

**Пояснения №1 к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах за 2024г. (тыс. руб.)**

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)

1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		начислено амортизации	Убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Нематериальные активы - всего	5100	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5101	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5170	за 2023г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5161	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2023г.	-	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5190	за 2023г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5181	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5191	за 2023г.	-	-	-	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Романюк Александр
Игоревич**

(расшифровка подписи)

25 марта 2025 г.

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5250	за 2023г.	-	-	-	-	-
в том числе:							
	5241	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5251	за 2023г.	-	-	-	-	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2024г.	за 2023г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:			
	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:			
	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
Балансовая стоимость неамортизируемых основных средств	5287	-	-	-
	5288	-	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Романюк Александр
Игоревич**

(расшифровка подписи)

25 марта 2025 г.

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:	5321	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
в том числе:	5326	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Романюк Александр
Игоревич**

(расшифровка подписи)

25 марта 2025 г.

4. Запасы

4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года			Изменения за период					На конец периода		
			себе- стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	поступления и затраты	выбыло		убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе- стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость
							себе- стоимость	резерв под снижение стоимости					
Запасы - всего	5400	за 2024г.	-	-	-	4 720	(5 117)	-	-	X	4 720	-	4 720
	5420	за 2023г.	-	-	-	5 117	-	-	-	X	5 117	-	5 117
в том числе:													
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5421	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Готовая продукция	5402	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5422	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары для перепродажи	5403	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5423	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5424	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5425	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочие запасы и затраты	5406	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5426	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном строительстве	5407	за 2024г.	-	-	-	4 720	(5 117)	-	-	-	4 720	-	4 720
	5427	за 2023г.	-	-	-	5 117	-	-	-	-	5 117	-	5 117

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:	5441	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445	-	-	-
в том числе:	5446	-	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Романюк Александр
Игоревич**

(расшифровка подписи)

25 марта 2025 г.

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода		
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление		выбыло			перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	
					в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва						
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:															
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5525	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2024г.	285	-	259	-	(285)	-	-	-	-	-	-	259	-
	5530	за 2023г.	-	-	285	-	-	-	-	-	-	-	-	285	-
в том числе:															
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5531	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5512	за 2024г.	285	-	133	-	(285)	-	-	-	-	-	-	133	-
	5532	за 2023г.	-	-	285	-	-	-	-	-	-	-	-	285	-
Прочая	5513	за 2024г.	-	-	126	-	-	-	-	-	-	-	-	126	-
	5533	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5514	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5534	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Итого	5500	за 2024г.	285	-	259	-	(285)	-	-	-	X	-	-	259	-
	5520	за 2023г.	-	-	285	-	-	-	-	-	X	-	-	285	-

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.		На 31 декабря 2022 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период							Остаток на конец периода
				поступление		выбыло		перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат				
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551 5571	за 2024г. за 2023г.	- 1 050	173 771 1 050	-	-	-	-	-	-	174 821 1 050
в том числе:											
кредиты	5552 5572	за 2024г. за 2023г.	- -	- -	-	-	-	-	-	-	- -
займы	5553 5573	за 2024г. за 2023г.	1 050 -	173 771 1 050	-	-	-	-	-	-	174 821 1 050
прочая	5554 5574	за 2024г. за 2023г.	- -	- -	-	-	-	-	-	-	- -
	5555 5575	за 2024г. за 2023г.	- -	- -	-	-	-	-	X X	X X	- -
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560 5580	за 2024г. за 2023г.	4 436 -	(3 179) 4 436	-	(293)	-	-	-	-	1 024 4 436
в том числе:											
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561 5581	за 2024г. за 2023г.	4 436 -	(3 303) 4 436	-	(293)	-	-	-	-	841 3 656
авансы полученные	5562 5582	за 2024г. за 2023г.	- -	- -	-	-	-	-	-	-	- -
расчеты по налогам и взносам	5563 5583	за 2024г. за 2023г.	- -	184 -	-	-	-	-	-	-	184 -
кредиты	5564 5584	за 2024г. за 2023г.	- -	- -	-	-	-	-	-	-	- -
займы	5565 5585	за 2024г. за 2023г.	- -	- -	-	-	-	-	-	-	- -
прочая	5566 5586	за 2024г. за 2023г.	- -	- -	-	-	-	-	-	-	- -
	5567 5587	за 2024г. за 2023г.	- -	- -	-	-	-	-	X X	X X	- -
Итого	5550 5570	за 2024г. за 2023г.	4 436 1 050	170 592 5 486	-	(293)	-	X X	-	-	175 845 5 486

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Романюк Александр
Игоревич**

(расшифровка подписи)

25 марта 2025 г.

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2024г.	за 2023г.
Материальные затраты	5610	-	-
Расходы на оплату труда	5620	-	-
Отчисления на социальные нужды	5630	-	-
Амортизация	5640	-	-
Прочие затраты	5650	4 702	19
Итого по элементам	5660	4 702	19
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	(4 702)	(19)
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	-	-

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров

Руководитель _____
(подпись)

**Романюк Александр
Игоревич**

(расшифровка подписи)

25 марта 2025 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	-	-	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Романюк Александр
Игоревич**
(расшифровка подписи)

25 марта 2025 г.

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:	5801	-	-	-
Выданные - всего	5810	-	-	-
в том числе:	5811	-	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Романюк Александр
Игоревич**

(расшифровка подписи)

25 марта 2025 г.

9. Государственная помощь

Наименование показателя		Код	за 2024г.		за 2023г.	
Получено бюджетных средств - всего		5900		-		-
в том числе:						
на текущие расходы		5901		-		-
на вложения во внеоборотные активы		5905		-		-
			На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Бюджетные кредиты - всего	за 2024г.	5910	-	-	-	-
	за 2023г.	5920	-	-	-	-
в том числе:						
	за 2024г.	5911	-	-	-	-
	за 2023г.	5921	-	-	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Романюк Александр
Игоревич**
(расшифровка подписи)

25 марта 2025 г.

Пояснения №2 к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2024г.

