

Аудиторское заключение независимого аудитора

Участнику ООО «ФармИнвест»

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности Общества с ограниченной ответственностью «ФармИнвест» (ООО «ФармИнвест» ОГРН 1227700534555) (далее – «Организация»), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31.12.2024, отчета о финансовых результатах за 2024 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала, отчета о движении денежных средств за 2024 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Организации по состоянию на 31 декабря 2024 года, финансовые результаты ее деятельности и движение денежных средств за 2024 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана далее в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» нашего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к Организации в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ответственность руководства Организации за годовую бухгалтерскую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности Организации продолжать непрерывно свою деятельность, за



раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать Организацию, прекратить ее деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в выпуске аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- 1) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- 2) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля Организации;
- 3) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики и обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством Организации;
- 4) делаем вывод о правомерности применения руководством Организации допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности Организации продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы



основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что Организация утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

5) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководством Организации, доводя до его сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Лимаренко Дмитрий Николаевич,

Генеральный директор,

Руководитель аудита, по результатам которого составлено аудиторское заключение независимого аудитора, ОРНЗ 21506024777

Аудиторская организация:

Акционерное общество «Аудиторская фирма «Универс-Аудит» (АО «Универс-Аудит»)

ОГРН 1027700477958

Адрес: Российская Федерация, 123022, г. Москва, ул. 2-я Звенигородская, д. 13, стр.41, 2 эт., помещение I, ком. 36М

ОРНЗ 11506029300

24 апреля 2024 г.

**Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2024 г.**

Организация АО "ФармИнвест"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической
деятельности

Деятельность холдинговых компаний

Организационно-правовая форма/форма собственности

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Единица измерения: **тыс. руб.**

Местонахождение (адрес) 142143, Московская область, г.о. Подольск, с. Покров, ул. Сосновая, д. 1 помещ. 129

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту

☒

ДА

☐

НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии)

индивидуального аудитора АО "Универс-Аудит"

Идентификационный номер налогоплательщика

аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер

аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

ОГРН/

ОГРНИП

7729424307

1027700477958

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	451	-	-
3.6	в том числе права пользования активами	1151	451	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
3.1	Финансовые вложения	1170	2 000 000	2 000 000	2 000 000
	Отложенные налоговые активы	1180	187 762	78 060	13 423
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	2 188 213	2 078 060	2 013 423
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	111	50	5
3.2	Дебиторская задолженность	1230	13	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	178	105	745
	Прочие оборотные активы	1260	12	11	8
	Итого по разделу II	1200	314	166	758
	БАЛАНС	1600	2 188 527	2 078 226	2 014 181

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 041 639	(312 237)	(53 690)
	Итого по разделу III	1300	1 041 649	(312 227)	(53 680)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
3.3	Заемные средства	1410	-	1 389 249	2 067 845
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
3.4	Прочие обязательства	1450	398	-	-
3.6	в том числе обязательства по аренде	1451	398	-	-
	Итого по разделу IV	1400	398	1 389 249	2 067 845
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
3.3	Заемные средства	1510	1 146 357	1 001 158	-
3.5	Кредиторская задолженность	1520	123	46	16
3.6	в том числе обязательства по аренде	1521	53	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 146 480	1 001 204	16
	БАЛАНС	1700	2 188 527	2 078 226	2 014 181

Руководитель

(подпись)

Цыферов М.А.

(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

(подпись)

Максенкова Е.С.

(расшифровка подписи)

31 марта 2025 г.

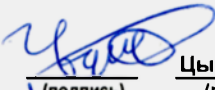
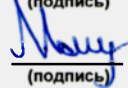
(дата)

Отчет о финансовых результатах
за 2024 год

Организация	АО "ФармИнвест"	Форма по ОКУД	Коды 0710002		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	31	12	2024
Вид экономической деятельности	Деятельность холдинговых компаний	по ОКПО	5956771		
Организационно-правовая форма/форма собственности	-	ИНН	9704160590		
		по ОКВЭД	64.20		
		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	тыс. руб.	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2024 г.	За 2023 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210		
4.1	Управленческие расходы	2220	(685)	(541)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(685)	(541)
4.3	Доходы от участия в других организациях	2310	1 605 000	-
	Проценты к получению	2320	-	-
4.2	Проценты к уплате	2330	(359 990)	(322 562)
4.3	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(151)	(80)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 244 174	(323 183)
4.4	Налог на прибыль	2410	109 702	64 636
	в том числе			
	текущий налог на прибыль	2411		
	отложенный налог на прибыль	2412	109 702	64 636
	Прочее	2460		
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 353 876	(258 547)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2024 г.	За 2023 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1 353 876	(258 547)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель		Цыферов М.А.
	(подпись)	(расшифровка подписи)
Главный бухгалтер		Максенкова Е.С.
	(подпись)	(расшифровка подписи)

