

10. Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах Акционерного общества «Владагролизинг» за 2024г.

Настоящие пояснения являются неотъемлемой частью бухгалтерской (финансовой) отчетности Акционерного общества «Владагролизинг» за 2024 год, подготовленной исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в соответствии с принципом допущения непрерывности деятельности.

1. Общая информация

Акционерное общество «Владагролизинг» является акционерным обществом, созданным в соответствии с Гражданским Кодексом Российской Федерации, федеральными законами «Об акционерных обществах», приватизации государственного и муниципального имущества» в целях развития лизинговой деятельности в агропромышленном комплексе по обеспечению сельхозпроизводителей сельскохозяйственной техникой и племенным скотом в соответствии с распоряжением Губернатора области от 16.04.2004 г. № 211-р «О создании открытого акционерного общества «Владагролизинг».

Полное наименование организации- Акционерное общество «Владагролизинг».

Сокращенное наименование организации- АО «Владагролизинг».

Адрес: 600017, г. Владимир, ул. Батурина, 39.

Организация зарегистрирована: 17.05.2004г., Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) № 1043302005482.

Общество образовано решением учредителей 28.04.2004г.

Общество не имеет филиалов и представительств.

Общество не имеет дочерних и зависимых лиц.

Основной вид деятельности Общества: Деятельность по финансовой аренде (лизингу/сублизингу).

Общество не имеет лицензий.

Среднесписочная численность на 31.12.2024г-12 человек.

Уставный капитал и его структура

По состоянию на 31 декабря 2024 г.. Уставный капитал общества составляет 44 189 100 53 361 100 (Пятьдесят три миллиона триста шестьдесят одна тысяча сто) руб., состоит из 533 шт. обыкновенных акций номиналом 100 руб. каждая. Уставный капитал Общества полностью оплачен.

Зарегистрированный уставный капитал АО «Владагролизинг» на 31.12.2024 год составляет 2 418 198 000 (Два миллиарда четыреста восемнадцать тысяч) руб., который разделен на 2 418 198 штук обыкновенных именных бездокументарных акций, номинальной стоимостью 1000 рублей каждая.

В 2024 году учредителями общества принято решение об увеличении уставного капитала на сумму 100 000 тыс. рублей путем дополнительного выпуска 100 000 обыкновенных бездокументарных акций номинальной стоимостью 1000 руб. Министерство имущественных и земельных отношений Владимирской области произвел оплату дополнительно размещенного выпуска акций общества путем перечисления денежных средств на расчетный счет общества 08.04.2024 г. в сумме

230 000 тыс. руб. После регистрации уставный капитал общества составил 2 418 198 тыс. руб.

Уставный капитал оплачен полностью.

Акционерами общества являются:

- Владимирская область в лице Министерства имущественных и земельных отношений Владимирской области, владеющая 2 418 148 акциями, что составляет 99,99% акций;

- Акционерное общество «Шихобалово» (ОГРН 1183328009721), владеющее 50 акциями, что составляет 0,01 процента.

Реестродержатель: Акционерное общество «Независимая регистраторская компания Р.О.С.Т.» (ОГРН 1027739216757), лицензия на осуществление деятельности по ведению реестра № 045-13976-000001 от 03.12.2002г выдана ФКЦБ России, бессрочно.

Информация об органах управления, исполнительных и контрольных органах

В соответствии с Уставом Общества органами управления общества являются:

- Единственный акционер,

- Совет директоров,

- Единоличный исполнительный орган- Генеральный директор.

Высшим органом управления является единственный акционер.

Совет директоров Общества осуществляет общее руководство деятельностью Общества, за исключением решения вопросов, отнесенных Уставом к компетенции общего собрания акционеров.

Состав Совета директоров в период с 30.06.2023 до следующего очередного собрания акционеров (Протокол годового общего собрания акционеров Акционерного общества «Владагролизинг» № от 30 июня 2023 года):

- Лукьянов Сергей Николаевич, заместитель министра сельского хозяйства Владимирской области;

Седов Александр Александрович, начальник отдела правового обеспечения земельной политики Министерства сельского хозяйства Владимирской области

Горяинова Жанна Николаевна, заместитель министра имущественных и земельных отношений Владимирской области, начальник управления земельных ресурсов;

Никитин Вячеслав Юрьевич, первый заместитель министра финансов Владимирской области;

Герасимов Александр Владимирович, генеральный директор АО «Владагролизинг» ;

Самохина Ольга Алексеевна, начальник отдела растениеводства, плодородия почв и механизации Министерства сельского хозяйства Владимирской области;

Арапова Ирина Сергеевна, начальник отдела животноводства и племенного дела Министерства сельского хозяйства Владимирской области.

