ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

К годовойбухгалтерской отчетности за 2024год

Общество с ограниченной ответственностью "ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ КПД-2"

1.Сведения о предприятии

ООО"ИСК КПД-2" создано 10.04.2003 г.

ОГРН 1037301513787, ИНН 7328047041
Юридический адрес: 432011, Ульяновская обл., г. Ульяновск, ул. Корюкина, дом 8, офис 503

Уставный капитал 90 000 000 руб.Доля участия юридических лиц РФ в УК предприятия составляет 100%.
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЗАВОД ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫХ КОНСТРУКЦИЙ" 36 000 000 руб.. (40% уставного капитала),
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ДВЛДЕВЕЛОПМЕНТ" 54 000 000 руб. (60% уставного капитала).
Исполнительный орган Общества – ООО «УК КПД-2» в лице генерального директора В.Л. Давидзон
Главный бухгалтер не предусмотрен

Фонд оплаты труда за 2024г. составил-0 руб.
Среднесписочная численность за 2024г.-0 чел.
Финансирование текущей деятельности осуществляется с использованием собственных средств, привлеченных заемных средств(банковских кредитов, депозитов).

2.Деятельность, осуществляемая Обществом в 2024г.

Основным видом деятельности Общества является строительство жилых и нежилых зданий (код ОКВЭД 41.20). Организация выполняет функцию Застройщика.
Деятельность общества осуществлялась на протяжении 2024 года и была направлена на получение дохода.
Общество не имеет зависимых и дочерних обществ и филиалов.

Выручка от продажи товаров признается в соответствии с ПБУ 9/99»Доходы организации»
Выручка от реализации за 2024 – 133 824 000 руб.
Расходы на продажу, накапливаемые на счете 26 , полностью списываются в дебет счета 90 по окончании отчетного месяца. Остатки на 20 счете - незавершенное строительство. Коммерческие расходы организации отражаются на 44 счете и по окончании отчетного периода списываются на 90 счет.

Управленческие расходы-13 927 000 руб.
Прочие доходы -3 203 000 руб.
Проценты к получению 15 000 руб.

Прочие расходы:
Услуги банка - 102 626 руб.
Госпошлина – 3 059 444

Проценты к уплате 2 105 000 руб.

Кредиты и займы :
Остаток задолженности по долгосрочным кредитам:
Сумма основного долга- 9 930 000 руб.
Проценты по долгосрочным кредитам – 20 297 587

Остаток задолженности по краткосрочным кредитам :
Сумма основного долга – 0
Проценты – 0

Иная информация , раскрываемая в Пояснениях к Бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
Раскрытие информации об учетной политике

При ведении бухгалтерского учета, в том числе при составлении бухгалтерской отчетности, ООО"ИСК КПД-2" руководствовалось Федеральным законом от 06.12.2011 N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете", Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденным Приказом Минфина России от 29.07.1998 N 34н, действующими положениями по бухгалтерскому учету.
Бухгалтерский учет основных средств, капитальных вложений идр. активов в отчётном периоде осуществлялся с учетом положений ФСБУ 6/2020 и ФСБУ 26/2020
Общество отражает в составе денежных средств и денежных эквивалентов следующие виды активов:

- остатки денежных средств в кассе и на расчетных счетах;

- денежные переводы в пути на отчетную дату;

- высоколиквидные финансовые вложения, которые подвержены незначительному риску изменения стоимости и могут быть легко обращены в заранее известную сумму денежных средств. К таким вложениям общество, в частности, относит банковские депозиты на срок до трех месяцев, а также векселя Сбербанка России, используемые при расчетах за реализованные товары, выполненные работы, оказанные услуги, со сроком погашения до трех месяцев.

В Отчете о движении денежных средств денежные потоки в виде поступлений от покупателей (заказчиков), платежей поставщикам (подрядчикам) общество отражает без учета НДС.

Раскрытие информации о непрерывности деятельности

Бухгалтерская отчетность ООО "ИСК КПД-2" подготовлена исходя из допущения непрерывности деятельности.

Расчет резервов на предстоящую оплату отпусков не ведется.

Информация об аффилированных лицах

Связанная сторона (аффилированные лица)	*Характер отношений*
	ООО «УК КПД-2» в лице генерального директора Давидзон В.Л.
	Учредители: ООО «Завод железобетонных конструкций в лице директора Калмыкова А.И., ООО «ДВЛ-Девеломпент» исполнительный орган ООО «УК КПД-2»

Сделки с аффилированными лицами в период их действия не совершались.
Вознаграждение директору производилось на основании трудового договора.
Дивиденды не выдавались.
Прибыль для целей налогообложения по ОСНО, в соответствии с данными регистров налогового учета и налоговой декларации составила 38 793 320
Ставка налога ОСНО в 2024 составила 20%, сумма налога 7 758 664 руб.
Резервы по сомнительным долгам по состоянию на 31.12.2024г. равны нулю.

События после отчетной даты

Отсутствуют.

Генеральный директор Давидзон В.Л.

Главный бухгалтер Не предусмотрен