

## Расчет стоимости чистых активов

### Общество с ограниченной ответственностью "ЛЭНД"

(наименование организации)

| Наименование показателя                                   | Код строки бухгалтерского баланса | На 31 декабря 2024 г. | На 31 декабря 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. |
|-----------------------------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| <b>Активы</b>                                             |                                   |                       |                       |                       |
| Нематериальные активы                                     | 1110                              | -                     | -                     | -                     |
| Результаты исследований и разработок                      | 1120                              | -                     | -                     | -                     |
| Нематериальные поисковые активы                           | 1130                              | -                     | -                     | -                     |
| Материальные поисковые активы                             | 1140                              | -                     | -                     | -                     |
| Основные средства                                         | 1150                              | 31 801                | 20 295                | 19 506                |
| Доходные вложения в материальные ценности                 | 1160                              | -                     | -                     | -                     |
| Финансовые вложения долгосрочные                          | 1170                              | -                     | -                     | -                     |
| Отложенные налоговые активы                               | 1180                              | 9 141                 | 2 564                 | -                     |
| Прочие внеоборотные активы                                | 1190                              | -                     | -                     | -                     |
| Запасы                                                    | 1210                              | 403 976               | 428 410               | 933 971               |
| Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220                              | -                     | -                     | -                     |
| Дебиторская задолженность *                               | 1230                              | 673 926               | 143 828               | 173 205               |
| Финансовые вложения краткосрочные                         | 1240                              | 6 500                 | 5 726                 | -                     |
| Денежные средства и денежные эквиваленты                  | 1250                              | 48 984                | 3 910                 | 4 738                 |
| Прочие оборотные активы                                   | 1260                              | -                     | 4                     | -                     |
| <b>ИТОГО активы</b>                                       | -                                 | <b>1 174 330</b>      | <b>604 737</b>        | <b>1 131 420</b>      |
| <b>Пассивы</b>                                            |                                   |                       |                       |                       |
| Заемные средства долгосрочные                             | 1410                              | 121 457               | 37 002                | 49 928                |
| Отложенные налоговые обязательства                        | 1420                              | 5 769                 | 1 809                 | -                     |
| Оценочные обязательства долгосрочные                      | 1430                              | -                     | -                     | -                     |
| Прочие обязательства долгосрочные                         | 1450                              | 9 531                 | 1 137                 | 362                   |
| Заемные средства краткосрочные                            | 1510                              | 18 332                | 10 817                | 7 228                 |
| Кредиторская задолженность                                | 1520                              | 1 008 530             | 543 730               | 1 064 542             |
| Доходы будущих периодов **                                | 1530                              | -                     | -                     | -                     |
| Оценочные обязательства краткосрочные                     | 1540                              | -                     | -                     | -                     |
| Прочие обязательства краткосрочные                        | 1550                              | -                     | -                     | -                     |
| <b>ИТОГО пассивы</b>                                      | -                                 | <b>1 163 618</b>      | <b>594 494</b>        | <b>1 122 060</b>      |
| <b>Стоимость чистых активов</b>                           | -                                 | <b>10 711</b>         | <b>10 243</b>         | <b>9 360</b>          |

\* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

\*\* - За исключением целевого финансирования и доходов будущих периодов, признанных организацией в связи с получением государственной помощи, а также в связи с безвозмездным получением имущества.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу  
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

**1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)**  
**1.1. Наличие и движение нематериальных активов**

с.1

| Наименование показателя       | Код  | Период    | На начало года           |                                                 | Изменения за период |                          |                                                 |                       |                       |                          |                         | На конец периода         |                                                 |
|-------------------------------|------|-----------|--------------------------|-------------------------------------------------|---------------------|--------------------------|-------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|--------------------------|-------------------------|--------------------------|-------------------------------------------------|
|                               |      |           | первоначальная стоимость | накопленная амортизация и убытки от обесценения | Поступило           | Выбыло                   |                                                 | начислено амортизации | Убыток от обесценения | Переоценка               |                         | первоначальная стоимость | накопленная амортизация и убытки от обесценения |
|                               |      |           |                          |                                                 |                     | первоначальная стоимость | накопленная амортизация и убытки от обесценения |                       |                       | Первоначальная стоимость | Накопленная амортизация |                          |                                                 |
| Нематериальные активы - всего | 5100 | за 2024г. | -                        | -                                               | -                   | -                        | -                                               | -                     | -                     | -                        | -                       | -                        | -                                               |
|                               | 5110 | за 2023г. | -                        | -                                               | -                   | -                        | -                                               | -                     | -                     | -                        | -                       | -                        | -                                               |
| в том числе:                  |      |           |                          |                                                 |                     |                          |                                                 |                       |                       |                          |                         |                          |                                                 |
|                               | 5101 | за 2024г. | -                        | -                                               | -                   | -                        | -                                               | -                     | -                     | -                        | -                       | -                        | -                                               |
|                               | 5111 | за 2023г. | -                        | -                                               | -                   | -                        | -                                               | -                     | -                     | -                        | -                       | -                        | -                                               |

**1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией**

| Наименование показателя | Код  | На 31 декабря 2024 г. | На 31 декабря 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. |
|-------------------------|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Всего                   | 5120 | -                     | -                     | -                     |
| в том числе:            |      |                       |                       |                       |
|                         | 5121 | -                     | -                     | -                     |

**1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью**

| Наименование показателя | Код  | На 31 декабря 2024 г. | На 31 декабря 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. |
|-------------------------|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Всего                   | 5130 | -                     | -                     | -                     |
| в том числе:            | 5131 | -                     | -                     | -                     |

**1.4. Наличие и движение результатов НИОКР**

| Наименование показателя | Код  | Период    | На начало года           |                                       | Изменения за период |                          |                                       |                                                 | На конец периода         |                                       |
|-------------------------|------|-----------|--------------------------|---------------------------------------|---------------------|--------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------------------|--------------------------|---------------------------------------|
|                         |      |           | первоначальная стоимость | часть стоимости, списанной на расходы | Поступило           | Выбыло                   |                                       | часть стоимости, списанная на расходы за период | первоначальная стоимость | часть стоимости, списанной на расходы |
|                         |      |           |                          |                                       |                     | первоначальная стоимость | часть стоимости, списанной на расходы |                                                 |                          |                                       |
| НИОКР - всего           | 5140 | за 2024г. | -                        | -                                     | -                   | -                        | -                                     | -                                               | -                        | -                                     |
|                         | 5150 | за 2023г. | -                        | -                                     | -                   | -                        | -                                     | -                                               | -                        | -                                     |
| в том числе:            | 5141 | за 2024г. | -                        | -                                     | -                   | -                        | -                                     | -                                               | -                        | -                                     |
|                         | 5151 | за 2023г. | -                        | -                                     | -                   | -                        | -                                     | -                                               | -                        | -                                     |

**1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов**

| Наименование показателя                                               | Код  | Период    | На начало года | Изменения за период |                                                        |                                                             | На конец периода |
|-----------------------------------------------------------------------|------|-----------|----------------|---------------------|--------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|------------------|
|                                                                       |      |           |                | затраты за период   | списано затрат как не давших положительного результата | принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР |                  |
| Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего          | 5160 | за 2024г. | -              | -                   | -                                                      | -                                                           | -                |
|                                                                       | 5170 | за 2023г. | -              | -                   | -                                                      | -                                                           | -                |
| в том числе:                                                          |      |           |                |                     |                                                        |                                                             |                  |
|                                                                       | 5161 | за 2024г. | -              | -                   | -                                                      | -                                                           | -                |
|                                                                       | 5171 | за 2023г. | -              | -                   | -                                                      | -                                                           | -                |
| незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего | 5180 | за 2024г. | -              | -                   | -                                                      | -                                                           | -                |
|                                                                       | 5190 | за 2023г. | -              | -                   | -                                                      | -                                                           | -                |
| в том числе:                                                          |      |           |                |                     |                                                        |                                                             |                  |
|                                                                       | 5181 | за 2024г. | -              | -                   | -                                                      | -                                                           | -                |
|                                                                       | 5191 | за 2023г. | -              | -                   | -                                                      | -                                                           | -                |

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Карташов Сергей Иванович**  
(расшифровка подписи)

12 мая 2025 г.



