

**ПОЯСНЕНИЯ**  
**к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах**  
**за 2024 год**

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах (далее – «Пояснения») являются приложением к годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ООО «СЗ «ИНГРАД» за 2024 год, подготовленной в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Данные приведены в тыс. руб. Отрицательные показатели показываются в круглых скобках.

## **1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

**Полное и сокращенное фирменные наименования:** Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ИНГРАД (ООО «СЗ «ИНГРАД»)

**Место нахождения Общества.**

**Юридический адрес (почтовый адрес):** РМ, г. Саранск, ул. Строительная, д.32Б, стр.2 оф.1

**Регистрация Общества:**

1. ООО «СЗ «ИНГРАД» является юридическим лицом, действует на основании устава и законодательства Российской Федерации.

2.

Дата государственной регистрации: 18.04.2022 г.

Орган, осуществивший государственную регистрацию: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №1 по Республике Мордовия

Основной государственный регистрационный номер юридического лица: 1221300001340

Дата регистрации: 18.04.2022 г

Наименование регистрирующего органа, в соответствии с данными, указанными в свидетельстве о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года:

Идентификационный номер налогоплательщика: 1327038710

**Изменения и дополнения в учредительные документы (устав) Общества приняты и зарегистрированы:**

**Уставный капитал Общества, вид и количество акций: 10000 (десять тысяч) рублей**

**Аудитор Общества:** Общество с ограниченной ответственностью аудиторская фирма «Силаудит». Место нахождения: 430001, РФ, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Васенко, д. 24. ИНН: 1325043760. Основной регистрационный номер записи в реестре членов СРО ААС 11006000482 от 27.01.2010 г.

**Среднесписочная численность работников Общества составила:**

- в 2022 году – 2 чел

- в 2023 году – 3 чел

- в 2024 году – 3 чел

**Основные виды деятельности Общества в 2024 году: 41.20-Строительство жилых и нежилых зданий.**

**Общество имеет лицензии: нет**

**Общество является членом саморегулируемой организации** Некоммерческое Партнерство «Межрегиональный союз строителей» и имеет свидетельство о допуске к работам по строительству, реконструкции, капитальному ремонту С-092-13-005-0011.

**Структура органов управления:**

**Директор Общества - Нугаев Роберт Рясимович**

**Главный бухгалтер – Алямкина Любовь Алексеевна**

## Список аффилированных лиц на 31.12.2024 г.

№ п/п	Полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) аффилированного лица	ОГРН юридического лица (иной идентификационный номер – в отношении иностранного юридического лица)/ИНН физического лица (при наличии)	Основание, в силу которого лицо признается аффилированным	Дата наступления основания	Доля участия аффилированного лица в уставном капитале акционерного общества, %	Доля находящихся в распоряжении аффилированного лица голосующих акций акционерного общества, %
1	2	3	4	5	6	7
1	Нугаев Роберт Рясимович	132707790510			100	100
2	ООО «СЗ «ДАН-Строй»	1327019604			-	
4						
5						
6						
7					100	100

## Список бенефициарных владельцев на 31.12.2024 г.

1	Фамилия, имя, отчество	Нугаев Роберт Рясимович
	Гражданство	Гражданство России
	Дата рождения	10.08.1978 г
	Документ, удостоверяющий личность (серия, номер, дата выдачи, кем выдан, код подразделения)	Паспорт: серия 89 23, № 644306 МВД по Республике Мордовия, 17.11.2023 г., код подразделения 130-003
	Данные миграционной службы (при наличии)	
	Адрес регистрации по месту жительства или по месту пребывания	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Кирова, д. 19 Б, кв. 126
	ИНН	132707790510
	Контактные данные (адрес электронной почты, номер телефона)	8(927) 276-07-73
2	Фамилия, имя, отчество	
	Гражданство	
	Дата рождения	
	Документ, удостоверяющий личность (серия, номер, дата выдачи, кем выдан, код подразделения)	
	Данные миграционной службы (при наличии)	
	Адрес регистрации по месту жительства или по месту пребывания	
	ИНН	
	Контактные данные (адрес электронной почты, номер телефона)	-

## 2. УЧЕТНАЯ ПОЛИТИКА ОБЩЕСТВА И РАСКРЫТИЕ ПРИМЕНЯЕМЫХ СПОСОБОВ ВЕДЕНИЯ УЧЕТА

Бухгалтерская отчетность Общества сформирована в соответствии с Учетной политикой Общества, утвержденной приказом директора Общества от 20.04.2022 года №2 и подготовлена с учетом требований Федерального закона от 06.12.2011 г. № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного Приказом Министерства Финансов РФ от 29.07.1998 г. № 34н и других нормативных актов.