Состав Совета директоров в период с 30.06.2024 до следующего очередного собрания акционеров (Протокол годового общего собрания акционеров Акционерного общества «Владагролизинг» № 2/24-ОС от 30 июня 2024 года):

- Пугаев Олег Валерьевич., министр сельского хозяйства Владимирской области;
- Лукьянов Сергей Николаевич, заместитель министра сельского хозяйства Владимирской области;
- Горяинова Жанна Николаевна, заместитель министра имущественных и земельных отношений Владимирской области, начальник управления земельных ресурсов;
- Никитин Вячеслав Юрьевич, первый заместитель министра финансов Владимирской области;
- Седов Александр Александрович, начальник отдела правового обеспечения земельной политики Министерства сельского хозяйства Владимирской области;
- Самохина Ольга Алексеевна, начальник отдела растениеводства, плодородия почв и механизации Министерства сельского хозяйства Владимирской области;
- Герасимов Александр Владимирович, генеральный директор АО «Владагролизинг».

Руководство текущей деятельностью Общества осуществляет генеральный директор.

Герасимов Александр Владимирович назначен на должность генерального директора решением общего собрания акционеров Общества № 2/23-ОС от 30.06.2023 г.

Контроль за финансово- хозяйственной деятельностью Общества осуществляется экономической службой организации.

Бухгалтерская отчетность Общества подлежит обязательному аудиту. Аудитор назначается на конкурсной основе. Аудитором общества на 2024 год является общество с ограниченной ответственностью Аудиторская компания Бизнес-Актив». член Саморегулируемой организации аудиторов «АУДИТОРСКАЯ АССОЦИАЦИЯ СОДРУЖЕСТВО» (ОРНЗ 11906111204) .

2. Информация о связанных сторонах.

Связанными сторонами являются следующие лица

Акционеры:

Владимирская область в лице Министерства имущественных и земельных отношений Владимирской области, владение 99,99% акций Общества.

АО «Шихобалово», владение 0,01 акций Общества.

Конечный бенефициар не подлежит идентификации.

Члены совета директоров:

Пугаев Олег Валерьевич

Лукьянов Сергей Николаевич

Седов Александр Александрович

Горяинова Жанна Николаевна

Никитин Вячеслав Юрьевич

Самохина Ольга Алексеевна

Арапова Ирина Сергеевна

Герасимов Александр Владимирович

Члены совета директоров акций Общества не имеют, вознаграждение в 2004 году не получали.

Генеральный директор

- Герасимов Александр Владимирович, гражданин РФ, ИНН 332801698370, акциями Общества не владеет. За выполнение должностных обязанностей выплачены заработная плата и аналогичные платежи, соответствующие среднему уровню по отрасли. Оплата организацией лечения, медицинского обслуживания, коммунальных услуг и т.п. платежи не производилась. Долгосрочные вознаграждения, бонусы, иные платежи, обеспечивающие выплаты пенсий, другие социальные гарантии основному управленческому персоналу, оплата организацией лечения, медицинского обслуживания, коммунальных услуг и т.п. платежи в пользу основного управленческого персонала в отчетном периоде не производилась.

Основным управленческим персоналом организации являются: генеральный директор, начальник отдела лизинга, главный бухгалтер.

Краткосрочные вознаграждения за 2024 год управленческому персоналу, в виде оплаты труда и начисленных на нее налогов во внебюджетные фонды, составили 4 871 тыс. руб.

Долгосрочных вознаграждений, вознаграждений в виде опционов эмитента, акций, паев, долей участия в уставном (складочном) капитале и выплат на их основе, иных долгосрочных вознаграждений не производилось. Оплата организацией лечения, медицинского обслуживания, коммунальных услуг и т.п. платежи в пользу основного управленческого персонала не производилась.

Резерв на выплату вознаграждений управленческому персоналу по итогам года не создается, так как существует неопределенность в возможности их выплат и размере. Решение о выплате и их размер принимается в соответствии с положением о стимулировании, утвержденным Советом директоров Общества.

Долгосрочные вознаграждения, бонусы, иные платежи, обеспечивающие выплаты пенсий, другие социальные гарантии основному управленческому персоналу, оплата организацией лечения, медицинского обслуживания, коммунальных услуг и т.п. платежи в пользу основного управленческого персонала в отчетном периоде не производилась.

Иных операций со связанными сторонами не было.

Обществом разработаны средства контроля для выявления, учета и раскрытия взаимоотношений и операций между связанными сторонами, для получения согласия и одобрения значительных операций и договоренностей между связанными сторонами, для получения согласия и одобрения значительных операций и договоренностей, осуществляемых за рамками обычной деятельности.

