

## Расчет стоимости чистых активов

### ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ШАЛЯПИНА ПЯТНАДЦАТЬ"

(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
<b>Активы</b>				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	600 022	72 000	-
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
Запасы	1210	468 639	40 933	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	3 865	70	-
Дебиторская задолженность*	1230	75 646	1	-
Финансовые вложения краткосрочные	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	263	1 783	-
Прочие оборотные активы	1260	917 671	280 017	-
<b>ИТОГО активы</b>	-	<b>2 066 106</b>	<b>394 804</b>	<b>-</b>
<b>Пассивы</b>				
Заемные средства долгосрочные	1410	333 009	9 412	-
Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	1 561 295	335 284	-
Заемные средства краткосрочные	1510	-	-	-
Кредиторская задолженность	1520	171 529	50 109	-
Доходы будущих периодов **	1530	-	-	-
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	25	-	-
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
<b>ИТОГО пассивы</b>	-	<b>2 065 858</b>	<b>394 805</b>	<b>-</b>
<b>Стоимость чистых активов</b>	-	<b>248</b>	<b>(1)</b>	<b>-</b>

\* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

\*\* - За исключением целевого финансирования и доходов будущих периодов, признанных организацией в связи с получением государственной помощи, а также в связи с безвозмездным получением имущества.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу  
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

**1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)**

**1.1. Наличие и движение нематериальных активов**

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		начислено амортизации	Убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Нематериальные активы - всего	5100	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5101	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-



### 1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5170	за 2023г.	-	-	-	-	-
в том числе:							
	5161	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2023г.	-	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5190	за 2023г.	-	-	-	-	-
в том числе:							
	5181	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5191	за 2023г.	-	-	-	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Зайтов Марат Ильдарович**  
(расшифровка подписи)

20 марта 2025 г.



**2.2. Незавершенные капитальные вложения**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5250	за 2023г.	-	-	-	-	-
в том числе:							
	5241	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5251	за 2023г.	-	-	-	-	-

**2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации**

Наименование показателя	Код	за 2024г.	за 2023г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:			
	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:			
	5271	-	-

**2.4. Иное использование основных средств**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	600 022	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	600 022	-	-
Балансовая стоимость неамортизируемых основных средств	5287	600 022	72 000	-
	5288	-	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Зайтов Марат Ильдарович**  
(расшифровка подписи)

20 марта 2025 г.



**3.2. Иное использование финансовых вложений**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:	5321	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
в том числе:	5326	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Зайтов Марат Ильдарович**  
(расшифровка подписи)

20 марта 2025 г.

## 4. Запасы

### 4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года			Изменения за период					На конец периода		
			себе- стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	поступления и затраты	выбыло		убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе- стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость
							себе- стоимость	резерв под снижение стоимости					
Запасы - всего	5400	за 2024г.	40 933	-	40 933	486 106	(58 400)	-	-	X	468 639	-	468 639
	5420	за 2023г.	-	-	-	40 933	-	-	-	X	40 933	-	40 933
в том числе:													
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2024г.	53	-	53	82 647	(55 945)	-	-	82 068	26 755	-	26 755
	5421	за 2023г.	-	-	-	53	-	-	-	-	53	-	53
Готовая продукция	5402	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5422	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары для перепродажи	5403	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5423	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5424	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2024г.	33 289	-	33 289	48 994	-	-	-	-	82 283	-	82 283
	5425	за 2023г.	-	-	-	33 289	-	-	-	-	33 289	-	33 289
Прочие запасы и затраты	5406	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5426	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы поставщикам за материалы	5407	за 2024г.	2 455	-	2 455	-	(2 455)	-	-	-	-	-	-
	5427	за 2023г.	-	-	-	2 455	-	-	-	-	2 455	-	2 455
затраты на строительство объектов для перепродажи	5408	за 2024г.	5 136	-	5 136	354 465	-	-	-	-	359 601	-	359 601
	5428	за 2023г.	-	-	-	5 136	-	-	-	-	5 136	-	5 136

**4.2. Запасы в залоге**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:	5441	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445	-	-	-
в том числе:	5446	-	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Зайтов Марат Ильдарович**  
(расшифровка подписи)

20 марта 2025 г.

**5. Дебиторская и кредиторская задолженность**  
**5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода		
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление		выбыло			перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	
					в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва						
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:															
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	-
	5525	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2024г.	1	-	177 701	-	(102 056)	-	-	-	-	-	-	75 646	-
	5530	за 2023г.	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-
в том числе:															
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5531	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5512	за 2024г.	-	-	173 351	-	(100 538)	-	-	-	-	-	-	72 813	-
	5532	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5513	за 2024г.	1	-	4 350	-	(1 518)	-	-	-	-	-	-	2 833	-
	5533	за 2023г.	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-
	5514	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	-
	5534	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	-
Итого	5500	за 2024г.	1	-	177 701	-	(102 056)	-	-	X	-	-	-	75 646	-
	5520	за 2023г.	-	-	1	-	-	-	-	X	-	-	-	1	-

## 5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.		На 31 декабря 2022 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

## 5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период							Остаток на конец периода
				поступление		выбыло		перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат				
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2024г.	344 696	1 568 875	-	(19 267)	-	-	-	-	1 894 304
	5571	за 2023г.	-	344 696	-	-	-	-	-	-	344 696
в том числе:											
кредиты	5552	за 2024г.	-	317 906	-	-	-	-	-	-	317 906
	5572	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2024г.	9 412	5 691	-	-	-	-	-	-	15 103
	5573	за 2023г.	-	9 412	-	-	-	-	-	-	9 412
прочая	5554	за 2024г.	55 267	618 282	-	(19 267)	-	-	-	-	654 282
	5574	за 2023г.	-	55 267	-	-	-	-	-	-	55 267
обязательства застройщика по передаче прав ДДУ	5555	за 2024г.	280 017	626 996	-	-	-	-	X	X	907 013
	5575	за 2023г.	-	280 017	-	-	-	-	X	X	280 017
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2024г.	50 109	381 828	-	(260 408)	-	-	-	-	171 529
	5580	за 2023г.	-	50 109	-	-	-	-	-	-	50 109
в том числе:											
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2024г.	33 376	381 199	-	(243 369)	-	-	-	-	171 206
	5581	за 2023г.	-	33 376	-	-	-	-	-	-	33 376
авансы полученные	5562	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5582	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2024г.	-	352	-	(306)	-	-	-	-	46
	5583	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
кредиты	5564	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5585	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5566	за 2024г.	16 733	277	-	(16 733)	-	-	-	-	277
	5586	за 2023г.	-	16 733	-	-	-	-	-	-	16 733
	5567	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5587	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Итого	5550	за 2024г.	394 805	1 950 703	-	(279 675)	-	X	-	-	2 065 833
	5570	за 2023г.	-	394 805	-	-	-	X	-	-	394 805

**5.4. Просроченная кредиторская задолженность**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Зайтов Марат Ильдарович**  
(расшифровка подписи)

20 марта 2025 г.

**6. Затраты на производство (расходы на продажу)\***

Наименование показателя	Код	за 2024г.	за 2023г.
Материальные затраты	5610	41 218	-
Расходы на оплату труда	5620	1 856	173
Отчисления на социальные нужды	5630	367	49
Амортизация	5640	-	-
Прочие затраты	5650	398 443	33 067
Итого по элементам	5660	441 884	33 289
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	(441 884)	(33 289)
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	-	-

\* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Зайтов Марат Ильдарович**  
(расшифровка подписи)

20 марта 2025 г.

**7. Оценочные обязательства**

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	25	-	-	25

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Зайтов Марат Ильдарович**  
(расшифровка подписи)

20 марта 2025 г.

### 8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Полученные - всего	5800	472 064	-	-
в том числе:	5801	-	-	-
Выданные - всего	5810	600 022	-	-
в том числе:	5811	-	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Зайтов Марат Ильдарович**  
(расшифровка подписи)

20 марта 2025 г.

