчетного периода отдельных видов оценочных обязательств приведены в таблице 7 табличной части пояснений.

В 2024 году Обществом были изменены следующие оценочные значения:

Тыс.руб.

Наименование оценочного значения	Содержание изменения	Включено в расходы/доходы текущего периода, в тыс. рублей 2024г.	Включено в расходы/доходы текущего периода, в тыс. рублей 2023г.
Резерв ежегодных отпусков	Начислен резерв	28	-
Резерв ежегодных отпусков	Списан резерв	19	-

3.11 Доходы по обычным видам деятельности и прочие доходы

Информация об объемах продаж продукции (товаров работ, услуг) по видам деятельности представлена в таблице:

Тыс. руб.

Виды деятельности	Период	Выручка	Себестоимость	Валовая прибыль
Сдача помещений в аренду	2024	-	-	-
	2023	75	(219)	(144)
Продажа нежилых помещений	2024	-	(138)	(138)
	2023	-	(32)	(32)
Итого:	2024	-	(138)	(138)
	2023	75	(251)	(176)

Прочие доходы представлены следующими статьями:

Статья прочих доходов	Тыс. руб.	
	2024 г.	2023 г.
Доходы (расходы), связанные с реализацией основных средств	1 048	914
Проценты по депозитам, НСО, МНО	51 680	3 407
Прочие внереализационные доходы (расходы)	45	123
Резервы по сомнительным долгам	262 936	63 560
Итого:	315 709	68 004

3.12 Расходы по обычным видам деятельности и прочие расходы

Информация о составе затрат на производство/расходов на продажу (по элементам затрат) приведена в таблице 6 табличной части пояснений.

Управленческие расходы представлены следующими статьями:

Статья затрат	Тыс. руб.	
	2024 г.	2023 г.
Амортизация арендованного имущества/земли	(96)	—
Оплата труда	(256)	—
Страховые взносы	(73)	—
Услуги управления и бухгалтерское сопровождение	(197)	(450)
Услуги по оценке	—	(39)
Эксплуатационные расходы, коммунальные услуги	(35)	—
Прочие расходы	(110)	(16)
Итого:	(767)	(505)

Коммерческие расходы за период 2024, 2023 годов отсутствовали.

Прочие расходы представлены следующими статьями:

Статья затрат	Тыс. руб.	
	2024 г.	2023 г.
Госпошлина	(1)	(66)
Доходы (расходы), связанные с реализацией основных средств	(534)	(7)
Проценты к получению (уплате)	(54)	—
Услуги банка	(41)	(27)
Штрафы, пени, неустойки, отступные по хозяйственным договорам к получению (уплате)	(53)	—
Прочие внереализационные доходы (расходы)	(324)	(106)
Прочие расходы, не включаемые в себестоимость	(4)	(1 615)
Резервы по сомнительным долгам	(287)	(119)
Итого:	(1 298)	(1 940)

3.13 Расчеты по налогу на прибыль

В 2024 году Обществом получена налоговая прибыль в размере 50 625 тыс. руб., в 2023 году – в размер 1 961 тыс. руб., в 2022 году – в размере 257 245 тыс. руб.

Информация о постоянных и временных разнице формируется на основании первичных учетных документов непосредственно по счетам бухгалтерского учета.

Постоянные и временные разницы отражаются в бухгалтерском учете обособленно.

В аналитическом учете временные разницы учитываются по видам активов и обязательств, в оценке которых возникла временная разница.

Отложенные налоговые активы и отложенные налоговые обязательства в бухгалтерской отчетности отражаются развернуто.

Величина текущего налога на прибыль определяется на основе налоговой декларации по налогу на прибыль.

По состоянию на 31 декабря 2024 года показатели отражены следующим образом:

Тыс. руб.

