

ПОЯСНЕНИЕ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ

за 2024 год

по АО "Буревестник-XXI"

I. Общие сведения

Акционерное общество "Буревестник-XXI" (далее « Общество ») зарегистрировано 31 марта 2000 года. ИНН 7718154151, КПП 771801001.

04 марта 2016 года АО "Буревестник-XXI" было зарегистрировано как Акционерное общество "Буревестник-XXI"

Основной вид деятельности: сдача в наем собственного нежилого недвижимого имущества.

Общество зарегистрировано по адресу: 107113, Москва г., Рыбинская 3-я ул., дом № 18, строение 2

Уставный капитал Общества составляет 7 009 910,00 (Семь миллионов девять тысяч девятьсот десять рублей) 00 копеек разделен на 700 991 штук акций, номинальной стоимостью 10 (десять) рублей каждая.

Единственным акционером Общества является Международная компания общество с ограниченной ответственностью «СТОНБЕРИ» ИНН/КПП 3900015990/390001001, ОГРНЮЛ 1233900010717 – 27.09.2023 года. Зарегистрирована по адресу: 236006, Калининградская область, город Калининград, ул. Октябрьская, д.12, помещ.38.

Руководство текущей деятельностью Общества осуществляет единоличный исполнительный орган – Генеральный директор Назаров Иван Михайлович.

Численность персонала Общества по состоянию на 31 декабря 2024 года составила 27 человек.

За 2024 год Обществом получена выручка - **620 769 тыс. руб. (без НДС)**

Большая часть выручки в % получена от сдачи помещений в аренду:

2024 год		
Наименование услуги	тыс. руб.	%
Аренда парковочных мест	3 149	1,18%
Аренда нежилого помещения	478 670	91,36%
Аренда рабочего места	300	0,02%
Арендная плата по проценту от товарооборота	2659	0,09%
Возмездное оказание услуг по проведению видеосъемки на территории БЦ «Буревестник»	200	0,05%
Возмездное оказание услуг по организации въезда/выезда автотранспортных средств	30 068	2,65%
Вознаграждение за содействие в предоставлении услуг связи арендаторам	1 100	0,45%
Переменная арендная плата	31 426	3,38%
Техническое обслуживание оборудования	4	0,01%

Услуга по обеспечению возможности размещения и функционирования оборудования	516	0,05%
Услуга по предоставлению возможности размещения РИК	1 300	0,36%
Эксплуатационные услуги	71 377	0,40%
ИТОГО:	620 769	100,00%

Прибыль от основного вида деятельности составила - 376 787 тыс. руб.

По итогам 2024 года Общество получило прибыль в размере - 47 106 тыс. руб.

Данные о финансовых результатах АО "Буревестник-XXI" за предыдущие годы:

2023 год – 52 972 тыс. руб.

2022 год – 51 006 тыс. руб.

Бухгалтерская отчетность сформирована организацией исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

Бухгалтерская отчетность за 2024 год. составлена с учетом скорректированных данных на начало отчетного периода.

II. Сведения об учетной политике и ее изменения

Настоящий годовой бухгалтерский отчет Общества подготовлен на основе учетной политики, утвержденной приказом Генерального директора № 27/25 от 31.12.2023 года.

Основа составления № 402-ФЗ от 06.12.2011 года и Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в РФ, утвержденные Министерством Российской Федерации

В отчетном периоде в учетной политике произошли изменения по учету нематериальных активов, капвложений, в связи с обязательным введением в действие ФСБУ 14/2022 «Нематериальные активы», утвержденному Приказом Минфина России от 30 мая 2022 г. № 86н и ФСБУ 26/2020 «Капитальное вложения» в части капвложения в НМА, утвержденного Приказом Минфина России в редакции от 30.05.2022 г. № 87н.. Стандарты применяются - начиная с бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2024 год.

Последствия изменений учетной политики в связи с переходом на оба ФСБУ отражаются альтернативно (упрощенно ретроспективно) согласно п. 52,53 ФСБУ 14/2022, п. 25 ФСБУ 26/2020).

1. Активы и обязательства в иностранной валюте

В течении отчетного года обязательства в иностранной валюте не было.

2. Краткосрочные и долгосрочные активы и обязательства

В бухгалтерском балансе финансовые вложения, дебиторская и кредиторская задолженность, включая задолженность по кредитам и займам, отнесены к краткосрочным, если срок обращения (погашения) их не превышает 12 месяцев после отчетной даты.

Остальные указанные активы и обязательства представлены как долгосрочные.

3. Основные средства

В составе основных средств отражены оборудование, и другие соответствующие объекты со сроком полезного использования более 12 месяцев.

Объекты основных средств, приняты к учету по фактическим затратам на приобретение (сооружение). В отчетности основные средства показаны по первоначальной стоимости за минусом сумм амортизации, накопленной за все время эксплуатации.

Установлен лимит основных средств (ОС) в пределах не менее 40 тысяч рублей.

Переоценка основных средств в отчетном периоде не производилась.

Амортизация основных средств производится по нормам, исчисленным исходя из ожидаемых сроков полезного использования.

Амортизация объектов основных средств, производится путем начисления амортизационных отчислений линейным способом.

На 31.12.2024 года была проведена проверка на обесценения ОС в ходе годовой инвентаризации на 31.12.2024, из проверки обесценения дисконтированная ЦИ больше балансовой стоимости актива, то обесценения отсутствует (п. 19МСФО (LAS) 36 «Обесценение активов»).

Состав амортизируемого имущества по состоянию на 31 декабря 2024 года.

Стр.1150

Наименование ОС	Балансовая стоимость (тыс. руб.)	Амортизация (тыс. руб.)	Остаточная стоимость (тыс. руб.)
Вид (группа) ОС: Мебель и компьютеры	524,79	511,02	13,77
Итого	524,79	511,02	13,77

Недвижимость сдается в операционную аренду, т.е. используется для прироста стоимости актива, в соответствии с введением ФСБУ 6/2020, такие объекты выделены в группу «Инвестиционная недвижимость». Все объекты, которые входят в группу инвестиционной недвижимости учитываются по первоначальной стоимости, в балансе отражаются по стр. 1160.

Стр. 1160:

Наименование ОС	Балансовая стоимость (тыс. руб.)	Амортизация (тыс. руб.)	Остаточная стоимость (тыс. руб.)
Вид (группа) ОС: - Здания	1 645 561,40	264 161,72	1 381 399,68
Вид (группа) ОС Сооружения	41 744,13	16 197,08	25 547,05
Вид (группа) ОС Машины и оборудования	91 064,78	71 030,32	20 034,46
Вид (группа) ОС: Мебель и компьютеры	3 044,39	2 115,60	928,79
Вид (группа) ОС: Прочие основные фонды	25 300,53	19 331,22	5 969,31
Вид (группа) ОС: Многолетние насаждения	597,15	322,67	274,48
Вид (группа) ОС: Земельный участок	128 169,71	12 203,36	115 966,35
Итого	1 935 482,08	385 361,96	1 550 120,12

Общество арендует землю у Департамента городского имущества города Москвы по договору аренды № М-03-028166 от 31.01.2007 г. при принятии предмета аренды к учету и формировании стоимости ППА и ОА исходили из ставки арендной платы на 2024 год в размере 14 144 338,49 руб. Ставка дисконтирования – 10% (п.22 ФСБУ 25/2018). В 2024 году арендная плата за землю уплачивается ежеквартально равными частями, не позднее 5 числа первого месяца каждого отчетного квартала текущего периода по 3 139 053 рублей. Срок аренда за период с 01.01.2023 по 31.01.2056 составит 33 года 1 месяц; в месяцах - 397 месяцев, в кварталах как 132 платежных периодов и один месяц.

Право пользования активом сформировано на основании ФСБУ 25/2018, которое отражается по стр. 1162.

Стр.1162

Право пользования активом				
Наименование ОС	Балансовая стоимость (тыс. руб.)	Амортизация (тыс. руб.)	уменьшение стоимости (тыс. руб.)	Остаточная стоимость (тыс. руб.)
Вид (группа) ОС: Земельный участок	128 169,71	12 203,36	0,00	115 966,35

Обязательство по аренде отражается обособленно от других обязательств с делением на краткосрочную - стр. 1550 и долгосрочную - стр.1450.

Строка 1452	<i>сч. 76.09 Долгосрочные обязательства по аренде в тыс. руб. на 31.12.2024</i>	125 532
<i>Итого по стр. 1452</i>		125 532

Строка 1552	<i>сч. 76.09 Краткосрочные обязательства по аренде в тыс. руб. на 31.12.2024</i>	695
<i>Итого по стр. 1552</i>		695

4. Нематериальные активы

При переходе на ФСБУ 14/2022 был установлен лимит нематериальных активов (НМА) в пределах не менее 40 тысяч рублей.

