

**ООО Строительная компания «Континент»**

**ПОЯСНЕНИЯ  
К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ  
И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ  
ЗА 2024 ГОД**

## Содержание

1. Общие сведения .....	3
1.1. Сведения об Обществе и видах деятельности .....	3
1.2. Состав руководящих органов Общества .....	3
1.3. Орган контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Общества.....	3
1.4. Сведения об уставном капитале Общества.....	3
2. Информация об учетной политике и ее изменениях .....	4
2.1. Основные элементы учетной политики Общества на 2024 год .....	4
2.2. Информация об изменениях в учетной политике, вводимых с 01.01.2025 года.....	6
3. Раскрытие основных элементов бухгалтерской отчетности.....	6
3.1. Внеоборотные активы .....	6
3.2. Оборотные активы.....	7
Дебиторская задолженность.....	7
Финансовые вложения .....	8
Денежные средства и денежные эквиваленты .....	8
3.3 Собственный капитал .....	8
3.4. Обязательства .....	8
Кредиторская задолженность.....	8
Оценочные обязательства.....	9
3.5. Доходы и расходы.....	9
3.6. Налоговая задолженность .....	10
3.7 Обеспечение обязательств и платежей. ....	10
4. Прочие пояснения .....	10
4.1. Данные о совокупных затратах на оплату использованных энергетических ресурсов	10
4.2. События после отчетной даты.....	10
Пояснения к пересмотренной бухгалтерской отчетности.....	10
4.3. Условные активы и условные обязательства .....	12
4.4. Информация о государственной помощи.....	12
4.5. Информация по прекращаемой деятельности .....	12
4.6. Информация об экологической деятельности Общества.....	12
4.7. Соблюдение допущения о непрерывности деятельности.....	12
5. Информация о связанных сторонах и операциях с ними.....	12
6.Риски хозяйственной деятельности.....	13

## 1. Общие сведения

Настоящие Пояснения к Бухгалтерскому балансу и Отчету о финансовых результатах (далее – Пояснения к ББ и ОФР) являются неотъемлемой частью бухгалтерской отчетности ООО Строительная компания «Континент» за 2024 год, подготовленной в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации. Все показатели, приведенные в данных Пояснениях к ББ и ОФР, приведены в тысячах рублей.

Отчетной датой данной бухгалтерской отчетности, по состоянию на которую она составлена, является «31» декабря 2024 года.

### 1.1. Сведения об Обществе и видах деятельности

ООО Строительная компания «Континент» (далее по тексту «Общество») учреждено как общество с ограниченной ответственностью «23» августа 2018 года.

Регистрационный номер № 1181832018994 от 23.08.2018 г.

ИНН / КПП 1831191469 / 183201001

Местонахождение:

426021, Удмуртская Респ, г.о. город Ижевск, г Ижевск, ул Городок Машиностроителей, д. 102, кв. 16

Основными видами деятельности для целей бухгалтерского учета Общества являлись:

-Строительство жилых и нежилых зданий;

-Выполнение функций генерального подрядчика.

Прочие виды деятельности Общества: нет.

По итогам работы за 2024 год среднесписочная численность работающих в Обществе составляла 58,1 человек, что по сравнению с 2023 годом больше на 20,1 человека.

Наличие обособленных подразделений, в том числе филиалов и представительств и количество сотрудников по филиалам в таблице №1.

Таблица №1

Наименование	Место нахождения/регистрации	Численность
Головная организация	Г.Ижевск, ул Городок Машиностроителей, д. 102, кв. 16	40,7
Обособленное подразделение в г. Пермь	Г.Пермь, ул. Энгельса,18	13,0
Обособленное подразделение в г. Нижний Новгород	Г.Нижний Новгород, пер. Холодный,д.10а	4,4

03.03.2025 принято решение о реорганизации ООО Строительная компания «Континент» в форме присоединения к нему ООО «Инженерсервис» (ИНН 1840098554) и ООО «Стройсервис» (ИНН 1840074257).

### 1.2. Состав руководящих органов Общества

Единоличный исполнительный орган Общества по состоянию на отчетную дату: Генеральный директор. Генеральным директором Общества являлся Зуев Николай Анатольевич.