31 марта 2025 г.
(дата)

**Отчет об изменениях капитала
за 2024 год**

Организация **АО "ФармИнвест"**
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности **Деятельность холдинговых компаний**
Организационно-правовая форма/форма собственности

Единица измерения **тыс. руб.**

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ/ОКФС

по ОКЕИ

	К О Д Ы		
Д	710004		
к)	31	12	2024
О	5956771		
Н	9704160590		
Д	64.20		
С	12300		16
И	384		

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 Декабря 2022 г.	3100	10	-	-	-	(53 690)	(53 680)
За 2023 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(258 547)	(258 547)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	(258 547)	(258 547)
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-
корректировка балансовой стоимости НМА	3228	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 Декабря 2023 г.	3200	10	-	-	-	(312 237)	(312 227)

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
За 2024 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	1 353 876	1 353 876
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	1 353 876	1 353 876
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3316	X	X	X	X	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
корректировка балансовой стоимости НМА	3328	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 Декабря 2024 г.	3300	10	-	-	-	1 041 639	1 041 649

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	Изменения капитала за 2023 г.		На 31 декабря 2023 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	(53 680)	(258 547)	-	(312 227)
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	(53 680)	(258 547)	-	(312 227)
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	(53 690)	(258 547)	-	(312 237)
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	(53 690)	(258 547)	-	(312 237)
по другим статьям капитала:					
до корректировок	3402	10	-	-	10
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	10	-	-	10

3. Чистые активы

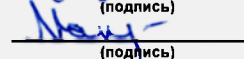
Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2024 г.	На 31 Декабря 2023 г.	На 31 Декабря 2022 г.
Чистые активы	3600	1 041 649	(312 227)	(53 680)

Руководитель

Главный бухгалтер

31 марта 2025 г
(дата)


(подпись)


(подпись)

Цыферов М.А.

Максенкова Е.С.

**Отчет о движении денежных средств
за 2024 год**

Организация АО "ФармИнвест"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической

деятельности

Организационно-правовая форма/форма собственности _____

Единица измерения: тыс. руб.

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКФС / ОКФС

по ОКЕИ

Коды

710005

31 | 12 | 2024

5956771

9704160590

64.20

12300

16

384

Наименование показателя	Код	За 2024 г.	За 2023 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	-	-
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	-	-
Платежи - всего	4120	(404 927)	(640)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(299)	(201)
в связи с оплатой труда работников	4122	(378)	(322)
процентов по долговым обязательствам	4123	(404 040)	-
налог на прибыль организаций	4124	-	-
косвенные налоги (НДС и акцизы)	4125	-	-
прочие налоги	4126	-	-
прочие платежи	4129	(210)	(117)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(404 927)	(640)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	1 605 000	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	1 605 000	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	1 605 000	-

Наименование показателя	Код	За 2024 г.	За 2023 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	1 000	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	1 000	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(1 201 000)	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(1 201 000)	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(1 200 000)	-
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	73	(640)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	105	745
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	178	105
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

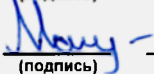
Руководитель


(подпись)

Цыферов М.А.

(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер


(подпись)

Максенкова Е.С.

(расшифровка подписи)

31 марта 2025 г

(дата)

**ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ
И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ
ООО «ФАРМИНВЕСТ»
ЗА 2024 ГОД**

