

# Пояснительная записка к бухгалтерской отчетности

## 1. Сведения об организации

Наименование юридического лица:

Муниципальное унитарное предприятие Артемовского Муниципального Округа "Жилищно-Коммунальное Хозяйство Поселка Буланаш"

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): 6677011181

Код причины постановки на учет (КПП): 667701001

Основным видом деятельности, который является преобладающим и имеет приоритетное значение для организации, является забор, очистка и распределение воды (ОКВЭД 36.00).

## 2. Анализ финансового положения Муниципальное унитарное предприятие Артемовского Муниципального Округа "Жилищно-Коммунальное Хозяйство Поселка Буланаш"

### 2.1. Структура имущества и источники его формирования

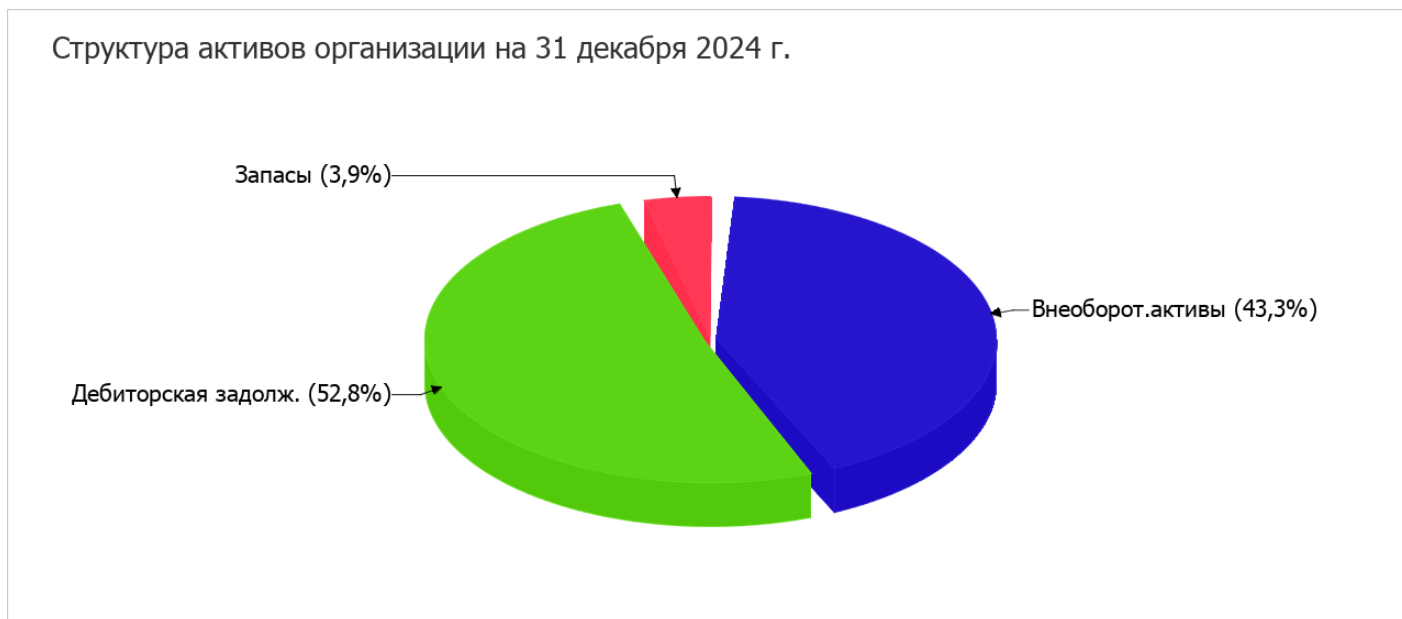
Показатель	Значение показателя				Изменение за анализируемый период	
	в тыс. руб.		в % к валюте баланса		тыс. руб. (гр.3- гр.2)	± % ((гр.3- гр.2) : гр.2)
	31.12.2023	31.12.2024	на начало анализируемого периода (31.12.2023)	на конец анализируемого периода (31.12.2024)		
<b>Актив</b>						
1. Внеоборотные активы	31 002	29 188	46,2	43,3	-1 814	-5,9
в том числе: основные средства	31 002	29 188	46,2	43,3	-1 814	-5,9
нематериальные активы	-	-	-	-	-	-
2. Оборотные, всего	36 105	38 182	53,8	56,7	+2 077	+5,8
в том числе: запасы	2 394	2 638	3,6	3,9	+244	+10,2
дебиторская задолженность	33 711	35 544	50,2	52,8	+1 833	+5,4
денежные средства и краткосрочные финансовые вложения	-	-	-	-	-	-
<b>Пассив</b>						
1. Собственный капитал	20 599	-46 143	30,7	-68,5	-66 742	↓
2. Долгосрочные обязательства, всего	-	-	-	-	-	-
в том числе: заемные средства	-	-	-	-	-	-

