«Специализированный Застройщик ТСК «Каскад»
(Общество с ограниченной ответственностью)

353502, Краснодарский край, г. Темрюк, ул.27 Сентября, д.8/3, корпус 3 помещение 1/1
ИНН 2352055982, КПП 235201001

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2024 год

г. Темрюк

Данные Пояснения являются неотъемлемой частью бухгалтерской отчетности «Специализированный Застройщик ТСК «Каскад» (ООО) за 2024 год, подготовленной в соответствии с законодательством Российской Федерации.
В соответствии с Федеральным законом от 08 февраля 1998 года №14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» утверждение годовой бухгалтерской отчетности входит в компетенцию Единственного участника Общества. На дату подписания настоящей годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности дата утверждения участником Общества не была определена.

1. Общие сведения

Организационно-правовая форма – Общество с ограниченной ответственностью
Полное наименование юридического лица – «Специализированный Застройщик ТСК «Каскад» (Общество с ограниченной ответственностью)

Лист записи о создании юридического лица в Единый государственный реестр юридических лиц от 17.09.2019г. за (ГРН) -1192375066036.

Сокращенное наименование: «СЗ ТСК «Каскад» (ООО)

Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридического лица дата внесения записи 25.09.2020г. об изменении сведений в связи со сменой руководителя выданный Межрайонной Инспекцией ФНС России № 16 по Краснодарскому краю за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) -2202306531931

Свидетельство о внесении записи об изменениях в Единый государственный реестр юридического лица в связи с дополнение кода ОКВЭД 68.20.2 «Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом , дата внесения записи 06.09.2021г. Межрайонной Инспекцией ФНС России № 16 по Краснодарскому краю за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) -2212301035263
Свидетельство о постановке на учет юридического лица от 17.09.2019г в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации выдано Межрайонная Инспекцией ФНС России № 16 по Краснодарскому краю с присвоением: ИНН 2352055982, КПП 235201001.
Свидетельство о внесении записи об изменениях в Единый государственный реестр юридического лица в связи с изменением налогового органа, дата внесения записи 24.04.2023г. Межрайонной Инспекцией ФНС России № 20 по Краснодарскому краю за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) -2232300531879
Обществом с 2020 года строительство объектов жилых /не жилых многоквартирных домов осуществляется с привлечением средств участников долевого строительства по договорам ДДУ через проектное финансирование с открытием участниками строительства эскроу-счетов.

Уполномоченным банком (эскроу-агентом) Общества по проектному финансированию является ПАО Сбербанк. Обществу открыт специальный счет финансирования и отдельные банковские счета (ОБС) для осуществления кредитного финансирования в разрезе этапов строительства.

В 2020 году получено Разрешение на строительство «Комплекс 8-ми этажных домов по ул. Дальняя, 30 в г Темрюк (I этап строительства) №23-RU23531101-2079-2020 от 17.07.2020г.(1 этап строительства);

В 2023 году заключен кредитный договор № 520B00H4C от 05.04.2023г. 1 этап строительства перед ПАО Сбербанк за ООО СЗ ТСК «Каскад» на увеличение лимита на 200 000 000 рублей. Сумма лимита по данному договору на 05.04.2023г. составила 1 160 000 000рублей. По состоянию на 31.12.2023г в связи с вводом объекта в эксплуатацию (Разрешение №23-30-627-2023 от 22.09.2023г.) обязательства по договору исполнены в полном объеме. Кредитная линия закрыта.

В 2022 году получено Разрешение на строительство «Комплекс 8-ми этажных домов по ул. Дальняя, 30 в г Темрюк (II этап строительства) -23-RU23531101-2150-2022 от 07 апреля 2022 года.

Для осуществления проектного финансирования жилищного строительства II этапа ЖК «Сады у моря» заключен кредитный договор № 520B008HS от 15.08.2022года с лимитом кредитования не превышающем 1 310 000 тыс. рублей, дата раскрытия эскроу-счетов после получения Разрешения на ввод в эксплуатацию.

В 2023 году заключен кредитный договор № 520B00KTQ от 13.07.2023г. II этап строительства перед ПАО Сбербанк за ООО СЗ ТСК «Каскад» на увеличение лимита на 180 000 000 рублей . Сумма лимита по данному договору составила 1 490 000 000 рублей.

В 2024 году заключен кредитный договор №520B00XBJ от 29.05.2024г. II этап строительства перед ПАО Сбербанк за ООО СЗ ТСК «Каскад» с лимитом 79 000 000 рублей, №520B011XL от 27.09.2024г. II этап строительства перед ПАО Сбербанк за ООО СЗ ТСК «Каскад» с лимитом 110 000 000 рублей.

По состоянию на 31.12.2024 г в связи с вводом объекта «Комплекс 8-ми этажных домов по ул. Дальняя, 30 в г Темрюк (II этап строительства) в эксплуатацию (Разрешение № 23-30-370-224 от 25.12.2024 г.) обязательства по договорам № 520B008HS от 15.08.2022 года , 520B00KTQ от 13.07.2023г , № 520B00XBJ от 29.05.2024г. исполнены в полном объеме. Кредитные линии закрыты.

В 2022 году получено Разрешение на строительство «Комплекс 8-ми этажных домов по ул. Дальняя, 30 в г Темрюк (III этап строительства) -23-RU23531101-2150-2022 от 07 апреля 2022 года.

Для осуществления проектного финансирования жилищного строительства III этапа ЖК «Сады у моря» заключен кредитный договор № 520B00V70MF от 03.04.2024 г. с лимитом кредитования не превышающем 1 565 000 000 рублей, дата раскрытия эскроу-счетов после получения Разрешения на ввод в эксплуатацию.

В 2023 году заключен Договор купли -продажи земельного участка без объектов капитального строительства от 27.09.2023 г. кадастровый номер 23:37:0107001:6381 по адресу : Краснодарский край , Анапский район, г. Анапа, улица Железнодорожная, земельный участок 14, с Разрешением на строительство «Гостиничный комплекс на земельном участке с кадастровым номером 23:37:0107001:6381» № 23-37-77-2022 от 30.12.2022 г.

Для осуществления проектного финансирования строительства гостиничного комплекса «Морелло» заключен кредитный договор № 520B00OWFMF от 25.10.2023 года с

лимитом кредитования не превышающем 2 000 000 тыс. рублей, дата раскрытия эскроу-счетов после получения Разрешения на ввод в эксплуатацию.

2. Основной вид деятельности

Основной вид деятельности – Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика (ОКВЭД 71.12.2)

Право на осуществление данного вида деятельности подтверждено следующими документами:

- Выписка из реестра членов СРО Союз «Черноморский Строительный Союз» от 16.10.2020 года №1662 – регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-С-292-09022018, регистрационный номер члена СРО 1360, дата регистрации 16.10.2020 года (Протокол совета директоров №351 от 16.10.2020 года);

3. Структура складочного капитала, основные участники

Уставный капитал Общества в соответствии с Уставом по состоянию на 31.12.2024 года составлял 10 000 руб.

1. ***Сведения об Уставном капитале на 31.12.2024 г.***

Вид	Уставный капитал
Размер (в рублях)	10000

Доля в уставном капитале

Номинальная стоимость доли (в рублях)	10000
Размер доли (в процентах)	100

По состоянию на 31.12.2024 г. в Обществе Единственный участник Общества «СЗ ТСК «Каскад» и бенефициарный владелец - Атмачьян Вреж Врежевич – номинальная стоимость доли – 10 000 руб. размер доли (в процентах) 100.

Единоличный исполнительный орган - Директор Гладич Игорь Сергеевич.

Среднегодовая численность работников за год составила – 21 человек.

Помещение под офис находится в аренде согласно Договору аренды от 01.10.2022г. по адресу: 353507, Краснодарский край, г. Темрюк, ул. Ленина/Шевченко, д.147/44а, помещение 2.

4. Филиалы и представительства Общества

В состав «СЗ ТСК «Каскад» (ООО) не входят филиалы, представительства.

5. Информация об органах управления

Органами управления Общества является:

Высший орган управления - Единственный участник Общества.

Руководство текущей деятельностью Общества осуществляется единоличным исполнительным органом Общества Директором, который действует на основании Устава Общества.

Директор Общества в течение 2024 года – Гладич Игорь Сергеевич.

6. Информация об Аудиторе

Аудитором Общества является ООО Аудиторская группа «Ваш СоветникЪ», 350015, г.Краснодар, ул. Красная, д.154, 4 этаж. ООО АГ «Ваш СоветникЪ» является членом саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество», ОРНЗ 11606068708.

7. Сведения о дочерних и зависимых обществах

По состоянию на 01.01.2024 г. «СЗ ТСК «Каскад» (ООО) не имело дочерних и зависимых обществ.

8. Нормативно-правовые акты, с учетом которых подготовлена бухгалтерская (финансовая) отчетность

Настоящая бухгалтерская отчетность Общества сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

Ведение бухгалтерского учета в Обществе осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона РФ «О бухгалтерском учете», а также принятыми в соответствии с ним федеральными стандартами бухгалтерского учета и Положениями по бухгалтерскому учету, утвержденными приказами Минфина России.

