

ПОЯСНЕНИЯ

к раскрываемой бухгалтерской (финансовой) отчетности

Акционерное общество

«БАЛАШИХИНСКИЕ АВТОМОБИЛЬНЫЕ КРАНЫ И МАНИПУЛЯТОРЫ»

за 2024 год

Пояснения к раскрываемой бухгалтерской (финансовой) отчетности

Данные пояснения являются неотъемлемой частью раскрываемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности АО «БАКМ» за 2024 год, подготовленной в соответствии с принципами подготовки, изложенными в разделе 2.1 «Основа представления» настоящих пояснений.

Раскрываемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность АО «БАКМ» за 2024 год состоит из раскрываемого бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2024 года (далее - бухгалтерский баланс), раскрываемого отчета о финансовых результатах за 2024 год (далее - отчет о финансовых результатах), раскрываемых отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 2024 год, и настоящих пояснений к раскрываемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2024 года.

1. Основные сведения

1.1. Общая информация

Акционерное общество «БАЛАШИХИНСКИЕ АВТОМОБИЛЬНЫЕ КРАНЫ И МАНИПУЛЯТОРЫ», сокращенное наименование АО «БАКМ» (далее - Общество), ИНН 5001000010, зарегистрирована в Инспекции МНС России по г. Балашихе Московской области, 30.09.2002 года в внесена запись в Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным номером 1025000509852 (Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц серия 50 № 004682291 от 30.09.2002г.).

Место нахождения Компании: 143912, Московская область, г. Балашиха, ш Энтузиастов (западная Промзона Тер), дом 2

Почтовый адрес Компании: 143912, Московская область, г. Балашиха, ш Энтузиастов (западная Промзона Тер), дом 2

Среднесписочная численность сотрудников составила:

за 2024 год	за 2023 год	за 2022 год
37 человек	40 человек	37 человек

1.2. Экономическая среда

В 2024 году рынок коммерческой недвижимости в России претерпел серьезные изменения, обусловленные внутренними и внешними экономическими факторами. наблюдается смещение спроса к компактным объектам стрит-ритейла и офисам в густонаселённых районах, кроме того сохраняется высокий интерес к многофункциональным комплексам, отвечающим потребностям жилых массивов и пригородов.

В 2024 году экономика Российской Федерации продолжает адаптироваться к изменяющимся внешним и внутренним условиям. Основными факторами, влияющими на экономическую среду, являются:

Темпы роста ВВП: По прогнозам Министерства экономического развития, рост ВВП в 2024 году ожидается на уровне 2-3%. Это связано с восстановлением внутреннего спроса и развитием несырьевых секторов экономики.

Инфляция: Уровень инфляции в 2024 году остается повышенным, что связано с ростом ключевой ставки Банка России и сохраняющимися инфляционными рисками.

Ключевая ставка: в 2024 году Банк России продолжил ужесточение денежно-кредитной политики, повышая ключевую ставку для сдерживания инфляции. Это привело к увеличению стоимости заемных ресурсов для бизнеса.

Курс рубля: Курс рубля остается относительно стабильным, однако рост ключевой ставки и внешнеэкономические факторы создают дополнительные риски для валютного рынка.

Состояние рынка коммерческой недвижимости в 2024 году

Рынок коммерческой недвижимости в 2024 году демонстрирует следующие тенденции:

Спрос на аренду: в условиях роста ключевой ставки и увеличения стоимости кредитов наблюдается умеренный рост спроса на аренду коммерческой недвижимости, особенно в сегментах офисных и складских помещений.

Конкуренция: Конкуренция на рынке коммерческой недвижимости остается высокой, что требует от арендодателей гибкости в установлении арендных ставок и улучшения качества предоставляемых услуг.

Цены на аренду: в 2024 году ожидается стабилизация арендных ставок после их снижения в предыдущие годы. Однако рост ключевой ставки может оказать давление на арендные ставки, так как увеличивает затраты арендаторов на финансирование своей деятельности.

Инвестиции в недвижимость: в условиях роста ключевой ставки инвесторы проявляют осторожность, что может замедлить темпы роста инвестиций в коммерческую недвижимость.

Особенности Подмосковного региона

Подмосковный регион является одним из наиболее динамично развивающихся в России, что создает как возможности, так и вызовы для компаний, работающих в сфере аренды коммерческой недвижимости:

Транспортная доступность: Развитие транспортной инфраструктуры, включая строительство новых дорог и расширение метро, повышает привлекательность объектов недвижимости в Подмосковье.

Децентрализация бизнеса: В связи с высокой стоимостью аренды в Москве многие компании предпочитают арендовать помещения в Подмосковье, что создает устойчивый спрос на коммерческую недвижимость в регионе.

Конкуренция со стороны новых объектов: в 2024 году ожидается ввод в эксплуатацию новых объектов коммерческой недвижимости, что может увеличить конкуренцию и оказать давление на арендные ставки.

Экологические и регуляторные требования: Ужесточение экологических норм и требований к энергоэффективности зданий может потребовать дополнительных инвестиций в модернизацию объектов недвижимости.

Влияние экономической среды на деятельность компании

Указанные макроэкономические и отраслевые факторы оказывают следующее влияние на деятельность компании:

Стабильный спрос: Умеренный рост спроса на аренду коммерческой недвижимости в Подмосковье способствует поддержанию стабильного уровня загрузки объектов компании.

Конкуренция: Высокая конкуренция требует от компании гибкости в установлении арендных ставок и повышения качества обслуживания арендаторов.

Рост затрат на финансирование: Увеличение ключевой ставки Банка России привело к росту стоимости заемных ресурсов, что может ограничить возможности компании для привлечения финансирования с целью модернизации объектов и расширения портфеля недвижимости.

Риски: Основными рисками для компании являются возможное снижение арендных ставок из-за конкуренции и увеличение затрат на модернизацию объектов в связи с ужесточением экологических требований.

Перспективы развития

Компания планирует продолжить развитие своего портфеля недвижимости, уделяя особое внимание повышению качества объектов и внедрению энергоэффективных технологий. В условиях роста ключевой ставки и сохраняющейся конкуренции компания ожидает сохранения устойчивого денежного потока, однако может столкнуться с необходимостью оптимизации затрат и повышения эффективности управления объектами.

1.3. Основные виды деятельности

Основным видом деятельности Общества в 2024 году на основании ОКВЭД 68.20.2 является Сдача внаем собственного нежилого недвижимого имущества.

АО "БАКМ" осуществляет свою деятельность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, включая требования, касающиеся лицензирования определенных видов деятельности. На отчетную. Дату АО «БАКМ» имеет действующую лицензию

Серия и номер лицензии: ВХ-02 027429

Дата лицензии: 27.06.2019

Наименование лицензируемого вида деятельности: Эксплуатация взрывопожароопасных и химически опасных производственных объектов I, II и III классов опасности

Наименование лицензирующего органа: Центральное управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору.

Лицензия, указанная выше, выдана на право эксплуатации объектов, относящихся к категории взрывопожароопасных и химически опасных, что подразумевает соблюдение строгих норм и стандартов безопасности.

Данная лицензия позволяет АО "БАКМ" осуществлять следующие виды деятельности:

Эксплуатация производственных объектов - включает в себя управление и контроль за безопасностью на объектах, которые могут представлять опасность для жизни и здоровья людей, а также для окружающей среды.

Соблюдение норм и стандартов - организация обязуется следовать установленным правилам и стандартам, что обеспечивает безопасность производственных процессов и минимизирует риски аварийных ситуаций.

Наличие лицензии подтверждает высокую степень ответственности АО "БАКМ" в вопросах безопасности и охраны труда, а также готовность к выполнению обязательств перед государственными органами и клиентами.

1.4. Филиалы, представительства

По состоянию на 31.12.2024 общество не имеет филиалов, представительств и обособленных подразделений.

1.5. Структура акционерного (складочного) капитала, основные акционеры (участники)

Уставный капитал Общества сформирован в соответствии с Уставом, составляет по состоянию на 31.12.2024 20,825 тыс. руб. и разделен на 15 555 обыкновенных именных бездокументарных акций, номинальной стоимостью 1 руб. за единицу и 5 270 Привилегированных именных бездокументарных акций стоимостью 1 руб. за единицу. Основными акционерами АО «БАКМ» по состоянию на 31.12.2024 г. являются 79 физических лиц.

Конечные бенефициары (лица, имеющие более 25% акция):

Развалов Денис Геннадьевич

1.6. Информация об органах управления

Высшим органом управления организации является Общее собрание акционеров (участников).

Совет директоров осуществляет общее руководство деятельностью организации, за исключением решения вопросов, отнесенных Уставом к исключительной компетенции Общего собрания акционеров (участников).

В состав совета директоров общества по состоянию на 31.12.2024 входят 5 человек.

Развалов Денис Геннадьевич Председатель совета директоров Заместитель генерального директора АО «БАКМ»

Климкин Николай Алексеевич Член совета директоров Генеральный директор АО «БАКМ»

Климкина Ирина Ивановна Член совета директоров Помощник генерального директора АО «БАКМ»

Энгельгардт Михаил Кириллович Член совета директоров Советник управляющий партнер АО «Кон.Трол»

Грачев Игорь Петрович Член совета директоров Орловская областная коллегия адвокатов -Генеральный директор ООО «Молодечно»

Руководство текущей деятельностью организации осуществляется единоличным исполнительным органом (генеральным директором - Климкин Николаем Алексеевичем) действующим на основании Устава АО «БАКМ».

В соответствии с Уставом, к компетенции исполнительного органа относятся все вопросы руководства, связанные с текущей деятельностью, за исключением вопросов, отнесенных к компетенции Общего собрания акционеров и совета директоров.

1.7. Информация о реестродержателе и аудиторе

Реестродержателем Общества является Акционерное общество Новый Регистратор, адрес: 107996 г. Москва, ул. Буженинова, д. 30, стр. 1, ЭТ/ПОМ/КОМ 2/VI/32.

Аудитором Компании является Общество с ограниченной ответственностью АУДИТ-УНИВЕРСАЛ, адрес: 115184, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Замоскворечье, пер. Озерковский, д. 12.

1.8. Сведения о дочерних и зависимых обществах

По состоянию на 31 декабря 2024 г. АО «БАКМ» имеет одно дочерние, 100 %контролируемое общество ООО «Молодечно» балансовая стоимость инвестиций 141 580 тыс. рублей.

