

ТСЖ «КОЛЬЦЕВОЕ»  
г. Краснодар, ул. Кольцевая, д. 17  
Начальнику ИФНС России № 1 г. Краснодар  
г. Краснодар, ул. Шоссе Нефтяников, д. 7

### ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

ТСЖ «КОЛЬЦЕВОЕ» ИНН 2308117728 осуществляет некоммерческую уставную деятельность с 01.11.2011 года по управлению недвижимым имуществом ОКВЭД-68.32.1.

В 2024 году применялась упрощенная система налогообложения – «доходы». От налога на прибыль освобождены на основании п.2 ст.251 НК РФ. На 01.01.2025 года ТСЖ «Кольцевое» имело на расчетном счете денежные средства в размере 291 195 руб. 10 коп. Данные средства являются целевыми поступлениями, поступившими безвозмездно, на содержание и ведение Уставной деятельности ТСЖ и являются членскими взносами собственников помещений в МКД (п.п.14 п.2 ст.251 НК РФ). Данная сумма не израсходована и включена в смету доходов и расходов следующего года. На основании Письма от 26.06.2007г № 03-03-06/4/75 МИНФИН включение в налоговую базу по налогу на прибыль организаций денежных средств в виде членских взносов учредителей некоммерческих организаций, оставшихся неизрасходованными в текущем году и включаемых в смету доходов и расходов данной организации следующего года, Кодексом не предусмотрено.

Сумма дебиторской задолженности, указанная в бухгалтерской отчетности, является задолженностью, начислениями по членским взносам собственникам помещений в МКД по целевым безвозмездным поступлениям на содержание и ведение Уставной деятельности ТСЖ. Данная сумма включена в годовую смету доходов и расходов.

ТСЖ «Кольцевое» открыло депозитный счет 08.09.2014г. по догов. № 444114 в Краснодарском РФ ОАО «Россельхозбанке» г. Краснодар. По данному счету остаток на 01.01.2025 года — 1 023 794 руб. 17 коп. Данный депозитный счет является накопительным для средств на капитальный ремонт здания ТСЖ «Кольцевое» и проценты по нему в 2024 году не начислялись.

Коммерческая деятельность ТСЖ «Кольцевое» не ведется и других доходов и вознаграждений, в том числе из бюджета не имеет.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ТСЖ «КОЛЬЦЕВОЕ»



Микаа А.Б.

Исполнитель Бушмалева Т.А.

Тел. 8 989 815-45-85