

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
«НОВЫЙ РАЙОН»**

ООО «Специализированный застройщик «Новый район»

ИНН/КПП 2901310516 /290101001

ОГРН 1222900004150

163065, г. Архангельск, ул. Прокопия Галушина, дом 21, корпус 1, помещение 8, этаж 2, правое крыло
sznewdistrict@mail.ru

**ПОЯСНЕНИЯ
К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И
ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ
за 2024 год**

Основные сведения об ООО «Специализированный застройщик «Новый район».

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Новый район» ИНН 2901310516, ОГРН 1222900004150, зарегистрированное по наименованию юридического лица: Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «А6440 недвижимость» 25.07.2022 г. в ИФНС по г. Архангельску.

Юридический адрес организации, действующий в 2024 г.: 163065, Архангельская область, г.о. Город Архангельск, г Архангельск, ул Прокопия Галушина, дом 21, корпус 1.

Основным видом деятельности ООО «Специализированный застройщик «Новый район» является строительство жилых и нежилых зданий.

Дополнительный вид деятельности:

- Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе.

Органами управления Общества являются:

- высший орган управления - единственный участник;
- единоличный исполнительный орган - Директор.

Лицом, осуществляющим корпоративное управление организацией (ЛОКУ) назначен – Нифантьев Алексей Евгеньевич.

До 05.02.2024 г. Директор Общества – Федотов Михаил Валерьевич, с 06.02.2024 г. по настоящее время – Тюрин Сергей Александрович (решение от 05.02.2024 г.).

Среднегодовая численность работников за 2024 г. составила 3 человека.

Состав основного управленческого персонала:

- Директор
- Главный инженер
- Инженер по надзору за строительством
- Коммерческий директор
- Мастер строительных и монтажных работ
- Начальник отдела продаж
- Начальник ПТО

- Производитель работ
- Специалист по охране труда
- Юрисконсульт.

На 31.12.2024 численность сотрудников составила 16 человек.

В соответствии со ст.7 Федерального закона от 06.12.2011 г. № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» (далее – Закон № 402-ФЗ) ответственность за организацию бухгалтерского учета, за организацию хранения первичных учетных документов, регистров бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности возлагается на руководителя организации.

Бухгалтерская и налоговая отчетность формируются ИП Драчевой Еленой Валерьевной по договору на ведение бухгалтерского учета № 02/24 от 06.02.2024 г.

Учетная политика

Учетная политика Общества формируется на основании Положения по бухгалтерскому учету ПБУ 1/2008 «Учетная политика организаций», утвержденного приказом Минфина РФ от 06.10.2008г. № 106н, а также других норм законодательства РФ и требований нормативных документов.

К существенным способам ведения бухгалтерского учета относится следующее:

- В составе основных средств учитываются активы, удовлетворяющие критериям признания и стоимостью более 100 000 рублей (пункт 5 ФСБУ 6/2020).
- Объекты основных средств по всем группам оцениваются по первоначальной стоимости (пункты 13 и 14 ФСБУ 6/2020).
- Начисление амортизации основных средств осуществляется линейным способом ежемесячно (пункты 32, 35 ФСБУ 6/2020) (исходя из первоначальной стоимости и срока полезного использования, установленного приказом руководителя), начинается и прекращается с 1-го числа месяца, следующего за месяцем признания или списания объекта основных средств соответственно (пункт 33 ФСБУ 6/2020).
- Переоценка основных средств не производится.
- Для начисления амортизации основных средств применяется линейный способ для всех основных средств (п. 35,36 ФСБУ 6/2020).
- Срок полезного использования основных средств определяется исходя из ожидаемого срока использования объекта и утверждается приказом руководителя (п. 8 ФСБУ 6/2020).
- Стоимость спецодежды и спецоснастки, признанных запасами, подлежит единовременному списанию на расходы при передаче в эксплуатацию и учету на забалансовых счетах по сроку эксплуатации.
- Бухгалтерский учет доходов, расходов и финансовых результатов ведется отдельно по каждому исполняемому договору.
- Учет доходов и расходов ведется методом начисления.
- Денежные средства на эскроу счетах на этапе строительства являются собственностью депонента, но ни плательщик, ни застройщик не вправе ими воспользоваться. То есть не являются активом, но вести их учет необходимо, поэтому такие задепонированные эскроу-агентом (банком) средства отражаются на забалансовых счетах.
- Расходами по договору являются понесенные организацией за период с начала исполнения договора до его завершения: расходы, связанные непосредственно с исполнением договора (прямые расходы по договору); часть общих расходов организации на исполнение договоров, приходящаяся на данный договор (общепроизводственные расходы по договору); расходы, не относящиеся к строительной деятельности организации, но возмещаемые заказчиком по условиям договора (прочие расходы по договору).
- Возмещаемые по условиям договора строительного подряда расходы общехозяйственного характера списываются в конце месяца со счета 25 «Общепроизводственные расходы» на счет 20 «Основное производство» по аналитическому признаку соответствующего договора. Основание: пункт 11 ПБУ 2/2008.
- Расходы на продажу ежемесячно списываются на расходы периода в полной сумме (п. 9 ПБУ 10/99).
- В целях налогообложения Обществом применяется упрощенная система налогообложения с объектом налогообложения «Доходы». Основание: статья 346.14 НК РФ.