Код	Наименование показателя	Порядок расчета	Сумма
А	Прибыль (бухгалтерская) до налогообложения	Оборот по счету 99 в корреспонденции со счетами 90,91	313 506
Б	Отложенный налоговый актив на начало периода	Сальдо на начало периода по дебету счета 09	69 487
В	Отложенное налоговое обязательство на начало периода	Сальдо на начало периода по кредиту счета 77	-
Г	Отложенный налоговый актив на конец периода	Сальдо на конец периода по дебету счета 09	14 788
Д	Отложенное налоговое обязательство на конец периода	Сальдо на конец периода по кредиту счета 77	-
1	Отложенный налог на начало периода	(Б) - (В)	69 487
2	Отложенный налог на конец периода	(Г) - (Д)	14 789
3	Отложенный налог за отчетный период	(2) - (1)	(54 699)
4	Текущий налог на прибыль	Оборот по кредиту счета 68.04.1 в корреспонденции со счетом 99.02.Т (со знаком "минус")	(5 062)
5	Доход по налогу за отчетный период	(3) + (4)	(59 761)
7	Чистая прибыль	(А) + (5)	253 745

По состоянию на 31 декабря 2023г раскрытие информации по расчету налога на прибыль представлено в таблице ниже:

Тыс. руб.

Код	Наименование показателя	Порядок расчета	Сумма
А	Прибыль (бухгалтерская) до налогообложения	Оборот по счету 99 в корреспонденции со счетами 90,91	65 416
Б	Отложенный налоговый актив на начало периода	Сальдо на начало периода по дебету счета 09	63 453
В	Отложенное налоговое обязательство на начало периода	Сальдо на начало периода по кредиту счета 77	3
Г	Отложенный налоговый актив на конец периода	Сальдо на конец периода по дебету счета 09	69 487
Д	Отложенное налоговое обязательство на конец периода	Сальдо на конец периода по кредиту счета 77	-
Е	Отложенный налоговый актив, полученный в результате присоединения ООО «Ритейл МВЛ», ООО «Джевоссет-Недвижимость», ООО «Титан» и ЗАО «ОПАЛ» к ООО «Профит Инвест»	Ввод начальных остатков 09 счета ООО «Ритейл МВЛ», ООО «Джевоссет-Недвижимость», ООО «Титан» и ЗАО «ОПАЛ» к ООО «Профит Инвест» в результате присоединения к ООО «Профит Инвест»	17 484

Код	Наименование показателя	Порядок расчета	Сумма
1	Отложенный налог на начало периода	(Б) - (В)	63 450
2	Отложенный налог на конец периода	(Г) - (Д)-(Е)	52 003
3	Отложенный налог за отчетный период	(2) - (1)	(11 447)
4	Текущий налог на прибыль	Оборот по кредиту счета 68.04.1 в корреспонденции со счетом 99.02.Т (со знаком "минус")	(196)
5	Доход по налогу за отчетный период	(3) + (4)	(11 643)
7	Чистая прибыль	(А) + (5)	53 773

В связи с принятием Федерального закона №176-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации», предусматривающий повышение ставки налога на прибыль с 20 до 25% с 1 января 2025 года, в бухгалтерской (финансовой) отчетности не возникли дополнительные отложенные налоговые активы и отложенные налоговые обязательства, а также дополнительный доход по отложенному налогу, относящиеся к пересчету отложенных налоговых активов и обязательств по новым ставкам.

Изменения ставки налога на прибыль не повлекли изменения суммы налога на прибыль за текущий период.

Отложенный налоговый актив по состоянию на 31 декабря 2024, 2023 гг. представлен в таблице:

Тыс. руб.

Наименование показателя	2024 год	2023 год
Сумма отложенного налогового актива	14 788	69 487

Отложенные налоговые обязательства по состоянию на 31 декабря 2024, 2023 гг. отсутствуют.

Взаимосвязь между расходом (доходом) по налогу на прибыль и показателем прибыли (убытка) до налогообложения приведена в таблице ниже:

Тыс. руб.