**2.2. Незавершенные капитальные вложения**

| Наименование показателя                                                                                            | Код  | Период    | На начало года | Изменения за период |         |                                                                     | На конец периода |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|----------------|---------------------|---------|---------------------------------------------------------------------|------------------|
|                                                                                                                    |      |           |                | затраты за период   | списано | принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость |                  |
| Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего | 5240 | за 2024г. | -              | 20 134              | -       | (20 134)                                                            | -                |
|                                                                                                                    | 5250 | за 2023г. | -              | 4 017               | -       | (4 017)                                                             | -                |
| в том числе:                                                                                                       |      |           |                |                     |         |                                                                     |                  |
| Автомобиль Toyota Land Cruiser                                                                                     | 5241 | за 2024г. | -              | 18 086              | -       | (18 086)                                                            | -                |
|                                                                                                                    | 5251 | за 2023г. | -              | -                   | -       | -                                                                   | -                |
| Автомобиль легковой BELGEE X70 NL-3BY                                                                              | 5242 | за 2024г. | -              | 2 048               | -       | (2 048)                                                             | -                |
|                                                                                                                    | 5252 | за 2023г. | -              | -                   | -       | -                                                                   | -                |
| Автомобиль GEELY MONJARO                                                                                           | 5243 | за 2024г. | -              | -                   | -       | -                                                                   | -                |
|                                                                                                                    | 5253 | за 2023г. | -              | 4 017               | -       | (4 017)                                                             | -                |

**2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации**

| Наименование показателя                                                                                      | Код  | за 2024г. | за 2023г. |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|-----------|
| Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего | 5260 | -         | -         |
| в том числе:                                                                                                 |      |           |           |
|                                                                                                              | 5261 | -         | -         |
| Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:                    | 5270 | -         | -         |
| в том числе:                                                                                                 |      |           |           |
|                                                                                                              | 5271 | -         | -         |

**2.4. Иное использование основных средств**

| Наименование показателя                                                                                                     | Код  | На 31 декабря 2024 г. | На 31 декабря 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе                                                                | 5280 | -                     | -                     | -                     |
| Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом                                                               | 5281 | -                     | -                     | -                     |
| Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе                                                                | 5282 | -                     | -                     | -                     |
| Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом                                                               | 5283 | 5 000                 | 5 000                 | 5 000                 |
| Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации | 5284 | -                     | -                     | -                     |
| Основные средства, переведенные на консервацию                                                                              | 5285 | -                     | -                     | -                     |
| Иное использование основных средств (зalog и др.)                                                                           | 5286 | -                     | -                     | -                     |
| Балансовая стоимость неамортизируемых основных средств                                                                      | 5287 | -                     | -                     | -                     |
|                                                                                                                             | 5288 | -                     | -                     | -                     |

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Карташов Сергей Иванович**  
(расшифровка подписи)

12 мая 2025 г.

## 3. Финансовые вложения

## 3.1. Наличие и движение финансовых вложений

| Наименование показателя    | Код  | Период    | На начало года           |                           | Изменения за период |                          |                           |                                                                                  |                                                     |   | На конец периода         |                           |
|----------------------------|------|-----------|--------------------------|---------------------------|---------------------|--------------------------|---------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|---|--------------------------|---------------------------|
|                            |      |           | первоначальная стоимость | накопленная корректировка | Поступило           | выбыло (погашено)        |                           | начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной) | Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения) |   | первоначальная стоимость | накопленная корректировка |
|                            |      |           |                          |                           |                     | первоначальная стоимость | накопленная корректировка |                                                                                  |                                                     |   |                          |                           |
| Долгосрчные - всего        | 5301 | за 2024г. | 5 726                    | -                         | 13 696              | 12 922                   | -                         | -                                                                                | -                                                   | - | 6 500                    | -                         |
|                            | 5311 | за 2023г. | -                        | -                         | 7 626               | 1 900                    | -                         | -                                                                                | -                                                   | - | 5 726                    | -                         |
| в том числе:               | 5302 | за 2024г. | -                        | -                         | -                   | -                        | -                         | -                                                                                | -                                                   | - | -                        | -                         |
|                            | 5312 | за 2023г. | -                        | -                         | -                   | -                        | -                         | -                                                                                | -                                                   | - | -                        | -                         |
| Краткосрочные - всего      | 5305 | за 2024г. | -                        | -                         | -                   | -                        | -                         | -                                                                                | -                                                   | - | -                        | -                         |
|                            | 5315 | за 2023г. | -                        | -                         | -                   | -                        | -                         | -                                                                                | -                                                   | - | -                        | -                         |
| в том числе:               | 5306 | за 2024г. | -                        | -                         | -                   | -                        | -                         | -                                                                                | -                                                   | - | -                        | -                         |
|                            | 5316 | за 2023г. | -                        | -                         | -                   | -                        | -                         | -                                                                                | -                                                   | - | -                        | -                         |
| Финансовых вложений - итог | 5300 | за 2024г. | 5 726                    | -                         | 13 696              | 12 922                   | -                         | -                                                                                | -                                                   | - | 6 500                    | -                         |
|                            | 5310 | за 2023г. | -                        | -                         | 7 626               | 1 900                    | -                         | -                                                                                | -                                                   | - | 5 726                    | -                         |

**3.2. Иное использование финансовых вложений**

| Наименование показателя                                               | Код  | На 31 декабря 2024 г. | На 31 декабря 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. |
|-----------------------------------------------------------------------|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего                     | 5320 | -                     | -                     | -                     |
| в том числе:                                                          | 5321 | -                     | -                     | -                     |
| Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего | 5325 | -                     | -                     | -                     |
| в том числе:                                                          | 5326 | -                     | -                     | -                     |
| Иное использование финансовых вложений                                | 5329 | -                     | -                     | -                     |

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Карташов Сергей Иванович**  
(расшифровка подписи)

12 мая 2025 г.