3. Основные элементы учетной политики предприятия.

Основа представления и составления отчетности

Бухгалтерская отчетность сформирована, исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в соответствии с принципом непрерывности деятельности.

Числовые показатели бухгалтерской отчетности представлены в тысячах рублей.

Годовая бухгалтерская отчетность состоит из бухгалтерского баланса, отчета о финансовых результатах, приложений к балансу и отчету о финансовых результатах (отчет об изменениях капитала, отчет о движении денежных средств) и пояснений.

Отчетным годом является календарный год – с 01.01.2024 по 31.12.2024.

Руководство Общества несет ответственность за подготовку и достоверное представление данной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в РФ, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство Общество несет ответственность за оценку способности Общества продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности.

При ведении бухгалтерского учета, в том числе при составлении бухгалтерской отчетности, Общество руководствовалось Федеральным законом от 06.12.2011 N 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденным Приказом Минфина России от 29.07.1998 N 34н, другими действующими нормативными актами по бухгалтерскому учету. Бухгалтерская (финансовая) отчетность организации сформирована исходя из действующих в РФ правил бухгалтерского учёта и отчётности, по форме, утверждённой Приказом Министерства финансов РФ от 02.7.2010 (в редакции с последующими изменениями) № 66н «О формах бухгалтерской отчётности организации».

Ведение учета осуществляется с применением унифицированных форм первичной учетной документации, а также форм первичного учета, разработанных Обществом самостоятельно.

При составлении бухгалтерской отчетности не допускались отступления от правил, установленных ПБУ 4/99 «Бухгалтерская отчетность организации», утвержденным Приказом Минфина России от 06.07.1999 № 43н.

3.1. Учетная политика для целей бухгалтерского учета.

Действующая учетная политика Общества утверждена приказом генерального директора № 1/2024-у от 29.12.2023г.

Учетная политика Общества сформирована в соответствии с принципами, установленными Положением по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации» ПБУ 1/2008, утвержденным приказом Минфина РФ от 06.10.2008г. № 106н:

- допущения имущественной обособленности, которое состоит в том, что активы и обязательства Общества учитываются отдельно от активов и обязательств других юридических и физических лиц;

- допущения непрерывности деятельности Общества, которое состоит в том, что оно предполагает продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке;

- допущения последовательности применения в своей практической деятельности принятой учетной политики;

- допущения временной определенности фактов хозяйственной деятельности, которое состоит в том, что факты хозяйственной деятельности организации относятся к тому отчетному периоду, в котором они имели место, независимо от фактического времени поступления или выплаты денежных средств.

Обществом в учетной политике раскрыты все принятые способы ведения бухгалтерского учета, без знания о применении которых, заинтересованными пользователями бухгалтерской (финансовой) отчетности невозможна достоверная оценка финансового положения организации, финансовых результатов ее деятельности и (или) движения денежных средств.

3.1.1. Бухгалтерский учет в организации осуществляется бухгалтерией как самостоятельным структурным подразделением под руководством главного бухгалтера. Главным бухгалтером является Кузнецова Алла Борисовна.

3.1.2. Срок полезного использования по основным средствам определяется для бухгалтерского учета на основе технической документации и предполагаемого срока полезного использования объекта, или на основании Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной Постановлением Правительства от 01 января 2002г. № 1.

3.1.3. Начисление амортизации по основным средствам ведется линейным способом.

3.1.4. Активы, удовлетворяющие требованиям к объектам основных средств стоимостью не более 100 000 руб. за единицу, единовременно списываются на расходы текущего периода.

3.1.5. Ежегодная переоценка основных фондов не проводится.

3.1.6. Метод списания материалов и товаров в производство производится по средней себестоимости. Запасы, приобретаемые для управленческих нужд, списываются в момент приобретения на расходы текущего периода.

3.1.7. Предприятие создает резервы по сомнительным долгам (РСД), резерв на оплату отпусков и резерв под ожидаемые кредитные убытки (ОКУ).

Оценочный резерв под ОКУ (резерв под ОКУ) рассчитывается на основе кредитных убытков, возникновение которых ожидается на протяжении срока действия финансового актива (дебиторской задолженности по аренде) (далее - ОКУ за весь срок).

Для определения резерва под ОКУ используется матрица резервов, признанных в составе обязательств, которая основывается на наблюдаемых исторических вероятностях дефолтов за прошлые периоды на протяжении пяти лет с учетом оценки поведения арендаторов (клиентов), основанной на информации о просроченных платежах, предоставлении рассрочек при исполнении договоров, а также поведения клиентов при исполнении других договоров с АО «Владагролизинг», включая прогнозную оценку. На каждую отчетную дату обновляются наблюдаемые исторические вероятности дефолтов за прошлые периоды и анализируются изменения в прогнозных оценках. Прогнозная оценка может содержать прогноз об изменении (улучшении или ухудшении) экономических условий в течение следующего года.

