

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

**1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов**

с.1

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период				На конец периода					
			На начало года		Выбыло		Поступило	Убыток от обесценения	Переоценка			
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
Нематериальные активы - всего	5100	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5110	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5101	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
		-	-	-
Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2024г.	-	-	-	-	
	5170	за 2023г.	-	-	-	-	
в том числе:							
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5161	за 2024г.	-	-	-	-	
	5171	за 2023г.	-	-	-	-	
в том числе:	5180	за 2024г.	-	-	-	-	
	5190	за 2023г.	-	-	-	-	
	5181	за 2024г.	-	-	-	-	
	5191	за 2023г.	-	-	-	-	



Руководитель _____
Овсянников Кирилл Сергеевич
 (подпись) 007
 (расшифровка подписи) 007/162

28 марта 2025 г.

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2024г.	-	-	-	-	
	5250	за 2023г.	-	-	-	-	
в том числе: Сибирский, 36в (общие затраты)	5241	за 2024г.	-	-	-	-	
	5251	за 2023г.	-	-	-	-	

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2024г.		за 2023г.	
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-	-	-
		в том числе:			
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-	-	-
		в том числе:			
	5271	-	-	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
Балансовая стоимость неамортизируемых основных средств	5287	-	-	-
	5288	-	-	-



Руководитель _____
Овсянников Кирилл Сергеевич
 (подпись) (расшифровка подписи)

28 марта 2025 г.

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
5321		-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
в том числе:				
5326		-	-	-
5329		-	-	-
Иное использование финансовых вложений		-	-	-



Руководитель _____
Овсянников Кирилл Сергеевич
 (расшифровка подписи)

28 марта 2025 г.

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
5441				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445	120 000	120 000	120 000
в том числе:				
5446		120 000	120 000	120 000
земельный участок				



Руководитель _____
 (подпись) 0007
 5027003883
 Овсянников Кирилл
 Сергеевич
 (расшифровка подписи)

28 марта 2025 г.

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-



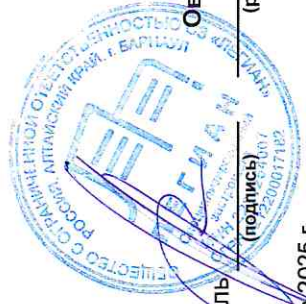
Руководитель _____
 (подпись) Овсянников Кирилл Сергеевич
 (расшифровка подписи)

28 марта 2025 г.

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2024г.	за 2023г.
Материальные затраты	5610	-	-
Расходы на оплату труда	5620	-	-
Отчисления на социальные нужды	5630	-	-
Амортизация	5640	-	-
Прочие затраты	5650	-	-
Итого по элементам	5660	-	-
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	-	-

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



Руководитель _____
Овсянников Кирилл Сергеевич
 (подпись) _____
 (расшифровка подписи)

28 марта 2025 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	96	280	(372)	-	4
в том числе:						
резерв ежегодных отпусков	5701	96	280	(372)	-	4



Руководитель _____
Овсянников Кирилл Сергеевич
 (подпись) _____
 (расшифровка подписи)

28 марта 2025 г.

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Полученные - всего	5800	1 254 058	879 110	213 829
в том числе:				
средства на счетах эскроу	5801	1 254 058	879 110	230 829
Выданные - всего	5810	120 000	120 000	120 000
в том числе:				
земельный участок	5811	120 000	120 000	120 000

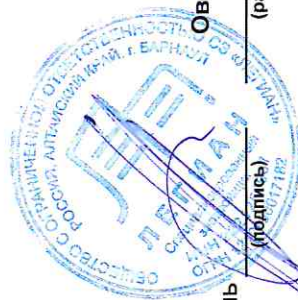


Руководитель _____
Овсянников Кирилл Сергеевич
 (подпись) 000177102 (расшифровка подписи)

28 марта 2025 г.

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2024г.		за 2023г.	
		На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-	-
в том числе:					
на текущие расходы	5901	-	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-	-
Бюджетные кредиты - всего					
в том числе:					
за 2024г.	5910	-	-	-	-
за 2023г.	5920	-	-	-	-
за 2024г.	5911	-	-	-	-
за 2023г.	5921	-	-	-	-



Руководитель Овсянников Кирилл Сергеевич
(подпись) (расшифровка подписи)

28 марта 2025 г.