## 4. Запасы

#### 4.1. Наличие и движение запасов

| Наименование показателя                        | Код  | Период    | На начало года     |                                                  |                         | Изменения за период      |                    |                                     |                                     |                                                    |  | На конец периода   |                                                  |                         |
|------------------------------------------------|------|-----------|--------------------|--------------------------------------------------|-------------------------|--------------------------|--------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------------------------|--|--------------------|--------------------------------------------------|-------------------------|
|                                                |      |           |                    |                                                  |                         | поступления<br>и затраты | выбыло             |                                     | убытков<br>от снижения<br>стоимости | оборот запасов<br>между их<br>группами<br>(видами) |  |                    |                                                  |                         |
|                                                |      |           | себе-<br>стоимость | величина<br>резерва под<br>снижение<br>стоимости | балансовая<br>стоимость |                          | себе-<br>стоимость | резерв под<br>снижение<br>стоимости |                                     |                                                    |  | себе-<br>стоимость | величина<br>резерва под<br>снижение<br>стоимости | балансовая<br>стоимость |
| Запасы - всего                                 | 5400 | за 2024г. | 428 410            | -                                                | 428 410                 | 3 358 559                | (3 382 993)        | -                                   | -                                   | X                                                  |  | 403 976            | -                                                | 403 976                 |
|                                                | 5420 | за 2023г. | 933 971            | -                                                | 933 971                 | 3 861 992                | (4 367 553)        | -                                   | -                                   | X                                                  |  | 428 410            | -                                                | 428 410                 |
| в том числе:                                   |      |           |                    |                                                  |                         |                          |                    |                                     |                                     |                                                    |  |                    |                                                  |                         |
| Сырье, материалы и другие аналогичные ценности | 5401 | за 2024г. | 192 049            | -                                                | 192 049                 | 1 286 247                | (1 134 624)        | -                                   | -                                   | 11 764                                             |  | 343 671            | -                                                | 343 671                 |
|                                                | 5421 | за 2023г. | 648 533            | -                                                | 648 533                 | 1 347 529                | (1 804 013)        | -                                   | -                                   | 309 971                                            |  | 192 049            | -                                                | 192 049                 |
| Готовая продукция                              | 5402 | за 2024г. | -                  | -                                                | -                       | -                        | -                  | -                                   | -                                   | -                                                  |  | -                  | -                                                | -                       |
|                                                | 5422 | за 2023г. | -                  | -                                                | -                       | -                        | -                  | -                                   | -                                   | -                                                  |  | -                  | -                                                | -                       |
| Товары для перепродажи                         | 5403 | за 2024г. | -                  | -                                                | -                       | -                        | -                  | -                                   | -                                   | -                                                  |  | -                  | -                                                | -                       |
|                                                | 5423 | за 2023г. | -                  | -                                                | -                       | 6                        | (6)                | -                                   | -                                   | -                                                  |  | -                  | -                                                | -                       |
| Товары и готовая продукция отгруженные         | 5404 | за 2024г. | -                  | -                                                | -                       | -                        | -                  | -                                   | -                                   | -                                                  |  | -                  | -                                                | -                       |
|                                                | 5424 | за 2023г. | -                  | -                                                | -                       | -                        | -                  | -                                   | -                                   | -                                                  |  | -                  | -                                                | -                       |
| Затраты в незавершенном производстве           | 5405 | за 2024г. | 236 361            | -                                                | 236 361                 | 2 072 313                | (2 248 369)        | -                                   | -                                   | -                                                  |  | 60 305             | -                                                | 60 305                  |
|                                                | 5425 | за 2023г. | 285 438            | -                                                | 285 438                 | 2 514 457                | (2 563 534)        | -                                   | -                                   | -                                                  |  | 236 361            | -                                                | 236 361                 |
| Прочие запасы и затраты                        | 5406 | за 2024г. | -                  | -                                                | -                       | -                        | -                  | -                                   | -                                   | -                                                  |  | -                  | -                                                | -                       |
|                                                | 5426 | за 2023г. | -                  | -                                                | -                       | -                        | -                  | -                                   | -                                   | -                                                  |  | -                  | -                                                | -                       |
|                                                | 5407 | за 2024г. | -                  | -                                                | -                       | -                        | -                  | -                                   | -                                   | -                                                  |  | -                  | -                                                | -                       |
|                                                | 5427 | за 2023г. | -                  | -                                                | -                       | -                        | -                  | -                                   | -                                   | -                                                  |  | -                  | -                                                | -                       |

**4.2. Запасы в залоге**

| Наименование показателя                          | Код  | На 31 декабря 2024 г. | На 31 декабря 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. |
|--------------------------------------------------|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего   | 5440 | -                     | -                     | -                     |
| в том числе:                                     | 5441 | -                     | -                     | -                     |
| Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего | 5445 | -                     | -                     | -                     |
| в том числе:                                     | 5446 | -                     | -                     | -                     |

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Карташов Сергей Иванович**  
(расшифровка подписи)

12 мая 2025 г.

