

**Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
за 2024 год
Акционерное общество «Земля»**

1. Общие сведения.

1.1. Описание компании

Сокращенное наименование АО «Земля».

Юридический и фактический адрес 644043 г. Омск, ул. Кемеровская 9, 3 этаж

Дата государственной регистрации 14.01.1993г. ОГРН 1025500733840

Численность сотрудников, по состоянию на 31.12.2024г. - 4 человека и распределяется по отделам и службам администрация – 2, финансовая служба – 2. На 31.12.2023г. - 5 человек администрация – 3, финансовая служба – 2.

Обособленных подразделений нет.

Наличие лицензий, сроки их выдачи нет.

Дочерних и зависимых обществ нет.

1.2. Основной вид деятельности АО «Земля»

- Вложения в ценные бумаги;
- Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом;

1.3 Информация об органах управления:

Совет директоров общества:

| Ф.И.О. (должность в совете) | Решение общего собрания (N и дата протокола) |
|--|--|
| Аверьясова Светлана Юрьевна (член совета директоров) | б/н от 28.06.2024 |
| Бедарев Николай Иванович (член совета директоров) | б/н от 28.06.2024 |
| Липатов Сергей Владимирович (член совета директоров) | б/н от 28.06.2024 |
| Михайлов Александр Александрович (член совета директоров) | б/н от 28.06.2024 |
| Михайлов Александр Петрович (председатель совета директоров) | б/н от 28.06.2024 |
| Михайлова Елена Александровна (член совета директоров) | б/н от 28.06.2024 |
| Михайлова Валентина Петровна (член совета директоров) | б/н от 28.06.2024 |
| Морозенко Алла Леонидовна (член совета директоров) | б/н от 28.06.2024 |
| Морозенко Андрей Степанович (член совета директоров) | б/н от 28.06.2024 |

Исполнительный единоличный (коллегиальный) орган общества утвержден решением совета директоров (протокол № 1 от 17.10.2023):

| Ф.И.О. | Должность |
|----------------------------------|----------------------|
| Михайлов Александр Александрович | Генеральный директор |

1.4 Информация к бухгалтерской (финансовой) отчетности

Данная бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2024 год является пересмотренной (номер корректировки 1) Отчетность пересмотрена в связи с изменениями показателей строк баланса 1230 «Дебиторская задолженность» и 1260 «Прочие оборотные активы» на 31.12.2023.

| Код строки отчетности | По состоянию на | Сумма до корректировки | Корректировка | Сумма с учетом корректировки |
|-----------------------|-----------------|------------------------|---------------|------------------------------|
| 1230 | 31.12.2023 | 13668 | 13308 | 360 |
| 1230 | 31.12.2024 | | | |
| 1260 | 31.12.2023 | 0 | 13308 | 13308 |
| 1260 | 31.12.2024 | | | |

Также внесены изменения и дополнения в пояснения к балансу в разделы 1,2, 3.7, 9.1.

2. Основные положения учетной политики

При ведении бухгалтерского учета АО «Земля» руководствовалось Федеральным Законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», «Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации», утвержденным Приказом Минфина РФ от 29.07.1998 № 34н, другими положениями по бухгалтерскому учету.

Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности. Учетная политика Общества сформирована из допущений, предусмотренных п. 5 Положения по бухгалтерскому учету "Учетная политика организации" (ПБУ 1/2008).»

Учетная политика утверждена приказом № 1 от 29.12.2023 г.

Бухгалтерский учет осуществляется, и бухгалтерская отчетность формируется бухгалтерской службой, возглавляемой главным бухгалтером. Ведение бухгалтерского учета осуществляется с использованием программного обеспечения 1С: Предприятие 8. Комплект прикладных решений на 5 пользователей (USB).

Организация ведет документооборот и оформляет первичные бухгалтерские документы в соответствии с ФСБУ 27/2021 «Документы и документооборот в бухгалтерском учете».

Организация применяет ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды», утвержденный приказом Минфина РФ от 16.10.2018 № 208н. Доходы от операционной аренды признаются равномерно как доходы от обычных видов деятельности.

При организации учета основных средств руководствоваться ФСБУ 6/2020 утвержденным Приказом МФ РФ от 17.09.2020 № 204н.

