Общество с ограниченной ответственностью "СтройТехЛизинг"

ИНН 9715264199, КПП 770401001,
119270, Российская Федерация, Москва г., Лужнецкая наб., дом № 2/4, строение 4, этаж 3, комната 22

г. Москва 25 марта 2025г.

Пояснительная записка к финансовой отчетности ООО «Стройтехлизинг» за 2024 год

1. Общие сведения

1) Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью ООО «СТРОЙТЕХЛИЗИНГ»
2) Зарегистрировано ИФНС № 46 г. Москва 28.06.2016 г. ОГРН 1167746605784
3) ИНН 9715264199, КПП 770401001,
4) Юридический адрес: 119270, Москва г, Лужнецкая наб., дом № 2/4, строение 4, этаж 3, комната 22
5) Уставный капитал организации: 100 000,00 (Сто тысяч) рублей, оплачен полностью.
6) Участники общества: Азаров Владимир Ильич является Единственным участником 100 % долей владения
7) Форма собственности – частная.
8) Основной вид деятельности: Строительство жилых и нежилых зданий ОКВЭД 41.20
9) Среднесписочная численность сотрудников за 2024 года составила 1 человек.
10) Филиалы, представительства и обособленные подразделения отсутствуют.

Деятельность осуществлялась Обществом на протяжении всего 2024 года и была направлена на получение доходов. Общество относится к Субъектам малого и среднего предпринимательства, зарегистрированное в соответствии с законодательством Российской Федерации и соответствующие условиям, отражено в Едином реестре субъектов малого и среднего предпринимательства с 10.08.2018 г.

2. Информация об аффилированных лицах на 31.12.2024 г.

Почекаев Александр Сергеевич- является Единоличным исполнительным органом и аффилированным лицом.
Азаров Владимир Ильич - является Единственным участником и аффилированным лицом (100% доля владения)

3. Основные положения учетной политики

ООО «СтройТехЛизинг» ведет бухгалтерский учет в соответствии с законодательством Российской Федерации и принятой учетной политикой. Учетная политика Общества подготовлена на основании законодательства Российской Федерации о бухгалтерском учете, федеральных и отраслевых стандартов. Учетная политика является внутренним нормативным документом, определяющим единую совокупность способов организации и ведения бухгалтерского учета в ООО «СтройТехЛизинг».
Положение по учетной политике, применяемой Обществом, составлено в соответствии с положениями Федерального закона № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», требованиями ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации», прочими действующими положениями, указаниями, инструкциями.

Учетная политика ООО «СтройТехЛизинг» обеспечивает соблюдение следующих основных требований:
- полноту отражения в бухгалтерском учете всех фактов хозяйственной деятельности (требование полноты)
- большую готовность к признанию в бухгалтерском учете расходов и обязательств, чем возможных доходов и активов, не допуская скрытых резервов (требование осмотрительности)
- рациональное и экономное ведение бухгалтерского учета, исходя из условий хозяйственной деятельности
- отражение в бухгалтерском учете фактов хозяйственной деятельности, исходя не столько из правовой формы, сколько из экономического содержания фактов и условий хозяйствования
(требование приоритета содержания перед формой)
Бухгалтерская отчетность ООО «СтройТехЛизинг» подготовлена исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и составления бухгалтерской отчетности с учетом изложенных ниже особенностей, позволяющих, по мнению руководства Общества, сформировать наиболее полное и достоверное представление о финансовом положении Общества, финансовых результатах ее деятельности и движении денежных средств. Суммы по всем показателям, приведенным в таблицах в настоящих Пояснениях, указаны в рублях.

4. Основные показатели деятельности организации за 2024 год

В отчетном году выручка ООО «СТРОЙТЕХЛИЗИНГ» составила:
по основному виду деятельности – 1 467,5 т. р.,
проценты к получению 52 272,93 т. р.,
прочие доходы: 14,76 т. р.

Расходы, связанные с реализацией в 2024 году, составили – 3 975,34 тыс. руб.:

Амортизация	25,64
Аренда нежилых (офисных) помещений	375,53
Взносы в ФСС от НС и ПЗ	23,17
Интернет трафик	474,90
Канцтовары	1,84
Оплата труда	2 591,21
Страховые взносы	431,22
Уборочные работы внутренних помещений	5,00
Услуги по обновлению программного обеспечения	34,20
Услуги связи городской телефонной сети	12,63
Итого	3 975,34

Прочие расходы 2024 г. составили – -671 831 тыс. руб.
Резервы на оплату отпусков на 31.12.23 г. – 428 тыс. рублей.

Информация о выплатах в пользу управленческого персонала является коммерческой тайной на основании «Положение о коммерческой тайне ООО «СтройТехЛизинг» №

04/17 от 24.04.2017 г., утвержденное Приказом Генерального директора № 02/17 от 24.04.2017 г.
Выплат учредителю в 2024 г. не производилось.

