

**Пояснения к бухгалтерскому балансу  
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

**1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)**

**1.1. Наличие и движение нематериальных активов**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло	начислено амортизации	убыток от обесценения	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
Нематериальные активы - всего	5100	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
В том числе:	5101	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Всего	5120	-	-	-
В том числе:	5121	-	-	-

**1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

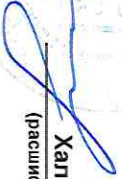
**1.4. Наличие и движение результатов НИОКР**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Поступило	Изменения за период		На конец периода	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		Выбыло		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанная за период
						первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		
НИОКР - всего	5140	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-

## 1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано Давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2024г.	-	-	-	-	
	5170	за 2023г.	-	-	-	-	
в том числе:							
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5161	за 2024г.	-	-	-	-	
	5171	за 2023г.	-	-	-	-	
	5180	за 2024г.	-	-	-	-	
в том числе:							
	5181	за 2024г.	-	-	-	-	
	5191	за 2023г.	-	-	-	-	

Руководитель  
(подпись)



Халтурин М. Н.  
(расшифровка подписи)

24 марта 2025 г.



## 2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период		принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	На конец периода
				затраты за период	списано		
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5250	за 2023г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5241	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5251	за 2023г.	-	-	-	-	-

## 2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2024г.		за 2023г.	
		увеличение	уменьшение	увеличение	уменьшение
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-	-	-
в том числе:					
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-	-	-
в том числе:					
	5271	-	-	-	-

## 2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств	5286	-	-	-
(залог и др.)	5287	-	-	-
Балансовая стоимость нематериальных основных средств	5288	-	-	-

Руководитель

(подпись)

Халтурин М. Н.  
(радицировая подпись)

24 марта 2025 г.



**3.2. Иное использование финансовых вложений**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
В том числе:				
5321		-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продаж) - всего	5325	-	-	-
В том числе:				
5326		-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-

Руководитель

(подпись)

Халтурин М. Н.

(расшифровка подписи)

24 марта 2025 г.



## 4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
5445	-	-	-	-
в том числе:				
По Кред. согл. № СНП/182523-449748 от 25.10.23 залоговая стоимость земельного участка	5446	5 428	5 428	-
незавершенное строительство	5447	405 460	206 214	-
Материалы для стройки	5448	22 221	11 416	-

Руководитель

(подпись)

Хадлулин М. Н.

(расшифровка подписи)

24 марта 2025 г.

**5. Дебиторская и кредиторская задолженность**  
**5.1. Наличие и движение Дебиторской задолженности**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		поступление						Изменения за период			На конец периода		
			Учетная по условиям Договора	величина резерва по сомнительным Долгам	в результате операций (сумма долга по срезке, операциям)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	выбыло	списание на финансовый результат	восстановление резерва	перевод из Долго- в краткосрочную задолженность	перевод из Дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в Дебиторскую задолженность	Учетная по условиям Договора	величина резерва по сомнительным Долгам	
Долгосрочная Дебиторская задолженность - всего	5501	за 2024г.	334 129	-	45 895	-	-	-	-	-	-	-	-	-	334 129	-
в том числе:	5521	за 2023г.	-	-	334 129	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5523	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
отражение обязательств по ДДУ	5524	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная Дебиторская задолженность - всего	5505	за 2024г.	334 129	-	45 895	-	-	-	-	-	-	-	-	-	334 129	-
в том числе:	5510	за 2024г.	18 093	-	14 580	-	-	-	-	-	-	-	-	-	385 474	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	5530	за 2023г.	1 621	(539)	17 261	-	(17 233)	(789)	-	-	-	-	-	-	18 093	(539)
Авансы выданные	5511	за 2024г.	-	-	386	-	-	-	-	-	-	-	-	-	386	-
Прочая	5531	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
налоги и сборы	5512	за 2024г.	17 907	(539)	13 895	-	(17 047)	-	-	-	-	-	-	-	14 755	-
Итого	5532	за 2023г.	1 381	(539)	17 075	-	(549)	-	-	-	-	-	-	-	17 907	(539)
отражение обязательств по ДДУ	5513	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	5533	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
отражение обязательств по ДДУ	5514	за 2024г.	186	-	309	-	(186)	-	-	-	-	-	-	-	309	-
Итого	5534	за 2023г.	240	-	186	-	(240)	-	-	-	-	-	-	-	186	-
отражение обязательств по ДДУ	5515	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	380 024	-
Итого	5535	за 2023г.	352 222	(539)	60 485	-	(17 233)	-	-	-	-	-	-	-	395 474	-
отражение обязательств по ДДУ	5520	за 2023г.	1 621	(539)	351 390	-	(789)	-	-	-	-	-	-	-	352 222	(539)