Бухгалтерский учет имущества, обязательств и хозяйственных операций ведется на основе натуральных показателей в денежном выражении путем сплошного, непрерывного, документального и взаимосвязанного их отражения в аналитическом и синтетическом учете и обеспечивает полноту и своевременность отражения в бухгалтерском учете всех факторов хозяйственной деятельности.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества за 2024 год сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества составляется по состоянию на конец отчетного периода (31 декабря отчетного года) и включает в себя:

- Бухгалтерский баланс на 31 декабря 2024 г.
- Отчет о финансовых результатах за январь-декабрь 2024 года.
- Приложения к Бухгалтерскому балансу и Отчету о финансовых результатах:
- Отчет об изменениях капитала за январь-декабрь 2024 года;
- Отчет о движении денежных средств за январь-декабрь 2024 года;
- Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

## **2.1. Основные положения учетной политики Общества в 2024 г.**

### **Основные средства**

Учет основных средств (далее - ОС) и капитальных вложений в ОС ведется в соответствии с Федеральными стандартами бухгалтерского учета 6/2020 "Основные средства" и 26/2020 "Капитальные вложения", утвержденными Приказом Минфина России от 17.09.2020 № 204н.

#### ***Принятие ОС к учету***

Актив, удовлетворяющий условиям п. 4 ФСБУ 6/2020, относится к объектам ОС, если его стоимость больше 100 000 тыс. руб.

Если его стоимость не превышает установленного лимита, то актив не признается, а затраты на приобретение, создание такого актива отражаются в составе расходов периода, в котором они понесены. (Основание: п. 5 ФСБУ 6/2020, Письмо Минфина России от 25.08.2021 № 07-01-09/68312).

Для обеспечения контроля за сохранностью активов со сроком использования более 12 месяцев, не отнесенных в состав ОС, стоимость таких активов принимается на забалансовый учет. (Основание: п. 5 ФСБУ 6/2020).

Неотделимые улучшения в арендованные объекты ОС, произведенные после принятия к учету соответствующего права пользования активом, увеличивают фактическую стоимость этого права пользования по аналогии с учетом реконструкции, модернизации ОС. (Основание: п. 7 ФСБУ 6/2020, п. 7.1 ПБУ 1/2008, п. 10 ФСБУ 25/2018).

#### ***Срок полезного использования ОС***

Срок полезного использования объектов ОС определяется исходя из ожидаемого периода времени, в течение которого объект будет приносить экономические выгоды. (Основание: п. 8 ФСБУ 6/2020).

Ожидаемый период эксплуатации объекта с учетом производительности или мощности определяется на основании Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной Постановлением Правительства РФ от 01.01.2002 № 1.

При этом в отношении объектов ОС, эксплуатирувавшихся предыдущими собственниками, учитывается срок их фактического использования на дату принятия к учету.

В качестве инвентарного объекта учитывается объект ОС со всеми его приспособлениями и принадлежностями. При наличии у одного объекта нескольких частей, стоимость и сроки полезного использования которых существенно отличаются от стоимости и срока полезного использования объекта в целом, каждая такая часть признается самостоятельным инвентарным объектом. Стоимость и срок полезного использования части считаются существенно отличающимися, если разница составляет более 5 % соответственно от стоимости и срока полезного использования объекта в целом. (Основание: п. 10 ФСБУ 6/2020)

В учете выделяются следующие группы однородных объектов ОС:

- земельные участки;
- здания, строения, помещения;
- транспортные средства;
- компьютерная и прочая офисная техника;
- мебель.

### **Переоценка ОС**

Все объекты ОС после признания учитываются по первоначальной стоимости, переоценка не производится. (Основание: пп. "а" п. 13 ФСБУ 6/2020).

### **Амортизация ОС**

Начисление амортизации объекта ОС начинается с даты его признания в бухгалтерском учете и прекращается с момента его списания с учета. В месяце принятия к учету ОС амортизация начисляется в сумме пропорционально количеству дней его учета в составе ОС в данном месяце. (Основание: п. 33 ФСБУ 6/2020)

По всем объектам ОС, за исключением ОС, которые не подлежат амортизации, амортизация начисляется линейным способом. (Основание: п. 35 ФСБУ 6/2020).