2. Основа представления информации в отчетности

2.1. Основа представления

Настоящая раскрываемая бухгалтерская (финансовая) отчетность общества подготовлена на основе годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2024 года, подготовленной АО «БАКМ» в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности (далее - РСБУ).

Формы отчетности: Бухгалтерский баланс, Отчет о финансовых результатах, Отчет об изменениях капитала, Отчет о движении денежных средств подготовлены в соответствии с законодательством Российской Федерации и представлены в настоящей отчетности в полном объеме.

Раскрываемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность подготовлена с целью представления финансового положения и финансовых результатов АО «БАКМ».

Ведение бухгалтерского учета организации осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона РФ «О бухгалтерском учете» и Федеральных стандартов по бухгалтерскому учёту, а также принятых в соответствии с ним Положений по бухгалтерскому учету, утвержденных приказами Минфина России.

Учетная политика Компании сформирована на основе следующих основных допущений:

- активы и обязательства общества существуют обособленно от имущества и обязательств собственника Компании и активов и обязательств других организаций;
- Общество планирует продолжать свою деятельность в будущем и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке (допущение непрерывности деятельности);
- выбранная учетная политика применяется последовательно от одного отчетного года к другому;
- факты хозяйственной жизни Компании относятся к тому отчетному периоду (и, следовательно, отражаются в бухгалтерском учете), в котором они имели место, независимо от фактического времени поступления или выплаты денежных средств, связанных с этими фактами (допущение временной определенности фактов хозяйственной жизни).

Учетная политика Общества предполагает соблюдение требований полноты, осмотрительности, приоритета содержания перед формой, непротиворечивости и рациональности.

Способы ведения бухгалтерского учета, избранные Обществом при формировании учетной политики, применяются всеми структурными подразделениями, независимо от их места нахождения.

2.2. Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности

В соответствии с ПБУ 22/2010 выявленные ошибки и их последствия подлежат обязательному исправлению в бухгалтерском учете и отчетности. Ошибки могут быть существенными и не существенными.

Учетной политикой Общества установлен критерий существенности выявленной ошибки: существенной признается ошибка, искажающая статью отчетности на 10% или более.

В случае, если ошибка в отдельности или в совокупности с другими ошибками за один и тот же отчетный период меньше 10%, но при этом оказывает влияние на экономические решения пользователей, принимаемые ими на основе бухгалтерской (финансовой) отчетности, составленной за этот отчетный период, Обществом рассматривается вопрос о существенности.

Существенность показателя определяется Обществом самостоятельно, исходя как из величины, так и характера показателя, его влияния на показатели отчетности Общества.

В пояснениях к годовой бухгалтерской отчетности организация обязана раскрывать следующую информацию в отношении существенных ошибок предшествующих отчетных периодов, исправленных в отчетном периоде:

- 1) характер ошибки;
- 2) сумму корректировки по каждой статье бухгалтерской отчетности - по каждому предшествующему отчетному периоду в той степени, в которой это практически осуществимо;
- 3) сумму корректировки по данным о базовой и разведенной прибыли (убытку) на акцию (если организация обязана раскрывать информацию о прибыли, приходящейся на одну акцию);
- 4) сумму корректировки вступительного сальдо самого раннего из представленных отчетных периодов.

2.3. Информация об изменении учетной политики в 2024 и 2025 годах

В целях совершенствования бухгалтерского учета и бухгалтерской (финансовой) отчетности Компании в Учетную политику Компании для целей бухгалтерского учета (далее - Учетная политика) за 2024 год по сравнению с 2023 годом внесены следующие основные изменения:

В связи с вступлением в силу, с отчетности за 2024 год, ФСБУ 14/2022 «Нематериальные активы» (Приказ Минфина РФ от 30 мая 2022 г. N 86н) и изменений в ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения» (Приказ Минфина России от 30 мая 2022 N 87н), произошли следующие основные изменения по сравнению с порядком учета и представления в отчетности нематериальных активов, действовавшим до 2024 года:

- для целей перехода на ФСБУ 14/2022 Компания использует альтернативный метод отражения в учете последствий изменения учетной политики, предусмотренный п.53-54 ФСБУ 14/2022, согласно которому (для альтернативного) организация в бухгалтерской (финансовой) отчетности, начиная с которой применяется ФСБУ 14/2022, не пересчитывает сравнительные показатели за периоды, предшествующие отчетному, производя единовременную корректировку балансовой стоимости нематериальных активов на начало отчетного периода (на 31.12.2023);
- для целей указанной корректировки балансовой стоимостью нематериальных активов, которые в соответствии с ранее применявшейся учетной политикой учитывались в составе нематериальных активов, считается их первоначальная стоимость за вычетом накопленной амортизации и не изменяется. Изменение оставшегося срока полезного использования и ликвидационной стоимости отражается в бухгалтерском учете как изменение оценочных значений;
- для активов, характеризующихся признаками объектов нематериальных активов в соответствии с ФСБУ

14/2022, Компания установила стоимостной лимит за единицу в размере 100 000 рублей;

- в качестве первоначальной стоимости объектов нематериальных активов, в том числе для анализа на соответствие стоимостному лимиту, которые ранее в соответствии с применявшейся учетной политикой учитывались в составе активов других видов, использовалась их балансовая стоимость на момент переклассификации. Изменение оставшегося срока полезного использования, способа начисления амортизации и ликвидационной стоимости указанных объектов отражаются как изменения оценочных значений;
- в отношении объектов бухгалтерского учета, которые ранее в соответствии с применявшейся учетной политикой учитывались в составе нематериальных активов, но в связи с началом применения ФСБУ 14/2022 не являются таковыми, производится единовременное списание балансовой стоимости таких объектов на нераспределенную прибыль организации;
- капитальные вложения при выполнении НИОКР и ТР в соответствии с изменениями, внесенными в ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения» перенесены в бухгалтерском балансе в строку 1110 «Нематериальные активы»;

Кроме того, уточняется раскрытие в отчетности информации о суммах авансов, предварительной оплаты, задатков, уплаченных в связи с осуществлением капитальных вложений, затрат на капитализируемые ремонты в составе необоротных активов Компании.

Корректировки данных бухгалтерской отчетности за 2022 год, 2023 год, в целях сопоставимости с данными бухгалтерской отчетности за 2024 год, исходя из правил, установленных нормативными актами, приведены в разделе 3 «Сравнительные данные» настоящих пояснений.

Начиная с отчетности за 2025 год Компания применяет ФСБУ 28/2023 «Инвентаризация». В учетной политике в связи с этим утверждаются формы бумажных и электронных документов, используемые при инвентаризации.

Кроме того, с 2025 года АО «БАКМ» составляет бухгалтерскую отчетность согласно новому ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность». Формы бухгалтерской (финансовой) отчетности разрабатываются на основании приказа Минфина России № 66н от 02.07.2010 «О формах бухгалтерской отчетности организации».

2.4. Организация и формы бухгалтерского учета

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с применением лицензированного программного продукта «1С: Предприятие, 8.3.».

Ответственность за ведение бухгалтерского учета и формирование бухгалтерской отчетности Общества возложена на главного бухгалтера.

2.5. Инвентаризация активов и обязательств

Порядок проведения инвентаризации имущества и обязательств, а также отражения в бухгалтерской (финансовой) отчетности результатов ее проведения, осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона «О бухгалтерском учете», Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом Минфина РФ от 29.07.1998 № 34н., в порядке определенном Положением о порядке проведения инвентаризации активов и обязательств АО «БАКМ» в составе Учетной политики Компании.

Инвентаризация основных средств, в соответствии с Учетной политикой Компании, проводится 1 раз в год.

2.6. Нематериальные активы

При принятии к бухгалтерскому учету активов в качестве нематериальных, Компания руководствуется Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 14/2022 «Нематериальные активы», утвержденным приказом Минфина России от 30 мая 2022 г. №86н.

При признании в бухгалтерском учете объект нематериальных активов (НМА) оценивается по первоначальной стоимости. Первоначальной стоимостью объекта нематериальных активов считается общая сумма связанных с этим объектом капитальных вложений, осуществленных до признания объекта нематериальных активов в бухгалтерском учете.

В составе нематериальных активов учитываются активы соответствующие требованиям, установленным ФСБУ 14, результаты которых используются для производственных или управленческих нужд Компании в течение периода более 12 месяцев, следующих групп:

- исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности приобретенные по договору отчуждения и созданные Компанией, права патентообладателя на изобретения, полезные модели и промышленные образцы, авторские права на аудиовизуальные ролики;
- права на программы ЭВМ, базы данных;

- разрешения (лицензии) на осуществление отдельных видов деятельности;
- положительные результаты по завершённым научно-исследовательским, опытно-конструкторским и технологическим работам (далее - НИОКР и ТР), не подлежащие правовой охране;

Компания не проводит переоценку нематериальных активов. После признания объекты нематериальных активов оцениваются по первоначальной стоимости.

В бухгалтерском балансе нематериальные активы отражены за минусом начисленной амортизации.

Амортизация

Амортизация нематериальных активов производится линейным способом в течение срока полезного использования.

Определение срока полезного использования производится исходя из:

- срока действия прав Компании на результат интеллектуальной деятельности или средств индивидуализации и периода контроля над активом;
- ожидаемого срока использования актива, в течение которого Компания предполагает получать экономические выгоды.

Ежегодно, на конец отчетного года, а также при наступлении обстоятельств, свидетельствующих о возможном изменении, проводится проверка сроков полезного использования нематериальных активов на соответствие условиям использования.

По нематериальным активам с неопределённым сроком полезного использования амортизация не начисляется.

Компания проверяет объекты нематериальных активов на обесценение и учитывает изменения их балансовой стоимости вследствие обесценения в порядке, предусмотренном Международным стандартом финансовой отчетности (IAS) 36 «Обесценение активов».

К краткосрочным правам относятся активы, обладающих всеми признаками нематериальных активов с предполагаемый срок использования которых не превышает 12 месяцев, включая незаконченные разработки указанных активов. Затраты на приобретение, создание таких активов признаются расходами периода, в котором они понесены.

2.7. Основные средства

При принятии к бухгалтерскому учету активов в качестве основных средств Компания руководствуется критериями, указанными в ФСБУ 6/2020 «Основные средства», утвержденным Приказом Минфина РФ от 17.09.2020 N 204н.

Актив принимается к бухгалтерскому учету в качестве основного средства (при единовременном выполнении условий п. 4 ФСБУ 6/2020) в момент, когда он приведен в состояние, пригодное для использования.