1	2	3
№ п/п	Содержание	Раскрываемая информация
1.	Данные об организации	
	Юридический адрес организации	630015, Новосибирская область, г.о. Город Новосибирск, г Новосибирск, ул Николая Островского, дом 195, офис 2
	Основные виды деятельности	71.12.2 Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика
	Среднегодовая численность работающих за отчетный период или численность работающих на отчетную дату	Среднегодовая численность работающих за отчетный период - 0
	Состав (фамилии и должности) членов исполнительных и контрольных органов организации	Исполнительный орган организации: директор Директор Общества: Романюк Александр Игоревич Совет директоров Общества: -- Ревизионная комиссия: --
2.	Характер отчетности	Бухгалтерская отчетность сформирована организацией исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности
3.	Сведения об акциях	-
3.1		Количество акций, выпущенных акционерным обществом -
3.2		Количество акций, полностью оплаченных -
3.3		Количество акций выпущенных, но не оплаченных или оплаченных частично -
3.4	Наличие акций у самого общества, его дочерних и зависимых обществ	Номинальная стоимость акций, находящихся в собственности акционерного общества, ее дочерних и зависимых обществ -
3.5	Выпуск дополнительных обыкновенных акций	Информация о выпуске дополнительных обыкновенных акций: - в результате какого события произошел выпуск дополнительных обыкновенных акций; - дата выпуска; - основные условия выпуска; - количество выпущенных; - сумма средств, полученных от размещения дополнительных акций
3.6	После отчетной даты состоялись сделки с обыкновенными акциями, конвертируемыми ценными бумагами и договорами, указанными в пункте 9 МР29н., имеющие существенное значение для пользователей бухгалтерской отчетности - значительные по объему выпуски обыкновенных акций; -значительные по объему сделки по выкупу обыкновенных акций обществом; -заключение обществом договора, в силу которого общество при выполнении некоторых условий обязано осуществить выпуск дополнительных обыкновенных акций; -выполнение условий, необходимых для	Информация о сделках -

	значительного по объему размещения обыкновенных акций (в случае, если такое размещение было обусловлено их выполнением); - прочие аналогичные операции.	
3.7	Прибыль на акцию: - базовая - разводненная	На начало и на конец отчетного периода Общество не имело ценных бумаг с разводняющим эффектом, разводненная прибыль на акцию не рассчитывалась.
4.	Учетная политика	
4.1	Принятые при формировании учетной политики способы ведения бухгалтерского учета, существенно влияющие на оценку и принятие решений заинтересованными пользователями бухгалтерской отчетности.	<p>Согласно приказу об учетной политике № 1-УП от 06.04.2023 года:</p> <ul style="list-style-type: none"> ● Организация ведет бухгалтерский учет имущества, активов, обязательств и фактов хозяйственной деятельности с использованием компьютерной техники и бухгалтерской программы 1С8 ERP. ● Учет доходов и расходов для целей обложения налогом на прибыль производится методом начисления. ● Уровень существенности в бухгалтерском учете равен 5% от валюты баланса ● Общепроизводственные расходы учитывать на счете 25 «Общепроизводственные расходы» с последующим списанием в конце отчетного периода на счета 20 «Основное производство. Косвенные расходы». Общехозяйственные расходы учитываются на счете 26 «Общехозяйственные расходы» с последующим списанием в конце отчетного периода (месяца) на счет 90 «Продажи». ● в отношении запасов, предназначенных для управленческих нужд, Организация применяет положения ФСБУ 5/2019 и организует их учет на счетах учета запасов. ● малоценные предметы (стоимостью менее 100 000 руб.) со сроком использования более 12 месяцев являются группой основных средств, информация о которых заведомо несущественна для организации с учетом особенностей ее деятельности и структуры активов (то есть не может повлиять на экономические решения пользователей отчетности). Затраты на приобретение указанных активов признаются в себестоимости оказываемых услуг или в коммерческих, или управленческих расходах в периоде их осуществления (п. 7.4 ПБУ 1/2008); ● объекты незавершенного производства и готовой продукции оцениваются в сумме прямых и косвенных затрат. ● установлен лимит стоимости для отдельного объекта ОС в размере 100 тыс. руб. ● критерий существенности величины затрат на ремонты, технические осмотры, техническое обслуживание ОС, проводимые с периодичностью более 12 месяцев в размере 50 % от стоимости объекта ОС). ● После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. ● установлена периодичность начисления амортизации ОС - на конец каждого месяца; ● установлен момент начала и прекращения начисления амортизации ОС: ● начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете; начисление

амортизации прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета.

- при выполнении условий, перечисленных в п. 12 ФСБУ 25/2018, Организация не признает предмет аренды в качестве права пользования активом и не признает обязательство по аренде в любом из следующих случаев:

а) срок аренды не превышает 12 месяцев на дату предоставления предмета аренды;

б) рыночная стоимость предмета аренды без учета износа (то есть стоимость аналогичного нового объекта) не превышает 300 000 руб. и при этом арендатор имеет возможность получать экономические выгоды от предмета аренды преимущественно независимо от других активов.

- срок полезного использования права пользования активом устанавливается на основе срока аренды, с учетом намерений и планов руководства в отношении продления такого срока, изменения условий аренды, оценки возможностей замены арендатора, оценки перспектив рынка аренды.

- по договорам, в отношении которых ФСБУ 25/2018 не применяется, арендные платежи в качестве расхода признаются в соответствии с условиями договоров аренды.

- Организация классифицирует объекты учета аренды операционной аренды, если выполняется любое из следующих условий:

а) срок аренды существенно меньше и несопоставим с периодом, в течение которого предмет аренды останется пригодным к использованию;

б) предметом аренды являются имеющие неограниченный срок использования объекты, потребительские свойства которых с течением времени не изменяются;

в) на дату предоставления предмета аренды приведенная стоимость будущих арендных платежей существенно меньше справедливой стоимости предмета аренды;

- по операционной аренде доходы признаются в соответствии с условиями договоров аренды и включаются в доходы по обычным видам деятельности.

- амортизация по всем НМА начисляется ежемесячно линейным способом с месяца, следующего за месяцем принятия к учету;

- НМА оцениваются в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости.

- Порядок признания управленческих и коммерческих расходов:

Управленческие и коммерческие расходы списываются полностью в отчетном периоде в качестве расходов по обычным видам деятельности.

- Порядок уплаты авансовых платежей по налогу на прибыль:

- Организация исчисляет авансовые платежи по итогам каждого отчетного периода (квартала), исходя из ставки налога и прибыли, подлежащей налогообложению, рассчитанной нарастающим итогом с начала налогового периода до окончания отчетного периода (квартала).

- Организация формирует резервы по сомнительным долгам.

