

**ПОЯСНЕНИЯ**  
**к бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2024 год**  
**ООО СЗ «ЮЖНЫЙ СЛОН-1»**

<b>ПОЯСНЕНИЯ</b> .....	1
1. Общие сведения.....	3
1.1. Общая информация .....	3
1.2. Основные виды деятельности .....	3
1.3. Структура уставного капитала, основные участники .....	3
1.4. Информация об органах управления .....	3
1.5. Информация об аудиторе.....	4
1.6. Сведения о дочерних и зависимых обществах .....	4
2. Основа представления информации в отчетности.....	4
2.1. Организация и формы бухгалтерского учета.....	6
2.2. Инвентаризация имущества и обязательств .....	6
3. Пояснения по существенным статьям отчетности.....	6
3.1. Основные средства .....	6
3.2. Отложенные налоги.....	7
3.3. Отложенные налоговые активы .....	8
3.4. Отложенные налоговые обязательства.....	8
3.5. Запасы.....	8
3.6. Расчеты с дебиторами и кредиторами .....	8
3.7. Денежные средства.....	8
3.8. Уставный капитал.....	9
3.9. Кредиты и займы .....	9
3.10. Кредиторская задолженность.....	9
3.11. Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток).....	10
4. Пояснения к отчету о финансовых результатах.....	10
4.1. Признание доходов и расходов .....	10
4.2. Доходы по обычным видам деятельности .....	10
4.3. Расходы по обычным видам деятельности .....	10
4.4. Прочие доходы и расходы .....	10
4.5. Налог на прибыль .....	10
5. Прочие пояснения .....	10
5.1. Информация о связанных сторонах.....	11
5.2. События после отчетной даты.....	12
5.3. Риски хозяйственной деятельности.....	12
5.4. Непрерывность деятельности.....	13

Данные пояснения являются неотъемлемой частью бухгалтерской отчетности ООО СЗ «ЮЖНЫЙ СЛОН-1» за 2024 год, подготовленной в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## **1. Общие сведения**

### **1.1. Общая информация**

ООО СЗ «ЮЖНЫЙ СЛОН-1», ИНН/КПП 2636222700/263601001, зарегистрировано по адресу: 355003, Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Дзержинского, д.181А, пом.3.

Сведения в единый государственный реестр юридических лиц внесены 08.07.2024 года, за основным государственным регистрационным номером 1242600008518.

Изменения в устав не вносились.

Место нахождения и почтовый адрес: 355003, Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Дзержинского, д.181А, пом.3

Среднегодовая численность сотрудников Общества составила: 1 человек.

### **1.2. Основные виды деятельности**

В 2024 году Общество не осуществляло основную деятельность. Основной вид деятельности до 12.12.2024г. 41.20 «Строительство жилых и нежилых зданий». 12.12.2024г. внесена запись об изменении сведений о юридическом лице, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц, о смене основного вида деятельности на 71.12.2 «Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика».

06.12.2024г. получено Разрешение на строительство №26-30-24-2024, выданное Управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Ессентуки, на строительство объекта: «Многоквартирные жилые дома по ул. Буачидзе, 1-5 в г.Ессентуки Ставропольского края 4-я очередь Блок секции №5, №6, №7» на арендованном у ООО СЗ «ТИТАН» земельном участке с кадастровым номером 26:30:050128:1173 площадью 6358,0 кв.м.

### **Филиалы и представительства Общества.**

В составе ООО СЗ «ЮЖНЫЙ СЛОН-1» отсутствуют филиалы и представительства.

### **1.3. Структура уставного капитала, основные участники**

Участниками общества является физическое лицо: Параскевич Кузьма Михайлович – 100% доли уставного капитала - единственный участник.

Уставный капитал Общества на 31.12.2024г. составляет 10 000 руб.

### **1.4. Информация об органах управления**

Согласно действующему уставу, органами управления Общества являются:

- единственный участник Общества;
- директор (единоличный исполнительный орган).

Руководство текущей деятельностью Общества осуществляется единоличным исполнительным органом Общества – директором, который действует на основании Устава Общества.