СОДЕРЖАНИЕ

1.	Общие сведения и структура Общества	14
1.1.	УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ	14
1.2.	УЧАСТНИКИ ОБЩЕСТВА:	14
1.3.	ДОЧЕРНИЕ И ЗАВИСИМЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ	15
1.4.	ПРОЧИЕ СВЕДЕНИЯ	15
2.	Учетная политика	15
2.1.	ОСНОВА СОСТАВЛЕНИЯ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ	15
2.2.	ОЦЕНКА АКТИВОВ И ОБЯЗАТЕЛЬСТВ	15
2.3.	КРАТКОСРОЧНЫЕ И ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА	15
2.4.	ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ	15
2.5.	ОСОБЕННОСТИ ОТРАЖЕНИЯ ПОКАЗАТЕЛЕЙ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ	15
3.	Пояснения к бухгалтерскому балансу	16
3.1.	ФИНАНСОВЫЕ ВЛОЖЕНИЯ	16
3.2.	ДЕБИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ	16
3.3.	ЗАЕМНЫЕ СРЕДСТВА	16
3.4.	ПРОЧИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА	16
3.5.	КРЕДИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ	16
3.6.	АРЕНДА	17
3.6.1.	Общество в качестве арендатора	17
4.	Пояснения к отчету о финансовых результатах	17
4.1.	УПРАВЛЕНЧЕСКИЕ РАСХОДЫ	17
4.2.	ПРОЦЕНТЫ К УПЛАТЕ	18
4.3.	ПРОЧИЕ ДОХОДЫ И РАСХОДЫ	18
4.4.	НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ	18
5.	Прочие пояснения	18
5.1.	ОПЕРАЦИИ СО СВЯЗАННЫМИ СТОРОНАМИ	18

ПРИЛОЖЕНИЯ

1. ОСНОВНЫЕ СРЕДСТВА;
2. ФИНАНСОВЫЕ ВЛОЖЕНИЯ;
3. ПРОЧИЕ ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ;
4. ДЕБИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ;
5. ЗАЕМНЫЕ СРЕДСТВА;
6. ПРОЧИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА;
7. КРЕДИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ;
8. ДОХОДЫ И РАСХОДЫ;
9. РАСХОДЫ ПО НАЛОГУ НА ПРИБЫЛЬ;

В настоящих Пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах ООО «ФармИнвест» (далее – «Общество») за 2024 год раскрывается дополнительная информация, необходимая пользователям отчетности для реальной оценки финансового положения Общества, финансовых результатов его деятельности и движения его денежных средств.

Все приведенные в настоящих Пояснениях стоимостные показатели представлены в тыс. руб., если не указано иное. В таблицах круглыми скобками обозначены вычитаемые показатели и отрицательные числа.

1. Общие сведения и структура Общества

ООО «ФармИнвест» является юридическим лицом, созданным в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Полное наименование Общества: Общество с ограниченной ответственностью «Фарминвест».

Сокращенное наименование – ООО «ФармИнвест».

Место нахождения Общества: 142143, Московская область, г.о. Подольск, с. Покров, ул. Сосновая, д. 1, помещ. 129.

Почтовый адрес Общества: 142143, Московская область, г.о. Подольск, с. Покров, ул. Сосновая, д. 1, помещ. 129.

Общество зарегистрировано 31.08.2022 г., ОГРН 1227700534555.

Обществу присвоены присвоен ИНН 9704160590.

Основные виды деятельности Общества, осуществляемые в 2024 году «деятельность холдинговых компаний».

В соответствии с Уставом руководство текущей деятельностью Общества осуществляет единоличный орган Общества, Генеральный директор – Цыферов М.А.

По состоянию на 31.12.2024 г. и 31.12.2023 г. контролирующим бенефициаром являлся Цыферов М.А.

1.1. Уставный капитал

Уставный капитал Общества по состоянию на 31 декабря 2024 и 2023 гг. составляет 10 тыс. руб.

По состоянию на 31 декабря 2024 и 2023 гг. уставный капитал Общества был полностью оплачен.

1.2. Участники Общества:

Наименование участника	На 31.12.2024 г.	На 31.12.2023 г.
	доля, %	доля, %
ООО «Авеста»	100%	100%
Итого	100%	100%

1.3. Дочерние и зависимые организации

Общество имеет инвестиции в следующие организации с долей участия в уставном капитале 5% и выше:

Наименование организации	Доля участия, %	Основные виды деятельности
ООО «НПО Петровакс Фарм»	100	Производство лекарственных препаратов

1.4. Прочие сведения

Среднесписочная численность персонала Общества на 31.12.2024 составляет 2 чел. (на 31.12.2023: 2 чел.).

Ведение бухгалтерского и налогового учета возложено на главного бухгалтера.

2. Учетная политика

2.1. Основа составления бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская отчетность Общества сформирована согласно правилам составления бухгалтерской отчетности, действующим в Российской Федерации на основе требований Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете».

