Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2024г. (тыс. руб.)

ООО СЗ "Регион 174"

1. Основные средства

1.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода	
						Выбыло объектов				Переоценка			
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	начислено амортизации	убыток от обесценения	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2024г.	10 984	(166)	2 074	-	-	(2 568)	-	-	-	13 058	(2 734)
	5210	за 2023г.	-	-	10 984	-	-	(166)	-	-	-	10 984	(166)
в том числе: Офисное оборудование	5201	за 2024г.	734	-	-	-	-	(367)	-	-	-	734	(367)
	5211	за 2023г.	-	-	734	-	-	-	-	-	-	734	-
Другие виды основных средств	5202	за 2024г.	980	-	342	-	-	(259)	-	-	-	1 322	(259)
	5212	за 2023г.	-	-	980	-	-	-	-	-	-	980	-
Машины и оборудование (кроме офисного)	5203	за 2024г.	1 432	(20)	1 733	-	-	(363)	-	-	-	3 164	(383)
	5213	за 2023г.	-	-	1 432	-	-	(20)	-	-	-	1 432	(20)
Производственный и хозяйственный инвентарь	5204	за 2024г.	115	(17)	-	-	-	(35)	-	-	-	115	(52)
	5214	за 2023г.	-	-	115	-	-	(17)	-	-	-	115	(17)
Право пользования арендованным офисным помещением	5205	за 2024г.	7 724	(129)	-	-	-	(1 545)	-	-	-	7 724	(1 673)
	5215	за 2023г.	-	-	7 724	-	-	(129)	-	-	-	7 724	(129)
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5230	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2024г.	-	2 074	-	(2 074)	-
	5250	за 2023г.	-	10 984	-	(10 984)	-
в том числе: Производственный и хозяйственный инвентарь	5241	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5251	за 2023г.	-	115	-	(115)	-
Машины и оборудование (кроме офисного)	5242	за 2024г.	-	1 733	-	(1 733)	-
	5252	за 2023г.	-	1 432	-	(1 432)	-
Офисное оборудование (компьютеры, ноутбуки)	5243	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5253	за 2023г.	-	734	-	(734)	-
Другие виды основных средств	5244	за 2024г.	-	342	-	(342)	-
	5254	за 2023г.	-	980	-	(980)	-
Право пользования арендованным офисным помещением 255,3 м2	5245	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5255	за 2023г.	-	7 724	-	(7 724)	-

Руководитель _____ **Суханов Павел Александрович**

(подпись) (расшифровка подписи)

17 апреля 2025 г.

2. Запасы

2.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года			Изменения за период					На конец периода		
							выбыло						
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	поступления и затраты	себе-стоимость	резерв под снижение стоимости	убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость
Запасы - всего	5400	за 2024г.	11 659	-	11 659	205 872	(57 523)	-	-	X	160 008	-	160 008
	5420	за 2023г.	-	-	-	18 179	(6 520)	-	-	X	11 659	-	11 659
в том числе: Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2024г.	5 678	-	5 678	117 561	(20 096)	-	-	113 331	103 144	-	103 144
	5421	за 2023г.	-	-	-	6 502	(824)	-	-	5 283	5 678	-	5 678
Готовая продукция	5402	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5422	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары для перепродажи	5403	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5423	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5424	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2024г.	5 981	-	5 981	50 884	-	-	-	-	56 864	-	56 864
	5425	за 2023г.	-	-	-	5 981	-	-	-	-	5 981	-	5 981
Прочие запасы и затраты	5406	за 2024г.	-	-	-	37 428	(37 428)	-	-	-	-	-	-
	5426	за 2023г.	-	-	-	5 696	(5 696)	-	-	-	-	-	-

Руководитель _____ (подпись) Суханов Павел Александрович (расшифровка подписи)

17 апреля 2025 г.