Директором Общества в 2024 году являлся Годзоев Виктор Валерикович на основании приказа №1 от 08.07.2024.

В соответствии с Уставом, к компетенции единоличного исполнительного органа относятся все вопросы руководства текущей деятельностью Общества, за исключением вопросов, отнесенных к компетенции участников Общества.

### **1.5. Информация об аудиторе**

Аудитором Общества с бухгалтерской отчетности за 2024 год является ООО «Канон-Аудит», 344037, обл. Ростовская, г. Ростов-На-Дону, пер. Лечебный, д. 17. ООО «Канон-Аудит» является членом саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество» (СРО ААС). Номер в реестре аудиторских организаций саморегулируемой организации аудиторов: ОРНЗ – 11606059844.

### **1.6. Сведения о дочерних и зависимых обществах**

По состоянию на 31.12.2024 года у ООО СЗ «ЮЖНЫЙ СЛОН-1» отсутствуют дочерние и зависимые общества.

## **2. Основа представления информации в отчетности**

Настоящая бухгалтерская (финансовая) отчетность подготовлена в соответствии с действующими в Российской Федерации правилами бухгалтерского учета и отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2024 г.

При подготовке бухгалтерской (финансовой) отчетности отсутствует неопределенность в отношении событий и условий, которые могут породить существенные сомнения в применимости допущения непрерывности деятельности.

Отчетным периодом признается период с 08.07.2024 г. по 31.12.2024 г.

Все хозяйственные операции Общества отражены в соответствии с Планом счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организации и Инструкцией по его применению, утвержденным Приказом Минфина РФ от 31.12.2000 года № 94н.

Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества за 2024 год состоит из следующих документов, сформированных исходя из действующих в Российской Федерации правил ведения бухгалтерского учета и составления отчетности:

1. Бухгалтерский баланс на 31 декабря 2024 год - по форме № 0710001 приложения к приказу Минфина РФ от 02.07.2010 г. № 66н (в редакции последующих изменений и дополнений);
2. Отчет о финансовых результатах за 2024 год - по форме № 0710002 приложения к приказу Минфина РФ 02.07.2010 г. № 66н (в редакции последующих изменений и дополнений);
3. Отчет об изменениях капитала за 2024 год - по форме № 0710004 приложения к приказу Минфина РФ 02.07.2010 г. № 66н (в редакции последующих изменений и дополнений);
4. Отчет о движении денежных средств за 2024 год - по форме № 0710005 приложения к приказу Минфина РФ от 02.07.2010 г. № 66н (в редакции последующих изменений и дополнений).

5. Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2024 год.

Ведение бухгалтерского учета в Обществе осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона РФ от 06 декабря 2011 г. № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», а также принятых в соответствии с ним Положений по бухгалтерскому учету, утвержденных приказами Минфина России.

Учетная политика Общества сформирована на основе следующих основных допущений:

- активы и обязательства Общества существуют обособленно от имущества и обязательств собственника Общества и активов и обязательств других организаций (допущение имущественной обособленности);
- Общество планирует продолжать свою деятельность в будущем и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке (допущение непрерывности деятельности);
- выбранная учетная политика применяется последовательно от одного отчетного года к другому (допущение последовательности применения учетной политики);
- факты хозяйственной деятельности Общества относятся к тому отчетному периоду (и, следовательно, отражаются в бухгалтерском учете), в котором они имели место, независимо от фактического времени поступления или выплаты денежных средств, связанных с этими фактами (допущение временной определенности фактов хозяйственной деятельности).

Учетная политика Общества предполагает соблюдение требований полноты, осмотрительности, приоритета содержания перед формой, непротиворечивости и рациональности.