При организации учета нематериальных активов руководствоваться ФСБУ 14/2022 утвержденным Приказом МФ РФ от 30.05.2022 № 86н. Настоящий Стандарт в отношении активов, характеризующихся одновременно признаками, установленными пунктом 4 настоящего Стандарта, но со стоимостью за единицу менее 100000 рублей не применять. После признания объект НМА оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости.

Учет и оценку материально-производственных запасов осуществлять, руководствуясь ФСБУ 5/2019 «Запасы» утвержден приказом Министерства финансов РФ от 15.11.2019 N 180н. Настоящий Стандарт в отношении запасов, предназначенных для управленческих нужд, применяется. Запасы принимать к учету по фактической себестоимости. При отпуске материально - производственных запасов в производство и ином выбытии, их оценка производится организацией (кроме товаров, учитываемых по продажной (розничной) стоимости) по средней себестоимости.

Организовать синтетический и аналитический учет расходов по обычным видам деятельности. При формировании в бухгалтерском учете информации о расходах организации руководствоваться ПБУ 10/99 «Расходы организации», утвержденного Приказом МФ РФ от 06.05.1999 г. № 33н. Все расходы не связанные с осуществлением обычных видов деятельности учитывать как прочие расходы. Установить, что все расходы являются косвенными.

Финансовые вложения принимать к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости. Первоначальной стоимостью финансовых вложений, приобретенных за плату, признавать сумму фактических затрат организации на их приобретение, за исключением НДС и иных возмещаемых налогов (кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации о налогах и сборах). Для определения текущей рыночной стоимости финансовых вложений, для учета использовать информацию о рыночной цене только

российских организаторов торговли. Финансовые вложения, по которым можно определить в установленном порядке, текущую рыночную стоимость, отражать в бухгалтерской отчетности на конец отчетного периода по текущей рыночной стоимости, путем корректировки их оценки на предыдущую отчетную дату. Указанную корректировку производить ежеквартально. При выбытии актива, принятого к бухгалтерскому учету в качестве финансовых вложений, его стоимость оценивается методом (ФИФО).

Резерв по сомнительным долгам создавать на основе проведенной инвентаризации дебиторской задолженности организации, с отнесением сумм резерва на счет 91 "Прочие доходы и расходы".

Признавать выручку в бухгалтерском учете в соответствии с п. 12 ПБУ 9/99 «Доходы организации», утвержденное Приказом Минфина РФ от 06.05.99 № 32 н. Если в отношении денежных средств и иных активов, полученных в оплату, не исполнено хотя бы одно из условий, выручку не признавать. Вместо выручки формировать кредиторскую задолженность.

Признавать расходы в том отчетном периоде, в котором они имели место, независимо от времени фактической выплаты денежных средств.

3. Раскрытие информации об отдельных показателях бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2024 год.

Все стоимостные показатели приведены в тысячах рублей.

3.1. Основные средства, стоимость которых не погашается

| Наименование показателя | Код | на 31 декабря 2024 г. | на 31 декабря 2023 г. | на 31 декабря 2022 г. |
|--|-----|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Земельные участки и объекты природопользования | | 193 | 193 | 193 |
| ИТОГО: | | 193 | 193 | 193 |

3.3 Наличие и движение основных средств:

| Объекты | Год | На начало года | | Изменения за период | | | На конец года | |
|----------------------------|------|--------------------------|-------------|---------------------|--------|-----------------------|--------------------------|-------------|
| | | Первоначальная стоимость | Амортизация | Поступило | Выбыло | Начислено амортизации | Первоначальная стоимость | Амортизация |
| Здания | 2024 | 3909 | (2631) | | | (130) | 3909 | (2761) |
| | 2023 | 3909 | (2501) | 0 | 0 | (130) | 3909 | (2631) |
| Земельные участки | 2024 | 193 | 0 | 0 | 0 | 0 | 193 | 0 |
| | 2023 | 193 | 0 | 0 | 0 | 0 | 193 | 0 |
| Объекты природопользования | 2024 | 91 | 0 | 0 | 0 | 0 | 91 | 0 |
| | 2023 | 91 | 87 | 0 | 0 | (4) | 91 | 91 |
| Прочие основные фонды | 2024 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 2023 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Транспортные средства | 2024 | 2214 | (2170) | | | (170) | 2214 | (1995) |
| | 2023 | 2214 | (1904) | 0 | 0 | (266) | 2214 | (2170) |
| Итого | 2024 | 6407 | (4801) | 0 | 0 | (300) | 6407 | (4756) |
| | 2023 | 6407 | (4492) | 0 | 0 | (400) | 6407 | (4892) |