3. Дебиторская и кредиторская задолженность

3.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода	
					поступление		выбыло							
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва	перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2024г.	13 326	-	89 572	-	(12 052)	-	-	-	-	-	90 846	-
	5530	за 2023г.	-	-	13 326	-	-	-	-	-	-	-	13 326	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5531	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5512	за 2024г.	12 487	-	86 711	-	(11 697)	-	-	-	-	-	87 501	-
	5532	за 2023г.	-	-	12 487	-	-	-	-	-	-	-	12 487	-
Прочая	5513	за 2024г.	839	-	2 862	-	(356)	-	-	-	-	-	3 345	-
	5533	за 2023г.	-	-	839	-	-	-	-	-	-	-	839	-
Итого	5500	за 2024г.	13 326	-	89 572	-	(12 052)	-	-	X	-	-	90 846	-
	5520	за 2023г.	-	-	13 326	-	-	-	-	X	-	-	13 326	-

3.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.		На 31 декабря 2022 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-

3.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период							Остаток на конец периода
				поступление		выбыло					
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2024г.	720 466	245 962	-	(9 761)	-	-	-	-	956 667
	5571	за 2023г.	-	720 616	-	(150)	-	-	-	-	720 466
в том числе: кредиты	5552	за 2024г.	-	143 829	-	-	-	-	-	-	143 829
	5572	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2024г.	2 077	16 219	-	-	-	-	-	-	18 296
	5573	за 2023г.	-	2 227	-	(150)	-	-	-	-	2 077
Арендные обязательства за земельные участки для будущей застройки	5555	за 2024г.	712 275	85 271	-	(7 770)	-	-	-	-	789 776
	5575	за 2023г.	-	712 275	-	-	-	-	-	-	712 275
Арендные обязательства за офисное помещение	5556	за 2024г.	6 114	643	-	(1 991)	-	-	-	-	4 766
	5576	за 2023г.	-	6 114	-	-	-	-	-	-	6 114
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2024г.	155 768	889 070	103 748	(83 290)	-	-	-	-	1 064 658
	5580	за 2023г.	-	154 669	1 099	-	-	-	-	-	155 768
в том числе: расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2024г.	3 168	12 268	-	(3 006)	-	-	-	-	12 430
	5581	за 2023г.	-	3 168	-	-	-	-	-	-	3 168
авансы полученные	5562	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5582	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2024г.	1 017	16	-	(274)	-	-	-	-	759
	5583	за 2023г.	-	1 016	1	-	-	-	-	-	1 017
кредиты	5564	за 2024г.	70 889	793 538	103 748	-	-	-	-	-	968 175
	5584	за 2023г.	-	69 791	1 098	-	-	-	-	-	70 889
займы	5565	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5585	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5566	за 2024г.	410	1 289	-	(364)	-	-	-	-	1 335
	5586	за 2023г.	-	410	-	-	-	-	-	-	410
Арендные обязательства за земельные участки для будущей застройки	5567	за 2024г.	79 056	80 581	-	(79 056)	-	-	-	-	80 581
	5587	за 2023г.	-	79 056	-	-	-	-	-	-	79 056
Арендные обязательства за офисное помещение	5568	за 2024г.	1 228	1378	-	(1228)	-	-	-	-	1 378
	5588	за 2023г.	-	1 228	-	-	-	-	-	-	1 228
Итого	5550	за 2024г.	876 234	952 615	103 748	(3 644)	-	X	-	-	2 021 325
	5570	за 2023г.	-	875 285	1 099	(150)	-	X	-	-	876 234

3.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Всего	5590	-	-	-

Руководитель _____ Суханов Павел Александрович
(подпись) (расшифровка подписи)

17 апреля 2025 г.

4. Затраты на производство

Наименование показателя	Код	за 2024г.	за 2023г.
Материальные затраты	5610	1 464	317
Расходы на оплату труда	5620	26 366	3 962
Отчисления на социальные нужды	5630	7 539	1 195
Амортизация	5640	2 568	166
Прочие затраты	5650	50 373	6 037
Итого по элементам	5660	88 310	11 677
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	(50 884)	(5 981)
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	37 426	5 696

Руководитель _____ Суханов Павел Александрович
(подпись) (расшифровка подписи)

17 апреля 2025 г.

5. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	354	2 330	(935)	(171)	1 578
в том числе:						
Резервы на оплату отпусков	5701	354	2 330	(935)	(171)	1 578

6. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Полученные - всего	5800	214 887	-	-
в том числе:				
Средства дольщиков на эскроу-счетах	5813	214 887		-
Выданные - всего	5810	1 123 740	1 123 740	-
в том числе:				
Залог имущественных прав на объект	5811	1 118 052	1 118 052	-
Залог прав аренды земельного участка по	5812	5 688	5 688	-

Руководитель _____ Суханов Павел Александрович
(подпись) (расшифровка подписи)

17 апреля 2025 г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «РЕГИОН 174»

Пояснение к годовой бухгалтерской отчетности за 2024г

Общие сведения

Полное наименование юридического лица: Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Регион 174».
Сокращенное наименование юридического лица: ООО СЗ «Регион 174» (далее по тексту Общество).
Дата регистрации – 27 марта 2023г.
Дата начала осуществления хозяйственной деятельности – 05.04.2023г.
Юридический адрес: 454128, г. Челябинск, ул. Чичерина, д. 37-А, кв. 207.
ИНН 7447311792. Электронный адрес: sz_region_174@mail.ru
Единоличный исполнительный орган: генеральный директор: Суханов Павел Александрович
Информация о бенефициарных владельцах:
Суханов Павел Александрович, ИНН 740408066179.
Численность персонала организации по состоянию на 31 декабря 2024 года -16 человек.
Общество осуществляет деятельность застройщика с привлечением средств дольщиков по договорам долевого участия в строительстве и организует строительство объекта «Многофункциональный гостиничный комплекс «УвильдыПарк» в Аргаяшском муниципальном районе Челябинской области, на участке с кадастровым номером 74:02:0814001:2474. (далее: Объект, ГК «УвильдыПарк»). Сайт https://увильдыпарк.рф.

Принципы составления бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская отчетность Общества сформирована исходя из действующих в РФ правил бухгалтерского учета и отчетности в соответствии с Федеральным законом № 402-ФЗ от 06.12.2011 «О бухгалтерском учете». Существенных отступлений от указанных правил ведения бухгалтерского учета не возникло.
Бухгалтерская отчетность составлена исходя из допущения непрерывности деятельности. Значительная неопределенность в отношении событий и условий, которые могут породить существенные сомнения в применимости допущения непрерывности деятельности Общества, отсутствуют.
Настоящая годовая бухгалтерская отчетность Общества за 2024г, датированная 17 апреля 2025г, является пересмотренной по отношению к первоначально составленной бухгалтерской отчетности за 2024г, датированной 27 марта 2025г. Исправление бухгалтерской отчетности обусловлено выявлением ошибок по отражению отдельных показателей в отчетности:

Строка отчетности	В бух. отчетности, датированной 27.03.2025	В бух. отчетности датированной 17.04.2025	Сумма корректировки	Причина корректировки
Бухгалтерский баланс на 31.12.2024 (в тыс.руб.)				
1150 «Основные средства, в том числе:	10 958	10 324	(-) 634	Перенос стоимости оборудования, предназначенного для монтирования на Объекта ГК «Увильды Парк», 1-я очередь, ошибочно показанного в составе основных средств
Доп. строка 11501	4 907	4 274	(-) 634	
1260 «Прочие оборотные активы» (доп. строка 12602 «Затраты застройщика на строительство объекта по дог. долевого участия»)	-	634	+ 634	

