Пояснения к бухгалтерской отчетности
ООО СЗ «Прогресс Ресурс» за 2024 г.

I.Общие сведения

Информация об Обществе

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Прогресс Ресурс" (далее «Общество») является юридическим лицом и осуществляет свою деятельность на основании Устава. Общество не имеет обособленных подразделений.

Юридический адрес Общества:414014, г.Астрахань, ул. Бехтерева, 2а, помещение 2.

Почтовый адрес Общества: 414014, г.Астрахань, ул. Бехтерева, 2а, помещение 2.

Среднесписочная численность персонала Общества по состоянию на 31 декабря 2024 г. составила 25 человек.

Учредителями (Участниками) юридического лица являются: Тарасенко Виктор Станиславович, владеющий 100 % доли в Уставном капитале.

Органы управления Обществом:
В соответствии с Уставом Общества высшим органом управления Обществом является общее собрание участников.

Единоличный исполнительный орган Общества:
Руководство текущей деятельностью Общества осуществляется единоличным исполнительным органом – управляющей организацией ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ДЕВЕЛОПЕРСКАЯ КОМПАНИЯ "ПРОГРЕСС-ЛИДЕР в лице Президента Тарасенко В.С.

Бенефициарный владелец
На 31 декабря 2024 года конечным бенефициарным владельцем является Тарасенко Виктор Станиславович.

II.Существенные элементы учетной политики

1. Основа составления

Бухгалтерская отчетность сформирована, исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, установленных Федеральным законом «О бухгалтерском учете»№ 402-ФЗ, а также Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами по бухгалтерскому учету, утвержденными Министерством финансов Российской Федерации.

2. Краткосрочные и долгосрочные активы и обязательства

В бухгалтерском балансе финансовые вложения, дебиторская и кредиторская задолженность, включая задолженность по кредитам и займам, оценочные обязательства отнесены к краткосрочным, если срок обращения (погашения) их не превышает 12 месяцев после отчетной даты. Остальные указанные активы и обязательства представлены как долгосрочные.

3. Основные средства

Актив, удовлетворяющий условиям п.4 ФСБУ 6/2020, относится к объектам ОС, если его стоимость больше 100 тыс.руб. Основные средства отражаются в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Для начисления амортизации основных средств применяется линейный способ для всех

основных средств. Амортизация начинается с месяца, следующего за месяцем принятия к учету основного средства. Сроки амортизации приняты согласно Постановлению правительства РФ от 01.01.2002 № 1. Если объект невозможно отнести ни к одной из амортизационных групп, срок полезного использования устанавливается приказом руководителя исходя из технических характеристик объекта и ожидаемого срока его использования.
Переоценка основных средств не производится. Ликвидационная стоимость равна нулю.
Общество не создает резерв на ремонт ОС. Затраты по ремонту основных средств включаются в себестоимость продукции (работ, услуг) отчетного периода.
К капитальным вложениям, относятся те затраты, которые подлежат включению в стоимость объекта основных средств, в том числе затраты на улучшение и (или) восстановление объекта основных средств (например, достройка, дооборудование, модернизация, реконструкция и прочие в соответствии п. 5 ФСБУ 26/2020).
Инвентаризация ОС проводится не реже одного раза в три года по состоянию на 31 декабря отчетного года

4. Запасы

Учет запасов Общества осуществляется в соответствии с ФСБУ 5/2019, утвержденным Приказом Минфина РФ от 15.11.2019 N 180н.
Для целей бухгалтерского учета запасами считаются активы, потребляемые в рамках обычного операционного цикла организации, либо используемые в течение периода не более 12 месяцев
Запасы, предназначенные для управленческих нужд, не признаются в бухгалтерском учете. Затраты на их приобретение (изготовление) учитываются в расходах периода, в котором они понесены.

Затраты на приобретение материалов, включая транспортно-заготовительные расходы (ТЗР), отражаются непосредственно на счете 10 "Материалы", формируя фактическую себестоимость материалов. Счета 15 "Заготовление и приобретение материальных ценностей" и 16 "Отклонение в стоимости материальных ценностей" не используются, учетные цены не применяются.
ТЗР, понесенные в связи с приобретением материалов с разными наименованиями, распределяются пропорционально стоимости приобретения этих материалов.
Сумма «входного НДС» отражается на счете 19 "НДС по приобретенным ценностям", в балансе включается в строку 1210 в «Запасы».
Затраты на создание многоквартирного дома до момента окончания строительства в части помещений для продажи, а также до момента передачи объектов строительства участникам долевого строительства являются незавершенным производством, которое относится к оборотным активам – запасам, в бухгалтерской отчетности отражается оборотный актив.
Незавершенное производство на отчетную дату отражается в бухгалтерском учете по фактически произведенным затратам.
Помещения для продажи по окончании строительных работ относятся к запасам с отражением на счете 43 «Готовая продукция».
Запасы (сырье, материалы, готовая продукция, незавершенное производство) оценены в сумме фактических затрат соответственно на приобретение и производство.
В составе незавершенного производства учитываются: затраты по долевому строительству до ввода объектов в эксплуатацию.
НЗП оценено с учетом управленческих расходов и расходов за счет средств застройщика.
При отпуске материалов в производство и ином выбытии списание производится по средней себестоимости.