Основные аспекты учетной политики Общества утверждены приказом №1 от 08.07.2024 г.:

- Актив, удовлетворяющий условиям п. 4 ФСБУ 14/2022, относится к объектам НМА, если его стоимость больше 100 000,00 руб. Если его стоимость не превышает установленного лимита, то актив не признается, а капитальные вложения на приобретение, создание такого актива отражаются в составе расходов периода, в котором они завершены.
- Незавершенное производство (затраты на выполнение работ, выручка по которым не признана) на отчетную дату отражается в бухгалтерском учете по фактически произведенным затратам, полной фактической производственной себестоимости с учетом затрат застройщика. Оценка НЗП осуществляется на основе данных инвентаризации. Инвентаризация НЗП проводится один раз в год перед составлением годовой бухгалтерской отчетности.
- Учет строительных работ ведется на счете 20 «Основное производство».
- Проценты по кредитам и займам, полученные на строительство, и дополнительные расходы по займам (кредитам) включаются в состав расходов одновременно в момент их понесения на счете 20.01 «Основное производство» и включаются в стоимость строительства.
- Организация применяет Положение по бухгалтерскому учету "Учет расчетов по налогу на прибыль организаций" ПБУ 18/02, утвержденным Приказом Минфина России от 19.11.2002 № 114н.

- В качестве доходов по обычным видам деятельности учитываются - продажа помещений (жилых, нежилых), находящихся в собственности организации; отражение в учете Дт62.01-Кт90.01, аналитика Контрагенты, Номенклатура
- - финансовый результат строительства (экономия/перерасход), рассчитанный как разность между ценой передачи объектов строительства (недвижимости) по договорам долевого участия и суммой расходов на строительство (стоимость СМР и затраты застройщика), приходящейся на каждый объект строительства
- В качестве расходов по обычным видам деятельности учитываются расходы, связанные с получением доходов по обычным видам деятельности, перечень которых установлен в Учетной политике.

## **2.1. Организация и формы бухгалтерского учета**

Бухгалтерский учет в ООО СЗ «ЮЖНЫЙ СЛОН-1» ведется в настоящее время директором. Для ведения бухгалтерского учета применяется программный продукт 1С: Предприятие 8.3. для отражения хозяйственных операций в бухгалтерском учете.

## **2.2. Инвентаризация имущества и обязательств**

Порядок проведения инвентаризации имущества и обязательств, а также отражения в бухгалтерской отчетности результатов ее проведения, осуществляется в соответствии с требованиями Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом Минфина РФ от 29 июля 1998 г. № 34н.

Инвентаризация имущества и обязательств проводится перед составлением годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

## **3. Пояснения по существенным статьям отчетности**

### **3.1. Основные средства**

При принятии к бухгалтерскому учету активов в качестве основных средств Общество руководствуется критериями, указанными в Федеральном стандарте бухгалтерского учета ФСБУ 6/2020 «Основные средства» и ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения», утвержденных Приказом Министерства финансов России от 17.09.2020 года № 204н.

Активы, характеризующиеся признаками основных средств, но имеющие первоначальную стоимость не более 100 тыс. рублей за единицу признаются несущественными активами. Расходы на приобретение данных активов признаются расходами периода, в котором они понесены. В целях обеспечения сохранности этих объектов в производстве или при эксплуатации ведется забалансовый учет в количественном выражении.

Основные средства принимаются к бухгалтерскому учету и учитываются на балансовом счете 01 «Основные средства» по первоначальной стоимости. Переоценка стоимости основных средств не производится.

Единицей учета основных средств является инвентарный объект.

Срок полезного использования объекта основных средств устанавливается Комиссией по приемке и выбытию основных средств, действующей на основании организационно-распорядительного документа Общества при вводе его в эксплуатацию исходя из:

- ожидаемого периода эксплуатации объектов с учетом ожидаемой производительности или мощности, нормативных, договорных и других ограничений эксплуатации, намерений Общества в отношении использования объекта;

- ожидаемого физического износа с учетом режима эксплуатации, системы проведения ремонтов, естественных условий и влияния агрессивной среды;

- ожидаемого морального устаревания, возникающего в результате изменения или усовершенствования производственного процесса или в результате изменения рыночного спроса на продукцию или услуги, производимые при помощи основных средств;

- планов по замене основных средств, модернизации, реконструкции, технического перевооружения.

Стоимость основных средств погашается путем начисления амортизации линейным способом по всем группам объектов на протяжении всего срока полезного использования.

Принятые Обществом сроки полезного использования по группам основных средств приведены ниже.