Все группы объектов основных средств, кроме инвестиционной недвижимости, оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости.

Активы, в отношении которых выполняются условия признания объектов основных средств и стоимостью не более 100 000 рублей за единицу, до момента их передачи в эксплуатацию отражаются в бухгалтерском балансе по статье «Запасы», с последующим списанием на расходы периода в момент передачи в эксплуатацию, с отражением в оперативном учете для контроля за сохранностью имущества.

Основные средства, отличные от инвестиционной недвижимости, и капитальные вложения в них отражаются по группе статей «Основные средства» бухгалтерского баланса.

Инвестиционная недвижимость, вместе с капитальными вложениями в такую недвижимость, отражается в бухгалтерском балансе по группе статей «Доходные вложения в материальные ценности», с раскрытием в отчетности по статье баланса 1160.

Основные средства отражены в бухгалтерском балансе по первоначальной стоимости за вычетом начисленной амортизации и обесценения.

Оценка основных средств при принятии к учету

Первоначальная стоимость основных средств, приобретенных Компанией за плату, формируется в сумме фактических затрат и включает в себя расходы на строительство и приобретение основных средств, за исключением возмещаемых налогов.

Первоначальной стоимостью основных средств, приобретенных по договорам, предусматривающим исполнение обязательств (оплату) полностью или частично неденежными средствами, признается справедливая стоимость передаваемых имущества, имущественных прав, работ, услуг.

Последующая оценка

Первоначальная стоимость основных средств подлежит изменению в случае достройки, дооборудования, реконструкции, модернизации, частичной ликвидации основных средств.

В случае если в первоначальной стоимости объекта основных средств учтена величина оценочного обязательства по будущему демонтажу и ликвидации имущества и на рекультивацию нарушенных земель, то изменение этой величины (без учета процентов) увеличивает или уменьшает первоначальную стоимость объекта основных средств. Если в результате уменьшение первоначальной стоимости объекта основных средств приводит к тому, что балансовая стоимость данного объекта становится равной нулю, то дальнейшее уменьшение величины оценочного обязательства включается в финансовый результат деятельности организации в качестве дохода.

Амортизация

Амортизация по объектам основных средств начисляется линейным способом. Начисление амортизации объекта основных средств начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета.

Сроки полезного использования для расчета амортизации приведены ниже.

Состав основных средств:	Сроки полезного использования (число лет) объектов, принятых на баланс	
	Активы, используемые при добыче полезных ископаемых	Прочие активы
Здания	Объем производства	1,5-100 лет
Сооружения	Объем производства	5-80 лет
Рекультивация нарушенных земель	Объем производства	15-40 лет
Машины и оборудование	1,5-60 лет	2-40 лет
Транспортные средства	2-30 лет	2-30 лет
Прочие	2-15 лет	2-30 лет

Элементы амортизации, включая срок полезного использования объекта основных средств, определяются Компанией при принятии объекта к бухгалтерскому учету.

Элементы амортизации объекта основных средств (срок полезного использования, способ амортизации, ликвидационная стоимость) подлежат проверке на соответствие условиям использования объекта основных средств. Такая проверка проводится в конце каждого отчетного года, а также при наступлении обстоятельств, свидетельствующих о возможном изменении элементов амортизации объекта основных средств. Возникшие, в связи с этим корректировки отражаются в бухгалтерском учете перспективно.

По приобретенным основным средствам, бывшим в эксплуатации, начисление амортизации производится линейным способом, исходя из балансовой стоимости объектов и оставшегося срока их полезного использования.

Выбытие объектов основных средств

Финансовый результат от выбытия основных средств (разница между доходом и расходом, возникшими в результате выбытия) отражен в отчете о финансовых результатах в составе прочих доходов или прочих расходов.

Отдельная группа ОС, в которую включается инвестиционная недвижимость, предназначенная для предоставления за плату во временное пользование и (или) получения дохода от прироста ее стоимости (п. 11 ФСБУ 6/2020).

учитывается на счете 03.01 Материальные ценности в организации и отражается по статье баланса 1160 Доходные вложения в материальные ценности.

Переоценка основных средств входящих в группу инвестиционная недвижимость была произведена 28.12.2024г. собственными силами организации. Для пересчета первоначальной стоимости переоцениваемых групп основных средств применялся способ пропорционального пересчета первоначальной стоимости и накопленной амортизации объекта основных средств.

В результате переоценки изменилась первоначальная их стоимость и сумма накопленной амортизации.

2.8. Незавершенные капитальные вложения во внеоборотные активы

Незавершенные капитальные вложения включают объекты недвижимости, не законченные строительством и не принятые в эксплуатацию, оборудование, требующее монтажа, а также иные активы, затраты на приобретение, создание, улучшение и/или восстановление объектов основных средств, до момента приведения их в состояние и местоположение, в которых он пригоден к использованию в запланированных целях.. Капитальные вложения в основные средства включают затраты на их: приобретение; создание; улучшение и (или) восстановление (достройка, дооборудование, модернизация, реконструкция, замена частей, существенные затраты на ремонт, технические осмотры, техническое обслуживание с периодичностью проведения более 12 месяцев или более обычного

операционного цикла, превышающего 12 месяцев. Материальные ценности, предназначенные для создания внеоборотных активов, в том числе предназначенные для проведения капитализируемых ремонтов, включаются в состав незавершенных капитальных вложений.

В бухгалтерском балансе указанные объекты отражаются по строке 11502 «Незавершенные капитальные вложения» по стоимости за минусом обесценения.

В составе капитальных вложений в нематериальные активы отражаются лицензии на программное обеспечение, не законченное приобретением, а также незавершенные НИОКР в соответствии с требованиями ФСБУ 26/2020 (с изменениями от 30.05.2022). В бухгалтерском балансе указанные объекты отражаются в составе строки 1110 «Нематериальные активы».

Компания проверяет капитальные вложения в основные средства на обесценение и учитывает изменение их балансовой стоимости вследствие обесценения. а именно: капитальные вложения тестируются на предмет обесценения в тех случаях, когда имеют место какие-либо события или изменения обстоятельств, которые свидетельствуют о том, что их балансовая стоимость не может быть возмещена. Убыток от обесценения признается в размере превышения балансовой стоимости актива над его возмещаемой стоимостью. Обесценение капитальных вложений, отраженное в прошлые периоды, анализируется с точки зрения возможного восстановления на каждую отчетную дату.

Обесценение капитальных вложений относится на прочие расходы.

Финансовый результат от продажи объектов незавершенных капитальных вложений (разница между доходом и расходом, возникшими в результате продажи) отражен в отчете о финансовых результатах в составе прочих доходов или прочих расходов.

В составе незавершенного строительства отражены затраты на приобретение и создание основных средств до их ввода в эксплуатацию, затраты на реконструкцию и модернизацию действующих объектов.

2.9. Финансовые вложения

В соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Учет финансовых вложений» (ПБУ 19/02), утвержденного приказом Минфина России от 10.12.2002 № 126н, в бухгалтерской отчетности финансовые вложения должны представляться с разделением в зависимости от срока обращения (погашения) на краткосрочные и долгосрочные.

В соответствии с п. 5 Положения по бухгалтерскому учету «Отчет о движении денежных средств» (ПБУ 23/2011), утвержденного приказом Минфина России от 02.02.2011 № 11н, высоколиквидные финансовые вложения, которые могут быть легко обращены в заранее известную сумму денежных средств и которые подвержены незначительному риску изменения стоимости, признаются денежными эквивалентами. К денежным эквивалентам Компании относятся открытые в кредитных организациях депозиты на срок не более трех месяцев, и отражаются в бухгалтерском балансе Компании по строке 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты».

Учет финансовых вложений осуществляется в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Учет финансовых вложений» (ПБУ 19/02), утвержденного приказом Минфина РФ от 10.12.2002 № 126н.

Компания не учитывает в качестве финансовых вложений выданные беспроцентные займы. Такие активы признаются прочей дебиторской задолженностью и учитываются на отдельном субсчете счета 76 «Расчеты с разными дебиторами и кредиторами»;

Первоначальная оценка финансовых вложений производится по фактическим затратам на приобретение.

Первоначальная оценка финансовых вложений Компании в виде вкладов имущества (кроме денежных средств) в уставные капиталы дочерних и зависимых обществ, других сторонних организаций и по договорам простого товарищества (совместной деятельности) определяется как согласованная участниками (рыночная) стоимость имущества, переданного Компанией.

В первоначальную оценку финансовых вложений при их приобретении включаются следующие виды расходов:

- суммы, подлежащие уплате продавцу финансовых вложений в соответствии с договором;
- расходы на консультационные, информационные, юридические и другие подобные услуги, полученные Компанией в связи с приобретением финансовых вложений;
- вознаграждения, подлежащие уплате посреднической организации при приобретении финансовых вложений, биржевые сборы и т.п.

Классификация финансовых вложений в качестве долгосрочных или краткосрочных базируется на намерениях Компании, в части их дальнейшего использования, а также сроков, установленных условиями договоров.

Займы выданные отражаются исходя из фактически переданной суммы денежных средств без учета эффекта дисконтирования.

Финансовые вложения, по которым не определяется рыночная стоимость в установленном порядке организаторами

торговли на рынке ценных бумаг учитываются в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости и проверяются на обесценение по состоянию на 31 декабря.

В случае, если проверка на обесценение подтверждает устойчивое снижение стоимости финансовых вложений, создается резерв под обесценение финансовых вложений на величину разницы между учетной стоимостью и расчетной стоимостью таких вложений, с отнесением данных затрат на финансовые результаты Компании в составе прочих расходов.

Вклады в уставные (складочные) капиталы других организаций (за исключением акций акционерных обществ), предоставленные другим организациям займы, депозитные вклады в кредитных организациях, дебиторская задолженность, приобретенная на основании уступки права требования, оцениваются по первоначальной стоимости каждой выбывающей из приведенных единиц бухгалтерского учета финансовых вложений.

При выбытии активов, принятых к бухгалтерскому учету в качестве финансовых вложений, по которым определяется текущая рыночная стоимость, их стоимость определяется исходя из последней оценки.

2.10. Запасы

Учет запасов осуществляется в соответствии с требованиями Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 5/2019 «Запасы», утвержденного приказом Минфина России от 15.11.2019 № 180н.

Запасы принимаются к бухгалтерскому учету по фактической себестоимости и отражаются по строке 1210 «Запасы» бухгалтерского баланса. Фактической себестоимостью запасов, приобретенных за плату, признается сумма фактических затрат на приобретение, за исключением налога на добавленную стоимость и иных возмещаемых налогов. В отдельных случаях, оценка запасов производится по справедливой стоимости.