Финансовый актив (инвестиции в лизинг - дебиторская задолженность, связанная с арендой) отражается в бухгалтерском балансе за минусом резерва под ОКУ.

Сомнительной признается дебиторская задолженность, которая не погашена или с высокой степенью вероятности не будет погашена в сроки, установленные договором, и не обеспечена соответствующими гарантиями. Созданный резерв представляет собой консервативную оценку организацией той части задолженности, которая, возможно, не будет погашена. Организация проводит анализ каждого должника в части временного периода нарушения графиков платежей и ожидаемой способности погашения дебиторской задолженности, с учетом сложившихся

платежной и кредитной историй должника внутри и вне организации и экспертной оценки внешних факторов, способных повлиять на платежеспособность должника.

Дебиторская задолженность отражается в бухгалтерском балансе за минусом резервов по сомнительным долгам. В качестве основного критерия при расчете суммы резерва используется срок и систематичность неплатежей, а также вероятность непогашения дебиторской задолженности.

3.2. Учетная политика для целей налогового учета.

3.2.1. Организация определяет налоговую базу по НДС по мере отгрузки и предъявлению покупателям расчетных документов.

3.2.2. В целях признания доходов и расходов при расчете налога на прибыль организация использует метод начисления.

3.2.3. В целях определения материальных расходов при списании сырья и материалов применяется метод по средней стоимости.

3.2.4. Срок полезного использования по основным средствам определяется на основании Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной Постановлением Правительства от 01 января 2002г. № 1.

3.2.5. По амортизируемому имуществу амортизация начисляется линейным способом.

3.2.6. Покупные товары, стоимость которых уменьшает доходы от реализации этих товаров, оцениваются по средней стоимости.

3.2.7. Сумма прямых расходов по оказанным услугам, осуществленных в отчетном (налоговом) периоде, в полном объеме относится на уменьшение доходов от производства и реализации данного отчетного (налогового) периода без распределения на остатки незавершенного производства.

3.2.8. Организация не создает резервы по сомнительным долгам и предстоящих расходов и платежей.

3.2.9. Регистры налогового учета формируются в соответствии с учетной политикой.

3.2.10. Состав денежных средств и их эквивалентов: денежные средства на расчетных счетах, наличные денежные средства в кассе предприятия и депозитные вклады.

Изменения в учетной политике в 2024 году.

Начало применения с 01.01.2024 г. ФСБУ 14/2022 «Нематериальные активы» .

Обществом в учетной политике раскрыты все принятые способы ведения бухгалтерского учета, без знания о применении которых, заинтересованными пользователями бухгалтерской (финансовой) отчетности невозможна достоверная оценка финансового положения организации, финансовых результатов ее деятельности и (или) движения денежных средств.

Начало применения ФСБУ 28/2023 «Инвентаризация» и ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность».

С учетом принципа рациональности ведения бухгалтерского учета (п.6 ПБУ 1/2008), условий хозяйствования и величины Общества, а также исходя из соотношения затрат на формирование информации о конкретном объекте бухгалтерского учета и полезности (ценности) этой информации, Обществом принято решение не применять досрочно правила учета, установленные ФСБУ

28/2023 «Инвентаризация» и порядок формирования отчетности, установленный ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность».

Общество начнет применение ФСБУ 28/2023 «Инвентаризация» с 01.01.2025г. года. Последствия изменения учетной политики в денежном выражении при переходе на нормы ФСБУ 28/2023 оценить надежно не представляется возможным поскольку они связаны с будущей оценкой выявленных результатов инвентаризации по итогам 2025 года.

Общество начнет применение ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность» с бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025 год. Последствия изменения учетной политики будут выражаться в изменении порядка раскрытия информации в отчетности в соответствии с нормами стандарта (перечня и содержания показателей отчетности, их классификации и расположения). Оценка в денежном выражении последствий изменений учетной политики не приводится поскольку изменение учетной политики в части раскрытия информации в отчетности не приведет к изменению финансового положения или финансовых результатов Общества.

В целях обеспечения сопоставимости показателей предыдущих отчетных периодов с показателями, отраженными в отчетности за 2025 год, Общество проведет необходимые процедуры по приведению действующих до 2025 года форм отчетности в актуальный формат. Существенная информация об изменении порядка раскрытия информации будет раскрыта в пояснениях к отчетности за 2025 год.