3.4 Наличие и движение дебиторской задолженности:

| Наименование показателя | Год | На начало года | Изменения за период | | На конец года |
|---|------|----------------|---------------------|----------|---------------|
| | | Учено | Поступило | Погашено | Учено |
| Краткосрочная всего | 2024 | 360 | 1871 | (63) | 2168 |
| | 2023 | 23165 | 4193 | (26998) | 360 |
| в.т.ч. Расчеты с покупателями и заказчиками | 2024 | 61 | 82 | (60) | 83 |
| | 2023 | 58 | 3 | 0 | 61 |
| Авансы выданные | 2024 | 2 | 0 | (2) | 0 |
| | 2023 | 2 | 0 | 0 | 2 |
| Прочая | 2024 | 297 | 1789 | (1) | 2085 |
| | 2023 | 23105 | 4190 | (26998) | 297 |

По состоянию на 31.12.2024 г. на 31.12.2023 г., на 31.12.2022 сомнительной задолженности нет. Резерв по сомнительным долгам не создается.

По состоянию на 31.12.2024г. на 31.12.2023 г., на 31.12.2022 г. просроченной дебиторской задолженности нет.

3.5 Наличие и движение кредиторской задолженности:

| Наименование показателя | Год | На начало года | Изменения за период | | На конец года |
|-------------------------------|------|------------------------------|---------------------|----------|------------------------------|
| | | Учетная по условиям договора | Поступило | Погашено | Учетная по условиям договора |
| Краткосрочная всего | 2024 | 70 | 273 | (39) | 304 |
| | 2023 | 54 | 20 | (4) | 70 |
| в.т.ч. Расчеты с поставщиками | 2024 | 41 | 3 | (21) | 23 |
| | 2023 | 42 | 2 | (3) | 41 |
| Авансы полученные | 2024 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 2023 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Расчеты по налогам | 2024 | 26 | 270 | (15) | 281 |
| | 2023 | 12 | 15 | (1) | 26 |
| Прочая | 2024 | 3 | 0 | (3) | 0 |
| | 2023 | 0 | 3 | 0 | 3 |

По состоянию на 31.12.2024г. на 31.12.2023г., на 31.12.2022г. просроченной кредиторской задолженности нет.

3.6. Денежные средства:

Остатки денежных средств организации, находящихся на рублевых счетах, составляют, 332 тыс. руб. по состоянию на 31.12.2024г., 193 тыс. руб. по состоянию на 31.12.2023г. Ограничений на использование денежных средств на отчетные даты нет.

3.7 Прочие платежи по форме 5 ОДДС

Прочие платежи в отчете о движении денежных средств по строке 4129

на 31.12.2024 в сумме 626 тыс. руб. включают, налоги и сборы – 593 тыс. руб., прочие расходы (компенсации) – 16 тыс. руб., услуги банка -17тыс.руб.

на 31.12.2023 в сумме 5520 тыс. руб. включают перечисление ДС на брокерский счет для торговли на ММВБ -4100тыс.руб., налоги и сборы – 1340 тыс.руб., прочие расходы (компенсации) – 61 тыс. руб., услуги банка -19тыс. руб.

3.8. Проведена инвентаризация:

| Объект учета | Дата, на которую проведена инвентаризация |
|---|---|
| Малоценное оборудование и запасы | 31.12.2024 |
| Основные средства | 31.12.2024 |
| Денежные средства | 31.12.2024 |
| Финансовые вложения | 31.12.2024 |
| Расчеты с покупателями, поставщиками и прочими дебиторами и кредиторами | 31.12.2024 |

4. Финансовые вложения

К финансовым вложениям организации относятся: ценные бумаги других организаций, в том числе долговые ценные бумаги, в которых дата и стоимость погашения определена, (облигации); вклады в уставные (складочные) капиталы других организаций.