Не включаются в стоимость приобретения запасов расходы на перемещение приобретенных запасов между структурными подразделениями Компании и между складами структурного подразделения Компании, а также расходы на содержание Управления материально-технического снабжения.

Спецодежда со сроком использования до 12 месяцев учитывается как запасы. Затраты на её приобретение отражаются на счёте 10 «Материалы», субсчёт 10-10 «Специальная оснастка и специальная одежда на складе». Стоимость списывается при выдаче одежды работнику. 132

Спецодежда со сроком использования более 12 месяцев отражается в составе основных средств. При оприходовании её отражают на счёте 08 «Вложения во внеоборотные активы», субсчёт 08-4 «Приобретение отдельных объектов основных средств». Сформированную первоначальную стоимость спецодежды списывают в дебет счёта 01 «Основные средства», субсчёт «Основные средства на складе».

2.11. Расчеты с дебиторами и кредиторами

Расчеты с дебиторами и кредиторами отражаются в бухгалтерской (финансовой) отчетности в суммах, вытекающих из условий договоров и первичных документов.

Дебиторская задолженность, по которой срок исковой давности истек, другие долги, нереальные для взыскания, списываются по каждому обязательству на основании данных проведенной инвентаризации, письменного обоснования и относятся на финансовые результаты.

Классификация дебиторской и кредиторской задолженности на краткосрочную и долгосрочную производится исходя из условий заключенных договоров и сложившихся фактов хозяйственной жизни Компании.

2.12. Добавочный капитал

В составе добавочного капитала отражаются:

эмиссионный доход;

2.13. Кредиты и займы

Учет кредитов и займов осуществляется в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Учет расходов по займам и кредитам» (ПБУ 15/2008), утвержденного приказом Минфина России от 06.10.2008 № 107н.

Задолженность по полученным займам и кредитам подразделяется на краткосрочную (срок погашения которой, согласно условиям договора не превышает 12 месяцев) и долгосрочную (со сроком погашения более 12 месяцев).

Перевод долгосрочной задолженности в краткосрочную по полученным займам и кредитам производится исходя из оставшегося срока погашения.

Затраты по полученным займам и кредитам признаются расходами того периода, в котором они произведены, в сумме причитающихся кредиторам платежей согласно заключенным договорам.

Непогашенные проценты отражаются в бухгалтерской (финансовой) отчетности как долгосрочная или краткосрочная задолженность исходя из срока их погашения, установленного кредитным договором (договором займа).

Расходы по займам признаются прочими расходами, за исключением процентов, причитающихся к оплате займодавцу (кредитору), той их части, которая подлежит включению в стоимость инвестиционного актива.

2.14. Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы

В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы» (ПБУ 8/2010), утвержденным приказом Минфина России от 13.12.2010 № 167н, оценочными обязательствами Компании являются следующие обязательства:

- на оплату отпусков (включая страховые взносы) работникам Компании;

Информация по данным оценочным обязательствам раскрыта в разделе 4.23 настоящих пояснений.

Оценочное обязательство признается в бухгалтерском учете Компании в величине, отражающей наиболее достоверную денежную оценку расходов, необходимых для расчетов по этому обязательству. Наиболее достоверная оценка расходов представляет собой величину, необходимую непосредственно для исполнения (погашения) обязательства по состоянию на отчетную дату или для перевода обязательства на другое лицо по состоянию на отчетную дату.

2.15. Порядок формирования доходов

Порядок учета доходов осуществляется в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Доходы организации» (ПБУ 9/99), утвержденного приказом Минфина России от 06.05.1999 № 32н.

Доходы Компании в зависимости от их характера, условия получения и направлений деятельности подразделяются на:

- доходы от обычных видов деятельности (выручка от реализации);
- прочие доходы.

Доходами от обычных видов деятельности признается выручка от оказания услуг по видам деятельности Компании, определенным Уставом, а именно сдача, а аренду помещений.

Выручка от услуг отражается по мере оказания услуг арендаторам и предъявления им расчетных документов. Она отражается в отчетности за минусом налога на добавленную стоимость.

Прочими доходами признаются:

- начисленные проценты по предоставленным займам;
- доходы от переоценки финансовых вложений;
- поступления от продажи основных средств, материалов (запасов), оборудования, требующего монтажа;
- доходы от продажи финансовых вложений;
- активы, полученные безвозмездно;
- материалы, основные средства, выявленные по результатам инвентаризации;
- штрафы, пени, неустойки за нарушение условий договоров;
- поступления в возмещение причиненных Компании убытков;
- поступления, возникающие как последствия чрезвычайных обстоятельств хозяйственной деятельности (стихийного бедствия, пожара, аварии, национализации и т.п.);
- доходы от списания кредиторской и депонентской задолженности, по которым истек срок исковой давности;
- суммы, погашенные должником по ранее списанной дебиторской задолженности;
- курсовые разницы;
- прибыль прошлых лет, выявленная в отчетном году;
- прочие доходы.

2.16. Порядок формирования расходов

Порядок учета расходов осуществляется в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Расходы организации» (ПБУ 10/99), утвержденного приказом Минфина России от 06.05.1999 № 33н.

Расходы Компании в зависимости от их характера, условий осуществления и направлений деятельности подразделяются на:

- Управленческие (расходы по обычным видам деятельности);
- прочие расходы.

К расходам по обычным видам деятельности относятся расходы, относящиеся к доходам по обычным видам деятельности, поименованным в пункте 2.16. настоящих пояснений.

К прочим расходам относятся расходы, связанные с прочими доходами, поименованными в пункте 2.16. настоящих пояснений.

В раскрытии расходов по обычным видам деятельности в разрезе элементов затрат прим. 5.2 в составе материальных затрат отражены, в том числе, расходы на электроэнергию, водоснабжение, а также работы и услуги, оказываемые подрядчиками.

2.17. Отложенные налоги

Учет отложенных налогов производится Компанией в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет расчетов по налогу на прибыль» (ПБУ 18/02), утвержденным приказом Минфина России от 19.11.2002 № 114н.

Различие между бухгалтерской прибылью (убытком) и налогооблагаемой прибылью (убытком) отчетного периода, образовавшееся в результате применения различных правил признания доходов и расходов, которые установлены в нормативных правовых актах по бухгалтерскому учету и законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, состоит из постоянных и временных разниц.

АО «БАКМ» применяет балансовый метод учета временных разниц путем сравнения балансовой стоимости активов и обязательств с их налоговой стоимостью.

Суммы возникших, погашенных и списанных отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств в отчете о финансовых результатах включены в строку 2412 «Отложенный налог на прибыль» - в свернутой сумме изменения отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств, относящихся к результатам операций, включаемым в бухгалтерскую прибыль (убыток) отчетного периода.

В бухгалтерском балансе отложенные налоговые активы и налоговые обязательства отражаются развернуто, в качестве внеоборотных активов и долгосрочных обязательств, соответственно.

Отложенные налоговые активы и обязательства пересчитываются с учетом изменения ставок налога на прибыль в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах на дату, предшествующую дате начала применения измененных ставок.

2.18. Прибыль, приходящаяся на одну акцию

В соответствии с Методическими рекомендациями по раскрытию информации о прибыли, приходящейся на одну акцию, утвержденными приказом Минфина РФ от 21.03.2000 № 29н, акционерное общество раскрывает информацию о базовой прибыли (убытка) на акцию, которая отражает часть прибыли (убытка) отчетного периода, причитающейся акционерам - владельцам обыкновенных акций. Общество не имеет конвертируемых ценных бумаг и договоров купли-продажи обыкновенных акций у эмитента по цене ниже их рыночной стоимости, поэтому разводненная прибыль на одну акцию не приводится.

2.19. Информация о связанных сторонах

Раскрытие в бухгалтерской отчетности информации о связанных сторонах производится в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Информация о связанных сторонах» (ПБУ 11/2008), утвержденного приказом Минфина РФ от 29.04.2008 № 48н.

Связанные стороны - юридические и (или) физические лица, способные оказывать влияние на деятельность организации, составляющей бухгалтерскую (финансовую) отчетность, или на деятельность которых организация, составляющая бухгалтерскую (финансовую) отчетность, способна оказывать влияние. Для Компании связанными сторонами являются юридические и физические лица, которые являются аффилированными лицами в соответствии с законодательством Российской Федерации (Закон РСФСР от 22.03.1991 № 948-1 «О конкуренции и ограничении монополистической деятельности на товарных рынках»).

2.20. События после отчетной даты

Порядок формирования в бухгалтерской (финансовой) отчетности информации о событиях после отчетной даты осуществляется в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «События после отчетной даты» (ПБУ 7/98), утвержденного приказом Минфина России от 25.11.1998 № 56н.

Событием после отчетной даты признается факт хозяйственной деятельности, который может оказать влияние на финансовое состояние или результаты деятельности Компании и который имел место в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской (финансовой) отчетности за отчетный год.

3. Сравнительные данные

В настоящей отчетности показатели статей бухгалтерской отчетности за предыдущие периоды были подвергнуты изменениям, в связи с этим, в сравнительных показателях бухгалтерского баланса на 31.12.2022 и 31.12.2023 произошли корректировки, связанные с классификацией активов и обязательств и корректировки данных в связи с исправлением ошибки прошлых периодов.

В 2024 году в ходе анализа данных были обнаружены финансовые вложения на сумму 34 255 тыс. рублей, которые не были отражены в бухгалтерской отчетности за предыдущие периоды (2022 и 2023 годы). Данная ошибка связана

с переходом на новую учетную систему, в ходе которой часть данных о финансовых вложениях не была перенесена корректно.

В 2024 году были внесены исправительные записи в бухгалтерский учет для отражения финансовых вложений.

Стоимость активов увеличена на сумму 34 255 тыс. рублей.

Не распределенная прибыль за предыдущие периоды скорректирована в сторону увеличения на сумму 34 255 тыс. рублей.

Корректировки были внесены в соответствии с требованиями ПБУ 22/2010 "Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности".

Исправление ошибки не повлияло на формирование налоговой базы по налогу на прибыль, так как финансовые вложения не являются объектом налогообложения.

В отчетности за 2024 год данные за 2022 и 2023 годы пересчитаны с учетом исправлений для обеспечения сопоставимости показателей.

После внесения корректировок данные бухгалтерская за 2022 и 2023 годы соответствует реальному финансовому положению компании.