4. Финансово-хозяйственная деятельность организации.

4.1. Характеристика деятельности предприятия за отчетный год.

4.1.1. Основным видом деятельности организации является лизинг (финансовая аренда) сельскохозяйственной техники.

Факты хозяйственной деятельности Общества относятся к тому отчетному периоду, в котором они имели место, независимо от фактического времени поступления или выплаты денежных средств, связанных с этими фактами (допущение временной определенности фактов хозяйственной деятельности).

Выручка отражена в отчетности за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов и аналогичных обязательных платежей

Для целей бухгалтерского учета Общество выделяет доходы по обычным видам деятельности и прочие доходы

Выручка за 2024г. от лизинговой деятельности в виде процентного дохода составила 120 691 тыс. руб. (без учета НДС), кроме того выручка от продажи КРС составила 19 212 тыс. руб. (без учета НДС). Итого выручка составила 139 903 тыс. руб. (без учета НДС).

Прибыль от основной деятельности равна 106 376 тыс. руб.

4.1.2. Дивиденды выплачиваются только по итогам календарного года по решению общего собрания учредителей. В 2024г. выплачены дивиденды по результатам работы за 2023 год на общую сумму 2 799 тыс. руб.

4.1.3. Прочие доходы составили 1 262 тыс. рублей. Прочие расходы - 242 900 тыс. рублей включают расходы, связанные с лизинговыми сделками в виде резерва под ожидаемые кредитные убытки – 242 250 тыс. рублей, услуги банка- 82 тыс. руб., расходы на дополнительную эмиссию акций в связи с увеличением уставного

капитала общества и внесению изменений в уставный капитал - 296 тыс. руб., прочие расходы – 238 тыс. руб.

4.1.4. Прибыль до налогообложения составляет 24 797 тыс. руб.

Налог на прибыль составил 15 840 тыс. руб.

Чистая прибыль отчетного года составляет 8 957 тыс. руб.

Чистые активы на конец 2024 года составили 2 452 088 тыс. руб.

4.1.5. Движение денежных средств предприятия проходило в основном по текущих операций: поступали денежные средства от лизингополучателей и прочих покупателей, возмещались судебные расходы и присужденные по суду санкции, перечислялись поступления социального характера, оплачивались услуги поставщиков, необходимые для функционирования организации, выплачивалась заработная плата, перечислялись налоги в бюджет и внебюджетные фонды.

По инвестиционной деятельности предприятием перечислялись денежные средства за поставку сельскохозяйственной техники, предназначенной для передачи ее в лизинг.

Финансовые потоки денежных средств отражают поступления денежных средств от учредителей за акции общества.

В Обществе отсутствуют открытые, но неиспользованные кредитные линии, а также овердрафт.

Общество не имеет денежных средств, недоступных для использования самим Обществом.

У Общества отсутствуют открытые в пользу других организаций аккредитивы по незавершенным на отчетную дату сделкам, арестованные счета.

4.1.6. Дебиторская задолженность

Расчеты с дебиторами отражаются в бухгалтерской отчетности в суммах, вытекающих из условий договоров и первичных документов.

Классификация дебиторской задолженности на краткосрочную и долгосрочную производится исходя из условий заключенных договоров, сложившихся фактов деятельности и намерений Общества.

Задолженность покупателей и заказчиков определена исходя из цен, установленных договорами между Обществом и покупателями (заказчиками).

Информация о дебиторской задолженности раскрыта в приложении 5.1 «Наличие и движение дебиторской задолженности».

Сумма дебиторской задолженности организации по состоянию на 31 декабря 2024 г. составила 1 185 258 тыс. рублей, в том числе инвестиции в лизинг составили 918 259 тыс. руб., долгосрочная дебиторская задолженность, платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев составила 54 095 тыс. рублей и краткосрочная дебиторская задолженность, платежи по которой ожидаются менее чем через 12 месяцев составила 213 748 тыс. рублей. Резерв под обесценение дебиторской задолженности на 31.12.2024г составляет 588 739 тыс. руб.

В бухгалтерском балансе на 31.12.2024г. сальдо единого налогового счета (счет 68.90), как остаток по счету учета расчетов с бюджетом, отсутствует.

4.1.7. Сумма кредиторской задолженности организации по состоянию на 31 декабря 2024г. составила 78 877 тыс. рублей, в т.ч. перед поставщиками и подрядчиками 20 тыс. руб. Просроченной кредиторской задолженности по заработной плате и перед бюджетом организация не имеет.

4.1.8. Среднесписочная численность работников – 13 человек. Среднемесячная заработная плата одного работника – 65 тыс. руб.

4.2. Чистые инвестиции в лизинг.