Бухгалтерская отчетность подготовлена руководством Общества исходя из допущения о том, что Общество будет непрерывно продолжать осуществлять свою деятельность в обозримом будущем и у руководства Общества отсутствует намерение ликвидировать Общество или прекратить его деятельность.

2.2. Оценка активов и обязательств

Активы и обязательства оценены в отчетности по первоначальной стоимости.

2.3. Краткосрочные и долгосрочные активы и обязательства

В бухгалтерском балансе дебиторская и кредиторская задолженности, включая задолженность по кредитам и займам, отнесены к краткосрочным (оборотным), так как их срок обращения (погашения) не превышает 12 месяцев после отчетной даты.

2.4. Прочие положения Учетной политики

Иные существенные положения учетной политики по основным статьям отчетности описаны в разделах ниже.

2.5. Особенности отражения показателей бухгалтерской отчетности

Общество не формирует табличные пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах по дебиторской, кредиторской задолженности и запасам, рекомендованные приказом Минфина РФ № 66н от 02.07.2010, предусматривающие раскрытие оборотов за год по дебиторской, кредиторской задолженности и запасам. По мнению Общества, информация об оборотах дебиторской, кредиторской задолженности и запасов не является существенной для пользователей бухгалтерской отчетности Общества, а данные о соответствующих остатках по видам дебиторской и кредиторской задолженности, запасов представляются в бухгалтерском балансе и настоящих Пояснениях. Иная существенная информация, предусмотренная табличными формами, включена в настоящие Пояснения.

3. Пояснения к бухгалтерскому балансу

3.1. Финансовые вложения

Бухгалтерский учет финансовых вложений осуществляется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет финансовых вложений» (ПБУ 19/12), утвержденным приказом Минфина РФ от 10.12.2002 № 26н. В составе финансовых вложений в бухгалтерском балансе отражены вклады в уставные капиталы других организаций.

Указанные активы отражаются в бухгалтерском балансе в составе долгосрочных финансовых вложений в случае, если эти активы не планируются к отчуждению (погашению) в течение 12 месяцев после отчетной даты.

Финансовые вложения, по которым определяется их рыночная стоимость, в бухгалтерском балансе отражены по их рыночной стоимости на дату составления отчетности. Финансовые вложения, по которым их рыночная стоимость не определяется, в бухгалтерском балансе отражены по первоначальной стоимости, представляющей фактически затраченные на их приобретение, с учетом резерва на обесценение.

При выбытии финансовых вложений их стоимость списывается по методу ФИФО.

Информация о наличии и движении финансовых вложений, о финансовых вложениях, по которым можно и по которым нельзя определить их текущую рыночную стоимость, ином использовании финансовых вложений, величине резерва под обесценение финансовых вложений раскрыта в приложении № 2 к данным Пояснениям.

3.2. Дебиторская задолженность

По строке 1230 «Дебиторская задолженность» бухгалтерского баланса отражена дебиторская задолженность Общества.

Аналитический учет дебиторской задолженности осуществляется в разрезе контрагентов и типов договоров.

Информация о дебиторской задолженности раскрыта в приложении № 4 к данным Пояснениям.

3.3. Заемные средства

По строке 1410 «Заемные средства» Бухгалтерского баланса отражены долгосрочные займы и кредиты, полученные Обществом.

По строке 1510 «Заемные средства» Бухгалтерского баланса отражены краткосрочные займы и кредиты, полученные Обществом.

Информация о наличии и движении задолженности по кредитам и займам раскрыта в приложении № 5 к данным Пояснениям.

3.4. Прочие обязательства

По строке 1550 «Прочие краткосрочные обязательства» Бухгалтерского баланса отражены обязательства, срок погашения которых не превышает 12 месяцев после отчетной даты.

Информация о наличии и движении прочих обязательств раскрыта в приложении № 3 к данным Пояснениям.

3.5. Кредиторская задолженность

По строке 1520 «Кредиторская задолженность» Бухгалтерского баланса отражена краткосрочная кредиторская задолженность Общества.

Информация о краткосрочной кредиторской задолженности раскрыта в приложении № 7 к данным Пояснениям.

3.6. Аренда

Бухгалтерский учет объектов учета аренды осуществляется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета «Бухгалтерский учет аренды» (ФСБУ 25/2018).

3.6.1. Общество в качестве арендатора

Общество арендует помещение площадью 15,9 кв. м. по адресу Московская обл., г. Подольск, с. Покров, ул. Сосновая, д.1.