**9. Государственная помощь**

Наименование показателя		Код	за 2024г.		за 2023г.	
Получено бюджетных средств - всего		5900		-		-
в том числе:						
на текущие расходы		5901		-		-
на вложения во внеоборотные активы		5905		-		-
			На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Бюджетные кредиты - всего	за 2024г.	5910	-	-	-	-
	за 2023г.	5920	-	-	-	-
в том числе:						
	за 2024г.	5911	-	-	-	-
	за 2023г.	5921	-	-	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Зайтов Марат Ильдарович**  
(расшифровка подписи)

20 марта 2025 г.

*ООО «Специализированный застройщик Шаляпина Пятнацать»*

## *Пояснения*

*к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых  
результатах*

*ООО «Специализированный застройщик Шаляпина  
Пятнацать» за 2024 год*

*Данное пояснение является неотъемлемой частью  
бухгалтерской отчетности ООО «Специализированный  
застройщик Шаляпина Пятнацать» за 2024 год,  
подготовленной в соответствии с правилами  
бухгалтерского учета и отчетности, действующими в  
Российской Федерации (ПБУ 4/99)*

*г. Казань*

<i>Оглавление</i>	
1.	ОСНОВНЫЕ СВЕДЕНИЯ..... 4
1.1.	ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ..... 4
2.	ЭКОНОМИЧЕСКАЯ СРЕДА, В КОТОРОЙ ОБЩЕСТВО ОСУЩЕСТВЛЯЕТ СВОЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ. .. 5
3.	ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ) ОТЧЕТНОСТИ..... <b>ОШИБКА! ЗАКЛАДКА НЕ ОПРЕДЕЛЕНА.</b>
3.0.	СУЩЕСТВЕННЫЕ СПЕКТЫ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ.....5
3.1.	НЕМАТЕРИАЛЬНЫЕ АКТИВЫ..... 5
3.2.	РЕЗУЛЬТАТЫ ИССЛЕДОВАНИЙ И РАЗРАБОТОК..... 6
3.3.1.	ОСНОВНЫЕ СРЕДСТВА..... 6
3.3.2.	АРЕНДА.....7
3.4.	ФИНАНСОВЫЕ ВЛОЖЕНИЯ. .... 8
3.4.1.	ДОЛГОСРОЧНЫЕ ФИНАНСОВЫЕ ВЛОЖЕНИЯ. .... 8
3.4.2.	КРАТКОСРОЧНЫЕ ФИНАНСОВЫЕ ВЛОЖЕНИЯ..... 8
3.5.	ЗАПАСЫ. .... 8
3.7.	ДЕБИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ. .... 8
3.8.	НАЛОГ НА ДОБАВЛЕННУЮ СТОИМОСТЬ ПО ПРИОБРЕТЕННЫМ ЦЕННОСТЯМ..... 9
3.9.	ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА И ДЕНЕЖНЫЕ ЭКВИВАЛЕНТЫ. .... 9
3.10.	ПРОЧИЕ ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ. .... 9
3.11.	УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ..... 10
3.12.	ДОБАВОЧНЫЙ КАПИТАЛ. .... 10
3.13.	НЕРАСПРЕДЕЛЕННАЯ ПРИБЫЛЬ (НЕПОКРЫТЫЙ УБЫТОК). .... 10
3.14.	ЗАЕМНЫЕ СРЕДСТВА..... 10
3.14.1.	ДОЛГОСРОЧНЫЕ ЗАЕМНЫЕ СРЕДСТВА. .... 11
3.14.2.	КРАТКОСРОЧНЫЕ ЗАЕМНЫЕ СРЕДСТВА. .... 11
3.15.	ПРОЧИЕ ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА..... 11
3.17.	КРЕДИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ. .... 11
3.18.	РЕЗЕРВЫ ПРЕДСТОЯЩИХ РАСХОДОВ..... 11
4.	ПОЯСНЕНИЯ К ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ. .... 122
4.1.	ВЫРУЧКА ОТ ПРОДАЖИ ТОВАРОВ, ПРОДУКЦИИ, РАБОТ И УСЛУГ. .... 122
4.2.	СЕБЕСТОИМОСТЬ ПРОДАЖ..... 133
4.3.	УПРАВЛЕНЧЕСКИЕ РАСХОДЫ..... 13
4.4.	ПРОЧИЕ ДОХОДЫ И РАСХОДЫ. .... 13
4.5.	ЧИСТАЯ ПРИБЫЛЬ (УБЫТОК) ОТЧЕТНОГО ПЕРИОДА. .... 14
5.	ПРОЧИЕ ПОЯСНЕНИЯ..... 14
5.1.	ОПЕРАЦИИ СО СЗЯЗАННЫМИ СТОРОНАМИ..... 14
5.2.	ВОЗНАГРАЖДЕНИЯ ОСНОВНОМУ УПРАВЛЕНЧЕСКОМУ ПЕРСОНАЛУ. .... 14
5.3.	РИСК ПРОЦЕНТНОЙ СТАВКИ ИЛИ ПРОЦЕНТНЫЙ РИСК. .... 14
5.4.	ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕКРАЩАЕМОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ. .... 14

5.5. ОЦЕНОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА.....	14
5.6. УСЛОВНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА. ....	14
5.7. УПРАВЛЕНИЕ ФИНАНСОВЫМИ РИСКАМИ. ....	14
5.8. ВАЛЮТНЫЙ РИСК. ....	15
5.9. КРЕДИТНЫЙ РИСК.....	16
5.10. РИСК ЛИКВИДНОСТИ.....	16
5.11. НЕПРЕРЫВНОСТЬ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ.....	16
5.12. ИНФОРМАЦИЯ О СОБЫТИЯХ ПОСЛЕ ОТЧЕТНОЙ ДАТЫ.....	17
5.13. ИНФОРМАЦИЯ О БЕНЕФИЦИАРНЫХ ВЛАДЕЛЬЦАХ .....	18
5.14. ИНФОРМАЦИЯ В СООТВЕТСТВИИ С ПБУ 13/2000 «УЧЕТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОМОЩИ».....	18
5.15. ИНФОРМАЦИЯ В СООТВЕТСТВИИ С ПБУ 16/02 «ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕКРАЩАЕМОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ».....	18
5.16. ИНФОРМАЦИЯ В СООТВЕТСТВИИ С ПБУ 20/2003 «ИНФОРМАЦИЯ ОБ УЧАСТИИ В СОВМЕСТНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ».....	18
5.17. ИНФОРМАЦИЯ О ДОГОВОРАХ СТРОИТЕЛЬНОГО ПОДРЯДА.....	18
5.18. РАСХОДЫ ПО НИОКР.....	18
5.19. ИСПРАВЛЕНИЕ ОШИБОК В БУХГАЛТЕРСКОМ УЧЕТЕ И ОТЧЕТНОСТИ.....	19
5.20. ИНФОРМАЦИЯ В СООТВЕТСТВИИ С ПБУ 23/2011 «ОТЧЕТ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ».....	19
5.21. ИНФОРМАЦИЯ В СООТВЕТСТВИИ С ПБУ 12/2010 «ИНФОРМАЦИЯ ПО СЕГМЕНТАМ»	
5.22. РАСКРЫТИЕ ИНФОРМАЦИИ В СООТВЕТСТВИИ С ИНФОРМАЦИЕЙ МИНФИНА РФ № ПЗ-8/2011 «О ФОРМИРОВАНИИ В БУХГАЛТЕРСКОМ УЧЕТЕ И РАСКРЫТИИ В БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ ОРГАНИЗАЦИИ ИНФОРМАЦИИ ОБ ИННОВАЦИЯХ И МОДЕРНИЗАЦИИ ПРОИЗВОДСТВА».....	19
5.24. ИНФОРМАЦИЯ О ЦЕННОСТЯХ, ПРАВАХ И ОБЯЗАННОСТЯХ НА ЗАБАЛАНСОВЫХ СЧЕТАХ.....	19
5.25. РАСКРЫТИЕ ИНФОРМАЦИИ О ВЛИЯНИИ ОПРЕДЕЛЕННЫХ ФАКТОРОВ НА ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ОБЩЕСТВА, ПОЛУЧЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОМОЩИ И ЕЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ.....	19
5.26. СТОИМОСТЬ ЧИСТЫХ АКТИВОВ ОБЩЕСТВА.....	20
5.27. РАСКРЫТИЕ ИНФОРМАЦИИ О НЕОПРЕДЕЛЕННОСТИ В ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОРГАНИЗАЦИИ.....	
5.28. ИНФОРМАЦИЯ О СОВЕРШЕННЫХ ОБЩЕСТВОМ КРУПНЫХ СДЕЛКАХ.....	21
5.29. ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ.....	21
5.30. ВНУТРЕННИЙ КОНТРОЛЬ.....	21

## 1. Основные сведения

### 1.1. Общая информация

Полное наименование - Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Шаляпина Пятнадцать».