4.1 Наличие и движение финансовых вложений:

| Наименование показателя | Период | На начало года | Изменения за период | | | | На конец периода |
|--|------------|----------------|---------------------|---------|--------------------------|--------------------------|------------------|
| | | | Поступило | Выбыло | положительная переоценка | отрицательная переоценка | |
| Долгосрочные - всего | За 2024 | 2005 | 0 | (37) | 0 | 0 | 1968 |
| | За 2023 г. | 2005 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2005 |
| в т.ч. акции российских компаний | За 2024 г. | 2005 | 0 | (37) | 0 | 0 | 1968 |
| | За 2023 г. | 2005 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2005 |
| Краткосрочные - всего | За 2024 г. | 35640 | 56518 | (55466) | 3736 | (3383) | 37045 |
| | За 2023 г. | 18026 | 42004 | (33399) | 10250 | (1241) | 35640 |
| в том числе: акции российских компаний | За 2024 г. | 21254 | 13650 | (35554) | 3117 | (1163) | 1304 |
| | За 2023 г. | 16505 | 27715 | (33399) | 10076 | (1164) | 21254 |
| долговые ценные бумаги (облигации) | За 2024 г. | 14386 | 42868 | (19912) | 619 | (2220) | 35741 |
| | За 2023 г. | 0 | 14289 | 0 | 174 | (77) | 14386 |
| Финансовых вложений - всего | За 2024 г. | 37645 | 56518 | (55503) | 3736 | (3383) | 39013 |
| | За 2023 г. | 20031 | 42004 | (33399) | 10250 | (1241) | 37645 |

4.2 Активы и обязательства, выраженные в иностранной валюте:

Активов и обязательств, выраженных в иностранной валюте нет.

4.3 По активам (денежным средствам) на брокерских счетах организации:

| Брокеры | Сумма денежных средств на 31.12.2024 | Сумма денежных средств на 31.12.2023 |
|--------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|
| АО «Октан-брокер» | 3241 | 7063 |
| ООО «Компания БКС» | 5226 | 6245 |
| Итого | 8467 | 13308 |

5. Сведения о доходах и расходах организации.

5.1 Объемы продаж:

| Основные виды деятельности | 2024г. | 2023 г. |
|---------------------------------|--------|---------|
| Вложения в ценные бумаги | 53675 | 35858 |
| Аренда собственной недвижимости | 960 | 705 |
| Итого | 54635 | 36563 |

Все сделки купли-продажи ценных бумаг проводились на территории Российской Федерации на торговых площадках ММВБ, СПБ, РТС и ФОРТС.

5.2 Состав затрат:

| Статьи затрат | 2024 г | | 2023г | |
|--|--------|---------------------------------|-------|---------------------------------|
| | Сумма | Доля в общем объеме расходов, % | Сумма | Доля в общем объеме расходов, % |
| Себестоимость ценных бумаг | 55466 | 91,6 | 33399 | 85,3 |
| Расходы на ОТ, страховые взносы, взносы в ФСС от НС и ПЗ | 3881 | 6,4 | 4598 | 11,9 |
| Амортизация основных средств | 300 | 0,5 | 396 | 1 |
| Прочие расходы | 882 | 1,5 | 758 | 1,8 |
| Всего | 60529 | 100 | 39151 | 100 |

5.3 Прочие доходы и расходы

| Показатель | За 2024 г. | За 2023 г. |
|---|------------|------------|
| Строка 2310 «Доходы от участия в других организациях» всего: | 901 | 609 |
| дивиденды | 901 | 609 |
| Строка 2320 «Проценты к получению» всего: | 3610 | |
| купонный доход по ОФЗ | 3607 | |
| Строка 2340 "Прочие доходы", всего: | 4138 | 11420 |
| доходы от операций с ФИСС обращающимися на организованном рынке | 0 | 702 |
| доход от переоценки ценных бумаг | 3736 | 10250 |
| прочие доходы | 402 | 468 |
| Строка 2350 "Прочие расходы", всего: | (3893) | (2602) |
| убытки от операций с ФИСС обращающимися на организованном рынке | 0 | (727) |
| убыток от переоценки ценных бумаг | (3382) | (1241) |
| прочие расходы | (511) | (634) |