Общество признает предмет аренды в качестве права пользования активом и соответствующее обязательство по аренде по приведенной стоимости в отношении данного объекта

Права пользования активом отражаются по строке 1150 «Основные средства» Бухгалтерского баланса (приложение № 1.2 к данным Пояснениям). Обязательства по аренде оценены по приведенной стоимости и отражены в долгосрочной части по строке 1450 «Прочие долгосрочные обязательства» (приложение № 6.1 к данным Пояснениям), в краткосрочной части - по строке 1520 «Кредиторская задолженность» Бухгалтерского баланса (приложение № 7 к данным Пояснениям).

Права пользования активом оцениваются по первоначальной стоимости, за вычетом накопленной амортизации.

На дату начала аренды Общество признает обязательства по аренде, которые оцениваются по приведенной стоимости арендных платежей, которые должны быть осуществлены в течение срока аренды.

Для расчета приведенной стоимости арендных платежей Общество использует ставку привлечения заемных средств на дату начала аренды, поскольку ставка дисконтирования, заложенная в договорах аренды, не может быть легко определена. После даты начала аренды осуществляется переоценка обязательств по аренде в случае модификации, изменения срока аренды, изменения арендных платежей.

Ставка дисконтирования определена как средневзвешенная процентная ставка, по которой Общество могло бы привлечь заемные денежные средства в рублях на срок, сопоставимый со сроком аренды и составляет 27%.

Договоры аренды Общества не содержат переменных арендных платежей, подлежащих включению в обязательства по аренде.

4. Пояснения к отчету о финансовых результатах

4.1. Управленческие расходы

По строке 2220 «Управленческие расходы» отчета о финансовых результатах отражены расходы для нужд управления Обществом, не связанные непосредственно с производственным процессом.

К управленческим расходам относятся следующие виды расходов:

- Расходы на заработную плату
- Страховые взносы
- Юридические, консультационные услуги
- Расходы на аренду
- Прочие расходы

Информация о величине и структуре управленческих расходов раскрыта в приложении № 8.1 к данным Пояснениям.

4.2. Проценты к уплате

По строке 2330 «Проценты к уплате» отчета о финансовых результатах отражены начисленные проценты, по полученным Обществом кредитам и займам.

Информация о величине и структуре процентов к уплате раскрыта в приложении № 8.2 к данным Пояснениям.

4.3. Прочие доходы и расходы

Прочие доходы и расходы включают штрафы, пени, неустойки, расходы, связанные с оплатой услуг кредитных организаций и другие операции.

Информация о величине и структуре прочих доходов и расходов раскрыта в приложениях № 8.3 и № 8.4 к данным Пояснениям.

4.4. Налог на прибыль

Задолженность бюджета перед Обществом по налогу на прибыль включается в показатель «Дебиторская задолженность» бухгалтерского баланса.

Ставка налога на прибыль, которая применялась Обществом в отчетном периоде, составляла 20%. С 1 января 2025 года ставка налога на прибыль составляет 25%. Изменение применяемой ставки налога привело к изменению величины отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств на 31.12.2024 в общей сумме 37 552 тыс. руб., которая отражена в составе показателя «Отложенный налог на прибыль» по стр. 2412 Отчета о финансовых результатов.

Сумма текущего налога на прибыль определяется на основании данных, сформированных в бухгалтерском учете.

Информация о величине условного дохода (расхода), постоянного налогового расхода (дохода), изменениях отложенных налоговых обязательств и активов раскрыта в приложении № 9 к данным Пояснениям.

5. Прочие пояснения

5.1. Операции со связанными сторонами

В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Информация о связанных сторонах» (ПБУ 11/2008), утвержденным приказом Минфина РФ от 29.04.2008 № 48н, связанными сторонами являются юридические и (или) физические лица, способные оказывать влияние на деятельность организации, составляющей бухгалтерскую отчетность, или на деятельность которых организация, составляющая бухгалтерскую отчетность, способна оказывать влияние.

Общество использует право, предусмотренное п. 16 ПБУ 11/2008, раскрывать в ограниченном объеме информацию о связанных сторонах.

Указанные юридические лица подразделяются на следующие группы:

Основное хозяйственное общество (материнская компания)

- ООО «Авеста»

Дочерние организации:

- ООО «НПО Петровакс Фарм» Российская Федерация, 100 % доли;
- ООО «Петровакстрейд» Российская Федерация, 1% доли.