ПРОЧИЕ ПОЯСНЕНИЯ

К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ

ООО СЗ «Легиан»

ЗА 2024 ГОД

1. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

ООО СЗ «Легиан» (далее – Общество, Организация) находится по адресу: 656056, Алтайский край, г.о. Город Барнаул, г Барнаул, ул Пролетарская, дом 56, помещение 1005/12

Основным видом деятельности Общества является деятельность заказчика-застройщика. Общество является застройщиком многоквартирных жилых домов с привлечением денежных средств участников долевого строительства в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ.

Численность сотрудников на 31.12.2024 г. – 1 человек (на 31.12.2023 г. – 9 человек).

В 2024 г. осуществлялась деятельность застройщика по строительству: объекта капитального строительства: Многоквартирный дом с помещениями общественного назначения и автостоянкой по адресу: г.Барнаул, проспект Сибирский, 36в. 1 этап строительства- блок-секция 1,2; 2 этап строительства – блок-секция 3; 3 этап строительства – автостоянка, благоустройство. Ввод объекта в эксплуатацию запланирован на 3 квартал 2026года.

Разрешение (разрешения) на строительство №22-RU22302000-25-2022 от 14.03.2022

Функции технического заказчика выполняет: I этап строительства - блок-секции 1, 2 ООО «Селф» по договору 08/04/С от 21.04.2022года, II этап строительства - блок-секция 3 ООО «Селф» по договору 09/04/С от 21.04.2022года, III этап строительства - автостоянка, благоустройство» ООО «Селф» по договору 10/04/С от 21.04.2022года.

Функции технического надзора выполняет: ООО «Селф»

Учредитель (Учредители) Общества – Шония Владислав Нодарович

Единоличным исполнительным органом являлся Директор – Доброумов Илья Валерьевич. С 20.08.2024 обязанности директора исполняет ООО УК "СЕЛФСТРОИТ" в лице генерального директора Шония Владислава Нодаровича. С 20.01.2025 обязанности директора исполняет ООО УК "СЕЛФСТРОИТ" в лице генерального директора Овсянникова Кирилла Сергеевича.

Аудитором общества за 2024 год является Акционерное Общество Консультационная группа "Баланс".

Общество применяет упрощенную систему налогообложения с объектом налогообложения «доходы».

2. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ

При ведении бухгалтерского учета Общество руководствовалось Федеральным Законом от 06.12.2011 №402-ФЗ «О бухгалтерском учете», «Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации», утвержденным Приказом Минфина РФ от 29.07.1998 № 34н, другими положениями и стандартами по бухгалтерскому учету.

Бухгалтерская отчетность Общества сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

Данные бухгалтерской отчетности приводятся в тысячах рублей.

2.1. Основные средства

Учет основных средств ведется Обществом в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета 6/2020 «Основные средства», утвержденным Приказом Минфина РФ от 17.09.2020 г. № 204н.

Единицей бухгалтерского учета основных средств является инвентарный объект.

Основные средства принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости. Первоначальная стоимость основных средств, приобретенных за плату, признается сумма фактических затрат Организации на приобретение, сооружение и изготовление.

После признания объекта основных средств учет осуществляется по первоначальной стоимости (Общество не производит переоценку основных средств).

Амортизация по основным средствам начисляется ежемесячно линейным способом исходя из сроков полезного использования этих объектов.

Для каждого объекта основных средств организация определяет срок полезного использования. Сроком полезного использования считается период, в течение которого использование объекта основных средств будет приносить экономические выгоды организации (ожидаемый период эксплуатации).

Ожидаемый период эксплуатации объекта определяется комиссией по поступлению и выбытию основных средств на основании профессионального суждения исходя из ожидаемого периода эксплуатации, физического износа, морального устаревания или планов руководства по его замене/модернизации/реконструкции/технического перевооружения.

Земельные участки не подлежат амортизации.

2.2. Запасы

Учет запасов ведется Обществом в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета 5/2019 «Запасы», утвержденным Приказом Минфина РФ от 15.11.2019 г. № 180н.