При формировании бухгалтерской отчетности Общество не допускало отступлений от правил бухгалтерского учета и отчетности.

План счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организации и Инструкция по его применению (утверждены приказом Минфина России от 31.10.2000 №94 н, в редакции приказа Минфина России от 18.09.2006 № 115 н).

Основные элементы учетной политики в соответствии с п.12 и 15 ПБУ 1/08 «Учетная политика организации» утверждено приказом Минфина России от 06.10.2008 № 106 н).

9. Основа представления информации в учетной политике и в отчетности.

Общество при составлении финансовой отчетности за 2024 г. не применяло утвержденные и опубликованные, но еще не вступившие в силу нормативные и иные правовые акты по бухгалтерскому учету.

Общество не имеет возможности дать оценку влияния применения таких актов на показатели бухгалтерской отчетности за период, в котором начнется их применение.

Отчетный период

Настоящая бухгалтерская отчетность отражает положение Общества и результаты его деятельности за период с 1 января 2024 г. по 31 декабря 2024 г.

Краткосрочные и долгосрочные активы и обязательства

В бухгалтерском балансе дебиторская и кредиторская задолженность, включая задолженность по кредитам и займам, отнесена к краткосрочной, если срок ее обращения (погашения) не превышает 12 месяцев после отчетной даты или не установлен.

Дебиторская и кредиторская задолженность, включая задолженность по кредитам и займам, отнесена к долгосрочной, если срок ее обращения (погашения) превышает 12 месяцев после отчетной даты.

Финансовые вложения классифицируются как краткосрочные или долгосрочные исходя из предполагаемого срока их использования (обращения, владения или погашения) после отчетной даты.

Раскрытие информации об учетной политике и бухгалтерской отчетности

Учетная политика «СЗ ТСК «Каскад» (ООО) формируется главным бухгалтером и утверждается Директором.

Организация при формировании учетной политики не допускала допущений от правил бухгалтерского учета и отчетности, отличные от предусмотренных п.5 ПБУ1/2008.

Изменения в учетной политике предприятия могут быть в случае изменения Законодательства РФ и нормативно-правовых актов по бухгалтерскому учету и налоговому учету.

Учетная политика Общества на 2024 год утверждена приказом директора Общества №1/УП от 31.12.2023 г. и сформирована на основе следующих основных допущений:

- активы и обязательства Общества существуют обособленно от имущества и обязательств собственника Общества и активов и обязательств других организаций (допущение имущественной обособленности);
- Общество планирует продолжать свою деятельность в будущем и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке (допущение непрерывности деятельности);
- выбранная учетная политика применяется последовательно от одного отчетного года к другому (допущение последовательности применения учетной политики);
- факты хозяйственной деятельности Общества относятся к тому отчетному периоду (и, следовательно, отражаются в бухгалтерском учете), в котором они имели место, независимо от фактического времени поступления или выплаты денежных средств, связанных с этими фактами (допущение временной определенности фактов хозяйственной деятельности).

Учетная политика Общества предполагает соблюдение требований полноты, осмотрительности, приоритета содержания перед формой, непротиворечивости и рациональности.

При оценке существенности показателей бухгалтерской отчетности подлежащих отдельному представлению, существенной признается сумма, отношение которой к общему итогу соответствующих данных за отчетный период составляет не менее 10 %.

Общество ведет документооборот и оформляет первичные бухгалтерские документы в соответствии с ФСБУ 27/2021 «Документы и документооборот в бухгалтерском учете». Первичные учетные документы, регистры бухгалтерского учета, бухгалтерская (финансовая) отчетность, аудиторские заключения о ней подлежат хранению в течение сроков, устанавливаемых в соответствии с правилами организации государственного архивного дела, но не менее 5 лет после года, в котором они использовались для составления бухгалтерской (финансовой) отчетности в последний раз.

Учетная политика на 2024 год была утверждена с учетом:

- положений по учету нематериальных активов, утвержденных Приказом Минфина России от 30.05.2022 № 86н «Об утверждении Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 14/2022 «Нематериальные активы»,

- изменений, утвержденных Приказом Минфина России от 30.05.2022 № 87н «О внесении изменений в Федеральный стандарт бухгалтерского учета ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения», утвержденный Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 17.09.2020 г. № 204н», в том числе, в части научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ.

Последствия перехода на ФСБУ 14/2022 с учетом изменений, внесенных в ФСБУ 26/2020, отсутствуют.

Учетная политика на 2025 год утверждена с учетом:

- положений по формированию бухгалтерской отчетности, утвержденных Приказом Минфина России от 4 октября 2023 г. № 157н «Об утверждении Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность».

Отчетность за 2024 год не содержит никаких корректировок в связи с предстоящим применением указанного ФСБУ.

Запланировано введение положений ФСБУ 28/2023 «Инвентаризация» с 1 апреля 2025 года соответственно, инвентаризация, перед составлением годовой бухгалтерской отчетности за 2024 проводится по правилам, действующим в 2024 году.

10. Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности

Настоящее положение устанавливает правила исправления ошибок и порядок раскрытия в бухгалтерском учете ПБУ22/2010 в редакции Приказов Минфина РФ от 25.10.2010 года №132н, от 08.11.2010 №144н.

Для целей применения ПБУ 22/2010 ошибка признается существенной, если она в отдельности или в совокупности с другими ошибками за один и тот же отчетный период приводит к искажению хотя бы одного показателя бухгалтерской отчетности более чем на 10 %. Влияние совокупности ошибок определяется исходя из всех ошибок, известных Обществу на момент принятия решения о их существенности.

11. Организация и формы бухгалтерского учета

Бухгалтерская отчетность сформирована Обществом исходя из действующих в РФ правил бухгалтерского учета и отчетности. Ведение бухгалтерского учета осуществляется главным бухгалтером с использованием бухгалтерской программы 1С: Предприятие 8.3 Проф.

12. События после отчетной даты

Порядок формирования в бухгалтерской отчетности информации о событиях после отчетной даты осуществляется в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «События после отчетной даты» (ПБУ 7/98), утвержденного приказом Минфина России от 25 ноября 1998 г. № 56н.

Событием после отчетной даты признается факт хозяйственной деятельности, который может оказать влияние на финансовое состояние или результаты деятельности организации и который имел место в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный год.

В феврале 2022 года обострение мировой политической обстановки и введение экономических санкций ряда иностранных государств в отношении юридических и физических лиц с связи с признанием Российской Федерацией независимости ДНР и ЛНР и проведением специальной военной операции на территориях ДНР, ЛНР и Украины, повлекло

введения санкций иностранных государств (США, ЕС) в отношении юридических и физических лиц России, непрогнозируемые изменения курсов валют, приостановку или прекращение сотрудничества с иностранными контрагентами во многих отраслях экономики. Невозможно предвидеть, как данная ситуация будет развиваться в будущем, и это создает неопределенность в отношении деятельности российского бизнеса в целом. Руководство Общества непрерывно оценивает ситуацию. В настоящее время Общество осуществляет свою деятельность в прежнем режиме, финансовые санкции не затронули напрямую деятельность Общества и связанных с ним сторон.

Деятельность Общества умеренно подвержена страновым или региональным рискам, т.к. осуществляет деятельность в стабильном регионе РФ Краснодарском крае. Руководство Общества считает, что указанная ситуация не окажет существенного влияния на деятельность Общества в обозримом будущем, и не влечет значительной неопределенности в непрерывности деятельности Общества. Однако данный вывод основывается на информации, доступной на момент подписания данной бухгалтерской отчетности и влияние дальнейших событий на деятельность Общества в дальнейшем может отличаться от оценки руководства.

13. Раскрытие учетной политики и информации по существенным статьям бухгалтерской отчетности

Нематериальные активы

При отнесении объектов в состав нематериальных активов предприятие руководствуется критериями, в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета "Нематериальные активы" ФСБУ 14/2022, утвержденным Приказом Минфина России от 30.05.2022 N 86н.

Поступления за отчетный период нематериальных активов –нет.

Основные средства

Учет основных средств ведется в соответствии с ФСБУ 6/2020. Амортизация начисляется линейным способом исходя из норм исчисленных, на основе срока полезного использования. При определении срока полезного использования для начисления амортизации основных средств применяются следующие принципы:

Срок полезного использования объектов ОС определяется исходя из ожидаемого периода времени, в течение которого объект будет приносить экономические выгоды. (Основание: п. 8 ФСБУ 6/2020)

В качестве инвентарного объекта учитывается объект ОС со всеми его приспособлениями и принадлежностями. При наличии у одного объекта нескольких частей, стоимость и сроки полезного использования которых существенно отличаются от стоимости и срока полезного использования объекта в целом, каждая такая часть признается самостоятельным инвентарным объектом. Стоимость и срок полезного использования части считаются существенно отличающимися, если разница составляет более 40% соответственно от стоимости и срока полезного использования объекта в целом. (Основание: п. 10 ФСБУ 6/2020)

Актив, удовлетворяющий условиям п. 4 ФСБУ 6/2020, относится к объектам ОС, если его стоимость больше 100 тыс. руб. Если его стоимость не превышает установленный лимит, то актив не признается, а затраты на приобретение, создание такого актива отражаются в составе расходов периода, в котором они понесены. (Основание: п. 5 ФСБУ 6/2020, Письмо Минфина России от 25.08.2021 N 07-01-09/68312).