1410	18 296	162 125	+143 829	Перенос краткосрочной части обязательств в строку 1410 Баланса, в связи с реклассификацией по срокам погашения
1510	1 112 004	968 175	(-) 143 829	
Отчет о движении денежных средств на 31.12.2024г				
Раздел «Денежные потоки от текущих операций»				
4121 «поставщикам, подрядчика за сырье, материалы»	(67 980)	(45 615)	(-) 22 365	Перенос части платежей в строки 4125, 4122,4129
4122 «в связи с оплатой труда работников»	(22 403)	(32 970)	+10 567	Уточнена сумма расчетов с персоналом по оплате труда
4125 поставщикам (подрядчикам) за материалы, работы, услуги на строительство ГК "УвильдыПарк", с привлечением средств дольщиков»	(852 253)	(862 115)	+9 862	Перенос части платежей в строки 4125, 4122,4129 из-за ошибки в классификации
4129 «Прочие платежи»	(10 238)	(12 174)	+1 936	Уточнение структуры прочих платежей

Основные методы учетной политики

- доходы застройщика в виде полученной экономии при привлечении средств дольщиков на строительство Объекта учитываются как доходы от обычных видов деятельности, и рассчитываются в виде разницы сумм инвестиций по договорам долевого участия в строительстве и фактическими затратами на возведение объекта строительства согласно проектно-сметной документации.
- расходы на содержание застройщика признаются в себестоимости продаж в момент передачи объекта строительства дольщикам и формирования дохода застройщика;
- коммерческие расходы признаются расходами по обычным видам деятельности в каждом отчетном периоде; управленческие расходы не обособляются в учете и отчетности, а учитываются в затратах на содержание застройщика;
- по всем объектам основных средств амортизация начисляется линейным способом. Переоценка основных средств не проводится. Стоимостной лимит основных средств 40 тыс.руб.

Расшифровки и пояснения некоторых показателей бухгалтерской отчетности

- В составе строки Баланса 1190 «Прочие внеоборотные активы» подстрока 1191 «Права пользования активами (аренда земельных участков для будущей застройки)» отражена стоимость права пользования объектами аренды - земельными участками, расположенными вблизи Кузнецкого сельского поселения Аргаяшского муниципального района Челябинской области» в сумме 750 108 тыс. руб., учтенными по нормам ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды». Общество планирует выкуп участков по окончании срока аренды и использование их для инвестирования в многофункциональный всесезонный комплекс «Увильды Парк».
- Обязательства по арендным платежам за указанные земельные участки учтены по строкам Баланса 1450 и 1550 в сумме 794 541 тыс. руб. и 81 959 тыс. руб. соответственно. Проценты, начисленные на задолженность по арендным платежам за период 2024г составили 87 589 тыс. руб. и начислены в целях дисконтирования обязательств по ставке от 10 до 12% годовых в зависимости от даты заключения договоров аренды.

- В составе строки Баланса 1260 «Прочие оборотные активы» (подстрока 12602 «Затраты застройщика на строительство объекта по договорам долевого участия») учтена фактическая стоимость незавершенного строительством объекта ГК «Увильды Парк», а именно, 11 зданий комплекса с назначением «апартаменты» в сумме 608 754 тыс.руб., осуществляемого с привлечением средств дольщиков.
- На 31.12.2024 задолженность Общества по невозобновляемой кредитной линии, привлеченной для проектного финансирования строительства Объекта ГК «Увильды Парк», составляет 1 112 004 тыс. руб. (отражена по строкам 14102 и 1510 Баланса). Погашение задолженности будет осуществлено в течение 10 рабочих дней после раскрытия эскроу-счетов, но не позднее 25 марта 2026 года.
- Сумма открытой и неиспользованной кредитной линии (невозобновляемой кредитной линии на проектное финансирование строительства Объекта ГК «Увильды Парк»,1 очередь строительства) на отчетную дату – 582 938 тыс.руб., период доступности кредитования – по 30.09.2025г.
- Задолженность Общества по займу в сумме 18 296 тыс.руб. (строка 14101 Баланса) имеет срок погашения - июнь 2026г.
- В 2024г Общество не получило доходы от продаж, т.к. доход от деятельности застройщика будет получен после завершения строительства Объекта ГК «Увильды Парк» (1-ой очереди).
- В отчётном периоде (2024 год) Общество не проводило хозяйственных операций с нематериальными активами и с финансовыми вложениями. Госпомощь не была получена или заявлена.