Единицей бухгалтерского учета материально-производственных запасов (МПЗ) является номенклатурный номер.

МПЗ принимаются к бухгалтерскому учету по фактической себестоимости их приобретения.

При отпуске МПЗ в производство и ином выбытии их оценка производится по средней себестоимости по каждой номенклатуре в разрезе складов и подразделений.

Вложения в строительство объектов, по которым Общество является застройщиком, осуществляется на балансе с использованием счета 08 «Вложения во внеоборотные активы». Учет затрат по сооружению объекта долевого строительства осуществляется застройщиком нарастающим итогом с начала строительства в разрезе отчетных периодов и до полного завершения всех работ на объекте и передачи участникам долевого строительства. Земельные участки, приобретаемые для строительства, относятся на увеличение стоимости строительства. Жилые дома, расположенные на участках для строительства и подлежащие сносу при приобретении учитываются на счете 08 «Вложения во внеоборотные активы», при сносе их стоимость учитывается в стоимости земельного участка, на котором они были расположены (непосредственно на увеличение стоимости строительства).

Незавершенное строительство оценивается по фактически произведенным расходам. В бухгалтерском балансе информация по незавершенному строительству, в том числе инвестиционному (долговому), отражается по строке «Запасы» с представлением дополнительной расшифровки к Пояснениям.

НДС по затратам на строительство отражается на счете 19 «Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям» и раскрывается в бухгалтерском балансе по строке 1220 «Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям».

Запасы оцениваются на отчетную дату по наименьшей из величин: фактической себестоимости запасов и чистой стоимости продажи запасов.

Чистая стоимость продажи запасов определяется как предполагаемая цена, по которой организация может продать запасы за вычетом предполагаемых затрат. Чистая стоимость продажи запасов оценивается инвентаризационной комиссией при проведении обязательной годовой инвентаризации.

2.3. Дебиторская задолженность

Учет дебиторской задолженности ведется в разрезе каждого контрагента. Дебиторская задолженность покупателей учитывается в размере предъявленных покупателю, участнику долевого строительства и принятых к оплате счетов на отгруженную продукцию, выполненные работы, оказанные услуги, заключенных договоров на участие в долевом строительстве.

Резерв по сомнительным долгам создается при наличии сомнительной задолженности. Сомнительной считается дебиторская задолженность, которая не погашена или с высокой степенью вероятности не будет погашена в сроки, установленные договором, и не обеспечена соответствующими гарантиями. В частности, сомнительной признается задолженность, если:

- должник не исполнил обязательство вовремя;
- долг не обеспечен залогом, задатком, поручительством, банковской гарантией и т.п.;
- у должника значительные финансовые затруднения;
- в отношении должника возбудили процедуру банкротства.

2.4. Финансовые вложения

Учет финансовых вложений ведется Обществом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет финансовых вложений» ПБУ 19/02, утвержденным Приказом Минфина РФ от 10.12.2002 № 126н.

К финансовым вложениям относятся: ценные бумаги, вклады в уставный капитал других организаций, предоставленные другим организациям займы, депозитные вклады в кредитных организациях, дебиторская задолженность, приобретенная на основании уступки прав требования, и другие финансовые вложения.

Финансовые вложения учитываются как краткосрочные, если срок обращения (погашения) по ним составляет не более 12 месяцев после отчетной даты. Все остальные финансовые вложения отражаются как долгосрочные.

Финансовые вложения, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, отражены в бухгалтерском балансе по состоянию на конец отчетного года по их учетной (балансовой) стоимости, за исключением вложений, в отношении которых по состоянию на указанную дату существуют условия устойчивого существенного снижения стоимости.

2.5. Займы и кредиты

Учет расходов по займам и кредитам ведется Обществом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет расходов по займам и кредитам» ПБУ 15/2008, утвержденным Приказом Минфина РФ от 06.10.2008 № 107н.

Целевой кредит на строительство многоквартирного дома и целевые займы, предоставляемые учредителем Общества, в бухгалтерской отчетности отражаются в составе краткосрочных обязательств по строке 1510 «Заемные средства» бухгалтерского баланса.

Дополнительные затраты, связанные с получением займов и кредитов, размещением заемных обязательств, списываются в полной сумме в отчетном периоде, в котором были произведены указанные расходы.