Показатель	Значение показателя				Изменение за анализируемый период	
	в тыс. руб.		в % к валюте баланса		тыс. руб. (гр.3- гр.2)	± % ((гр.3- гр.2) : гр.2)
	31.12.2023	31.12.2024	на начало анализируемого периода (31.12.2023)	на конец анализируемого периода (31.12.2024)		
3. Краткосрочные обязательства*, всего	46 508	113 513	69,3	168,5	+67 005	+144,1
в том числе: заемные средства	–	–	–	–	–	–
Валюта баланса	67 107	67 370	100	100	+263	+0,4

\* Без доходов будущих периодов, возникших в связи с безвозмездным получением имущества и государственной помощи, включенных в собственный капитал.

Активы по состоянию на 31.12.2024 характеризуются следующим соотношением: 43,3% внеоборотных активов и 56,7% текущих. Активы организации за весь период практически не изменились. При фактической неизменности величины активов собственный капитал уменьшился в 2,2 раза, что говорит об ухудшении имущественного положения организации.

На диаграмме ниже представлена структура активов организации в разрезе основных групп:



Рост величины активов организации связан с ростом следующих позиций актива бухгалтерского баланса (в скобках указана доля изменения статьи в общей сумме всех положительно изменившихся статей):

- дебиторская задолженность – 1 833 тыс. руб. (88,3%)
- запасы – 244 тыс. руб. (11,7%)

Одновременно, в пассиве баланса наибольший прирост произошел по строке "кредиторская задолженность" (+67 005 тыс. руб., или 99,2% вклада в прирост пассивов организации в течение анализируемого периода).

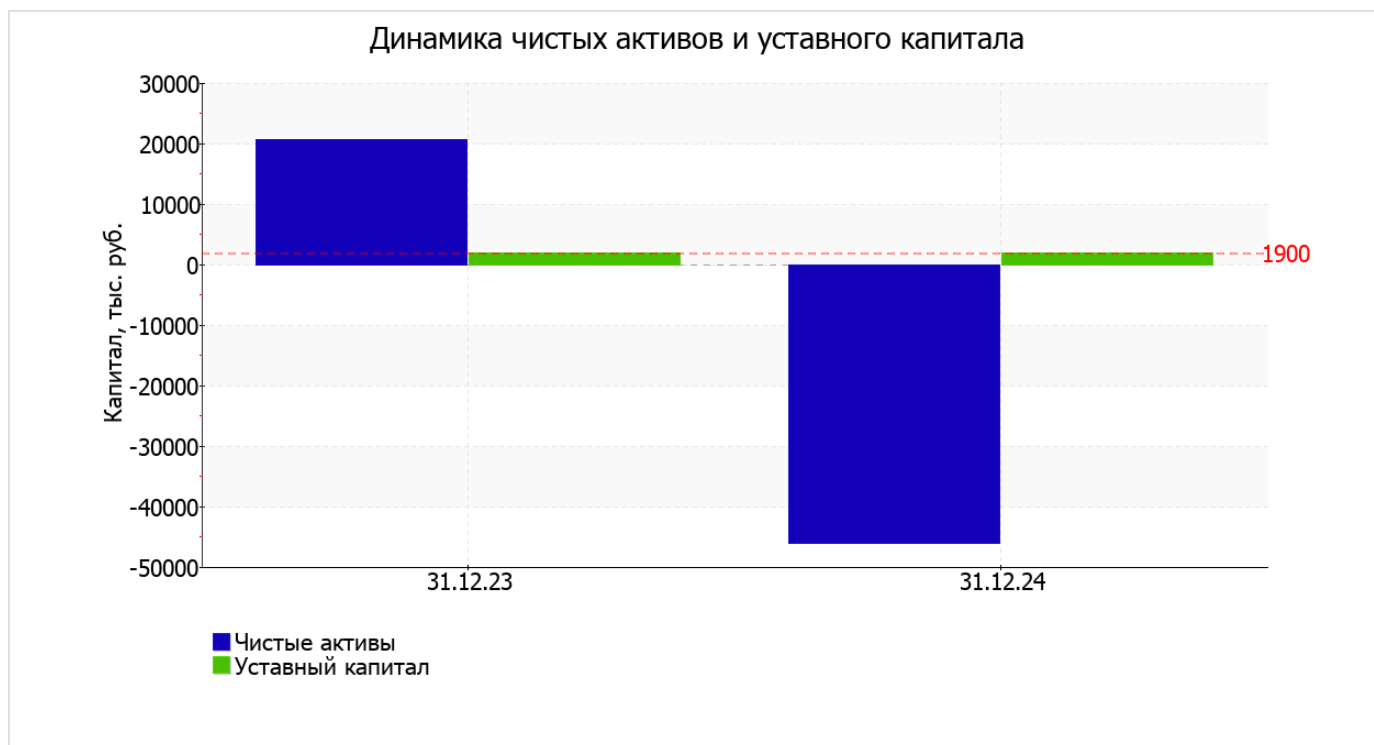
Среди отрицательно изменившихся статей баланса можно выделить "основные средства" в активе и "нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" в пассиве (-1 814 тыс. руб. и -67 286 тыс. руб. соответственно).