- Организация формирует оценочное обязательство по оплате отпусков согласно ПБУ 8/2010 «Оценочные

		обязательства, условные обязательства и условные активы».
4.2	Допущения, принятые при формировании учетной политики.	Учетная политика сформирована исходя из допущений: - имущественной обособленности; - непрерывности деятельности; - последовательности применения учетной политики - временной определенности фактов хозяйственной деятельности
4.3	Имеется значительная неопределенность в отношении событий и условий, которые могут породить существенные сомнения в применимости допущения непрерывности деятельности	Указание на такую неопределенность; Однозначное описание, с чем она связана. -
4.4	Изменение учетной политики организация	-
5.	Капитальные вложения в нематериальные активы. Нематериальные активы	
5.1	Раскрытие информации по капитальным вложениям в НМА с учетом существенности: - балансовая стоимость капитальных вложений в объекты нематериальных активов на начало и конец отчетного периода	Информация представлена в таблице №1 пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
5.2	- затраты на выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ при создании НМА	Информация представлена в таблице №1 пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
5.3	- результат от выбытия капитальных вложений в НМА за отчетный период	-
5.4	- результат обесценения капитальных вложений и восстановления обесценения, включенный в расходы или доходы отчетного периода	-
5.5	- авансы, предварительная оплата, задатки, уплаченные организацией в связи с осуществлением капитальных вложений	-
5.6	- признанная доходом в составе прибыли (убытка) сумма возмещения убытков, связанных с обесценением или утратой объектов капитальных вложений, предоставленного организации другими лицами.	-
5.7	Раскрытие информации по НМА с учетом существенности: (Балансовая стоимость нематериальных активов на начало и конец отчетного периода)	Информация представлена в таблице №1 пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах В том числе из таблицы № 1 балансовая стоимость НМА, созданных организацией: 0 тыс. руб. на начало периода, 0 тыс. руб. на конец периода.
5.8	Балансовая стоимость амортизируемых и неамортизируемых нематериальных активов с указанием причин невозможности надежного определения срока полезного использования неамортизируемых активов	Амортизируемые НМА : 0 тыс. руб. (в том числе НМА, созданные организацией ...0 тыс. руб.) Неамортизируемые НМА: 0.тыс. руб. (в том числе НМА, созданные организацией 0. тыс. руб.) Причины невозможности определения СПИ неамортизируемых активов:
5.9	Результат от списания нематериальных активов за отчетный период	-
5.10	Результат обесценения нематериальных активов и восстановления обесценения, включенный в расходы или доходы отчетного периода	Обесценение: 0. тыс. руб. Восстановление обесценения: - в доходы: ...0 тыс. руб. - в расходы: 0.тыс. руб.
5.11	Переоценка НМА:	- результат переоценки нематериальных активов, включенный в доходы или расходы отчетного периода (Доходы: ...0 тыс. руб. Расходы: 0.тыс. руб.)
5.12		- результат переоценки нематериальных активов,

		включенный в капитал в отчетном периоде
5.13		- сумма обесценения нематериальных активов, отнесенного в отчетном периоде на уменьшение накопленного результата переоценки
5.14		Балансовая стоимость нематериальных активов, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав организации, в том числе нематериальных активов, находящихся в залоге, на отчетную дату
5.15	Способы оценки НМА (Способы оценки нематериальных активов (по группам);)	По каждой группе НМА: - по первоначальной стоимости: 0. тыс. руб., в том числе НМА, созданные организацией ...0 тыс. руб.; - по переоцененной стоимости: ...0 тыс. руб., в том числе НМА, созданные организацией ...0 тыс. руб.
5.16	В отношении нематериальных активов, оцениваемых по переоцененной стоимости	- дата проведения последней переоценки нематериальных активов;
5.17		- балансовая стоимость нематериальных активов, оцененных по переоцененной стоимости;
5.18		- балансовая стоимость нематериальных активов, оцененных по переоцененной стоимости, которая была бы отражена в бухгалтерской (финансовой) отчетности при оценке их по первоначальной стоимости, на отчетную дату;
5.19		- сумма накопленной дооценки нематериальных активов, не списанная на нераспределенную прибыль организации, с указанием способа списания накопленной дооценки на нераспределенную прибыль организации.
5.20	Элементы амортизации нематериальных активов	- Принятые организацией сроки полезного использования нематериальных активов (Срок полезного использования объекта нематериальных активов определяется исходя из: а) срока действия прав организации на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации; б) срока действия специального разрешения (лицензии) на осуществление отдельных видов деятельности; в) ожидаемого периода использования объекта нематериальных активов с учетом нормативных, договорных и других ограничений использования, намерений руководства организации в отношении использования такого объекта; г) ожидаемого морального устаревания, например, в результате изменения или усовершенствования производственного процесса или в результате изменения рыночного спроса на продукцию, работы, услуги, производимые с использованием нематериального актива; д) срока полезного использования иного актива, с которым объект нематериальных активов непосредственно связан (например, срока полезного использования материального носителя (вещи), в которой выражены результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации); е) других факторов, влияющих на использование объекта нематериальных активов организацией.)
5.21		- Способ начисления амортизации: - линейный
5.22		- Перечень объектов НМА, ликвидационная стоимость которых не равна нулю
5.23	Изменение элементов амортизации в отчетном периоде	- Изменения сроков полезного использования нематериальных активов
5.24		- Изменения способов определения амортизации

		нематериальных активов
5.25		- Изменение ликвидационной стоимости
5.26	Наличие нематериальных активов, без знания о которых заинтересованными пользователями невозможна оценка финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности	Информация об активе: - наименование; - балансовая стоимость; - оставшийся СПИ; - иная информация.
6.	Капитальные вложения и основные средства	
6.1	Раскрытие информации по капитальным вложениям с учетом существенности	- балансовая стоимость капитальных вложений: а) в инвестиционную недвижимость: б) в объекты, отличные от инвестиционной недвижимости:
6.2		- результат от выбытия капитальных вложений за отчетный период:
6.3		- результат обесценения и восстановления обесценения капитальных вложений, включенных: а) в доходы отчетного периода: б) в расходы отчетного периода:
6.4		- авансы, предварительная оплата, задатки, уплаченные в связи с осуществлением капитальных вложений:
6.5		- сумма возмещения убытков, предоставленного Обществу другими лицами, связанных с обесценением или утратой объектов капитальных вложений, признанная доходом в составе прибыли (убытка):
6.6	Раскрытие информации по основным средствам с учетом существенности:	- балансовая стоимость основных средств на начало и конец отчетного периода: а) отличных от инвестиционной недвижимости; б) инвестиционная недвижимость; Информация представлена в таблице №2 пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах - сверка остатков основных средств по группам в разрезе первоначальной (переоцененной) стоимости, накопленной амортизации и накопленного обесценения на начало и конец отчетного периода, и движения основных средств за отчетный период (поступление, выбытие, переклассификация в долгосрочные активы к продаже, изменение стоимости в результате переоценки, амортизация, обесценение, другие изменения); - балансовая стоимость амортизируемых и не амортизируемых основных средств; - амортизируемые - 0 тыс. руб. - не амортизируемые - 0 тыс. руб.