В соответствии с рекомендациями Р-155/2023-КиР «Переход на ФСБУ 14/2022 «Нематериальные активы», полностью с амортизированного НМА на дату начало применения ФСБУ 14/2022 (на 1 января 2024 г.), сделали корректировку балансовой стоимости при переходе на ФСБУ 14 – аналогично ОС.

Комиссия по проверке элементов амортизации пересмотрела балансовую стоимость: путем пересмотра оставшегося срока полезного использования и ликвидной стоимости, которая оформлена протоколом заседания комиссии № 1 от 31.12.2023 года. Было принято решение увеличить срок полезного использования. Сумма денежных средств, которая может быть теоретически получена от ликвидации объекта, не является существенной, поэтому ликвидная стоимость данного объекта НМА определена равной нулю. Был произведен анализ по начислению амортизации на 31.12.2023 года, из проведенного анализа по способу начисления амортизации выбран способ – линейный. Линейная схема начисления амортизации соответствует, точному отражению распределения во времени ожидаемых к получению будущих экономических выгод от использования НМА и применяется последовательно от одного отчетного периода к другому.

Список НМА по котором увеличен СПИ на 01.01.2024 г

№	Нематериальный актив	Способ начисления амортизации	Фактический СПИ, мес. на 31.12.2023 (тыс. руб.)	СПИ после пересмотра, мес. на 01.01.2024 (тыс. руб.)	Остаток срока полезного использования, мес. (тыс. руб.)
1	Товарный знак, созданный сторонней организацией (Логотип офисного центра БУРЕВЕСТНИК, товарный знак № 373921)	Линейный способ	176	296	120

Разницу между амортизацией, определенной по новым правилам, и амортизацией, учтенной ранее, списывается на нераспределенную прибыль на 01.01.2024 г. в сумме 123 007,97 рублей.

Состав амортизируемого НМА по состоянию на 31 декабря 2024 года.

Стр.1110

Наименование НМА	Балансовая стоимость (тыс. руб.)	Амортизация (тыс. руб.)	Остаточная стоимость (тыс. руб.)
Вид (группа) НМА : Логотип офисн. центр Буревестник (Товарный знак № 373921)	303,40	192,70	110,70
Вид (группа) НМА : 1С Бухгалтерия 8.3 ПРОФ	90,40	19,00	71,40
Итого	393,80	211,70	182,10

На 31.12.2024 года была проведена проверка на обесценения НМА в ходе годовой инвентаризации, из проверки обесценения дисконтированная ЦИ больше балансовой стоимости актива, то обесценения отсутствует (п. 19МСФО (LAS) 36 «Обесценение активов»).

5. Расходы будущих периодов

С 2024 года перестает действовать ПБУ 14/2007 «Учет нематериальных активов», по пункту 39 которого к РБП относились фиксированные разовые платежи за предоставленное право использования результатов интеллектуальной деятельности или средств индивидуализации, теперь такие затраты нельзя отражать в составе РБП.

Не относятся к РБП с 01.01.2024 г.:

- компьютерные программы, независимо от того получили ли компании исключительные или неисключительные право на программное обеспечение (ПО).

Расходы по объектам, которые ранее учитывали на счете 97 «Расходы будущих периодов» с 2024 года соответствуют признакам НМА и лимиту стоимости НМА из учетной политики, перевели на счет 04 «Нематериальные активы» (подп. «б» п.53 ФСБУ 14/2022) на сумму **90 тыс. рублей**. Амортизация по объекту начисляется с первого месяца перехода на новый стандарт.

Если критерии НМА не соблюдены: срок использования ПО меньше 12 месяцев; стоимость ПО меньше лимита, то расходы признаются в отчетном периоде (п.7 ФСБУ 14/2022), само ПО учитывается за балансом. Списаны с учета краткосрочные активы при переходе ФСБУ 14/22 (пп. «в» ст. 53 ФСБУ 14/22) в сумме **31,8 тыс. рублей** и учитываются на забалансовом счете НМЦ 04.

По договорам (в т.ч. лицензионному) права лицензиата зависят от исполнения обязанностей, совершения действий лицензиаром, такие договора рассматриваются как договора оказания услуг. Оплата по договору, действие его в течении несколько месяцев, учитывается как авансовая дебиторская задолженность – на счете

76.18 «Приобретения права», вид актива в балансе «Дебиторская задолженность» - **30 тыс. рублей** по строке 1234 Баланса.

По строке 1450 Баланса отражена кредиторская задолженность Арендаторам, с которыми заключены долгосрочные договоры аренды в части обеспечительных платежей (авансов полученных) по договорам аренды.

Расшифровка строки 1451:

Строка 1451	Прочие долгосрочные обязательства (ГВ свыше 12 мес.)				
Арендатор	Счет учета	Вид Платежа	Сумма с НДС (тыс. руб.)	НДС (тыс. руб.)	Срок
ООО "АЙЭФСИЭМ ГРУПП "	62.02	Гарантийный Взнос	3 366	526	30.06.2028
ООО Ассоциация Междисциплинарной Медицины	62.02	Гарантийный Взнос	2 228	346	31.10.2026
АО "БАЙЕР"	62.02	Гарантийный Взнос	54 310	8 285	31.12.2026
АО "БАЙЕР"	62.32	Обеспечительный Платеж	25 126	3 833	31.12.2026
ООО "ДАКСЕР"	62.02	Гарантийный Взнос	2 468	388	31.05.2026
Доктор Линз Консалтинг	62.02	Гарантийный Взнос	2 205	367	31.05.2027
ООО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ИНСТИТУТ "МИРПРОЕКТ"	62.02	Гарантийный Взнос	7 958	1 326	30.06.2028
ООО "МСС"	62.02	Гарантийный Взнос	4 953	826	30.09.2027
ООО "РЕЗЕРВ"	62.02	Гарантийный Взнос	12 678	2 113	31.03.2026
ОАО "РЖД "	62.02	Гарантийный Взнос	4 338	723	30.09.2026
ООО"Стар Премиум Трейдинг энд Маркетинг Сервисиз"	62.02	Гарантийный Взнос	1 769	295	31.01.2026
ООО "СМАЙЛ ИНВЕНТ КЕЙТЕРИНГ "	62.02	Гарантийный Взнос	414	69	31.08.2028
ООО "Тегола Руфинг Сейлз"	62.02	Гарантийный Взнос	1 679	280	30.09.2027
ООО "Трансигналстрой"	62.02	Гарантийный Взнос	1 700	283	31.03.2026
ИТОГО			125 192	19 660	
Итого стр. 1451 без НДС (тыс. руб.)			105 532		

6. Признание доходов

Выручка от сдачи объектов недвижимости в аренду признавались по мере оказания услуг и предъявления расчетных документов. Она отражена в отчетности за минусом налога на добавленную стоимость.

В составе прочих доходов Общества признаны:

- ПЕНИ, штрафы, неустойки от арендаторов
- Проценты к получению по займам
- Доходы от реализации индивидуальных карт доступа
- Реализация ОС
- Реализация прочего имущества
- Курсовые разницы

7. Признание расходов

Управленческие расходы ежемесячно списывались в полной сумме на себестоимость продаж отчетного периода.

В составе прочих расходов Общества признаны:

- Расходы, связанные с оплатой услуг, оказываемых кредитными организациями
- Расходы, связанные с куплей-продажей иностранной валюты
- Проценты к уплате по кредитам и займам
- Курсовые разницы
- Прочие внереализационные расходы

III. Раскрытие существенных показателей

1. Займы и кредиты полученные

Цель получения кредита-

- полное погашение задолженности по Кредитному договору №00YU6L от 23.11.2012
- финансирование текущей деятельности и иные, согласованные с Кредитором цели

Кредитор	АО "АЛЬФА-БАНК".
Сведения о договоре	ДОГОВОР № 01ТА1К о предоставлении кредита в российских рублях от 12.12.2018
Дата представления	20.12.2018
Дата окончания договора	30.11.2026
Валюта	РУБЛИ
Сумма займа	3 402 796 984,27 руб.
Процентная ставка	По ставке из расчета ключевой ставки Банка России плюс 2,5% годовых.
Остаток (сумма основного долга) на 31.12.2024 года (тыс.) в валюте договора РУБ	3 402 796 984,27 руб.
Задолженность по процентам на 31.12.2024 года (тыс.) в валюте договора РУБ	202 122 421,96 руб.

По состоянию на 31 декабря 2024 года задолженность по полученным кредитам составляет

Основной долг – 3 402 796,98 тыс. руб.