### 1.3. Орган контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Общества

Функции по ведению бухгалтерского учета и составлению бухгалтерской отчетности осуществляет ООО «УДС-Менеджмент» по договору на оказание комплекса услуг № 01-12-19/УДСМ от 01.12.2021.

### 1.4. Сведения об уставном капитале Общества

Размер уставного капитала – 10 тыс. рублей.

По состоянию на отчетную дату владельцы:

Коровкин Андрей Витальевич – 100% - по 07.11.2024 г.

С 07.11.2024г. и по состоянию на отчетную дату участник:  
ООО СЗ "СИТИСТРОЙ", ИНН 1832136326 - 100%. - бенефициарный владелец Чулкин Алексей  
Аркадьевич ИНН 183107136518 (согласие на раскрытие иной информации не получено)

## 2. Информация об учетной политике и ее изменениях

### 2.1. Основные элементы учетной политики Общества на 2024 год

Учетная политика Общества сформирована в соответствии с принципами, установленными Положением по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации» ПБУ 1/2008, утвержденным приказом Минфина РФ от 06.10.2008 года № 106н., исходя из следующих допущений:

- имущественная обособленность;
- непрерывность деятельности;
- последовательность применения учетной политики;
- временная определенность фактов хозяйственной деятельности.

#### Основные элементы (существенные способы):

1. Бухгалтерский учет ведется сторонней организацией, оказывающей специализированные услуги по ведению бухгалтерского учета в соответствии с договором;
2. Бухгалтерский учет ведется:
  - на основе натуральных измерителей в денежном выражении (в рублях и копейках) путем сплошного, непрерывного, документального и взаимосвязанного отражения фактов хозяйственной жизни;
  - путем двойной записи на взаимосвязанных счетах бухгалтерского учета.
3. Регистры бухгалтерского учета ведутся на машинных носителях информации по формам, принятым для журнально-ордерной формы учета, а также предусмотренным автоматизированной системой ведения бухгалтерского учета «1С: Предприятие, ред. 8.3».
4. Формы первичных документов, создание, порядок и сроки их передачи для отражения в бухгалтерском учете Общества производятся в соответствии с утвержденным графиком документооборота.
5. Бухгалтерский учет имущества, обязательств и хозяйственных операций ведется путем двойной записи на взаимосвязанных счетах бухгалтерского учета в соответствии с рабочим планом счетов, разработанным на основе типового Плана счетов бухгалтерского учета, рекомендуемого организациям к использованию Приказом Минфина России от 31 октября 2000 г. №94н «Об утверждении плана счетов бухгалтерского учета финансового хозяйственной деятельности организаций и Инструкции по его применению».
6. Бухгалтерский учет ведется с применением балансового метода ПБУ 18/02 «Расчеты по налогу на прибыль» (Приказ Минфина России от 19.11.2002 N 114н в ред. от 20.11.2018).
7. В целях обеспечения достоверности данных бухгалтерского учета и отчетности, полноты отражения в учете дебиторской и кредиторской задолженности, имущества и обязательств, в соответствии с ФЗ «О бухгалтерском учете» №402-ФЗ от 06.12.2011 (ред. от 26.07.2019) и «Методическими указаниями по инвентаризации имущества и финансовых обязательств», утвержденных Приказом Минфина России от 13.06.1995 N 49 (ред. от 08.11.2010), инвентаризации подлежит все имущество и все виды хозяйственных обязательств с целью подтверждения их наличия, состояния и оценки ежегодно в 4 квартале отчетного года.
8. Учет основных средств ведется в соответствии с ФСБУ 6/2020 «Учет основных средств», утвержденным приказом от 17.09.2020 № 204н.
  - 8.1 Срок полезного использования объекта основных средств определяется Обществом самостоятельно при принятии объекта к бухгалтерскому учету. Сроком полезного использования является период, в течение которого использование объекта основных средств приносит экономические выгоды (доход) организации. Для отдельных групп основных средств срок полезного использования определяется исходя из количества продукции (объема работ в натуральном выражении), ожидаемого к получению в результате использования этого объекта.
  - 8.2 Начисление амортизации по всем объектам ОС (кроме земельных участков) производится линейным способом.
  - 8.3 Малоценные объекты стоимостью не более 100 000 рублей за единицу списываются в расходы периода, в котором они произведены. В целях обеспечения сохранности этих объектов в производстве или при

эксплуатации в Обществе организуется отдельный учет.  
Независимо от стоимости, в составе основных средств отражаются:

- земельные участки;
- здания;
- сооружения;
- передаточные устройства;
- транспортные средства.