**5. Дебиторская и кредиторская задолженность**  
**5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности**

| Наименование показателя                              | Код  | Период    | На начало года                |                                         | Изменения за период                                                   |                                                  |           |                                  |                        |                                                 |                                                     |                                                     | На конец периода              |                                         |
|------------------------------------------------------|------|-----------|-------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|-----------|----------------------------------|------------------------|-------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------------|
|                                                      |      |           | учтенная по условиям договора | величина резерва по сомнительным долгам | поступление                                                           |                                                  | выбыло    |                                  |                        | перевод из долго- в краткосрочную задолженность | перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность | перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность | учтенная по условиям договора | величина резерва по сомнительным долгам |
|                                                      |      |           |                               |                                         | в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции) | причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления | погашение | списание на финансовый результат | восстановление резерва |                                                 |                                                     |                                                     |                               |                                         |
| Долгосрочная дебиторская задолженность - всего       | 5501 | за 2024г. | -                             | -                                       | -                                                                     | -                                                | -         | -                                | -                      | -                                               | -                                                   | -                                                   | -                             | -                                       |
|                                                      | 5521 | за 2023г. | -                             | -                                       | -                                                                     | -                                                | -         | -                                | -                      | -                                               | -                                                   | -                                                   | -                             | -                                       |
| в том числе:<br>Расчеты с покупателями и заказчиками | 5502 | за 2024г. | -                             | -                                       | -                                                                     | -                                                | -         | -                                | -                      | -                                               | -                                                   | -                                                   | -                             | -                                       |
|                                                      | 5522 | за 2023г. | -                             | -                                       | -                                                                     | -                                                | -         | -                                | -                      | -                                               | -                                                   | -                                                   | -                             | -                                       |
| Авансы выданные                                      | 5503 | за 2024г. | -                             | -                                       | -                                                                     | -                                                | -         | -                                | -                      | -                                               | -                                                   | -                                                   | -                             | -                                       |
|                                                      | 5523 | за 2023г. | -                             | -                                       | -                                                                     | -                                                | -         | -                                | -                      | -                                               | -                                                   | -                                                   | -                             | -                                       |
| Прочая                                               | 5504 | за 2024г. | -                             | -                                       | -                                                                     | -                                                | -         | -                                | -                      | -                                               | -                                                   | -                                                   | -                             | -                                       |
|                                                      | 5524 | за 2023г. | -                             | -                                       | -                                                                     | -                                                | -         | -                                | -                      | -                                               | -                                                   | -                                                   | -                             | -                                       |
|                                                      | 5505 | за 2024г. | -                             | -                                       | -                                                                     | -                                                | -         | -                                | -                      | -                                               | X                                                   | X                                                   | -                             | -                                       |
|                                                      | 5525 | за 2023г. | -                             | -                                       | -                                                                     | -                                                | -         | -                                | -                      | -                                               | X                                                   | X                                                   | -                             | -                                       |
| Краткосрочная дебиторская задолженность - всего      | 5510 | за 2024г. | 154 874                       | (11 025)                                | 538 573                                                               | -                                                | (26 595)  | (471)                            | (42 696)               | -                                               | -                                                   | 19                                                  | 666 399                       | (22 288)                                |
|                                                      | 5530 | за 2023г. | 169 424                       | -                                       | 112 325                                                               | -                                                | (111 573) | (16 259)                         | (11 834)               | -                                               | 922                                                 | 34                                                  | 154 874                       | (11 025)                                |
| в том числе:<br>Расчеты с покупателями и заказчиками | 5511 | за 2024г. | 17 689                        | (11 025)                                | 66 976                                                                | -                                                | (2 705)   | -                                | (42 696)               | -                                               | -                                                   | -                                                   | 81 960                        | (22 288)                                |
|                                                      | 5531 | за 2023г. | 22 825                        | -                                       | 4 422                                                                 | -                                                | (9 559)   | -                                | (11 834)               | -                                               | -                                                   | -                                                   | 17 689                        | (11 025)                                |
| Авансы выданные                                      | 5512 | за 2024г. | 126 740                       | -                                       | 462 523                                                               | -                                                | (16 605)  | (471)                            | (94)                   | -                                               | -                                                   | -                                                   | 572 187                       | (441)                                   |
|                                                      | 5532 | за 2023г. | 138 113                       | -                                       | 104 183                                                               | -                                                | (99 297)  | (16 259)                         | -                      | -                                               | -                                                   | -                                                   | 126 740                       | -                                       |
| Прочая                                               | 5513 | за 2024г. | 10 445                        | -                                       | 9 073                                                                 | -                                                | (7 285)   | -                                | -                      | -                                               | -                                                   | 19                                                  | 12 252                        | -                                       |
|                                                      | 5533 | за 2023г. | 8 485                         | -                                       | 3 720                                                                 | -                                                | (2 717)   | -                                | -                      | -                                               | 922                                                 | 34                                                  | 10 445                        | -                                       |
|                                                      | 5514 | за 2024г. | -                             | -                                       | -                                                                     | -                                                | -         | -                                | -                      | -                                               | X                                                   | X                                                   | -                             | -                                       |
|                                                      | 5534 | за 2023г. | -                             | -                                       | -                                                                     | -                                                | -         | -                                | -                      | -                                               | X                                                   | X                                                   | -                             | -                                       |
| Итого                                                | 5500 | за 2024г. | 154 874                       | (11 025)                                | 538 573                                                               | -                                                | (26 595)  | (471)                            | (42 696)               | X                                               | -                                                   | 19                                                  | 666 399                       | (22 288)                                |
|                                                      | 5520 | за 2023г. | 169 424                       | -                                       | 112 325                                                               | -                                                | (111 573) | (16 259)                         | (11 834)               | X                                               | 922                                                 | 34                                                  | 154 874                       | (11 025)                                |

**5.2. Просроченная дебиторская задолженность**

| Наименование показателя                                                      | Код  | На 31 декабря 2024 г.         |                      | На 31 декабря 2023 г.         |                      | На 31 декабря 2022 г.         |                      |
|------------------------------------------------------------------------------|------|-------------------------------|----------------------|-------------------------------|----------------------|-------------------------------|----------------------|
|                                                                              |      | учтенная по условиям договора | балансовая стоимость | учтенная по условиям договора | балансовая стоимость | учтенная по условиям договора | балансовая стоимость |
| Всего                                                                        | 5540 | -                             | -                    | -                             | -                    | -                             | -                    |
| в том числе:                                                                 |      |                               |                      |                               |                      |                               |                      |
| расчеты с покупателями и заказчиками                                         | 5541 | -                             | -                    | -                             | -                    | -                             | -                    |
| расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат) | 5542 | -                             | -                    | -                             | -                    | -                             | -                    |
| прочая                                                                       | 5543 | -                             | -                    | -                             | -                    | -                             | -                    |
|                                                                              | 5544 | -                             | -                    | -                             | -                    | -                             | -                    |

**5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности**

| Наименование показателя                            | Код  | Период    | Остаток на начало года | Изменения за период                                                   |                                                  |             |                                  |                                                     |                                                           |                                                           | Остаток на конец периода |
|----------------------------------------------------|------|-----------|------------------------|-----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|-------------|----------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|--------------------------|
|                                                    |      |           |                        | поступление                                                           |                                                  | выбыло      |                                  | перевод из долго- в краткосроч- ную задолжен- ность | перевод из дебитор- ской в кре- диторскую задолжен- ность | перевод из кредитор- ской в де- биторскую задолжен- ность |                          |
|                                                    |      |           |                        | в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции) | причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления | погаше- ние | списание на финансовый результат |                                                     |                                                           |                                                           |                          |
| Долгосрочная кредиторская задолженность - всего    | 5551 | за 2024г. | -                      | -                                                                     | -                                                | -           | -                                | -                                                   | -                                                         | -                                                         | -                        |
|                                                    | 5571 | за 2023г. | -                      | -                                                                     | -                                                | -           | -                                | -                                                   | -                                                         | -                                                         | -                        |
| в том числе: кредиты                               | 5552 | за 2024г. | -                      | -                                                                     | -                                                | -           | -                                | -                                                   | -                                                         | -                                                         | -                        |
|                                                    | 5572 | за 2023г. | -                      | 44 829                                                                | -                                                | (44 829)    | -                                | -                                                   | -                                                         | -                                                         | -                        |
| займы                                              | 5553 | за 2024г. | 37 002                 | 121 457                                                               | -                                                | (37 002)    | -                                | -                                                   | -                                                         | -                                                         | 121 457                  |
|                                                    | 5573 | за 2023г. | 49 928                 | 57 202                                                                | -                                                | (70 128)    | -                                | -                                                   | -                                                         | -                                                         | 37 002                   |
| прочая                                             | 5554 | за 2024г. | 1 364                  | 11 437                                                                | -                                                | (1 364)     | -                                | -                                                   | -                                                         | -                                                         | 11 437                   |
|                                                    | 5574 | за 2023г. | 436                    | 937                                                                   | -                                                | 1           | (10)                             | -                                                   | -                                                         | -                                                         | 1 364                    |
|                                                    | 5555 | за 2024г. | -                      | -                                                                     | -                                                | -           | -                                | -                                                   | X                                                         | X                                                         | -                        |
|                                                    | 5575 | за 2023г. | -                      | -                                                                     | -                                                | -           | -                                | -                                                   | X                                                         | X                                                         | -                        |
| Краткосрочная кредиторская задолженность - всего   | 5560 | за 2024г. | 554 560                | 741 564                                                               | 7 559                                            | (310 688)   | (5)                              | -                                                   | -                                                         | 19                                                        | 993 009                  |
|                                                    | 5580 | за 2023г. | 1 067 989              | 174 234                                                               | 4 931                                            | (689 947)   | (3 604)                          | -                                                   | 922                                                       | 34                                                        | 554 560                  |
| в том числе: расчеты с поставщиками и подрядчиками | 5561 | за 2024г. | 97 740                 | 19 391                                                                | -                                                | (84 189)    | (5)                              | -                                                   | -                                                         | -                                                         | 32 936                   |
|                                                    | 5581 | за 2023г. | 112 868                | 70 481                                                                | -                                                | (82 006)    | (3 604)                          | -                                                   | -                                                         | -                                                         | 97 740                   |
| авансы полученные                                  | 5562 | за 2024г. | 434 449                | 721 112                                                               | -                                                | (225 510)   | -                                | -                                                   | -                                                         | -                                                         | 930 051                  |
|                                                    | 5582 | за 2023г. | 940 112                | 100 458                                                               | -                                                | (606 121)   | -                                | -                                                   | -                                                         | -                                                         | 434 449                  |
| расчеты по налогам и взносам                       | 5563 | за 2024г. | 10 650                 | 321                                                                   | 44                                               | (673)       | -                                | -                                                   | -                                                         | -                                                         | 10 341                   |
|                                                    | 5583 | за 2023г. | 7 182                  | 2 852                                                                 | 102                                              | (410)       | -                                | -                                                   | 922                                                       | -                                                         | 10 650                   |
| кредиты                                            | 5564 | за 2024г. | -                      | -                                                                     | -                                                | -           | -                                | -                                                   | -                                                         | -                                                         | -                        |
|                                                    | 5584 | за 2023г. | -                      | -                                                                     | 469                                              | (469)       | -                                | -                                                   | -                                                         | -                                                         | -                        |
| займы                                              | 5565 | за 2024г. | 10 817                 | -                                                                     | 7 515                                            | -           | -                                | -                                                   | -                                                         | -                                                         | 18 332                   |
|                                                    | 5585 | за 2023г. | 7 228                  | -                                                                     | 4 360                                            | (771)       | -                                | -                                                   | -                                                         | -                                                         | 10 817                   |
| прочая                                             | 5566 | за 2024г. | 906                    | 740                                                                   | -                                                | (316)       | -                                | -                                                   | -                                                         | 19                                                        | 1 349                    |
|                                                    | 5586 | за 2023г. | 599                    | 443                                                                   | -                                                | (171)       | -                                | -                                                   | -                                                         | 34                                                        | 906                      |
|                                                    | 5567 | за 2024г. | -                      | -                                                                     | -                                                | -           | -                                | -                                                   | X                                                         | X                                                         | -                        |
|                                                    | 5587 | за 2023г. | -                      | -                                                                     | -                                                | -           | -                                | -                                                   | X                                                         | X                                                         | -                        |
| Итого                                              | 5550 | за 2024г. | 554 560                | 741 564                                                               | 7 559                                            | (310 688)   | (5)                              | X                                                   | -                                                         | 19                                                        | 993 009                  |
|                                                    | 5570 | за 2023г. | 1 067 989              | 174 234                                                               | 4 931                                            | (689 947)   | (3 604)                          | X                                                   | 922                                                       | 34                                                        | 554 560                  |