Расходы по займам признаются в бухучете в составе прочих расходов. Исключение составляют проценты, причитающиеся к уплате заимодавцу (кредитору), непосредственно связанные с приобретением, сооружением и (или) изготовлением инвестиционного актива (целевые

кредиты и займы на строительство). Такие проценты участвуют в формировании стоимости инвестиционного актива (незавершенного строительства).

2.6. Прочие обязательства

В составе прочих краткосрочных обязательств Общество отражает обязательства перед участниками долевого строительства.

2.7. Выручка, прочие доходы

Учет выручки и прочих доходов ведется Обществом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Доходы организации» ПБУ 9/99, утвержденным Приказом Минфина РФ от 06.05.1999 № 32н.

Выручка от продажи товаров признается в момент отгрузки товаров, выполнения работ и оказания услуг, если иное не предусмотрено договором.

Договоры долевого участия рассматриваются как договоры купли-продажи будущей недвижимой вещи (п. 4 Постановления Пленума ВАС РФ от 11.07.2011 г. № 54). При этом сложившаяся учетная практика трактует средства дольщиков как целевые средства, которые не влекут за собой формирование доходов и расходов. Обоснованность данного подхода подтверждается Арбитражным судом Уральского округа в постановлении от 27.10.2014 г. № Ф09-6490/14, связано это с необходимостью соблюдения застройщиками, привлекающими средства дольщиков, норматива целевого использования средств (Постановление Правительства РФ от 26.12.2018 г. № 1683).

В связи с указанными обстоятельствами расходы на содержание застройщика относятся в состав расходов на строительство дома.

Доходы от строительства в части заключенных договоров долевого участия формируются как экономия (разница между средствами участников и расходами на строительство), признаваемая после сдачи соответствующих помещений участникам. Данный подход не противоречит ст. 18 Федерального закона от 30.12. 2004 г. № 214-ФЗ.

В составе доходов учитывается экономия застройщика от использования целевых средств инвесторов в виде разницы между договорной стоимостью объектов и фактическими затратами по строительству объекта, НДС, суммой ожидаемых расходов на завершение строительства, суммой затрат на содержание Застройщика в момент полного исполнения организацией-застройщиком обязательств по договору долевого участия в строительстве многоквартирного дома, а именно 100% подписания сторонами передаточных актов или иных документов о передаче объекта долевого строительства.

В случае выявления убытка от строительства («отрицательной экономии») такие суммы относятся на увеличение себестоимости строительства по строке 2120 «Себестоимость продаж».

2.8. Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг, коммерческие расходы, управленческие расходы, прочие расходы

Учет расходов ведется Обществом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Расходы организации» ПБУ 10/99, утвержденным Приказом Минфина РФ от 06.05.1999 № 33н.

Для целей формирования Обществом финансового результата от обычных видов деятельности определяется себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг, которая формируется как фактические затраты на их приобретение.

2.9. Оценочные обязательства

Учет оценочных и условных обязательств ведется Обществом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы» ПБУ 8/2010, утвержденным Приказом Минфина РФ от 13.12.2010 № 167н.

Оценочное обязательство по предстоящей оплате отпусков работников формируется ежемесячно в течении отчетного периода по состоянию на последний день месяца на основании данных о количестве дней неиспользованного отпуска работниками Общества, среднем дневном

заработке, сумме страховых взносов в государственные внебюджетные фонды. Оценочное обязательство уменьшается в течение отчетного периода на суммы начисленных отпускных, компенсации за неиспользованный отпуск работникам.

2.10. Связанные стороны

Информация о связанных сторонах раскрывается Обществом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Информация о связанных сторонах» ПБУ 11/2008, утвержденным приказом Минфина РФ от 29.04.2008 № 48н.

3. РАСКРЫТИЕ ИНФОРМАЦИИ ОБ ОТДЕЛЬНЫХ ПОКАЗАТЕЛЯХ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА 2024 ГОД

3.1. Основные средства и права пользования активами

Состав и структура основных средств раскрыты в приложении 2.1 «Наличие и движение основных средств».

К объектам основных средств отнесено: офисное оборудование. Срок полезного использования – 60 месяцев.