5. Расходы будущих периодов

Расходы, произведенные Обществом в отчетном году, но относящиеся к следующим отчетным периодам, отражены как расходы будущих периодов. Эти расходы списываются по назначению равномерно в течение периодов, к которым они относятся.

6. Дебиторская задолженность

Задолженность покупателей и заказчиков определена исходя из цен, установленных договорами между Обществом и покупателями (заказчиками)..

7. Денежные эквиваленты и представление денежных потоков в отчете о движении денежных средств.

В отчете о движении денежных средств денежные потоки Общества, которые не могут быть однозначно классифицированы в составе потоков по текущим, инвестиционным или финансовым операциям, отнесены к денежным потокам от текущих операций.

8. Уставный капитал.

Уставный капитал отражен в сумме номинальной стоимости долей его участников. Величина уставного капитала соответствует размеру, установленному в уставе Общества.
За 2024 г. размер и доли в уставном капитале изменились. Уставный капитал составляет 10 000 руб. и находится в залоге АО Банка ДОМ.РФ.
На 31.12.2024 г. 100% принадлежит Тарасенко Виктору Станиславовичу с номинальной стоимостью10 000 руб.
Договор залога доли в уставном капитале № 221/044-23 от 22.03.2023 г. на залог Доли в уставном капитале в размере 100% (сто) процентов. Залоговая стоимость доли составляет 10 000 рублей 00 копеек.

9. Признание доходов

Доходами от обычной деятельности признается выручка от реализации помещений по Договорам купли-продажи и экономия целевого финансирования от результатов строительства.
Выручка от реализации признается на дату регистрации договора купли-продажи (переход права собственности).

В составе прочих доходов Общества учитываются:
- доходы от продажи основных средств;
- доходы от сдачи имущества в аренду;
- доходы от начисленных процентов по депозитным вкладам в банк, по займам, кредитам выданным;
- доходы от прочих операций.

Методология определения доходов по ДДУ

Сумма каждого зарегистрированного договора ДДУ фиксируется на забалансовом счете 086 (дольщик).
Денежные средства дольщиков, поступившие на эскроу счета, учитываются на забалансовом счете 008 (дольщик) по каждому участнику.
На дату получения разрешения на ввод строящихся объектов в эксплуатацию, банк раскрывает эскроу счета для застройщика.
В момент раскрытия эскроу счетов в учете формируется запись Дт 76 (эскроу) Кт 86 (дольщик), признавая средства дольщиков целевым финансированием.
По Кт. 76 (эскроу) погашается задолженность по банковскому кредиту и процентам по кредиту.
Оставшиеся на эскроу счетах денежные средства переводятся на расчетный счет застройщика: Дт 76 (эскроу) Дт 51 счета.
Вознаграждением застройщика по организации строительства по договору долевого участия является экономия целевых средств по финансированию строительства объекта – разница между целевым финансированием (счет 86 (дольщик)) и расходами на строительство по счету 20 по каждому договору.
Выручка от реализации услуг по организации долевого строительства в бухгалтерском учете определяется по методу начисления – по дате акта передачи квартир дольщикам.
Выручка от продажи квартир определяется на дату акта передачи квартиры покупателю.

Основные бухгалтерские записи по учету операций ДДУ

Содержание операции	Корреспонденция счетов	
	Дебет	Кредит
Зарегистрирован договор долевого участия (ДДУ)	забалансовый 086 (дольщик)	
Отражена сумма полученного обеспечения в размере платежа, поступившего от дольщика на счет эскроу	забалансовый 008 (дольщик)	
Поступление целевого кредита	51	67
Отражены затраты на строительство объекта	20	60, 10, 70, 69 и др.
Сумма начисленных процентов по целевому кредиту включена в стоимость объекта	20	67
Создан резерв по недовыполненным работам на дату разрешения на ввод объекта	20	96
При раскрытии эскроу счетов средства дольщиков признаны целевым финансированием	76 (эскроу)	86 (дольщик)
При раскрытии эскроу счетов списана сумма полученного обеспечения, учтенная за балансом		забалансовый 008 (дольщик)
Получены на расчетный счет денежные средства со счета эскроу при раскрытии	51	76 (эскроу)
Денежные средства со счета эскроу направлены на погашение обязательств по целевому кредиту	67	76 (эскроу)
Передача квартир дольщикам	86 (дольщик)	20
Выручка застройщика (экономия целевых средств)	86 (дольщик)	90.1
Списание с забаланса по акту приема-передачи ДДУ		забалансовый 086 (дольщик)
Оприходованы квартиры	43	20
Выручка по договорам купли-продажи	62	90.1
Себестоимость квартиры	90.2	43
Получены на расчетный счет денежные средства по договорам купли-продажи квартир	51	62
Выполнены работы за счет созданного резерва	96	60

.

10. Признание расходов

Себестоимость продаж включает фактические затраты Общества на производство проданной готовой продукции.

Общехозяйственные расходы, прямые и косвенные расходы для всех видов деятельности относятся на счет 20.01 «Основное производство до момента сдачи объекта строительства в эксплуатацию, а также затраты на услуги банка, проценты по целевым кредитам и займам, после – относят на прочие расходы.