Группа ОС	Срок полезного использования, мес.
Здания	240
Машины и оборудование (кроме офисного)	36 - 120
Офисное оборудование	36 - 60
Производственный и хозяйственный инвентарь	60 - 120

В течение срока полезного использования объекта основных средств начисление амортизационных отчислений не приостанавливаются. Начисление амортизации производится независимо от результатов деятельности в отчетном периоде и отражается в бухгалтерском учете отчетного периода, к которому они относятся.

По состоянию на 31.12.2024г. основные средства в организации отсутствуют. На забалансовом счете 001 числится земельный участок с кадастровым 26:30:050128:1173 площадью 6358,0 м2 и кадастровой стоимостью 68 624 945,84руб., полученный по договору аренды №25/11/2024 от 25.11.2024г. от ООО СЗ «ТИТАН».

### **3.2. Отложенные налоги.**

Учет отложенных налогов производится Обществом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет расчетов по налогу на прибыль» (ПБУ 18/02), утвержденным приказом Минфина России от 19 ноября 2002 г. № 114н.

Разница между бухгалтерской прибылью (убытком) и налогооблагаемой прибылью (убытком) отчетного периода, образовавшаяся в результате применения различных правил признания доходов и расходов, которые установлены в нормативных правовых актах по бухгалтерскому учету и законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, состоит из постоянных и временных разниц.

Отложенные налоговые активы и отложенные налоговые обязательства в бухгалтерском учете отражаются на счетах 09 «Отложенные налоговые активы» и 77 «Отложенные налоговые обязательства».

Информация о текущем налоге на прибыль формируется путем начисления в бухгалтерском учете условного расхода на прибыль и дальнейшей его корректировки на суммы признанных в отчетном году постоянных налоговых активов и обязательств, а также суммы разниц между признанными и погашенными в отчетном году суммами отложенных налоговых активов и обязательств.

По состоянию на 31.12.2024г. отложенные налоги в организации отсутствуют.

### **3.3. Отложенные налоговые активы**

По состоянию на 31.12.2024г. отложенные налоговые активы в организации отсутствуют.

### **3.4. Отложенные налоговые обязательства**

По состоянию на 31.12.2024г. отложенные налоговые обязательства в организации отсутствуют

### **3.5. Запасы**

Бухгалтерский учет материально-производственных запасов (далее – МПЗ) осуществляется в соответствии федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 5/2019 «Запасы» утвержденным приказом Минфина России от 15.11.2019 № 180н.

Материально-производственные запасы принимаются к бухгалтерскому учету по фактической себестоимости. Фактической себестоимостью материально-производственных запасов, приобретенных за плату, признается сумма фактических затрат на приобретение за исключением налога на добавленную стоимость и иных возмещаемых налогов.

Оценка материально-производственных запасов при отпуске в производство и ином выбытии производится по средней себестоимости.

Оценка объектов незавершенного строительства осуществляется по фактической себестоимости.

Резерв в 2024 году не создавался.

По строке 1211 «Незавершенное строительство» отражены затраты застройщика по аренде земельного участка и общехозяйственные расходы. По состоянию на 31.12.2024 затраты составили 61 тыс. руб.

Сдача объекта: «Многоквартирные жилые дома по ул. Буачидзе, 1-5 в г. Ессентуки Ставропольского края 4-я очередь Блок секции №5, №6, №7» запланирована на первый квартал 2026 года.

### **3.6. Расчеты с дебиторами.**

Расчеты с дебиторами и кредиторами отражаются в бухгалтерской отчетности в суммах, вытекающих из условий договоров и первичных документов.

Классификация дебиторской и кредиторской задолженности на краткосрочную и долгосрочную производится исходя из условий заключенных договоров, сложившихся фактов деятельности и намерений Общества.

На 31.12.2024г. дебиторская задолженность отсутствует.

В 2024 году списание задолженности не производилось.

В Обществе в 2024 году не создавался резерв по сомнительным долгам.