**5.4. Просроченная кредиторская задолженность**

| Наименование показателя               | Код  | На 31 декабря 2024 г. | На 31 декабря 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. |
|---------------------------------------|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Всего                                 | 5590 | -                     | -                     | -                     |
| в том числе:                          |      |                       |                       |                       |
| расчеты с поставщиками и подрядчиками | 5591 | -                     | -                     | -                     |
| расчеты с покупателями и заказчиками  | 5592 | -                     | -                     | -                     |
| прочая задолженность                  | 5593 | -                     | -                     | -                     |
|                                       | 5594 | -                     | -                     | -                     |

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Карташов Сергей Иванович**  
(расшифровка подписи)

\_\_\_\_\_  
12 мая 2025 г.

**6. Затраты на производство (расходы на продажу)\***

| Наименование показателя                                                                   | Код  | за 2024г. | за 2023г. |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|-----------|
| Материальные затраты                                                                      | 5610 | 1 129 363 | 1 778 416 |
| Расходы на оплату труда                                                                   | 5620 | 26 608    | 22 632    |
| Отчисления на социальные нужды                                                            | 5630 | 8 199     | 6 980     |
| Амортизация                                                                               | 5640 | 8 628     | 3 395     |
| Прочие затраты                                                                            | 5650 | 924 545   | 902 559   |
| Итого по элементам                                                                        | 5660 | 2 097 343 | 2 713 982 |
| Фактическая себестоимость проданных товаров                                               | 5665 | -         | -         |
| Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.    | 5670 | -         | -         |
| Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др. | 5680 | 176 056   | 49 077    |
| Итого расходы по обычным видам деятельности                                               | 5600 | 2 273 399 | 2 763 059 |

\* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Карташов Сергей Иванович**  
(расшифровка подписи)

12 мая 2025 г. \_\_\_\_\_

**7. Оценочные обязательства**

| Наименование показателя         | Код  | Остаток на<br>начало года | Признано | Погашено | Списано как<br>избыточная сумма | Остаток на<br>конец периода |
|---------------------------------|------|---------------------------|----------|----------|---------------------------------|-----------------------------|
| Оценочные обязательства - всего | 5700 | -                         | -        | -        | -                               | -                           |

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Карташов Сергей Иванович**  
(расшифровка подписи)

12 мая 2025 г.

**8. Обеспечения обязательств**

| Наименование показателя | Код  | На 31 декабря 2024 г. | На 31 декабря 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. |
|-------------------------|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Полученные - всего      | 5800 | -                     | -                     | -                     |
| в том числе:            | 5801 | -                     | -                     | -                     |
| Выданные - всего        | 5810 | -                     | -                     | -                     |
| в том числе:            | 5811 | -                     | -                     | -                     |

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Карташов Сергей Иванович**  
(расшифровка подписи)

12 мая 2025 г.

**9. Государственная помощь**

| Наименование показателя            | Код            | за 2024г.      |                 | за 2023г.         |               |
|------------------------------------|----------------|----------------|-----------------|-------------------|---------------|
| Получено бюджетных средств - всего | 5900           | -              |                 | -                 |               |
| в том числе:                       |                |                |                 |                   |               |
| на текущие расходы                 | 5901           | -              |                 | -                 |               |
| на вложения во внеоборотные активы | 5905           | -              |                 | -                 |               |
|                                    |                | На начало года | Получено за год | Возвращено за год | На конец года |
| Бюджетные кредиты - всего          | за 2024г. 5910 | -              | -               | -                 | -             |
|                                    | за 2023г. 5920 | -              | -               | -                 | -             |
| в том числе:                       |                |                |                 |                   |               |
|                                    | за 2024г. 5911 | -              | -               | -                 | -             |
|                                    | за 2023г. 5921 | -              | -               | -                 | -             |

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Карташов Сергей Иванович**  
(расшифровка подписи)

12 мая 2025 г.