Проценты - 202 122,42 тыс. руб.

Расшифровка строки 1410

Строка 1410	ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА, ЗАЕМНЫЕ СРЕДСТВА			
Наименование				
КРЕДИТОР	№ ДОГОВОРА	Сумма, тыс. руб. на 31.12.2024	ДАТА ПОГАШЕНИЯ	
АО "АльфаБАНК"	Договор № 01ТА1К о предоставлении кредита в российских рублях от 12.12.2018 г.	3 402 796,98	30.11.2026 г.	стр.1412
	ПРОЦЕНТЫ Договор № 01ТА1К о предоставлении кредита в российских рублях от 12.12.2018 г.	189 013,28	25.01.2026 г.	стр.1414

АО" КМКИ "Добрынинский"	ОСНОВНОЙ ДОЛГ Договор займа № 250324 от 25.03.2024 г.	24 831,00	25.03.2026 г.	стр.1413
	ОСНОВНОЙ ДОЛГ Договор займа №б/н от 15.01.2019 г.	298 670,00	31.12.2026 г.	стр.1413
	ПРОЦЕНТЫ Договор займа №б/н от 15.01.2019 г.	74 465,61	31.12.2026 г.	Стр.1411
ВСЕГО Долгосрочной ЗАДОЛЖЕННОСТИ на 31.12.2024 г.		3 989 776,87		стр.1410

Расшифровка строки 1510

Строка 1510	Краткосрочные ОБЯЗАТЕЛЬСТВА, ЗАЕМНЫЕ СРЕДСТВА		
Наименование			
КРЕДИТОР	№ ДОГОВОРА	Сумма, тыс. руб. на 31.12.2024	ДАТА ПОГАШЕНИЯ
АО "АльфаБАНК"	ПРОЦЕНТЫ ДОГОВОР № 01ТА1К о предоставлении кредита в российский рублях от 12.12.2018	13 109,14	25.01.2024
ВСЕГО Краткосрочной ЗАДОЛЖЕННОСТЬ НА 31.12.2024		13 109,14	стр. 1510

IV. Договоры Залога, поручительства, ипотеки

1. На 31 декабря 2024 года

Акционерное общество "Буревестник-XXI" были заключены договоры о Залог:

- За **АО "Буревестник-XXI"** был заключен договор о залоге ОС № **01ТА1Z003** от **12.12.2018** года (с оставлением заложенного имущества у Залогодателя) перед АО "АЛЬФА-БАНК" на сумму **24 227 000,00** руб.
- За **АО "Буревестник-XXI"** был заключен договор о залоге ОС № **01ТА1Z004** от **12.12.18**года (с оставлением заложенного имущества у Залогодателя) перед АО "АЛЬФА-БАНК" на сумму **24 821 000,00** руб.
- За **ЗАО "Каскад"** был заключен договор о залоге ОС № **02Е24Z011** от **10.11.20**года (с оставлением заложенного имущества у Залогодателя) перед АО "АЛЬФА-БАНК" на сумму **24 227 000,00** руб.
- За **ЗАО "Каскад"** был заключен договор о залоге ОС № **02Е24Z012** от **10.11.20**года (с оставлением заложенного имущества у Залогодателя) перед АО "АЛЬФА-БАНК" на сумму **24 821 000,00** руб.

2. **Акционерное общество "Буревестник-XXI" были заключены договоры Ипотеки:**

За **АО "Буревестник-XXI"** был заключен договор об ипотеке ОС №**01ТА1Z001** от **12.12.2018** года перед АО "АЛЬФА-БАНК". Согласованная Сторонами общая залоговая стоимость Предмета ипотеки составляет **2 730 000 000,00** (Два миллиарда семьсот тридцать миллионов 00/100) российских рублей и складывается из следующих сумм:

Предмет ипотеки составляет следующее имущество:

- Здание общей площадью 9 744,2 квадратных метров, кадастровый номер 77:03:0003002:1046, расположенное по адресу 107113, Москва, р-н Сокольники, ул. Рыбинская 3-я, д. 18, строен. 2 оценивается Сторонами в размере **662 200 000,00** (Шестьсот шестьдесят два миллиона двести тысяч 00/100) российских рублей.
- Здание общей площадью 2 887,7 квадратных метров, кадастровый номер 77:00:0000000:41894, расположенное по адресу 107113, Москва, р-н Сокольники, ул. Рыбинская 3-я, д. 18, строен. 19 оценивается Сторонами в размере **196 000 000,00** (Сто девяносто шесть миллионов 00/100) российских рублей.
- Здание общей площадью 432,3 квадратных метров, кадастровый номер 77:00:0000000:41895, расположенное по адресу 107113, Москва, р-н Сокольники, ул. Рыбинская 3-я, д. 18, строен. 20 оценивается Сторонами в размере **14 000 000,00** (Четырнадцать миллионов 00/100) российских рублей.
- Здание общей площадью 80,9 квадратных метров, кадастровый номер 77:00:0000000:41896, расположенное по адресу 107113, Москва, р-н Сокольники, ул. Рыбинская 3-я, д. 18, строен. 21 оценивается Сторонами в размере **2 800 000,00** (Два миллиона восемьсот тысяч 00/100) российских рублей.
- Здание общей площадью 21 809,5 квадратных метров, кадастровый номер 77:00:0000000:41897, расположенное по адресу 107113, Москва, р-н Сокольники, ул. Рыбинская 3-я, д. 18, строен. 22 оценивается Сторонами в размере **1 400 000 000,00** (Один миллиард четыреста миллионов 00/100) российских рублей.
- Права аренды Залогодателя оцениваются Сторонами в размере **455 000 000,00** (Четыреста пятьдесят пять миллионов 00/100) российских рублей.

За АО "КАСКАД" был заключен Договор об ипотеке № 02E24Z007 от 10.11.2020 года перед АО "АЛЬФА-БАНК". Согласованная Сторонами общая залоговая стоимость Предмета ипотеки составляет **2 800 000 000,00 руб.** (Два миллиарда восемьсот миллионов 00/100) российских рублей и складывается из следующих сумм:

Предмет ипотеки составляет следующее имущество:

- Нежилое здание, назначение административное 7 этажей, общей площадью 9.744 кв. по адресу: 107113, Москва г., Рыбинская 3-я ул., дом № 18, строение 2 - **662 200 000,00** (Шестьсот шестьдесят два миллиона двести тысяч 00/100) российских рублей.
- Нежилое здание, назначение административное 1 этаж, общей площадью 432,3 кв. м. по адресу: 107113, Москва г., Рыбинская 3-я ул., дом № 18, строение 20- **14 000 000,00** (Четырнадцать миллионов 00/100) российских рублей.
- Нежилое здание, назначение трансформаторная подстанция 1 этаж, общей площадью 80,9 кв. м по адресу: 107113, Москва г., Рыбинская 3-я ул., дом № 18, строение 21- **2 800 000,00** (Два миллиона восемьсот тысяч 00/100) российских рублей.
- Нежилое здание, назначение административное 6 этажей общей площадью 21 809,5 кв. по адресу: 107113, Москва г., Рыбинская 3-я ул., дом № 18, строение 22 – **1 470 000 000,00** (Один миллиард четыреста семьдесят миллионов) российских рублей.
- Нежилое помещение, назначение административное 6 этажей общей площадью 2 887,7 кв. по адресу: 107113, Москва г., Рыбинская 3-я ул., дом № 18, строение 19 – **196 000 000,00** (Сто девяносто шесть миллионов 00/100) российских рублей.
- Права аренды Залогодателя по Договору долгосрочной аренды земельного участка № М-03-028166 от 31.01.2007 года, заключенного между Залогодателем и Департаментом земельных ресурсов г. Москвы – **455 000 000,00** (Четыреста пятьдесят пять миллионов 00/100) российских рублей.

3. Акционерное общество "Буревестник-XXI" были заключены договоры Поручительства:

- За АО «Каскад» был заключен Договор поручительства № 02E24P004 от 16.01.2020 г. перед АО «Альфа Банк» на сумму денежных средств в ЕВРО, российских рублях, в соответствии с невозобновляемой кредитной линией с лимитом выдачи в размере 100 000 000,00 (Сто миллионов 00/100) ЕВРО.

На 31.12.2024 г. - сумма основного долга составляет - €72 241 821,19 ЕВРО,

- сумма начисленных процентов – €35 528,76 ЕВРО,

ИТОГО на 31.12.2024 года по курсу 106,1028 - 7 668 829 206,27 Р российских рублей.

- сумма основного долга составляет - 1 189 798 975,35 Р ,

- сумма начисленных процентов – 74 920 398,00 Р ,

ИТОГО на 31.12.2024 года - 1 264 719 373,35 Р российских рублей.