8.4 Самостоятельными инвентарными объектами признаются также существенные затраты на ремонт, технический осмотр или обслуживание основных средств с частотой более 12 месяцев или обычного операционного цикла дольше 12 месяцев (п.10 ФСБУ 6/2020).

9. Учет Нематериальных активов (НМА) ведется в соответствии с ФСБУ 14/2022 «Нематериальные активы», утвержденным приказом от 30.05.2022 № 86н. Порядок перехода на ФСБУ 14/2022: альтернативная ретроспектива без перерасчета сравнительных показателей.

Общество классифицирует нематериальные активы по следующим видам и группам:

- компьютерные программы: для управленческих целей, для учетных целей, для коммерческих целей;
- базы данных: бухгалтерские, юридические, кадровые;
- секреты производства (ноу-хау);
- лицензии и разрешения;
- сайты, используемые для продажи продукции, работ, услуг.

Единицей учета НМА является инвентарный объект.

Общество не признает в составе НМА активы, удовлетворяющие признакам НМА с первоначальной стоимостью менее 100 тыс. руб. Объекты стоимостью менее 100 тыс. руб. одновременно, списываются в производственные расходы. В целях обеспечения учета таких объектов Обществе организуется забалансовый учет.

10. Единицей бухгалтерского учета материально-производственных запасов является номенклатурный номер. После признания запасов в бухгалтерском учете допускаются последующие изменения единиц их учета.

Материально-производственные запасы принимаются к бухгалтерскому учету по фактической себестоимости. Фактической себестоимостью материалов, приобретенных за плату, признается сумма фактических затрат организации на приобретение, приведение их в состояние и местоположение, необходимые для потребления, продажи или использования.

Расходы по приобретению запасов, предназначенных для управленческих нужд, включаются в расходы периода, в котором они были понесены.

Объекты индивидуального пользования подлежат оперативному учету в специализированном оперативном модуле 1С, без учета на забалансовых счетах, независимо от стоимости, если они относятся к одному из следующих типов:

- мебель;
- оргтехника;
- прочее офисное оборудование, используемое сотрудниками в процессе выполнения своих трудовых обязанностей;
- бытовая техника (в т.ч. лампы настольные);
- электроинструмент;
- предметы интерьера (в т.ч. картины, часы, др.);
- постельные принадлежности;
- сейфы;
- сложные офисные принадлежности (например, брошпоровщики, шредеры);
- мощные дыроколы, степлеры (от 150 листов).

11. Учет товаров ведется на счете 41 «Товары» по стоимости их приобретения. ТЗР, связанные с приобретением, непосредственно включаются в фактическую себестоимость товаров. Расходы на доставку товаров (собственным или арендованным транспортом) не увеличивают фактическую себестоимость товаров, включаются в состав расходов (счет 20).

12. Общество признает следующие виды оценочных обязательств:

- резерв на предстоящую оплату отпусков.

13. Доходы Общества подразделяются:

- доходы от обычных видов деятельности;
- прочие доходы.

При определении группы доходов в Обществе используется принцип существенности, определенный в настоящей учетной политике – 5 и более процентов от совокупного размера доходов Общества. При превышении 5 процентов и неоднократном осуществлении операций по реализации, вид деятельности признается обычным, а доходы включаются в группу доходов от обычных видов деятельности.

14. Расходы Общества в зависимости от их характера, условий осуществления и направлений деятельности Общества подразделяются на:

- расходы по обычным видам деятельности;
- прочие расходы.

При определении группы расходов в Обществе используется принцип существенности: если размер доходов по виду деятельности составляет 5 и более процентов от совокупного размера доходов, этот вид деятельности признается обычным видом деятельности, а расходы включаются в группу расходов по обычным видам деятельности.

Общехозяйственные, управленческие расходы признаются расходами текущего периода и по окончании каждого месяца в полной сумме списываются в дебет счета 90.08 «Продажи».

15. Общество формирует показатели, характеризующие учет расчетов по налогу на прибыль ежемесячно.