Аналитический учет прочих расходов ведется на счете 91 «Прочие доходы и расходы» субсчет 91-02 «Прочие расходы» и распределяются по видам затрат:

- расходы, связанные с предоставлением за плату во временное пользование (временное владение и пользование) имущества;
- расходы, связанные с продажей, выбытием и прочим списанием основных средств и иных активов, отличных от денежных средств (кроме иностранной валюты), товаров, продукции;
- убытки от списания суммы дебиторской задолженности, по которой истек срок исковой давности, других долгов, нереальных для взыскания;
- убытки от хищения материальных и иных ценностей, виновники которых не установлены;
- курсовые разницы;
- прочие расходы.

К расходам будущих периодов (РБП) относятся следующие виды расходов:
- расходы на страхование;
- расходы на приобретение программного обеспечения без передачи исключительных прав на программы;
- прочие расходы, относящиеся к будущим периодам.

Резервы предстоящих расходов
Застройщик перед вводом объекта в эксплуатацию по недовыполненным работам на момент ввода создает резервы предстоящих расходов по прямым и косвенным расходам, формирующим себестоимость строящихся квартир.

Расходы будущих периодов подлежат списанию равномерно в течение периода, к которому они относятся.
Сроки списания РБП регулируются Обществом самостоятельно (устанавливаются приказом руководителя), если иное не следует из законодательных или иных нормативных актов, относящихся к данному объекту учета.

11. Кредиты и займы полученные

Проценты по полученным займам и по целевым кредитам на строительство жилых домов до момента ввода дома в эксплуатацию относятся к расходам за счет средств дольщиков. После ввода – к прочим расходам.

12. Финансовый результат от выполнения функций застройщика

Финансовый результат от выполнения функций застройщика определяется по окончании строительства как экономия (перерасход) по строительству объекта долевого строительства в виде превышения (недостатка) сумм целевого финансирования участника долевого строительства над себестоимостью строительства объекта долевого строительства.
Моментом признания и отражения в учете финансового результата признается дата подписания передаточного акта или одностороннего акта о передаче объекта долевого строительства с участником долевого строительства.
Финансовый результат по объекту строительства определяется в целом по многоквартирным домам и иным объектам, возводимым в рамках одного разрешения на строительство.
Законченные строительством помещения объекта недвижимости, которые предназначены для продажи или для передачи участникам долевого строительства по заключенным договорам, отражаются в учете в соответствии с их правовым статусом:
- по объектам долевого строительства (помещениям), подлежащим передаче участникам долевого строительства, затраты на капитальное строительство списываются за счет целевых средств от дольщиков, поступивших на счета эскроу;
- объекты (помещения), предназначенные для продажи (по которым не заключены договоры участия в долевом строительстве), принимаются к учету в качестве готовой продукции.
Моментом завершения формирования себестоимости объекта признается дата получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию по всему объекту недвижимости (зданию).
Сумма полученного по договору участия в долевом строительстве целевого финансирования соответствует цене объекта долевого строительства, предусмотренной условиями заключенного сторонами договора.

III. Раскрытие существенных показателей

1. Основные средства

(строка 1150 Бухгалтерского баланса)

Информация об основных средствах и доходных вложениях в материальные ценности приведена в разделе 2 «Основные средства» табличной формы пояснений к бухгалтерскому балансу и отчёту о финансовых результатах.

В 2024 году были приобретены следующие объекты основных средств:

Руб.

Наименование	**Стоимость, руб.**	**Срок использования**
Стрелка №1	138 000,00	37 мес.
Стрелка №2	138 000,00	37 мес.
Итого	**176000**	

2.1. Наличие и движение основных средств

Тыс. руб.

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
						Выбыло объектов			Переоценка			
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	начислено амортизации	убыток от обесценения	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2024г.	-	-	7 104	-	-	(537)	-	-	-	7 104	(537)
	5210	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Здания	5201	за 2024г.	-	-	6 828	-	-	(455)	-	-	-	6 828	(455)
	5211	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Другие виды основных средств	5202	за 2024г.	-	-	276	-	-	(82)	-	-	-	276	(82)
	5212	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5230	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5221	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5231	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

В отчетном году переоценка ОС не проводилась.

Необходимость создания резерва под обесценение ОС не установлена

Наличие ППА на 31.12.2024

тыс.руб.

Право пользования активом	**Первоначальная стоимость**	**Амортизация**	**Остаточная стоимость ППА на 31.12.2024**
Аренда офисного помещения по адресу г. Астрахань, ул. Боевая, 30 Общая площадь арендуемого помещения 126,1 кв.м.; согласно Договору б/н от 25.08.2024; ИП Алыкова Татьяна Александровна ИНН 301500141786; Акт приема передачи от 25.08.2024; срок договора с 25.08.2024 по 24.08.2029; СПИ 60 мес.	6 828	455	6 373

2.Запасы
(строка 1210 Бухгалтерского баланса)

О запасах раскрыта информация, установленная ФСБУ 5/2019 «Запасы».
По строке 1210 «Запасы» Бухгалтерского баланса на 31 декабря 2024 г. сальдо на конец отчетного периода составило 962 769 тыс. руб.