Показатели		За 2024 год	За 2023 год
Прибыль (убыток) до налогообложения	[1]	313 506	65 416
Ставка налога на прибыль, %	[2]	20%	20%
Сумма условного расхода (условного дохода) по налогу на прибыль	[3] = [1] * [2]	(62 701)	(13 083)
Изменения применяемых налоговых ставок (до 25%)	[4]	2 957	-
Постоянный налоговый расход (доход)	[5]	(17)	18 924
Расход (доход) по налогу на прибыль	[6] = [3] + [4] + [5]	59 761	5 841

4. ВСТУПИТЕЛЬНЫЕ И СРАВНИТЕЛЬНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ОТЧЕТНОСТИ

4.1 Информация об обеспечении и обязательствах

Информация о выданных обязательствах приведена в таблице 8 табличной части пояснений.

По состоянию на 31 декабря 2024 года на 31 декабря 2023 года у Общества следующие обеспечения обязательств:

Тыс. руб.

Контрагент	Договор	Сумма
ПРОГОРОД ООО	Договор №ПИ-655Б/Р-24 от 01.05.2024	11

По состоянию на 31 декабря 2024 года и 31 декабря 2023 года у Общества отсутствует имущество в залоге.

5. ИНФОРМАЦИЯ О СВЯЗАННЫХ СТОРОНАХ

Перечень связанных сторон установлен на основе ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах» исходя из содержания отношений между связанными сторонами.

Единственным участником Общества является Закрытый паевой инвестиционный комбинированный фонд «БАЗИС РИЭЛТИ», Д.У. ООО «ВЭБ.РФ Управление активами» (ОГРН 1207700367930, ИНН 9704032929), доля участия 100 %.

У доверительного управляющего ЗПИФ (к) «БАЗИС РИЭЛТИ» - ООО «ВЭБ.РФ Управление активами» отсутствует бенефициарный владелец, признаваемый таковым в целях Федерального закона от 07.08.2001 № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма» (далее – Закон № 115), т.к. единственным участником ООО «ВЭБ.РФ Управление активами» является государственная корпорация развития «ВЭБ.РФ» (ИНН 7750004150, далее- ВЭБ.РФ), доля участия – 100%.

ВЭБ.РФ – не имеющая членства некоммерческая организация, учрежденная Российской Федерацией на основе имущественного взноса и созданная в целях содействия в обеспечении долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации, повышения качества жизни граждан Российской Федерации и выполнения иных общественно полезных функций. ВЭБ.РФ создана на основании Федерального закона от 17.05.2007 № 82-ФЗ «О государственной корпорации развития «ВЭБ.РФ».

В соответствии с абзацем 2 подпункта 2 пункта 1 статьи 7 Закона № 115 идентификация бенефициарных владельцев государственных корпораций не проводится.

На основании вышеизложенного, у ООО «Профит Инвест» также отсутствует бенефициарный владелец.

Список связанных сторон Общества на 31.12.2024:

Наименование	ИНН	ОГРН	Местонахождение	Причина связи
Государственная корпорация развития «ВЭБ.РФ» (ВЭБ.РФ)	125009, Россия, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Арбат, Воздвиженка ул., д. 10	7750004150	1077711000102	ВЭБ.РФ имеет право распоряжаться 100 % голосов, приходящихся на доли, составляющие уставный капитал ООО «ВЭБ.РФ Управление активами»
Общество с ограниченной ответственностью «ВЭБ.РФ Управление активами» (ООО «ВЭБ.РФ Управление активами»)	125009, Россия, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Арбат, Воздвиженка ул., д. 10	9704032929	1207700367930	ООО «ВЭБ.РФ Управление активами» имеет право распоряжаться 100 % голосов, приходящихся на доли, составляющие уставный капитал Общества
Общество с ограниченной ответственностью «Проектное бюро» (ООО «Проектное бюро»)	123242, Г.МОСКВА, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ПРЕСНЕНСКИЙ, Б-Р НОВИНСКИЙ, Д. 31, ПОМЕЩ. 1/7	7704564609	1057747576226	ООО «ВЭБ.РФ Управление активами» имеет право распоряжаться 100 % голосов, приходящихся на доли, составляющие уставный капитал ООО «Проектное бюро»
Общество с ограниченной ответственностью «Центр активов» (ООО «Центр активов»)	123242, Г.МОСКВА, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ПРЕСНЕНСКИЙ, Б-Р НОВИНСКИЙ, Д. 31, ПОМЕЩ. 1/7	7708301833	5167746197108	ООО «ВЭБ.РФ Управление активами» имеет право распоряжаться 100 % голосов, приходящихся на доли, составляющие уставный капитал ООО «Центр активов»
Израилева Елена Александровна	Согласие на предоставление данных не получено	183502564970	-	Единоличный исполнительный орган ООО «ВЭБ.РФ Управление активами»
Шувалов Игорь Иванович	Согласие на предоставление данных не получено	772615073145	-	Председатель ВЭБ.РФ, входящего в одну группу лиц ООО «ВЭБ.РФ Управление активами»
Кучук Ольга Витальевна	Согласие на предоставление данных не получено	402500808224	-	Единоличный исполнительный орган ООО «Центр активов», входящего в группу лиц ООО «ВЭБ.РФ Управление активами»
Соловьев Андрей Евгеньевич	Согласие на предоставление данных не получено	773113495924	-	Единоличный исполнительный орган Общества Генеральный директор ООО «Проектное бюро», входящего в группу лиц ООО «ВЭБ.РФ Управление активами»