За 2024 год прибыль (убыток) Общества до налогообложения составила – (621 630) тыс. руб.
Отложенный налог на прибыль – 221 тыс. руб.,
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода составила – (621 409) тыс. руб.

7. Сведения по дебиторской задолженности за 2024 год:

Наименование показателя	Период	На начало года	На конец периода
Дебиторская задолженность - всего	за 2024г.	3 118 216	2 405 544
в том числе:			
Расчеты с покупателями и заказчиками	за 2024г.	22 170	16 138
Авансы выданные	за 2024г.	548 707	74 600
Прочая	за 2024г.	2 547 338	2 314 805
Итого	за 2024г.	3 118 216	2 405 544

8. Сведения по кредиторской задолженности за 2024 год:

Наименование показателя	Период	Остаток на начало года	Остаток на конец периода
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	за 2024г.	5 891 412	3 254 190
в том числе:			
расчеты с поставщиками и подрядчиками	за 2024г.	731 167	293 348
авансы полученные	за 2024г.	2 741 438	1 292 872
расчеты по налогам и взносам	за 2024г.	149	225
кредиты	за 2024г.		
займы	за 2024г.	2 106 413	1 333 037
прочая	за 2024г.	312 245	334 708
Итого	за 2024г.	5 891 412	3 254 190

9. Сведения по основным средствам (тыс. руб.)

Наименование показателя	Период	На начало года		На конец периода	
		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	за 2024г.	1 366	(1 238)	904	(900)
	за 2023г.	391	(147)	1 366	(1 238)
в том числе: Офисное оборудование	за 2024г.	216	(185)	216	(211)
	за 2023г.	216	(147)	216	(185)

10. Оценочные обязательства за 2024 г.

Оценочные обязательства Общества состоят из резерва ежегодных отпусков, других резервов Обществом не создается

11. Условия осуществления хозяйственной деятельности

Общество осуществляет свою деятельность преимущественно в Российской Федерации Соответственно, на бизнес-Общества оказывают влияние экономика и финансовые рынки Российской Федерации, которым присущи особенности развивающегося рынка. Правовая, налоговая и регуляторная системы продолжают развиваться, однако сопряжены с риском неоднозначности толкования их требований, которые к тому же подвержены частым изменениям, что вкупе с другими юридическими и фискальными преградами создает дополнительные трудности для предприятий, ведущих бизнес в Российской Федерации.
Начиная с 2014 года, Соединенные Штаты Америки, Европейский Союз и некоторые другие страны вводили и постепенно ужесточали экономические санкции в отношении ряда российских граждан и юридических лиц. С февраля 2022 года, после признания самопровозглашенных Донецкой и Луганской народных республик и начала специальной военной операции на Украине Российской Федерацией, вышеуказанные страны ввели дополнительные жесткие санкции в отношении Правительства РФ, а также крупных финансовых институтов и других предприятий и физических лиц в России.
Российские компании практически лишены доступа к международному фондовому рынку, рынку заемного капитала и иным возможностям развития, что может привести к усилению их зависимости от государственной поддержки. Российская экономика находится в процессе адаптации, связанной с замещением выбывающих экспортных рынков, сменой рынков поставок и технологий, а также изменением логистических и производственных цепочек.
Оценить последствия введенных и возможных дополнительных санкций в долгосрочной перспективе представляется затруднительным, однако санкции могут иметь существенное отрицательное влияние на российскую экономику.
Волнообразный характер распространения коронавирусной инфекции продолжает создавать неопределенность условий осуществления хозяйственной деятельности.
Представленная бухгалтерская отчетность Общества отражает точку зрения руководства на то, какое влияние оказывают условия ведения бизнеса в Российской Федерации на деятельность и финансовое положение Общества. Фактическое влияние будущих условий хозяйствования может отличаться от оценок их руководством.

12. События после отчетной даты.

В период после 31 декабря 2024 г. не произошло событий, которые оказали или могли бы оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Общества на 31 декабря 2024 г. и за отчетный год. Все Факты хозяйственной деятельности, относящиеся к отчетному периоду, на дату составления отчетности отражены в учете.
В подтверждение непрерывности деятельности ООО «Стройтехлизинг», ее продолжения в ближайшем будущем, в течение 2024 года, Финансовая отчетность за 2024 год подготовлена на предположении о непрерывности деятельности ООО «Стройтехлизинг» и продолжении его деятельности в ближайшем будущем, сообщаем:
Ведется активная работа по заключению новых договоров.
Данные события должны благотворно повлиять на финансовые показатели Общества и способствовать увеличению чистых активов.
У ООО «Стройтехлизинг» нет ни намерения, ни необходимости в ликвидации, прекращении коммерческой деятельности либо в поиске защиты от кредиторов.

Генеральный директор Почекаев А.С.