В составе затрат в незавершенном строительстве аккумулированы затраты по строительству объекта «Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями нежилого назначения в Кировском районе г. Астрахани по ул. Бехтерева, 8», с кадастровым номером земельного участка 30:12:010553:1825, строящегося по адресу: Россия, г. Астрахань, Кировский район, ул. Бехтерева, срок завершения строительства – 2025 год.

Наличие и движение запасов

тыс.руб.

Наименование показателя	Код	Период					выбыло						
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	поступления и затраты	себе-стоимость	резерв под снижение стоимости	убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость
Запасы - всего	5400	за 2024г.	416 402	-	416 402	715 143	(168 776)	-	-	X	962 769	-	962 769
	5420	за 2023г.	-	-	-	436 887	(20 485)	-	-	X	416 402	-	416 402
в том числе: Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2024г.	20 228	-	20 228	267 745	(168 516)	-	-	187 187	119 457	-	119 457
	5421	за 2023г.	-	-	-	40 713	(20 485)	-	-	44 396	20 228	-	20 228
Готовая продукция	5402	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5422	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары для перепродажи	5403	за 2024г.	-	-	-	260	(260)	-	-	-	-	-	-
	5423	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5424	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2024г.	396 174	-	396 174	447 138	-	-	-	-	843 312	-	843 312
	5425	за 2023г.	-	-	-	396 174	-	-	-	-	396 174	-	396 174
Прочие запасы и затраты	5406	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5426	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

В составе запасов числится земельный участок, приобретенный по Договору купли-продажи земельного участка от 01.03.2023 г. между ООО СЗ «Прогресс Ресурс» и ООО «Прогресс». Цена земельного участка по договору составляет 196 000 тыс. руб. Также на счете 20 в составе Запасов аккумулируется сумма накапливаемого НДС на период незавершенного производства, а также незавершенное строительство.

Структура сырья, материалов и других ценностей (тыс. руб.):

Наименование	**Сальдо на 31.12.2024**
Запасы всего, в том числе	**962 769**
Сырье и материалы	79 639
Незавершенное строительство объектов ДДУ	843 312
Налог на добавленную стоимость	39818

У Общества отсутствуют материально-производственные запасы, которые морально устарели, полностью или частично потеряли свое первоначальное качество, соответственно резерв под снижение стоимости материальных ценностей не создавался.
При проведении инвентаризации ТМЦ по состоянию на 31.12.2024 г. излишков и недостач не выявлено

3. Дебиторская задолженность
(строка 1230 Бухгалтерского баланса)

Дебиторская задолженность на 31.12.2023 года составляет 35 329 тыс. руб. в том числе:
- расчеты с поставщиками и подрядчиками –35 329 тыс. руб.
- расчеты по налогам и сборам —0 тыс. руб.
- прочие дебиторы – 0 тыс. руб.
- расчеты по з/п – 0 тыс. руб.

Дебиторская задолженность на 31.12.2024 года составляет 118 833 тыс. руб. в том числе:
- расчеты с поставщиками и подрядчиками –117 716 тыс. руб.
- расчеты по налогам и сборам —0 тыс. руб.
- прочие дебиторы – 1 117 тыс. руб.
- расчеты по з/п – 0 тыс. руб.

4. Денежные средства и денежные эквиваленты
(строка 1250 Бухгалтерского баланса)

Состав денежных средств и денежных эквивалентов

тыс. руб.

Наименование показателя	**31.12.2024**
Денежные средства в кассе	10
Средства на расчетных счетах	670
Средства на аккредитивных счетах	-
Вклад (депозит)	2 330
Итого денежные средства и денежные эквиваленты (строка 1250)	**3 010**

5. Кредиторская задолженность
(строка 1520 Бухгалтерского баланса)

Кредиторская задолженность на 31.12.2023 года составляет 61 726 тыс. руб. в том числе:
- расчеты с поставщиками и подрядчиками – 60 754 тыс. руб.
- расчеты с покупателями – 0 тыс.руб.
- прочие кредиторы – 0 тыс. руб.
- расчеты по налогам и сборам – 386 тыс. руб.
- расчеты по з/п - 586 тыс. руб.

Кредиторская задолженность на 31.12.2024 года составляет 54 469 тыс. руб. в том числе:
- расчеты с поставщиками и подрядчиками – 52 192 тыс. руб.
- расчеты с покупателями – 332 тыс.руб.
- прочие кредиторы – 850 тыс. руб.
- расчеты по налогам и сборам – 630 тыс. руб.
- расчеты по з/п - 465 тыс. руб.

6. Заемные средства
(строка 1410 Бухгалтерского баланса)

В 2023 году ООО СЗ «Прогресс Ресурс» получило целевой кредит по договору № 90-044/КЛ-23 от 21.03.2023 г. в размере 1 000 511 тыс. руб. Общая сумма открытой кредитной линии договора составляет 1 516 285 тыс.руб. сроком до 15.03.2028 г. Выдача денежных средств по данному кредиту производится с апреля 2023 г.
Предмет залога по договору:
1. Земельный Участок Заемщик

2. Залог 100% долей в уставном капитале Заемщика. Без передачи прав и обязанностей участника Заемщика.
3. Залог нереализованных Площадей Объекта Заемщика.
4. Залог векселей Заемщика (для целей субординации займов) Займодавцы и иные кредиторы Заемщика