**ПОЯСНЕНИЯ  
К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ**

за 2024 год

**СОДЕРЖАНИЕ**

|                                                                                                                                                                                                                   |    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 1. Общие сведения об организации.....                                                                                                                                                                             | 2  |
| 2. Существенные аспекты Учетной политики и представления информации в бухгалтерской отчетности..                                                                                                                  | 3  |
| 2.1. Основы составления отчетности .....                                                                                                                                                                          | 3  |
| 2.2. Основные положения учетной политики для целей бухгалтерского учета.....                                                                                                                                      | 4  |
| 2.2.1. Учет нематериальных активов .....                                                                                                                                                                          | 4  |
| 2.2.2. Учет основных средств .....                                                                                                                                                                                | 4  |
| 2.2.3. Учет запасов .....                                                                                                                                                                                         | 5  |
| 2.2.4. Учет дебиторской задолженности .....                                                                                                                                                                       | 6  |
| 2.2.5. Учет расходов будущих периодов .....                                                                                                                                                                       | 6  |
| 2.2.6. Учет оценочных обязательств .....                                                                                                                                                                          | 7  |
| 2.2.7. Доходы и расходы .....                                                                                                                                                                                     | 7  |
| 2.2.9. Учет расходов по займам и кредитам .....                                                                                                                                                                   | 7  |
| 2.3. Изменения в Учетной политике для целей бухгалтерского учета .....                                                                                                                                            | 7  |
| 3. Расшифровка отдельных статей «бухгалтерского баланса» и «отчета о финансовых результатах».....                                                                                                                 | 7  |
| 3.1. Расшифровка статей 1150 «Основные средства» .....                                                                                                                                                            | 7  |
| 3.2. Расшифровка статьи 1210 «Запасы» .....                                                                                                                                                                       | 8  |
| 3.3. Расшифровка статьи 1230 «Дебиторская задолженность» .....                                                                                                                                                    | 9  |
| 3.4. Расшифровка статьи 1240 «Финансовые вложения» .....                                                                                                                                                          | 9  |
| 3.5. Расшифровка статьи 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты» .....                                                                                                                                     | 10 |
| 3.6. Расшифровка статьи 1310 «Уставный капитал» .....                                                                                                                                                             | 10 |
| 3.7. Расшифровка статей 1410 и 1510 «Заемные средства» .....                                                                                                                                                      | 11 |
| 3.8. Расшифровка статьи 1520 «Кредиторская задолженность» .....                                                                                                                                                   | 11 |
| 3.9. Доходы и расходы по обычным видам деятельности .....                                                                                                                                                         | 12 |
| 4.0. Прочие доходы и расходы .....                                                                                                                                                                                | 12 |
| 4.1. Раскрытие информации в соответствии с ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах» .....                                                                                                                    | 13 |
| 4.2. Раскрытие информации в соответствии с ПБУ 12/2010 «Информация по сегментам» .....                                                                                                                            | 13 |
| 4.3. Раскрытие информации в соответствии с ПБУ 21/2008 «Изменения оценочных значений» .....                                                                                                                       | 13 |
| 4.4. Раскрытие информации в соответствии с Письмом Минфина РФ № ПЗ-7/2011 «О бухгалтерском учете, формировании и раскрытии в бухгалтерской отчетности информации об экологической деятельности организации» ..... | 13 |
| 4.5. Раскрытие информации о вознаграждениях, выплачиваемых организацией основному управленческому персоналу в совокупности и по каждому виду выплат в соответствии с ПБУ 11/2008...                               | 14 |
| 4.6. Раскрытие информации о непрерывности деятельности в соответствии с ПБУ 1/2008. ....                                                                                                                          | 14 |
| 4.7. Раскрытие информации о бенефициарных владельцах в соответствии с ПБУ 11/2008.....                                                                                                                            | 14 |
| 4.8. События после отчетной даты.....                                                                                                                                                                             | 15 |
| 4.9. Условные факты хозяйственной деятельности.....                                                                                                                                                               | 15 |
| 4.10. Бухгалтерский учет аренды.....                                                                                                                                                                              | 15 |

**1. Общие сведения об организации**

- 1.1. Полное наименование общества –Общество с ограниченной ответственностью «ЛЭНД»
2. Сокращенное наименование общества –ООО «ЛЭНД» г. Казань
- 1.3. Место нахождения Общества: г.Казань
- 1.4. Общество внесено в ЕГРЮЛ 1051622075724 по Республике Татарстан за основным государственным регистрационным номером .
- 1.5. Сведения о постановке Общества на налоговый учет: свидетельство серия 16 002630302
- 1.6. Среднесписочная численность работников Общества за 2024 год -66 человека. Численность работающих на 31.12.2024 г – 103 человека.
- 1.7. В составе участников ООО «ЛЭНД» в .2024 г. изменений не было.

**Состав участников и их доля в уставном капитале**

| № п/п | Наименование собственника | Доля в уставном капитале,<br>% |
|-------|---------------------------|--------------------------------|
| 1     | Карташов Сергей Иванович  | 100                            |

- 1.8. Уставный капитал оплачен в размере 20 000 руб., что составляет 100 %.
- 1.9. Единоличным исполнительным органом является Генеральный директор-Карташов Сергей Иванович.  
С 24.01.2018 г. избранный решением Совета директоров №1 от 24.01.2018 г..Решение от 24.01.2024 о продлении полномочий.
- 1.10. Перечень фактически осуществляемых видов деятельности с указанием обычных видов деятельности:

Виды деятельности Общества

| № п/п | Наименование вида деятельности          | Доля в общем объеме<br>деятельности (%) |
|-------|-----------------------------------------|-----------------------------------------|
| 1     | «Строительство жилых и нежилых зданий». | 100                                     |

- 1.11. Информация о проведенной в 2024 году инвентаризации приведена в таблице.

**Инвентаризация имущества и обязательств, проведенная в 2024 году**

| Объект учета | Примечания |
|--------------|------------|
|--------------|------------|

|                                       |                                                                                                |
|---------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Основные средства                     | Инвентаризация 01.12.2024. Расхождений не выявлено                                             |
| Материально-производственные запасы   | Инвентаризация 25.11.2024,20.12.2024,23.12.2024,24.12.2024,26.12.2024. Расхождений не выявлено |
| Денежные средства, денежные документы | Инвентаризация 23.12.2024. Расхождений не выявлено                                             |
| Расчеты с банками по расчетным счетам | Инвентаризация 29.12.2024. Расхождений не выявлено                                             |
| Расчеты с поставщиками и подрядчиками | Инвентаризация 29.12.2024. Расхождений не выявлено                                             |
| Расчеты с покупателями и заказчиками  | Инвентаризация 29.12.2024. Расхождений не выявлено                                             |
| Расчеты с бюджетом                    | Инвентаризация 29.12.2024. Расхождений не выявлено                                             |
| Расчеты с внебюджетными фондами       | Инвентаризация 29.12.2024. Расхождений не выявлено                                             |
| Расчеты с работниками общества        | Инвентаризация 29.12.2024. Расхождений не выявлено                                             |
| Расчеты с подотчетными лицами         | Инвентаризация 29.12.2024. Расхождений не выявлено                                             |

## 2. Существенные аспекты Учетной политики и представления информации в бухгалтерской отчетности

### 2.1. Основы составления отчетности

Бухгалтерская отчетность сформирована, исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности:

- Федерального закона «О бухгалтерском учете» от 06.12.2011 №402-ФЗ,
- «Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации», утвержденного Приказом Минфина России от 29.07.1998 № 34н,
- Положений по бухгалтерскому учету и иных нормативных актов, входящих в систему регулирования бухгалтерского учета и отчетности организаций в Российской Федерации,
- Приказа Минфина России от 02.07.2010г. № 66н «О формах бухгалтерской отчетности организаций»,
- Приказа Общества «Об учетной политике для целей бухгалтерского учета» № 31 от 29.12.2017г.

Числовые показатели бухгалтерской отчетности представлены в тысячах рублей.

Годовая бухгалтерская отчетность состоит из бухгалтерского баланса, отчета о финансовых результатах, отчета о движении денежных средств, отчета об изменениях капитала, приложений к балансу и настоящих Пояснений.