### **Списание ОС с учета**

Финансовый результат от выбытия ОС формируется на счете учета расчетов с покупателем (на счете 62), а затем относится на счет учета прочих доходов и расходов. (Основание: п. 44 ФСБУ 6/2020).

### **Материально-производственные запасы**

Организация применяет ФСБУ 5/2019.

Единицей учета материально-производственных запасов является номенклатурный номер (п.6. ФСБУ 5/2019 «Запасы»).

Приобретенные материалы учитываются в бухгалтерском учете по фактической себестоимости с применением счета 10 «Материалы». (п.9. ФСБУ 5/2019 «Запасы»)

Товары и готовая продукция отражаются в учете по фактической себестоимости (п.9. ФСБУ 5/2019 «Запасы»).

Транспортно-заготовительные расходы организации принимаются к учету путем непосредственного (прямого) включения их в фактическую себестоимость материала и списываются исходя из среднего процента транспортно-заготовительных расходов в стоимости материала. (п.11. ФСБУ 5/2019 «Запасы»).

При отпуске материально-производственных запасов в производство и ином выбытии их оценка производится по средней себестоимости. Средняя себестоимость рассчитывается периодически, по всем операциям за месяц. (пп б п.36. ФСБУ 5/2019 «Запасы»).

### **Учет долгосрочных инвестиций**

Расходы, связанные со строительством жилых домов, у организации, исполняющей функции заказчика-застройщика, отражаются в бухгалтерском учете на счете 20 «Основное производство» и до окончания работ по строительству составляют незавершенное производство.

После принятия в установленном порядке жилого дома в эксплуатацию и подписания формы КС-11 затраты по квартирам в размере их фактической себестоимости, а также другие расходы списываются со счета 20 на счет 41 «Товары», что в учете отражается записью: Д41 К20 – приняты к учету по фактической себестоимости квартиры, предназначенные для продажи.

Доходами организации от строительной деятельности являются доходы от реализации

готовых квартир, т.к. организация строит многоквартирные жилые дома за счет собственных или заемных (кредитных) средств без привлечения средств дольщиков.

### **Резерв по сомнительным долгам и оценочные обязательства**

Резерв на оплату отпусков создается по мере необходимости.

Резерв по сомнительным долгам в бухгалтерском учете создается по мере необходимости.

## **3. РАСШИФРОВКИ И ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ, ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС**

### **3.1. Основные средства (стр. 1150)**

Наименование	Первоначальная стоимость		Сумма амортизации	
	На 31.12.2023	На 31.12.2024	На 31.12.2023	На 31.12.2024
Здания	-	-	-	-
Сооружения	-	-	-	-
Земельные участки	3 009 000,00	87 755 250,00	-	-
Машины и оборудование (кроме офисного)	-	-	-	-
Офисное оборудование	-	-	-	-
Транспортные средства	-	-	-	-
Производственный и хозяйственный инвентарь	-	-	-	-
Другие виды основных средств	-	-	-	-
<b>ИТОГО</b>	<b>3 009 000,00</b>	<b>87 755 250,00</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Не подлежат амортизации объекты основных средств: земельные участки.

Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и находящиеся в процессе государственной регистрации отсутствуют.

Признаков обесценения основных средств не выявлено.

### **3.2. Запасы (стр. 1210)**

Наименование	На 31.12.2023 г.	На 31.12.2024г.
Инвентарь и хозяйственные принадлежности	20 937,00	0
Товары на складах	70 635 837,75	4 049 700,63
Незавершенное производство	70 344 737,53	426 270 853,25

Материально-производственные запасы, переданные в залог, отсутствуют.

В связи с отсутствием материально-производственных запасов, имеющих признаки обесценения, Обществом не создается резерв под обесценение материально-производственных запасов.

### **3.3. Дебиторская задолженность (стр. 1230)**

Информация о наличии и движении дебиторской задолженности, отраженной по строке 1230 бухгалтерского баланса, приведена в таблице 4.1 раздела 4 «Дебиторская и кредиторская задолженность» пояснений (часть 1).

Динамика дебиторской задолженности за 2024 г.