Операции со связанными сторонами на 31.12.2024 год отсутствуют.

Список связанных сторон Общества на 31.12.2023:

Наименование	ИНН	ОГРН	Местонахождение	Причина связи
Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик «Квазар» (ООО СЗ «Квазар»)	5024092095	1075024009367	143402, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, КРАСНОГОРСКИЙ ГОРОД, ШКОЛЬНАЯ УЛИЦА, 9	Доля участия ООО СЗ «Квазар» в ООО «Армикс» составляет 100%. Доля участия ООО СЗ «Квазар» в Обществе составляет 60,24%.
Общество с ограниченной ответственностью «УК «ГВЛ» (ООО «УК «ГВЛ»)	7714455863	1197746708928	123242, РОССИЯ, Г. МОСКВА, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ПРЕСНЕНСКИЙ, НОВИНСКИЙ Б-Р, Д. 31, ПОМЕЩ. 1/7	Доля участия ООО «УК «ГВЛ» в ООО СЗ «Квазар» составляет 99,92%.
Акционерное общество «Управляющая компания Молния» (АО «УК Молния»)	9703096422	1227700403193	123242, РОССИЯ, Г. МОСКВА, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ПРЕСНЕНСКИЙ, НОВИНСКИЙ Б-Р, Д. 31, ПОМЕЩ. 1/7	Доля участия АО «УК Молния» в ООО «УК «ГВЛ» составляет 100%.
Общество с ограниченной ответственностью «Армикс» (ООО «Армикс»)	7704604604	1067746738091	119034, Г.МОСКВА, ПЕР. КОРОБЕЙНИКОВ, Д.1	Доля участия ООО «Армикс» в Обществе составляет 39,76%. Едиличный исполнительный орган Общества
Общество с ограниченной ответственностью «Проектное бюро» (ООО «Проектное бюро»)	7704564609	1057747576226	43442, РОССИЯ, МОСКОВСКАЯ ОБЛ., КРАСНОГОРСКИЙ Г.О., КРАСНОГОРСКИЙ Г., ОТРАДНОЕ П., ЛЕСНАЯ УЛ., Д. 16, ПОМЕЩ. 10	Доля участия ООО «Армикс» в ООО «Проектное бюро» составляет 99%.
Заворотний Игорь Дмитриевич	773131635476	-	-	Едиличный исполнительный орган ООО «Армикс»
Вальков Дмитрий Владимирович	772585040492	-	-	Едиличный исполнительный орган АО «УК Молния», акционер АО «УК Молния» 99,9983%
Жущиковский Александр Владимирович	580203904824	-	-	Едиличный исполнительный орган ООО «УК «ГВЛ»

Вознаграждение основному управленческому персоналу в 2024 и 2023 гг.:

К основному управленческому персоналу относится генеральный директор.

Информация о размерах вознаграждений, выплаченных основному управленческому персоналу в совокупности и по каждому из следующих видов выплат:

Тыс. руб.