Все операции со связанными сторонами осуществляются в рублях РФ по рыночным ценам.

Информация об операциях со связанными сторонами раскрыта в приложениях № 5.1 и 5.2 к данным Пояснениям.

К ключевому управленческому персоналу Общество относит генерального директора и главного бухгалтера.

В 2024 г. Общество начислило краткосрочные вознаграждения (заработная плата) ключевому управленческому персоналу на общую сумму 287 тыс. руб. (2023 г.: 234 тыс. руб.). Указанные суммы включают НДФЛ.

Вознаграждения долгосрочного характера ключевому управленческому персоналу не выплачивались. Займы ключевому управленческому персоналу не предоставлялись.

Руководитель



М.А. Цыферов

Главный бухгалтер



Е.С. Максенкова

«31» марта 2025 года

Приложение № 1 к Пояснениям к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2024 год (тыс. руб.)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

Средства на счетах в банках			
Средства на счетах в кредитных учреждениях			
Средства на счетах в страховых компаниях			
Средства на счетах в пенсионных фондах			
Средства на счетах в других финансовых организациях			
Средства на счетах в государственных органах			
Средства на счетах в общественных организациях			
Средства на счетах в религиозных организациях			
Средства на счетах в научных организациях			
Средства на счетах в культурных организациях			
Средства на счетах в спортивных организациях			
Средства на счетах в образовательных организациях			
Средства на счетах в медицинских организациях			
Средства на счетах в ветеринарных организациях			
Средства на счетах в сельскохозяйственных организациях			
Средства на счетах в промышленных организациях			
Средства на счетах в торговых организациях			
Средства на счетах в транспортных организациях			
Средства на счетах в коммунальных организациях			
Средства на счетах в жилищно-коммунальных организациях			
Средства на счетах в энергетических организациях			
Средства на счетах в телекоммуникационных организациях			
Средства на счетах в информационных организациях			
Средства на счетах в других организациях			
Итого			

--	--

[illegible]

Приложение № 2 к Пояснениям к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2024 год (тыс. руб.)

2.1. Долгосрочные финансовые вложения

Долгосрчные финансовые вложения	На 31.12.2024	На 31.12.2023	На 31.12.2022
Вложения в уставные капиталы	2 000 000	2 000 000	2 000 000
Итого	2 000 000	2 000 000	2 000 000

2.2. Движение долгосрочных финансовых вложений

[illegible]

АО "ФармИнвест"

Приложение № 3 к Пояснениям к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2024 год (тыс. руб.)

3.1. Прочие оборотные активы

Виды оборотных активов	На 31.12.2024	На 31.12.2023	На 31.12.2022
Неисключительное право на использование программ	12	11	8
Итого	12	11	8

АО "ФармИнвест"

Приложение № 4 к Пояснениям к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2024 год (тыс. руб.)

4.1. Дебиторская задолженность

Вид дебиторской задолженности	На 31.12.2024			На 31.12.2023			На 31.12.2022		
	Учтенная по условиям договора	Резерв по сомнительным долгам	Балансовая стоимость	Учтенная по условиям договора	Резерв по сомнительным долгам	Балансовая стоимость	Учтенная по условиям договора	Резерв по сомнительным долгам	Балансовая стоимость
Краткосрочная дебиторская задолженность, в том числе:	13	-	13	-	-	-	-	-	-
<i>Расчеты по налогам и страховым взносам</i>	13	-	13	-	-	-	-	-	-
<i>Итого</i>	13	-	13	-	-	-	-	-	-

АО "ФармИнвест"

Приложение № 5 к Пояснениям к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2024 год (тыс. руб.)

Кредиты и займы

5.1. Задолженность по долгосрочным кредитам и займам с учетом процентов, отраженных в составе долгосрочной задолженности

Займодавец	Валюта обязательства	Ставка, %	Срок погашения по договору	На 31.12.2024	На 31.12.2023	На 31.12.2022
ООО "НПО Петровакс Фарм"	руб.	-	30.09.2024	-	-	1 034
ООО "НПО Петровакс Фарм"	руб.	-	03.10.2025	-	1 389 249	2 066 811
Итого				-	1 389 249	2 067 845

5.2. Задолженность по краткосрочным кредитам и займам с учетом процентов, отраженных в составе краткосрочной задолженности