Исправление ошибки не оказало существенного влияния на принятие экономических решений пользователями отчетности.

Компания произвела пересчет в настоящей отчетности сравнительных данных бухгалтерского баланса в бухгалтерской отчетности за 2022 и 2023 год.

Скорректированные строки бухгалтерского баланса по состоянию на 31.12.2024 год (графа «на 31.12.2023»):

АО «БАКМ»

Пояснения к раскрываемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2024 г.

(числовые показатели приведены в тысячах российских рублей, если не указано иное)

Наименование показателя	Код строки	Сумма до корректировки	Корректировка	Сумма после корректировки	Комментарий
На 31 декабря 2023 г.					
АКТИВ					
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
Финансовые вложения	1170	-	34 255	34 255	Исправительные записи прошлых периодов
Итого по разделу I	1100	834 738	34 255	868 993	
БАЛАНС	1600	872 738	34 255	906 993	
ПАССИВ					
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ					
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	689 266	34 252	723 521	Исправительные записи прошлых периодов
Итого по разделу III	1300	690 692	34 252	724 947	
БАЛАНС	1700	872 738	34 252	906 993	
На 31 декабря 2022 г.					
АКТИВ					
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
Финансовые вложения	1170	-	34 255	34 255	Исправительные записи прошлых периодов
Итого по разделу I	1100	78 013	34 255	112 268	
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					

Дебиторская задолженность	1230	32 496	(2 666)	29 830	Классификация между КЗ и ДЗ
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 812	(3)	1 809	
Прочие оборотные активы	1260	4	-	4	
Итого по разделу II	1200	61 042	(2 669)	58 374	
БАЛАНС	1600	139 055	31 586	170 641	
ПАССИВ					
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ					
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	110 008	34 252	144 260	Исправительные записи прошлых периодов
Итого по разделу III	1300	111 434	34 252	145 686	
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
Кредиторская задолженность	1520	26 582	(2 666)	23 916	Классификация между КЗ и ДЗ
Итого по разделу V	1500	27 622	(2 666)	24 956	
БАЛАНС	1700	139 055	31 586	170 642	

4. Пояснения по существенным статьям бухгалтерского баланса

4.1. Нематериальные активы

По состоянию на 31.12.2024 на балансе Компании по стр. 1110 «Нематериальные активы» не числятся.

4.2. Основные средства и инвестиционная недвижимость

Информация об балансовой стоимости основных средств отражена в бухгалтерском балансе по строке 1150 «Основные средства» Компании. Информация об остаточной стоимости инвестиционной недвижимости отражена в бухгалтерском балансе по строке 1160 «Доходные вложения в материальные ценности» Информация об основных средствах раскрыта в разделе 2 «Основные средства» табличной формы Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчетах о финансовых результатах.

Начиная с бухгалтерской отчетности за 2023 год, Компания, выбрала способ основных средств оценки, в бухгалтерском учете за исключением инвестиционной недвижимости, по первоначальной стоимости в соответствии с нормой стандарта ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

В конце каждого отчетного года Компанией проводится обязательная проверка элементов амортизации на соответствие условиям использования, в 2024 году, в результате проверки, необходимость изменений не выявлена.

По результатам проверки на обесценение объектов основных средств на конец отчетного года, обесценения не выявлено.

Переоценка основных средств входящих в группу инвестиционная недвижимость была произведена 28.12.2024г. Для пересчета первоначальной стоимости переоцениваемых групп основных средств применялся способ пропорционального пересчета первоначальной стоимости и накопленной амортизации объекта основных средств. В результате переоценки изменилась первоначальная их стоимость и сумма накопленной амортизации Сумма накопленной дооценки основных средств, в размере 66 811 тыс руб. учтена в составе прочих доходов по статье переоценка ОС. Сумма доначисленной амортизации в размере 11 737 учтена в составе прочих расходов по статье Переоценка ОС (амортизация). Данные о переоценки основных средств входящих в группу инвестиционная недвижимость приведены в таблице ниже

Из состава доходных вложений в материальные ценности за 2024год выбыло имущество, находящееся под обременением по договору долгосрочной аренды от 02.07.1998г.:

- Модуль Молодечно- Инв номер 6870 балансовая стоимость на дату выбытия 44 316 тыс. руб. срок обременения до 30.06.2047г.

Земельный участок Инв номер 6961 балансовая стоимость на дату выбытия 99 395 тыс. руб. срок обременения до 30.06.2047г.

На 31.12.2024г. у Общества отсутствуют:

объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации, не амортизируемые основные средства.

Пере классификация внеоборотных активов в долгосрочные активы к продаже за отчетный период отсутствует.

Общество в 2022-2024 годах не передавало основные средства в качестве обеспечения своих обязательств по кредитам и займам.

В 2022-2024 годах Общество не привлекало кредиты и займы для приобретения, строительства или производства инвестиционных активов, вследствие чего расходы по заемным средствам не капитализировались

АО «БАКМ»
Пояснения к раскрываемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2024 г.
(числовые показатели приведены в тысячах российских рублей, если не указано иное)

Результаты переоценки основных средств входящих в группу инвестиционная недвижимость

Название основного средства	Инв. номер	Первоначальная (переоцененная) стоимость до проведения переоценки	Сумма накопленной амортизации на	Сумма накопленного обесценения.	Балансовая стоимость на 31.12.2024 руб. (гр. 3 – гр. 4 – гр. 5)	Справедливая стоимость на момент переоценки,	Сумма дооценки (уценки) первоначальной (переоцененной) Стоимости Основного Средства гр. 7 – гр. 6-гр. 4	Коэффициент Пересчета (гр. 7 : гр. 6)	Первоначальная (переоцененная) стоимость после переоценки гр. 3 × гр. 9	Пересчитанная сумма амортизации, (гр. 4 × гр. 9)	Балансовая стоимость после переоценки,руб. (гр. 10 – гр. 11)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Админ.-бытовой корпус (корпус 3 КПКМ 3 этажа)	103	6 858	840	0	6 018	6 620	-238	1,10	7 544	924	6 620
Ангар-склад (легковозводимое строительная конструкция)	0У-000196	3 732	466	0	3 265	3 592	-140	1,10	4 105	513	3 592
Гараж (корпус 5)	105	7 814	2 605	0	5 209	5 730	-2 084	1,10	8 595	2 865	5 730
Заводоуправление (корпус 6)	106	7 299	0	0	7 299	8 029	730	1,10	8 029	0	8 029
Здание 31 (склад кислородн. баллонов)	131	1 497	0	0	1 497	1 646	150	1,10	1 646	0	1 646
Здание 40 (склад цеха 3)	140	12 352	0	0	12 352	12 476	124	1,01	12 476	0	12 476
Здание 43 КГБ, мастерск.	143	9 697	2 804	0	6 893	7 582	-2 115	1,10	10 666	3 084	7 582
Здание 45 (ст.разд.угл.)	145	3 986	0	0	3 986	4 026	40	1,01	4 026	0	4 026

Здание 46 (ск.сб.разб.мет.)	146	3 986	0	0	3 986	4 384	399	1,10	4 384	0	4 384
Здание быстровозводи мое производствен но-складское	0У-000195	3 722	480	0	3 242	3 566	-156	1,10	4 095	528	3 566
Земельный участок 106424м2	6960	355 868	0	0	355 868	391 455	35 587	1,10	391 455	0	391 455
Земельный участок Площадь 13786 м2	6962	63 597	0	0	63 597	69 957	6 360	1,10	69 957	0	69 957
Инструм.корпу с (ширпотреб) (корпус 4)	104	1 441	0	0	1 441	1 586	144	1,10	1 586	0	1 586
Корпус 14(цех 4:5)	114	22 395	3 536	0	18 859	20 745	-1 650	1,10	24 635	3 890	20 745
Корпус 8 (Здание Северная проходная)	108	501	33	0	468	515	14	1,10	551	36	515
Механический корпус(N 1) КПКМ	101	62 983	17 784	0	45 200	49 720	-13 264	1,10	69 282	19 562	49 720
Механический склад полуфабрикато в (корпус 12)	112	4 810	274	0	4 536	4 989	179	1,10	5 291	302	4 989
Ремонтно- строительный цех (корпус 10 РСУ)	110	16 506	7 868	0	8 638	12 267	-4 240	1,42	20 921	8 655	12 267
Сборочный цех (корпус 2 цех 3)	102	40 163	0	0	40 163	40 564	402	1,01	40 564	0	40 564

Склад 2 (легковозводим ое строительная конструкция)	0У-000197	1 342	168	0	1 174	1 292	-50	1,10	1 476	185	1 292
Склад венгерского производства (корпус 28)	128	14 292	0	0	14 292	15 721	1 429	1,10	15 721	0	15 721
Склад ОМТС (Здание 39 склад 1)	139	1 488	0	0	1 488	1 637	149	1,10	1 637	0	1 637
Склад ОМТС (Корпус 13)	113	4 638	0	0	4 638	5 102	464	1,10	5 102	0	5 102
Склад проката (здание 33- склад арочн.зеленый)	5623	1 329	0	0	1 329	1 462	133	1,10	1 462	0	1 462
Склад сборно- разборн.(Здани е 44 ФСО)	144	5 009	1 717	0	3 291	3 621	-1 388	1,10	5 510	1 889	3 621
Электрокарная (корпус 9) Аренда	109	2 968	0	0	2 968	3 265	297	1,10	3 265	0	3 265
КОНТЕЙНЕР 40 ФУТОВ К- 40Ф/1	К-40Ф/1	100	0		100	105	5	1,05	105	0	105
КОНТЕЙНЕР 40 ФУТОВ К- 40Ф/2	К-40Ф/2	100	0		100	105	5	1,05	105	0	105
КОНТЕЙНЕР 40 ФУТОВ К- 40Ф/3	К-40Ф/3	100	0		100	105	5	1,05	105	0	105
КОНТЕЙНЕР 40 ФУТОВ К- 40Ф/4	К-40Ф/4	100	0		100	105	5	1,05	105	0	105