		<p>- результат от выбытия основных средств за отчетный период;</p> <p>- прибыль - 0 тыс. руб.</p> <p>- убыток - 0 тыс. руб.</p>
		<p>- результат переоценки основных средств, включенный в доходы или расходы отчетного периода;</p> <p>- доходы - 0 тыс. руб.</p> <p>- расходы - 0 тыс. руб.</p>
		<p>- результат переоценки основных средств, включенный в капитал в отчетном периоде;</p>
		<p>- результат обесценения основных средств и восстановления обесценения, включенный в расходы или доходы отчетного периода;</p> <p>- доходы - 0 тыс. руб.</p> <p>- расходы - 0 тыс. руб.</p>
		<p>- сумма обесценения основных средств, отнесенная в отчетном периоде на уменьшение накопленного результата переоценки;</p>
		<p>- балансовая стоимость пригодных для использования, но не используемых объектов основных средств, когда это не связано с сезонными особенностями деятельности организации, на отчетную дату;</p>
		<p>- балансовая стоимость основных средств, предоставленных за плату во временное пользование, на отчетную дату;</p>
		<p>- балансовая стоимость основных средств, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав организации, в том числе основных средств, находящихся в залоге, на отчетную дату;</p>
		<p>- способы оценки основных средств (по группам);</p>
		<p>- элементы амортизации основных средств и их изменения;</p> <p>Подлежит раскрытию следующая информация:</p> <p>1) способы начисления амортизации (в т. ч. по группам ОС): линейный</p> <p>2) ликвидная стоимость основных средств определяется как величина денежных средств, получаемой Обществом после выбытия объекта ОС как цена материалов за вычетом вероятных затрат, связанных с ликвидацией.</p> <p>Срок полезного использования объектов ОС определяется исходя из:</p> <p>а) ожидаемого периода эксплуатации с учетом производительности или мощности, нормативных, договорных и других ограничений эксплуатации, намерений руководства организации в отношении использования объекта;</p> <p>б) ожидаемого физического износа с учетом режима эксплуатации (количества смен), системы проведения ремонтов, естественных условий, влияния агрессивной среды и иных аналогичных факторов;</p> <p>в) ожидаемого морального устаревания, в частности, в результате изменения или усовершенствования производственного процесса или в результате изменения рыночного спроса на продукцию или услуги, производимые при помощи основных средств;</p> <p>г) планов по замене основных средств, модернизации, реконструкции, технического перевооружения.</p>
		<p>- признанная доходом в составе прибыли (убытка) сумма возмещения убытков, связанных с обесценением или утратой объектов основных средств, предоставленного организации другими лицами</p>
6.7	В отношении основных средств, оцениваемых на основе переоцененной стоимости:	

	<p>а) дата проведения последней переоценки основных средств;</p> <p>б) привлекался ли независимый оценщик к проведению переоценки;</p> <p>в) методы и допущения, принятые при определении справедливой стоимости основных средств, включая информацию об использовании наблюдаемых рыночных цен;</p> <p>г) балансовая стоимость переоцениваемых групп основных средств, которая была бы отражена в бухгалтерской (финансовой) отчетности при оценке их по первоначальной стоимости, на отчетную дату;</p> <p>д) способы пересчета первоначальной стоимости переоцениваемых групп основных средств;</p> <p>е) сумма накопленной дооценки основных средств, не списанная на нераспределенную прибыль, с указанием способа списания накопленной дооценки на нераспределенную прибыль.</p>	
7.	Финансовые вложения	
7.1	Выбытие объектов	Способы оценки финансовых вложений при их выбытии по группам (видам) -
7.2	Выбытие объектом после изменения способов оценки	Последствия изменений способов оценки финансовых вложений при их выбытии -
7.3	Наличие объектов, по которым можно определить текущую рыночную стоимость	Стоимость финансовых вложений -
7.4	Наличие объектов, по которым текущая рыночная стоимость не определяется	Стоимость финансовых вложений -
7.5	Наличие объектов, по которым можно определить текущую рыночную стоимость	Разница между текущей рыночной стоимостью на отчетную дату и предыдущей оценкой финансовых вложений, по которым определялась текущая рыночная стоимость -
7.6	Наличие долговых ценных бумаг, по которым не определялась текущая рыночная стоимость	Разница между первоначальной стоимостью и номинальной стоимостью в течение срока их обращения, начисляемая в соответствии с порядком, установленным пунктом 22 ПБУ 19/02 -
7.7	Наличие вложений, обремененных залогом	Стоимость и виды ценных бумаг и иных финансовых вложений, обремененных залогом -
7.8	Передача вложений организациям, кроме продажи	Стоимость выбывших вложений - Виды выбывших вложений -
7.9	Наличие резерва под обесценение финансовых вложений	Данные о резерве под обесценение финансовых вложений: - - вид финансовых вложений -; - величина резерва, созданного в отчетном году 0; - величина резерва, признанного прочим доходом отчетного периода 0; - суммы резерва, использованные в отчетном году
7.10		По долговым ценным бумагам и предоставленным займам: - - данные об их оценке по дисконтированной стоимости, о величине их дисконтированной стоимости, о примененных способах дисконтирования
8.	Дебиторская задолженность	
		Наличие на начало и конец отчетного периода отдельных видов дебиторской задолженности Информация представлена в таблице №5 пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