значение собственного капитала на 31.12.2024 составило **-46 143,0** тыс. руб.; это на **66 742,0** тыс. руб. меньше, чем на начало анализируемого периода.

## 2.2. Чистые активы организации

Показатель	Значение показателя				Изменение	
	в тыс. руб.		в % к валюте баланса		тыс. руб. (гр.3- гр.2)	± % ((гр.3- гр.2) : гр.2)
	31.12.2023	31.12.2024	на начало анализируемого периода (31.12.2023)	на конец анализируемого периода (31.12.2024)		
1. Чистые активы	20 599	-46 143	30,7	-68,5	-66 742	↓
2. Уставный капитал	1 900	1 900	2,8	2,8	-	-
3. Превышение чистых активов над уставным капиталом (стр.1-стр.2)	18 699	-48 043	27,9	-71,3	-66 742	↓

[На конец периода] чистые активы Муниципальное унитарное предприятие Артемовского Муниципального Округа "Жилищно-Коммунальное Хозяйство Поселка Буланаш" составляют отрицательную величину. Отрицательная величина чистых активов негативно характеризует финансовое положение и не удовлетворяет требованиям нормативных актов к величине чистых активов организации. Если по окончании финансового года стоимость чистых активов государственного или муниципального предприятия окажется меньше размера его уставного фонда, собственник имущества такого предприятия обязан принять решение об уменьшении размера уставного фонда государственного или муниципального предприятия до размера, не превышающего стоимости его чистых активов. Если это не сделать в течение трех месяцев после окончания финансового года, предприятие может быть ликвидировано или реорганизовано (п. 2 ст. 15 Федерального закона от 14.11.2002 N 161-ФЗ "О государственных и муниципальных унитарных предприятиях"). Более того, определив текущее состояние показателя, необходимо отметить снижение чистых активов за весь анализируемый период. То есть наблюдается одновременно и критическое положение на конец периода и ухудшение показателя в течение периода. Сохранение имевшей место тенденции может привести к крайне негативным последствиям. На следующем графике наглядно представлена динамика чистых активов и уставного капитала организации.