Сокращенное наименование – ООО «Специализированный застройщик Шаляпина Пятнадцать».

ООО «Специализированный застройщик Шаляпина Пятнадцать» зарегистрировано 11.04.2023г. в Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 18 по Республике Татарстан под номером (ОГРН) № 1231600019507.

Основным видом финансово-хозяйственной деятельности ООО «Специализированный застройщик Шаляпина Пятнадцать» (далее – Общество) является строительство жилых и нежилых зданий (код по ОКВЭД 41.2)

Активы Общества расположены на территории Российской Федерации.

Юридический адрес Общества: 420111, Республика Татарстан, Казань г, Баумана ул, дом № 9А помещение 2.

Почтовый адрес Общества: 420111, Республика Татарстан, Казань г, Баумана ул, дом № 9А помещение 2.

Численность работающих в Обществе на 31.12.2024 – 3 человека.

Дочерние и зависимые Общества отсутствуют.

Общество не имеет филиалов и обособленных подразделений.

Единоличный исполнительный орган Общества назначен на основании Решения №1 об учреждении Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Шаляпина пятнадцать» от 30 марта 2023 года.

Генеральный директор – Заитов Марат Ильдарович (вступление в должность с 12 апреля 2023 года.)

На дату составления бухгалтерской отчетности состав общего собрания участников Общества представлен следующим составом (протокол годового общего собрания участников общества:

1. Заитов Марат Ильдарович

Сведения об основных участниках по состоянию на 31.12.2024:

1. Заитов Марат Ильдарович – 100%

Уставный капитал оплачен в размере 10000,00 рублей, что составляет 100 % от размера уставного капитала.

По состоянию на 31 декабря 2024 г. конечным контролирующим бенефициаром ООО «Специализированный застройщик Шаляпина Пятнадцать» является гражданин Российской Федерации Заитов Марат Ильдарович, который, владеет 100% долей в Уставном капитале.

Официальным аудитором Общества на 2024 год утверждена «НАЦИОНАЛЬНАЯ АУДИТ - КОНСАЛТИНГОВАЯ ФИРМА» в форме общества с ограниченной ответственностью ИНН 1654040518 ОГРН 1021602841644.

Место нахождения: 420012, Республика Татарстан (Татарстан), г. Казань, ул. Муштары, дом 10.

ООО «НАЦИОНАЛЬНАЯ АУДИТ - КОНСАЛТИНГОВАЯ ФИРМА» является членом Саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество» (СРО ААС) и включено в реестр аудиторов и аудиторских организаций за основным регистрационным номером 12006010473.

## **2. Экономическая среда, в которой Общество осуществляет свою деятельность.**

Экономика Российской Федерации проявляет некоторые характерные особенности, присущие развивающимся рынкам. Она особенно чувствительна к колебаниям цен на нефть и газ. Налоговое, валютное и таможенное законодательство Российской Федерации продолжают развиваться, подвержены частым изменениям и допускают возможность разных толкований. Низкие цены на нефть, сохраняющаяся политическая напряженность в стране, а также продолжающееся действие международных санкций в отношении некоторых российских компаний и граждан оказывали негативное влияние на российскую экономику. Ситуация на финансовых рынках остается нестабильной.

Данная экономическая среда также оказывает влияние на деятельность и финансовое положение Общества.

Руководство предпринимает необходимые меры для обеспечения устойчивой деятельности Общества. Тем не менее, будущие последствия текущей экономической ситуации сложно прогнозировать, и текущие ожидания и оценки руководства могут отличаться от фактических результатов.

## **3. Пояснения к бухгалтерской отчетности**

### **3.0. Существенные аспекты учетной политики**

Все показатели в табличных формах (если не указано иного) отражены в тысячах рублей.

Настоящая бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества подготовлена на основании учетной политики, утвержденной приказом генерального директора от «28» декабря 2023г. № 2-УП, исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в частности, Федерального закона «О бухгалтерском учете» от 06.12.2011 № 402-ФЗ, Положению о ведении бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного Приказом Минфина РФ от 29.07.1998 № 34н, Приказа Минфина РФ от 02.07.2010 № 66н «О формах бухгалтерской отчетности организаций», а также действующих положений по бухгалтерскому учету.

При подготовке бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство Общества исходило из допущения о том, что Общество будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем, и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности, и, следовательно, обязательства будут погашать в установленном порядке.

Активы оценены в отчетности по фактическим затратам.

В расшифровках к бухгалтерскому балансу Общества активы и обязательства представлены с подразделением в зависимости от срока обращения (погашения) на краткосрочные и долгосрочные. Активы и обязательства, в том числе дебиторская и кредиторская задолженность, включая задолженность по кредитам и займам, оценочные обязательства, представляются как краткосрочные, если срок обращения (погашения) по ним не более 12 месяцев после отчетной даты. Все остальные активы и обязательства представляются как долгосрочные.

Уровень существенности для составления годовой бухгалтерской отчетности составляет 9%.

### **3.1. Нематериальные активы.**

В соответствии с п. 13 ФСБУ 14/2022 "Нематериальные активы" объект нематериальных активов при признании в бухгалтерском учете оценивается по первоначальной стоимости. Первоначальной стоимостью объекта нематериальных активов считается общая сумма связанных с этим объектом капитальных вложений, осуществленных до признания объекта нематериальных активов в бухгалтерском учете.

Актив, удовлетворяющий условиям п. 4 ФСБУ 14/2022, относится к объектам НМА, если его стоимость больше 100 000 рублей.

В соответствии с п. 39 ФСБУ 14/2022 при принятии к бухгалтерскому учету НМА с определенным сроком полезного использования Общество выбирает способ начисления амортизации исходя из расчета ожидаемого поступления будущих экономических выгод от его

использования, принимая во внимание следующее: все группы НМА амортизируются линейным способом.

По нематериальным активам с неопределенным сроком полезного использования амортизация не начисляется (п. 33 ФСБУ 14/2022).

Начисление амортизации нематериальных активов производится независимо от результатов деятельности Общества в отчетном периоде (п. 34 ФСБУ 14/2022).

В отчетности за 2024 год НМА не отражаются, в связи с их отсутствием.

### **3.2. Результаты исследований и разработок.**

По строке 1120 «Результаты исследований и разработок» отражается информация о расходах на НИОКР в соответствии с ПБУ 17/02 «Учет расходов на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы».

Списание расходов по каждой выполненной научно - исследовательской, опытно - конструкторской, технологической работе производится линейным способом. Срок использования полученных результатов научно - исследовательских, опытно - конструкторских и технологических работ, в течение которого Общество ожидает получать экономические выгоды (доход) 5 лет.

За 2024 год ООО «Специализированный застройщик Шалыпина Пятнадцать» расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы не осуществляло.

#### **3.3.1. Основные средства.**

Учет основных средств (далее - ОС) и капитальных вложений ведется в соответствии с Федеральными стандартами бухгалтерского учета 6/2020 "Основные средства" и 26/2020 "Капитальные вложения", утвержденными Приказом Минфина России от 17.09.2020 N 204н.

При признании в бухгалтерском учете объект основных средств оценивается по первоначальной стоимости. Первоначальной стоимостью объекта основных средств считается общая сумма связанных с этим объектом капитальных вложений, осуществленных до признания объекта основных средств в бухгалтерском учете

Актив, удовлетворяющий условиям п. 4 ФСБУ 6/2020, относится к объектам ОС, если его стоимость больше 100 тыс. руб.

Если его стоимость не превышает установленный лимит, то актив не признается, а затраты на приобретение, создание такого актива отражаются в составе расходов периода, в котором они понесены.

Для обеспечения контроля за сохранностью активов со сроком использования более 12 месяцев, не отнесенных в состав ОС, стоимость таких активов принимается на забалансовый учет.