### **3.7. Денежные средства**

Денежные средства, отраженные по строке 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты», представляют собой:

№ п/п	Наименование	Сумма по состоянию на 31.12.2024, тыс. руб.
1	Денежные средства на рублевых расчетных счетах в банках	10
2	Денежные средства в кассе организации	0
	<b>ИТОГО строка 1250 Бухгалтерского баланса</b>	<b>10</b>
	<b>Остаток денежных средств в Отчете о движении денежных средств</b>	<b>10</b>

Информация о движении денежных средств раскрыта в Отчете о движении денежных средств. Данные Отчета о движении денежных средств характеризуют изменения в финансовом положении Общества в разрезе текущей, инвестиционной и финансовой деятельности.

### **3.8. Уставный капитал**

Уставный капитал отражен в сумме, определенной в учредительных документах, и на 31.12.2024 года составляет 10 000 рублей.

### **3.9. Кредиты и займы**

Учет кредитов и займов осуществляется в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Учет расходов по займам и кредитам» (ПБУ 15/2008), утвержденного приказом Минфина России от 06 октября 2008 г. № 107н.

Задолженность по полученным займам и кредитам подразделяется на краткосрочную (срок погашения которой согласно условиям договора, не превышает 12 месяцев) и долгосрочную (со сроком погашения более 12 месяцев).

Сумма основного долга 35 тыс. руб. отражена в бухгалтерском балансе на 31.12.2024г. по строке 1410 «Заемные средства». Проценты по займу отражены в строке 1450 «Прочие обязательства».

Проценты по займу в 2024 году включены затраты застройщика, поскольку заемные средства были привлечены и направлены на организационные расходы по основной деятельности. Проценты в размере 1 тыс. руб., начисленные по займу, за весь период пользования заемными средствами, включены в затраты застройщика и отражены по строке 1210 «Запасы» по состоянию на 31.12.2024.

Непогашенные проценты отражаются в бухгалтерской отчетности как долгосрочная или краткосрочная задолженность исходя из срока их погашения, установленного кредитным договором (договором займа).

### **3.10. Кредиторская задолженность**

Информация о наличии кредиторской задолженности представлена в табличной части пояснений к отчетности.

Информация о контрагентах, по которым на отчетные даты имеется кредиторская задолженность, представлена в таблице:

Дебитор	Предмет договора	Срок погашения обязательств согласно условиям договоров	на 31.12.2024 тыс. руб.
ООО СЗ «ТИТАН»	Аренда земельного участка	10.03.2025 года	25
Строка 1520 "Кредиторская задолженность" Бухгалтерского баланса			25

### 3.11. Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)

Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) на 31.12.2024 года отсутствует.

## 4. Пояснения к отчету о финансовых результатах

### 4.1. Признание доходов и расходов

Доходами от обычных видов деятельности признаются поступления в виде экономии, полученной от продажи помещений в построенных многоквартирных жилых домах, и доходы от продажи построенной недвижимости.

Расходами по обычным видам деятельности признаются затраты, понесенные в связи с осуществлением основных видов деятельности.

Для целей формирования финансового результата в бухгалтерском учете признаются полностью в качестве расходов по обычным видам деятельности коммерческие и управленческие расходы.

Исполнение обязательств (оплата) по договорам производства и продажи продукции (товаров), выполнения работ, оказания услуг поступает только денежными средствами.

Доходы, отличные от доходов от обычных видов деятельности, признаются прочими доходами. Расходы, отличные от расходов по обычным видам деятельности, признаются прочими расходами.

### 4.2. Доходы по обычным видам деятельности

В 2024 году отсутствует выручка по обычному виду деятельности.

### 4.3. Расходы по обычным видам деятельности

В 2024 году отсутствуют расходы по обычному виду деятельности, включенные в «Отчет о прибылях и убытках». Понесенные расходы включены в затраты застройщика и формируют остаток незавершенного производства.

### 4.4. Прочие доходы и расходы

Прочие доходы и расходы в 2024 году отсутствуют.

### 4.5. Налог на прибыль

Налог на прибыль за 2024 год отсутствует.

## 5. Прочие пояснения

### ЧРЕЗВЫЧАЙНЫЕ ФАКТЫ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ИХ ПОСЛЕДСТВИЯ

Чрезвычайных фактов хозяйственной деятельности в Обществе не было

## ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПОМОЩЬ.

Общество не являлось получателем государственной поддержки.