Наименование показателя	По состоянию на		Увеличени е/ снижение, %	Удельный вес к валюте баланса, % по состоянию на	
	31.12.23 г.	31.12.24 г.		31.12.23 г.	31.12.24 г.
Всего ДЗ, из нее:	<b>56 275 626,07</b>	<b>11 471 647,66</b>	-	<b>19</b>	<b>1,6</b>
расчеты с покупателями и заказчиками	3 095 420,00	5 000 000,00	-	1	0,7
авансы выданные	53 180 206,07	5 036 999,15	-	18	0,7
прочая	-	1 434 648,51	-		0,2

Наиболее крупными дебиторами являются

- ООО «Сарансктехприбор»
- ИП Нугаев Р.Р

**3.4. Денежные средства (стр. 1250)**

Наименование	На 31.12.2023 г.	На 31.12.2024 г.
Касса	-	-
Расчетный счет	203 215,97	522 361,83
Аккредитивы	84 806 888,00	-
<b>Итого:</b>	<b>85 010 103,97</b>	<b>522 361,83</b>

**3.5. Уставный капитал (стр. 1310)**

Наименование	На 31.12.2023 г.		На 31.12.2024 г.	
	Кол-во акций	Сумма	Кол-во акций	Сумма
Уставный капитал		10 000,00		10000

**3.6. Заемные средства (стр. 1410)**

Наименование	На 31.12.2023 г.	На 31.12.2024 г.
Кредиты и займы, подлежащие погашению свыше 12 месяцев после отчетной даты	221 774 625,95	589 700,00
<b>Итого:</b>	<b>221 774 625,95</b>	<b>589 700,00</b>

**3.8. Кредиторская задолженность (стр. 1520)**

Динамика кредиторской задолженности за 2024 г.

Наименование показателя	По состоянию на		Увеличен ие/ снижение , %	Удельный вес к валюте баланса, % по состоянию на	
	31.12.23 г.	31.12.24 г.		31.12.23 г.	31.12.24 г.
<b>Всего КЗ, в т.ч.</b>	<b>58 107 425,15</b>	<b>673 225 505,18</b>	-	<b>20</b>	<b>95,99</b>
поставщики и подрядчики	12 027 929,81	55 834 745,87	-	4,4	7,9
авансы полученные	44 600 010,00	617 174 244,80	-	15,1	88
расчеты по налогам и взносам	1 478 485,34	188 514,51	-	0,5	0,09
прочая	1 000,00	28 000,00	-		

Наиболее крупными кредиторами являются:

- ИП Нугаев Р.Р.

- ПАО Сбербанк

Просроченная кредиторская задолженность по состоянию на 31 декабря 2024 г. отсутствует.

## ОТЧЕТ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ

### 3.9. Расшифровка строк 2110, 2120, 2210, 2220

№ п/п	Показатели	2023 г.	2024 г.
<b>1</b>	<b>Выручка</b>	<b>159 938 460,00</b>	<b>95 593 010,00</b>
	в том числе	-	-
1.1	Строительная деятельность	159 938 460,00	95 593 010,00
1.2	Производственная деятельность	-	-
1.3	Сельскохозяйственная деятельность	-	-
1.4	Прочая реализация	-	-
<b>2</b>	<b>Себестоимость проданных товаров, продукции, работ и услуг</b>	<b>133 682 746,51</b>	<b>78 159 192,22</b>
	в том числе	-	-
2.1	Себестоимость по строительной деятельности	133 682 746,51	78 159 192,22
2.2	Себестоимость по производственной деятельности	-	-
2.3	Себестоимость по сельскохозяйственной деятельности	-	-
2.4	Себестоимость прочей продукции	-	-
<b>3</b>	<b>Коммерческие расходы</b>	<b>19 583 631,15</b>	-
<b>4</b>	<b>Управленческие расходы</b>	-	-
<b>5</b>	<b>Прибыль (убыток) от продаж</b>	<b>6 672 082,34</b>	<b>17 433 817,78</b>