Самостоятельными инвентарными объектами ОС признаются существенные по величине затраты на проведение ремонта, техосмотра, техобслуживания ОС с частотой более 12 месяцев или более обычного операционного цикла, превышающего 12 месяцев. Величина затрат признается существенной, если она превышает 50% первоначальной стоимости основного средства.

Начисление амортизации объекта ОС начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета.

Начисление амортизации основных средств и нематериальных активов производится независимо от результатов хозяйственной деятельности Общества в отчетном периоде.

По всем объектам ОС, за исключением ОС, которые не подлежат амортизации, амортизация начисляется линейным способом

При оценке основных средств по первоначальной стоимости такая стоимость и сумма накопленной амортизации не подлежат изменению, за исключением случаев, установленных настоящим Стандартом.

Движение и наличие основных средств и доходных вложений в материальные ценности и соответствующего накопленного износа представлено в пояснении 2.1. Основные средства к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Информация об ином использовании основных средств представлена в пояснении 2.4 бухгалтерскому балансу.

В соответствии с п. 1 ст. 11 Федерального закона № 402-ФЗ оценка имущества и обязательств производится для их отражения в бухгалтерском учете и бухгалтерской (финансовой) отчетности в денежном выражении.

Оценка имущества, приобретенного за плату, осуществляется путем суммирования фактически произведенных расходов на его покупку; имущества, полученного безвозмездно, по рыночной стоимости на дату оприходования; имущества, произведенного в самой организации, по стоимости его изготовления.

Начисление амортизации основных средств и нематериальных активов производится независимо от результатов хозяйственной деятельности Общества в отчетном периоде.

### 3.3.2. Аренда

Арендатор признает предмет аренды на дату предоставления предмета аренды в качестве права пользования активом с одновременным признанием обязательства по аренде, если иное не установлено настоящим Стандартом (п. 10 ФСБУ 25/2018).

Стоимость права пользования активом погашается посредством амортизации, за исключением случаев, когда схожие по характеру использования активы не амортизируются (п.17 ФСБУ 18/2018).

Согласно п. 45 ФСБУ 25/2018, в бухгалтерской отчетности организации подлежит раскрытию с учетом существенности:

- а) характер деятельности организации, связанной с договорами аренды;
- б) проценты, начисленные на задолженность по арендным платежам;
- в) основание и порядок расчета процентной ставки;
- г) допущения, использованные при определении переменных арендных платежей;
- д) доходы и расходы, относящиеся к переменным платежам, которые не учитываются при оценке задолженности по аренде;
- е) затраты, связанные с произведенными улучшениями предмета аренды, и порядок их компенсации;
- ж) потенциальные денежные потоки, обусловленные договором аренды до даты предоставления предмета аренды;
- з) ограничения использования предмета аренды, обусловленные договором аренды (в частности, необходимость соответствия определенным финансовым показателям);
- и) иная информация о влиянии договоров аренды на финансовое положение организации, финансовые результаты ее деятельности и движение денежных средств, необходимая пользователям бухгалтерской (финансовой) отчетности для принятия экономических решений.

Общество имело договора аренды, по которым в соответствии с п.11 ФСБУ 25/2018. признается предмет аренды.

Общество арендовало земельный участок под застройку МКД по договору аренды земельного участка от 20.04.2023г. со сроком аренды на 3 года и с последующим выкупом. Регистрация договора от 28.04.2023г. Данный договор учитывался по правилам ФСБУ 25/2018 с признанием ППА – права пользования активом и обязательством по аренде.

Расчет ППА= 2 000 000,00руб. \* 36 мес.= 72 000 000,00руб.

Арендованное имущество общество отражалось по счету 01.03 в составе основных средств.

В связи с заключением договора купли-продажи земельного участка в декабре 2024г. , начисление арендной платы за земельный участок прекратилось, затраты застройщика по аренде отражены на счете 08.03 (затраты на строительство объектов МКД).

### **3.4. Финансовые вложения.**

Организация проверяет финансовые вложения на обесценение и учитывает изменение их балансовой стоимости вследствие обесценения в порядке, предусмотренном Международным стандартом финансовой отчетности (IAS) 36 "Обесценение активов" (38). За 2024 год признаков обесценения финансовых вложений не обнаружено. Резерв под обесценение финансовых вложений не создается.

#### **3.4.1. Долгосрочные финансовые вложения.**

В 2024 году в деятельности ООО «Специализированный застройщик Шаляпина Пятнадцать» долгосрочных финансовых вложений не было.

#### **3.4.2. Краткосрочные финансовые вложения.**

В 2024 году в деятельности ООО «Специализированный застройщик Шаляпина Пятнадцать» краткосрочных финансовых вложений не было.

### **3.5. Запасы.**

Учет сырья и материалов (далее - материалы) ведется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 5/2019 "Запасы", утвержденным Приказом Минфина России от 15.11.2019 N 180н.

Затраты на приобретение материалов, включая транспортно-заготовительные расходы (ТЗР), отражаются непосредственно на счете 10 "Материалы", формируя фактическую себестоимость материалов. Счета 15 "Заготовление и приобретение материальных ценностей" и 16 "Отклонение в стоимости материальных ценностей" не используются, учетные цены не применяются.

ТЗР, понесенные в связи с приобретением материалов с разными наименованиями, распределяются пропорционально стоимости приобретения этих материалов.

Единицей бухгалтерского учета материалов является номенклатурный номер.

При отпуске материалов в производство и ином выбытии их оценка производится организацией по средней себестоимости. Последняя определяется исходя из средней за период фактической себестоимости (взвешенная оценка), в расчет которой включаются количество и стоимость материалов на начало периода и все поступления за период. В качестве расчетного периода установлен месяц.

Для обеспечения контроля за сохранностью инструментов, инвентаря, спецодежды, спецоснастки и т.д. стоимость таких материалов после их передачи в производство (эксплуатацию) принимается на забалансовый учет.

Информация о наличии и движении запасов в отчетном периоде представлена в пояснении 4.1 к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Материально-производственные запасы, переданные в залог, по состоянию на 31 декабря 2024 г. отсутствуют.

Признаки обесценивания МПЗ на 31.12.2024 года отсутствуют, поэтому резерв под обесценения запасов не создается.

В ООО «Специализированный застройщик Шаляпина Пятнадцать», согласно Учетной политике, отражаются накопления затрат застройщика по строительству МКД, а именно: в подстроке «Затраты на строительство» сальдо по счету 08.03 (затраты на строительство объектов МКД), сальдо по счетам 20.01 (затраты застройщика) и 20.04 (реклама и агенты).

### **3.7. Дебиторская задолженность.**

Общество создает резервы сомнительных долгов в случае признания дебиторской задолженности сомнительной с отнесением сумм резервов на финансовые результаты организации (Пункт 70 Приказа 34н в ред. Приказа Минфина РФ от 24.12.2010 N 186н).

Сомнительной считается дебиторская задолженность организации, которая не погашена или с высокой степенью вероятности не будет погашена в сроки, установленные договором, и не обеспечена соответствующими гарантиями. Величина резерва определяется отдельно по каждому

сомнительному долгу в зависимости от финансового состояния (платежеспособности) должника и оценки вероятности погашения долга полностью или частично. В частности, сомнительной признается задолженность:

- а) сроки исполнения обязательства должником нарушены;
- б) обеспечение долга залогом, задатком, поручительством, банковской гарантией и тому подобным отсутствует;

Если до конца отчетного года, следующего за годом создания резерва сомнительных долгов, этот резерв в какой-либо части не будет использован, то неизрасходованные суммы присоединяются при составлении бухгалтерского баланса на конец отчетного года к финансовым результатам (Пункт 70 Приказа 34н в ред. Приказа Минфина РФ от 24.12.2010 N 186н).

Информация о наличии и движении дебиторской задолженности за отчетный период представлена в пояснении 5.1 бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Права требований дебиторской задолженности, заложенные в качестве обеспечения по кредитным договорам по состоянию на 31 декабря 2024 г., отсутствуют

### 3.8. Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям.

Налог на добавленную стоимость, полученный при приобретении ТРУ в ходе строительства у застройщика, учитывается и накапливается на счете 19 для дальнейшего отражения в себестоимости строительства при вводе объекта в эксплуатацию (по затратам на строительство), либо на увеличение затрат застройщика. В годовой бухгалтерской отчетности Общества отражается по строке 1220 «Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям».