## УСЛОВНЫЕ ФАКТЫ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Общество не вело в 2024 году судебных разбирательств, условные факты хозяйственной деятельности отсутствовали.

### 5.1. Информация о связанных сторонах

Раскрытие в бухгалтерской отчетности информации о связанных сторонах производится в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Информация о связанных сторонах» (ПБУ 11/2008), утвержденного приказом Минфина России от 29 апреля 2008 г. № 48н.

В составе связанных сторон раскрыты юридические и физические лица, способные прямо или косвенно через другое лицо оказывать влияние на деятельность организации, (связанные стороны):

Наименование связанной стороны	Характер отношений
Параскевич Кузьма Михайлович 260302177022	Владеет 100% уставного капитала
Годзоев Виктор Валерикович 260319302962	Единоличный исполнительный орган

Наименование организации	Юридический адрес	Информация об организации	Основание (основания), в силу которого лицо признается аффилированным
СГК «Курорты Ставрополя»	Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Пятигорская, зд. 177, 357601	ОГРН:1232600015878 ИНН:2626052513 КПП: 262601001	Годзоев Виктор Валерикович Директор с 11.07.24.
ООО "Южный Слон" СК	г. Ставрополь, ул. Дзержинского, д. 181А, 355003	ОГРН:1212600007234 ИНН:2634108706 КПП: 263401001	Параскевич Кузьма Михайлович владеет 100% УК
ООО СЗ "Южный Слон-2"	г. Ставрополь, ул. Дзержинского, д. 181А, 355003	ОГРН: 1242600008276 ИНН:2636222620 КПП: 263601001	Параскевич Кузьма Михайлович владеет 100% УК
ООО Юс-Инжиниринг	г. Ставрополь, ул. Дзержинского, д. 181А, 355003	ОГРН: 1242600014260 ИНН:2636223140 КПП: 263601001	Параскевич Кузьма Михайлович владеет 100% УК
ИП Параскевич Кузьма Михайлович	Ставропольский край, Андроповский р-н, с. Курсавка	ОГРНИП: 322265100057973 ИНН:260302177022	Параскевич Кузьма Михайлович Предприниматель с 01.06.22
ООО СЗ "Южный Слон-3"	Ставрополь, ул. Дзержинского, д. 181А, 355003	ОГРН:1242600008265 ИНН:2636222595 КПП: 263601001	Параскевич Кузьма Михайлович владеет 100% УК. Миронова Елена Владиславовна директор.
ИП Миронова Елена Владиславовна	Ставропольский край, г.о. город Ставрополь, г. Ставрополь	ОГРНИП:3192651001212 32 ИНН:233908657425	Миронова Елена Владиславовна Предприниматель с 28.08.19.

Бенефициарным владельцем ООО СЗ «ЮЖНЫЙ СЛОН-1» в 2024 году является Параскевич Кузьма Михайлович.

Операции между Обществом и связанными сторонами не осуществлялись. Вознаграждение основному управленческому персоналу не начислялось и не выплачивалось.

## **5.2. События после отчетной даты**

Порядок формирования в бухгалтерской отчетности информации о событиях после отчетной даты осуществляется в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «События после отчетной даты» (ПБУ 7/98), утвержденного приказом Минфина России от 25 ноября 1998 г. № 56н.

Событием после отчетной даты признается факт хозяйственной деятельности, который может оказать влияние на финансовое состояние или результаты деятельности организации и который имел место в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный год.

По оценкам руководства Общества, существенных событий в период между отчетной датой и датой подписания настоящей бухгалтерской отчетности, которые могли бы оказать существенное влияние на финансовое состояние или результаты деятельности организации, не имеется.

## **5.3. Риски хозяйственной деятельности**

### **Рыночный риск**

Рыночный риск представляет собой риск неоплаты или несвоевременной оплаты поставленных товаров контрагентами.

Рыночный риск оценивается как несущественный.

### **Кредитный риск**

Кредитный риск оценивается как существенный, вследствие нестабильности политической и экономической ситуации, которые могут привести к значительному изменению ставки рефинансирования.

