

Общество с ограниченной ответственностью
«Есть Дом»»
ОГРН 1187746127777
ИНН/КПП 9710048275/ 771001001
125047, Москва г, Садовая Б. ул., дом № 10, пом. II ком. 1-10

Пояснения
к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
ООО «Есть Дом»
за 2024 г.

г. Москва

23 апреля 2025 г.

Введение

Настоящие пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ООО «Есть Дом» (далее – Общество) по состоянию на 31 декабря 2024 г., сформирована в соответствии с действующими в Российской Федерации правилами бухгалтерского учета и отчетности, утвержденными нормативными документами, и основополагающими допущениями (имущественная обособленность, непрерывность деятельности, временная определенность фактов хозяйственной деятельности, последовательность применения учетной политики, рациональность).

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности включаются:

- Бухгалтерский баланс;
- Отчет о финансовых результатах;
- Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

1. Общая информация

Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Есть Дом»
Сокращенное наименование	ООО «Есть Дом»
Юридический адрес	125047, Москва г, Садовая Б. ул., дом № 10, пом. II ком. 1-10
Фактический адрес	125047, Москва г, Садовая Б. ул., дом № 10, пом. II ком. 1-10
Почтовый адрес	125047, Москва г, Садовая Б. ул., дом № 10, пом. II ком. 1-10
Телефон	89523507539

Адрес электронной почты	ooo.est.dom@gmail.com
Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	9710048275
Код ОКПО	24889644
Код ОКТМО	45380000000
Основной ОКВЭД (Вид деятельности)	68.31 (Деятельность агентств недвижимости за вознаграждение или на договорной основе)
Среднесписочная численность сотрудников 2024г / 2023г, чел	2023 г. – 3 чел. 2024 г. – 1 чел.

1.2 Информация о размере и структуре уставного капитала

Уставный капитал — 10 000 руб., оплачен полностью.

100% принадлежит единственному учредителю – Устиновой Кире Юрьевне

1.3 Информация об органах управления

Единоличный исполнительный орган — генеральный директор Устинова Кира Юрьевна

Главный бухгалтер — Устинова Кира Юрьевна.

1.4 Основные показатели деятельности организации за 2024 отчетный год

Выручка составила:

- по основному виду деятельности — 10 689 тыс. руб.;
- прочие доходы — 327 тыс. руб.

Затраты составили:

- по обычной деятельности — 7 634 тыс. руб.;
- прочие расходы – 1 353 тыс. руб.;
- налог на прибыль – 818 тыс. руб.

2. Основные положения учетной политики

Учетная политика разработана в соответствии с действующими законодательными актами, нормативными положениями, регулирующими ведение бухгалтерского учета и составление бухгалтерской (финансовой) отчетности в Российской Федерации.

Ответственность за достоверность бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества несет генеральный директор.

Ответственность за ведение бухгалтерского учета и формирование бухгалтерской отчетности Общества возложена на главного бухгалтера.

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с применением лицензированного программного продукта «1С: Предприятие, 8.3.».

Ключевые положения учетной политики по разделам учета.

Общество применяет ФСБУ 6/2020 «Основные средства», ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения», ФСБУ 25/2018 "Бухгалтерский учет аренды" и ФСБУ 14/2022 "Нематериальные активы" с учетом преференций для организаций, которые вправе применять упрощенные способы ведения бухгалтерского учета.

- Основные средства:
 - Общество не применяет ФСБУ 6/2020 в отношении активов, которые отвечают признакам основного средства, но имеют стоимость не выше 100 000 руб.
 - расчет амортизации по всем объектам определяется линейным способом;
 - переоценка не проводится.
 - проверка ОС на обесценение не проводится
- Нематериальные активы
 - Общество не признает в составе НМА активы, удовлетворяющие признакам НМА с первоначальной стоимостью, которая не превышает 100 000 руб.
 - НМА по всем видам и группам оцениваются по первоначальной стоимости.
 - расчет амортизации определяется линейным способом, ежемесячно
 - переоценка не проводится
 - проверка НМА на обесценение не проводится.
- Общество списывает запасы, которые использует для управленческих нужд, сразу в расходы отчетного периода
- Оценка при списании МПЗ:
 - осуществляется по методу ФИФО.
- Финансовый результат от текущей деятельности определяется:
 - от реализации (оказания услуг) — по отгрузке и как разница между начисленными доходами и расходами за отчетный период.
 - выручка, связанная с оказанием услуг комиссионера (комиссионное вознаграждение), является доходом от обычных видов деятельности.
 - остальные доходы являются прочими.
- Существенные ошибки, выявленные в бухучете, исправляются как незначительные ошибки в корреспонденции со счетом 91 «Прочие доходы и расходы» без ретроспективного пересчета показателей.
- Последствия изменений учетной политики, не связанные с изменением законодательства и нормативно - правовых актов, отражаются перспективно - без пересчета сравнительных показателей отчетности прошлых лет.
- Общество в соответствии с законодательством относится к субъектам малого предпринимательства и в целях бухгалтерского учета не применяет ряд Положений по бухгалтерскому учету:
 - ПБУ 2/2008 "Учет договоров строительного подряда";
 - ПБУ 8/2010 "Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы";
 - ПБУ 11/2008 "Информация о связанных сторонах";
 - ПБУ 12/2010 "Информация по сегментам";
 - ПБУ 16/2002 "Информация по прекращаемой деятельности";
 - 1ПУ 18/02 "Учет расчетов по налогу на прибыль организаций".

- Общество представляет годовую бухгалтерскую отчетность по упрощенной форме.
Если требуется раскрыть существенные события, сформировавшие показатели отчетности, то такое раскрытие в произвольной форме отражается в виде Пояснений к годовой отчетности.
- Общество применяет упрощенную систему с объектом налогообложения "доходы минус расходы".

Дата подписания отчетности:

«23» апреля 2025 г.

Генеральный директор ООО «Есть Дом» _____ / Устинова К.Ю.

Главный бухгалтер ООО «Есть Дом» _____ / Устинова К.Ю.