тыс.руб.		
Наименование показателя	31.12.2024	31.12.2023
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	3865	70

### 3.9. Денежные средства и денежные эквиваленты.

По строке 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты» бухгалтерского баланса отражены остатки денежных средств Общества, находящиеся на рублевых и счетах в банках, а также денежные средства, находящиеся на депозитных счетах в банках:

тыс.руб.		
Денежные средства	31.12.2024	31.12.2023
Денежные средства в рублях в кассе и на счетах в банках	263	1783
Валютные счета	-	-
Денежные эквиваленты (депозиты)	-	-
<b>Итого:</b>	<b>263</b>	<b>1783</b>

### 3. 10. Прочие оборотные активы.

По строке 1260 «Прочие оборотные активы» бухгалтерского баланса отражены суммы расчетов с дольщиками по договорам ДДУ по состоянию на 31.12.2024:

тыс.руб.

<b>Показатели прочих оборотных активов</b>	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
Обязательства держателей по ДДУ	907013	280017
Прочие	10658	-
<b>ИТОГО</b>	<b>917671</b>	<b>280017</b>

### **3.11. Уставный капитал.**

По строке 1310 «Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)» отражается величина уставного капитала Общества. Величина уставного капитала соответствует сумме, определенной в уставе Общества, уставный капитал полностью оплачен.

	тыс.руб	
<b>Наименование показателя</b>	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
Уставный капитал	10	10

### **3.12. Добавочный капитал.**

По строке 1350 «Добавочный капитал» бухгалтерского баланса отражается сумма добавочного капитала. По состоянию на 31.12.2024г. добавочный капитал в Обществе не формировался.

### **3.13. Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток).**

По этой строке отражается информация о нераспределенной прибыли (непокрытом убытке):

	тыс.руб	
<b>Наименование показателя</b>	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	238	(11)

### **3.14. Заемные средства**

#### **3.14.1. Долгосрочные заемные средства.**

По строке 1410 «Заемные средства» бухгалтерского баланса отражаются долгосрочные займы и кредиты, полученные Обществом.

ПАО «АК БАРС» Банк инвестирует Общество по 30.09.2026г. включительно на основании договора о предоставлении финансирования № 4502/3/2024/0813 от 14.05.2024г. По условиям договора Инвестору выплачивается вознаграждение, рассчитанное согласно п.2, п.3 приложения № 1 от 14.05.2024 к договору, срок погашения вознаграждения 31.10.27г.

	тыс.руб	
<b>Наименование показателя</b>	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
Долгосрочный кредит (ПАО АК БАРС)	317906	
Долгосрочные займы	15103	9412
<b>ИТОГО</b>	<b>333009</b>	<b>9412</b>

### 3.14.2.Краткосрочные заемные средства.

По строке 1510 «Заемные средства» бухгалтерского баланса краткосрочные займы и кредиты, полученные организацией отсутствуют.

### 3.15.Прочие долгосрочные обязательства.

По строке 1450 отражены прочие долгосрочные обязательства Общества, исполнение по которым ожидаются более чем, через 12 месяцев после отчетной даты и которые формируются, в том числе задолженность перед дольщиками по заключенным договорам ДДУ и задолженность по аренде и купле-продаже земельного участка по состоянию на 31.12.2024:

Показатели прочих долгосрочных обязательств	тыс.руб	
	31.12.2024	31.12.2023
Прочие долгосрочные обязательства (по договорам ДДУ)	907013	280017
Прочие обязательства	654282	55267
<b>ИТОГО:</b>	<b>1561295</b>	<b>335284</b>

### 3.17.Кредиторская задолженность.

Информация по раскрытию кредиторской задолженности, включая заемные средства, приведена в пояснении 5.3 «Наличие и движение кредиторской задолженности» к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Суммы поступившей кредиторской задолженности в графах «в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции) и «погашение» раздела 5.3. Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах отражены за минусом кредиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде.

Кредиторская задолженность по полученным от покупателей и заказчиков авансов числится в бухгалтерском учете без учета налога на добавленную стоимость, подлежащего уплате в бюджет в соответствии с законодательством.

По строке 1520 «Кредиторская задолженность» бухгалтерского баланса отражены следующие имущественные права:

### 3.18.Резервы предстоящих расходов.

По строке 1540 «Оценочные обязательства» бухгалтерского баланса отражены пояснении 7.

Наименование показателя	тыс.руб	
	31.12.2024	31.12.2023
Оценочные обязательства по оплате ежегодных отпусков	25	-
<b>Итого:</b>	<b>25</b>	<b>-</b>

#### 4. Пояснения к отчету о финансовых результатах.

##### 4.1. Выручка от продажи товаров, продукции, работ и услуг.

Выручка принимается к бухгалтерскому учету в сумме, исчисленной в денежном выражении, равной величине поступления денежных средств и иного имущества и (или) величине дебиторской задолженности (с учетом положений п. 3 Положения по бухгалтерскому учету «Доходы организации» ПБУ 9/99 № 32н (с изменениями от 30 декабря 1999 г., 30 марта 2001 г., 18 сентября 2006 г., 27 ноября 2006 г.)). Если величина поступления покрывает лишь часть выручки, то выручка, принимаемая к бухгалтерскому учету, определяется как сумма поступления и дебиторской задолженности (в части, не покрытой поступлением).

Выручка признается Обществом в бухгалтерском учете при одновременном выполнении следующих условий (п. 12 ПБУ 9/99):

- организация имеет право на получение этой выручки, вытекающее из конкретного договора или подтвержденное иным соответствующим образом;
- сумма выручки может быть определена;
- имеется уверенность в том, что в результате конкретной операции произойдет увеличение экономических выгод;
- право собственности (владения, пользования и распоряжения) на продукцию (товар) перешло от организации к покупателю или работа принята заказчиком (услуга оказана);
- расходы, которые произведены или будут произведены в связи с этой операцией, могут быть определены.

В 2024 году Общество осуществляло строительно-монтажные работы, в т.ч. подготовительные для начала строительства многоквартирного жилого дома объект «Шаляпина XV», выручка по объекту будет определяться как экономия застройщика, которая равна разнице между ценой договора и стоимостью строительства, и считается на дату окончания строительства и передачи квартир дольщикам на дату последнего по сроку акта приема-передачи с учетом завершения всех работ, связанных со строительством жилого комплекса (дома), включая работы по благоустройству территории. Финансовый результат определяется в целом по объекту строительства, сумма экономии остается в распоряжении организации.

##### **Объект МКД «Шаляпина XV» планируется к сдаче в 1 квартале 2027 года.**

Выручка от продажи товаров определяется методом начисления на дату перехода права собственности на основании предъявленных покупателям (заказчикам) расчетных документов в соответствии с ПБУ 9/99 «Доходы организации». Она отражена в отчетности за минусом налога на добавленную стоимость.

Выручка по оказанным услугам, в том числе по договорам комиссии, определяется по дате составления актов выполненных работ, оказанных услуг в конце отчетного периода, в котором оказывались работы или услуги.

В составе прочих доходов учитываются доходы, не включаемые в состав выручки.

По итогам 2024 года выручка по объекту строительства МКД не формировалась.

**Структура выручки по видам представлена в таблице ниже:**

Статья	2024 год	2023 год
Экономия застройщика	-	-
Строительно-монтажные работы, услуги	-	-
Проектно-изыскательские работы и услуги	-	-
Прочие услуги	-	-
<b>Итого:</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

#### 4.2. Себестоимость продаж.

Застройщик накапливает затраты на строительство жилого дома нарастающим итогом с начала строительства. По окончании строительства застройщик определяет сумму затрат в целом по дому.

По итогам 2024 года себестоимость по объекту строительства МКД не формировалась.

Структура себестоимости реализованной продукции (работ, услуг) представлена в таблице ниже:

Наименование показателя	2024 год	2023 год
Затраты застройщика	-	-
Строительно-монтажные работы, услуги	-	-
Проектно-изыскательские работы и услуги	-	-
Прочие услуги	-	-
<b>Итого:</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

#### 4.3. Управленческие расходы.

По строке 2220 «Управленческие расходы» отчета о финансовых результатах отражена информация о расходах для нужд управления Общества.