Для обеспечения контроля за сохранностью активов со сроком использования более 12 месяцев, не отнесенных в состав ОС, стоимость таких активов принимается на забалансовый учет. (Основание: п. 5 ФСБУ 6/2020)

Самостоятельными инвентарными объектами ОС признаются существенные по величине затраты на проведение ремонта, техосмотра, техобслуживания ОС с частотой более 12 месяцев или более обычного операционного цикла, превышающего 12 месяцев. Величина затрат признается существенной, если она превышает 5000000 рублей. (Основание: п. 10 ФСБУ 6/2020)

Перед составлением бухгалтерской отчетности элементы амортизации были проверены на соответствие условиям использования основных средств. По основным средствам срок полезного использования не пересматривался.

Для целей налогового учета имущество стоимостью свыше 100 000 руб., отражаются в составе основных средств и считаются амортизируемыми.

Амортизация начисляется линейным способом исходя из норм, исчисленных на основе срока полезного использования. При определении срока полезного использования для начисления амортизации основных средств применяются следующие принципы:

-по вновь приобретенным основным средствам применяется Классификация основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденная Постановлением Правительства РФ №1 от 01.01.2002 г.

-по объектам, эксплуатировавшийся предыдущими собственниками, учитывается срок их фактического использования на дату принятия к учету.

Общество имеет в собственности земельные участки:

Договор купли-продажи земельного участка б\н от 27.09.2023г., кадастровый номер 23:37:0107001:6381 по адресу: Краснодарский край, Анапский район, г. Анапа, подтверждается выпиской из ЕГРН от 03.10.2023г. п.2.1 Собственность 23:37:0107001:6381-23/228/2023-7. Цена недвижимого имущества составляет 380 000 тыс. рублей.

Договор купли-продажи земельного участка б\н от 30.10.2024 г., кадастровый номер 23:30:1111004:569 по адресу Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, подтверждается выпиской из ЕГРН от 05.11.2024 г. п.2.1 Собственность 23:30:1111004:569-23/237/2024-3 от 05.11.2024 г. Цена недвижимого имущества составляет 2 000 тыс. рублей.

Договор купли-продажи земельного участка б\н от 04.09.2024 г.., кадастровый номер 23:30:1111004:40 по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Карла Маркса,244/7 подтверждается выпиской из ЕГРН от 10.09.2024 г. п.2.1 Собственность 23:30:1111004:40-23/237/2024-2 от 10.09.2024 г. Цена недвижимого имущества составляет 2 500 тыс. рублей.

Договор купли-продажи земельного участка б\н от 04.09.2024 г., кадастровый номер 23:30:1111004:76 по адресу : Краснодарский край ,Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Карла Маркса,244-А подтверждается выпиской из ЕГРН от 09.09.2024 г. п.2.1 Собственность 23:30:1111004:76-23/237/2024-8 от 09.09.2024 г. . Цена недвижимого имущества составляет 12 000 тыс. рублей.

Оценка основных средств при принятии к учету

Первоначальная стоимость основных средств, приобретенных Обществом за плату, формируется по фактическим затратам и включает в себя расходы на строительство и приобретение основных средств, за исключением возмещаемых налогов.

Первоначальной стоимостью основных средств, полученных по договорам, предусматривающим исполнение обязательств (оплату) не денежными средствами,

признается стоимость ценностей, переданных или подлежащих передаче, установленная исходя из цены, по которой в сравнимых обстоятельствах обычно Общество определяет стоимость аналогичных ценностей.

Стоимость основных средств, полученных безвозмездно, в том числе по договору дарения, учитывается в качестве доходов будущих периодов по рыночной стоимости с последующим отнесением ее на финансовые результаты.

Последующая оценка

Первоначальная стоимость основных средств подлежит изменению в случае достройки, дооборудования, реконструкции, модернизации, частичной ликвидации и переоценки основных средств.

Все объекты ОС после признания учитываются по первоначальной стоимости, переоценка не производится. (Основание: п. п. "а" п. 13 ФСБУ 6/2020)

Проверка ОС на обесценение производится ежегодно по состоянию на 31 декабря. Проверка на обесценение основных средств проведена на 31.12.2024 г. Возмещаемая стоимость активов организации превышает их балансовую стоимость. Обесценения нет. По состоянию на 31.12.2024 г. обесценения основных средств также не было.

Результаты проверки основных средств на обесценение подтверждается регистром «Акт проверки на предмет наличия признаков обесценения (если признаки обесценения были выявлены)».

Для начисления обесценения в случае, если оно имело место, используется счет 02 (Основание: п. 38 ФСБУ 6/2020, п. 17 ФСБУ 26/2020, РЕКОМЕНДАЦИЯ БМЦ Р-56/2016-КпР).

Амортизация

Начисление амортизации объекта ОС начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете и прекращается с момента его списания с учета. (Основание: п. 33 ФСБУ 6/2020)

По всем объектам ОС, за исключением ОС, которые не подлежат амортизации, амортизация начисляется линейным способом. (Основание: п. 35 ФСБУ 6/2020).

За 2024 год начислена амортизация по основным средствам в размере 8 559 тыс. руб.

Информация об остаточной стоимости основных средств отражена в бухгалтерском балансе Общества по стр. 1150 «Основные средства».

Информация о первоначальной стоимости, сумме начисленной амортизации, на начало и конец отчетного года, о движении основных средств за отчетный период, об объектах основных средств, учитываемых в составе инвестиционной недвижимости, приведена в таблицах 2.1, 2.2, 2.3.

Пригодные для использования, но не используемые объекты основных средств, когда это не связано с сезонными особенностями деятельности организации, на отчетную дату отсутствуют.

Основные средства, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав организации, в том числе основных средств, находящихся в залоге, на отчетную дату отсутствуют

Аренда

Общество не являлось арендатором в 2024 году, не являлось арендодателем по финансовой аренде, оснований применять ФСБУ 25 не было (в договоре аренды офиса содержится условие о замене предмета аренды).

Условиями договоров аренды офиса предусмотрено, что арендодатель, без согласования с арендатором, может произвести замену арендуемых помещений.

Поскольку, предмет аренды не идентифицируется, в соответствии с положениями п. 5 ФСБУ 25/2018, арендатор (Общество) не признает предмет аренды по договорам в качестве ППА, признавая арендные платежи равномерно, в течение срока аренды.

Аренда земельных участков

Общество имеет в аренде земельные участки, в соответствии с условиями:

- Договора аренды земельного участка № 3000009009 от 14.10.2019г., кадастровый номер 23:30:1111014:1. Государственный регистрационный номер 23-30.1111014:1-23/044/2019-2 от 17.10.2019г. На нем возводится «Жилой комплекс Сады у моря» далее (долевое строительство).
- Договора аренды земельного участка №0000003986 от 17.11.2015г, кадастровый номер 23:30:1111001:3 по адресу г. Темрюк, ул. Анджиевского.
- Договор на размещение нестандартного торгового объекта № 26-22/21-15 от 09.02.2021г по адресу г Темрюк, ул Карла Маркса 188-4, кадастровый номер 23:30:111002:35
- Договор аренды земельного участка по результатам торгов № 3000010485 от 11.12.2023г. кадастровый номер 23:30:1111007:5, общей S 24306кв.м расположенный по адресу: Краснодарский край, Темрюкский р-н, г. Темрюк, подтверждается выпиской из ЕГРН от 17.01.2024г. Аренда 23:30:1111007:5-23/237/2024-1
- Договор аренды земельного участка по результатам торгов № 3000009487 от 06.08.2021 г. кадастровый номер 23:30:1111004:534, общей S 32610 кв. м расположенный по адресу: Краснодарский край, Темрюкский р-н, г. Темрюк, ул. Карла Маркса подтверждается выпиской из ЕГРН от 13.09.2024 г. Аренда 23:30:1111004:534-23/237/2021-1
- Договор аренды земельного участка по результатам торгов № 3000009488 от 06.08.2021 г. кадастровый номер 23:30:1111004:4084, общей S 42516 кв. м расположенный по адресу: Краснодарский край, Темрюкский р-н, г. Темрюк, ул. Карла Маркса подтверждается выпиской из ЕГРН от 09.09.2024 г. Аренда 23:30:0000000:4084-23/237/2021-1
- Договора аренды земельного участка №30000106936 от 09.12.2024г, кадастровый номер 23:30:1111004:222 по адресу Краснодарский край, Темрюкский р-н, г. Темрюк

К договорам муниципальной аренды земли Обществом положения ФСБУ 25/2018 не применялись. Исходя из определения кадастровой стоимости и на основании вывода, сделанного в письме Минэкономразвития России от 08.02.2019 N Д23и-3709, рассчитываемые на основе кадастровой стоимости арендные платежи фактически установлены в переменной сумме, при этом их размер не привязан напрямую к рыночным показателям (ценовым индексам или процентным ставкам). В связи с этим по общему правилу они не считаются арендными платежами, учитываемыми при формировании стоимости права пользования активом и 3 Международный стандарт финансовой отчетности (IFRS) 16 «Аренда» (введен в действие на территории Российской Федерации Приказом Минфина России от 11.06.2016 N 111н) (далее – МСФО (IFRS) 16). 4 обязательства по аренде, а включаются по мере наступления срока их уплаты в текущие расходы или в стоимость других активов, в случае наличия инвестиционной составляющей.