ВСЕГО на 31.12.2024 года сумма поручительства 8 933 548 579,62 Р.

- За АО «ОФАР» был заключен Договор поручительства № 01ТА5P001 от 10.10.2018 г. перед АО «Альфа Банк» на сумму 1 338 421 117,55 рублей. В качестве обеспечения обязательств залогом выступают денежные средства компании согласно 1.2. Договора поручительства.

На 31.12.2024 г. - сумма основного долга составляет 1 338 421 117,55 рублей,

-сумма начисленных процентов – 79 500 751,63 рублей.

ИТОГО на 31.12.2024 - 1 417 921 869,18 Р российских рублей.

- За АО «Первый Московский завод радиодеталей » был заключен Договор поручительства № 01ТА4P001 от 10.10.2018 года перед АО «Альфа Банк» на сумму 3 664 715 925,16 рублей, погашен полностью 14.08.2024 года , в полном объеме.

- За АО "Комбинат мучнисто-кондитерских изделий «Добрынинский" был заключен Договор поручительства № 01SL7P005 от 10.10.2018. перед АО «Альфа Банк» на сумму 5 061 863 587,38 рублей. В качестве обеспечения обязательств залогом выступают денежные средства компании согласно 1.2. Договора поручительства.

На 31.12.2024 г. - сумма основного долга составляет 5 061 863 587,38 рублей,

- сумма начисленных процентов 300 669 164,97 рублей.

ИТОГО на 31.12.2024 года 5 362 532 752,35 российских рублей.

Учет ведется на забалансовом счете 009.

V. Финансовые вложения

Финансовые вложения принимаются к бухгалтерскому учету по фактическим затратам на приобретение.

Расходы по выбытию финансовых вложений отражаются в составе прочих расходов.

В 2024 году с целью получения экономической выгоды средства АО "Буревестник-XXI" были направлены на представление займов.

В течении 2024 год ПАО "Первый Московский завод радиодеталей" погасил полностью выданные займы по следующим договорам: договор займа № 3 от 20.07.2016 г, соглашение № 1 от 05.03.2021 г.

Финансовые вложения ДОЛГОСРОЧНЫЕ

Заемщик	МК ООО "СТОУНЛЕЙК"
Договор	Договор о переводе долга № BR-XR-ST/2023-2 от 18.08.2023 к Договору займа № 1 от 01.09.2017 г, СОГЛАШЕНИЕ О ПЕРЕУСТУПКЕ И ЗАЧЕТЕ ВСТРЕЧНЫХ ТРЕБОВАНИЙ № FN-VG-BR от 01.09.2017 и Договора о переводе долга № BR-FN-XR от 20.11.2017
Дата представления займа	01.09.17
Дата окончания Договора	31.12.40
Процентная ставка	8%
Валюта	руб.
Сумма займа тыс. руб.	300 000,00
Сумма ОД на 31.12.2024, тыс. руб.	237 506,70
Сумма % на 31.12.2024, тыс. руб.	166 441,70

Заемщик	МК ООО "СТОУНЛЕЙК"
Договор	Договор о переводе долга № BR-XR-ST/2023-1 от 18.08.2023 к Договору займа от 09.12.2009 года и ДОГОВОРУ О ПЕРЕВОДЕ ДОЛГА от 19.06.2017
Дата представления займа	19.04.10
Дата окончания Договора	31.12.40
Процентная ставка	Ключевая ставка Центрального Банка РФ +2,51 % (Две целых Пятьдесят Одна сотая процентов)
Валюта	руб.
Сумма ОД на 31.12.2024 тыс. руб.	2 126 756,48
Сумма % на 31.12.2024, тыс. руб.	1 869 061,58

Заемщик	КАСКАД АО
Договор	Договор займа № б/н от 16.02.2021 года
Дата представления займа	16.02.21
Дата окончания Договора	20.09.26
Процентная ставка	75% (семьдесят пять процентов) ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации
Валюта	руб.
Сумма займа	109 000,00
Сумма ОД на 31.12.2024, тыс. руб.	33 500,00
Сумма % на 31.12.2024, тыс. руб.	10 420,61

Заемщик	ОФАР АО
Договор	Договор займа № б/н от 26.09.2017 года
Дата представления займа	29.09.17
Дата окончания Договора	31.12.26
Процентная ставка	75% (семьдесят пять процентов) ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации
Валюта	руб.

Сумма займа	200 000,00
Сумма ОД на 31.12.2024, тыс. руб.	160 570,21
Сумма % на 31.12.2024, тыс. руб.	55 068,59
Итого по строке 1170 (тыс. руб.)	2 558 333,39

Строка 1170	сч 58.02 Долгосрочные займы выданные в рублях	2 558 333
	<i>Итого по стр. 1170</i>	2 558 333
Строка 1235	сч 76.09 Долгосрочные - проценты по займам, выданным в рублях	2 100 992
	<i>Итого по стр. 1235</i>	2 100 992

Строка 1237	Дебиторская задолженность	
Заемщик	АО "КМКИ "Добрынинский"	
Договор	Договор займа № б/н от 26.07.2024 года	
Дата представления займа	26.07.24	
Дата окончания Договора	30.12.26	
Процентная ставка	беспроцентный	
Валюта	руб.	
Сумма займа	171 919,49	
Сумма ОД на 31.12.2024, тыс. руб.	145 989,49	
Итого по строке 1237 (тыс. руб.)	145 989,49	

VI. ПБУ 18/02

Результат финансового года по данным бухгалтерского учета на 31.12.2024 года

Прибыль до налогообложения составила - 96 063 тыс. руб.

Условный расход по налогу на прибыль (20%) - **19 213 тыс. руб.**

В отчетном периоде сумма постоянных разниц (ПНО) составила – **3 338 тыс. руб.** (в части не принимаемых в налоговом учете расходов)

ОНА и ОНО при изменении ставки налог на прибыль на 5% - **25 856 тыс. руб.**

Отложенный налог на прибыль – **(19 342) тыс. руб.**

Отложенные налоговые активы расшифровка к стр. ОФР на 31.12.2024 стр. 2412	
Наименование	Сумма, тыс. руб.
по Дебету счета 09 ОС и доходные вложения в материальные ценности	77,74
по Дебету счета 09 арендные обязательства свернуто в части ФСБ 25/2008 (Свернуто К 09 - Д 77)	17 003,20
по Дебету счета 09 расходы будущих периодов (сч. 97К*25%) курсовые разницы (Свернуто Д 97КР-К 98КР)	483,98

по Дебету счета 09 дебиторская задолженность	5,57
по Дебету счету 09 резерв по сомнительным долгам	13 353,36
Итого отложенных налоговых активов на 31.12.2024	30 923,85
Отложенные налоговые обязательства расшифровка к стр. на 31.12.2024	
Наименование	Сумма, тыс. руб.
по Кредиту счета 77 Доходы будущих периодов (сч. 98 К * 25%) курсовые разницы	359,63
по Кредиту счета 77 ОС и доходные вложения в материальные ценности	39 091,39
по Кредиту счета 77 переход ФСБУ 14 /2020 Нематериальные активы	2,84
по Кредиту счета 77 переход ФСБУ 25 /2008 Проценты по обязательству	10 811,71
Итого отложенных налоговых обязательств на 31.12.2024	50 265,56
ИТОГО ОТЛОЖЕННЫЙ НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ на 31.12.2024	-19 341,71

С 01.01.2025 года меняется ставка по налогу на прибыль – 25% (п.1 ст. 284 НК в ред. Закона от 12.07.2024 № 176-ФЗ, в соответствии с этими изменениями, пересчитали непогашенные ОНА и ОНО по состоянию на 31 декабря 2024 года. Суммарные изменения ОНА и ОНО, признанных в бухгалтерском учете по ПБУ 18/02 в 2024 года, раскрываются в Отчете о финансовых результатах в строке 2412 «Отложенный налог на прибыль», том числе в нее включаются разницы, возникающие при перерасчете ОНА и ОНО в связи с изменением ставки налог на прибыль (п.14 и 15 ПБУ 18/02).

Расшифровка строки 2412:

- (25 856) тыс. руб. ОНА и ОНО при изменении ставки налог на прибыль 5%;

- 6 514 тыс. руб. текущий ОНА и ОНО

Данные временные разницы обусловлены различиями:

- В начислении амортизации в бухгалтерском и налоговом учете основных средств
- Различиями в признании в бухгалтерском и налоговом учете расходов в виде суммовых (курсовых) разниц

VII. Дополнительная информация

1. ОЦЕНОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

Оценочные обязательства отражаются в учете на счете 96. По состоянию на 31 декабря 2024 г. все оценочные обязательства были краткосрочными.