Информация о применении ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций»

Сумма налога на прибыль по налоговой декларации за 2024г. составила ноль рублей (получен налоговый убыток). Ставка налога на прибыль 20%.
Условный доход по налогу на прибыль составил 60 670 тыс. рублей.
Отложенный налог на прибыль составил 60 670 тыс. руб. и обусловлен временными разницами:
- по учету арендных платежей для налогообложения и процентов по дисконтированию арендных обязательств и амортизации прав аренды в бухгалтерском учете;
- по переносу убытков в налоговом учете на последующие налоговые периоды;
- по резерву на выплаты отпускных работникам.
В связи с изменением ставки по налогу на прибыль сальдо по ОНА и ОНО было пересчитано на 31.12.2024, в результате чего величина ОНА увеличилась на 59 475 тыс. руб., ОНО – на 45 367 тыс. руб., разница от пересчета в сумме 14 108 тыс. руб. отнесена на счет учета прибыли и показана в составе строки 2412 Отчета о финансовых результатах

Информация об операциях со связанными сторонами

Связанная сторона/ Основание связанности/ Характер отношений	Вид операции	Сальдо расчетов на 31.12.2024 г. Тыс.руб.	Условия и сроки завершения расчетов
Суханов П.А. ИНН 740408066179 Участник Общества / Контролируют Общество	Получен заем от связанного лица, Начислены проценты в пользу связанного лица	16 895 1 401	Возврат денежными средствами в 2026г

Резервы по сомнительным долгам по расчетам со связанными сторонами не формировались. Списание дебиторской задолженности связанной стороны не произошло.

Информация о выплатах основному управленческому персоналу

№ п/п	Наименование выплаты	Сумма, тыс. руб.
1.	Заработная плата	2 932
2.	страховые взносы и НДФЛ	1 101
Всего		4 033

Долгосрочных вознаграждений основному управленческому персоналу не предусмотрено.

События после отчетной даты

Не произошло никаких событий после отчетной даты, которые могли бы оказать существенное влияние на результат финансовой деятельности Общества за 2024 год.

Условные факты и обязательства хозяйственной деятельности

По состоянию на дату составления настоящей отчетности ведется судебное разбирательство по иску контрагента к Обществу об оплате неакцептованных услуг. По оценке Общества, исходя из имеющейся доказательственной базы, вероятность вынесения судебного решения в пользу Общества является высокой.
Иные условные факты и обязательства, способные повлиять в дальнейшем на уменьшение экономических выгод Общества, на момент составления настоящей отчетности отсутствуют.

Непрерывность деятельности и планируемое развитие Общества

В 2025 году Общество планирует продолжить и завершить строительство первой очереди Объекта ГК «УвильдыПарк», состоящего из 11 гостиничных зданий (95 апартаментов).
Накопленный на 31.12.2024г непокрытый убыток в размере 211 628 тыс. руб. (строка 1370 Баланса) обусловлен спецификой деятельности застройщика. А именно, застройщик до конца реализации проекта строительства (ввода Объекта в эксплуатацию и передачи апартаментов дольщикам) не имеет доступа к средствам финансирования от дольщиков, сохранным на счетах эскроу, и вынужден привлекать целевой кредит банка с уплатой процентов банку-кредитору. Кроме того, на формирование убытка повлияло признание процентов по дисконтированию арендных обязательств по договорам аренды земельных участков для будущей застройки ГК «УвильдыПарк» по правилам применения бухгалтерского стандарта «Учет аренды» в сумме 87 млн.руб. Общество намерено получить прибыль от деятельности застройщика по завершении строительства 1 очереди Объекта ГК «УвильдыПарк» до конца 2025г, что покроет убытки Общества за 2024г и обеспечит продолжение деятельности застройщика по строительству 2 очереди ГК «УвильдыПарк».

Генеральный директор Суханов П.А.

17 апреля 2025 г.