Незавершенное строительство

В соответствии с «Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации», утвержденного Приказом Минфина РФ 29 июля 1998 г. № 34н, к незавершенным капитальным вложениям относятся оформленные актами приемки-передачи основных средств и иными документами затраты на строительно-монтажные работы, приобретение зданий, оборудования, транспортных средств, инструмента, инвентаря, иных материальных объектов длительного пользования, прочие капитальные работы и затраты (проектно-изыскательские, геологоразведочные и буровые работы, затраты по отводу земельных участков и переселению в связи со строительством, на подготовку кадров для вновь строящихся организаций и другие).

Финансовые вложения

Учет финансовых вложений осуществляется в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Учет финансовых вложений» (ПБУ 19/02), утвержденного приказом Минфина России от 10 декабря 2002 г. № 126н.

Финансовые вложения учитываются по фактическим затратам на приобретение. Классификация финансовых вложений в качестве долгосрочных или краткосрочных базируется на намерениях Общества в части их дальнейшего использования, а также договорных сроках.

При выбытии актива, принятого к бухгалтерскому учету в качестве финансовых вложений, по которому не определяется текущая рыночная стоимость, его стоимость определяется, исходя из первоначальной стоимости каждой единицы бухгалтерского учета финансовых вложений.

Единицей бухгалтерского учета финансовых вложений является одна ценная бумага (один выданный заем) (Основание:п.5 ПБУ 19\02). Затраты на приобретение ценных бумаг, являющиеся несущественными по сравнению со стоимостью приобретения самих ценных бумаг, признаются прочими расходами организации в том отчетном периоде, в котором были приняты к бухгалтерскому учету. Несущественными считаются затраты, составляющие не более 1% стоимости приобретения ценных бумаг.(Основание: п.11 ПБУ 19\02)

Доходы и расходы от операций с финансовыми вложениями отражаются в составе прочих доходов и расходов.

В 2023г. Общество приобрело Доли в Уставном капитале следующих дочерних Обществ:

- Приобретение на условиях , указанных в договоре купли -продажи № 23АВ4778134 от 08.12.23г. доли в Уставном капитале Общества ООО «СЗ Жилстрой Плюс» (ИНН 2352057556 , ОГРН 1212300041766, свидетельство о госрегистрации 23№008621782 от 21.07.21г., регистрирующий орган МИФНС № 20 по Краснодарскому краю, КПП 235201001, АДРЕС: 353500, Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Ленина, д.36 кв.17., место нахождения ЮЛ Краснодарский край , Темрюкский район, ГП Темрюкское), стоимостью 26 100 000тыс руб. (99% УК) номинальной стоимостью 9900руб., 00коп. Получение доли в Уставном капитале Общества подтверждается Выпиской из списка участников Общества ЕГРЮЛ от 25.12.2023г.

- Приобретение на условиях , указанных в договоре купли -продажи № 23АВ4778130 от 08.12.23г. Общество доли в Уставном капитале ООО «СЗ Жилстрой » (ИНН 2352057549 , ОГРН 1212300041722, свидетельство о госрегистрации 23№008621782 от

21.07.21г., регистрирующий орган МИФНС № 20 по Краснодарскому краю, КПП 235201001, АДРЕС: 353500, Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Ленина, д.36 кв.17., место нахождения ЮЛ Краснодарский край , Темрюкский район, ГП Темрюкское)стоимостью 35 516 134 тыс. руб. (99% УК) номинальной стоимостью 9900руб., 00 коп. Общества Получение доли в Уставном капитале Общества подтверждается Выпиской из списка участников Общества ЕГРЮЛ от 25.12.2023г.

В стоимость финансовых вложений включены расходы по оформлению и обязательные платежи (госпошлина).

Всего стоимость долгосрочных финансовых вложений на 31.12.2023 года составила 61 785 тыс. руб.

Обществом с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик ТСК «Каскад» в Едином федеральном реестре юридически значимых сведений о фактах деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и иных субъектов экономической деятельности было размещено уведомление о том, что единственным участником ООО «СЗ ТСК «Каскад» (Решение № 5/1 от 30.01.2024) принято решение о реорганизации в форме присоединения к Обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик ТСК «Каскад» (ИНН 2352055982, ОГРН 1192375066036) Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Жилищное строительство» (ОГРН 1212300041722, ИНН 2352057549, адрес: 353500, Россия, КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ, ТЕМРЮКСКИЙ М.Р-Н, ТЕМРЮКСКОЕ Г.П., ТЕМРЮК Г, ЛЕНИНА УЛ, Д. 36, КВ. 17, директор Бычек Анатолий Вячеславович), Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Жилищное строительство Плюс» (ОГРН 1212300041766, ИНН 2352057556, адрес: РФ, 353500, РОССИЯ, КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ, ТЕМРЮКСКИЙ М.Р-Н, ТЕМРЮКСКОЕ Г.П., ТЕМРЮК Г, ЛЕНИНА УЛ, Д. 36, КВ. 17, директор Бычек Анатолий Вячеславович).

Согласно, передаточных актов № 1,2 от 22.05.2024 г., к Договору о присоединении ООО Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Жилищное строительство», о присоединении Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Жилищное строительство Плюс» к Обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик ТСК «Каскад» от 30.01.2024 г. №01-П , ООО СЗ «ТСК «Каскад» приняло активы и пассивы реорганизуемых организаций, а также все права и обязанности.

Процедура реорганизации завершена 28 июня 2024 года.

В составе финансовых вложений по состоянию на 31.12.2024 года учтены выданные процентные займы ООО «СЗ ИНВЕСТГРУПП» (353440, г. Анапа, ул. Лермонтова, д.118, помещение 213-215, ИНН 2301101687, КПП 230101001) в сумме 189 000 тыс. руб.,

Существенные показатели

Информация о финансовых вложениях приведена в следующем приложении №3.1. «Наличие и движение финансовых вложений» к Пояснениям 5301-5329 Финансовые вложения.

Материально-производственные запасы

Учет МПЗ осуществляется в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы», утвержденного приказом Минфина России от 15.11.2019 № 180н.

Организация не применяет ФСБУ 5/2019 в отношении запасов, предназначенных для управленческих нужд. К этой категории относятся следующие запасы: офисная бумага, картриджи, канцелярские принадлежности (Основание: абзац 3 пункта 2 ФСБУ 5/2019).

Организация признает единицей запаса номенклатурный номер (Основание: пункт 6 ФСБУ 5/2019).

Запасы отражены по строке 1210 «Запасы» бухгалтерского баланса Общества.

В соответствии с положениями ФСБУ 5/2019 накопленные расходы незавершенного строительства объектов до момента передачи дольщикам по договорам долевого участия по состоянию на 31.12.2024 года, а также на 31.12.2023 года и на 31.12.2022 заявлены в Бухгалтерском балансе в составе строки 1210 «Запасы».

Учет расходов по долевому строительству ведется Обществом в разрезе этапов строительства, объектов строительства (литеры), а также в разрезе коммерческой (нежилой) и некоммерческой (жилой) недвижимости.

Перечень объектов незавершенного строительства по состоянию на 31.12.2024 года, руб.:

Счет	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
Объекты незавершенного строительства	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
08.03	1 311 102 540,24		1 715 600 612,92	1 658 010 312,55	1 368 692 840,61	
ГК "Морелло"	390 004 817,38		410 155 747,25		800 160 564,63	
ГК "Морелло" Корпус 2			55 649 497,68		55 649 497,68	
ЖК "Зеленая Долина" Литер 1	65 655 220,71		1 639 454,93		67 294 675,64	
ЖК "Русское поле" Этап 1			51 212 372,53		51 212 372,53	
ЖК "Русское поле" Этап 2			32 618 805,82		32 618 805,82	
ЖК "Русское поле" Этап 3			340 800,54		340 800,54	
ЖК "Сады у моря"Литер 2	855 420 835,48		802 589 477,07	1 658 010 312,55		
ЖК "Сады у моря"Литер 3	21 666,67		360 567 523,77		360 589 190,44	
Комплектная трансформаторная подстанция			826 933,33		826 933,33	
Итого	**1 311 102 540,24**		**1 715 600 612,92**	**1 658 010 312,55**	**1 368 692 840,61**	

Процесс приобретения материальных ресурсов в бухгалтерском учете отражается с применением счета 10 «Материалы» с оценкой материальных ресурсов по фактической себестоимости.

Списание использованных материалов, инвентаря и других принадлежностей производится по акту расхода материалов.