Резервы на предстоящую оплату отпусков работникам

Резерв создан в отношении предстоящих расходов по оплате АО "Буревестник-XXI" отпусков работников, не использованных по состоянию на 31 декабря 2024 года. Ожидается, что остаток резерва на 31 декабря 2024 года будет использован в 2025 году. По мнению руководства, фактический расход по выплате отпусков не превысит сумму резерва, отраженную в бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 31 декабря 2024 года в сумме **2 143 183,61 руб.**

2. Прибыль на акцию

Информация о прибыли на акцию раскрывается Обществом в соответствии с «Методическими рекомендациями по раскрытию информации о прибыли, приходящейся на одну акцию», утвержденными приказом Минфина РФ от 21.03.2000 № 29н..

Базовая прибыль на акцию за 2023 год:

Частая прибыль за 2023 год = 52 972 тыс. руб./ 700 991 шт. акций = 75,57 руб.

Базовая прибыль на акцию за 2024 год:

Частая прибыль за 2024 год = 47 106 тыс. руб./ 700 991 шт. акций = 67,20 руб.

Состав себестоимости продаж

Стр.2120 Форма №2 на 31.12.2024 год

Наименование	Сумма, тыс. руб.
Абонентская плата за водоотведение сточных вод	198
Амортизация ОС	30 652
Амортизация НМА	12
Взносы в ФСС от НС и ПЗ	28
Вывоз, размещение и утилизация всех видов отходов	1 541
Материалы (инвентарь, спецодежда)	51
Медицинский осмотр	15
Мойка фасадов и остекления	60
МПЗ офисная техника	48
Налог на имущество	52 911
Обследования, испытания, поверки (здания, систем)	2 245
Оплата труда	4 653
Отопление и горячее водоснабжение	4 476
Охрана порядка	8 896
Повышение квалификации	47
Прочие затраты	196
Прочие расходы	1 710
Прочие хозрасходы	25
Работы по прочистке канализации	100
Работы по тепловизионному обследованию электроустановки	1 328
Работы по экспертизе слаботоч. систем	1 291
Расходные материалы для электрики	985
Расходы на информационную конструкцию	27
Ремонт здания текущий (подрядными организациями)	325
Ремонт отдельных систем здания	4 154
Списание материалов	1 591
Страхование газовой котельной	6
Страхование подъемных механизмов(лифтов, эскалаторов и тд.)	1
Страховые взносы от ФОТ	1 396
Т/о видеонаблюдения	143
Т/о газопроводов	132

Т/о лифтов и эскалаторов	1 064
Т/о обор.и инженерных систем котельной	4 550
Т/о парковочной системы	289
Т/о систем безопасности	16
Т/о систем вентиляции и кондиционирования	397
Т/о систем пожаротушения	1 142
Транспортировка газа	930
Уборка территории и помещений	8 124
Услуги по эксплуатации	621
Услуги сторонних транспортных организаций(в т.ч. ж/д)	17 297
Холодное водоснабжение и канализация	1 494
Экологический платеж	105
Электроэнергия	29 065
ИТОГО по стр.2120	184 337

Состав коммерческих расходов

Стр.2210 Форма №2 на 31.12.2024 год

Наименование	Сумма, тыс. руб.
Вознаграждение поверенному	90
Регистрация домена,сайт	2
Расходы по поиску арендаторов	3 023
ИТОГО по стр.2210	3 115

Состав управленческих расходов

Стр.2220 Форма №2 на 31.12.2024 год

Наименование	Сумма, тыс. руб.
Абонентская и повременная плата за аренду каналов связи и интернет	116
Амортизация ОС	160
Амортизация НМА	19
Аренда склада	120
Аудиторские услуги	362
Взносы в ФСС от НС и ПЗ	168
Доступ к Консультант+	98
Консультационно-информационные услуги	18 483
Лицензии(сертификаты) на программное обеспечение	11
Лицензирование и сертификация	24
Материалы (канц товары, расходные материалы для орг. техники)	461
Оплата больничного	35
Оплата труда	28 042
Оргтехника	56
Поиск персонала	68

Программное обеспечение	30
Прочие затраты	8
Списание материалов	135
Страховые взносы	7 972
Услуги нотариальные	2
Услуги переводчика	5
Услуги Почты	37
Юридическое обслуживание	118
ИТОГО:	56 530

Состав прочих доходов

Стр.2340 Форма №2 на 31.12.2024 год

Наименование	Сумма, тыс. руб.
Доходы(расходы) прошлых периодов	5 572
Исправительная запись по налогу на имущества и пени за 2022, 2023 г.г.	34 780
Курсовые разницы	909
Отступное от досрочного расторжение договора	6 672
Оценочные обязательства по оплате труда	86
Прочие внереализационные доходы	316
Списание кредиторской задолженности по авансам	263
Реализация уступка права требования	178 469
Пени, штрафы, неустойки от арендаторов	1 103
Итого по строке 2340	228 170

Состав прочих расходов

Стр.2350 Форма №2 на 31.12.2024 год

Наименование	Сумма, тыс. руб.
Госпошлина	114
Курсовые разницы	1 249
Списание ОС	149
НДС не принимаемый для НУ	44
Прочие внереализационные расходы	1 436
Прочие не принимаемые в НУ расходы	11 678
Расх. не принимаемые (амортизация ОС)	270
Реализация уступка права требования	178 469

Резерв по сомнительным долгам не принимаемый в НУ	53 413
Расходы на услуги банков(РКО)	280
Списание НДС, не подтвержденного счетом-фактурой поставщика	2 925
Штрафы, пени, неустойки в бюджет	3 800
Штрафы, пени, неустойки, уплаченные по хоз договорам	1 352
Итого	255 179

VIII. Информация о связанных сторонах по состоянию

на 31 декабря 2024 года

Наименование	Место нахождения	Дата наступления основания	Доля участия связанной стороны в уставном капитале акционерного общества	Доля принадлежащих связанной стороне обыкновенных акций акционерного общества, %	Доход, полученный в 2024 году
Назаров Иван Михайлович (Лицо является единственным исполнительным органом акционерного общества) Генеральным директором	РФ, г. Москва	04.05.2023			3 070,5 тыс. руб. (Оплата труда по трудовому договору) НДФЛ, удержанный за 2024 год - 399 тыс. руб., страховые взносы за 2024- 760 тыс. руб. Плановый доход в 2025- 3 082 тыс. руб. План. НДФЛ в 2025 – 414 тыс. руб. Страховые взносы за 2024 г. – 904 тыс. руб. Долгосрочных выплат нет.
Единственным акционером Общества является Международная компания общество с ограниченной ответственностью «СТОНБЕРИ»)	РФ, Калининградская область, город Калининград, ул. Октябрьская д. 12, пом. 38	02.04.2008		100%	Нет
Конечный Бенефициар - Г-ка Гудаева Заира Саид-Селимовна (гражданин РФ)	РФ		более 25% акции компании		Нет

Организации, входящие в одну группу юридических лиц:

1. АО "Комбинат мучнисто-кондитерских изделий « Добрынинский" - Дог. Поручительства № 01SL7P005 от 10.10.18 , Договор займа № б/н от 15.01.2019 г, Договор займа № 250324 от 25.03.2024 г.

Субконто	Обороты за период за 2024 год		Сальдо на конец периода, тыс. руб.
	Погашение займа/Погашение %, тыс. руб.	Получение займа/Проценты к оплате, тыс. руб.	

Добрынинский АО КМКИ			
Договор займа № б/н от 15.01.2019 г			
67.03	87 600	43 620	298 670
Договор займа № б/н от 15.01.2019 года ПРОЦЕНТЫ к оплате			
67.04		42 682	74 466
Договор займа № 250324 от 25.03.2024 года			
67.03		24 831	24 831
Итого:	87 600	111 133	397 967

2. АО «ОФАР» Дог. Поручительства № 01ТА5Р001 от 10.10.18 (стр.13), Договор займа б/н от 26.09.2017

Субконто	Обороты за период 2024 год		Сальдо на конец периода, тыс. руб.
	Выдача займа/Проценты к получению, тыс. руб.	Погашение ОД /Погашение%, тыс. руб.	
ОФАР АО			
Договор займа № б/н от 26.09.2017 г.			
58.03 Займы выданные	53 600	3 000	160 570
Договор займа № б/н от 26.09.2017 г.			
76.09 Проценты к получению	19 381		55 069
Итого:	72 980	3 000	215 639

3. АО «Каскад» был заключен Договор поручительства № 02Е24Р004 от 16.01.2020 г. (стр. 12). Договор займа № б/н от 16.02.2021 года.