Общество ведет учет разниц между бухгалтерским и налоговым учетом балансовым методом.

16. Учет аренды ведется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета 25/2018 "Бухгалтерский учет аренды", утвержденным Приказом Минфина России от 16.10.2018 N 208н.

Порядок бухгалтерского учета аренды, установленный ФСБУ 25/2018, применяется вне зависимости от наличия в договорах финансовой аренды (лизинга) и иных сходных договорах условий, в соответствии с которыми имущество, предоставляемое за плату во временное пользование в целом или отдельно по каждой из частей, учитывается на балансе арендодателя или арендатора.

## 2.2. Информация об изменениях в учетной политике, вводимых с 01.01.2025 года

С 01.01.2025 года будут внесены изменения в учетную политику, в связи с переходом на ФСБУ 14/2022 «Нематериальные активы», ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность».

## 3. Раскрытие основных элементов бухгалтерской отчетности

### 3.1. Внеоборотные активы

По состоянию на 31 декабря 2024 года раздел бухгалтерского баланса «Внеоборотные активы» увеличился по сравнению с предыдущими периодами в связи с изменением стоимости основных средств, ОНА.

Доходные вложения в материальные ценности на балансе Общества не числятся.

Основные средства, требующие государственной регистрации, на балансе Общества не числятся.

Состав раздела бухгалтерского баланса «Внеоборотные активы» по состоянию на 31 декабря 2024г.:

- Основные средства – таблица №2;

- Незавершенное строительство – таблица №3;

- Отложенные активы на 31.12.2024г. составили 81 587 тыс. руб.;

Таблица №2

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода			
			первонач.	накоплен.	Поступило	Выбыло объектов		начислено	убыток от	Переоценка		первонач.	накоплен.	
						первонач.	накоплен.			Первонач.	Накоплен.			
Основные средства (без учета доходных вложений в в том числе:	5200	за 2024г.	38 991	(15 386)	28 013	(10 802)	9 952	(16 965)	-	-	-	-	56 202	(22 399)
	5210	за 2023г.	19 805	(6 042)	23 511	(4 325)	2 183	(11 527)	-	-	-	-	38 991	(15 386)
Другие виды основных средств	5201	за 2024г.	34 955	(15 061)	26 671	(10 802)	9 952	(16 256)	-	-	-	-	50 824	(21 365)
	5211	за 2023г.	17 223	(5 373)	20 613	(2 881)	1 475	(11 163)	-	-	-	-	34 955	(15 061)
Машины и оборудование (кроме офисного)	5202	за 2024г.	4 036	(325)	1 342	-	-	(709)	-	-	-	-	5 378	(1 034)
	5212	за 2023г.	2 231	(318)	2 898	(1 093)	357	(364)	-	-	-	-	4 036	(325)
Сооружения	5203	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5213	за 2023г.	351	(351)	-	(351)	351	-	-	-	-	-	-	-
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности	5220	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5230	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:														
	5221	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5231	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Таблица №3

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2024г.	1 144	33 619	(6 750)	(28 013)	-
в том числе:	5250	за 2023г.	-	31 763	(7 108)	(23 511)	1 144
Оборудование	5241	за 2024г.	1 144	33 619	(6 750)	(28 013)	-
	5251	за 2023г.	-	31 763	(7 108)	(23 511)	1 144

### 3.2. Оборотные активы

Состав оборотных активов в отчетном периоде:

- Запасы- таблица № 4;
- дебиторская задолженность на отчетную дату отражена в табл. №5;
- финансовые вложения отражены в табл. №4 ;
- денежные средства на отчетную дату составили 40 452 тыс. руб.

Таблица №4

Наименование показателя	Код	Период	На начало года			поступления и затраты	Изменения за период		На конец периода		
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость		выбыло	себе-стоимость	резерв под снижение стоимости	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости
Запасы - всего	5400	за 2024г.	67 279	-	67 279	3 747 207	(3 707 731)	-	106 754	-	106 754
	5420	за 2023г.	40 946	-	40 946	1 256 581	(1 230 248)	-	67 279	-	67 279
в том числе:											
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2024г.	67 279	-	67 279	243 361	(203 885)	-	106 754	-	106 754
	5421	за 2023г.	40 946	-	40 946	131 467	(105 134)	-	67 279	-	67 279
Готовая продукция	5402	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5422	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары для перепродажи	5403	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5423	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5424	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2024г.	-	-	-	3 503 846	(3 503 846)	-	-	-	-
	5425	за 2023г.	-	-	-	1 125 113	(1 125 113)	-	-	-	-
Прочие запасы и затраты	5406	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5426	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5408	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5428	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-

### Дебиторская задолженность

Состав дебиторской задолженности отражен в таблице №5, тыс. руб.