## 5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.		На 31 декабря 2022 г.	
		Учитенная по условиям Договора	Балансовая стоимость	Учитенная по условиям Договора	Балансовая стоимость	Учитенная по условиям Договора	Балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

## 5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период						Остаток на конец периода	
				поступление			выбыло				
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	перевод из долго- в краткосроч- ную задолжен- ность	перевод из дебитор- ской в кре- диторскую задолжен- ность		перевод из креди- торской в де- биторскую задолжен- ность
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2024г.	496 880	241 344	-	-	-	(699 192)	-	-	39 032
	5571	за 2023г.	-	496 880	-	-	-	-	-	-	496 880
в том числе:											
кредиты	5552	за 2024г.	26 983	173 236	-	-	-	(200 219)	-	-	26 983
	5572	за 2023г.	-	26 983	-	-	-	-	-	-	26 983
займы	5553	за 2024г.	16 819	22 213	-	-	-	-	-	-	39 032
	5573	за 2023г.	-	16 819	-	-	-	-	-	-	16 819
прочая	5554	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
отражение обязательств по ДДУ	5555	за 2024г.	334 129	45 895	-	-	-	(380 024)	X	X	334 129
	5575	за 2023г.	-	334 129	-	-	-	-	X	X	334 129
обязательства по ДКП зам.участка 16-11-1 от 16.11.23	5556	за 2024г.	118 949	-	-	-	-	(118 949)	X	X	118 949
	5576	за 2023г.	-	118 949	-	-	-	-	X	X	118 949
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2024г.	20 622	32 161	-	(20 441)	-	699 192	-	-	731 534
	5580	за 2023г.	218	21 060	-	(656)	-	-	-	-	20 622
в том числе:											
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2024г.	18 888	30 019	-	(18 707)	-	-	-	-	30 200
	5581	за 2023г.	204	18 738	-	(54)	-	-	-	-	18 888
авансы полученные	5562	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5582	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2024г.	479	731	-	(479)	-	-	-	-	731
	5583	за 2023г.	14	479	-	(14)	-	-	-	-	479
кредиты	5564	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2024г.	2	10	-	(2)	-	-	-	-	10
	5585	за 2023г.	-	2	-	-	-	-	-	-	2
прочая	5566	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5586	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
расчеты по оплате труда	5567	за 2024г.	1 253	1 401	-	(1 253)	-	-	X	X	1 401
	5587	за 2023г.	-	1 841	-	(588)	-	-	X	X	1 253
обязательства по ДКП зам.участка 16-11-1 от 16.11.23	5568	за 2024г.	-	-	-	-	-	118 949	X	X	118 949
	5588	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-



**5.4. Просроченная кредиторская задолженность**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-

Руководитель

(подпись)

Халтурин М. Н.  
(расшифровка подписи)

24 марта 2025 г.



**7. Оценочные обязательства**

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	263	2 224	(1 300)	(159)	1 028

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)



Халтурин М. Н.  
(расшифровка подписи)

24 марта 2025 г.

### 8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Полученные - всего	5800	379 244	319 462	-
в том числе:				
денежные средства на счетах эскроу	5801	379 244	319 462	-
Выданные - всего	5810	-	-	-
в том числе:				
По кр. согл. № СНП/182523-449748 от 25.10.23 Заполг Долей в УК	5811	10	10	-
Заполг земельного участка	5812	5 428	5 428	-
Незавершенное строительство	5813	405 460	206 214	-
строительные материалы	5814	22 221	11 416	-

Руководитель

(подпись)

Халтурин М. Н.

(расшифровка подписи)

24 марта 2025 г.

## 9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2024г.		за 2023г.	
		На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-	-
В том числе:					
На текущие расходы	5901	-	-	-	-
На вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-	-
Бюджетные кредиты - всего					
за 2024г.	5910	-	-	-	-
за 2023г.	5920	-	-	-	-
В том числе:					
за 2024г.	5911	-	-	-	-
за 2023г.	5921	-	-	-	-

Руководитель

(подпись)

Халтурин М. Н.

(расшифровка подписи)

24 марта 2025 г.