### 3.10. Прочие доходы и расходы

№ п/п	Наименование	2023г.	2024 г.
	<b>ПРОЧИЕ ДОХОДЫ (стр. 2310, 2320, 2340) – всего, в том числе:</b>	-	<b>9 753 317,63</b>
1	Реализация прочих материалов		
2	Реализация основных средств		
3	Приход имущества в результате списания основных средств и прочим причинам		
4	Доходы от участия в других организациях		
5	Проценты по займам, депозиту		
6	Возврат квартиры, реализованной в предыдущем налоговом периоде		
7	Прочие доходы		9 753 317,63
	<b>ПРОЧИЕ РАСХОДЫ (стр. 2330, 2350) – всего, в том числе:</b>	<b>19 583 631,15</b>	<b>4 873 816,78</b>
1	Себестоимость реализованных прочих материалов		
2	Себестоимость реализованных основных средств		
3	Налог на имущество		
4	Услуги банка	2 666 017,03	145 779,59
5	Материальная помощь и услуги социального характера		
6	Штрафы	2 600,00	69 369,00
7	По суду, по соглашению сторон с покупателями квартир		
8	Благотворительность		
9	Суммы недоначисленной амортизации при выбытии ОС		
10	Списанная дебиторская задолженность		
11	Создание резервов		
12	Проценты к уплате	11 424 491,49	2 381 268,68
13	Восстановление НДС по операциям, не облагаемым налогом		
14	Безвозмездная передача		
15	Возврат квартиры, реализованной в предыдущем налоговом периоде		

16	Прочие расходы	5 490 522,63	2 277 399,51
----	----------------	--------------	--------------

### 3.11. Налог на прибыль, отложенные налоговые активы и обязательства

Текущий налог на прибыль в целях применения ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций» определяется на основе данных, сформированных в бухгалтерском учете.

Наименование	2023 г.	2024 г.
<b>Прибыль до налогообложения (стр. 2300)</b>	<b>6 672 082,34</b>	<b>22 313 318,63</b>
<b>Налог на прибыль, в т.ч. (стр. 2410)</b>	<b>1 334 936,00</b>	<b>4 476 538,00</b>
<b>текущий налог на прибыль, в т.ч. (стр. 2411)</b>	<b>1 334 936,00</b>	<b>4 476 538,00</b>
Условный доход/(расход) по налогу на прибыль по ставке 20%	-	-
Постоянные налоговые доходы/(расходы)	-	-
Увеличение/(уменьшение) отложенного налогового актива	-	-
(Увеличение)/уменьшение отложенного налогового обязательства	-	-
Пересчет ОНО и ОНА на 01.01.2024 г.	-	-
<b>отложенный налог на прибыль, в т.ч. (стр. 2412)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Увеличение/(уменьшение) отложенного налогового актива	-	-
(Увеличение)/уменьшение отложенного налогового обязательства	-	-

## 4. ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ И ИНФОРМАЦИЯ О ЗАБАЛАНСОВЫХ СЧЕТАХ

По состоянию на 31 декабря 2024 г. Общество не имеет выданных обеспечений обязательств.

### Информация о забалансовых счетах

Наименование счета	Номер счета	31.12.2023 г.	31.12.2024 г.
Обеспечения обязательств и платежей полученные	008	281 461 460,00	23 111 302,00

## 5. СОБЫТИЯ ПОСЛЕ ОТЧЕТНОЙ ДАТЫ

За период после 31.12.2024 г. до даты подписания годовой бухгалтерской отчетности события после отчетной даты, которые оказали или могут оказать существенное влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Общества, является подписание договора поручительства с банком ВТБ № СНЛ/181724-227560-П05 от 13.03.2025г.

## 7. ИНФОРМАЦИЯ О СВЯЗАННЫХ СТОРОНАХ

Связанные стороны указаны в разделе 1 подраздел «Аффилированные лица».

### 7.1. Операции Общества с Нугаев Р.Р.:

Сальдо расчетов на 31.12.2023 г.	5 742 000,00
Долгосрочные заемные средства	5 152 300,00
Сальдо расчетов на 31.12.2024 г.	589 700,00

### 7.2. Вознаграждение основному управленческому персоналу

Общество выплатило вознаграждение (оклад, премия, материальная помощь) основному управленческому персоналу (директор, технический директор, главный бухгалтер, водитель) в размере:

	2023	2024
Оклад, премия, материальная помощь	2 227 175,27	3 481 771,50
Страховые взносы	454 009,14	689 502,58

## 8. Информация по сегментам

Основным видом деятельности ООО «СЗ «Инград»» является строительство

В связи с тем, что общество не имеет дочерних и зависимых обществ, не составляет сводную бухгалтерскую отчетность, информацию по сегментам за отчетный период отсутствует.

## 9. Анализ допущения непрерывности деятельности Общества

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подготовлена исходя из допущения о том, что Общество будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или сокращения деятельности, и, следовательно, обязательства Общества будут погашаться в установленном порядке.