Увеличение дебиторской задолженности в отчетном периоде обусловлено:

- увеличение суммы выданных авансов субподрядчикам;
- увеличение задолженности покупателей .

Таблица №5

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		На конец периода	
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2024г.	502 446	(7 086)	1 365 353	(6 361)
	5530	за 2023г.	291 553	(1 011)	502 446	(7 086)
в том числе:						
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2024г.	103 813	(1 050)	251 150	(60)
	5531	за 2023г.	72 899	(761)	103 813	(1 050)
Авансы выданные	5512	за 2024г.	369 190	(5 804)	793 287	(6 041)
	5532	за 2023г.	179 855	(250)	369 190	(5 804)
Прочая	5513	за 2024г.	29 443	(232)	320 916	(260)
	5533	за 2023г.	38 799	-	29 443	(232)

Итого	5500	за 2024г.	502 446	(7 086)	1 365 353	(6 361)
	5520	за 2023г.	291 553	(1 011)	502 446	(7 086)

### Финансовые вложения

Резерва под обесценение финансовых вложений нет. Движение Финансовых вложений отражено в таблице № 6, в тыс. руб.

Таблица №6

Наименование показателя	Период	На начало периода	Поступило	Выбыло	Начисление процентов	На конец периода
Краткосрочные - всего	за 2024г.	18737	131 051	(108 789)	2 986	40 999
	за 2023г.	-	20 737	(2 000)	110	18 737
в том числе:						
займы выданные	за 2024г.	18737	131 051	(108 789)	2 986	40 999
	за 2023г.	-	20 737	(2 000)	110	18 737

### Денежные средства и денежные эквиваленты

Состав и динамика по строке денежные средства и их эквиваленты отражены в таблице №7, в тыс. руб.

Таблица № 7

Денежные средства по видам	Сумма денежных средств на начало периода	Сумма денежных средств на конец периода
Денежные средства, тыс.руб., в т.ч	104 211	40 452
Расчетный счет	104 211	40 452
Прочие специальные счета	-	-

### 3.3 Собственный капитал

Уставный капитал Общества по состоянию на отчетную дату составил 10 тыс. руб.

#### Резервный и добавочный капитал

Капитал Общества не включает в себя суммы добавочного и резервного капиталов.

Чистые активы Общества на отчетную дату составили 69 761 тыс. руб.

### 3.4. Обязательства

Состав обязательств на отчетную дату:

- Отложенные налоговые обязательства на 31.12.2024 года – 76 675 тыс. руб.;
- Прочие долгосрочные обязательства отражают долгосрочные обязательства по лизинговым платежам – 2 768 тыс. руб. ;
- Краткосрочные Заемные средства – таблица №8;
- Кредиторская задолженность – таблица №8;
- Краткосрочные оценочные обязательства – таблица №9.

#### Кредиторская задолженность

Увеличение кредиторской задолженности в отчетном периоде обусловлено увеличением суммы полученных авансов, таблица №8, в тыс. руб.

Таблица №8

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Остаток на конец периода
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2024г.	681 219	1 486 238
	5580	за 2023г.	333 695	681 219
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2024г.	170 615	379 605
	5581	за 2023г.	99 286	170 615
авансы полученные	5562	за 2024г.	430 848	979 882
	5582	за 2023г.	137 796	430 848
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2024г.	26 776	2 136
	5583	за 2023г.	16 880	26 776
кредиты	5564	за 2024г.	-	-
	5584	за 2023г.	-	-
займы	5565	за 2024г.	44 605	67 689
	5585	за 2023г.	49 777	44 605
прочая	5566	за 2024г.	8 376	56 926
	5586	за 2023г.	29 956	8 376
Итого	5550	за 2024г.	681 219	1 486 238
	5570	за 2023г.	333 695	681 219

Прочие краткосрочные обязательства на 31.12.2024 года в Обществе отсутствуют.