## 2.3. Анализ финансовой устойчивости организации

### 2.3.1. Основные показатели финансовой устойчивости организации

Показатель	Значение показателя		Изменение показателя (гр.3-гр.2)	Описание показателя и его нормативное значение
	31.12.2023	31.12.2024		
Коэффициент автономии	0,31	-0,68	-0,99	Отношение собственного капитала к общей сумме капитала. нормальное значение для данной отрасли: не менее 0,5 (оптимальное 0,6-0,8).
Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами	-0,29	-1,97	-1,68	Отношение собственных оборотных средств к оборотным активам. нормальное значение: 0,1 и более.
Коэффициент покрытия инвестиций	0,31	-0,68	-0,99	Отношение собственного капитала и долгосрочных обязательств к общей сумме капитала. нормальное значение: 0,75 и более.
Коэффициент маневренности собственного капитала	-0,51	–	+0,51	Отношение собственных оборотных средств к источникам собственных средств. нормальное значение для данной отрасли: не менее 0,15.
Коэффициент обеспеченности запасов	-4,35	-28,56	-24,21	Отношение собственных оборотных средств к стоимости запасов. нормальное значение: 0,5 и более.
Коэффициент краткосрочной задолженности	1	1	–	Отношение краткосрочной задолженности к общей сумме задолженности.

Коэффициент автономии организации по состоянию на 31.12.2024 составил **-0,68**. Полученное значение свидетельствует об отсутствии собственного капитала и полной зависимости организации от заемного капитала. коэффициент автономии за весь анализируемый период резко снизился на **0,99**.

коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами за год очень сильно снизился на **1,68** и составил **-1,97**. на 31 декабря 2024 г. значение коэффициента не удовлетворяет нормативному и находится в области критических значений.

за весь анализируемый период коэффициент покрытия инвестиций стремительно снизился – с **0,31** до **-0,68 (-0,99)**. Значение коэффициента по состоянию на 31.12.2024 значительно ниже нормы (доля собственного капитала и долгосрочных обязательств в общей сумме капитала организации составляет **-68%**).

по состоянию на 31.12.2024 коэффициент обеспеченности материальных запасов равнялся **-28,56**. коэффициент обеспеченности материальных запасов в течение анализируемого периода стремительно уменьшился (**-24,21**). на 31 декабря 2024 г. значение коэффициента обеспеченности материальных запасов можно считать критическим.

Коэффициент краткосрочной задолженности организации показывает на отсутствие долгосрочной задолженности при 100% краткосрочной.

## 2.4. Ликвидность

Показатель ликвидности	Значение показателя		Изменение показателя (гр.3 - гр.2)	Расчет, рекомендованное значение
	31.12.2023	31.12.2024		
1. Коэффициент текущей (общей) ликвидности	<b>0,78</b>	<b>0,34</b>	<b>-0,44</b>	Отношение текущих активов к краткосрочным обязательствам. нормальное значение для данной отрасли: 1,7 и более.
2. Коэффициент быстрой (промежуточной) ликвидности	<b>0,72</b>	<b>0,31</b>	<b>-0,41</b>	Отношение ликвидных активов к краткосрочным обязательствам. нормальное значение: 0,9 и более.
3. Коэффициент абсолютной ликвидности	<b>0</b>	<b>0</b>	–	Отношение высоколиквидных активов к краткосрочным обязательствам. нормальное значение: не менее 0,15.

[На конец периода] коэффициент текущей (общей) ликвидности не укладывается в норму (**0,34** против нормативного значения 1,7). Более того следует отметить отрицательную динамику показателя – за год коэффициент текущей ликвидности снизился на **-0,44**.

Значение коэффициента быстрой ликвидности (**0,31**) тоже оказалось ниже допустимого. Это означает, что у Муниципальное унитарное предприятие Артемовского Муниципального Округа "Жилищно-Коммунальное Хозяйство Поселка Буланаш" недостаточно активов, которые можно в сжатые сроки перевести в денежные средства, чтобы погасить краткосрочную кредиторскую задолженность.

Ниже нормы, как и два другие, оказался коэффициент абсолютной ликвидности (**0** при норме 0,15). При этом с начала период коэффициент абсолютной ликвидности остался неизменным.

## 3. Анализ эффективности деятельности организации

### 3.1. Обзор результатов деятельности

Основные финансовые результаты деятельности Муниципальное унитарное предприятие Артемовского Муниципального Округа "Жилищно-Коммунальное Хозяйство Поселка Буланаш" за последний год приведены ниже в таблице.