Дебиторская задолженность по договорам лизинга (валовые инвестиции в лизинг) и их приведенная к текущему моменту стоимость представлены в таблице:

Показатель	Сумма, на 31.12.2024, тыс. руб.	Сумма, на 31.12.2023, тыс. руб.	Сумма, на 31.12.2022, тыс. руб.
Валовые инвестиции в лизинг	1 770 137	1 788 701	1 739 314
Неполученные финансовые доходы	263 825	274 075	274 463
Резерв под ожидаемые кредитные убытки	588 053	307 874	194 881
Итого	918 259	1 206 752	1 269 970

Поступление лизинговых платежей по срокам погашения отражены в таблице:

Период	Сумма без НДС, тыс. руб.
2025	636 445
2026	525 410
2027	395 921
2028	291 251
с 2030 до конца срока договоров лизинга	78 890

5. Сведения о собственном капитале общества.

Сумма чистых активов: 2 452 088 тыс. руб.

Размер уставного капитала на 31.12.2024 составляет 2 418 198 тыс. руб., на 01.01.2024г составляет 2 188 198 тыс. руб.

В соответствии с законодательством акционерным обществом предусмотрено создание резервного фонда в размере 5% уставного капитала, посредством ежегодного отчисления 5% чистой прибыли. В 2024г. отчисления составили 447 тыс. руб. Размер резервного капитала на 31.12.2024г составляет 2 295 тыс. руб., на 01.01.2024г составляет 1 805 тыс. руб.

Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) на 31.12.2024 г составляет 32 439 тыс. руб., на 01.01.2024г составляет 25 927 тыс. руб.

6. Информация об оценочных обязательствах, условных фактах хозяйственной деятельности

Общество создает резерв предстоящих расходов на оплату очередных и дополнительных отпусков, который отражается как оценочное обязательство со сроком погашения менее 12 месяцев после отчетной даты. Расчет резерва

осуществляется в соответствии с порядком, закрепленным у учетной политике Общества. Информация о изменении обязательств в отчетном периоде представлена в таблице 7 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Условным фактом хозяйственной деятельности является незаконченное судебное дело № А11-8936/2024 к ООО «Степаньковское» (ОГРН 1163328068672) на сумму 2 176 тыс. руб.

7. Налог на прибыль.

При ведении бухгалтерского учета и определении налога на прибыль, подлежащего уплате в бюджет, применяется положение по бухгалтерскому учету «Учет расчетов по налогу на прибыль» ПБУ 18/02, утвержденного Приказом Минфина РФ от 19 ноября 2002 г. №114н.

№ п/п	Наименование показателя	Сумма (тыс. руб.) УД, ПНО,ОНА,ОНО
	Налог на прибыль:	15 840
1	Текущий налог на прибыль	15 918
2	Отложенный налог на прибыль 20%	(45)
3	Отложенный налог на прибыль 5%	(33)

В связи с увеличением налога на прибыль в 2025 г. с 20% до 25% в декабре 2024 г. отражено увеличение отложенного налога на прибыль на сумму 33 тыс. руб.

8. Информация о рисках.

В результате своей хозяйственной деятельности общество сталкивается с рядом рисков, среди которых:

- риск дефицита оборотных средств;
- кредитный риск неплатежеспособности лизингополучателей и роста дебиторской задолженности;
- риск снижения спроса на лизинговую технику;
- риск увеличения затрат общества;
- риск потери лизингового имущества лизингополучателями.

Риск дефицита оборотных средств имеет высокую вероятность и обусловлен недофинансированием со стороны областного бюджета. Дефицит средств приводит к невозможности удовлетворения растущего спроса сельхозпроизводителей в лизинговой технике, снижает эффективность действия лизингового механизма в АПК Владимирской области. Кроме того, работая на низких доходных ставках из-за нехватки оборотных средств снижается рентабельность деятельности общества, что может привести к потере самоокупаемости. В целях предотвращения этого необходимо принятие мер по увеличению финансирования, либо увеличению доходности путем повышения процента вознаграждения лизингодателя.

Кредитный риск неплатежеспособности лизингополучателей и роста дебиторской задолженности имеет высокую вероятность и обусловлен низкой рентабельностью сельскохозяйственных производств в связи с неблагоприятными климатическими условиями в регионе, в связи с чем в организации создается резерв под ожидаемые кредитные убытки.

Для ликвидации просроченной дебиторской задолженности в АО «Владагролизинг» применяются следующие меры: предъявляются

предарбитражные претензии, штрафные санкции (начисление пеней), выставляются инкассовые поручения на безакцептное списание денежных средств с расчетных счетов должников. В случае невозможности взыскания задолженности, производится изъятие предмета лизинга, должникам предъявляются судебные иски.