3.2. Запасы

В составе запасов Общества на 31.12.2024г. отражаются объекты недвижимого имущества, находящиеся в процессе создания и предназначенные для дальнейшей продажи в ходе обычной деятельности, а также квартиры, оставшиеся после ввода объекта в эксплуатацию и не переданные дольщикам.

Состав и движение запасов представлены в табличном пояснении 4.1. В качестве незавершенного производства учитываются расходы на строительство:

- Многоквартирный дом с помещениями общественного назначения и автостоянкой по адресу: г.Барнаул, проспект Сибирский, 36в. 1 этап строительства- блок-секция 1,2; 2 этап строительства – блок-секция 3; 3 этап строительства – автостоянка, благоустройство. Срок завершения строительства и передачи объектов дольщикам запланирован на 3 квартал 2026 года.

3.3. Дебиторская задолженность

Информация о дебиторской задолженности раскрыта в табличном пояснении 5.1 «Наличие и движение дебиторской задолженности», просроченной задолженности нет.

3.4. Уставный капитал

Уставный капитал Общества по состоянию на 31.12.2024г., на 31.12.2023г. и на 31.12.2022г. составляет 10 тыс. руб.и полностью оплачен.

3.5. Заемные средства

В составе краткосрочных заемных средств отражена:

- задолженность по договорам займа №1810/21 от 18.10.2021 с ИП Шония Владиславом Нодаровичем со сроком погашения 01.09.2026г., №0208/22 от 02.08.2022 со сроком погашения 01.07.2027г.

- задолженность по кредитным договорам N440B006ODMF от 12.08.2022 с СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК, г.Санкт-Петербург со сроком погашения 31.03.2026.

Величина начисленных процентов, непогашенных на отчетную дату, включается в состав задолженности по основному долгу.

Величина процентов, включенных в стоимость незавершенного строительства, за 2024 год составила 61 610 тыс. руб. (за 2023 год – 20 255 тыс. руб.).

3.6. Кредиторская задолженность

Информация о кредиторской задолженности раскрыта в табличном пояснении 5.3 «Наличие и движение кредиторской задолженности», просроченной задолженности нет.

Обязательства Общества по передаче построенных объектов в рамках довоговоров долевого участия отражены по строке 1550 «Прочие обязательства» Бухгалтерского баланса.

3.7. Выручка и прочие доходы

Доходы от обычных видов деятельности отсутствуют в виду продолжения строительства.

Состав прочих доходов в Отчете о финансовых результатах Общества за 2024 г отражен в таблице:

Наименование показателя (тыс. руб.)	2024 год	2023 год
Прочие доходы, в том числе:	3 655	1 136
от реализации прочего имущества и услуг (материалов, перевыставления электроэнергия)	3 655	1 131
Другие прочие доходы	0	5

3.8. Затраты на производство и прочие расходы

Расходы по основному виду деятельности отсутствуют.

Состав прочих расходов в Отчете о финансовых результатах Общества за 2024 г отражен в таблице:

Наименование показателя (тыс. руб.)	2024 год	2023 год
Прочие расходы	3 416	1 025
от реализации прочего имущества и услуг (материалов, перевыставления электроэнергия)	3 416	1 002
Прочие расходы	0	23

3.9. Информация о поступлениях и платежах в Отчете о движении денежных средств

В Отчете о движении денежных средств раскрыта информация о денежных потоках организации, а также об остатках денежных средств и денежных эквивалентов на начало и конец отчетного периода.

К денежным эквивалентам относятся высоколиквидные финансовые вложения, которые могут быть легко обращены в заранее известную сумму денежных средств и которые подвержены незначительному риску изменения стоимости (аккредитив).

Расшифровка отдельных показателей:

Наименование показателя	2024 год	2023 год
Текущая деятельность		
Прочие поступления, стр 4119, в том числе	2	0
- от реализации прочего имущества и услуг (материалы, электроэнергия)	2	0
Прочие платежи, стр 4129, в том числе	406	552
- земельный и прочие налоги, выдано в подотчет	406	552

3.10. Информация о связанных сторонах бенефициарных владельцев

В состав основных связанных сторон Общества входят:

Шония Владислав Нодарович – единственный учредитель.