Управленческие расходы, отраженные на счете 20 «Основное производство», списываются при определении финансового результата застройщика от деятельности в целом по объекту на дату последнего по сроку акта приема-передачи с учетом завершения всех работ, связанных со строительством жилого комплекса (дома), включая работы по благоустройству территории.

#### 4.4. Прочие доходы и расходы.

Прочие доходы включают поступления от сдачи имущества в аренду, доходы по штрафам, пеням и исполнительным листам, проценты к получению по депозитам, займам, по договорам займа, от реализации прочего имущества и другие, которые не относятся к обычным видам деятельности.

Прочие доходы:

Наименование видов прочих доходов	тыс.руб.	
	2024 год	2023 год
Доходы от реализации имущества	-	-
Проценты к получению по депозитам, займам	-	-
Списание кредиторской задолженности		
Прибыль прошлых лет	-	-
Штрафы, пени, неустойки к получению	-	-
Прочие	2384	-
<b>Итого:</b>	<b>2384</b>	<b>-</b>

В составе прочих расходов отражены штрафы, пени, неустойки, услуги банка, убытки прошлых лет, выявленные в отчетном периоде, начисленные резервы, а также иные расходы Общества.

Курсовых разниц за 2024 год не возникало

Прочие расходы:

Наименование статьи:	тыс.руб.	
	2024 год	2023 год
Услуги банка	51	-
Госпошлина	-	-
Штрафы, пени, неустойки	-	-
Прочие расходы	2083	-
Расходы, связанные с реализацией прочего имущества	-	-
Убытки прошлых лет	-	-
Проценты к уплате по кредитным договорам, договорам займа	-	-
Ликвидация ОС	-	-
<b>Итого:</b>	<b>2134</b>	<b>-</b>

#### 4.5. Чистая прибыль (убыток) отчетного периода.

По строке 2400 «Чистая прибыль (убыток) отчетного периода» отчета о финансовых результатах отражается сумма чистой прибыли (непокрытого убытка) Общества.

Наименование показателя	тыс.руб	
	2024 год	2023 год
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	248	-11

#### 5. Прочие пояснения.

Раскрытие в отчетности ООО «Специализированный застройщик Шалапина Пятнадцать», обязательств сторон по договорам долевого участия, задолженности по кредитам и займам, привлеченным для долевого строительства (с указанием активов в залоге) по состоянию на 31.12.2024г., а именно:

- обязательства участников договора по внесению денежных средств – 903 017 тыс.руб.
- наполнение на 31.12.2024 года по счетам эскроу по заключенным договорам ДДУ -472064 тыс.руб.
- не внесенные в срок платежи — 0 тыс.руб.
- обязательства застройщика перед участниками договора по передаче прав на объект строительства — 903 017 тыс.руб.
- задолженности по кредитам и займам, привлеченным для долевого строительства — 333009 тыс.руб. в т.ч. 317906 тыс.руб. по договору о предоставлении финансирования № 4502/3/2024/0813 от 14.05.2024г. с ПАО «АК БАРС»
- активы застройщика ,а именно земельный участок, приобретенный по договору купли-продажи, находящийся в залоге в обеспечение исполнения обязательств по договору 4502/3/2024/0813 от 14.05.2024г. с ПАО «АК БАРС» — 600022 тыс.руб.

#### 5.1. Операции со связанными сторонами.

В соответствии с ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах» связанными сторонами являются юридические и (или) физические лица, способные оказывать влияние на деятельность организации, составляющей бухгалтерскую отчетность, или на деятельность которых организация, составляющая бухгалтерскую отчетность, способна оказывать влияние. К

таким лицам, в первую очередь, относятся лица, которые являются аффилированными лицами в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В соответствии с требованиями Закона РСФСР от 22.03.1991 № 948-1 «О конкуренции и ограничении монополистической деятельности на товарных рынках» аффилированные лица – физические и юридические лица, способные оказывать влияние на деятельность юридических и (или) физических лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность. Аффилированными лицами юридического лица являются среди прочего лица, принадлежащие к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо.

Аффилированное лицо – генеральный директор Заитов Марат Ильдарович, который владеет 100% долей в Уставном капитале. Уставной капитал в размере 10 тыс.рублей уплачен полностью.

### **5.2. Вознаграждения основному управленческому персоналу.**

К основному управленческому персоналу относятся генеральный директор, ведущий бухгалтер-экономист, главный бухгалтер.

Размер вознаграждений, уплаченных основному управленческому персоналу за 2024 год, включая оплату труда, премии за отчетный период, с учетом налога на доходы физических лиц, начисленных обязательных платежей в соответствующие бюджеты и внебюджетные фонды, ежегодный оплачиваемый отпуск за работу в отчетном периоде и т.п. платежи в пользу основного управленческого персонала отражены в таблице:

Показатель	2024	2023
Размер вознаграждения	1860	173
Страховые взносы	367	489

На конец 2024 г. задолженность по оплате труда полностью погашена. Все выплаты имеют краткосрочный характер до 12 месяцев.

### **5.3. Риск процентной ставки или процентный риск.**

Процентный риск представляет собой риск убытков в результате негативного изменения уровня процентных ставок.

По состоянию на отчетную дату вероятность существенного изменения процентной ставки в сторону увеличения по плану получения кредитного финансирования является невысокой.

### **5.4. Информация по прекращаемой деятельности.**

У Общества нет прекращаемой деятельности.

### **5.5. Оценочные обязательства.**

Информация об оценочных обязательствах приведена в разделе 7 «Оценочные обязательства» Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

### **5.6. Условные обязательства.**

Налоговое, таможенное, валютное законодательство Российской Федерации, действующее или вступившее в силу на конец отчетного периода, допускает возможность разных трактовок отдельных фактов хозяйственной жизни Общества.

Налоговые проверки могут охватывать три календарных года, предшествующих году, в котором вынесено решение о проведении проверки. При определенных обстоятельствах могут быть проверены и более ранние периоды.

Руководство в настоящее время считает, что его позиция в отношении налогов и примененные Обществом интерпретации законодательства могут быть подтверждены, однако, существует риск того, что Общество понесет дополнительные расходы, если данная позиция и интерпретации законодательства будут оспорены налоговыми органами. Влияние такого развития событий не может быть оценено с достаточной степенью надежности.

Других условных обязательств, не связанных с налогами, Общество не имеет.

### **5.7. Управление финансовыми рисками.**

Финансовые риски — это вероятность потери денежных ресурсов.

Финансовый риск включает рыночный риск (валютный риск, риск изменения процентной ставки и прочих ценовой риск), кредитный риск и риск ликвидности. Анализируя отечественные условия ведения бизнеса, среди самых опасных выделяют рыночные, кредитные и валютные риски. Так велика вероятность непредсказуемых изменений конъюнктуры рынка, потери платежеспособности партнера.

Главной целью управления финансовыми рисками является определение лимитов риска и дальнейшее обеспечение соблюдения установленных лимитов.

### **5.8. Валютный риск.**

Общество не подвержено воздействию валютного риска.

### **5.9. Кредитный риск.**

Общество подвержено кредитному риску, а именно риску того, что Общество понесет убыток вследствие того, что контрагенты Общества не смогут исполнить свои обязательства перед ним. Подверженность кредитному риску возникает в результате строительства МКД и последующей продажи Обществом квартир по договорам ДДУ с применением счетов эскроу и совершения других сделок с контрагентами, в результате которых возникает дебиторская задолженность, а также в результате размещения средств Общества на банковские счета. С целью уменьшения кредитного риска, кредитор может выполнить проверку кредитоспособности потенциального заёмщика, а также может потребовать от заёмщика предоставить залог или иное обеспечение своих обязательств (например, поручительство третьей стороны или страхование соответствующих рисков в страховой компании).

Руководство Общества проводит анализ по срокам задержки платежей дебиторской задолженности по основной деятельности и отслеживает просроченные остатки дебиторской задолженности.

### **5.10. Риск ликвидности.**

Риск ликвидности – это риск того, что Общество столкнется с трудностями при исполнении обязательств. Общество подвержено риску в связи изменениями на рынке строительства жилья и ипотечного кредитования, а также с ежедневной необходимостью использования имеющихся денежных средств. Термином ликвидность обозначают время, за которое инвестор может обратить свои инвестиции в наличные деньги по текущей рыночной цене. Чем это быстрее происходит, тем ликвидность выше, соответственно риск ликвидности ниже.