Риск снижения спроса на сельхозтехнику имеет средний характер вероятности и обусловлен тяжелым положением колхозников, обременение их кредитными долгами. АО «Владагролизинг» формирует информационную базу платежеспособных сельхозпроизводителей, налаживает с ними длительные связи, постоянно поставляя таким хозяйствам технику на условиях лизинга.

Риск увеличения затрат имеет высокую вероятность. Из-за высокого уровня инфляции рост расходов общества составил около 20% по сравнению с прошлым годом. Для снижения данного риска экономической службой организации постоянно проводится анализ затрат предприятия с целью выявления возможных резервов для снижения себестоимости оказываемых услуг. Однако дефицит оборотных средств может привести к убыточной работе АО «Владагролизинг». Для того, чтобы это предотвратить, необходимо повысить рентабельность посредством пересмотра Советом директоров процента вознаграждения лизингодателя.

Риск потери лизингового имущества лизингополучателями носит средний вероятностный характер. АО «Владагролизинг» производится регулярная проверка состояния, хранения и эксплуатации собственности организации, находящейся в лизинге у лизингополучателей. Условием заключения договора лизинга с сельхозпроизводителями является предоставление ими собственного имущества в залог. Кроме того техника, передаваемая в лизинг, обязательно страхуется на случай порчи, потери и других форсмажорных обстоятельств.

9. Прочая информация.

Раскрытие информации в соответствии с ПБУ 2/2008 «Учет договоров строительного подряда»: договоры строительного подряда, длительность выполнения которых составляет более одного отчетного года (долгосрочный характер) или сроки начала и окончания которых приходятся на разные отчетные годы (ПБУ 2/2008 «Учет договоров строительного подряда») в отчетном периоде в качестве подрячика не заключались.

Раскрытие информации в соответствии с ПБУ 3/2006 «Учет активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте»: Общество не имеет активов, выраженных в иностранной валюте.

Запасы

Наличие и движение запасов раскрыто в табличном виде в пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, по форме принятой Приказом Минфина РФ от 2 июля 2010 г. N 66н.

Запасов, находящихся в залоге, по состоянию на 31.12.2024 года нет.

Обществом комиссионно была проведена оценка запасов на обесценение согласно требованиям Международного стандарта финансовой отчетности (IAS) 36 «Обесценение активов». В результате проведения теста на обесценения не выявлены внешние и внутренние признаки, оказывающие влияние на обесценение запасов Общества, резерв под обесценение запасов не создан.

Общество не изменяло способы расчета себестоимости запасов .

Авансы, предварительная оплата, задатки, уплаченные Обществом в связи с приобретением, созданием, переработкой запасов по состоянию на 31.12.2024г. отсутствуют.

Основные средства

Учет основных средств (далее - ОС) и капитальных вложений ведется в соответствии с Федеральными стандартами бухгалтерского учета 6/2020 «Основные средства» и 26/2020 «Капитальные вложения», утвержденными Приказом Минфина России от 17 сентября 2020 года №204н.

Движение и наличие основных средств и доходных вложений в материальные ценности и соответствующего накопленного износа представлено в Таблице 2.1 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

В учете Общества:

Инвестиционная недвижимость на начало и конец отчетного периода отсутствует.

Выбытие основных средств в отчетном периоде отсутствует.

Переоценка объектов основных средств не проводилась.

Обществом комиссионно была проведена оценка основных средств на обесценение согласно требованиям Международного стандарта финансовой отчетности (IAS) 36 «Обесценение активов». В результате проведения теста на обесценения не выявлены внешние и внутренние признаки, оказывающие влияние на обесценение основных средств Общества, резерв под обесценение основных средств не создан.

По состоянию на 31.12.2024г пригодные для использования, но не используемые объекты основных средств, не связанные с сезонными особенностями деятельности организации отсутствуют.

По состоянию на 31.12.2024г отсутствуют ограничения имущественных прав организации, в том числе залоги в отношении основных средств.

Способы оценки основных средств – линейный способ.

Элементы амортизации основных средств и их изменения:

По состоянию на 31.12.2024г. произведен пересмотр срока полезного использования транспортных средств, по которым произведено увеличение срока полезного использования на 12 месяцев, изменения отражены в прочих доходах в форме 2 «Отчет о финансовых результатах» за 2024 г. по строке 2343 в сумме 1 262 тыс. руб.

Отсутствует обесценение или утрата объектов основных средств, предоставленных третьим лицам.

Учет капитальных вложений ведется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета 26/2020 «Капитальные вложения», утвержденным Приказом Минфина России от 17 сентября 2020 года №204н.