- При определении суммы прибыли находится разница между договорной ценой и фактическими строительными издержками.
- ФСБУ 25/2018 применяется в организации по каждому договору аренды, в котором она является арендатором,
- Оценка необходимости признания ППА и обязательства по аренде производится в отношении каждого предмета аренды.
- Стоимость права пользования активом принимается равной его справедливой стоимости, а стоимость обязательства по аренде – приведенной стоимости остающихся неуплаченными арендных платежей, дисконтированных по ставке, по которой организация могла бы привлечь заемные средства на сопоставимых с договором аренды условиях.
- Амортизация прав пользования арендованным имуществом начисляется линейным способом (пункт 10 ФСБУ 25/2018).
- Право пользования активом не признается в отношении предметов аренды по договорам сроком аренды не более 12 месяцев и /или со стоимостью предмета аренды не более 300 тыс. руб.
- В соответствии с ПБУ № 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы», создается резерв на предстоящие расходы по оплате отпусков (метод начисления – МСФО). По итогам отчетного года производится инвентаризация неоплаченных дней отпуска и начисляется исходя из планируемого фонда на оплату. Резервирование сумм отражается по кредиту счета 96 «Резервы предстоящих расходов».

Информация о связанных сторонах, аффилированные лица.

Бенефициарным владельцем ООО «Специализированный застройщик «Новый район» является Нифантьев Алексей Евгеньевич.

- Данные по аффилированным лицам за 2024 г.:

№	Наименование	Основание аффилированности	Дата возникновения основания аффилированности	Доля в уставном капитале	Источник информации
1.	Нифантьев Алексей Евгеньевич	Наличие доли в УК в ООО «Специализированный застройщик «Новый район»	с 13.12.2023	100%	Документы Общества, Выписка из ЕГРЮЛ
2.	ООО «Сервисснаб» ИНН 2901135173 ОГРН 1052901037221	Единоличный исполнительный орган (протокол внеочередного общего собрания участников от 11.01.2017) Наличие доли в УК	11.01.2017	73%	Документы Общества, Выписка из ЕГРЮЛ
3.	ООО «Транс-Лес» ИНН 2927003710 ОГРН 1022900546206	Единоличный исполнительный орган (протокол общего собрания участников от 29.01.2013) Наличие доли в УК	28.06.2012	50%	Документы Общества, Выписка из ЕГРЮЛ
4.	ООО "СЗ СЕВЕРНОЕ СЯНИЕ" ИНН 2901314278 ОГРН 1232900004413	Наличие доли в УК	07.07.2023	100%	Документы Общества, Выписка из ЕГРЮЛ

- Информация об операциях со связанными сторонами за 2024 г.:

Связанная сторона	Вид операции	2024		2023	
		Объем операций, тыс. руб.	Сальдо расчетов на 31.12.24, тыс. руб.	Объем операций, тыс. руб.	Сальдо расчетов на 31.12.23, тыс. руб.
ООО "СЕРВИССНАБ" ИНН 2901135173 ОГРНИП 1052901037221	Договор №01-03/2024 от 01.03.2024 (услуги погрузчика)	26,4	-	-	-
	Договор займа от 07.03.2024	5 000,00	5 000,00	-	-
	Договор займа от 08.05.2024	2 950,00	2 950,00	-	-
	Договор займа от 28.06.2024	1 000,00	1 000,00	-	-
	Договор займа от 05.07.2024	3 000,00	3 000,00	-	-
	Договор займа от 06.08.2024	5 600,00	5 600,00	-	-
	Договор займа от 18.09.2024	9 200,00	9 200,00	-	-
	Договор займа от 01.10.2024	28 920,00	28 920,00	-	-
	Договор займа от 07.11.2024	64 350,00	64 350,00	-	-
	Договор займа от 22.11.2024	15 700,00	15 700,00	-	-
	Договор займа от 10.12.2024	1 500,00	1 500,00	-	-
	Договор займа от 18.12.2024	200,00	200,00	-	-

Информация о вознаграждениях, выплачиваемых основному управленческому персоналу.

Период	Оплата труда, тыс. руб.	Оплата ежегодного оплачиваемого отпуска, тыс. руб.	Прочие выплаты, тыс. руб.	Начисленные взносы, тыс. руб.
2024	3 684,51	-	-	576,75
2023	-	-	-	-

Пояснения к бухгалтерскому балансу

Бухгалтерская отчетность ООО «Специализированный застройщик «Новый район» за 2024 год сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

1. Основные средства

- Наличие и движение основных средств, тыс. руб.

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло объектов		начислено амортизации	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
					первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения		первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	за 2024г.	-	-	1 600	-	-	(127)	-	-	1 600	(127)
	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Другие виды основных средств	за 2024г.	-	-	949	-	-	(19)	-	-	949	(19)
	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Права пользования активами	за 2024г.	-	-	651	-	-	(109)	-	-	651	(109)
	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Учено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

- Поступление объектов основных средств:

Наименование	Количество, шт.	Балансовая стоимость на 31.12.2024, тыс. руб.
Блок-контейнер (Бытовка 6м*2,4м*2,42м)	4	828
Выпрямитель сварочный ВД-501 УЗ (КаВик)	1	102
Итого	5	930

- Получение права пользования активами:

Наименование	Учены капвложения в ПША, тыс. руб.	Балансовая стоимость на 31.12.2024, тыс. руб.
Земельный участок (кадастровый номер 29:22:060401:4577) 37 983 кв.м (г. Архангельск, Карпогорская)	651	543

- Переоценка основных средств не производилась.

- Достройка, дооборудование, реконструкция и частичная ликвидация основных средств не производилась.

2. Финансовые вложения

- В 2024 г. финансовых вложений в виде предоставления заемных средств Общество не осуществляло.

3. Запасы

- Единицей запаса признается номенклатурный номер (п. 6 ФСБУ 5/2019).
- Материально-производственные запасы принимаются к бухгалтерскому учету по фактической себестоимости (п. 9, п. 10 ФСБУ 5/2019). При выбытии организация оценивает запасы по средней себестоимости по методу средней взвешенной оценки за предыдущий месяц (п. 36 ФСБУ 5/2019).
- Снижения стоимости запасов не выявлено, резерв под снижение стоимости запасов на 31.12.2024 г. в Обществе не создавался. Запасы в залоге отсутствуют.