9.	Запасы	
9.1	Балансовая стоимость запасов в разрезе фактической себестоимости и обесценения на начало и конец отчетного периода; движение запасов за отчетный период	Информация представлена в таблице №4 пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
9.2	Способы расчета себестоимости запасов	<p>Запасы признаются в бухгалтерском учете по фактической себестоимости. В фактической себестоимости запасов, кроме незавершенного производства и готовой продукции, учитываются фактические затраты на приобретение (создание) запасов, приведение их в состояние и местоположение, необходимые для потребления, продажи или использования, включая:</p> <p>а) уплаченные и (или) подлежащие уплате поставщику при приобретении (создании) запасов суммы;</p> <p>б) затраты на заготовку и доставку запасов до места их использования;</p> <p>в) прочие затраты по доведению запасов до состояния, в котором они пригодны к использованию в запланированных целях, включая затраты по доработке, сортировке, фасовке и улучшению технических характеристик запасов.</p> <p>Фактическая себестоимость запасов в форме незавершенного производства и готовой продукции включает сумму прямых и косвенных затрат, косвенные затраты распределяются между конкретными видами продукции, работ, услуг способом по сумме прямых затрат.</p> <p>При отпуске запасов в производство, отгрузке готовой продукции, товаров покупателю, списании запасов, себестоимость запасов рассчитывается: по средней себестоимости.</p>
9.3	Изменение способов оценки (Последствия изменения способов расчета себестоимости запасов (по сравнению с предыдущим отчетным периодом))	Информация отражается в разрезе видов запасов.
9.4	Наличие запасов, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав организации	<p>Балансовая стоимость запасов, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав организации, в том числе запасов, находящихся в залоге.</p> <p>Информация о запасах, находящихся в залоге, представлена в таблице № 4 пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.</p> <p>Иные ограничения: -</p>
9.5	Восстановление резерва под обесценение стоимости	В случае восстановления ранее созданного резерва под обесценение: причины, которые привели к увеличению чистой стоимости продажи запасов отражаются в разрезе видов запасов.
9.6	Авансы, предварительная оплата, задатки, уплаченные в связи с приобретением, созданием, переработкой запасов.	Сумма авансов, предоплат: -
10	Оценочные резервы	
10.1	Наличие резервов Состав оценочных резервов	Организация создает резерв по сомнительным долгам по дебиторской задолженности. В целях создания резерва сомнительных долгов произведен анализ дебиторской задолженности на предмет оценки финансового состояния (платежеспособности) должников и оценки вероятности погашения долга полностью или частично. В результате проведенного анализа согласно учетной политике были

		сформированы резервы по сомнительным долгам. Дебиторская задолженность в балансе представлена за минусом резерва по сомнительным долгам. В отчетном периоде Организация не создавала резерв под обесценение запасов вследствие отсутствия фактов существенного обесценения.
10.2	Наличие резервов (на начало и конец отчетного периода)	В отчетном периоде Организация не создавала резерв по сомнительным долгам вследствие отсутствия фактов существенного обесценения. В отчетном периоде Организация не создавала резерв под обесценение запасов вследствие отсутствия фактов существенного обесценения.
11	Капитал	
	Изменения в капитале (уставном, резервном, добавочном и др.)	Информация об изменениях в капитале: Информация представлена в Отчете об изменениях капитала
12	Расходы по займам и кредитам	
12.1	Наличие и изменение величины обязательств	Информация о наличии и изменении величины обязательств по займам (кредитам): Информация представлена в таблице №5.3 пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах по строкам: 5564, 5584 (срок погашения не более 12 месяцев от отчетной даты); 5552, 5572 (срок погашения более 12 месяцев от отчетной даты)
12.2	Наличие займов (кредитов), проценты по которым включаются в стоимость инвестиционных активов	Суммы процентов, причитающихся к оплате заимодавцу (кредитору), подлежащих включению в стоимость инвестиционных активов -
12.3	Наличие займов (кредитов), проценты по которым включаются в прочие расходы	Суммы расходов по займам, включенные в прочие расходы -
12.4	Наличие выданных векселей	Величина, виды, сроки погашения выданных векселей -
13	Кредиторская задолженность	
		Наличие на начало и конец отчетного периода отдельных видов кредиторской задолженности Информация представлена в таблице №5 пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
14.	Доходы	
14.1		Порядок признания выручки: Выручка принимается к бухгалтерскому учету в сумме, исчисленной в денежном выражении, равной величине поступления денежных средств и иного имущества и (или) величине дебиторской задолженности.
14.2	Наличие работ, услуг, продукции, выручка от выполнения, оказания, продажи которых признается по мере готовности	Способ определения готовности. -
14.3	Выручка, полученная в результате выполнения договоров, предусматривающих исполнение обязательств (оплату) неденежными средствами	Информация: - - общее количество организаций, с которыми осуществляются указанные договоры, с указанием организаций, на которые приходится основная часть такой выручки -; - доля выручки, полученной по указанным договорам со связанными организациями -; - способ определения стоимости продукции (товаров), переданной организацией -
14.4		Состав доходов Состав прочих доходов: Доходы, связанные с погашением приобретенного права требования — 4 640 Прочие доходы по совместной деятельности 2 731 тыс. руб. Выставленные претензии — 82 тыс.руб.

14.5	Наличие сегментов по видам (отраслям) и географическим рынкам сбыта	Объемы продаж продукции, товаров, работ, услуг по видам (отраслям) деятельности и географическим рынкам сбыта Организация не раскрывает информацию по сегментам в бухгалтерской отчетности.
15.	Расходы	
15.1	Порядок признания коммерческих и управленческих расходов.	Коммерческие и управленческие расходы признаны полностью в отчетном периоде в качестве расходов по обычным видам деятельности на счет 90 «Продажи».
15.2	Расходы по обычным видам деятельности в разрезе элементов затрат	Информация представлена в таблице №6 пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
15.3	Изменение величины расходов, не имеющих отношения к исчислению себестоимости проданных продукции, товаров, работ, услуг в отчетном году	Изменение величины расходов, не имеющих отношения к исчислению себестоимости проданных продукции, товаров, работ, услуг в отчетном году отсутствовало
15.4	Отчисления в резервы (Расходы, равные величине отчислений в связи с образованием в соответствии с правилами бухгалтерского учета резервов (предстоящих расходов, оценочных резервов и др.))	Отчисления в резервы отсутствовали
15.5	Состав расходов	Состав прочих расходов, тыс.руб.: Себестоимость права требования - 4 640 Прочие расходы - 121 Услуги банка - 23
16.	Расчеты по налогу на прибыль	
16.1	Отложенный налог на прибыль, обусловленный:	- возникновением (погашением) временных разниц в отчетном периоде; 2,5 тыс. руб. -изменениями правил налогообложения, изменениями применяемых налоговых ставок; 0 тыс. руб. - признанием (списанием) отложенных налоговых активов в связи с изменением вероятности того, что организация получит налогооблагаемую прибыль в последующих отчетных периодах; 0 тыс. руб.
16.2	Величины, объясняющие взаимосвязь между расходом (доходом) по налогу на прибыль и показателем прибыли (убытка) до налогообложения, в том числе:	- применяемые налоговые ставки; - условный расход (условный доход) по налогу на прибыль; 544 (10) тыс. руб. - постоянный налоговый расход (доход); 8 тыс. руб.
16.3		Иная информация, необходимая пользователям для понимания характера показателей, связанных с налогом на прибыль организаций.
17	Информация о связанных сторонах	
17.1	Операции со связанными сторонами (Информация: - характер отношений (в соответствии с пунктом 6 ПБУ 11/2008); - виды операций; - объем операций каждого вида (в абсолютном или относительном выражении); - стоимостные показатели по не завершенным на конец отчетного периода операциям; - условия и сроки осуществления (завершения) расчетов по операциям, а также форму расчетов; - величина образованных резервов по сомнительным долгам на конец отчетного периода; - величина списанной дебиторской задолженности, по которой срок исковой давности истек, других	см. Приложение 1 к настоящим пояснениям Общество и юридическое лицо контролируются или на них оказывается значительное влияние (непосредственно или через третьи юридические лица) одним и тем же юридическим и (или) одним и тем же физическим лицом (одной и той же группой лиц): 1) Общество и связанная сторона контролируются ООО «СФК»: - ООО «СЗ «Союз-Инвест» - доля ООО «СФК» 100% - ООО «СЗ «Главалтайстрой» - доля ООО «СФК» 100% - ООО «СЗ «Сетевая компания «Союз» - доля ООО «СФК» 1% - ООО «ЗКМ «СОЮЗ» - доля ООО «СФК» в УК 100% - ООО «Спецстрой» - доля ООО «СФК» в УК 100%