Информация о незавершенных капитальных вложениях раскрыта в таблице 2.2 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Капитальные вложения по состоянию на 31.12.2024г отсутствуют.

Событием после отчетной даты признается факт хозяйственной деятельности, который оказал или может оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности организации и который имел место

в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный год (п. 3 ПБУ 7/98).

С 01.01.2025 г. вступает в силу федеральный стандарт бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», утвержденный приказом Министерства финансов Российской Федерации от 04.10.2023 г. № 157н.

С 01.01.2025 г. налоговая ставка по налогу на прибыль устанавливается в размере 25 процентов, изменения внесены в ст. 284 НК РФ Федеральным законом от 12.07.2024 г. № 176-ФЗ.

Общество ожидает, что существенного влияния на финансовое положение Общества, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств данные факты не окажут.

Событием после отчетной даты признаются незаконченные судебные дела:

- судебное дело № А11-8936/2024 к ООО «Степаньковское» (ОГРН 1163328068672) на сумму 2 176 тыс. руб. Судебное разбирательство отложено до 15.05.2025г.

Общество ожидает, что существенного влияния на финансовое положение Общества, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств данные факты не окажут.

Иные события и существенные факты хозяйственной деятельности, которые оказали или могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Общества на дату составления бухгалтерской отчетности, отсутствуют.

В 2024г. АО «Владагролизинг» договора о совместной деятельности не заключало.

Учетные сегменты отсутствовали.

Государственная помощь в 2024отсутствовала.

Нематериальные активы

Бухгалтерская отчетность за 2024 год была сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

В балансе на 31.12.2024 г. сделана единовременная корректировка:

Списаны расходы будущих периодов в связи с переходом на ФСБУ 14/2022:

Операция	Сумма, тыс. руб.
Переквалификация актива	62
Единовременное списание НМА менее 100 000 руб.	13

Последствия единовременной корректировки отражены в балансе следующим образом:

Влияние на статьи баланса.

Показатель	Код	Входящие балансовые остатки на 31.12.2023, тыс. руб. (Баланс на 31.12.2023 г.)	Исходящие балансовые остатки за прошлый период на 31.12.2023, тыс. руб. (Баланс на 31.12.2024 г.)
------------	-----	---	--

АКТИВ			
Дебиторская задолженность	1230	1 323 665	1 323 727
Прочие оборотные активы	1260	31 082	31 007
ПАССИВ			
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	25 940	25 927

Информация о нематериальных активовх представлена в пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах Раздел 1.

Объекты нематериальных активов отсутствуют. В 2024 году отсутствуют расходы по научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы.

Займы и кредиты на 31.12.2024г. отсутствуют.

Раскрытие информации в соответствии с ПБУ 16/02 «Информация по прекращаемой деятельности»: В отчетном периоде решения о прекращении части деятельности (такой как операционный или географический сегмент, его часть либо совокупность сегментов) по производству продукции, продаже товаров, выполнению работ, оказанию услуг организацией не принималось (ПБУ 16/02).

Финансовые вложения отсутствуют (ПБУ 19/02) .

Раскрытие информации в соответствии с ПБУ 22/2010 «Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности»: у общества отсутствуют ошибки в бухгалтерском учете и отчетности.

Раскрытие информации в соответствии с ПБУ 24/2011 «Учет затрат на освоение природных ресурсов»: в 2024 году у Общества отсутствует деятельность по освоению природных ресурсов.

10. Прибыль на акцию.

Базовая прибыль на акцию отражает часть прибыли отчетного периода, которая потенциально может быть распределена среди акционеров – владельцев обыкновенных акций. Она рассчитана как соотношение базовой (чистой) прибыли за отчетный год к количеству обыкновенных акций в обращении в течение отчетного года.

№	Наименование показателя	2023 г.	2023 г.	2022 г.
1.	Чистая прибыль за отчетный год, тыс. руб.	8 957	7 998	7 040
2.	Средневзвешенное количество обыкновенных акций в течение отчетного года, штук	2 418 198	2 188 198	2 088 198
3.	Базовая прибыль на акцию, тыс. руб.	0,0037	0,0037	0,0034

Общество не имеет конвертируемых ценных бумаг и (или) договора купли - продажи обыкновенных акций у эмитента по цене ниже их рыночной стоимости, в связи с чем расчет разводненной прибыли на акцию не производится.

11. Допущение непрерывности деятельности.

Общество будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у нее отсутствует намерение и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке (допущение непрерывности деятельности).

26.03.2025 г.

Генеральный директор
АО «Владагролизинг»



А.В. Герасимов