### Оценочные обязательства

Общество признает следующее оценочное обязательство - резерв на предстоящую оплату отпускных, таблица №9, в тыс. руб.

Таблица №9

Наименование Оценочного обязательства	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Резерв на предстоящую выплату отпускных	1 231	5 643	(2 958)	-	3917

### 3.5. Доходы и расходы

Основными видами деятельности для целей бухгалтерского учета являются:

- Строительство жилых и нежилых зданий;
- Выполнение функций генерального подрядчика.

В отчетном периоде финансовый результат оказался выше по сравнению с предыдущим периодом. Это обусловлено увеличением выручки от реализации работ, а также прочих доходов по сравнению с прошлым годом. В 2024 году продаж по договорам, предусматривающим исполнение обязательств (оплату) не денежными средствами не было. Расходы по обычным видам деятельности отражены в таблице №10, в тыс. руб.

Таблица №10

Наименование показателя	Код	за 2024г.	за 2023г.
Материальные затраты	5610	184 518	72 219
Расходы на оплату труда	5620	59 534	24 093
Отчисления на социальные нужды	5630	12 050	5 459
Амортизация	5640	16 811	11 424
Прочие затраты	5650	3 239 756	1 028 862
Итого по элементам	5660	3 512 669	1 142 057
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	3 512 669	1 142 057

Прочие доходы, расходы отражены в отчетности свернуто. Существенные статьи отражены в таблице №11, в тыс. руб.

Таблица №11

Наименование видов прочих доходов и расходов	2024 год		2023 год	
	Доходы	Расходы	Доходы	Расходы
<b>Итого прочие доходы/расходы (стр 2340 / 2350)</b>	<b>13 517</b>	<b>7 804</b>	<b>5 497</b>	<b>8 692</b>
в том числе:				
Доходы от уборки помещений от строительного мусора	2 713	-	1 481	-
Резервы по сомнительным долгам	-	726	-	6 074
315. Доходы, связанные с ликвидацией основных средств	3 361	-	-	-
Прочие внереализационные расходы	-	2057	-	-
Прочие	7 443	5021	4 016	2 618

### 3.6. Налоговая задолженность

Налоговые обязательства Общества отражены в отчетности по принципу временной определенности фактов хозяйственной деятельности – таблица № 8, тыс. руб.

### 3.7 Обеспечение обязательств и платежей.

Обеспечения обязательств и платежей, выданных и полученных, предназначены для обобщения информации о наличии и движении выданных гарантий в обеспечение выполнения обязательств и платежей. В случае если в гарантии не указана сумма, то для бухгалтерского учета она определяется исходя из условий договора. Суммы обеспечений списываются по мере погашения задолженности. Аналитический учет ведется по каждому выданному обеспечению.

По состоянию на 31 декабря 2024 года обеспечения обязательств отражены в таблице №12, тыс. руб.

Таблица №12

Наименование показателя	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Выданные - всего	18 555 828	13 847 150	8 206 713
в том числе:	2 373 000	2 373 000	2 373 000
ПАО "БАНК ВТБ"			
АО "АЛЬФА-БАНК"	5 781 380	5 355 266	3 134 186
ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ"	10 401 448	6 118 884	2 699 527

## 4. Прочие пояснения

### 4.1. Данные о совокупных затратах на оплату использованных энергетических ресурсов

Фактических расходов Общества по энергозатратам нет.

### 4.2. События после отчетной даты

03.03.2025 принято решение о реорганизации ООО Строительная компания «Континент» в форме присоединения к нему ООО «Инженерсервис» (ИНН 1840098554) и ООО «Стройсервис» (ИНН 1840074257).

Отчетной датой данной бухгалтерской отчетности, по состоянию на которую она составлена, является «31» декабря 2024 года.

Отчетным годом является период с 01.01.2024 по 31.12.2024.

В результате исправления существенной ошибки за 2024 год, обнаруженной после предоставления бухгалтерской отчетности за 2024 год единственному учредителю, но до даты утверждения такой отчетности, составлена пересмотренная бухгалтерская отчетность, которая заменяет первоначально предоставленную бухгалтерскую отчетность. Основание -п. 8 ПБУ 22/2010 «Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности».