КОНТЕЙНЕР 40 ФУТОВ К- 40Ф/5	К-40Ф/5	100	0		100	105	5	1,05	105	0	105
КОНТЕЙНЕР 40 ФУТОВ К- 40Ф/6	К-40Ф/6	100	0		100	105	5	1,05	105	0	105
КОНТЕЙНЕР 40 ФУТОВ К- 40Ф/7	К-40Ф/7	100	0		100	105	5	1,05	105	0	105
КОНТЕЙНЕР 40 ФУТОВ К- 40Ф/8	К-40Ф/8	100	0		100	105	5	1,05	105	0	105
КОНТЕЙНЕР 40 ФУТОВ К- 40Ф/9	К-40Ф/9	100	0		100	105	5	1,05	105	0	105
КОНТЕЙНЕР 40 ФУТОВ К- 40Ф/10	К-40Ф/10	100	0		100	105	5	1,05	105	0	105
КОНТЕЙНЕР 40 ФУТОВ К- 40Ф/11	К-40Ф/11	100	0		100	105	5	1,05	105	0	105
КОНТЕЙНЕР 40 ФУТОВ К- 40Ф/12	К-40Ф/12	100	0		100	105	5	1,05	105	0	105
КОНТЕЙНЕР 40 ФУТОВ К- 40Ф/13	К-40Ф/13	100	0		100	105	5	1,05	105	0	105
КОНТЕЙНЕР 40 ФУТОВ К- 40Ф/14	К-40Ф/14	100	0		100	105	5	1,05	105	0	105
КОНТЕЙНЕР 40 ФУТОВ К- 40Ф/15	К-40Ф/15	100	0		100	105	5	1,05	105	0	105
КОНТЕЙНЕР 40 ФУТОВ К- 40Ф/16	К-40Ф/16	100	0		100	105	5	1,05	105	0	105
Итого		661 879	38 575	0	623 305	683 227	21 348	45,38	725 659	42 432	683 227

4.3. Долгосрочные финансовые вложения

По состоянию на 31.12.2024 по строке 1170 «Долгосрочные финансовые вложения» бухгалтерского баланса. Информация о долгосрочных финансовых вложениях раскрыта в разделе 3 «Наличие и движение финансовых вложений» табличной формы Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчетах о финансовых результатах. Все финансовые вложения Компании, включая краткосрочные, не являются котируемыми, текущая рыночная стоимость не определяется. По всем финансовым вложениям Обществом принято решение не создавать резерва под обесценение финансовых вложений на 31.12.2024 г.

Инвестиции с прямым участием Компании в дочерние, зависимые и другие общества по состоянию на 31.12.2024 представлены ниже:

АО «БАКМ» является участником договора о совместной деятельности. Договор совместной деятельности заключен с ООО "РБ ЛОДЖИСТИКС"

Целью договора является совместная эксплуатация Газовой котельной в процессе жизнедеятельности Товарищей

По договору совместной деятельности АО «БАКМ» признается Товарищ -1, ООО "РБ ЛОДЖИСТИКС" Товарищ -2

Газовая котельная располагается в здании, принадлежащем Товарищу–1, по адресу: Московская область, г. Балашиха, Западная промзона, шоссе Энтузиастов, д. 2 (далее по тексту – Здание котельной).

Аварийные резервуары с жидким топливом, согласно проекту, будут располагаться на территории Товарища-2, по адресу: Московская область, г. Балашиха, Западная промзона, шоссе Энтузиастов, д. 4.

стоимость активов и обязательств, относящихся к совместной деятельности, составляет 52127 тыс.руб.

Стороны:	Вклад сторон тыс.руб.	Доля сторон %
Товарищ 1	34 253	65,71
Товарищ 2	17 872	34,29

В 2024 году общество учредило дочернюю компанию ООО «Молодечно» адрес: 143900, Московская область, г.о. Балашиха, г Балашиха, тер Западная Промзона, ш Энтузиастов, дом 2. с долей владения 100% .Размер инвестиций 141 580 тыс. руб., из них имущество передано в уставной капитал 141 476 тыс. рублей. Совместных операций между дочерней компанией за 2024 год не было.

4.4. Отложенные налоговые активы

Отложенные налоговые активы, отраженные по строке 1180 «Отложенные налоговые активы» бухгалтерского баланса, представляют собой:

Наименование	На 31.12.2024 тыс.руб.	На 31.12.2023 тыс.руб.
Отложенные налоговые активы:	1 416	1 072
Основные средства	1 408	1 011
Прочие	7	60

Увеличение размера отложенных налоговых активов связано, в основном, с внесением изменений в статьи 271 и 272 Налогового кодекса Российской Федерации, устанавливающих временный порядок признания для целей налогообложения положительных и отрицательных курсовых разниц, возникших в период с 01 января 2022 г. по 31. декабря 2024 г., а также вступлением в силу с 01 января 2025г. Федерального закона от 12.07.2024 № 176-ФЗ, согласно которому ставка налога на прибыль повышается с 20% до 25%.

4.5. Запасы

В составе строки 1210 «Запасы» бухгалтерского баланса отражены следующие активы: Наличие и движение материально-производственных запасов в разрезе групп, видов приведены в разделе 4 «Запасы» табличной формы пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

По состоянию на 31.12.2024 года у Общества отсутствуют запасы в залоге.

При проверке запасов на обесценение оснований для создания резерва не выявлено.

Имущества в виде материально-производственных запасов, полученного в залог, переданного и полученного в доверительное управление, у Компании нет.

4.6. НДС по приобретенным ценностям

По строке бухгалтерского баланса 1220 «НДС по приобретенным ценностям» отражены остатки НДС по приобретенным ценностям, работам, услугам:

4.7. Дебиторская задолженность

По состоянию на 31.12.2024 г. Общество не имеет долгосрочной дебиторской задолженности. В составе дебиторской задолженности по строке 1230 «Дебиторская задолженность» бухгалтерского баланса отражена дебиторская задолженность, платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты, и дебиторская задолженность, платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты. Информация о дебиторской задолженности представлена в пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчетах о финансовых результатах в разделе 3. «Дебиторская и кредиторская задолженность» На конец отчетного периода у общества отсутствует просроченная дебиторская задолженность.

Компания не создавала резерв сомнительных долгов по дебиторской задолженности в 2024 году.

4.8. Краткосрочные финансовые вложения

Остатки и движение краткосрочных финансовых вложений Компании, отраженные по строке 1240 «Краткосрочные финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)» бухгалтерского баланса.

В составе краткосрочных финансовых вложений, отражены займы, предоставленные Компанией на срок менее 12 месяцев. Процентные ставки по договорам займов, выданных в рублях, составляют 15%-21%,

4.9. Денежные средства и денежные эквиваленты

Структура денежных средств, отраженных по строке бухгалтерского баланса 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты» и включает в себя информацию об остатках по расчетным счетам, кассе организации, денежные эквиваленты (депозиты)

Банковские депозиты Компании размещены в российском банке с высокой категорией надежности По состоянию на 31.12.2024 года и 31.12.2023 года денежные средства, размещенные на депозитных счетах, в основном были предназначены для краткосрочных целей, имели сроки погашения, не более трех месяцев, и могли быть отозваны без ограничений.

Информация о потоках денежных средств раскрыта в отчете о движении денежных средств. Данные отчёта о движении денежных средств характеризуют изменения в финансовом положении Компании в разрезе текущей, инвестиционной и финансовой деятельности. Денежные потоки Общества от операций, связанных с осуществлением обычной деятельности организации, приносящей выручку, классифицируются как денежные потоки от текущих операций. Денежные потоки от текущих операций, как правило, связаны с формированием прибыли Общества от продаж.

Денежными потоками от текущих операций являются:

поступления от продажи покупателям (заказчикам) продукции и товаров, выполнения работ, оказания услуг;

поступления арендных платежей, комиссионных и иных аналогичных платежей;

платежи поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги;

оплата труда работников организации, а также платежи в их пользу третьим лицам;

платежи налога на прибыль организаций

уплата процентов по долговым обязательствам, за исключением процентов, включаемых в стоимость инвестиционных активов

поступление процентов по дебиторской задолженности покупателей (заказчиков);

денежные потоки по финансовым вложениям, приобретаемым с целью их перепродажи в краткосрочной перспективе (как правило, в течение трех месяцев).

Денежные потоки Общества от операций, связанных с приобретением, созданием или выбытием внеоборотных активов, классифицируются как денежные потоки от инвестиционных операций.

Денежными потоками от инвестиционных операций являются:

платежи поставщикам (подрядчикам) и работникам организации в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов, в том числе затраты технологические работы;

поступления от продажи внеоборотных активов;

предоставление займов другим лицам;
возврат займов, предоставленных другим лицам
платежи в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), за исключением финансовых вложений, приобретаемых с целью перепродажи в краткосрочной перспективе;
поступления от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), за исключением финансовых вложений, приобретенных с целью перепродажи в краткосрочной перспективе;
Денежные потоки Общества от операций, связанных с привлечением Обществом финансирования на долговой или долевой основе, приводящих к изменению величины и структуры капитала и заемных средств, классифицируются как денежные потоки от финансовых операций.
Денежными потоками от финансовых операций Общества являются:
денежные вклады собственника, поступления от выпуска акций, увеличения долей участия;
уплата дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственника;
получение кредитов и займов от других лиц;
возврат кредитов и займов, полученных от других лиц
У Общества отсутствуют ограничения на использование денежных средств на отчетные даты.
Открытые, но не использованные кредитные линии, овердрафты у Общества отсутствуют.
На отчетную дату отсутствуют средства в аккредитивах, открытых в пользу Общества.

4.10. Уставный капитал

Уставный капитал Компании сформирован в соответствии с Уставом и составляет 20,825 тыс. руб.
Уставный капитал Компании разделен на 15 555 обыкновенных именных акций номинальной 1 руб. за единицу и 5 270 Привилегированных именных бездокументарных акций стоимостью 1 руб. за единицу.
Уставный капитал оплачен полностью. В 2024 и 2023 гг. Компания не объявляла о дополнительной эмиссии акций, размещении облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг. В 2024 году произошло уменьшение уставного капитала за счет частичного погашения стоимости выкупа акций, выкупленных обществом у акционеров. Данные о размере уставного капитала отраженные по строке 1310 «Уставной капитал» бухгалтерского баланса нераспределённая прибыль (непокрытый убыток)
Движение по статье «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)» раскрыто в отчете об изменениях капитала.
01 апреля 2024 года годовое общее собрание акционеров Компании приняло решение распределить дивиденды по итогам 2023 года в сумме 25 302 375,00 руб.
По строке 3323 «Расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала» отчета об изменениях капитала отражены сумма расходов организации за счет чистой прибыли а именно расходы на выплату премий и других вознаграждений работникам не относящихся к расходам по обычной деятельности в размере 6 067 113,16 рублей, Изменения нераспределенной прибыли в связи с корректировкой стоимости основных средств в части восстановления амортизации в размере 10 412 876,86 рублей
По строке 3327 «Дивиденды» отчета об изменениях капитала на основании решения общего собрания акционеров от 01.04.2024 отражена сумма 25 302 375,00 руб.
Общее собрание акционеров, на котором должен рассматриваться вопрос о распределении прибыли 2024 года, по состоянию на дату составления отчетности не проводилось.