ООО СЗ «Прогресс Ресурс» получило займы от учредителя Тарасенко Виктора Станиславовича:

- в размере 75 тыс. руб. по договору от 15.03.2023 г. Займ выдан сроком более 12 месяцев до 31.12.2026 г. и является беспроцентным.
- в размере 5 тыс. руб. по договору от 24.02.2023 г. Займ выдан сроком более 12 месяцев до 31.12.2026 г. и является беспроцентным.
- в размере 200 тыс. рублей по договору №03/1-24-Р от 01.02.2024 г. Займ выдан сроком более 12 месяцев и является беспроцентным

В 2023 году ООО СЗ «Прогресс Ресурс» получило займ от Ивановой А.В. в размере 16 152 тыс.руб. по договору № 5-23 от 01.03.2023 г. Займ выдавался сроком более 12 месяцев до 15.09.2028 г. и является беспроцентным.

В 2023 году ООО СЗ «Прогресс Ресурс» получило займ от ООО «ПрогрессИнвест» в размере 50 тыс.руб. по договору № 3 от 02.03.2023 г. Займ выдавался сроком более 12 месяцев до 31.12.2026 г. и является процентным (8 % годовых). На 31.12.2024 г. сумма начисленных процентов составила 7,3тыс. руб.

руб.

Счет, Наименование счета Контрагенты	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
67, Расчеты по долгосрочным кредитам и займам		396 401 013,00		632 603 559,50		1 029 004 572,50
67.01, Долгосрочные кредиты		374 955 061,46		625 555 453,36		1 000 510 514,82
БАНК ДОМ.РФ АО		374 955 061,46		625 555 453,36		1 000 510 514,82
67.02, Проценты по долгосрочным кредитам		5 160 620,00		6 844 106,12		12 004 726,12
БАНК ДОМ.РФ АО		5 160 620,00		6 844 106,12		12 004 726,12
67.03, Долгосрочные займы		16 282 000,00		200 000,00		16 482 000,00
Иванова Анна Владиимировна ИП		16 152 000,00				16 152 000,00
ПРОГРЕССИНВЕСТ ООО		50 000,00				50 000,00
Тарасенко Виктор Станиславович ИП		80 000,00		200 000,00		280 000,00
67.04, Проценты по долгосрочным займам		3 331,54		4 000,02		7 331,56
ПРОГРЕССИНВЕСТ ООО		3 331,54		4 000,02		7 331,56
Итого		**396 401 013,00**		**632 603 559,50**		**1 029 004 572,50**

По состоянию на 31.12.2024 у Общества отсутствуют объекты основных средств, полученные по договорам, предусматривающим исполнение обязательств (оплату) неденежными средствами

7. Оценочные обязательства.

Обязательство (резерв)	Остаток на начало	Использовано (отпускные)	Начислено	Остаток на конец
1	2	3	4	5
Оценочное обязательство (резерв)		830 440	1 576 554,54	746 114,54
Страховые взносы		172 119,32	318 843,82	146 724,50
Взносы в ФСС от НС и ПЗ		7 360,46	14 075,48	6 715,02
Итого		**1 009 919,78**	**1 909 473,84**	**899 554,06**

8. Прочие обязательства

В составе прочих долгосрочных обязательств отражено обязательство по аренде некоммерческого помещения, расположенного на территории г. Астрахани, ул. Боевая, 30 (Договор б/н от 25.08.2024), составившее на 31.12.2024 – 6 445 тыс.руб. Срок действия договора, заключенного с ИП Алыковой Татьяной Александровной -5 лет, сформировано ППА. Данное помещение используется Обществом в качестве офиса.

9. Расходы по обычным видам деятельности.

тыс.руб.

Наименование показателя	за 2024г.
Материальные затраты	168 776
Расходы на оплату труда	27 516
Отчисления на социальные нужды	5 558
Амортизация	537
Прочие затраты	244 751
Итого	**447 138**

10. Состав прочих доходов и расходов

тыс. руб.

Прочие доходы	**2024 год**
Возмещение убытков (компенсация)	2 393
Проценты по депозитам	25
Реализация прочего имущества	3
Итого:	**2 421**
Прочие расходы	
Прочие расходы	1 935
Итого:	**1 935**

11. Налог на прибыль

По итогам 2024 года ООО СЗ «Прогресс Ресурс» получен доход в размере 486 тыс. руб. Сумма налога по итогам 2024г. к уплате составила 97 тыс. руб.

12. Связанные стороны

ПЕРЕЧЕНЬ СВЯЗАННЫХ СТОРОН (АФФИЛИРОВАННЫХ ЛИЦ)
ООО СЗ «ПРОГРЕСС РЕСУРС» по состоянию на «31» декабря 2024г.