Как видно из "Отчета о финансовых результатах", в течение анализируемого периода организация получила убыток от продаж в размере **18 111** тыс. руб., что составляет 33,4% от выручки. По сравнению с аналогичным периодом прошлого года убыток от продаж вырос на **7 588** тыс. руб., или на **72,1%**.

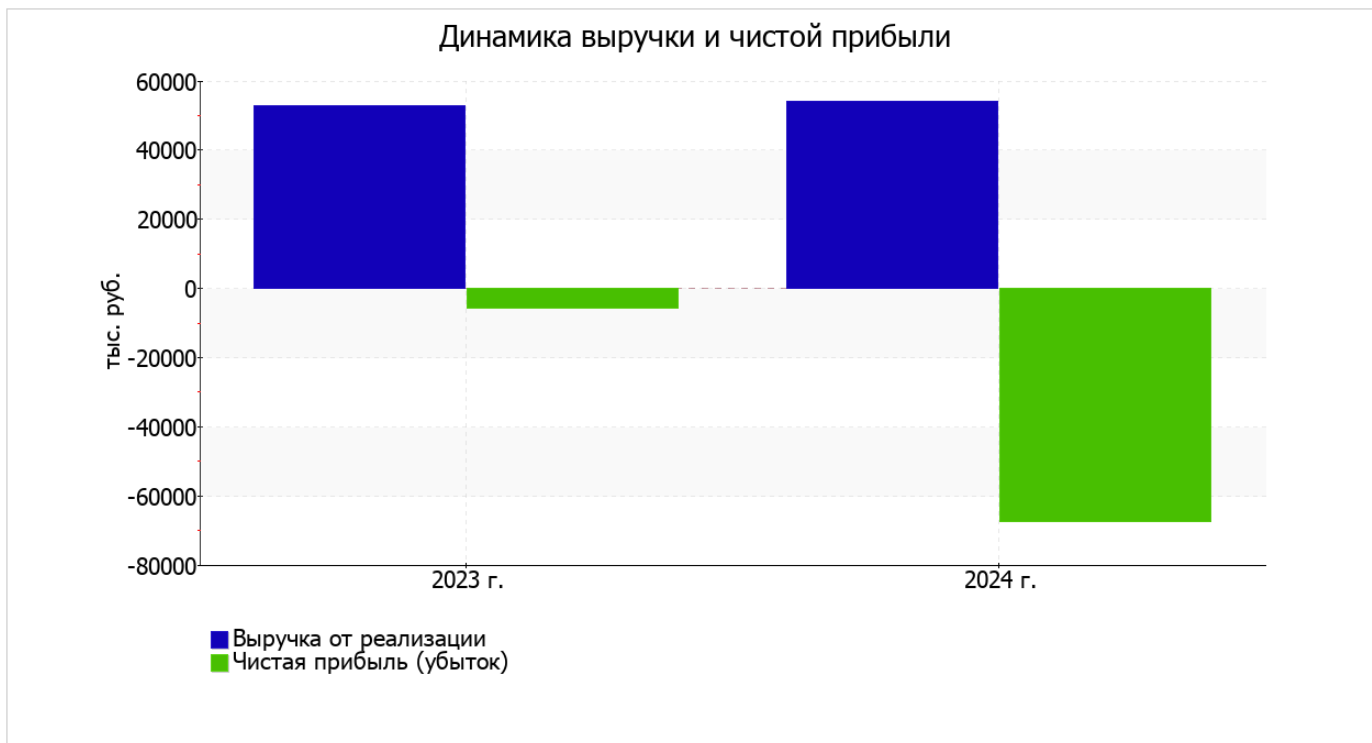
По сравнению с прошлым периодом в текущем увеличилась как выручка от продаж, так и расходы по обычным видам деятельности (на **1 423** и **9 011** тыс. руб. соответственно). Причем в процентном отношении изменение расходов (**+14,2%**) опережает изменение выручки (**+2,7%**)

Изучая расходы по обычным видам деятельности, следует отметить, что организация как и в прошлом году учитывала общехозяйственные (управленческие) расходы в качестве условно-постоянных, относя их по итогам отчетного периода на реализованные товары (работы, услуги).