5.4 Отложенные налоговые активы и обязательства

| Наименование показателя | за 2024 г. | За 2023 г. |
|--|------------|------------|
| Прибыль (убыток) до налогообложения по данным бухгалтерского учета | (1138) | 7124 |
| Условный расход (условный доход) по налогу на прибыль | 228 | (1425) |
| Постоянный налоговый расход (доход) | 876 | 130 |
| Расход (доход) по налогу на прибыль | 1104 | (1295) |
| Отложенный налог на прибыль. | 1159 | (1252) |

| | | |
|---|------|------|
| Текущий налог на прибыль (текущий налоговый убыток) | (55) | (43) |
|---|------|------|

5.5. Прибыль (убыток) на акцию

Уставный капитал АО «Земля» в размере 6290 тыс. руб. разделен на 6290145 штук обыкновенных акций, номинальной стоимостью 1 рубль каждая. По состоянию на конец отчетного периода все акции выпущены и полностью оплачены.

Убыток от финансово-хозяйственной деятельности за 2024 год составил 575 тыс. руб. Чистый базовый убыток на акцию составил 0,09 рубля.

Прибыль от финансово-хозяйственной деятельности за 2023 год составила 5829 тыс. руб. Чистая базовая прибыль на акцию составила 0,93 рубля.

Убыток от финансово-хозяйственной деятельности за 2022 год составил 19109 тыс. руб. Чистый базовый убыток на акцию составил 3,04 рубля.

6. Оценочные обязательства

В отчетном году начислялись и использовались в порядке, установленном Положением об учетной политике для целей бухгалтерского учета, следующие оценочные обязательства:

- на предстоящую оплату отпусков работников (сумма отпускных, приходящихся на количество дней неиспользованного отпуска с учетом сумм страховых взносов на последнюю отчетную дату);

| Наименование показателя | Период | Остаток на начало года | Признано | Погашено | Списано как избыточная сумма | Остаток на конец года |
|----------------------------------|-----------|------------------------|----------|----------|------------------------------|-----------------------|
| Оценочные обязательства всего | За 2024г | 482 | 379 | (321) | (56) | 484 |
| | За 2023г | 712 | 399 | (629) | 0 | 482 |
| в т.ч. резерв на оплату отпусков | За 2024г | 482 | 379 | (321) | (56) | 484 |
| | За 2023г. | 712 | 399 | (629) | 0 | 482 |

Резервы предстоящих расходов и платежей не создаются.

На дату утверждения отчетности за 2024 год, за 2023 год исковые заявления на предмет взыскания дебиторской задолженности по договорам по обычным видам деятельности направленные Обществом отсутствуют. Исковые заявления, направленные в адрес Общества о взыскании кредиторской задолженности отсутствуют.

7. Информация об аффилированных и связанных сторонах

Список акционеров

1. Физических лиц — 28245 – 98,41 % УК
2. Юридических лиц — 37 - 1,59 % УК

Факт принадлежности организации к группе компаний (степень аффилированности) или иным связанным сторонам:

| Наименование лица | Вид участия | Дата внесения в список |
|------------------------------|------------------------|------------------------|
| Аверьясова Светлана Юрьевна | Член Совета директоров | 28.06.2024 |
| Бедарев Николай Иванович | Член Совета директоров | 28.06.2024 |
| Липатов Сергей Владимирович | Член Совета директоров | 28.06.2024 |
| Михайлова Валентина Петровна | Член Совета директоров | 28.06.2024 |

| | | |
|--|---|------------|
| Михайлов Александр Петрович | Член Совета директоров | 28.06.2024 |
| Михайлов Александр Александрович | Член Совета директоров | 28.06.2024 |
| Михайлова Елена Александровна | Член Совета директоров | 28.06.2024 |
| Морозенко Алла Леонидовна | Член Совета директоров, | 28.06.2024 |
| Морозенко Андрей Степанович | Член Совета директоров | 28.06.2024 |
| Акционерное общество «Омскэлектросетьстрой» | Общество имеет право распоряжаться более чем 20% общего количества голосов, приходящихся на акции, составляющие УК данного лица | 24.01.2005 |

В текущем отчетном периоде имели место следующие основные операции со связанными сторонами:

| Группы связанных сторон | Характер отношений | Виды операций |
|-------------------------|--------------------|----------------|
| Генеральный директор | трудовые | вознаграждения |

Размер выплат основному управленческому персоналу общества составляет за 2024 - 1796 тыс. руб. , за 2023 — 2164 тыс. руб.

Управленческий персонал общества
- генеральный директор
- заместитель генерального директора
- советник генерального директора

8. Сведения о бенефициарных владельцах

Бенефициарные владельцы общества отсутствуют.