Отчетным годом является календарный год – с 01.01.2024 по 31.12.2024.

Активы и обязательства Общества отражаются в бухгалтерском балансе в качестве краткосрочных или долгосрочных, в зависимости от срока обращения (погашения). Активы и обязательства представляются как краткосрочные, если срок обращения (погашения) по ним составляет не более 12 месяцев после отчетной даты. Все остальные активы и обязательства представляются как долгосрочные.

Показатели об отдельных активах, обязательствах, доходах, расходах и хозяйственных операциях приводятся в бухгалтерской отчетности обособленно в случае их существенности. Существенной признается сумма, отношение которой к общему итогу

соответствующих данных за отчетный год составляет более 5% от показателей валюты баланса.

## **2.2. Основные положения учетной политики для целей бухгалтерского учета**

### **2.2.1. Учет нематериальных активов**

Стоимость не материального актива погашается посредством начисления амортизации линейным способом, исходя из срока полезного использования

Начисление амортизации производится без использования счета 05 «Амортизация нематериальных активов».

### **2.2.2. Учет основных средств**

В соответствие с ФСБУ 6/2020, к объектам основных средств относятся объекты основных средств, удовлетворяющие следующим условиям:

Для целей бухгалтерского учета объектом основных средств считается актив, характеризующийся одновременно следующими признаками:

а) имеет материально-вещественную форму;

б) предназначен для использования организацией в ходе обычной деятельности при производстве и (или) продаже ею продукции (товаров), при выполнении работ или оказании услуг, для охраны окружающей среды, для предоставления за плату во временное пользование, для управленческих нужд, либо для использования в деятельности некоммерческой организации, направленной на достижение целей, ради которых она создана;

в) предназначен для использования организацией в течение периода более 12 месяцев или обычного операционного цикла, превышающего 12 месяцев;

г) способен приносить организации экономические выгоды (доход) в будущем (обеспечить достижение некоммерческой организацией целей, ради которых она создана).

Активы стоимостью ниже 100 000 рублей основными средствами не признаются.

При признании в бухгалтерском учете объект основных средств оценивается по первоначальной стоимости. Первоначальной стоимостью объекта основных средств считается общая сумма связанных с этим объектом капитальных вложений, осуществленных до признания объекта основных средств в бухгалтерском учете.

После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости.

Выбранный способ последующей оценки основных средств применяется ко всей группе основных средств.

Первоначальная стоимость объекта основных средств увеличивается на сумму капитальных вложений, связанных с улучшением и (или) восстановлением этого объекта в момент, завершения таких капитальных вложений.

Начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете.

Начисление амортизации объектов основных средств производится линейным способом. Понижающие (повышающие) коэффициенты к действующим нормам амортизационных отчислений основных средств не применяются.

В соответствии с ФСБУ 6/2020 «Основные средства» сроки полезного использования основных средств (в годах), использованные для начисления амортизации, приведены

ниже:

| Группы основных средств                    | Сроки полезного использования                        |
|--------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| Здания                                     | Десятая группа (свыше 30 лет)                        |
| Машины и оборудование (кроме офисного)     | Вторая группа (свыше 2 лет до 3 лет включительно)    |
| Машины и оборудование (кроме офисного)     | Третья группа (свыше 3 лет до 5 лет включительно)    |
| Машины и оборудование (кроме офисного)     | Четвертая группа (свыше 5 лет до 7 лет включительно) |
| Машины и оборудование (кроме офисного)     | Пятая группа (свыше 7 лет до 10 лет включительно)    |
| Машины и оборудование (кроме офисного)     | Седьмая группа (свыше 15 лет до 20 лет включительно) |
| Машины и оборудование (кроме офисного)     | Девятая группа (свыше 25 лет до 30 лет включительно) |
| Офисное оборудование                       | Четвертая группа (свыше 5 лет до 7 лет включительно) |
| Транспортные средства                      | Третья группа (свыше 3 лет до 5 лет включительно)    |
| Транспортные средства                      | Четвертая группа (свыше 5 лет до 7 лет включительно) |
| Производственный и хозяйственный инвентарь | Вторая группа (свыше 2 лет до 3 лет включительно)    |
| Производственный и хозяйственный инвентарь | Пятая группа (свыше 7 лет до 10 лет включительно)    |
| Производственный и хозяйственный инвентарь | Седьмая группа (свыше 15 лет до 20 лет включительно) |
| Другие виды основных средств               | Вторая группа (свыше 2 лет до 3 лет включительно)    |
| Другие виды основных средств               | Третья группа (свыше 3 лет до 5 лет включительно)    |
| Другие виды основных средств               | Четвертая группа (свыше 5 лет до 7 лет включительно) |
| Другие виды основных средств               | Пятая группа (свыше 7 лет до 10 лет включительно)    |
| Другие виды основных средств               | Восьмая группа (свыше 20 лет до 25 лет включительно) |

Переоценка основных средств в Обществе не проводится.

### 2.2.3. Учет запасов

Согласно ФСБУ 5/2019 «Запасы»

Для целей бухгалтерского учета запасами считаются активы, потребляемые или продаваемые в рамках обычного операционного цикла организации, либо используемые в течение периода не более 12 месяцев.

Запасами, в частности, являются:

а) сырье, материалы, топливо, запасные части, комплектующие изделия, покупные полуфабрикаты, предназначенные для использования при производстве продукции, выполнении работ, оказании услуг;

б) инструменты, инвентарь, специальная одежда, специальная оснастка (специальные приспособления, специальные инструменты, специальное оборудование), тара и другие аналогичные объекты, используемые при производстве продукции, продаже товаров, выполнении работ, оказании услуг, за исключением случаев, когда указанные объекты считаются для целей бухгалтерского учета основными средствами;

в) готовая продукция (конечный результат производственного цикла, активы, законченные обработкой (комплектацией), технические и качественные характеристики которых соответствуют условиям договора или требованиям иных документов, в случаях, установленных законодательством), предназначенная для продажи в ходе обычной деятельности организации;

г) товары, приобретенные у других лиц и предназначенные для продажи в ходе обычной деятельности организации;

д) готовая продукция, товары, переданные другим лицам в связи с продажей до момента признания выручки от их продажи;

е) затраты, понесенные на производство продукции, не прошедшей всех стадий (фаз, переделов), предусмотренных технологическим процессом, изделия неукomплектованные, не прошедшие испытания и техническую приемку, а также затраты, понесенные на выполнение работ, оказание услуг другим лицам до момента признания выручки от их продажи (далее вместе - незавершенное производство). Организация может вести обособленный учет полуфабрикатов собственного производства в порядке, установленном для учета готовой продукции;

ж) объекты недвижимого имущества, приобретенные или созданные (находящиеся в процессе создания) для продажи в ходе обычной деятельности организации;

з) объекты интеллектуальной собственности, приобретенные или созданные (находящиеся в процессе создания) для продажи в ходе обычной деятельности организации.