Резервов под снижение стоимости МПЗ Обществом не создавался, ввиду отсутствия запасов с признаками обесценения.

Способы оценки МПЗ

Метод оценки МПЗ при их отпуске в производство и прочем выбытии установлен по средней себестоимости в течение месяца, т.е. по мере выбытия МПЗ, а именно:

- осуществляется исходя из среднемесячной фактической себестоимости материала, при этом в расчет средней оценки включаются количество и стоимость материалов на начало месяца и все поступления за месяц (отчетный период).

Существенные показатели

Информация о запасах приведена в Приложении №4.1 «Наличие и движение запасов» к Пояснениям 5400-5446 Запасы.

Дебиторская задолженность

Расчеты с дебиторами и кредиторами отражаются в бухгалтерской отчетности в суммах, вытекающих из условий договоров и первичных документов.

Дебиторская задолженность, по которой срок исковой давности истек, другие долги, нереальные для взыскания, списываются по каждому обязательству на основании данных проведенной инвентаризации, письменного обоснования и относятся на финансовые результаты.

Классификация дебиторской и кредиторской задолженности на краткосрочную и долгосрочную производится исходя из условий заключенных договоров, сложившихся фактов деятельности и намерений Общества.

Нереальная к взысканию задолженность списывается с баланса по мере признания ее таковой.

В составе дебиторской задолженности по строке 1230 «Дебиторская задолженность» бухгалтерского баланса Общества отражена дебиторская задолженность, платежи по которой ожидаются более, чем через 12 месяцев после отчетной даты и дебиторская задолженность, платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты, представляет собой следующее:

тыс. руб.

№ п/п	Наименование дебитора	Сумма по состоянию на 31.12.2024 г., тыс. руб.	Сумма по состоянию на 31.12.2023 г., тыс. руб.
1	Расчеты с покупателями и заказчиками	80	125
2	Расчеты с поставщиками (авансы выданные)	78 455	105 375
4	Расчеты с бюджетом по налогам и сборам и внебюджетными фондами	2 714	-
5	Прочие расчеты с разными дебиторами кредиторами.	305 703	422 819
	Всего	**386 952**	**528 319**

Информация о дебиторской задолженности приведена в Приложении №5.1 «Дебиторская задолженность» к **Пояснениям 5501 – 5544 Дебиторская задолженность.**

Пояснения к Отчету о финансовых результатах

Порядок формирования доходов

Порядок учета доходов осуществляется в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Учет доходов организаций» (ПБУ 9/99), утвержденного приказом Минфина России от 06 мая 1999 г. № 32н.

Учет доходов по обычным видам деятельности, прочим доходам ведется Обществом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Доходы организации» ПБУ 9/99, утвержденного приказом Минфина РФ от 06.05.1999 №32н.

Застройщик, привлекая средства инвесторов (дольщиков), оказывает услуги, связанные с организацией строительства и последующей передачей построенных инвестиционных объектов.

Установление величины вознаграждения за услуги застройщика при проектном финансировании с применением открытия участниками долевого строительства счетов эскроу не предусмотрено и в договоре ДДУ не оговаривается.

Вознаграждение услуг застройщика в виде экономии определяется исходя из цены, установленной договором между застройщиком и участником долевого строительства, после получения Разрешения на ввод в эксплуатацию на дату ввода построенного объекта, в размере стоимости переданного жилого/нежилого помещения, установленной в договоре участия в долевом строительстве, за минусом расходов на строительство объекта.

Порядок формирования расходов

Порядок учета расходов осуществляется в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Учет расходов организаций» (ПБУ 10/99), утвержденного приказом Минфина России от 06 мая 1999 г. № 33н.

- для правильного и достоверного определения финансового результата применяется правило бухгалтерского учета – соответствие расходов положениям ПБУ 10\99 (утверждено приказом Минфина России от 06.05.1999 №33 н, в редакции приказов Минфина России от 18.09.2006 №Ибн и от 27.11.2006 №156 н).

Расходы организации в зависимости от их характера, условий осуществления и направлений деятельности организации подразделяются на:

- расходы по обычным видам деятельности;
- прочие расходы.

Общество в бухгалтерском учете ведет учет управленческих расходов по статьям по дебету счета 26 «Общехозяйственные расходы».

Распределение СМР, а также других расходов, связанных со строительством, по каждому литеру между жилыми и нежилыми объектами осуществляется пропорционально продаваемой (полезной) площади коммерческой (нежилой) и некоммерческой (жилой) недвижимости, определяемым в соответствии с проектной документацией на строительство.

Затраты на производство

Расходы по обычным видам деятельности в разрезе элементов затрат представляют собой следующее в Приложении № 6. тыс. руб.

Код строки	Наименование показателя	Пояснения	За 2024 г.	За 2023г.
2120	**Состав затрат всего:**	5600	**8 636**	**3 103**
	в том числе			
	материальные затраты	5610	-	-
	расходы на оплату труда	5620	3 947	1552

Код строки	Наименование показателя	Пояснения	За 2024 г.	За 2023г.
	отчисления на социальные нужды	5630	495	177
	амортизация	5640	2 818	573
	прочие затраты	5650	1 376	801

Существенные показатели

Информация о затратах на производство приведена в Приложении №6 «Затраты на производство» к **Пояснениям 5610- 5680 Затраты на производство.**

Прочие доходы за 2024 год, руб.

Наименование	
Компенсация затрат по коммунальным платежам	51 941,78
Оценочные обязательства по оплате труда	85 260,47
Прочие внереализационные доходы (расходы)	464 985,10
Экономия (перерасход) заказчика/застройщика	374 318 420,50
Всего	**374 920 607,85**

Прочие расходы за 2024 год, руб.

Наименование	
Госпошлина	44 000,00
Госпошлина за госрегистрацию прав	253 100,00
Комиссия за резервирование кредитной линии	877 000,00
Медицинские услуги	2 313 719,96
Оплата по бизнес карте (транзакция)	2 642,00
Плата за сведения ЕГРН	8 110,00
Предоставление и сопровождение IT-сервисов и IT-продуктов	1 111 786,15
Премия за покупку опциона (фиксированная сумма)	300 000,00
Расходы на услуги банков	316 372,39
Реализация основных средств	2 649 185,56
Резервы по сомнительным долгам	18 000,00
Реорганизация в форме присоединения Общества	61 784 488,20
Списание дебиторской (кредиторской) задолженности	10 386,56
Страховая премия строительно-монтажных рисков	587 710,95
Штрафы, пени и неустойки по хозяйственным договорам к получению (уплате)	4 772,82
Штрафы, пени, налоги	879 183,12
Всего	**71 160 457,71**

Существенные показатели

Информация об оценочных обязательствах приведена в Приложении №7. «Оценочные обязательства» к **Пояснениям 5700- 5701 Оценочные обязательства.**

Информация, сопутствующая бухгалтерской отчетности

В соответствии с п. 39 ПБУ 4/99 «Бухгалтерская отчетность организации», утвержденная Приказом Минфина РФ от 06.07.1999 г. № 43н, представлена дополнительная информация, сопутствующая бухгалтерской отчетности.

Вступительные данные в бухгалтерской отчетности приведены в соответствии со сведениями бухгалтерской отчетности Общества по состоянию на 31.12.2023 года и на 31.12.2022 года.

КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ

Уставный капитал по состоянию на 31.12.2024 г. полностью оплачен.

Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)

По состоянию на 01.01.2024 года составил 131 303 тыс. руб.

По состоянию на 31.12.2024 года составил 202 882 тыс. руб.

Увеличение прибыли в связи с получением в **2024 году** прибыли в сумме **71 579** тыс. рублей.

«Отчет об изменениях капитала»

Движение по статье «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)» раскрыта в Отчете об изменениях капитала.

В составе строки 1370 «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)» помимо нераспределенной прибыли отражены также остатки фонда накопления, созданного в соответствии с решениями участников Общества.

Структура нераспределенной прибыли, отраженной по строке 1370 «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)» представляет собой следующее:

В течение 2022 года получен убыток в сумме (**11 555**) тыс. руб.,

Непокрытый убыток по состоянию на 31.12.2022 года составил в сумме (**24 112**) тыс. руб.,

В течение 2023 года получена прибыль в сумме **155 415** тыс. руб.,

Нераспределенная прибыль по состоянию на 31.12.2023г. составила в сумме **131 303** тыс. руб.,

В течение 2024 года получена прибыль в сумме **71 579** тыс. руб.,

Нераспределенная прибыль по состоянию на 31.12.2024г. составила в сумме **202 882** тыс. руб.

Уставный капитал Общества в соответствии с Уставом по состоянию на 31.12.24 г. составляет **10 000** руб.

Уставный капитал оплачен полностью.

Наименование показателя	Уставной капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль(убыток)	Итого чистые активы

Величина капитала на 31.12.2023	10	---	131303	131313
Величина капитала на 31.12.2024	10	---	202 882	202 892

Резервный капитал

Изменения Резервного капитала в течение 2024 года не осуществлялось.

Его остаток на 31.12.24 г. составляет 0 тыс. руб.