Субконто	Обороты за период 2024 год		Сальдо на конец периода, тыс. руб.
	Выдача займа/Проценты к получению, тыс. руб.	Погашение ОД /Погашение%, тыс. руб.	
Каскад АО			
76 Проценты к получению	8 560	19 500	10 421
Дог. Займа № б/н от 16.02.2021			
58 Займы выданные	73 400	148 900	33 500
Итого:	81 960	168 400	43 921

4. АО "Комбинат мучнисто-кондитерских изделий «Добрынинский» - Дог. Поручительства № 01SL7P005 от 10.10.18

Субконто	Обороты за период 2024 год		Сальдо на конец периода, тыс. руб.
	Выдача займа/Проценты к получению, тыс. руб.	Погашение ОД /Погашение%, тыс. руб.	
Добрынинский АО КМКИ			
Договор без % займа № б/н от 26.07.2024			
76.05	171 919	25 930	145 989
Итого:	171 919	25 930	145 989

IX. Раскрытие информации о влиянии на показатель нераспределенной прибыли эффекта перехода на ФСБУ 14/2022.

В результате перерасчета, показатель нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) был скорректирован на 01.01.2024 года.

Нераспределенная прибыль на 31 декабря 2023 года составила 1 846 647 тыс. рублей. Из них:

- 52 972 тыс. рублей – заработанная прибыль за 2023 год., которая отражена в ОФР за 2023 год по строке 2400 «Чистая прибыль (убыток) в графе «За 2023 год»;

Нераспределенная прибыль на 31 декабря 2024 года составила 1 893 826 тыс. рублей. Из них:

- 47 106 тыс. рублей – заработанная прибыль за 2024 год., которая отражена в ОФР за 2024 год по строке 2400 «Чистая прибыль (убыток) в графе «За 2024 год»;

- 73 тыс. руб. - прибыль в виде суммы корректировки по переходу на ФСБУ 14/2022, в графе стр. 2520 в графе «За 2024»

X. Риски хозяйственной деятельности

В процессе хозяйственной деятельности АО «Буревестник-XXI» подвергается влиянию отраслевых, правовых и прочих внутренних и внешних факторов.

В связи с признанием Россией в феврале 2022 года независимости ДНР и ЛНР и проведением «специальной военной операции», США, странами Евросоюза и другими странами введен ряд санкций в отношении РФ.

Санкции включают в себя масштабные ограничения финансовой системы России (включая Центробанк и крупнейшие банки), деятельности ряда российских компаний и отдельных отраслей экономики, а также закрытие воздушного пространства и морских портов, персональные санкции против руководства России, крупнейших предпринимателей.

Под санкции США, Великобритании, ЕС, Канады, Южной Кореи и ряда других стран попали Сбербанк, Промсвязьбанк, ВТБ, Открытие, Совкомбанк, Новикомбанк, Газпромбанк, РСХБ, Альфа-банк, Московский кредитный банк. Под санкции также попали Банк России, Минфин и Фонд национального благосостояния (ФНБ) — физическим и юридическим лицам ряда стран нельзя оказывать финансовые услуги этим организациям.

Санкции против российского госдолга: США установили запрет на покупку на вторичном рынке государственных облигаций, выпущенные после 1 марта 2022 года.

С 12 марта 2022 года 7 российских банков будут отключены от SWIFT: ВТБ, «Открытие», Промсвязьбанк, Совкомбанк, банк «Россия», Новикомбанк и ВЭБ.РФ.

ЕС запретил депозиты россиян и российских компаний более 100 тысяч евро, а также запретил оказывать гражданам и организациям России услуги по продаже ценных бумаг, номинированных в евро и выпущенных после 12 апреля 2022 года, а также проводить листинг акций любых российских госкомпаний (с долей государства свыше 50%) на европейских биржах.

Евросоюз 2 марта 2022 запретил продавать, поставлять, передавать или экспортировать банкноты евро в РФ. Ограничения касаются передачи банкнот любому физическому или юридическому лицу, организации или органу, в том числе правительству или Центральному банку, или для использования в России. Исключение — передача банкнот для личного использования физическим лицам, путешествующими в Россию.

Платежные системы Visa и MasterCard приостанавливают работу в России. Транзакции по картам этих платежных систем не будут доступны за пределами РФ после 10 марта, а карты, выпущенные за рубежом, не будут работать в России. Внутри России карты продолжают работать как обычно. Об аналогичном решении объявили платежные системы American Express, JCB (после 14 марта).

11 марта 2022 США запретили экспорт, реэкспорт, продажу или поставку, прямо или косвенно, из США или лицом Соединённых Штатов, независимо от расположения, банкнот в долларах США правительству Российской Федерации или любому лицу, которое находится в России.

Россия из-за ограничительных мер лишилась доступа к \$300 млрд своих резервов.

Евросоюз закрыл для России воздушное пространство — как для государственных, так и для частных самолётов.

Ограничение на экспорт высоких технологий: полупроводников, компьютеров, телекоммуникаций, оборудования для обеспечения информационной безопасности, лазеров, датчиков и т.д.

АО «Буревестник-XXI» провел анализ рисков влияния санкций и пришел к выводу о незначительном (существенном) воздействии данных санкций на деятельность Общества:

- санкции финансового, энергетического, транспортного секторов, определенной продукции, а также экспортного контроля и финансирования плюс визовой политики не оказывают влияние по причине, что основным видом деятельности Общества является сдача в наем собственного нежилого недвижимого имущества, не ведет деятельность по внешней торговле и отсутствуют коммерческие взаимоотношения со странами которые ввели санкции для России.

У Общества на 31.12.2024 года отсутствует кредит в валюте евро.

На фоне высокого инфляционного давления на российскую экономику Банк России в течении 2024 года повысил ключевую ставку с 16% до 21%, что отрицательно отражается на уровне платежеспособности компании. Сохраняется вероятность дальнейшего ужесточения денежно-кредитной политики, если инфляционное давление на экономику усилится.

АО «Буревестник-XXI» с АО «Альфа Банк», заключен кредитный договор № 01ТА1К о предоставлении кредита в российский рубль от 12.12.2018, согласно условиям кредитного договора процентная ставка по кредиту плавающая (зависит от ключевой ставки ЦБ РФ).

АО «Буревестник-XXI» провел анализ рисков влияния повышения ключевой ставки ЦБ РФ и пришел к выводу о существенной нагрузке к платежеспособности, не смотря на то, что имеются выданные и полученные займы

Кредитные риски. На 31 декабря 2024 года кредитные риски существуют, так как имеется непогашенный кредит АО "АЛЬФА-БАНК" в рублевой валюте от 12.12.2018 года. Риск оценивается как средний.

Риск ликвидности.

На 31 декабря 2024 года риск ликвидности минимальный. Оборотных активов у Общества достаточно для погашения краткосрочных обязательств.

Прочие риски

Правовые, страховые и репутационные риски Общество оценивает на 31 декабря 2024 года как минимальные.

XI. События после отчетной даты.

События после отчетной даты, до подписания бухгалтерской отчетности, которые могли бы существенно повлиять на отчетность Общества отсутствуют.

XII. Условные факты хозяйственной деятельности.

Условных фактов хозяйственной деятельности (т.е. событий, затрагивающих финансово-хозяйственную деятельность Общества, состоявшихся до отчетной даты, но не завершённых на эту дату в силу того, что окончательно не ясны последствия данных событий), информацию о которых следовало бы раскрывать в соответствии с требованиями нормативных актов, не существует.

ХIII. Информация по сегментам

Общество не выделяет виды отчетных сегментов.

ХIV. Государственная помощь

Государственная помощь Обществу отсутствует.

Генеральный директор

АО "Буревестник-УХИ"



И.М. Назаров

25.04.2025 года

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

**1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов**

с.1

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период				На конец периода			
			На начало года		Выбыло		Убыток от обесценения	Переоценка		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения		Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	первоначальная стоимость
Нематериальные активы - всего	5100	за 2024г.	394	(180)	-	(32)	-	-	394	(212)
	5110	за 2023г.	303	(303)	-	-	-	-	303	303
в том числе:										
Другие НИМА	5101	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочие нематериальные активы	5102	за 2024г.	91	-	-	(19)	-	-	91	(19)
	5112	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Исключительное право владельца на товарный знак и знак обслуживания, наименование места происхождения товаров	5103	за 2024г.	303	(180)	-	(13)	-	-	303	(193)
	5113	за 2023г.	303	(303)	-	-	-	-	303	(303)

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
Всего	5120	-	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-	-

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Всего	5130	-	1	1
в том числе:				
Исключительное право владельца на товарный знак и знак обслуживания, наименование места происхождения товара	5131	-	1	1

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Поступило	Изменения за период		На конец периода	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		Выбыло	часть стоимости, списанной на расходы за период	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
НИОКР - всего	5140	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2024г.	-	-	-	-	
	5170	за 2023г.	-	-	-	-	
в том числе:							
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5161	за 2024г.	-	-	-	-	
	5171	за 2023г.	-	-	-	-	
в том числе:	5180	за 2024г.	-	-	-	-	
	5190	за 2023г.	-	-	-	-	
	5181	за 2024г.	-	-	-	-	
	5191	за 2023г.	-	-	-	-	



Руководитель Назаров Иван Михайлович
(расшифровка подписи)

25 апреля 2025 г.