Полное наименование аффилированного лица – юридического лица (Ф.И.О. аффилированного лица – физлица)	**ИНН/КПП аффилированного лица**	**Место нахождения аффилированного лица – юридического лица (место жительства аффилированного лица – физического лица)**	**Основание аффилированности**
Тарасенко Виктор Станиславович	ИНН 301612341751	-	-Доля 1% УК ООО СЗ «ПРОГРЕСС ИМПУЛЬС»; - доля 100% УК ООО «ИНОВА»; -Президент Управляющей организации ООО «ДК «ПРОГРЕСС – ЛИДЕР»

ООО «ИНОВА»	ИНН 3019002409	414014 г. Астрахань, ул. Набережная Приволжского Затона, 20, помещ. 3	- Доля 99% УК ООО СЗ «ПРОГРЕСС ИМПУЛЬС»; - Единственный участник ООО «ИНОВА» - Тарасенко В.С. ИНН 301612341751
ООО «ПРОГРЕСС»	ИНН 3019016289	414014 г. Астрахань, ул. Бехтерева, д.2а, помещ.5	-Доля 77% УК ООО «ПРОГРЕСС» у Тарасенко В.С.; -Руководитель ООО «ПРОГРЕСС» Президент Управляющей организации ООО «ДК «ПРОГРЕСС – ЛИДЕР» Тарасенко В.С.
ООО «СК «АТМОСФЕРА»	ИНН 3019029577	414014 г. Астрахань, ул. Бехтерева, д.2а, помещ.6	Единственный участник ООО «СК «АТМОСФЕРА» Тарасенко В.С. ИНН 301612341751
ООО «СК «ПРОГРЕСС»	ИНН 3019019667	414056 г. Астрахань, ул. Савушкина, д.6, к.7, пом. 027	Единственный участник ООО «СК «ПРОГРЕСС» Тарасенко В.С. ИНН 301612341751
ООО «ДК» «ПРОГРЕСС – ЛИДЕР»	ИНН 3000001232	414014 г. Астрахань, ул. Бехтерева, д.2А, пом.3	-Единственный участник и Президент Тарасенко В.С. ИНН 301612341751; -Управляющая организация в ООО «СЗ «ПРОГРЕСС ИМПУЛЬС»
ООО СЗ «ПРОГРЕСС ТРЕНД»	ИНН 6671260664	620105 г. Екатеринбург, ул. Вильгельма Де Геннина, д.47	- Участники ООО СЗ «ПРОГРЕСС ТРЕНД»: ООО «ИНОВА» 99% УК; Тарасенко В.С. 1% УК; - Руководитель ООО СЗ «ПРОГРЕСС ТРЕНД» Президент Управляющей организации ООО «ДК «ПРОГРЕСС – ЛИДЕР» Тарасенко В.С.
ООО «АЛЬЯНС – СТРОЙ»	ИНН 3019013094	414014 г. Астрахань, ул. Бехтерева, д.2А, пом.10	Единственный участник ООО «АЛЬЯНС - СТРОЙ» Тарасенко В.С. ИНН 301612341751
ООО СЗ «ПРОГРЕСС ПРОЕКТ»	ИНН 3000005244	414014 г. Астрахань, ул. Бехтерева, д.2А, пом.4	- Участники ООО СЗ «ПРОГРЕСС ПРОЕКТ»: ООО «ИНОВА» 99% УК; Тарасенко В.С. 1% УК; - Руководитель ООО СЗ «ПРОГРЕСС ПРОЕКТ» Президент Управляющей организации ООО «ДК «ПРОГРЕСС – ЛИДЕР» Тарасенко В.С.
ООО СЗ «ПРОГРЕСС АЛЬФА»	ИНН 6671259757	620105 г. Екатеринбург, ул. Вильгельма Де Геннина, д.47	- Участники ООО СЗ «ПРОГРЕСС АЛЬФА»: ООО «ИНОВА» 99% УК; Тарасенко В.С. 1% УК; - Руководитель ООО СЗ «ПРОГРЕСС АЛЬФА» Президент Управляющей организации ООО «ДК «ПРОГРЕСС – ЛИДЕР» Тарасенко В.С.
ООО СЗ «ПРОГРЕСС СТАНДАРТ»	ИНН 3000004307	414014 г. Астрахань, ул. Бехтерева, д.2А, пом.1	- Единственный участник ООО СЗ «ПРОГРЕСС СТАНДАРТ» Тарасенко В.С.; - Руководитель ООО СЗ «ПРОГРЕСС СТАНДАРТ» Президент Управляющей организации ООО «ДК «ПРОГРЕСС – ЛИДЕР» Тарасенко В.С.
ООО СЗ «ПРОГРЕСС ГРАНД»	ИНН 3000007925	414045 г. Астрахань, ул. Челябинская, д.1	Единственный участник ООО СЗ «ПРОГРЕСС ГРАНД» Тарасенко В.С.