убыток от прочих операций в течение анализируемого периода составил **44 678** тыс. руб., что на 50 125 тыс. руб. меньше, чем сальдо прочих доходов-расходов за аналогичный период прошлого года. При этом величина убытка от прочих операций составляет 246,7% от абсолютной величины убытка от продаж за анализируемый период.

Показатель	Значение показателя, тыс. руб.		Изменение показателя		Средне- годовая величина, тыс. руб.
	2023 г.	2024 г.	тыс. руб. (гр.3 - гр.2)	± % ((3-2) : 2)	
1. Выручка	52 830	54 253	+1 423	+2,7	53 542
2. Расходы по обычным видам деятельности	63 353	72 364	+9 011	+14,2	67 859
3. Прибыль (убыток) от продаж (1-2)	-10 523	-18 111	-7 588	↓	-14 317
4. Прочие доходы и расходы, кроме процентов к уплате	5 447	-44 678	-50 125	↓	-19 616
5. ЕВІТ (прибыль до уплаты процентов и налогов) (3+4)	-5 076	-62 789	-57 713	↓	-33 933
6. Проценты к уплате	-	-	-	-	-
7. Налог на прибыль, изменение налоговых активов и прочее	-607	-4 666	-4 059	↓	-2 637
8. Чистая прибыль (убыток) (5-6+7)	-5 683	-67 455	-61 772	↓	-36 569
Справочно: Совокупный финансовый результат периода	-5 683	-67 455	-61 772	↓	-36 569
Изменение за период нераспределенной прибыли (непокрытого убытка) по данным бухгалтерского баланса (измен. стр. 1370)	x	-67 286	x	x	x

Ниже на графике наглядно представлено изменение выручки и прибыли Муниципальное унитарное предприятие Артемовского Муниципального Округа "Жилищно-Коммунальное Хозяйство Поселка Буланаш" в течение всего анализируемого периода.