	<p>долгов, нереальных для взыскания, в том числе за счет резерва по сомнительным долгам.)</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ООО «СЗ «Союз-Фирсово» - доля ООО «СФК» в УК 100% - ООО «ФК «Север» - доля ООО «СФК» в УК 100% - ООО «СЗ «Союз-Север» - доля ООО «СФК» в УК 100% - ООО «СЗ «Галактика» - доля ООО «СФК» в УК менее 0,1%, доля ООО СЗ «Союз-Инвест» в УК 99,9% - ООО «Спарк» - доля ООО «СФК» в УК 100% - ООО «СЗ «Лапландия» - доля ООО «СФК» в УК 100% - ООО «СЗ «Шотландия» - доля ООО «СФК» в УК 100% - ООО «СЗ «Экострой» - доля ООО «СФК» в УК 100% - ООО «СЗ «Артстрой» - доля ООО «СФК» в УК 100% - ООО «СЗ «Новый город» - доля ООО «СФК» в УК 100% - ООО «Гарант-Строй» - доля ООО «СФК» в УК 100% - ООО «НСК-СИТИ» - доля ООО «СФК» в УК 100% - ООО «СЗ «Комфорт-Групп» - доля ООО «СФК» в УК 100% - ООО «СЗ «Уютный дом» - доля ООО «СФК» в УК 100% - ООО «Спецстрой-БРН» - доля ООО «СФК» в УК 100% - ООО «СЗ «Жилинвест» - доля ООО «СФК» в УК 100% - ООО «СЗ «Стройполис» - доля ООО «СФК» в УК 100% - ООО «СЗ «Сибирский Уют» - доля ООО «СФК» в УК 100% - ООО «Спецстрой-СПБ» - доля ООО «СФК» в УК 100% - ООО «СЗ «Норджистрой» - доля ООО «СФК» в УК 100% - ООО «Вега» - доля ООО «СФК» в УК 100% - ООО «Петромиг» - доля ООО «СФК» 1 в УК 00% - ООО «СЗЦЭС» - доля ООО «СФК» в УК 100% <p>2) Общество и связанная сторона контролируются Романюком Александром Игоревичем (руководитель) - ИП Романюк А.И. - ЖСК «Единство» Романюк А.И.- председатель правления - ЖСК «Триумф» Романюк А.И.- председатель правления - ООО УК «Союз-Инвест» - доля Романюка А.И. в УК 100% - ООО «Союз-Маркет» - Романюк А.И.- директор (15.07.2024-22.10.2024)</p> <p>3) Общество и связанная сторона контролируются Греб Еленой Владимировной (бенефициарный владелец) - ООО «Новые технологии» - доля Греб Е.В. в УК 39% Операции со связанными сторонами, указанными в пп.1-3 настоящего пункта в проверяемом периоде отсутствовали.</p>
17.2	<p>Размеры вознаграждений, выплачиваемых основному управленческому персоналу в совокупности и по каждому из следующих видов выплат:</p>	
	<p>- краткосрочные вознаграждения - суммы, подлежащие выплате в течение отчетного периода и 12 месяцев после отчетной даты (оплата труда за отчетный период, начисленные на нее налоги и иные обязательные платежи в соответствующие бюджеты и внебюджетные фонды, ежегодный оплачиваемый отпуск за работу в отчетном периоде, оплата организацией лечения, медицинского обслуживания, коммунальных услуг и т.п. платежи в</p>	<p>К основному управленческому персоналу Общество относит: директора Общества</p> <p>В 2024г. Общество не производило начисление выплат основному управленческому персоналу В 2023г. Общество не производило начисление выплат основному управленческому персоналу</p>