Руководство Общества ежемесячно контролирует прогнозы рынка строительства жилья и ипотечного кредитования, а также рынка движения денежных средств Общества. Общество старается поддерживать устойчивую базу финансирования, состоящую преимущественно из заемных средств и кредиторской задолженности.

### **5.11. Непрерывность деятельности.**

Политическая ситуация в стране стали причиной существенного ухудшения экономических условий для одних компаний и усиления экономической неопределенности для других. Руководству каждой компании в данной ситуации необходимо оценить, вызывают ли эти события или условия (по отдельности или в совокупности) сомнения по поводу того, может ли компания продолжать непрерывную деятельность, или – в сложных случаях – оценку того, является ли допущение о непрерывности деятельности приемлемым при подготовке финансовой отчетности компании. Хотя некоторые отрасли и юрисдикции могут пострадать больше остальных, всем компаниям необходимо учитывать возможные последствия при оценке непрерывности деятельности.

Руководство ООО «Специализированный Застройщик «Шаляпина Пятнадцать» незамедлительно проанализировало возможные риски и их влияние на деятельность организации во время сложившихся обстоятельств и расценивается как незначительное.

Введение экономических санкций в отношении российских граждан и юридических лиц со стороны Европейского Союза, Соединенных Штатов Америки и других стран, а также ответных

санкций, введенных правительством Российской Федерации, привело к увеличению экономической неопределённости, в том числе, большей волатильности на рынках капитала, падению курса российского рубля, сокращению объема иностранных и внутренних прямых инвестиций, что может повлечь за собой существенное влияние на деятельность Общества.

Общество не располагает иной информацией о существенных событиях, которые могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности организации и которые имели место в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный год.

На основании информации доступной на дату составления бухгалтерской отчетности, руководство предприняло все возможные меры по минимизации влияния существенных рисков на деятельность организации.

Руководство организации постоянно проводит анализ возможного воздействия изменяющихся микроэкономических и макроэкономических условий на финансовое положение и результаты деятельности Общества.

Руководство уверено, что общество будет способно продолжать свою деятельность в будущем в соответствии с принципом непрерывности деятельности.

Общество осуществляет хозяйственную деятельность, все обязательства по договорам ООО «Специализированный Застройщик «Шаляпина Пятнадцать» выполняет своевременно. Динамика изменения кредиторской задолженности свидетельствует о способности Общества исполнять свои обязательства перед кредиторами.

#### **5.12. Информация о событиях после отчетной даты.**

Специальная военная операция и санкционный режим существенно не повлияли на годовую отчетность Общества.

На момент выпуска настоящей бухгалтерской (финансовой) отчетности ситуация все еще развивается, как представляется, ее отрицательное влияние на мировую экономику и на Общество оказывается значительным.

По мнению руководства, эти события относятся к категории некорректируемых событий (событий, свидетельствующих о возникших после отчетной даты хозяйственных условиях, в которых организация ведет свою деятельность после отчетной даты).

Однако с учетом неопределенности, вызванной текущей ситуацией и влиянием мер, которые уже предприняты или еще будут предприняты бизнесом и населением в целях минимизации прямого и косвенного эффекта специальной военной операции и санкционного режима на общество и экономику, включая планируемую и уже оказанную поддержку со стороны государства, нецелесообразно давать количественную оценку потенциального воздействия этого события на бухгалтерскую (финансовую) отчетность Общества.

Российская Федерация 24 февраля 2022 года начала специальную военную операцию и, как следствие, произошло резкое ухудшение экономической конъюнктуры, выразившееся в значительном падении курса рубля по отношению к евро и доллару США, а также в значительном росте ключевой ставки ЦБ РФ и последовавшем за ним увеличении рыночных процентных ставок.

В течение года наблюдалась высокая волатильность процентной ставки по кредитам, связанная с существенными изменениями ключевой ставки Банка России.

Конъюнктурная турбулентность и инфляционный фактор приводят к непропорциональному росту расходов на материальные, энергетические и трудовые ресурсы по сравнению с изменениями расценок на выполняемые строительно-монтажные работы.

С целью оптимизации финансово-хозяйственной деятельности предприятия в настоящее время проводятся мероприятия по оптимизации.

Отсутствует возможность оценить в денежном выражении последствия влияния введенных санкционных ограничений.

Руководство продолжит внимательно следить за потенциальным воздействием этих событий и предпримет все возможные меры для снижения возможных последствий для Общества.

По окончании периода не произошло никаких событий, требующих внесения корректировок или упоминания в бухгалтерской (финансовой) отчетности или Пояснениях к ней в соответствии с ПБУ 7/98 «События после отчетной даты».

Событий после отчетной даты, которые оказали или могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Общества и которые имели место в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской (финансовой) отчетности за отчетный год не было.

Руководство Общества произвело оценку влияния ослабления рубля и иных факторов на Общество и пришло к выводу, что Общество вплоть до момента выпуска данной бухгалтерской (финансовой) отчетности способно продолжать непрерывно свою деятельность.

Иных существенных событий после отчетной даты, которые могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств и результаты деятельности организации, на момент подписания бухгалтерской отчетности нет.

### **5.13. ИНФОРМАЦИЯ О БЕНЕФИЦИАРНЫХ ВЛАДЕЛЬЦАХ**

В соответствии со ст. 3 Федерального закона от 07.08.2001 №115 – ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма» бенефициарным владельцем признается физическое лицо, которое, в конечном счете, прямо или косвенно (через третьих лиц) владеет (имеет преобладающее участие 100 процентов в уставном капитале) клиентом – юридическим лицом либо имеет возможность контролировать действия клиента.

№	Физические и юридические лица	% доли владения
1	Зайтов Марат Ильдарович	100

Общество регулярно, но не реже одного раза в год либо в случае изменения сведений обновляет информацию о своих бенефициарных владельцах и документально фиксирует полученную информацию.

### **5.14. ИНФОРМАЦИЯ В СООТВЕТСТВИИ С ПБУ 13/2000 «УЧЕТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОМОЩИ»**

Государственную помощь в 2024 году Общество не получало.

### **5.15. ИНФОРМАЦИЯ В СООТВЕТСТВИИ С ПБУ 16/02 «ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕКРАЩАЕМОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ»**

Общество не планирует прекращать деятельность в течении 2025 года.

### **5.16. ИНФОРМАЦИЯ В СООТВЕТСТВИИ С ПБУ 20/2003 «ИНФОРМАЦИЯ ОБ УЧАСТИИ В СОВМЕСТНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ»**

В отчетном периоде совместная деятельность не велась.

### **5.17. ИНФОРМАЦИЯ О ДОГОВОРАХ СТРОИТЕЛЬНОГО ПОДРЯДА.**

В отчетном периоде были договора строительного подряда. Поступления отражены в выручке от основной деятельности. Учет ведется согласно ПБУ "Учет договоров строительного подряда". (ПБУ 2/2008)

### **5.18. РАСХОДЫ ПО НИОКР**

В отчетном периоде Общество не выполняло научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы собственными силами и (или) не являлось по договору заказчиком указанных работ,

#### **5.19. ИСПРАВЛЕНИЕ ОШИБОК В БУХГАЛТЕРСКОМ УЧЕТЕ И ОТЧЕТНОСТИ.**

В отчетном периоде Общества существенных ошибок не было.

#### **5.20. ИНФОРМАЦИЯ В СООТВЕТСТВИИ С ПБУ 23/2011 «ОТЧЕТ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ»**

Денежные потоки от текущих операций:

Поступления, всего - 64 тыс. руб., платежи – 325181 тыс. руб.

Денежные потоки от финансовых операций:

Поступления от финансовых операций - 323597 тыс. руб., платежи – 0 тыс. руб.

#### **5.21. ИНФОРМАЦИЯ В СООТВЕТСТВИИ С ПБУ 12/2010 «ИНФОРМАЦИЯ ПО СЕГМЕНТАМ»**

Общество не является эмитентом публично размещаемых ценных бумаг и информацию по сегментам не раскрывает.