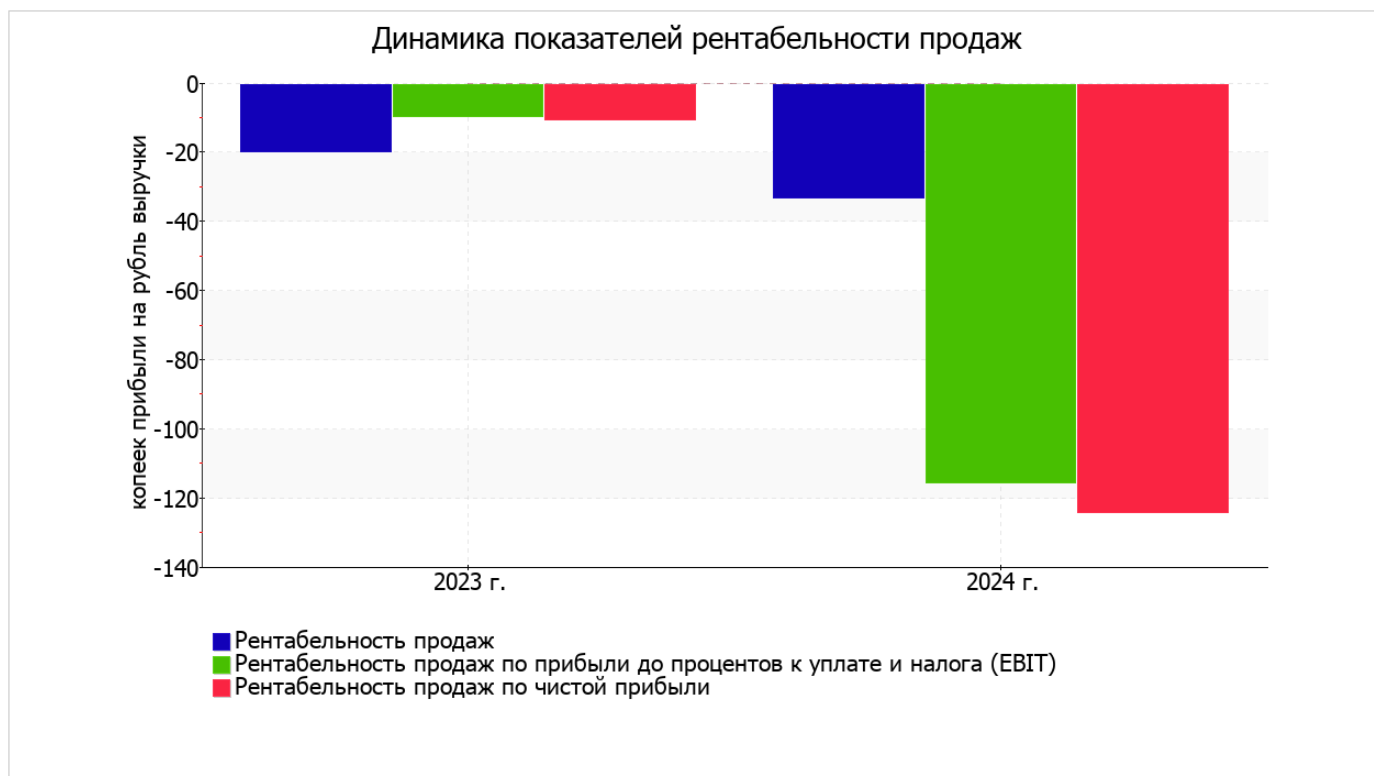
### 3.2. Анализ рентабельности

Показатели рентабельности	Значения показателя (в %, или в копейках с рубля)		Изменение показателя	
	2023 г.	2024 г.	коп., (гр.3 - гр.2)	± % ((3-2) : 2)
1. Рентабельность продаж (величина прибыли от продаж в каждом рубле выручки). нормальное значение для данной отрасли: 4% и более.	-19,9	-33,4	-13,5	↓
2. Рентабельность продаж по ЕВІТ (величина прибыли от продаж до уплаты процентов и налогов в каждом рубле выручки).	-9,6	-115,7	-106,1	↓
3. Рентабельность продаж по чистой прибыли (величина чистой прибыли в каждом рубле выручки). нормальное значение для данной отрасли: 1% и более.	-10,8	-124,3	-113,5	↓

Представленные в таблице показатели рентабельности за 2024 год имеют отрицательные значения как следствие убыточной деятельности Муниципальное унитарное предприятие Артемовского Муниципального Округа "Жилищно-Коммунальное Хозяйство Поселка Буланаш" за данный период.

[За последний период] организация по обычным видам деятельности получила убыток в размере **-33,4** копеек с каждого рубля выручки от реализации. К тому же имеет место отрицательная динамика рентабельности обычных видов деятельности по сравнению с данным показателем за такой же период прошлого года (**-13,5** коп.).

Показатель рентабельности, рассчитанный как отношение прибыли до процентов к уплате и налогообложения (ЕВІТ) к выручке организации, за 2024 год составил **-115,7%**. То есть в каждом рубле выручки организации содержалось **-115,7** коп. убытка до налогообложения и процентов к уплате.



Далее в таблице представлены три основных показателя, характеризующие рентабельность использования вложенного в предпринимательскую деятельность капитала.

Показатель рентабельности	Значение показателя, %	Расчет показателя
	2024 г.	
Рентабельность собственного капитала (ROE)	–	Отношение чистой прибыли к средней величине собственного капитала. нормальное значение для данной отрасли: 10% и более.
Рентабельность активов (ROA)	<b>-100</b>	Отношение чистой прибыли к средней стоимости активов. нормальное значение для данной отрасли: 3% и более.
Прибыль на задействованный капитал (ROCE)	–	Отношение прибыли до уплаты процентов и налогов (ЕВИТ) к собственному капиталу и долгосрочным обязательствам.

Поскольку у организации фактически отсутствовал собственный капитал (в среднем составил отрицательную величину: **-46 143** тыс. руб. на 31 декабря 2024 г. и **20 599** тыс. руб. на 31 декабря 2023), значение показателя рентабельности собственного капитала за 2024 год отсутствует.

рентабельность активов за последний год имеет критическое значение, равное **-100%**.