4.11. Отложенные налоговые обязательства

Отложенные налоговые обязательства отражены по строке 1420 «Отложенные налоговые обязательства» бухгалтерского баланса Компании. Структура отложенных налоговых обязательств, с учетом изменения ставок налога на прибыль с 01.01.2025 г., представляет собой следующее:

Отложенные налоговые	На 31.12.2024	На 31.12.2023
Отложенные налоговые обязательства	176 574	153 872
Внеоборотные активы	4 506	1 977
Доходные вложения в материальные ценности	168 076	150 392
Основные средства	3 991	1 503
Прочие	1	

4.12. Кредиторская задолженность

Кредиторская задолженность отражена по строке 1520 «Кредиторская задолженность» бухгалтерского баланса. Структура кредиторской задолженности представлена в разделе 5.3. «Наличие и движение кредиторской задолженности» табличной формы Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчетах о финансовых результатах.

4.13. Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы

Информация об оценочных обязательствах раскрыта в разделе 7 «Оценочные обязательства» табличной формы Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчетах о финансовых результатах.

14.14. Запасы, учитываемые за балансом.

Остаток товарно-материальных ценностей, учитываемых за балансом, по состоянию на отчетную дату представляет собой следующее:

Наименование	На 31.12.2024	На 31.12.2023	На 31.12.2022
1	2	3	4
Запасы, учитываемые за балансом	18 046	15 581	4 209
Инвентарь и хозяйственные принадлежности	14 864	12 684	3 685
Специальная одежда в эксплуатации	2 640	2 504	131
Основные средства	542	393	393

5. Пояснения к Отчету о финансовых результатах

5.1. Доходы по обычным видам деятельности

Выручка от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом НДС, акцизов и иных аналогичных платежей), отраженная по строке 2110 отчета о финансовых результатах и включает в себя доходы по обычным видам деятельности

Компания осуществляет деятельность по сдаче в аренду помещений коммерческой недвижимости. Доходы от аренды являются основным источником выручки компании и признаются в соответствии с условиями договоров аренды и требованиями ПБУ 9/99 "Доходы организации".

Структура доходов от аренды:

Доходы от аренды состоят из двух частей:

Постоянная часть: Фиксированная плата за аренду помещений, которая определяется условиями договоров и не зависит от фактического использования помещений арендаторами.

Переменная часть: Возмещение коммунальных расходов, связанных с эксплуатацией арендуемых помещений (электроэнергия, водоснабжение, отопление и другие коммунальные услуги). Переменная часть рассчитывается на основе фактических затрат и пропорционально доле арендуемых площадей.

Признание доходов:

Постоянная часть арендной платы признается равномерно в течение срока действия договора аренды.

Переменная часть (возмещение коммунальных расходов) признается в момент фактического оказания услуг и предъявления арендаторам счетов за коммунальные расходы.

Учет доходов:

Доходы от аренды отражаются на счете 90 "Продажи" в соответствии с Планом счетов бухгалтерского учета.

Постоянная часть арендной платы учитывается на субсчете 90.1 "Выручка" в разрезе номенклатурной группы «Аренда»

Переменная часть (возмещение коммунальных расходов) учитывается на субсчете 90.1 "Выручка" в разрезе номенклатурной группы «Переменная часть», что позволяет обеспечить прозрачность и контроль за формированием доходов.

Структура доходов за отчетные периоды:

2024 год:

Общая выручка от аренды: 220 938 тыс. рублей.

Постоянная часть арендной платы: 197 508 тыс. рублей (89,4% от общей выручки).

Переменная часть (возмещение коммунальных расходов): 23 430 тыс. рублей (10,6% от общей выручки).

2023 год:

Общая выручка от аренды: 188 750 тыс. рублей.

Постоянная часть арендной платы: 165 681 тыс. рублей (87,8% от общей выручки).

Переменная часть (возмещение коммунальных расходов): 22 266 тыс. рублей (12,2% от общей выручки).

Увеличение выручки Компании в 2024 году произошло из-за повышения анодных ставок и за счет привлечения новых арендаторов. По ожиданиями отраслевых экспертов сохраняющийся устойчивый спрос на коммерческую недвижимость позволит и далее рассчитывать на увеличение объемов продаж.

5.2. Расходы по обычным видам деятельности

В состав расходов по обычным видам деятельности входят управленческие расходы, отраженные по строке 2220 «Управленческие расходы», соответственно:

Наименование показателя	2024 год	2023 год
Амортизация ОС	5 735	5 943
Расходы на содержание административного персонала (канцелярия, офисные принадлежности)		
	2 216	11082
Расходы на ГСМ	9 014	8 264
Имущественные налоги	15 953	15 086
Расходы по страхованию имущества	238	34
Расходы на оплату труда и отпусков	78 215	66 154
Страховые взносы	13 710	11 258
Расходы на электроэнергию		
	20 316	18 778
Расходы на воду		
	1 344	1 730
Расходы на ремонт ОС	8 412	5 791
Прочие расходы	15 743	12 128
Итого расходов по элементам затрат:	170 896	156 248

5.3. Прочие доходы и расходы

Прочие доходы и расходы за 2024 и 2023 гг., отраженные в Отчете о финансовых результатах, соответственно, представляют собой следующее:

Наименование показателя	Прим.	2024 год		2023 год	
		Доходы	Расходы	Доходы	Расходы
1		2	3	4	5
Прочие доходы и расходы		98 366	29 240	777 366	52 874
Восстановление амортизации		4 544			
Компенсация налога на землю		877		1 057	
Переоценка ОС		66 727	11 737	770 121	35 685
Проценты к получению (уплате)		813			
Проценты по договору депозита		3 459		1 601	
Доходы/ расходы по содержанию газовой котельной 1		4 248	4 248	4 470	4 470
Реализация ОС		16 434	11 396		
Реализация прочего имущества		824			
Прочие доходы/расходы		440	1 859	117	5 524
Безвозмездная передача товаров работ услуг					7 195

5.4. Налог на прибыль

Компания признает налог на прибыль в соответствии с требованиями ПБУ 18/02 "Учет расчетов по налогу на прибыль организаций". Налог на прибыль рассчитывается исходя из налогооблагаемой базы и применяемой ставки налога. В 2024 году ставка налога на прибыль составляла 20%.

С 1 января 2025 года вступает в силу федеральный закон от 12 июля 2024 № 176-ФЗ, который повышает ставку налога на прибыль с 20% до 25%. Данное изменение окажет влияние на финансовое положение компании, начиная с 2025 года.

В отчетности за 2024 год налог на прибыль рассчитан по действующей ставке 20%.

Повышение ставки налога на прибыль с 2025 года не влияет на текущие налоговые обязательства компании за 2024 год, так как изменение вступает в силу только с 1 января 2025 года.

Начиная с 2025 года, увеличение ставки налога на прибыль до 25% приведет к росту налоговых обязательств компании.

Ожидаемое увеличение налоговой нагрузки может повлиять на чистую прибыль компании в будущих периодах.

Компания планирует провести анализ влияния повышения ставки на финансовые результаты и рассмотреть возможные меры по оптимизации налоговой нагрузки.

Компания отразила в финансовой отчетности на 31.12. 2024 и за год по отчетную дату, дополнительные отложенные налоговые активы и обязательства. По строке 2410 «Текущий налог на прибыль» Отчета о финансовых результатах отражен текущий налог на прибыль за 2024 год и 2023 год,

В отчетности за 2025 год будет отражено влияние повышения ставки на налоговые обязательства и финансовые результаты компании.

5.5. Раскрытие информации о прибыли, приходящейся на одну акцию

По строке 2900 «Базовая прибыль на акцию» Отчета о финансовых результатах отражается информация о базовой прибыли на акцию.

По состоянию на 31.12.2024 Компания имеет 20 825 штук обыкновенных именных акций.

Наименование показателя	За 2024 г.	За 2023 г.
Чистая прибыль	89 815	597 913
Количество обыкновенных акций	20825	22 240
Базовая прибыль (убыток) на акцию рублей	4 927	26 884,6

В соответствии с требованиями Международных стандартов финансовой отчетности (МСФО) и законодательства Российской Федерации, компания раскрывает информацию о базовой прибыли на акцию. Базовая прибыль на акцию отражает долю чистой прибыли, приходящейся на одну обыкновенную акцию компании.

Расчет базовой прибыли на акцию

Базовая прибыль на акцию рассчитывается по формуле:

Базовая прибыль на акцию=Чистая прибыль, доступная владельцам обыкновенных акций/

Средневзвешенное количество обыкновенных акций в обращении

Исходные данные:

Чистая прибыль компании за отчетный период: 89 815 000 рублей.

Дивиденды по привилегированным акциям: 13 175 000 рублей.

Количество обыкновенных акций в обращении: 15 555 штук.

Чистая прибыль, доступная владельцам обыкновенных акций:

Чистая прибыль, доступная владельцам обыкновенных акций, рассчитывается как чистая прибыль за вычетом дивидендов по привилегированным акциям:

Чистая прибыль, доступная владельцам обыкновенных акций

=89 815 000 -13 175 000 =76 640 000 рублей

Количество обыкновенных акций в обращении в течение отчетного периода не изменялось и составило 15 555 штук.

Расчет базовой прибыли на акцию:

Подставив значения в формулу, получаем:

Базовая прибыль на акцию =76 640 000/15 555 ≈ 4 927 рублей на акцию

Компания не имеет конвертируемых ценных бумаг и упомянутых выше договоров, в связи с этим разводненная прибыль на одну акцию равна величине базовой прибыли на акцию.

6. Прочие пояснения

6.1. Связанные стороны

В соответствии с требованиями бухгалтерского учета и финансовой отчетности, в данном разделе раскрывается информация о связанных сторонах, которые могут оказывать влияние на финансовые результаты и положение компании.

В отчетном периоде АО «БАКМ» участвует в совместной деятельности в рамках договора простого товарищества, что предполагает совместное управление активами и обязательствами, а также распределение доходов и расходов между участниками.

Цель товарищества: эксплуатация газовой котельной, обеспечивающей теплоснабжение в процессе жизнедеятельности товарищей.