#### **5.22. РАСКРЫТИЕ ИНФОРМАЦИИ В СООТВЕТСТВИИ С ПИСЬМОМ МИНФИНА РФ № ПЗ-7/2011 «О БУХГАЛТЕРСКОМ УЧЕТЕ, ФОРМИРОВАНИИ И РАСКРЫТИИ В БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ ИНФОРМАЦИИ ОБ ЭКОЛОГИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОРГАНИЗАЦИИ»**

В проверяемом периоде экологические платежи начислялись, согласно декларации. Общество оказывает незначительное негативное воздействие на окружающую среду.

#### **5.23. РАСКРЫТИЕ ИНФОРМАЦИИ В СООТВЕТСТВИИ С ИНФОРМАЦИЕЙ МИНФИНА РФ № ПЗ-8/2011 «О ФОРМИРОВАНИИ В БУХГАЛТЕРСКОМ УЧЕТЕ И РАСКРЫТИИ В БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ ОРГАНИЗАЦИИ ИНФОРМАЦИИ ОБ ИННОВАЦИЯХ И МОДЕРНИЗАЦИИ ПРОИЗВОДСТВА».**

В отчетном периоде отсутствуют полученные и/или оказанные услуги, связанные с инновациями (предоставление технической помощи, консультаций, инжиниринговые услуги, обучение персонала, услуги по внедрению новых методов управления, маркетинговые услуги по исследованию потенциального рынка сбыта инновационной продукции и т.п.)

В отчетном периоде реконструкция основных средств не производилась.

#### **5.24. ИНФОРМАЦИЯ О ЦЕННОСТЯХ, ПРАВАХ И ОБЯЗАННОСТЯХ НА ЗАБАЛАНСОВЫХ СЧЕТАХ.**

Наименование показателя	тыс. руб.	
	31.12.2024	31.12.2023
Обеспечения обязательств и платежей полученные	472064	89561
Материальные ценности	9	-
Земельный участок (в залоге ПАО АК БАРС банка)	600022	-

#### **5.25. РАСКРЫТИЕ ИНФОРМАЦИИ О ВЛИЯНИИ ОПРЕДЕЛЕННЫХ ФАКТОРОВ НА ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ОБЩЕСТВА, ПОЛУЧЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОМОЩИ И ЕЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ.**

Общество подтверждает, что геополитические события за отчетный период не способны оказать влияние на восприятие информации заинтересованными пользователями отчетности Общества за 2024 год.

В условиях распространения коронавирусной инфекции ООО «Специализированный застройщик Шаляпина Пятнадцать» воспользовался следующими мерами поддержки:

- пониженные тарифы страховых взносов на ОПС, ОМС и по ВНиМ для субъектов малого и среднего предпринимательства.

## 5.26. СТОИМОСТЬ ЧИСТЫХ АКТИВОВ ОБЩЕСТВА

Стоимость чистых активов Общества по состоянию на 31.12.2024 год соответствует требованиям законодательства.

Стоимость чистых активов Общества по состоянию на 31.12.2024 год составила – **248 тыс. руб.**, что существенно выше уставного капитала.

## 5.27. РАСКРЫТИЕ ИНФОРМАЦИИ О НЕОПРЕДЕЛЕННОСТИ В ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОРГАНИЗАЦИИ

В соответствии с Федеральным законом «О бухгалтерском учете» бухгалтерская отчетность должна давать достоверное представление о финансовом положении экономического субъекта на отчетную дату, финансовом результате его деятельности и движении денежных средств за отчетный период, необходимое пользователям этой отчетности для принятия экономических решений.

Исходя из этого и ПБУ 1/2008, значительная неопределенность в отношении событий и условий, которые могут породить существенные сомнения в применимости допущения непрерывности деятельности, имеющая место при подготовке бухгалтерской отчетности, подлежит раскрытию в бухгалтерской отчетности:

Возможное наличие неопределенности в деятельности	(да, нет) Если, да, то раскрыть более подробно
<b>а) события или условия финансового характера:</b> стоимость чистых активов является отрицательной величиной или меньше величины уставного капитала	НЕТ
наличие кредитов или займов с истекающим сроком погашения в отсутствие каких-либо реалистичных перспектив их погашения или реструктуризации	НЕТ
чрезмерное использование краткосрочных кредитов или займов для финансирования внеоборотных активов	НЕТ
несоблюдение условий кредитных договоров	НЕТ
наличие отрицательных денежных потоков от текущих операций, отраженных в бухгалтерской отчетности за прошлые периоды или в прогнозах	НЕТ
наличие значительных убытков от обычной деятельности или значительное снижение стоимости активов, используемых для формирования денежных потоков	НЕТ
наличие просроченной задолженности по выплате дивидендов или прекращение этих выплат	НЕТ
отсутствие возможности для погашения кредиторской задолженности в установленные сроки	НЕТ

перевод расчетов с поставщиками (подрядчиками) с последующей оплаты на предварительную оплату	НЕТ
невозможность получить финансирование для разработки важных новых продуктов или для других значимых инвестиционных проектов	НЕТ
б) события или условия, связанные с организацией деятельности: намерение руководства ликвидировать организацию или прекратить ее деятельность	НЕТ
потеря ключевого управленческого персонала в отсутствии возможности соответствующей замены	НЕТ
потеря какого-либо основного рынка сбыта, одного или нескольких ключевых клиентов, лицензии, одного или нескольких главных поставщиков (подрядчиков)	НЕТ
трудности в обеспечении организации кадровыми ресурсами	НЕТ
нехватка важного сырья и материалов	НЕТ
в) прочие события и условия: несоблюдение законодательных требований к капиталу и иных законодательных или нормативных требований, например, требований к показателям платежеспособности и ликвидности финансовых институтов	НЕТ
наличие незавершенных судебных разбирательств, в которых ответчиком выступает организация и в результате которых в случае неблагоприятного для организации исхода ей могут быть предъявлены требования, которые она, с большой вероятностью, будет не в состоянии удовлетворить	НЕТ
изменения в законодательных и иных нормативных правовых актах или государственной политике, которые, согласно ожиданиям, будут иметь негативные последствия для организации	НЕТ
отсутствие страхования или недостаточное страховое покрытие при наступлении страхового случая	НЕТ

## 5.28. ИНФОРМАЦИЯ О СОВЕРШЕННЫХ ОБЩЕСТВОМ КРУПНЫХ СДЕЛКАХ

Сделки, признаваемые в соответствии с Федеральным законом крупными сделками, Обществом в 2024 году не совершались.

## 5.29. ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ В 2024Г.

Информация о проведенной в 2024 г. инвентаризации:

### Инвентаризация имущества и обязательств, проведенная в 2024 году

Объект учета	Дата, на которую проведена инвентаризация	Примечания
Основные средства, в т.ч.:	31.12.2024	
- собственные	31.12.2024	
Вложения во внеоборотные активы	31.12.2024	
Незавершенное строительство	31.12.2024	
Материально-производственные запасы	31.12.2024	
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	31.12.2024	
Расчеты с покупателями и заказчиками	31.12.2024	
Расчеты с банками по расчетным и иным счетам	31.12.2024	

Расчеты с бюджетом	31.12.2024	
Расчеты с внебюджетными фондами	31.12.2024	
Прочие оборотные активы	31.12.2024	
Заемные средства	31.12.2024	
Прочие обязательства	31.12.2024	
Забалансовые счета	31.12.2024	

## 5.29. ВНУТРЕННИЙ КОНТРОЛЬ

Система внутреннего контроля в Обществе включает следующие направления:

- контроль со стороны руководства за организацией деятельности;
- контроль со стороны руководства и главного бухгалтера за совершением хозяйственных операций;
- контроль за распределением полномочий при совершении хозяйственных операций;
- контроль за управлением информационными потоками (получением и передачей информации) и обеспечением информационной безопасности;
- наблюдение за функционированием системы внутреннего контроля в целях оценки степени ее соответствия масштабам и характеру деятельности Организации, выявления недостатков, разработки предложений и осуществления контроля за реализацией решений.

В состав ревизионной комиссии Общества входят:

- Заитов Марат Ильдарович – генеральный директор
- Газизуллина Гульнара Мияссаровна – главный бухгалтер
- Мухаметханова Татьяна Александровна – ведущий бухгалтер-экономист.

Генеральный директор \_\_\_\_\_

*/М.И. Заитов/*

«20» марта 2025 г.