### 3.3. Деловая активность (оборачиваемость активов и обязательств)

Далее в таблице рассчитаны показатели оборачиваемости ряда активов, характеризующие скорость возврата вложенных в предпринимательскую деятельность средств, а также показатель оборачиваемости кредиторской задолженности при расчетах с поставщиками и подрядчиками.

Показатель оборачиваемости	Значение в днях	Коэфф. 2024 г.
	2024 г.	
Оборачиваемость оборотных средств (отношение средней величины оборотных активов к среднедневной выручке*; нормальное значение для данной отрасли: не более 124 дн.)	251	1,5
Оборачиваемость запасов (отношение средней стоимости запасов к среднедневной себестоимости проданных товаров; нормальное значение для данной отрасли: не более 6 дн.)	13	28,7
Оборачиваемость дебиторской задолженности (отношение средней величины дебиторской задолженности к среднедневной выручке; нормальное значение для данной отрасли: 86 и менее дн.)	234	1,6
Оборачиваемость кредиторской задолженности (отношение средней величины кредиторской задолженности к среднедневной выручке)	540	0,7
Оборачиваемость активов (отношение средней стоимости активов к среднедневной выручке; нормальное значение для данной отрасли: 293 и менее дн.)	454	0,8
Оборачиваемость собственного капитала (отношение средней величины собственного капитала к среднедневной выручке)	–	–

\* Приведен расчет показателя в днях. Значение коэффициента равно отношению 365 к значению показателя в днях.

Оборачиваемость активов за год показывает, что предприятие получает выручку, равную сумме всех имеющихся активов за 454 календарных дня. При этом требуется 13 дней, чтобы расходы организации по обычным видам деятельности составили величину среднегодового остатка материально-производственных запасов.

#### 4. Выводы по результатам анализа

По результатам проведенного анализа выделены и сгруппированы по качественному признаку основные показатели финансового положения и результатов деятельности Муниципальное унитарное предприятие Артемовского Муниципального Округа "Жилищно-Коммунальное Хозяйство Поселка Буланаш" за последний год.

Следующие 12 показателей финансового положения и результатов деятельности организации имеют критические значения:

- полная зависимость организации от заемного капитала (отрицательная величина собственного капитала);
- чистые активы меньше уставного капитала, при этом за период имело место снижение величины чистых активов;
- значение коэффициента обеспеченности собственными оборотными средствами, равное **-1,97**, является явно не соответствующим норме;
- коэффициент текущей (общей) ликвидности существенно ниже нормативного значения;
- коэффициент быстрой (промежуточной) ликвидности существенно ниже нормы;
- значительно ниже нормативного значения коэффициент абсолютной ликвидности;
- падение рентабельности продаж (**-13,5** процентных пункта от рентабельности **-19,9%** за аналогичный период года, предшествующего отчетному);
- коэффициент покрытия инвестиций значительно ниже нормы (доля собственного капитала и долгосрочных обязательств в общей сумме капитала организации составляет **-68%** (нормальное значение: 75% и более));
- крайне неустойчивое финансовое положение по величине собственных оборотных средств;
- за период 01.01–31.12.2024 получен убыток от продаж (**-18 111** тыс. руб.), более того наблюдалась отрицательная динамика по сравнению с аналогичным периодом прошлого года (**-7 588** тыс. руб.);
- убыток от финансово-хозяйственной деятельности за последний год составил **-67 455** тыс. руб.;
- отрицательная динамика финансового результата до процентов к уплате и налогообложения (ЕВИТ) на рубль выручки организации (**-106,1** коп. от данного показателя за аналогичный период года, предшествующего отчетному).

С отрицательной стороны финансовое положение организации характеризуют такие показатели:

- отрицательная динамика изменения собственного капитала организации организации при том что, активы Муниципальное унитарное предприятие Артемовского Муниципального Округа "Жилищно-Коммунальное Хозяйство Поселка Буланаш" практически остались на том же уровне;
- не соблюдается нормальное соотношение активов по степени ликвидности и обязательств по сроку погашения.

Как следует из приведенных выше значений показателей, у организации наблюдается крайне сложная финансовая ситуация, что подразумевает принятие незамедлительных мер по ее оздоровлению.