Газовая котельная располагается в здании, принадлежащем АО «БАКМ», по адресу: Московская область, г. Балашиха, Западная промзона, шоссе Энтузиастов, д. 2

Доля участия компании в товариществе: 65,71%.

Доля участия второго товарища: 34,29%.

Управление товариществом в соответствии с договором простого товарищества закреплено за АО «БАКМ».

Доходы и расходы товарищества распределяются между участниками пропорционально их долям участия.

Компания имеет право на получение доли прибыли товарищества и обязана покрывать долю убытков в пределах своей доли участия.

Финансовое влияние на компанию:

В отчетном периоде (2024 год) расходы товарищества составили 14 959 тысяч рублей. Доля компании в расходах товарищества за 2024 год составила 9 830 тысяч рублей (65,71% от общей суммы расходов).

В 2023 году расходы товарищества составили 14 459 тысяч рублей. Доля компании в расходах товарищества за 2023 год составила 9 830 тысяч рублей (2024 год) и 9 501 тысяч рублей (2023 год) (65,71% от общей суммы расходов).

На отчетную дату у компании имеется кредиторская задолженность перед вторым товарищем в размере 600 тысяч рублей.

Операции со связанными сторонами

В отчетном периоде компания осуществляла следующие операции со связанными сторонами:

Участие в покрытии расходов товарищества АО «БАКМ» в размере 9 830 тысяч рублей.

Так же в отчетном периоде АО «БАКМ» учредило дочернее общество ООО «Молодечно»

ООО "Молодечно" – является 100% дочерней компанией АО "БАКМ". Все операции между АО "БАКМ" и ООО "Молодечно" рассматриваются как операции со связанными сторонами.

В отчетном периоде операций между АО "БАКМ" и ООО "Молодечно" не производилось

Бенефициарным владельцем АО "БАКМ" является Развалов Д.Г. Его влияние на принятие решений и стратегию компании также квалифицируется как связь.

На начало отчетного периода имелась задолженность Развалова Д.Г. перед АО "БАКМ" по предоставленным займам на сумму 5,5 млн рублей.

Операции с займами:

В течение отчетного года Развалов Д.Г. получил дополнительный займ на сумму 2,5 млн рублей.

В течение отчетного был произведен возврат займа на 7 млн рублей по займам, что привело к уменьшению задолженности Развалова Д.Г. перед АО «БАКМ».

На конец отчетного периода сумма задолженности Развалова Д.Г. перед АО "БАКМ" составила 1 млн рублей.

Грачев Игорь Петрович – член совета директоров АО "БАКМ" и генеральный директор ООО "Молодечно". Его участие в управлении обеими компаниями создает взаимосвязь между ними.

Остальные члены совета директоров (Климкин Н.А., Климкина И.И., Энгельгардт М.К.) также могут рассматриваться как связанные стороны, поскольку они занимают руководящие должности в АО "БАКМ" и могут оказывать влияние на принятие решений, касающихся дочерней компании.

Вся информация о связанных сторонах раскрывается в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и учетной политикой компании. Операции со связанными сторонами осуществляются на рыночных условиях и отражаются в бухгалтерской отчетности по справедливой стоимости.

6.2. Вознаграждения основному управленческому персоналу

Информация о размерах вознаграждений, начисленных основному управленческому персоналу Компании, представляет собой следующее:

Наименование показателя	2024 год	2023 год
Краткосрочные вознаграждения суммы, подлежащие выплате в течение отчетного периода и 12 месяцев после отчетной даты в том числе:	7 944	6 690
оплата труда за отчетный период, ежегодный оплачиваемый отпуск за работу в отчетном периоде, и т.п. платежи в пользу основного управленческого персонала	6 862	5 777
начисленные на нее налоги и иные обязательные платежи в соответствующие бюджеты и внебюджетные фонды	1 082	913

Основным управленческим персоналом является генеральный директор, члены совета директоров. Генеральный директор имеет право на получение заработной платы и премий.

В 2024 году Компания не выплачивала вознаграждения членам совета директоров.

6.3. Управление финансовыми рисками

Деятельность Компании подвержена влиянию различных рисков. Компания активно управляет рисками, которые могут повлиять на ее финансовое состояние и результаты деятельности. Основное внимание уделяется рискам, связанным с арендой коммерческой недвижимости, включая рыночные, операционные, финансовые и правовые риски. Система управления рисками направлена на своевременное выявление, оценку и минимизацию потенциальных угроз, а также на обеспечение стабильного денежного потока от арендной деятельности.

Компания сталкивается со следующими ключевыми рисками:

Рыночные риски:

Связаны с изменением конъюнктуры рынка коммерческой недвижимости, включая снижение спроса на аренду, падение арендных ставок и увеличение конкуренции.

Операционные риски:

Включают риски, связанные с повреждением или износом арендуемых помещений, а также сбоями в коммунальных услугах (электричество, водоснабжение, отопление).

Финансовые риски:

Связаны с невыполнением арендаторами обязательств по оплате аренды, а также с колебаниями валютных курсов.

Правовые и регуляторные риски:

Включают риски, связанные с изменениями в законодательстве, регулирующем аренду недвижимости, а также с возможными судебными разбирательствами с арендаторами.

Экологические риски:

Связаны с возможным загрязнением окружающей среды или необходимостью соблюдения экологических норм при эксплуатации недвижимости.

Методы идентификации и оценки рисков

Компания использует следующие методы для выявления и оценки рисков:

Регулярный мониторинг рынка коммерческой недвижимости, включая анализ спроса, предложения и уровня арендных ставок.

Проведение технических осмотров объектов недвижимости для выявления потенциальных проблем.

Анализ финансовой устойчивости арендаторов и их платежной дисциплины. В частности, компания уделяет особое внимание крупным арендаторам, которые составляют значительную часть арендного дохода.

Консультации с юристами для оценки правовых и регуляторных рисков.

Использование качественных и количественных методов оценки рисков, включая анализ вероятности и возможных последствий.

Меры по минимизации рисков

Для снижения уровня рисков компания предпринимает следующие действия:

Рыночные риски:

Компания диверсифицирует портфель арендуемых объектов по типам недвижимости (офисные, торговые, складские помещения) и географическому расположению. Также проводится регулярный анализ рыночных условий для корректировки арендных ставок.

Операционные риски:

Внедрены программы регулярного технического обслуживания и ремонта объектов недвижимости. Заключены долгосрочные договоры с надежными поставщиками коммунальных услуг. Все объекты недвижимости застрахованы от повреждений и других непредвиденных событий.

Финансовые риски:

Компания требует от арендаторов внесения обеспечительного платежа для минимизации риска неоплаты. Особое внимание уделяется крупным арендаторам, что обеспечивает стабильный денежный поток. Также проводится мониторинг платежной дисциплины арендаторов.

Правовые и регуляторные риски:

Все договоры аренды проверяются юристами на соответствие действующему законодательству. Компания также отслеживает изменения в нормативных актах, регулирующих аренду недвижимости.

Экологические риски:

Внедрены системы экологического контроля, проводятся регулярные проверки на соответствие экологическим нормам.

Мониторинг и контроль рисков

Компания регулярно отслеживает изменения в уровнях рисков и эффективности принимаемых мер. Для этого:

Проводятся ежеквартальные заседания комитета по управлению рисками.

Осуществляется внутренний аудит процессов управления рисками.

Разработаны планы действий на случай реализации рисков, включая резервирование средств для покрытия возможных убытков.

Все объекты недвижимости застрахованы в ведущих страховых компаниях, что позволяет минимизировать финансовые потери в случае повреждения или утраты имущества.

Общая политика Компании по управлению рисками нацелена на минимизацию потенциальных негативных влияний на финансовые результаты Компании.

6.4. События после отчетной даты

24 февраля 2025 года на территории компании произошел пожар в складском помещении площадью 185 квадратных

метров. Пострадавших в результате пожара нет, что подтверждается актом, составленным уполномоченными органами.

Характеристика события:

Дата события: 24 февраля 2025 года.

Место события: 143900 Московская обл., г. Балашиха, Западная промзона, ш. Энтузиастов, д. 2 складское помещение инвентарный номер 101.

Причина пожара: на момент составления отчетности причина пожара устанавливается. Проводится расследование с участием компетентных органов.

Последствия: материальный ущерб, нанесенный пожаром, на момент составления отчетности не может быть достоверно оценен. Оценка ущерба будет проведена после завершения расследования и получения заключения экспертов.

Данное событие не оказало существенного влияния на текущую деятельность компании, так как складское помещение не использовалось для хранения критически важных запасов, а основные бизнес-процессы продолжают функционировать в штатном режиме.

Компания предприняла меры для минимизации последствий пожара, проводится оценка ущерба с привлечением независимых экспертов.

Усилены меры пожарной безопасности на всех объектах компании.

На момент подписания бухгалтерской отчетности расследование причин пожара и оценка ущерба продолжаются. Компания раскроет дополнительную информацию о последствиях пожара и их влиянии на финансовое положение в последующих отчетных периодах

6.5. Налоговое законодательство

Налоговое законодательство Российской Федерации, действующее или вступившее в силу на конец отчетного периода, допускает возможность разных трактовок отдельных фактов хозяйственной жизни Компании. В связи с этим позиция руководства в отношении налогов и документы, обосновывающие эту позицию, могут быть оспорены налоговыми органами. Налоговый контроль в Российской Федерации ужесточается, вследствие чего повышается риск проверок влияния на налогооблагаемую базу операций, не имеющих четкой финансово-хозяйственной цели или операций с контрагентами, не соблюдающими требования налогового законодательства. Налоговые проверки могут охватывать три календарных года, предшествующих году, в котором вынесено решение о проведении проверки. При определенных обстоятельствах могут быть проверены и более ранние периоды.

Кроме того, по некоторым вопросам российское налоговое законодательство не содержит четкого руководства, Компания в отдельных случаях применяет такие интерпретации законодательства, которые приводят к снижению общей суммы налогов.

Руководство в настоящее время считает, что его позиция в отношении налогов и примененные Компанией интерпретации законодательства могут быть подтверждены, однако, существует риск того, что Компания понесет дополнительные расходы, если позиция руководства в отношении налогов и примененные Компанией интерпретации законодательства будут оспорены налоговыми органами. Влияние такого развития событий не может быть оценено с достаточной степенью надежности.

Генеральный директор
«17» марта 2025 г

_____ Н.А. Климкин

Главный бухгалтер
«17» марта 2025 г.

_____ Е.Ю. Новоторцева