ООО СЗ «Виноград» - Шония В.Н. — руководитель и учредитель;

ООО СЗ «Октябрь» - Шония В.Н. — руководитель и учредитель;

ООО «ГСУ-22» - Шония В.Н. — учредитель;

ООО «Золотое озеро» - Шония В.Н. — руководитель и учредитель;

ООО «Крейзи» - Шония В.Н. — руководитель и учредитель;

ООО СЗ «Айгрин» - Шония В.Н. — учредитель;

ООО СЗ «Вискью» - Шония В.Н. — учредитель;

ООО «Стрелец» - Шония В.Н. — руководитель и учредитель;

ООО СЗ «Аурис» - Шония В.Н. — руководитель и учредитель;

ООО СЗ «ШОДО» - Шония В.Н. — руководитель и учредитель;

ООО «Крейзи Ресторанс» - Шония В.Н. — учредитель,

ООО «Вереск» - Шония В.Н. — учредитель,

ООО СЗ «Горный гектар» - Шония В.Н. — руководитель и учредитель,

ООО СЗ «Метр» - Шония В.Н. — руководитель и учредитель,

ООО СЗ «ПРОФРЕСУРС» - Шония В.Н. — учредитель,

ООО УК «СЕЛФСТРОИТ» - Шония В.Н. - руководитель и учредитель,

ООО СЗ «САНУР»- Шония В.Н. - руководитель и учредитель,

ООО «Барнаул-Сити» - Шония В.Н. — учредитель,

Доброумов Илья Валерьевич – директор Общества,

ООО «Крейзи Ресторанс» - Доброумов И.В. — учредитель,

ООО УК «СЕО-ОФИС» - Доброумов И.В. — учредитель.

3.10.1. Операции, проведенные со связанными сторонами

Операции с Участником (участниками) Общества

Вид операции (тыс. руб.)	2024	2023
Получено по договорам займа	240	240
Начислены проценты по договорам займов	13 688	9 753

Операции с компаниями под общим контролем

Вид операции (тыс. руб.)	2024	2023
Закуплено товаров и услуг, в том числе:	15 877	9 774
ООО УК «СЕЛФСТРОИТ»	11 316	0
ООО «Стрелец»	4 561	9 774

Незавершенные операции со связанными сторонами:

Обязательства Общества (тыс. руб.)

Контрагент	31 декабря 2024	31 декабря 2023	31 декабря 2022
Участник (участники) Общества	153 014	139 086	129 093
Договора займов – основной долг	124 648	124 408	124 168
Договора займов – начисленные проценты	28 366	14 678	4 925
Компании под общим контролем	272	2 118	1 841
ООО УК «СЕЛФСТРОИТ»	0	0	0
ООО «Стрелец»	272	2 118	1 841

Денежные потоки от операций со связанными сторонами (тыс. руб.):

Контрагент	2024	2023
Участник (участники) Общества	240	240
Договора займов – основной долг	240	240
Чистый денежный поток по операционной деятельности	0	0
Чистый денежный поток по инвестиционной/финансовой деятельности	240	240
Компании под общим контролем:	-17 723	- 9 497
ООО УК «СЕЛФСТРОИТ»	-11 316	0
ООО «Стрелец»	-6 407	-9 497
Чистый денежный поток по операционной деятельности	-17 723	-9 497
Чистый денежный поток по инвестиционной /финансовой деятельности	0	0

Выплата дивидендов не производилась.

В отчетном периоде применялась безналичная форма расчетов со связанными сторонами. Сомнительная задолженность отсутствует, резерв не формировался.

3.11. Вознаграждения, выплачиваемые основному управленческому персоналу

Выплаты ключевому управленческому персоналу (директор) за 2024 год составили 597 тыс.руб. (заработная плата, отпускные), страховые взносы 114 тыс. руб., за 2023 год – 304 тыс. руб., страховые взносы – 67 тыс.руб.

Долгосрочные вознаграждения не предусмотрены.

3.12. Оценочные обязательства, условные обязательства и активы

По состоянию на 31.12.2024 г. Общество не имеет неразрешенных судебных разногласий с налоговыми органами по поводу уплаты платежей в бюджет.