Отчет о движении денежных средств

Согласно бухгалтерскому учету Общества, поступление средств по счету 51, составило:

Период	Остаток на начало	Поступило	Платежи	Остаток на конец
2024	337 336	2 019 347	2 356 437	246
2023	1 269 003	679 243	1 610 910	337 336

Информация о потоках денежных средств раскрыта в Отчете о движении денежных средств и представлена в бухгалтерском балансе Общества (строка 1250). Данные Отчета о движении денежных средств характеризуют изменения в финансовом положении Общества в разрезе текущей, инвестиционной и финансовой деятельности.

При этом информация о полученных/выданных авансах представлена в Отчете о движении денежных средств в виде сальдо/оборота по счетам учета полученных/выданных авансов.

Сведения о движении денежных средств Общества представляются в валюте Российской Федерации.

Существенные показатели: тыс. руб.

Наименование	На 31.12.24	На 31.12.23
Расчетные счета	246	3957
Аккредитив		333 379
Итого:	246	337 336

Состав денежных средств и эквивалентов полностью раскрыт и соответствует строке 1250 Бухгалтерского баланса и строкам 4450 и 4500 Отчета о движении денежных средств. Все денежные потоки организации подразделяются на денежные потоки от текущих, инвестиционных и финансовых операций.

За 2024 год Обществом в НУ получена прибыль в сумме 175 723 тыс. руб.

Величины текущего налога на прибыль (ТНП) определяется на основе налоговой декларации по налогу на прибыль. При этом величина ТНП соответствует сумме исчисленного налога на прибыль, отраженного в декларации по налогу на прибыль (балансовый метод, 22 ПБУ 18/02).

На 31.12.2024 г. сумма текущего налога на прибыль составила: 35 144 тыс. руб.

Код строки	Наименование показателя	За 2024 г.	За 2023 г.
1	2	3	4

2410	Текущий налог на прибыль	(35 144)	(33 246)
2412	Отложенный налог на прибыль	127	(5758)
2400	Чистая прибыль (убыток)	71 579	155 415

В связи с внесением изменения в статью 284 НК РФ, согласно которым налоговая ставка по налогу на прибыль устанавливается в размере 25%, в том числе

- ставка по налогу на прибыль, зачисляемая в федеральный бюджет 8%,
- ставка по налогу на прибыль, зачисляемая в территориальный бюджет 17%,

и применяется с 01.01.2025 года, пересчитаны суммы отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств по состоянию на 31.12.2024 года с отнесением возникшей в результате пересчета разницы на счета учета прибылей и убытков.

Сумма пересчета отражена в составе строки 2412 «Отложенный налог на прибыль»

Порядок учета добавочного капитала

Объект учета отсутствует.

Переоценка внеоборотных активов в 2024 году не проводилась.

Порядок создания резервов

Бухгалтерский учет оценочных и условных обязательств Общества осуществляется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы» ПБУ 8/2010, утвержденного приказом Минфина РФ от 13.12.2010 № 167н.

Учетной политикой Общества предусмотрено создание резервов:

- резерв на оплату отпусков (включая платежи на социальное страхование и обеспечение) работникам организации в 2024 создавался (в сумме 1 250 тыс. руб.);
- резерв по сомнительным долгам в 2024 году создавался (в сумме 18 тыс. руб.).

Резерв на выплату иных вознаграждений персоналу не создавался;

Резерв по сомнительным долгам формируется в бухгалтерском учете Общества исходя из требования осмотрительности. В бухгалтерском учете Общества резерв по сомнительным долгам формируется по состоянию на конец каждого отчетного периода (квартала).

Порядок учета кредитов и займов

Учет кредитов и займов осуществляется в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Учет расходов по займам и кредитам» (ПБУ 15/2008), утвержденного приказом Минфина России от 06 октября 2008 г. № 107н.

Задолженность по полученным займам и кредитам подразделяется на краткосрочную (срок погашения которой, согласно условиям договора не превышает 12 месяцев), и долгосрочную (со сроком погашения более 12 месяцев).

Перевод долгосрочной задолженности в краткосрочную по полученным займам и кредитам производится исходя из оставшегося срока погашения.

Затраты по полученным займам и кредитам признаются расходами того периода, в котором они произведены, в сумме причитающихся платежей согласно заключенным договорам.

Непогашенные проценты отражаются в бухгалтерской отчетности как долгосрочная или краткосрочная задолженность исходя из срока их погашения, установленного кредитным договором (договором займа).

Расходы по займам признаются прочими расходами, за исключением той их части, которая подлежит включению в стоимость инвестиционного актива, если иное не установлено настоящим пунктом.

Для осуществления проектного финансирования жилищного строительства II этапа ЖК «Сады у моря» заключен кредитный договор № 520B008HS от 15.08.2022 года с лимитом кредитования не превышающем 1 310 000 тыс. рублей. Сумма лимита по данному договору на 01.01.2023 года составила 1 290 276 тыс. руб.

В 2023 году был заключен договор № 520B00KTQ от 13.07.2023г. о кредитной линии на увеличение лимита на 180 000 тыс. руб. Сумма лимита по данным договорам на 31.12.2023 года составила 1 475 614 рублей.

В 2024 году заключен кредитный договор №520B00XBJ от 29.05.2024г. II этап строительства перед ПАО Сбербанк за ООО СЗ ТСК «Каскад» с лимитом 79 000 000 рублей, №520B011XL от 27.09.2024г. II этап строительства перед ПАО Сбербанк за ООО СЗ ТСК «Каскад» с лимитом 110 000 000 рублей.

По состоянию на 31.12.2024 г в связи с вводом объекта «Комплекс 8-ми этажных домов по ул. Дальняя, 30 в г Темрюк (II этап строительства) в эксплуатацию (Разрешение № 23-30-370-224 от 25.12.2024 г.) обязательства по договорам № 520B008HS от 15.08.2022 года , 520B00KTQ от 13.07.2023г , № 520B00XBJ от 29.05.2024г. исполнены в полном объеме. Кредитные линии закрыты.

Для осуществления проектного финансирования строительства гостиничного комплекса «Морелло» в 2023 году был заключён договор о не возобновляемой кредитной линии № 520B00OWFMF от 25.10.2023г. Сумма лимита по данному договору 2 000 000 тыс. руб., дата раскрытия эскроу-счетов после получения Разрешения на ввод в эксплуатацию.

Для осуществления проектного финансирования жилищного строительства III этапа ЖК «Сады у моря» заключен кредитный договор № 520B00V70MF от 03.04.2024 г. с лимитом кредитования не превышающем 1 565 000 000 рублей, дата раскрытия эскроу-счетов после получения Разрешения на ввод в эксплуатацию.

В 2024 году начислены проценты к уплате в сумме 234 757 тыс. руб., в том числе:

- ГК «Морелло» по долгосрочному кредиту Договор №520B00WFMF от 25.10.2023г. в сумме – 123 839 тыс. руб. Сумма % на 31.12.2024г. составляет 131 475 тыс. руб.
- ЖК «Сады у моря» Литер 2 по долгосрочному кредиту №520B008HS от 15.08.2022г в сумме – 90 107 тыс. руб. На 31.12.2024 г. в связи с вводом объекта в эксплуатацию обязательства по процентам исполнены в полном объеме. Кредитная линия закрыта.
- ЖК «Сады у моря» Литер 2 по долгосрочному кредиту №520B00KTQ от 13.07.2023 г. в сумме – 6 846 тыс. руб. На 31.12.2024 г. в связи с вводом объекта в эксплуатацию обязательства по процентам исполнены в полном объеме. Кредитная линия закрыта.
- ЖК «Сады у моря» Литер 2 по долгосрочному кредиту №520B00XBJ от 29.05.2024г. в сумме – 3 685 тыс. руб. На 31.12.2024 г. в связи с вводом объекта в эксплуатацию обязательства по процентам исполнены в полном объеме. Кредитная линия закрыта.
- ЖК «Сады у моря» Литер 2 по долгосрочному кредиту №520B011XL от 27.09.2024г. в сумме – 2 313 тыс. руб. Сумма % на 31.12.2024г. составляет 86 тыс. руб. в связи с вводом

объекта в эксплуатацию обязательства по процентам исполнены не в полном объеме. Кредитная линия не закрыта.

ЖК «Сады у моря» Литер 3 по долгосрочному кредиту Договор № 520B00V70MF от 03.04.2024 в сумме – 7 967 тыс. руб. Сумма % на 31.12.2024 г. составляет 7 967 тыс. руб.

Долгосрочные беспроцентные займы предоставленные для строительства «ЖК Сады у моря» Литер1, ЖК «Сады у моря» Литер 2, и подготовительных работ «ЖК Зеленая долина» отражены по строке 1410 «Заемные средства» по состоянию на 31.12.2024 года в сумме 296 408 тыс. руб.

Состав займов по состоянию на 31.12.2024 года, руб.