Наименование показателя	Период	На начало периода	поступления и затраты	выбыло	оборот запасов между их группами и (видами)	На конец периода
Запасы - всего	за 2024г.	26	195 214	(69 164)	X	126 076
	за 2023г.	-	26	-	X	26
в том числе: Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	за 2024г.	-	81 442	(69 164)	65	12 278
	за 2023г.	-	-	-	-	-
Готовая продукция	за 2024г.	-	-	-	-	-
	за 2023г.	-	-	-	-	-
Товары для перепродажи	за 2024г.	-	-	-	-	-
	за 2023г.	-	-	-	-	-
Товары и готовая продукция отгруженные	за 2024г.	-	-	-	-	-
	за 2023г.	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	за 2024г.	26	113 772	-	-	113 798
	за 2023г.	-	26	-	-	26
в том числе: Затраты на строительство: ул. Карпогорская (Многоэтажный жилой дом) 1-й этап	за 2024г.	26	113 740	-	-	113 766
	за 2023г.	-	26	-	-	26
Затраты, не увеличивающие стоимость возводимых объектов	за 2024г.	-	32	-	-	32
	за 2023г.	-	-	-	-	-
Прочие запасы и затраты	за 2024г.	-	-	-	-	-
	за 2023г.	-	-	-	-	-

4. Дебиторская и кредиторская задолженность

- Наличие и движение дебиторской задолженности, тыс. руб.:

Наименование показателя	Период	На начало периода	Увеличение ДЗ	Уменьшение ДЗ	На конец периода	Структура ДЗ на конец периода, %
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	за 2024г.	-	-	-	-	-
	за 2023г.	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	за 2024г.	-	92 589	-	92 589	-
	за 2023г.	-	473	(473)	-	-
в том числе:						
Расчеты с покупателями и заказчиками	за 2024г.	-	-	-	-	-
	за 2023г.	-	250	(250)	-	-
Авансы выданные	за 2024г.	-	92 383	-	92 383	99,78%
	за 2023г.	-	223	(223)	-	-

Прочая	за 2024г.	-	206	-	206	0,22%
	за 2023г.	-	-	-	-	-
Итого	за 2024г.	-	92 589	-	92 589	100%
	за 2023г.	-	473	(473)	-	100%
Изменение показателей		-	92 116	(473)	92 589	X

В составе прочей дебиторской задолженности, отраженной в строке 1230 «Дебиторская задолженность» бухгалтерского баланса, учтены страховая премия по Полису-оферта страхования гражданской ответственности членов СРО №8991R/906/00070/24 и по Договору (Полис) страхования строительно-монтажных рисков №192-2901310516-251124 от 06.12.2024. Остаток дебиторской задолженности по указанным активам на 31.12.2024 – 206 тыс. руб.

- Наличие и движение кредиторской задолженности, тыс. руб.:

Наименование показателя	Период	Остаток на начало года	Изменения за период			Остаток на конец периода	Структура КЗ на конец периода, %
			поступление	выбыло	перевод из ДЗ в КЗ		
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	за 2024г.	-	206 279	(84)	(92)	206 103	94,02%
	за 2023г.	-	-	-	-	-	-
кредиты	за 2024г.	-	68 208	-	-	68 208	31,12%
	за 2023г.	-	-	-	-	-	-
займы	за 2024г.	-	137 420	-	-	137 420	62,68%
	за 2023г.	-	-	-	-	-	-
прочая	за 2024г.	-	651	(84)	(92)	474	0,22%
	за 2023г.	-	-	-	-	-	-
	за 2023г.	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	за 2024г.	9	13 014	(9)	92	13 106	5,98%
	за 2023г.	1	1 225	(1 217)	-	9	100%
в том числе:							
расчеты с поставщиками и подрядчиками	за 2024г.	-	10 728	-	-	10 728	4,89
	за 2023г.	-	229	(229)	-	-	-
авансы полученные	за 2024г.	-	-	-	-	-	-
	за 2023г.	-	100	(100)	-	-	-
расчеты по налогам и взносам	за 2024г.	9	620	(9)	-	620	0,28%
	за 2023г.	-	9	-	-	9	100%
кредиты	за 2024г.	-	-	-	-	-	-
	за 2023г.	-	-	-	-	-	-
проценты по кредиту	за 2024г.	-	472	-	-	472	0,22%
	за 2023г.	-	-	-	-	-	-
займы	за 2024г.	-	-	-	-	-	-
	за 2023г.	1	887	(888)	-	-	-
прочая	за 2024г.	-	1 194	-	92	1 286	0,59%
	за 2023г.	-	-	-	-	-	-
	за 2024г.	-	-	-	-	-	-
	за 2023г.	-	-	-	-	-	-
Итого	за 2024г.	9	219 293	(93)	X	219 209	X
	за 2023г.	1	1 225	(1 217)	X	9	X
Изменение показателей							