Показатель	Общая величина вознаграждений	
	2024г	2023г
Краткосрочные вознаграждения, в том числе		
Оплата труда	256	-
Премии	-	-
Отчисления с оплаты труда	73	-
Ежегодный оплачиваемый отпуск	14	-
Начисление вознаграждения совету директоров	-	-
Прочие выплаты	-	-
Резерв по вознаграждениям	9	-
Долгосрочные вознаграждения, в том числе:		
По окончании трудовой деятельности	-	-
В виде опционов эмитента, акций, паев и т.п.	-	-

Показатель	Общая величина вознаграждений	
	2024г	2023г
Прочие выплаты	-	-
ИТОГО	270	-

В 2023 году начисление и выплата вознаграждений сотрудникам отсутствовали

6. УСЛОВНЫЕ АКТИВЫ И УСЛОВНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

По состоянию на 31 декабря 2024 года условные активы и условные обязательства у Общества отсутствуют.

Общество не имеет никаких разбирательств с исполнительными органами государственной власти, которые могли бы повлиять на бухгалтерскую (финансовую) отчетность.

Никакие судебные иски, которые могли потребовать раскрытия в бухгалтерской (финансовой) отчетности, после 31.12.2024 г. Обществу не предъявлены.

7. ПРЕКРАЩАЕМАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ И РЕОРГАНИЗАЦИЯ

Руководство Общества не планирует прекращение деятельности в течение как минимум 12 месяцев после отчетной даты. Уверенность в способности Общества продолжать свою деятельность непрерывно в течение указанного срока обусловлена наличием у руководства Общества конкретных планов и условий для их выполнения, а также доступных источников финансирования для их осуществления, направленных на обеспечение такой способности. По оценке руководства, Общество способно продолжать осуществлять свою деятельность в обозримом будущем, и не имеет намерения и потребности в ликвидации и прекращении деятельности, о чем свидетельствует финансовое состояние Общества.

Обществом за 2024 год получена прибыль в размере 313 506 тыс. руб.

Сальдо денежных потоков от текущих операций в 2024 году составило положительную величину в размере 270 547 тыс. руб.

По состоянию на 31 декабря 2024 года, на 31 декабря 2023 года, 31 декабря у Общества положительные чистые активы.

Тыс. руб.

Показатель	На 31 декабря 2024	На 31 декабря 2023	На 31 декабря 2022
Чистые активы	294 391	185 270	6 101
Уставный капитал	60	60	15

24 февраля 2022 г. Президент Российской Федерации объявил о проведении специальной операции в Донбассе. В связи с данным событием происходит рост волатильности фондового и валютного рынков в РФ, ряд стран ввели пакет санкций, которые оказывают влияние, в том числе и негативное, на экономику страны в целом. Общество не может оценить, как будут развиваться события и какое влияние они окажут как на деятельность Общества, так и на развитие экономики в дальнейшем. Ввиду неопределенности данных событий Общество не может точно и надежно оценить в денежном выражении влияние данных событий на свое финансовое положение и результаты деятельности.

В настоящее время Общество внимательно следит за финансовыми последствиями, вызванными событиями на Украине в ходе проведения специальной операции,

объявленной Президентом Российской Федерации, а также проводит оценку влияния данных событий на свое финансовое положение и ожидаемые результаты деятельности.

Введенные санкции в отношении Российской Федерации не повлияли и не повлияют на деятельность Общества, а именно:

- Общество не имеет и не планирует заключать в ближайшем будущем договоры займа в валюте, соответственно, не зависит от привлечения заемных средств и последствий влияния ставок.
- Деятельность Общества не связана с поставками сырья и материалов, перебои в поставках на рынке Российской Федерации не повлияют на хозяйственную деятельность компании.
- Общество не имеет дебиторской и кредиторской задолженности в валюте, соответственно, не зависит от изменения курса иностранных валют.
- Общество не имеет активов на иностранных счетах, соответственно, не зависит от отключения системы Swift в Российской Федерации.