Общество планирует в 2025 году получить кредит банка для строительства многоквартирного жилого дома. ООО СЗ «ЮЖНЫЙ СЛОН-1» имеет существенную зависимость от заемных средств, и данный риск может оказать негативное влияние на деятельность в обозримом будущем.

### **Риск ликвидности**

Риск ликвидности – это риск того, что Общество не сможет выполнить свои финансовые обязательства при наступлении срока их погашения. Общество осуществляет контроль состояния ликвидности. Общество использует процедуры бюджетирования и прогнозирования движения денежных средств, чтобы удостовериться в наличии денежных средств, необходимых для своевременной оплаты своих обязательств.

Руководство осуществляет постоянный мониторинг прогнозируемых и фактических денежных потоков и анализирует графики погашения финансовых активов и обязательств.

### **Правовой риск**

Российское налоговое, валютное и таможенное законодательство допускает различные толкования и подвержено частым изменениям. Интерпретация руководством Общества данного законодательства применительно к операциям и деятельности Общества может быть оспорена соответствующими региональными или федеральными органами. Недавние события, произошедшие в Российской Федерации, указывают на то, что налоговые органы могут занять более жесткую позицию при интерпретации законодательства и проверке налоговых расчетов, и существует определенная вероятность того, что операции, в прошлом не вызвавшие сомнения, могут быть оспорены в настоящее время. Налоговые проверки могут охватывать три календарных года деятельности, непосредственно

предшествовавшие году проверки. При определенных условиях проверке могут быть подвергнуты и более ранние периоды.

По мнению Руководства по состоянию на 31 декабря 2024 года соответствующие положения законодательства интерпретированы им корректно, и вероятность сохранения финансового положения, в котором находится Общество в связи с налоговым, валютным и таможенным законодательством, является высокой.

#### 5.4. Непрерывность деятельности

В 2024 году на деятельность организаций оказывал и продолжает оказывать существенное влияние комплекс факторов экономического и иного характера. Среди них, в частности, - геополитическая обстановка, ограничения, введенные в отношении Российской Федерации и ее экономических субъектов отдельными государствами и их объединениями, меры, принимаемые в Российской Федерации в ответ на внешнее санкционное давление, ограничения, связанные с коронавирусной инфекцией. Это обстоятельство, в свою очередь, не могло не иметь последствий для организации.

Руководство проанализировало влияние указанных обстоятельств на финансовые показатели Общества:

- волатильность на рынках капитала, товарных и валютных рынках существенно не повлияла на финансовое положение и результаты деятельности Общества;

- геополитическая обстановка, ограничения, введенные в отношении Российской Федерации и ее экономических субъектов отдельными государствами, также на момент составления отчетности не оказывает существенного негативного влияния на деятельность Общества.

Материалы, которые будут закупаться для строительства многоквартирного дома, производятся на территории РФ, преимущественно из российского сырья. Аналоги на рынке имеются, сейчас ведется работа по формированию списка замен тех позиций, которые теоретически могут пострадать из-за санкционного давления.

Общество предпринимает все необходимые меры для увеличения рабочих мест и стабилизации работы в существующих на данный момент геополитических условиях.

Руководство Общества произвело оценку способности организации продолжать свою деятельность в обозримом будущем, приняв во внимание всю доступную информацию о будущем, срок которого составляет не меньше двенадцати месяцев после окончания отчетного периода. По оценке руководства, у Общества отсутствует существенная неопределенность в отношении событий или условий, которые могут вызвать значительные сомнения в способности организации продолжить свою деятельность в обозримом будущем. Бухгалтерская отчетность Общества составлена исходя из допущения непрерывности деятельности.

Руководство Общества следит за развитием экономической ситуации и предпринимает необходимые меры для обеспечения устойчивости деятельности Общества. Будущие последствия сложившейся экономической ситуации и вышеуказанных мер сложно прогнозировать, и текущие ожидания и оценки руководства могут отличаться от фактических результатов.

Руководитель

« 21 » марта 2025 г.



Годзоев Виктор Валерикович