### Пояснения к пересмотренной бухгалтерской отчетности

Первичная бухгалтерская отчетность была сдана в установленные сроки. Впоследствии были выявлены технические ошибки до утверждения единственным собственником. В связи с чем возникла необходимость формирования корректирующей бухгалтерской отчетности. Ниже представлены причины корректировки.

Строка бух. баланса	первичный показатель	скорректированный показатель	пояснения
стр. 1180 "Отложенные налоговые активы"	88 214	81 587	Корректировка расчетов с покупателем,
стр. 1100 "Итого по разделу I"	122 017	115 390	Корректировка расчетов с покупателем
стр. 1220 "Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям"	0	6 001	Корректировка расчетов с покупателем, корректировка расчетов с поставщиком
стр. 1230 "Дебиторская задолженность"	1 357 974	1 329 687	Корректировка расчетов с покупателем
стр. 1200 "Итого по разделу II"	1 546 255	1 523 969	Корректировка расчетов с покупателем
стр 1600 "Баланс"	1 668 272	1 639 359	Корректировка расчетов с покупателем
стр. 1370 "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)"	69 754	69751	Корректировка расчетов с покупателем, корректировка расчетов с поставщиком
стр. 1300 "Итого по разделу III"	69 764	69761	Корректировка расчетов с покупателем, корректировка расчетов с поставщиком
стр. 1420 "Отложенные налоговые обязательства"	83 303	76 675	Корректировка расчетов с покупателем, корректировка расчетов с поставщиком
стр. 1300 "Итого по разделу IV"	86 071	79 443	Корректировка расчетов с покупателем, корректировка расчетов с поставщиком
стр. 1520 "Кредиторская задолженность"	1 440 831	1 418 549	Корректировка расчетов с покупателем, корректировка расчетов с поставщиком
стр. 1500 "Итого по разделу V"	1 512 437	1 490 155	Корректировка расчетов с покупателем, корректировка расчетов с поставщиком
стр 1700 "Баланс"	1 668 272	1 639 359	Корректировка расчетов с покупателем, корректировка расчетов с поставщиком
Строка ОФР			
стр. 2121 "Выручка"	3 574 631	3 548 118	Корректировка расчетов с покупателем
стр. 2120 "Себестоимость продаж"	(3 519 524)	(3 493 016)	Корректировка расчетов с поставщиком
стр. 2100 "Валовая прибыль (убыток)"	55 107	55 102	Корректировка расчетов с покупателем, корректировка расчетов с поставщиком
стр. 2200 "Прибыль (убыток) от продаж"	35 454	35 449	Корректировка расчетов с покупателем, корректировка расчетов с поставщиком
стр 2300 "Прибыль (убыток) до налогообложения"	50 241	50 236	Корректировка расчетов с покупателем, корректировка расчетов с поставщиком
стр 2410 "Налог на прибыль"	(9 905)	(9 903)	Корректировка расчетов с покупателем, корректировка расчетов с поставщиком
стр 2412 "Отложенный налог на прибыль"	3 453	3 454	Корректировка расчетов с покупателем, корректировка расчетов с поставщиком
стр. 2400 "Чистая прибыль (убыток)"	40 336	40 333	Корректировка расчетов с покупателем, корректировка расчетов с поставщиком

Строка Отчета об изменениях капитала			
стр. 3310 "Увеличение капитала – всего:"	40 336	40 333	Корректировка расчетов с покупателем, корректировка расчетов с поставщиком
стр. 3311 "В том числе: чистая прибыль"	40 336	40 333	Корректировка расчетов с покупателем, корректировка расчетов с поставщиком
стр. 3300 "Величина капитала на 31 декабря 2024 г."	69 754	69 751	Корректировка расчетов с покупателем, корректировка расчетов с поставщиком
стр. 3600 "Чистые активы на 31 декабря 2024г."	69 764	69 761	Корректировка расчетов с покупателем, корректировка расчетов с поставщиком

**4.3. Условные активы и условные обязательства** на отчетную дату отсутствуют.

#### **4.4. Информация о государственной помощи**

В 2024 году Обществом субсидии не предоставлялись.