Руководство Общества рассчитывает, что сложившаяся ситуация не окажет существенного влияния на финансовое положение, движение денежных средств, результаты деятельности и способность Общества продолжать непрерывно свою деятельность. Иные признаки, указывающие на несоблюдение принципа непрерывности деятельности, у Общества отсутствуют.

Общество планирует осуществлять деятельность непрерывно в течение, как минимум, последующих 12 месяцев.

8. СОБЫТИЯ ПОСЛЕ ОТЧЕТНОЙ ДАТЫ

События после отчетной даты, способные оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Общества, и которые имели место в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный год, отсутствуют.

9. РАСКРЫТИЕ ИНФОРМАЦИИ О РИСКАХ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Деятельность Общества объективно связана с рисками, которые могут значительно влиять на производственные и финансовые результаты. Анализ и управление рисками, являясь неотъемлемой частью бизнеса, обеспечивают его устойчивое развитие. Система внутреннего контроля Общества направлена на своевременное выявление всех потенциальных источников риска. Проводятся специальные мероприятия по управлению рисками и принимаются меры для минимизации негативных последствий наиболее существенных рисков.

Факторы, которые могут повлиять на достижение стратегических целей, могут быть классифицированы следующим образом.

Внешние риски

Риски, связанные с политической и экономической обстановкой в России, являются существенными для Общества в связи с тем, что деятельность Общества на территории Российской Федерации.

Основные страновые риски связаны с макроэкономической нестабильностью России, неопределенностью ситуации на внешних рынках, падением цен на нефть, санкциями западных стран и ответными мерами РФ.

Политические и социальные риски Общества связаны с:

- геополитической напряженностью из-за ситуации вокруг Украины,
- оттоком капитала, останавливающим инвестиционную активность,
- общим ослаблением экономики, дефицитом бюджета,
- ростом цен, падением спроса, снижением доходов населения,
- организованной преступностью, коррупцией и социальной нестабильностью, что может создать неопределенность и привести к удорожанию ведения бизнеса.

Будущее экономическое развитие Российской Федерации в значительной мере зависит от эффективности решений, принимаемых Правительством РФ.

Руководство Общества не в состоянии предвидеть все возможные изменения, которые могут оказать влияние на российскую экономику, и, соответственно, эффект такого влияния на будущее финансовое положение Общества.

Юридические риски и неопределенность

Риски, связанные с российской законодательной системой, включают, в различной степени, следующее:

- пробелы в нормативно-правовой базе, вызванные задержками в принятии новых законов;
- ужесточение госрегулирования и повышение налоговой нагрузки;
- отсутствие судебной системы, независимой от политических, социальных и коммерческих сил;
- возможные факты коррупции в судебных и правительственных органах;
- непоследовательная судебная практика в отношении обеспечительных мер, которая может нарушить ведение нормальной деятельности;
- недостатки необходимой законодательной базы в сфере корпоративного права, рынка ценных бумаг в Российской Федерации могут ограничить возможности для привлечения капитала в будущем;
- ответственность акционера в соответствии с корпоративным правом Российской Федерации может привести к тому, что Общество будет нести финансовую ответственность за обязательства своих дочерних предприятий.

В условиях роста общей неуверенности и снижения экономической активности может продолжиться дальнейшее сокращение инвестиций в основной капитал.

Правовые риски

Общество не может гарантировать отсутствие негативных изменений в российском законодательстве в долгосрочной перспективе, поскольку большинство рискообразующих факторов находятся вне контроля Общества.

Экологические риски

Производственная деятельность Общества сопряжена с потенциальным риском нанесения ущерба окружающей среде или ее загрязнения, что, как следствие, может привести к возникновению гражданской ответственности и необходимости проведения работ по устранению такого ущерба.

Инфляционный риск

При возникновении инфляционного риска возможно снижение выручки и чистой прибыли, а также рост затрат по основной деятельности и прочих расходов.

В случае, если значение инфляции превысит критические значения, Общество планирует увеличить в своих активах долю краткосрочных финансовых

инструментов, провести мероприятия по сокращению внутренних издержек. Однако Общество может быть не в состоянии соответствующим образом увеличивать цены на свою продукцию для сохранения показателей рентабельности.