Счет	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
Контрагенты	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
Договоры						
67.03		234 025 000,00	22 766 567,00	85 150 000,00		296 408 433,00
ИП Брущенко Павел Тимофеевич				17 000 000,00		17 000 000,00
Договор займа б/н от 21.02.2024				7 500 000,00		7 500 000,00
Договор займа б/н от 22.11.2024				1 000 000,00		1 000 000,00
Договор займа б/н от 26.062024				5 000 000,00		5 000 000,00
Договор займа б/н от 28.11.2024				3 500 000,00		3 500 000,00
ООО «СЗ СК КАСКАД»		226 300 000,00	22 766 567,00			203 533 433,00
Договор займа б/н от 17.02.2021		18 000 000,00	18 000 000,00			
договор займа б/н от 24.03.2021		53 000 000,00				53 000 000,00
договор займа б/н от 17.03.2021		20 000 000,00	4 766 567,00			15 233 433,00
договор займа б/н от 30.03.2021		10 000 000,00				10 000 000,00
Договор займа б\н от 02.08.2022		1 000 000,00				1 000 000,00
Договор займа б\н от 02.09.2022		1 000 000,00				1 000 000,00
Договор займа б\н от 07.09.2022		7 000 000,00				7 000 000,00
Договор займа б\н от 09.08.2022		50 000 000,00				50 000 000,00
Договор цессии б\н от 23.08.2022		24 000 000,00				24 000 000,00
Договор цесси б\н от 23.08.2022		2 000 000,00				2 000 000,00
Договор цессии б\н от 23.08.2022		2 300 000,00				2 300 000,00
Договор цессии б\н от 23.08.2022		2 000 000,00				2 000 000,00

Договор цессии б\н от 23.08.2022		36 000 000,00				36 000 000,00
ООО «СЗ ЮСК КАСКАД»				29 600 000,00		29 600 000,00
Договор займ б/н от 10.12.2024				1 600 000,00		1 600 000,00
Договор займ б/н от 17.12.2024				1 000 000,00		1 000 000,00
Договор займ б/н от 26.12.2024				25 000 000,00		25 000 000,00
Договор займ б\н от 04.09.2024				2 000 000,00		2 000 000,00
Атмачьян Вреж Врежевич		7 725 000,00		38 550 000,00		46 275 000,00
Договор займа б\н от 05.10.2021		2 000 000,00				2 000 000,00
Договор займа б\н от 07.02.2022		25 000,00				25 000,00
Договор займа б\н от 10.01.2023		1 000 000,00				1 000 000,00
Договор займа б\н от 19.10.2021		1 400 000,00				1 400 000,00
Договор займа б\н от 19.11.2021		1 800 000,00				1 800 000,00
Договор займа б\н от 23.08.2022		500 000,00				500 000,00
Договор займа б\н от 26.11.2021		1 000 000,00				1 000 000,00
Договор займа б/н от 17.12.2024				1100000,00		1 100 000,00
Договор займа б/н от 28.11.2024				3500000,00		3 500 000,00
Договор займа б\н от 04.10.2024				1850000,00		1 850 000,00
Договор займа б\н от 07.06.2024				4200000,00		4 200 000,00
Договор займа б\н от 18.01.2024				12900000,00		12 900 000,00
Договор займа б\н от 25.01.2024				15000000,00		15 000 000,00

Срок возврата указанных займов, установлен, не ранее возврата задолженности по кредитным договорам, указанным выше.

Оценочные обязательства (краткосрочные) (строка 1540 Бухгалтерского баланса)

Резерв на оплату отпусков формируется с учетом суммы оплаты неиспользованных отпусков, суммы страховых взносов (ПФР, ФСС, ФОМС) и взносов на обязательное страхование от несчастных случаев и профессиональных заболеваний, приходящейся на эти выплаты. Резервирование отражается по кредиту счета 96 «Резервы предстоящих расходов.

Оценочное обязательство, связанное с возникновением у работников права на оплачиваемые отпуска, состоит из суммы обязательства по выплате отпускных работникам и суммы обязательства по уплате страховых взносов на обязательное социальное страхование. Оценочное обязательство на отчетную дату рассчитано по каждому сотруднику как увеличенное на сумму страховых взносов произведение количества дней отпуска, не

использованного сотрудником на конец отчетного периода, и среднедневного заработка сотрудника.

При этом среднедневной заработок сотрудника определен в соответствии с порядком, применяемым для расчета отпускных.

Код строки	Наименование показателя	Пояснения	За 2024г.	За 2023 г.
1540	Резерв предстоящих отпусков	5700	1 250	935

Информация об оценочных обязательствах приведена в таблице 7 Приложения к Бухгалтерскому балансу.

Материально-производственные запасы, принятые на ответственное хранение

Материально-производственные запасов, принятых на ответственное хранение за 2024 год не было.

Списанная в убыток задолженность неплатежеспособных дебиторов

Списанная в убыток дебиторская задолженность, по которой истек срок исковой давности или по причинам неплатежеспособности дебиторов отражается в бухгалтерском учете на счете 007 «Списанная в убыток задолженность неплатежеспособных дебиторов» в течение 5 лет.

Инвентаризация имущества и обязательств

Порядок проведения инвентаризации имущества и обязательств, а также отражения в бухгалтерской отчетности результатов ее проведения, осуществляется в соответствии с требованиями Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом Минфина Инвентаризация основных средств в соответствии с Учетной политикой Общества проводится каждый год на 31.12.

Инвентаризация имущества и обязательств в 2024 году проведена по состоянию на 31.12.2024 года.

Информация по сегментам

Раскрытие в бухгалтерской отчетности информации по сегментам осуществляется в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Информация по сегментам» (ПБУ 12/2010), утвержденного приказом Минфина России от 8 ноября 2010 г. № 143н.

Сегмент считается отчетным, если выполняется хотя бы одно из следующих условий (п.10 ПБУ12/2010):

а) выручка сегмента от продаж покупателям(заказчикам) Общества составляет не менее 10% общей суммы выручки;

б) финансовый результат сегмента составляет не менее 10%;

в) активы сегмента составляют не менее 10%.

Основным видом хозяйственной деятельности Общества является: Оказание услуг заказчика застройщика при строительстве жилых и нежилых зданий (долевое строительство «Многоквартирного жилого комплекса Сады у моря» Литер2, Литер 3, ГК «Морелло».

По ЖК Сады у моря Литер 2 зарегистрированы ДДУ на сумму 1 630 618 тыс. руб. и размещены средства дольщиков на эскроу счетах на сумму 1 592 449 тыс. рублей.

По ЖК Сады у моря Литер 3 зарегистрированы ДДУ на сумму 407 279 тыс. руб. и размещены средства дольщиков на эскроу счетах на сумму 383 434 тыс. рублей.

По «ГК Морелло» зарегистрированы ДДУ на сумму 656 870 тыс. руб. и размещены средства дольщиков на эскроу счетах на сумму 311 579 тыс. рублей.

В 2024 году согласно Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию №23-30-670-2024 от 25.12.2024 г.., выданного Администрацией Темрюкского городского поселения, Темрюкского района сдан объект ЖК «Сады у моря» Литер 2 сумма расходов данного объекта составила: 1 658 010 тыс. руб.

Общество осуществляет также сдачу в аренду нежилых помещений. Выручка по данному сегменту в 2024 году составила 980 тыс. руб. без НДС.

Отчетным сегментом Общества (ПБУ 12\2000) является оказание услуг Заказчика, поскольку деятельность Общества подвержена рискам по получению прибыли.

Общество осуществляет свою деятельность только на территории Российской Федерации и не выделяет отдельных географических сегментов, поскольку источники и характер рисков на всей территории Российской Федерации примерно одинаковы.

Информация о связанных сторонах

Раскрытие в бухгалтерской отчетности информации о связанных сторонах производится в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Информация о связанных сторонах» (ПБУ 11/2008), утвержденного приказом Минфина России от 29 апреля 2008 г.№48н.

Связанными сторонами являются:

1. ООО «СЗ СК «Каскад» (353440, Краснодарский край, г. Анапа, ул. Лермонтова, д.118, помещение 216-218, ИНН 2301089398, КПП 230101001). От ООО СЗ СК Каскад получен в 2021 году беспроцентный займ, в сумме 103 000 тыс. руб. В 2022 году получены беспроцентные займы на сумму 59 000 тыс. руб. И перешел долг по договорам цессии на сумму 66 300 тыс. руб. В 2023 году произведен возврат по договору займа от 17.02.2021г. сумма 2 000 тыс. руб. В 2024 г. произведен возврат по договорам займа б/н от 17.02.2021 г., б/н от 17.03.2021 г. в сумме 22 766 тыс. руб. Остаток задолженности по состоянию на 31.12.2024 года 203 533 тыс. руб.
2. АТМАЧЬЯН ВРЕЖ ВРЕЖЕВИЧ в 2024 году получены по договорам беспроцентного займа 38 550 тыс. руб. Остаток задолженности по займам на 31.12.2024 года составил 46 275 тыс. руб.
3. ООО «СЗ ЮСК «Каскад» (ИНН 2301097670, 353440, Краснодарский край, город Анапа, Анапский район, улица Лермонтова, д.118, пом.226,227). От ООО СЗ ЮСК Каскад получены в 2024 году беспроцентные займы в сумме 29 600 тыс. руб.
4. ООО «СЗ ИНВЕСТГРУПП» (353440, г. Анапа, ул. Лермонтова, д.118, помещение 213-215, ИНН 2301101687, КПП 230101001). В 2024 году ООО СЗ «Инвестгрупп» были выданы процентные займы на сумму 189 000 тыс. руб., беспроцентные займы на сумму 6 600 тыс. руб.
5. Гладич Игорь Сергеевич (руководитель);

Краткосрочные вознаграждения основному управленческому персоналу включали в себя суммы, подлежащие выплате в течение отчетного периода в виде заработной платы согласно штатному расписанию и составили за 2024 год 971 тыс. руб. в том числе НДФЛ-145 тыс.руб., страховые взносы в сумме 337 тыс. руб.