	пользу основного управленческого персонала);	
	- долгосрочные вознаграждения - суммы, подлежащие выплате по истечении 12 месяцев после отчетной даты;	-
	- вознаграждения по окончании трудовой деятельности	-
	- вознаграждения в виде опционов эмитента, акций, паев, долей участия в уставном (складочном) капитале и выплаты на их основе;	-
	- иные долгосрочные вознаграждения	-
17.3	Юридическое и (или) физическое лицо контролирует другое юридическое лицо, или юридические лица контролируются (непосредственно или через третьи юридические лица) одним и тем же юридическим и (или) одним и тем же физическим лицом (одной и той же группой лиц) (Характер отношений между этими лицами)	ООО «СФК» - учредитель Общества, владение 100% доли в Уставном капитале.
17.4	Информация о бенефициарных владельцах Основание для признания бенефициарным владельцем	Греб Елена Владимировна является учредителем; владение 50% доли в Уставном капитале ООО «СФК» Отмашкин Сергей Владимирович является учредителем; владение 50% доли в Уставном капитале ООО «СФК»
18	Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы	
18.1	В отношении существенного оценочного обязательства Информация:	
	- величина, по которой оценочное обязательство отражено в бухгалтерском балансе организации, на начало и конец отчетного периода;	По правилам ПБУ 8/2010 оценочное обязательство по оплате отпускных работникам не формировалось.
	- сумма оценочного обязательства, признанная в отчетном периоде;	-
	- сумма оценочного обязательства, списанная в счет отражения затрат или признания кредиторской задолженности в отчетном периоде;	-
	- списанная в отчетном периоде сумма оценочного обязательства в связи с ее избыточностью или прекращением выполнения условий признания оценочного обязательства;	-
	- увеличение величины оценочного обязательства в связи с ростом его приведенной стоимости за отчетный период (проценты);	-
	- характер обязательства и ожидаемый срок его исполнения;	-
	- неопределенности, существующие в отношении срока исполнения и (или) величины оценочного обязательства;	-
	- ожидаемые суммы встречных требований или суммы требований к третьим лицам в возмещение расходов, которые организация понесет при исполнении обязательства, а также активы, признанные по таким требованиям в соответствии с пунктом 19 ПБУ 8/2010	-
18.2	Наличие условных обязательств Информация:	
	- характер условного обязательства;	-
	- оценочное значение или диапазон оценочных значений условного обязательства, если они поддаются определению;	-
	- неопределенности, существующие в отношении срока исполнения и (или) величины обязательства;	-
	- возможность поступлений в результате встречных требований или требований к третьим лицам в	-

	возмещение расходов, которые организация понесет при исполнении обязательства	
18.3	Оценочное обязательство и условное обязательство возникло в результате одних и тех же фактов хозяйственной жизни	Взаимосвязь между соответствующим оценочным обязательством и условным обязательством -
18.4	Поступление экономических выгод по условному активу является вероятным	По состоянию на конец отчетного периода характер условного актива, а также его оценочное значение или диапазон оценочных значений, если они поддаются определению. -
18.5	Организация не раскрывает информации об оценочных обязательствах, условных обязательствах и условных активах в объеме, предусмотренном ПБУ 8/2010	Общий характер соответствующего оценочного обязательства, условного обязательства или условного актива и причины, по которым более подробная информация не раскрывается. -
20	Научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы	
	Затраты на выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ, признанные расходами отчетного периода	-
21	Прекращаемая деятельность	
21.1	Описание прекращаемой деятельности: - операционный или географический сегмент (часть сегмента, совокупность сегментов), в рамках которого (которых) происходит прекращение деятельности;	- -
	- дата признания деятельности прекращаемой;	-
	- дата или период, в котором ожидается завершение прекращения деятельности организации, если они известны или определимы	-
22	Реорганизация	
22.1	Информация о проводимой реорганизации: - основание проведения реорганизации; - сведения об организациях, участвующих в реорганизации, и правопреемниках; - дата составления передаточного акта или разделительного баланса;	-
22.2	Информация о проведенной реорганизации и прекращении ее деятельности, с указанием: - основания для проведения реорганизации; - документов передачи имущества и обязательств правопреемнику; - документов, подтверждающих закрытие, переоформление расчетных и других банковских счетов реорганизуемой организацией;	-
23.	Совместная деятельность	
23.1	Информация об участии в совместной деятельности: - цель совместной деятельности (производство продукции, выполнение работ, оказание услуг и т.д.) и вклад в нее;	- Строительство жилого дома по адресу г.Новосибирск, ул.Связистов, 13/1, кадастровый номер земельного участка 54:35:062370:14
	- способ извлечения экономической выгоды или дохода (совместно осуществляемые операции, совместно используемые активы, совместная деятельность);	Стороны договорились путем объединения вкладов осуществить строительство жилого дома. По результату завершения строительства сторонами будут получены права на жилые помещения. Согласно договору Обществом будут получены жилые помещения общей площадью 10 565 кв.м
	- классификация отчетного сегмента (операционный или географический);	-
	- стоимость активов и обязательств, относящихся к совместной деятельности;	172 382 тыс.руб.

	- суммы доходов, расходов, прибыли или убытка, относящихся к совместной деятельности	Доходы — 2 731 тыс.руб Расходы — 2 тыс.руб. Прибыль — 2 729 тыс.руб.	
24.	Договоры аренды		
24.1	Информация об объектах учета аренды, которая оказывает или способна оказать влияние на финансовое положение организации, финансовые результаты ее деятельности и движение денежных средств.	Объекты, полученные в аренду (ППА) - Объекты, переданные в аренду (инвестиция в аренду) -	
24.2	Информация, подлежащая раскрытию у арендатора и арендодателя с учетом существенности	- характер деятельности организации, связанной с договорами аренды	-
		- проценты, начисленные на задолженность по арендным платежам	-
		- основание и порядок расчета процентной ставки;	- при оценке ППА
		- допущения, использованные при определении переменных арендных платежей;	-
		- допущения, использованные при определении сроков договоров аренды	-
		- доходы и расходы, относящиеся к переменным платежам, которые не учитываются при оценке задолженности по аренде;	-
		- затраты, связанные с произведенными улучшениями предмета аренды, и порядок их компенсации;	-
		- потенциальные денежные потоки, обусловленные договором аренды до даты предоставления предмета аренды;	-
		- ограничения использования предмета аренды, обусловленные договором аренды	-
		- иная информация о влиянии договоров аренды на финансовое положение организации, финансовые результаты ее деятельности и движение денежных средств, необходимая пользователям бухгалтерской (финансовой) отчетности для принятия экономических решений	-
24.3	Информация, подлежащая раскрытию	- факт использования арендатором права,	-

	у арендатора с учетом существенности	предусмотренного пунктом 11 ФСБУ 25/2018, с описанием характера договоров аренды, в отношении которых он применяется;	
		- в отношении ППА - информация, подлежащая раскрытию в отношении соответствующих предмету аренды активов (основных средств, инвестиционной недвижимости);	-
		- расходы и будущие арендные платежи арендатора в случае использования арендатором возможности, предусмотренной пунктом 11 ФСБУ 25/2018, с обособленным раскрытием расходов и будущих арендных платежей, относящихся к договорам аренды со сроком аренды не более 12 месяцев;	-
		- затраты арендатора, понесенные в связи с поступлением предмета аренды и приведением его в состояние, пригодное для использования в запланированных целях;	-
		- информация о пересмотре фактической стоимости и обязательства по аренде.	-
24.4	Информация, подлежащая раскрытию у арендодателя с учетом существенности		-
	- сверка валовой и чистой стоимости инвестиции в неоперационную (финансовую) аренду;		-
	- информация о значительных изменениях чистой стоимости инвестиции в неоперационную (финансовую) аренду;		-
	- характер и порядок расчета негарантированной ликвидационной стоимости предмета аренды;		-
	- потенциальные денежные потоки, обусловленные гарантиями выкупа предмета аренды по окончании срока аренды;		-
	- распределение, причитающихся арендодателю арендных платежей по срокам погашения с отражением номинальных сумм арендных платежей для первых пяти лет отдельно по каждому году, для оставшегося периода - в общей сумме;		-
	- доходы и расходы от выбытия предмета аренды;		-
	- общая сумма дохода по операционной аренде с выделением дохода, относящегося к переменным арендным платежам;		-