9. Капитал и резервы

9.1 Сведения о размере, структуре уставного капитала:

Размер уставного капитала:

на 31.12.2024., тыс.руб.: 6 290

Обыкновенные акции

Общая номинальная стоимость: 6 290

на 31.12.2023., тыс.руб.: 6 290

Обыкновенные акции

Общая номинальная стоимость: 6 290

Сведения об изменении размера уставного капитала:

Изменение размера уставного капитала за 5 последних завершённых финансовых лет, предшествующих 31.12.2024 - нет

Сведения о каждой категории (типе) акций:

Категория акций: обыкновенные

Номинальная стоимость каждой акции - 1 рубль

Дата государственной регистрации – 20.06.2003

Регистрационный номер - 1-01-00481-F

Количество акций, находящихся в обращении (количество акций, которые не являются погашенными или аннулированными) - 6 290 145шт.

Количество дополнительных акций, находящихся в процессе размещения - 0

Количество акций, находящихся на балансе - 0

Добавочный капитал 31.12.24 - 1414 тыс. руб., 31.12.23 - 1414тыс.руб.

Резервный капитал 31.12.2024 - 944 тыс. руб.,31.12.2023 - 944 тыс. руб.

Нераспределенная прибыль 31.12.2024 -58187 тыс.руб. 31.12.2023-58762 тыс. руб.

Убыток подлежащий покрытию 31.12.2024 -72963 тыс.руб, 31.12.2023 - 72388 тыс. руб.

Объявленных и выплаченных дивидендов за 5 последних завершенных финансовых лет, предшествующих 31.12.2024г.- нет

10. Государственная помощь.

Государственная помощь Обществу не оказывалась.

11. Чрезвычайные факты хозяйственной деятельности и их последствия.

Чрезвычайные факты хозяйственной деятельности Общества в отчетном периоде отсутствуют.

12. Операции по сегментам.

Общество не является организацией – эмитентом публично размещаемых ценных бумаг, для которой предусмотрена обязанность раскрывать в пояснениях к бухгалтерской (финансовой) отчетности информацию по сегментам в соответствии с п.3 ПБУ 12/2010 «Информация по сегментам».

Общество также не принимало решения о применении ПБУ 12/2010, поэтому в составе бухгалтерской (финансовой) отчетности информация по сегментам не раскрывается.

13. Займы и кредиты

Займов и кредитов у Общества за 2024 год нет.

14. Прекращаемая деятельность

На отчетную дату информация о прекращаемой деятельности отсутствует. Общество намерено продолжать свою деятельность в течение более 12 месяцев, с отчетной даты и не имеет намерений в ликвидации.

15. Информация о рисках хозяйственной деятельности

Общество осуществляет основную деятельность в Сибирском федеральном округе России (город Омск), для которого характерны риски, связанные с политической и экономической ситуацией в стране в целом.

Стабильность российской экономики во многом зависит от хода экономических реформ, развития правовой, налоговой, административной инфраструктуры, а также от эффективности предпринимаемых Правительством Российской Федерации мер в сфере финансов и денежно-кредитной политики.

Военно-политический конфликт, связанный с Украиной, отрицательно влияет на экономическую ситуацию в Российской Федерации. При текущих геополитических условиях российская экономика подвержена негативному влиянию из-за санкций, введенных против России. Несмотря на стабилизационные меры, предпринимаемые Правительством Российской Федерации, сохраняется неопределенность относительно возможности доступа к источникам капитала, а также стоимости капитала для Общества и его контрагентов. Усиление геополитической напряженности может иметь отрицательный эффект на финансовое положение, результаты операций и экономические перспективы Общества.

В целом Общество не может оказать существенного влияния на политическую и экономическую ситуацию в стране. Однако в случае отрицательного влияния изменения ситуации в стране или регионе Российской Федерации, в котором Общество осуществляет свою деятельность, Общество предпримет все меры по снижению отрицательных последствий на финансовое положение и финансовые результаты деятельности Общества.

16. События после отчетной даты

Существенные события, которые оказали или могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности АО «Земля», имевшие место в период между отчетной датой и датой подписания отчетности за 2024 год отсутствуют.

28.04.2025 год.

Генеральный директор

Михайлов А.А.