#### **4.5. Информация по прекращаемой деятельности**

Прекращение деятельности Общества не планируется.

#### **4.6. Информация об экологической деятельности Общества**

Деятельность Общества не сопряжена с риском нанесения ущерба окружающей среде. Руководство Общества полагает, что его деятельность соответствует требованиям законодательства по охране окружающей среды, и поэтому у Общества отсутствует риск появления в этой связи непредвиденных значительных обязательств.

#### **4.7. Соблюдение допущения о непрерывности деятельности**

При подготовке бухгалтерской отчетности не имеется неопределенности в отношении событий и условий, которые могут породить существенные сомнения в применимости допущения непрерывности деятельности.

### **5. Информация о связанных сторонах и операциях с ними**

Перечень связанных сторон сгруппирован исходя из содержания отношений между предприятиями с учетом требования приоритета содержания перед формой.

Связанными сторонами Общества признаются:

- дочерние Общества;
- зависимые Общества;
- управленческий персонал и основные владельцы Общества;
- участники совместной деятельности;
- прочие связанные стороны.

#### **Дочерние общества**

Дочерних обществ нет.

#### **Зависимые общества**

Зависимых обществ нет.

#### **Основные владельцы и размер Уставного капитала:**

Размер уставного капитала – 10 тыс. рублей

Коровкин Андрей Витальевич – 100%; - ИНН 183510355715 (согласие на раскрытие иной информации не получено) – по 07.11.2024

С 07.11.2024г. и по состоянию на отчетную дату владелец:

ООО СЗ "СИТИСТРОЙ", ИНН 1832136326 - 100%.

Основной управленческий персонал Общества представлен в лице генерального директора.

Сумма вознаграждений основного управленческого персонала в 2024-2023гг., отражена в таблице № 13, в тыс. руб.

Таблица №13

ООО Строительная компания «Континент»		2024 год	2023 год
1	Сумма вознаграждения, выплачиваемого основному управленческому персоналу, в совокупности, в том числе по видам выплат:	1 659,00	1 781,22
2	а) краткосрочные вознаграждения;	1 659,00	1 781,22
3	б) долгосрочные вознаграждения.	-	-

#### Участники совместной деятельности

Общество не осуществляло совместной деятельности.

#### Прочие связанные стороны

В отчетном году Общество не осуществляло операции со связанными сторонами.

Списанной дебиторской задолженности по операциям с прочими связанными сторонами, по которой истек срок исковой давности, а также других долгов, нереальных к взысканию в Обществе нет.

#### 6. Риски хозяйственной деятельности

Управление рисками Общества осуществляется в рамках единой корпоративной системы и определяется как непрерывный циклический процесс принятия и выполнения управленческих решений, состоящий из идентификации, оценки и измерения рисков, реагирования на риски, контроля эффективности, планирования деятельности по управлению и мониторингу рисков, встроенный в общий процесс управления, направленный на оптимизацию величины рисков в соответствии с интересами Общества и распространяющийся на все области его практической деятельности.

Информация о характеристике положения Общества в отрасли, в том числе тенденциях развития соответствующего сегмента рынка, степени адаптации Общества к условиям рынка, основных приоритетных направлениях деятельности Общества с описанием перспектив развития, а также ключевая информация о факторах риска, связанных с деятельностью Общества, приводится на официальном сайте Общества <https://uds-group.ru/>.

Общество осуществляет свою финансово-хозяйственную деятельность преимущественно на территории Российской Федерации и поэтому подвергается рискам, связанным с состоянием экономики и финансовых рынков Российской Федерации.

В 2022-2024 годах рост геополитической напряженности и введение рядом стран санкций в отношении Российской Федерации, российских банков и организаций привели к усилению волатильности на сырьевых и финансовых рынках, а также увеличили уровень неопределенности в условиях ведения хозяйственной деятельности в Российской Федерации.

Данная экономическая среда, а также повышение ключевой ставки Банка России оказывают незначительное влияние на деятельность и финансовое положение Общества.

При этом руководство предпринимает необходимые меры для обеспечения устойчивой деятельности Общества и выражает уверенность, что Общество будет продолжать свою деятельность непрерывно.

Генеральный директор

«29» апреля 2025 г.



Зуев Н.А