2. Основные средства

2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло объектов		начислено амортизации	убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2024г.	525	(499)	-	-	-	(12)	-	-	-	525	(511)
	5210	за 2023г.	525	(484)	-	-	-	(15)	-	-	-	525	(499)
в том числе: Мебель и компьютерная техника	5201	за 2024г.	525	(499)	-	-	-	(12)	-	-	-	525	(511)
	5211	за 2023г.	525	(484)	-	-	-	(15)	-	-	-	525	(499)
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2024г.	1 930 958	(357 351)	7 732	(3 208)	3 059	(31 070)	-	-	(30 793)	1 935 482	(385 362)
	5230	за 2023г.	1 957 829	(326 950)	3 922	-	-	(30 401)	-	-	-	1 930 958	(357 351)
в том числе: Машины и оборудование (кроме офисного)	5221	за 2024г.	90 872	(68 521)	2 544	(2 351)	2 257	(4 766)	-	-	-	91 065	(71 030)
	5231	за 2023г.	90 129	(63 962)	743	-	-	(4 559)	-	-	-	90 872	(68 521)
Прочие основные средства	5222	за 2024г.	20 480	(18 904)	5 129	(308)	305	(732)	-	-	-	25 301	(19 331)
	5232	за 2023г.	20 480	(18 301)	-	-	-	(603)	-	-	-	20 480	(18 904)
Сооружения	5223	за 2024г.	41 744	(13 552)	-	-	-	(2 645)	-	-	-	41 744	(16 197)
	5233	за 2023г.	38 705	(11 284)	3 039	-	-	(2 268)	-	-	-	41 744	(13 552)
Мебель и компьютеры	5224	за 2024г.	3 533	(2 179)	59	(548)	497	(434)	-	-	-	3 044	(2 116)
	5234	за 2023г.	3 393	(1 780)	140	-	-	(399)	-	-	-	3 533	(2 179)
Многолетние насаждения	5225	за 2024г.	597	(302)	-	-	-	(21)	-	-	-	597	(323)
	5235	за 2023г.	597	(282)	-	-	-	(20)	-	-	-	597	(302)
Здания	5226	за 2024г.	1 645 561	(245 419)	-	-	-	(18 742)	-	-	-	1 645 561	(264 161)
	5236	за 2023г.	1 645 561	(226 677)	-	-	-	(18 742)	-	-	-	1 645 561	(245 419)
ППП Аренда земельного участка	5227	за 2024г.	128 170	(8 473)	-	-	-	(3 731)	-	-	-	128 170	(12 204)
	5237	за 2023г.	158 963	(4 664)	-	-	-	(3 809)	-	-	(30 793)	128 170	(8 473)

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2024г.	-	7 732	-	(7 732)	-
	5250	за 2023г.	-	3 922	-	(3 922)	-
в том числе:	5241	за 2024г.	-	258	-	(258)	-
	5251	за 2023г.	-	-	-	-	-
Стационарный арочный металлодетектор SmartScanB6	5242	за 2024г.	-	4 744	-	(4 744)	-
	5252	за 2023г.	-	-	-	-	-
Дорожное покрытие	5243	за 2024г.	-	42	-	(42)	-
	5253	за 2023г.	-	-	-	-	-
Тревожная кнопка сигнализации	5244	за 2024г.	-	2 286	-	(2 286)	-
	5254	за 2023г.	-	-	-	-	-
Антиобледенительная система въезда в паркинг стр 22	5245	за 2024г.	-	132	-	(132)	-
	5255	за 2023г.	-	-	-	-	-
Грязезащитное покрытие TOPWELL 22 (резина+ворс, цвет черный, 4400x2680мм)	5246	за 2024г.	-	72	-	(72)	-
	5256	за 2023г.	-	-	-	-	-
Грязезащитное покрытие TOPWELL 22 (резина, цвет черный, 2400x2400мм)	5247	за 2024г.	-	139	-	(139)	-
	5257	за 2023г.	-	-	-	-	-
Грязезащитное покрытие TOPWELL 22 (ворс, цвет черный, 7210x1840мм)	5248	за 2024г.	-	59	-	(59)	-
	5258	за 2023г.	-	-	-	-	-
Межсетевой экран Fortinet	5249	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5259	за 2023г.	-	2 011	-	(2 011)	-
Капитальный ремонт конструкций подвала		за 2024г.	-	-	-	-	-
		за 2023г.	-	594	-	(594)	-
Оснащение системы охранного видеонаблюдения		за 2024г.	-	-	-	-	-
		за 2023г.	-	149	-	(149)	-
Рабочее место системы СКУД (стр 2)		за 2024г.	-	-	-	-	-
		за 2023г.	-	1 028	-	(1 028)	-
Павильон для курения		за 2024г.	-	-	-	-	-
		за 2023г.	-	140	-	(140)	-
Сервер Dell PowerEdge R6308SFF		за 2024г.	-	-	-	-	-
		за 2023г.	-	-	-	-	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2024г.	за 2023г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:			
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:			
	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	1 550 120	1 573 607	1 630 879
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	115 966	119 697	154 299
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	110	110	110
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств	5286	-	-	-
(залог и др.)	5287	5 713	5 713	5 713
Балансовая стоимость неамортизируемых основных средств	5288	417 549	422 908	428 267
Здание строение 2	5289	5 174	5 504	5 834
Здание строение 19		102 861	104 316	105 770
Здание строение 21		49 797	50 442	51 087
Здание строение 22		806 019	816 972	827 926



Руководитель Назаров Иван Михайлович
(подпись) (расшифровка подписи)

25 апреля 2025 г.

3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Поступило	Изменения за период			На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка		выбыло (погашено)	начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
Долгосрочные - всего	5301	за 2024г.	2 575 618	-	530 022	(547 307)	-	-	2 558 333	-
	5311	за 2023г.	2 742 488	-	2 431 063	(2 597 933)	-	-	2 575 618	-
в том числе: Предоставленные займы	5302	за 2024г.	2 575 618	-	530 022	(547 307)	-	-	2 558 333	-
	5312	за 2023г.	2 742 488	-	2 431 063	(2 597 933)	-	-	2 575 618	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2024г.	109 970	-	53 600	(163 570)	-	-	-	-
	5315	за 2023г.	-	-	109 970	-	-	-	109 970	-
в том числе: Предоставленные займы	5306	за 2024г.	109 970	-	53 600	(163 570)	-	-	-	-
	5316	за 2023г.	-	-	109 970	-	-	-	109 970	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2024г.	2 685 588	-	583 622	(710 877)	-	-	2 558 333	-
	5310	за 2023г.	2 742 488	-	2 541 033	(2 597 933)	-	-	2 685 588	-

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего в том числе:	5320	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего в том числе:	5321 5325	- -	- -	- -
Иное использование финансовых вложений	5326 5329	- -	- -	- -



Руководитель _____ Назаров Иван Михайлович
(подпись) (расшифровка подписи)

25 апреля 2025 г.