	- порядок управления рисками, связанными с правами на предмет аренды.	-	
25	Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности		
25.1	Существенные ошибки предшествующих отчетных периодов, исправленных в отчетном периоде:	<p>Информация:</p> <ul style="list-style-type: none"> - характер ошибки; - сумма корректировки по каждой статье бухгалтерской отчетности - по каждому предшествующему отчетному периоду в той степени, в которой это практически осуществимо; - сумма корректировки по данным о базовой и разводненной прибыли (убытку) на акцию (если организация обязана раскрывать информацию о прибыли, приходящейся на одну акцию); - сумма корректировки вступительного сальдо самого раннего из представленных отчетных периодов 	-
25.2	Невозможно определить влияние существенной ошибки на один или более предшествующих отчетных периодов, представленных в бухгалтерской отчетности	<p>Раскрываются причины</p> <p>Описание способа отражения исправления существенной ошибки в бухгалтерской отчетности организации</p> <p>Период, начиная с которого внесены исправления</p>	-
26	Дополнительная информация		
26.1	Информация о судебных делах и претензионных спорах	-	
26.2	Величина выплаченного (подлежащего выплате) вознаграждения аудиторской организации	<ul style="list-style-type: none"> - величина выплаченного (подлежащего выплате) вознаграждения за проведение аудита бухгалтерской отчетности организации за отчетный год; - величина выплаченных (подлежащих выплате) этой же аудиторской организации вознаграждения за иные аудиторские услуги, оказанные в отчетном году; - величина вознаграждения этой же аудиторской организации за прочие связанные с аудиторской 	

		деятельностью услуги, оказанные в отчетном году.	
26.3			<p>В связи с ростом геополитической напряженности и введением экономических санкций в отношении РФ, отдельных юридических лиц и граждан, наблюдается существенный рост волатильности на фондовых и валютных рынках, а также колебание курса рубля по отношению к доллару и евро. Указанные события существенного влияния на деятельность Общества не оказали.</p> <p>Непрерывность деятельности Общества сохранена, Общество намерено продолжать деятельность непрерывно, по меньшей мере, в течение следующих 12 месяцев</p> <p>Какие-либо корректировки или дополнительное раскрытие информации в бухгалтерской отчетности не требуется.</p>
26.4	Изменения в бухгалтерскую отчетность после отчетной даты		Изменения в бухгалтерскую отчетность после отчетной даты не вносились
27	События после отчетной даты (СПОД)		
27.1	Информация о СПОД Краткое описание характера СПОД		
27.2	Оценка последствий СПОД в денежном выражении, или факт невозможности такой оценки		
27.3	Информация о дивидендах Объявленные дивиденды по результатам работы за отчетный год		Распределение прибыли между участниками общества не осуществлялось.

Дата: 25.03.2025г.

Руководитель _____

(Подпись)

_____ (расшифровка подписи)

Приложение № 1 Связанные стороны
к р. 10 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

тыс. руб.

№	Связанная сторона	Основание определения как связанной стороны	Данные за отчетный год				Данные за предшествующий отчетному год			
			Вид операции	Объем операции	Условия и сроки осуществления расчетов по операциям, а также форма расчетов	Сальдо расчетов на 31 декабря (Кредитовое / Дебетовое)	Вид операции	Объем операции	Условия и сроки осуществления расчетов по операциям, а также форма расчетов	Сальдо расчетов на 31 декабря (Кредитовое / Дебетовое)
Общество контролируется или на него оказывается значительное влияние юридическим и (или) физическим лицом;										
1.	ООО «СФК»	владение % доли (акций) в УК Общества – 100%	Долгосрочный заем (займодавец)	173 771	Согласно договору до 31.12.2035 г., оплата денежными средствами	(174 821)	Долгосрочный заем (займодавец)	1 050	Согласно договору до 31.12.2035 г., оплата денежными средствами	(1 050)
Общество и юридическое лицо контролируются или на них оказывается значительное влияние (непосредственно или через третьи юридические лица) одним и тем же юридическим и (или) одним и тем же физическим лицом (одной и той же группой лиц)										
2.	ООО «Спецстрой-НСК»	Общество и ООО «Спецстрой-НСК» контролируют ООО «СФК» % доли (акций) в УК Общества – 100% % доли (акций) в УК ООО «Спецстрой-НСК» - 100%	Подрядные работы (подрядчик)	558	Согласно договору ежемесячно, оплата денежными средствами, работы выполнены	0	Подрядные работы	293	Согласно договору ежемесячно, оплата денежными средствами, работы выполнены	(293)
3.	ООО «НКЖБИ-2»	Общество и ООО «НКЖБИ-2» контролируют ООО «СФК»	Поставка материалов (поставщик)	16 195	Согласно договору ежемесячно, оплата	0	-	-	-	-

		% доли (акций) в УК Общества – 100% % доли (акций) в УК ООО «НКЖБИ-2» - 100%			денежными средствами, поставка осуществлена					
4.	ООО «СЗ «Гарант»	Общество и ООО СЗ «Гарант» контролируют ООО «СФК» % доли (акций) в УК Общества – 100% % доли (акций) в УК ООО «СЗ «Гарант» - 100%	Цессия (цедент)	4 640	Согласно договору до 31.12.2025, плата денежными средствами	0	-	-	-	-

Резерв по сомнительным долгам по расчетам со связанными сторонами на 31 декабря отчетного года, 31 декабря года, предшествующего отчетному, не формировался в связи с отсутствием оснований; списание дебиторской задолженности, по которой срок исковой давности истек, других долгов, нереальных для взыскания, в том числе за счет резерва по сомнительным долгам не производилось.

Дата: 25.03.2025г.

Руководитель _____ (Подпись)
подписи)

_____ (расшифровка)