Прочие пояснения

Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы

Раскрытие информации производится в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Оценочные обязательства, условные обязательства» (ПБУ 8/2010), утвержденного Приказом Минфина РФ от 13 декабря 2010 г.

Общество считает, что у нее отсутствуют условные обязательства и условные активы, которые в будущем, с очень высокой или высокой степенью вероятности, приведут к существенному увеличению или уменьшению экономических выгод организации.

Налоговое законодательство

Российское налоговое, валютное и таможенное законодательство допускает различные толкования и подвержено частым изменениям. Интерпретация руководством Общества данного законодательства применительно к операциям и деятельности Общества может быть оспорена соответствующими региональными или федеральными органами. Недавние события, произошедшие в Российское Федерации, указывают на то, что налоговые органы могут занять более жесткую позицию при интерпретации законодательства и проверке налоговых расчетов, и существует определенная вероятность того, что операции, в прошлом не вызвавшие сомнения, могут быть оспорены в настоящее время. Налоговые проверки могут охватывать три календарных года деятельности, непосредственно предшествовавшие году проверки. При определенных условиях проверке могут быть подвергнуты и более ранние периоды.

По мнению Руководства по состоянию на 31 декабря 2024 г. соответствующие положения законодательства интерпретированы им корректно, и вероятность сохранения финансового положения, в котором находится Общество в связи с налоговым, валютным и таможенным законодательством, является высокой.

Данные, отраженные на забалансовых счетах.

Бухгалтерский учет забалансовых счетов ведется в соответствии с Инструкцией по применению Плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций, утвержденной Приказом Минфина России от 31.10.2000 N 94н.

Справка о наличии и движении ценностей, временно находящихся в пользовании или распоряжении Общества, условных правах и обязательствах:

тыс. руб.

№	Наименование	На 31 декабря 2024 года	На 31 декабря 2023 года
1.	Обеспечения обязательств и платежей полученные	7 573 780	7 461 774
2.	Обеспечения обязательств и платежей выданные	4 181 596	4 770 783

Расшифровка обязательств и платежей, полученных тыс. руб.

Наименование	31.12.24	31.12.23

ПАО Сбербанк по выданным кредитам	2 401 437	2 393 945
ООО «Стройэксперт» поручительство	2 401 738	2 408 330
ООО СЗ СК «Каскад» поручительство	339 300	221 300
ИП Атмачьян В.В. поручительство	2 431 305	2 438 199

Расшифровка обязательств и платежей, выданных тыс. руб.

Наименование	31.12.24	31.12.23
ПАО Сбербанк по выданным залогам	4 181 596	4 080 929

Обязательства по заключенным ДДУ:

ЖК «Сады у моря» Литер 2

Договора с участниками долевого строительства (ДДУ) по проектному финансированию	Окончание срока действия обязательства	Сумма обязательства на 31.12.2024г (тыс. руб.)
Обязательства застройщика перед участниками договора по передаче прав на объект строительства после получения разрешения на ввод его в эксплуатацию	31.12.2025	1 630 618
Обязательства участников договора по внесению денежных средств на эскроу-счета агента	31.12.2025	1 592 449
Задолженность участников по внесению денежных средств на счет эскроу	31.12.2025	38 169

ЖК «Сады у моря» Литер 3

Договора с участниками долевого строительства (ДДУ) по проектному финансированию	Окончание срока действия обязательства	Сумма обязательства на 31.12.2024г (тыс. руб.)
Обязательства застройщика перед участниками договора по передаче прав на объект строительства после получения разрешения на ввод его в эксплуатацию	31.12.2026	407 279
Обязательства участников договора по внесению денежных средств на эскроу-счета агента	31.12.2026	383 434
Задолженность участников по внесению денежных средств на счет эскроу	31.12.2026	23 845

ГК «Морелло»

Договора с участниками долевого строительства (ДДУ) по проектному финансированию	Окончание срока действия обязательства	Сумма обязательства на 31.12.2024г (тыс. руб.)
Обязательства застройщика перед участниками договора по передаче прав на объект строительства после получения разрешения на ввод его в эксплуатацию	31.12.2026	656 870
Обязательства участников договора по внесению денежных	31.12.2026	311579

средств на эскроу-счета агента		
Задолженность участников по внесению денежных средств на счет эскроу	31.12.2026	345 291

Непрерывность деятельности

Бухгалтерская отчетность Общества подготовлена исходя из допущения непрерывности деятельности.
Обязательства по выплате заработной платы и налоговых платежей выполняются своевременно и в полном объеме. Просроченные обязательства по выплате заработной платы и налоговых отчислений в бюджеты всех уровней отсутствуют.
В целях обеспечения своевременного выполнения обязательств по заключенным договорам и контрактам в 2024 году Общество осуществляло работу в штатном режиме. Введение дополнительных внешних санкций в отношении Российской Федерации, на конец 2024 года и настоящее время, не оказывают значимого отрицательного влияния на деятельность Общества. Общество продолжит мониторинг потенциального влияния событий, связанных с введением дополнительных внешних санкций в отношении российской Федерации, на деятельность предприятия и предпримет все возможные шаги для смягчения любых последствий.
Прочие финансовые, производственные и другие факторы, свидетельствующие о сомнении в непрерывности деятельности не выявлены. Общество подтверждает свою оценку способности продолжать непрерывную деятельность как надежную. Общество будет продолжать осуществлять свою финансово-хозяйственную деятельность в течение 12 месяцев года, следующего за отчетным и последующих лет, и не имеет намерения или потребности в ликвидации, прекращении финансово-хозяйственной деятельности или обращении за защитой от кредиторов; активы и обязательства учитываются на том основании, что Общество сможет выполнить свои обязательства и реализовать свои активы в ходе своей деятельности.

Информация о государственной помощи
В отчетном периоде Общество не получала целевое финансирование из бюджета

Информация о совместной деятельности

Общество в отчетном периоде не заключало договоры, условиями которых устанавливается распределение между участниками обязанностей по финансовой и иной совместно осуществляемой деятельности с целью получения экономических выгод или дохода.
У Общества отсутствуют в отчетном периоде случаи совместного осуществления операций, совместного использования активов и совместного осуществления деятельности согласно ПБУ 20/03 «Информация об участии в совместной деятельности», утвержденным Приказом Минфина РФ от 24.11.2003 N 105н.

Информация о прекращаемой деятельности

Порядок раскрытия информации по прекращаемой деятельности в бухгалтерской отчетности установлен Положением по бухгалтерскому учету "Информация по прекращаемой деятельности" ПБУ 16/02", утв. Приказ Минфина России от 02.07.2002 N 66н (ред. от 05.04.2019)

Организацией не принималось решений о прекращении деятельности по производству продукции, продаже товаров, выполнению работ, оказанию услуг, которая может быть выделена операционно и (или) функционально для целей составления бухгалтерской отчетности (п. 4 ПБУ 16/02). Прекращаемые операции отсутствовали.

Информация о рисках хозяйственной деятельности

Финансовый риск включает риск ликвидности. Главной целью управления финансовыми рисками является определение лимитов риска и дальнейшее обеспечение соблюдения установленных лимитов.

Риск ликвидности

Риск ликвидности – это риск того, что организация столкнется с трудностями при исполнении обязательств. Общество подвержено риску в связи с ежедневной необходимостью использования имеющихся денежных средств. Руководство считает, что этот риск является несущественным для деятельности Общества, поскольку все займы и большая часть кредиторской задолженности представлены задолженностью перед связанными сторонами.

Репутационный риск

Репутационный риск связан с уменьшением числа заказчиков (клиентов) Общества вследствие негативного представления о качестве реализуемых им услуг, соблюдении сроков оказания услуг. Общество дорожит своей репутацией, следит за качеством и своевременностью оказания услуг.

Законодательство о противодействии коррупции и коммерческому подкупу

По мнению Руководства, за 2024 год Обществом были соблюдены нормативно правовые акты Российской Федерации, в том числе законодательства о противодействии коррупции и коммерческому подкупу (включая подкуп иностранных должностных лиц).

Судебные разбирательства

По состоянию на 31.12.2024 года длящихся судебных разбирательств, результаты которых, могут оказать существенное влияние на бухгалтерскую (финансовую) отчетность за 2024 год нет.

Директор
ООО «СЗ ТСК «КАСКАД» **Гладич И.С.**

25 марта 2025 г.

60