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего в том числе:	5440	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего в том числе:	5441 5445 5446	- - -	- - -	- - -



Руководитель Назаров Иван Михайлович
(расшифровка подписи)

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года				Изменения за период						На конец периода				
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	поступление	погашение	выбыло	спливание на финансовый результат	восстановление резерва	перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредит-ской в де-биторскую задолжен-ность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам		
																за 2024г.	за 2023г.
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2024г.	1 655 957	-	171 919	459 976	(95 939)	-	-	55 069	-	-	-	-	-	2 246 982	-
	5521	за 2023г.	1 382 902	-	-	1 763 345	(1 454 602)	-	-	(35 688)	-	-	-	-	-	1 655 957	-
в том числе:																	
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5503	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
расчеты с разными дебиторами и кредиторами (% по выданным займам)	5504	за 2024г.	1 655 957	-	-	459 976	(70 009)	-	-	55 069	-	-	-	-	2 100 993	-	-
	5524	за 2023г.	1 382 902	-	-	1 763 345	(1 454 602)	-	-	(35 688)	-	-	-	-	1 655 957	-	-
расчеты с разными дебиторами и кредиторами (без % займам)	5505	за 2024г.	-	-	171 919	-	(25 930)	-	-	-	-	-	-	-	145 989	-	-
	5525	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2024г.	197 007	(2 988)	994 212	19 381	(1 052 425)	-	-	(55 069)	-	-	-	-	103 106	(53 413)	-
	5530	за 2023г.	158 950	-	683 633	-	(681 184)	-	-	35 688	-	-	-	-	197 007	(2 988)	-
в том числе:																	
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2024г.	10 752	-	744 923	-	(745 493)	-	-	-	-	-	-	-	10 182	-	-
	5531	за 2023г.	3 556	-	608 967	-	(601 771)	-	-	-	-	-	-	-	10 752	-	-
Авансы выданные	5512	за 2024г.	150 277	(2 988)	58 674	-	(124 214)	-	-	-	-	-	-	-	84 737	(53 413)	-
	5532	за 2023г.	155 154	-	73 517	-	(78 314)	-	-	-	-	-	-	-	150 277	(2 988)	-
Расчеты по налогам	5513	за 2024г.	6	-	1 250	-	(6)	-	-	-	-	-	-	-	1 250	-	-
	5533	за 2023г.	19	-	34	-	(47)	-	-	-	-	-	-	-	6	-	-
расчеты с разными дебиторами и кредиторами (% по выданным займам)	5514	за 2024г.	35 688	-	-	19 381	-	-	-	(55 069)	-	-	-	-	35 688	-	-
	5534	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	35 688	-	-	-	-	35 688	-	-
расчеты с подотчетными лицами	5515	за 2024г.	16	-	209	-	(209)	-	-	-	-	-	-	-	16	-	-
	5535	за 2023г.	15	-	189	-	(188)	-	-	-	-	-	-	-	16	-	-
расчеты с разными дебиторами и кредиторами	5516	за 2024г.	268	-	189 156	-	(182 503)	-	-	-	-	-	-	-	6 921	-	-
	5536	за 2023г.	206	-	926	-	(864)	-	-	-	-	-	-	-	268	-	-
Итого	5500	за 2024г.	1 852 964	(2 988)	1 166 131	479 357	(1 148 364)	-	-	X	-	-	-	-	2 350 088	(53 413)	-
	5520	за 2023г.	1 541 852	-	683 633	1 763 345	(2 135 766)	(80)	-	X	-	-	-	-	1 852 964	(2 988)	-

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.		На 31 декабря 2022 г.	
		учтенная по условиям Договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям Договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям Договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период			списание на финансовый результат	перевод из долгосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	Остаток на конец периода
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение					
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2024г.	4 043 572	73 351	231 696	(111 158)	-	(16 620)	-	-	4 220 841
в том числе:		за 2023г.	3 859 238	284 974	17 724	(114 204)	-	(4 160)	-	-	4 043 672
кредиты	5552	за 2024г.	3 402 797	-	-	-	-	-	-	-	3 402 797
	5572	за 2023г.	3 402 797	-	-	-	-	-	-	-	3 402 797
займы	5553	за 2024г.	342 650	68 451	(87 600)	(87 600)	-	-	-	-	323 501
	5573	за 2023г.	135 950	287 500	(60 800)	(60 800)	-	-	-	-	342 650
прочая	5554	за 2024г.	31 783	42 683	-	-	-	-	-	-	74 466
	5574	за 2023г.	14 059	17 724	-	-	-	-	-	-	31 783
Гарантийный взнос	5555	за 2024г.	140 115	4 900	(23 558)	(23 558)	-	(15 925)	X	X	105 532
	5575	за 2023г.	149 215	17 474	(23 013)	(23 013)	-	(3 561)	X	X	140 115
Обязательство по аренде	5556	за 2024г.	126 227	-	-	-	-	(695)	X	X	125 532
	5576	за 2023г.	157 217	-	-	(30 391)	-	(599)	X	X	126 227
проценты по кредиту	5557	за 2024г.	-	189 013	-	-	-	-	X	X	189 013
	5577	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2024г.	131 012	192 891	626 108	(806 856)	(219)	16 620	-	-	159 556
в том числе:		за 2023г.	179 645	205 173	615 159	(672 982)	(143)	4 160	-	-	131 012
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2024г.	31 544	181 455	-	(159 272)	-	-	-	-	53 727
	5581	за 2023г.	35 342	201 992	(205 790)	(205 790)	-	-	-	-	31 544
авансы полученные	5562	за 2024г.	22 403	11 436	-	(13 791)	(219)	15 925	-	-	35 754
	5582	за 2023г.	33 169	3 181	(17 365)	(17 365)	(143)	3 561	-	-	22 403
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2024г.	63 681	580 781	(590 792)	(590 792)	-	-	-	-	53 670
	5583	за 2023г.	103 546	581 095	(620 960)	(620 960)	-	-	-	-	63 681
кредиты	5564	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5585	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5566	за 2024г.	2 436	32 218	(32 053)	(32 053)	-	-	-	-	2 601
	5586	за 2023г.	2 017	23 715	(23 296)	(23 296)	-	-	-	-	2 436
проценты к уплате	5567	за 2024г.	10 348	13 109	(10 348)	(10 348)	-	-	X	X	13 109
	5587	за 2023г.	4 661	10 348	(4 661)	(4 661)	-	-	X	X	10 348
обязательство по аренде	5568	за 2024г.	599	-	(599)	(599)	-	695	X	X	695
	5588	за 2023г.	910	-	(910)	(910)	-	599	X	X	695
Итого	5550	за 2024г.	4 174 584	286 242	857 804	(918 014)	(219)	X	-	-	4 380 397
	5570	за 2023г.	4 038 883	490 147	632 883	(987 186)	(143)	X	-	-	4 174 584

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-




Руководитель
Назаров Иван Михайлович
(расшифровка подписи)

25 апреля 2025 г.

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2024г.	за 2023г.
Материальные затраты	5610	3 255	3 129
Расходы на оплату труда	5620	32 730	23 245
Отчисления на социальные нужды	5630	9 564	7 118
Амортизация	5640	30 843	30 334
Прочие затраты	5650	167 590	198 848
Итого по элементам	5660	243 982	262 674
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	243 982	262 674

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров

Руководитель  (подпись)
 Назаров Иван Михайлович
 (расшифровка подписи)

25 апреля 2025 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	1 575	3 374	(2 720)	(86)	2 143
в том числе:						
Оценочное обязательство по отпускам	5701	1 575	3 374	(2 720)	(86)	2 143



Руководитель
 Назаров Иван Михайлович
 (расшифровка подписи)

25 апреля 2025 г.

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
В том числе:				
Выданные - всего	5801	-	-	-
	5810	21 342 099	24 101 548	22 703 995
В том числе:				
Альфа Банк Дог. о залоге № 01ТА1Z003 от 12.12.18г	5811	24 227	24 227	24 227
Альфа Банк Дог. о залоге № 01ТА1Z004 от 12.12.18г	5812	24 821	24 821	24 821
Альфа Банк Дог. о залоге № 02Е24Z011 от 10.11.20г	5813	24 227	24 227	24 227
Альфа Банк Дог. о залоге № 02Е24Z012 от 10.11.20г	5814	24 821	24 821	24 821
Альфа Банк Дог. об ипотеке № 01ТА1Z001 от 12.12.2018г	5815	2 730 000	2 730 000	2 730 000
Альфа Банк Дог. об ипотеке № 02Е24Z007 от 10.11.2020г	5816	2 800 000	2 800 000	2 800 000
Альфа Банк Дог. поручительства № 01SL7P005 от 10.10.18 г.	5817	5 362 533	5 077 257	5 068 798
Альфа Банк Дог. поручительства № 01ТА4P001 от 10.10.2018 г	5818	-	3 561 758	3 555 823
Альфа Банк Дог. поручительства № 01ТА5P001 от 10.10.18 г.	5819	1 417 922	1 342 491	1 340 255
Альфа Банк Дог. поручительства № 02Е24P004 от 16.01.20 г.		8 933 548	8 491 946	7 111 023



Руководитель Назаров Иван Михайлович
(расшифровка подписи)

23 апреля 2025 г.

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2024г.		за 2023г.	
		На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-	-
в том числе:					
на текущие расходы	5901	-	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-	-
Бюджетные кредиты - всего					
в том числе:					
за 2024г.	5910	-	-	-	-
за 2023г.	5920	-	-	-	-
за 2024г.	5911	-	-	-	-
за 2023г.	5921	-	-	-	-



Руководитель Назаров Иван Михайлович
(расшифровка подписи)

25 апреля 2025г.