ООО СЗ «ПРОГРЕСС - СТРОЙ»	ИНН 6671166446	6200075 г. Екатеринбург, ул. Малышева, стр. 51, офис 2006	- Участники ООО СЗ «ПРОГРЕСС - СТРОЙ»: ООО «ИНОВА» 24% УК; ООО «ПРОГРЕСС» 51% УК; Тарасенко В.С. 25% УК; - Руководитель ООО СЗ «ПРОГРЕСС - СТРОЙ» Президент Управляющей организации ООО «ДК «ПРОГРЕСС – ЛИДЕР» Тарасенко В.С.
ООО «ПРОГРЕСС ЭКСПЕРТ»	ИНН 3000005910	414014 г. Астрахань, ул. Бехтерева, д.2А, пом.6	Участники ООО «ПРОГРЕСС ЭКСПЕРТ»: ООО «ИНОВА» 24% УК; Тарасенко В.С. 76% УК
ООО СЗ «ПРОГРЕСС УРАЛ»	ИНН 6671253561	620105 г. Екатеринбург, ул. Вильгельма Де Геннина, д.47, пом. 126	- Участники ООО СЗ «ПРОГРЕСС УРАЛ»: ООО «ИНОВА» 99% УК; Тарасенко В.С. 1% УК; - Руководитель ООО СЗ «ПРОГРЕСС УРАЛ» Президент Управляющей организации ООО «ДК «ПРОГРЕСС – ЛИДЕР» Тарасенко В.С.
ООО СЗ «ПРОГРЕСС БУМЕРАНГ»	ИНН 3000005004	414014 г. Астрахань, ул. Бехтерева, д.2А, пом.11	- Единственный участник ООО СЗ «ПРОГРЕСС БУМЕРАНГ» Тарасенко В.С.; - Руководитель ООО СЗ «ПРОГРЕСС БУМЕРАНГ» Президент Управляющей организации ООО «ДК «ПРОГРЕСС – ЛИДЕР» Тарасенко В.С.
ООО СЗ «ПРОГРЕСС БОТАНИКА»	ИНН 6658567865	620105 г. Екатеринбург, пр-кт Ленина, стр.11Б	- Участники ООО СЗ «ПРОГРЕСС БОТАНИКА»: ООО «ИНОВА» 99% УК; Тарасенко В.С. 1% УК; - Руководитель ООО СЗ «ПРОГРЕСС БОТАНИКА» Президент Управляющей организации ООО «ДК «ПРОГРЕСС – ЛИДЕР» Тарасенко В.С.
ООО СЗ «ПРОГРЕСС ВЕКТОР»	ИНН 3000004434	414014 г. Астрахань, ул. Бехтерева, д.2А, пом.9	- Единственный участник ООО СЗ «ПРОГРЕСС ВЕКТОР» Тарасенко В.С.; - Руководитель ООО СЗ «ПРОГРЕСС ВЕКТОР» Президент Управляющей организации ООО «ДК «ПРОГРЕСС – ЛИДЕР» Тарасенко В.С.
ООО «ПРОГРЕСС СТИМУЛ»	ИНН 6685209361	620105 г. Екатеринбург, Сибирский тракт, стр.57, помещ.512-16	Участники ООО «ПРОГРЕСС СТИМУЛ»: ООО «ИНОВА» 24% УК; Тарасенко В.С. 76% УК
ООО СЗ «ПРОГРЕСС ИМПУЛЬС»	ИНН 3000004427	414014 г. Астрахань, ул. Бехтерева, д.2А, пом.10	- Единственный участник ООО СЗ «ПРОГРЕСС ИМПУЛЬС» Тарасенко В.С.; - Руководитель ООО СЗ «ПРОГРЕСС ИМПУЛЬС» Президент Управляющей организации ООО «ДК «ПРОГРЕСС – ЛИДЕР» Тарасенко В.С.
ООО СЗ «СТРОЙГОРОД»	ИНН 3000007918	414014 г. Астрахань, ул. Бехтерева, д.2Б, пом.80	Участники ООО СЗ «СТРОЙГОРОД» с 10.09.2024: ООО «ИНОВА» 25% УК; Тарасенко В.С. 75% УК
ООО СЗ «ПРОГРЕСС СКОРОСТЬ» (рег. 15.03.2024) (при регистрации наименование ООО СЗ «ПРОГРЕСС ВИДНЫЙ», 15.04.2024 переименовано в ООО	ИНН 3000012114	414024 г. Астрахань, ул. Генерала Епишева, д.49А, пом.5	-Участники ООО «ПРОГРЕСС СКОРОСТЬ»: ООО «ИНОВА» 99% УК; Тарасенко В.С. 1% УК; -с 30.08.2024 Руководитель ООО СЗ «ПРОГРЕСС СКОРОСТЬ» Президент Управляющей организации ООО «ДК «ПРОГРЕСС – ЛИДЕР» Тарасенко В.С.