5. Кредиты и займы

- 12 декабря 2024 года Обществом заключено Кредитное соглашение № СНЛ/060724-725899 с Банком ВТБ (публичное акционерное общество), с максимальным лимитом 1 734 575 545 (Один миллиард семьсот тридцать четыре миллиона пятьсот семьдесят пять тысяч пятьсот сорок пять) рублей, в целях использования на финансирование строительства Объекта недвижимости Многоэтажный жилой дом, 1 этап в составе комплекса многоэтажных жилых домов, расположенный по адресу: улица Карпогорская, территориальный округ Майская горка, г. Архангельск, а также иных затрат, связанных с реализацией Проекта.

- Сумма полученных кредитных средств по Кредитному соглашению на 31.12.2024 составляла 68 208 тыс. руб., проценты по Кредитному соглашению на 31.12.2024 составляют – 472 тыс. руб.
- Общая сумма долгосрочных обязательств по заемным и кредитным средствам на 31.12.2024 г. – 205 628 тыс. руб.
- Информация о заемных средствах (ЗС), тыс. руб.:

Наименование показателя	Период	На начало периода	Изменения за период		На конец периода
			Поступило	Выбыло (Погашено)	
Заемные средства (ЗС) - всего	2024 г.	-	206 100	-	206 100
	2023 г.	1	887	(888)	-
Долгосрочные ЗС - всего	2024 г.	-	205 628	-	205 628
	2023 г.	-	-	-	-
в том числе:					
займы полученные	2024 г.	-	137 420	-	137 420
	2023 г.	-	-	-	-
кредиты полученные	2024 г.	-	68 208	-	68 208
	2023 г.	-	-	-	-
Краткосрочные ЗС - всего	2024 г.	-	472	-	472
	2023 г.	1	887	(888)	-
в том числе:					
займы полученные	2024 г.	-	-	-	-
	2023 г.	1	887	(888)	-
проценты по займам	2024 г.	-	-	-	-
	2023 г.	-	-	-	-
проценты по кредитам	2024 г.	-	472	-	472
	2023 г.	-	-	-	-

- Для обеспечения исполнения обязательств в рамках Кредитного соглашения № СНЛ/060724-725899 с Банком ВТБ (публичное акционерное общество) учредитель Нифантьев Алексей Евгеньевич выступил поручителем по всей кредитной линии на основании договора поручительства №СНЛ/060724-725899-П01 от 12.12.2024 г., а также предоставлены следующие обеспечения:

№ п/п	Вид обязательства	Основание	Предмет обеспечения	Сумма обязательств, тыс. руб.	Вид оценки
1	Обеспечения обязательств и платежей полученные	Договор №СНЛ/060724-725899-302 от 13.12.2024 г.	Залог доли в уставном капитале Общества	10	Номинальная стоимость
2	Обеспечения обязательств и платежей выданные	Договор №СНЛ/060724-725899-303	Ипотека права аренды земельного участка	22 928	Оценочная по договору

6. Оценочные обязательства

- Резерв на предстоящие расходы по оплате отпусков.

Показатель	на 31.12.2024, тыс. руб.	на 31.12.2023, тыс. руб.	изменение показателя, тыс. руб.
Резерв на предстоящие расходы по оплате отпусков	1 015	-	1 015

7. Государственная программа

- 12 сентября 2024 года, было заключено Соглашение №АЗРФ-929/24 об осуществлении инвестиционной деятельности в Арктической зоне Российской Федерации с Акционерным обществом «Корпорация развития Дальнего Востока и Арктики».
- В связи с вступлением ООО «Специализированный застройщик «Новый район» в Арктическую зону РФ был заключен договор №0000000035024Р000002/АЗРФ-СВ-47/24 от 08.10.2024 г. на возмещение затрат по уплате страховых взносов, возникающих у юридического лица, являющегося резидентом Арктической зоны Российской Федерации за счет субсидий и федерального бюджета.
- За 2024 год сумма возмещения расходов по уплате страховых взносов составила 324 тыс. руб.