Риски, связанные с изменением правил таможенного контроля и пошлин

Общество не является участником внешнеэкономических отношений, вследствие чего не подвержена рискам, связанным с изменением законодательства в области государственного регулирования внешнеторговой деятельности, а также таможенного законодательства, регулирующего отношения по установлению порядка перемещения товаров через таможенную границу Российской Федерации, установлению и применению таможенных режимов, установлению, введению и взиманию таможенных платежей.

Валютный риск

Падение курса и покупательной способности национальной валюты, повышенная волатильность на валютном рынке влияют, прежде всего, на экономику России в целом, а значит и на деятельность Общества. Учитывая большую взаимосвязь Общества с различными структурами российской экономики, можно ожидать, что резкое снижение курса рубля по отношению к доллару США и другим мировым валютам существенно отразится на положении Общества.

Курс рубля подвержен волатильности. Обязательства Общества в настоящее время в значительной мере номинированы в долларах, и обесценение рубля по отношению к доллару в будущем приведет к убыткам от курсовых разниц. Укрепление доллара по отношению к рублю в будущем негативно отразится на чистой прибыли Общества.

Кредитный риск

Кредитный риск Общества — это риск финансовых потерь в случае невыполнения покупателем обязательств по договору или нарушения контрагентом обязательств по финансовому инструменту. Кредитный риск возникает по дебиторской задолженности покупателей и заказчиков и займам связанным сторонам.

Процентный риск

В связи с тем, что Общество не имеет долговых обязательств, процентная ставка по которым может меняться в результате изменения рыночных процентных ставок, изменение процентных ставок не может существенно повлиять на текущую деятельность Общества.

Однако это повлияет на получение Обществом кредитов и исполнения обязательств по ним в дальнейшем. В частности, в случае заимствования средств в виде банковских кредитов с «плавающей» процентной ставкой, повышение общего уровня процентных ставок на российском рынке приведет к увеличению суммы средств, подлежащей уплате по процентам, что отрицательно повлияет на финансовое состояние Общества.

Кризис банковской системы в Российской Федерации, банкротство любого из банков, в котором у Общества имеются денежные средства, может привести к потере части средств Общества и повлечь частичное ограничение осуществления Обществом банковских операций на территории Российской Федерации, это может оказать негативное влияние на финансово-экономическую деятельность Общества. Вероятность наступления указанного риска средняя.

Налоговые риски

Российское законодательство, регулирующее ведение бизнеса, продолжает быстро меняться. Интерпретация руководством действующего законодательства применительно к деятельности Общества, может быть оспорена соответствующими региональными и федеральными органами. В последнее время, налоговые органы часто занимают более жесткую позицию при интерпретации законодательства. В результате чего, ранее не оспариваемые подходы к расчету налогов могут быть оспорены в ходе будущих налоговых проверок. Как правило, три года, предшествующие отчетному периоду, открыты для проверки. При определенных обстоятельствах, проверки могут охватывать и более длительные периоды. Руководство Общества, основываясь на своей трактовке налогового законодательства, полагает, что все применимые налоги были начислены и уплачены. Тем не менее, налоговые органы могут по-иному трактовать положения действующего законодательства и различия в трактовке могут повлиять на финансовую отчетность.

10. ПРОЧАЯ ИНФОРМАЦИЯ

В отчетном периоде Общество не получало государственной помощи.
Общество не корректировало вступительные и сравнительные данные.

Общество не является эмитентом публично размещаемых ценных бумаг, сегменты отсутствуют.

Денежных средств, ограниченных к использованию, нет.

У Общества в отчетном периоде отсутствовали существенные отступления от действующих в РФ правил бухгалтерского учета.

Общество не является публичным акционерным обществом, государственной корпорацией, государственной компанией, саморегулируемой организацией, эмитентом облигаций или иных ценных бумаг, размещаемых на организованных торгах.

Общество не публикует отчетность в открытых источниках.

Генеральный директор

24.03.2025 года

Соловьев А.Е.