Займодавец	Валюта обязательства	Ставка, %	Срок погашения по договору	На 31.12.2024	На 31.12.2023	На 31.12.2022
ООО "НПО Петровакс Фарм"	руб.	-	30.09.2024	-	1 158	-
ООО "НПО Петровакс Фарм"	руб.	-	25.03.2025	1 166	-	-
ООО "НПО Петровакс Фарм"	руб.	-	03.10.2025	1 145 191	1 000 000	-
Итого				1 146 357	1 001 158	-

6.1. Прочие долгосрочные обязательства

Вид прочих долгосрочных обязательств	На 31.12.2024	На 31.12.2023	На 31.12.2022
Долгосрочная кредиторская задолженность, в том числе:	398	-	-
Долгосрочная часть обязательств по аренде	398	-	-

6.2. Обязательства по аренде

	2024 год	2023 год
Обязательства по аренде на начало года	-	-
Поступления	451	-
Расторжение и уменьшение срока аренды	-	-
Процентные расходы	-	-
Выплаты основной суммы обязательств по аренде	-	-
Выплаты процентов по обязательству по аренде	-	-
Обязательства по аренде на конец года, в том числе:	451	-
долгосрочная часть	398	-
краткосрочная часть, отраженная в составе кредиторской задолженности	53	-

7.1. Краткосрочная кредиторская задолженность

Вид кредиторской задолженности	На 31.12.2024	На 31.12.2023	На 31.12.2022
Краткосрочная кредиторская задолженность, в том числе:	70	46	16
<i>Расчеты с поставщиками и подрядчиками</i>	63	46	16
<i>Задолженность перед государственными внебюджетными фондами</i>	7	-	-
<i>Краткосрочная часть обязательств по аренде</i>	53		
Итого	123	46	16

АО "ФармИнвест"

Приложение № 8 к Пояснениям к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2024 год (тыс. руб.)

8.1. Управленческие расходы

Статьи расходов	За 2024 год	За 2023 год
Расходы на оплату труда	(287)	(234)
Страховые взносы	(87)	(71)
Консультационные, юридические, аудиторские услуги	(138)	(125)
Расходы на аренду	(159)	(99)
Прочие	(14)	(12)
Итого	(685)	(541)

8.2. Проценты к уплате

Проценты к уплате	За 2024 год	За 2023 год
Проценты по полученным займам и кредитам	(359 990)	(322 562)
Итого	(359 990)	(322 562)

8.3. Доходы от участия в других организациях

Прочие доходы	За 2024 год	За 2023 год
Дивиденды полученные	1 605 000	-
Итого	1 605 000	-

8.4. Прочие расходы

Прочие расходы	За 2024 год	За 2023 год
Услуги банка	(77)	(79)
Судебные расходы, штрафы, пени, неустойки	(74)	-
Прочие расходы	-	(1)
Итого	(151)	(80)

АО "ФармИнвест"

Приложение № 9 к Пояснениям к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2024 год (тыс. руб.)

9.1. Расходы по налогу на прибыль

Наименование показателя	За 2024 год	За 2023 год
Прибыль до налогообложения	1 244 174	(323 183)
Условный расход (доход) по налогу на прибыль	(248 835)	64 636
Постоянный налоговый расход (доход)	320 985	-
Изменение отложенных налоговых активов и обязательств в связи с изменением ставки налога на прибыль на 31.12.2024	37 552	
Итого Расходы по налогу на прибыль	109 702	64 636
Изменение отложенных налоговых обязательств	-	-
Изменение отложенных налоговых активов	72 150	64 636
Изменение отложенных налоговых активов и обязательств в связи с изменением ставки налога на прибыль на 31.12.2024	37 552	-
Всего Отложенный налог на прибыль	109 702	64 636
Текущий налог на прибыль по налоговой декларации	-	-
Итого Расходы по налогу на прибыль	109 702	64 636
Изменение отложенных налоговых обязательств по операциям, не включаемым в чистую прибыль текущего периода	-	-
Изменение отложенных налоговых активов по операциям, не включаемым в чистую прибыль текущего периода	-	-

9.2. Состав отложенных налоговых активов (отложенных налоговых обязательств)

Отложенные налоговые активы (отложенные налоговые обязательства) связаны со следующими статьями баланса:

	На 31.12.2024	На 31.12.2023	На 31.12.2022
Налоговый убыток	(187 762)	(78 060)	(13 423)
Итого ОНА (ОНО)	(187 762)	(78 060)	(13 423)