Остальные оценочные обязательства отражены в бухгалтерской отчетности в соответствии с предъявляемыми требованиями.

Информация об оценочных обязательствах раскрыта в табличном пояснении 7 «Оценочные обязательства».

3.13. События после отчетной даты

События после отчетной даты, требующие раскрытия в годовой бухгалтерской отчетности, за 2024 год отсутствуют.

3.14. Применение допущения непрерывности деятельности

Бухгалтерская отчетность подготовлена Обществом исходя из допущения о том, что Общество будет осуществлять свою деятельность в обозримом будущем, и у него отсутствуют

намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности. Обстоятельства, свидетельствующие о наличии существенной неопределенности в отношении непрерывности деятельности Общества, отсутствуют.

3.15. Информация о рисках хозяйственной деятельности

Деятельность Общества объективно связана с рисками, которые могут значительно влиять на производственные и финансовые результаты. Система корпоративного управления Общества направлена на своевременное выявление всех потенциальных источников риска. Факторы, которые могут повлиять на достижение стратегических целей, могут быть классифицированы следующим образом.

Отраслевые риски.

Основные отраслевые риски Общества связаны с возможным ухудшением ситуации в строительной отрасли в целом. Среди основных ключевых факторов, влияющих на изменение ситуации в худшую сторону, наиболее существенными являются следующие:

- негативное изменение цен на строительные товары;
- нарушение сроков выполнения работ подрядчиками.

Общество предпринимает все необходимые действия для минимизации указанных рисков. Проводится постоянный анализ, мониторинг и прогнозирование динамики цен, реализуется политика в области трейдинга (заключение долгосрочных контрактов).

Финансовые риски.

В процессе ведения хозяйственной деятельности Общество возникают следующие финансовые риски:

- риск роста процентных ставок.

Общество не оценивает вышеуказанные риски как существенные. При этом следует учитывать, что данные риски оказывают в большей степени влияние на экономическую ситуацию всей Российской Федерации и в основном находятся вне контроля Общества.

Правовые риски.

К числу правовых рисков, которые могут оказать влияние на деятельность Общества можно отнести риски, вызванные следующими факторами:

- изменение налогового законодательства;
- изменение судебной практики.

Для снижения указанных рисков Обществом осуществляется мониторинг тенденций региональной и общероссийской правоприменительной практики, анализ и оценка законодательных инициатив, а также оперативное реагирование на изменение законодательства.

Страновые и региональные риски.

Страновые и региональные риски связаны с политической и экономической ситуацией, географическими особенностями в стране и регионе, в которых организация осуществляет обычную деятельность. В частности, данные риски связаны с военными конфликтами, введением чрезвычайного положения, забастовками, повышенной опасностью стихийных бедствий и т.п.

В настоящее время российская экономика подвержена влиянию колебаний в мировой экономике и риску продолжающегося негативного влияния политического и экономического кризиса в Украине. Введение экономических санкций в отношении российских граждан и юридических лиц со стороны Европейского Союза, Соединенных Штатов Америки, Японии,

Канады, Австралии и других стран, в том числе нового пакета санкций, введенных после отчетной даты рядом иностранных государств в ответ на действия России на территории ДНР и ЛНР, а также ответных санкций, введенных правительством Российской Федерации в течение последних лет, привело к увеличению экономической неопределенности.

Существующий политический кризис влияет на возможности доступа к источникам капитала, а также стоимость привлечения капитала для Общества и его контрагентов, что может негативно повлиять на финансовое положение, результаты операций и экономические перспективы Общества.

Нестабильность на рынках капитала может привести к ухудшению ликвидности в банковском секторе и, как следствие, - к существенному изменению условий кредитования в России.

Продолжающаяся нестабильность цен на нефть, а также ситуация в Украине, провоцируют значительные колебания курса рубля.

Характер и частота событий и явлений, связанных со страновыми рисками, равно как их влияние на будущую деятельность и прибыль Общества является трудно прогнозируемы. Однако Общество предпринимает все меры по снижению отрицательных последствий на свое финансовое положение и финансовые результаты деятельности.

Генеральный директор
ООО УК "СЕЛФСТРОИТ"



Овсянников Кирилл Сергеевич

28.03.2025