Пояснения к отчету о финансовых результатах.

1. Выручка, тыс. руб.

Наименование показателя	за 2024 г.	за 2023 г.
Агентское вознаграждение по договору возмездного оказания услуг по продаже объекта недвижимости	-	150
Услуги бронирования	-	100
ИТОГО	-	250

2. Себестоимость продаж, тыс. руб.

Наименование показателя	за 2024 г.	за 2023 г.
Кадастровые работы	-	150
Прочие затраты	-	47
ИТОГО	-	197

3. Управленческие расходы, тыс. руб.

Наименование показателя	за 2024 г.	за 2023 г.
Почтовые расходы	31	-
Прочие затраты	8	-
ИТОГО	39	-

4. Прочие доходы, тыс. руб.

Наименование показателя	за 2024 г.	за 2023 г.
Проценты за депозит денежных средств	8	-
Реализация прочего имущества	20	-
ИТОГО	28	1

5. Прочие расходы, тыс. руб.

Наименование показателя	за 2024 г.	за 2023 г.
Расходы на услуги банков	41	30
Прочие	30	-
ИТОГО	71	30

Информация о событиях после отчетной даты.

Иные факты хозяйственной деятельности Организации, которые оказали или могут оказать существенное влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за 2024 год, рассмотренные согласно перечню, указанному в ПБУ 7/98 «События после отчетной даты», отсутствуют.

Информация о непрерывности деятельности.

В соответствии с принципом допущения непрерывности деятельности предполагается, что Общество будет продолжать осуществлять свою финансово-хозяйственную деятельность в течение 12 месяцев года, следующего за отчетным, и не имеет намерения в ликвидации, прекращении финансово-хозяйственной деятельности или обращении за защитой от кредиторов. Активы и обязательства учитываются на том основании, что организация сможет выполнить свои обязательства и реализовать свои активы в ходе своей деятельности.

Информация о рисках хозяйственной деятельности организации

В процессе хозяйственной деятельности ООО «Специализированный застройщик «Новый район» подвергается влиянию отраслевых, правовых и прочих внутренних и внешних факторов (существенных условий, событий, обстоятельств, действий). В связи с этим возникают различные риски, способные существенно влиять на финансовое положение и финансовые результаты деятельности организации.

В целях минимизации возможного негативного эффекта организацией предпринимаются мероприятия, направленные на выявление и оценку рисков, реализуются мероприятия в отношении регулирования рисков.

- **Финансовые риски:** Организация не исключает возможности быть подверженной рыночному риску (процентный и валютный риск), кредитному риску и риску ликвидности.
- **Валютный риск:** Организация продает продукцию, приобретает товары, работы, услуги и привлекает существенные заемные средства только в российских рублях. Таким образом, руководство считает, что организация не подвержена существенному влиянию валютного риска.
- **Кредитный риск:** Организация оценивает кредитный риск по предоставленным ей заемным средствам, как низкий, так как займы были предоставлены связанными сторонами, а кредит получен в банке ВТБ с хорошей деловой репутацией.
- **Риск ликвидности:** Риск ликвидности связан с возможностями организации своевременно и в полном объеме погасить имеющиеся на отчетную дату финансовые обязательства: кредиторскую задолженность поставщикам и подрядчикам, задолженность заимодавцам по полученным займам. Организация осуществляет управление риском ликвидности посредством выбора оптимального соотношения собственного и заемного капитала в соответствии с планами руководства. Такой подход позволяет организации поддерживать необходимый уровень ликвидности и ресурсов финансирования таким образом, чтобы минимизировать расходы по заемным средствам, а также оптимизировать структуру задолженности и сроки ее погашения.

В настоящее время ООО «Специализированный застройщик «Новый район» полагает, что располагает достаточным доступом к источникам финансирования, а также имеет как задействованные, так и незадействованные кредитные ресурсы, которые позволят удовлетворить ожидаемые потребности в заемных средствах.

Директор

С.А. Тюрин