СЗ «ПРОГРЕСС СКОРОСТЬ»)			
ООО СЗ «ПРОГРЕСС РАЗВИТИЕ» (рег. 15.03.2024) (при регистрации наименование ООО СЗ «ПРОГРЕСС ДЕРЗКИЙ», 15.04.2024 переименовано в ООО СЗ «ПРОГРЕСС РАЗВИТИЕ»)	ИНН 3000012139	414024 г. Астрахань, ул. Генерала Епишева, д.49А, пом.5	-Участники ООО «ПРОГРЕСС РАЗВИТИЕ»: ООО «ИНОВА» 99% УК; Тарасенко В.С. 1% УК; -с 02.09.2024 Руководитель ООО СЗ «ПРОГРЕСС РАЗВИТИЕ» Президент Управляющей организации ООО «ДК «ПРОГРЕСС – ЛИДЕР» Тарасенко В.С.
ООО СЗ «ПРОГРЕСС ПРЕМЬЕР» (рег. 03.04.2024)	ИНН 6686159554	620012 г. Екатеринбург, ул. Машиностроителей, стр.19, пом.500	Участники ООО СЗ «ПРОГРЕСС ПРЕМЬЕР»: ООО «ИНОВА» 90% УК; Тарасенко В.С. 10% УК
ООО СЗ «ПРОГРЕСС ИДЕАЛ» (рег. 03.04.2024)	ИНН 6679174907	620076 г. Екатеринбург, ул. Самолетная, д.53А	Участники ООО СЗ «ПРОГРЕСС ИДЕАЛ»: ООО «ИНОВА» 99% УК; Тарасенко В.С. 1% УК
ООО «ФОРМУЛА» (рег. 25.09.2024)	ИНН 3000015228	414041 г. Астрахань, ул. Зеленая, д.70, кв.22	Участник ООО «ФОРМУЛА»: Тарасенко В.С. 51% УК
ООО «ПРОГРЕСС ФИНАНС» (рег. 27.08.2024)	ИНН 3000014792	414014 г. Астрахань, ул. Бехтерева, д.2В, пом.149	Единственный участник ООО «ПРОГРЕСС ФИНАНС» Тарасенко В.С.
ООО СЗ «ПРОГРЕСС АКАДЕМИЧЕСКИЙ-25» (рег. 15.01.2024)	ИНН 3000011022	414014 г. Астрахань, ул. Бехтерева, д.2Б, пом.81	Участники ООО СЗ «ПРОГРЕСС АКАДЕМИЧЕСКИЙ-25»: ООО «ИНОВА» 90% УК; Тарасенко В.С. 10% УК
ИП ТАРАСЕНКО ВИКТОР СТАНИСЛАВОВИЧ зарегистрирован 09.12.2020 ИНН 301612341751	ОГРНИП 320302500036112 Основной вид деятельности Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом	г. Астрахань, ул. Поэтическая, д.24	-Доля 1% УК ООО СЗ «ПРОГРЕСС ИМПУЛЬС»; - доля 100% УК ООО «ИНОВА»; -Президент Управляющей организации ООО «ДК «ПРОГРЕСС – ЛИДЕР»

Со связанными сторонами в 2024 году были произведены следующие операции:

тыс.руб.

Наименование связанной стороны	Характер отношений	Операции в 2024 году
ООО «ИНОВА»	Разработка проекта	6 234
ООО "ДК "ПРОГРЕСС-ЛИДЕР"	Услуги управления	23 450
ООО "ПРОГРЕСС ЭКСПЕРТ"	Услуги технического заказчика	8 025
ООО «ТИМ»	Услуги по доработки, обслуживанию ПО	5 000
ООО «АЛЬЯНС – СТРОЙ»	Строительные подрядные работы	2 654
ООО «ПРОГРЕСС»	Поставка строительного материала	184

13. События после отчетной даты

События, которые могут оказать влияние на бухгалтерскую отчетность, отсутствуют.

14. Информация о договорах долевого участия.

Денежные средства участников долевого строительства на счетах эскроу классифицируются как полученное обеспечение будущего платежа, учитываемое на забалансовом счете 008 «Обеспечения обязательств и платежей полученные».

Аналитический учет по данному счету организуется по каждому договору долевого строительства, в счет уплаты цены по которому участником внесены денежные средства на счет эскроу. На 31.12.2024 года величина внесенных денежных средств составила 1 316 559 тыс.руб.(458 ДДУ).

15. Отражение геополитической обстановке на деятельности компании

ООО СЗ «Прогресс Ресурс» осуществляет строительство многоэтажных жилых домов силами подрядчиков. Общество формирует бюджет проекта строительства, контролирует расходы, занимается поиском новых поставщиков и подрядчиков. Кроме того, общество осуществляет своевременный заказ материалов и техники заранее предвидя геополитическую обстановку в стране, такое решение позволяет оптимизировать затраты на реализацию проекта, а также обеспечить контроль хода работ на каждом этапе.

Непростая экономическая и политическая ситуация в мире отразилась на всех отраслях в целом, как результат - значительный рост цен на строительные материалы. В индустрии строительных материалов процесс импортозамещения начался еще в 2014 г., сегодня большая часть продукции производится на территории России и не уступает зарубежным аналогом. Отказ от использования европейских материалов не влечет ухудшение качества возводимых объектов строительства. Общество не столкнулось с дефицитом поставок материалов.

Однако, после начала частичной мобилизации существует риск обострения кадровой проблемы, но и здесь общество старается, чтобы данная ситуация с минимальными потерями отразилась на бесперебойный процесс производства.

В 2024 году произошел существенный рост цен на недвижимость на первичном рынке, что привело к снижению покупательского спроса, но продленная государственная программа льготной ипотеки позволила увеличить спрос и рост покупательской способности.

Таким образом, строительная индустрия в России обладает определенной устойчивостью к санкциям и отличается высоким уровнем импортозамещения, что позволяет нашей организации с высокой эффективностью выполнять свои функции по застройке территории многоэтажными жилыми домами.

14. Исправления в бухгалтерской отчетности

Данная отчетность является исправленной и заменяет бухгалтерскую отчетность, подписанную 31.03.2025 года. Показатель по строке 1510 «Заемные средства» уменьшен на 12012 тыс. руб., показатель по строке 1410 «Заемные средства» увеличен на 12012 тыс. руб.

Президент ООО «Прогресс-Лидер»
-единоличный исполнительный орган ООО СЗ «Прогресс Ресурс» *Тарасенко В.С.*

29.04.2025г.