У руководства по-прежнему есть достаточные основания ожидать, что у Общества имеются необходимые ресурсы для продолжения деятельности в течение как минимум следующих 12 месяцев и далее в обозримом будущем, и что допущение о непрерывности деятельности остается обоснованным.

Обществом проведена оценка способности продолжать непрерывно свою деятельность исходя из фактора превышения объема выданных поручительств над величиной активов. С учетом того, что выданные поручительства обеспечивают исполнение обязательств должников, входящих в одну взаимосвязанную группу, а также учитывая, что у Общества и должника единоличный участник и исполнительный орган, с учетом подходов, отраженных в международных стандартах финансовой отчетности, Общество исходит из того, что вышеуказанные факты существенно снижают риск возможности прекращения деятельности. Выданные обеспечения обязательств, за исключением поручительств и залогов, выданных за взаимосвязанные Общества, отсутствуют.

Руководство Общества выражает уверенность относительно его способности продолжать и развивать свою деятельность на непрерывной основе, в связи с чем бухгалтерская отчетность составлена с учетом принципа непрерывности.

## 10. Риски в хозяйственной деятельности Общества

Региональный риск оценивается, как низкий. Непосредственно связан с экономическим, политическим и социальным положением регионов.

Мероприятия для снижения риска:

- 1) Мониторинг экономического состояния региона;
- 2) Учет изменений при планировании деятельности.

Отраслевые риски оцениваются, как низкий. Риски, вызванные изменениями в экономическом состоянии отрасли, степенью этих изменений по сравнению с другими отраслями или подотраслями.

Мероприятия для снижения риска:

- 1) Мониторинг рыночных способностей покупателей, поставщиков, конкурентов;
- 2) Планирование финансово-хозяйственной деятельности с учетом изменений.

Правовые риски оцениваются, как низкий. Риск убытков вследствие несоблюдения требований нормативных правовых актов и заключенных договоров, допущенных правовых ошибок при осуществлении деятельности и несовершенства правовой системы.

Мероприятия для снижения риска:

- 1) Мониторинг изменений законодательства РФ и РБ;
- 2) Анализ необходимости изменения внутренней нормативной базы предприятия;

3) Мониторинг внутренних документов на предмет их наличия, полноты и соответствия законодательной и нормативной базе РФ.

Риски изменения налогового законодательства оцениваются, как средний. Налоговое законодательство РФ подвержено частым изменениям, при этом не исключается возможности увеличения налогового бремени на предприятие.

Мероприятия для снижения риска:

- 1) Постоянный мониторинг изменений налогового законодательства;
- 2) Планирование финансово-хозяйственной деятельности с учетом изменений на последующие годы.

Риск потери деловой репутации оценивается, как низкий. Убытки в результате сужения клиентской базы вследствие формирования в обществе негативного представления об организации, качестве оказываемых ею услуг или характере деятельности в целом отсутствуют.

Мероприятия для снижения риска: предприятие заботится о своей деловой репутации и стремится поддерживать имидж надежной, открытой компании, заслуживающей доверия партнеров и обеспечивающий качественное и надежное оказание услуг.

Стратегический риск оценивается, как низкий. Убытки в результате ошибок, допущенных при принятии решений, определяющих стратегию деятельности и развития, выражающиеся в неучете возможных опасностей, которые могут угрожать деятельности предприятия.

Мероприятия для снижения риска: предприятие использует передовые идеи и подходы к ведению бизнеса, создавая основу эффективной и долгосрочной работы.

Кредитный риск оценивается, как низкий. Финансовые убытки в связи с невыполнением контрагентами своих обязательств по предоставленным им заемным средствам (в форме предоставлении отсрочки и рассрочки оплаты за выполненные работы или оказанные услуги).

Мероприятия для снижения риска:

- 1) Проводится анализ контрагентов на предмет платежеспособности и финансовой устойчивости;
- 2) регулярно проводится мониторинг дебиторской задолженности.

Риск ликвидности оценивается, как средний. Риск ликвидности связан с возможностями Предприятия своевременно и в полном объеме погасить имеющиеся на отчетную дату финансовые обязательства: кредиторскую задолженность поставщикам и подрядчикам. Риск снижения ликвидности связан с экономической ситуацией в РФ.

Мероприятия для снижения риска: Регулярное планирование денежных потоков.

Риски, способные оказать существенное влияние на деятельность организации в отчетном году, оцениваются как низкие.

**Директор**

**Главный бухгалтер**

**18 апреля 2025 г.**