В фактическую себестоимость запасов, в частности, включаются:

а) уплаченные и (или) подлежащие уплате организацией поставщику (продавцу, подрядчику) при приобретении (создании) запасов суммы, определяемые с учетом пунктов 12, 13 настоящего Стандарта;

б) затраты на заготовку и доставку запасов до места их потребления (продажи, использования);

в) затраты по доведению запасов до состояния, в котором они пригодны к использованию в запланированных целях. Данные затраты включают затраты организации по доработке, сортировке, фасовке и улучшению технических характеристик запасов;

г) величина возникшего в связи с приобретением (созданием) запасов оценочного обязательства по демонтажу, утилизации запасов и восстановлению окружающей среды;

д) связанные с приобретением (созданием) запасов проценты, которые подлежат включению в стоимость инвестиционного актива;

е) иные затраты, связанные с приобретением (созданием) запасов.

Запасы после признания в учете оцениваются по фактической себестоимости.

При отпуске запасов в производство и ином выбытии их оценка производится организацией по средней стоимости.

Поступления от продажи запасов являются прочими доходами.

#### **2.2.4. Учет дебиторской задолженности**

Общество создает резервы сомнительных долгов в случае признания дебиторской задолженности сомнительной с отнесением сумм резервов на финансовые результаты организации (Пункт 70 Приказа 34н в ред. [Приказа](#) Минфина РФ от 24.12.2010 N 186н).

#### **2.2.5. Учет расходов будущих периодов**

Затраты, произведенные в отчетном периоде, но относящиеся к следующим отчетным периодам, отражаются в бухгалтерском балансе в соответствии с условиями признания активов, установленными нормативными правовыми актами по бухгалтерскому учету, и подлежат списанию в порядке, установленном для списания стоимости активов данного вида.

Срок, в течение которого будут списываться расходы будущих периодов на затратные счета, если период, к которому они относятся, невозможно определить, устанавливается на основании приказа руководителя.

#### **2.2.6. Учет оценочных обязательств**

**Общество не отражает в отчетности резерв на предстоящую оплату отпусков.**

#### **2.2.7. Доходы и расходы**

Доходы и расходы общества подразделяются на доходы и расходы общества по обычным видам деятельности и прочие доходы и расходы. Доходами от обычных видов деятельности является выручка от следующих видов деятельности:

-

Все остальные доходы и расходы являются прочими.

Факты хозяйственной деятельности Общества признаются в том отчетном периоде, в котором они имели место, независимо от фактического времени поступления или выплаты денежных средств, связанных с этими фактами (допущение временной определенности фактов хозяйственной деятельности).

Выручка отражена в отчетности за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов и аналогичных обязательных платежей.

Расходы признаются в том отчетном периоде, в котором они имели место независимо от времени фактической выплаты денежных средств и иной формы осуществления (допущения временной определенности фактов хозяйственной деятельности).

#### **2.2.9. Учет расходов по займам и кредитам**

Учет расходов по займам и кредитам осуществляется в соответствии с ПБУ 15/2008 «Учет расходов по займам и кредитам», утвержденного приказом Министерства финансов РФ от 6 октября 2008 № 106н.

Существенных условных фактов хозяйственной деятельности, связанных с незавершенными на отчетную дату судебными разбирательствами не существует.

### **2.3. Изменения в Учетной политике для целей бухгалтерского учета**

В учетной политике для целей бухгалтерского учета были осуществлены изменения на 2023 год.

## **3. Расшифровка отдельных статей «Бухгалтерского баланса» и «Отчета о финансовых результатах»**

### **3.1. Расшифровка статей 1150 «Основные средства»**

Амортизация основных средств для целей бухгалтерского учета начисляется линейным способом:

Сроки полезного использования объектов основных средств определяются в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 01.01.2002г. №1 «О классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы», в иных случаях срок

полезного использования может быть пересмотрен в большую сторону на основании технического паспорта, спецификации, распоряжения руководителя.

Основные средства отражены в бухгалтерском балансе по остаточной стоимости.

**Информация об основных средствах (тыс.руб.)**

| Наименование      | 01 счет на<br>31 декабря<br>2024г. | 02 счет на<br>31 декабря 2024г. |
|-------------------|------------------------------------|---------------------------------|
| Основные средства | 31 801                             | 12 513                          |

| Объекты основных средств                   | 2024г. | 2024 г. |
|--------------------------------------------|--------|---------|
| _____                                      |        |         |
| Сооружения                                 | 8 072  | 1 072   |
| Машины и оборудование (кроме офисного)     |        |         |
| Офисное оборудование                       |        |         |
| Транспортные средства                      | 14 720 | 8 519   |
| Другие виды основных средств               | 7 500  | 2 250   |
| Производственный и хозяйственный инвентарь | 1 509  | 672     |
| Земельные участки                          |        |         |
| Вложения во внеоборотные активы            |        |         |
| Итого                                      | 31 801 | 12 513  |

**3.2. Расшифровка статьи 1210 «Запасы»**

Запасы принимаются к бухгалтерскому учету по фактической себестоимости, исчисленной исходя из суммы фактических затрат на приобретение, приведение их в состояние и местоположение, необходимые для потребления, продажи или использования (кроме НЗП и ГП). В фактическую себестоимость незавершенного производства и готовой продукции включаются затраты, связанные с производством продукции, выполнением работ, оказанием услуг.

При отпуске материалов в производство и ином выбытии их оценка производится организацией по средней стоимости.

Стоимость инструментов, спецодежды, инвентаря и хозяйственных принадлежностей списывается на затраты в полном размере при их передаче в эксплуатацию. В целях обеспечения их сохранности организуется надлежащий контроль по материально-ответственным лицами.

Общество создает резерв под снижение стоимости материальных ценностей в связи с наличием морально устаревших или потерявших свое первоначальное качество МПЗ, а также МПЗ, текущая рыночная стоимость которых снизилась.

Последствия изменения учетной политики, связанные с началом применения ФСБУ 5/2019 «Запасы», отражаются перспективно.

**Информация о запасах (тыс. руб.)**

| Наименование             | на<br>31 декабря 2024г. | на<br>31 декабря 2023г. |
|--------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Запасы всего:            | 403 976                 | 428 410                 |
| В т.ч. материалы         | 343 671                 | 192 049                 |
| Расходы будущих периодов | 391                     | 218                     |
| ...                      |                         |                         |

**Авансы, уплаченные, в связи с приобретением, созданием, переработкой запасов  
(тыс. руб.)**

| Наименование         | на<br>31 декабря 2024г. | на<br>31 декабря 2023г. |
|----------------------|-------------------------|-------------------------|
| Авансы по запасам    | 662 349                 | 142 062                 |
| В т.ч. по материалам | 372 356                 | 88 241                  |
| по готовой продукции |                         |                         |
|                      |                         |                         |

### 3.3. Расшифровка статьи 1230 «Дебиторская задолженность»

Дебиторская задолженность отражается в бухгалтерском учете и отчетности в соответствии с условиями заключенных договоров.

Основными причинами дебиторской задолженности являются текущая краткосрочная задолженность заказчиков. Кроме того, краткосрочная задолженность образовывается за счет авансов на приобретение услуг и материалов и т.д.

Обществом не создаются резервы сомнительных долгов по расчетам с другими организациями, в связи с тем, что существует вероятность погашения задолженности.

**Информация о задолженности обществу (тыс.руб.)**

| Дебиторы | на<br>31 декабря 2024г. | на<br>31 декабря 2023 г. |
|----------|-------------------------|--------------------------|
| 62.01    | 81 960                  | 17 689                   |
| 60.02    | 662 349                 | 142 062                  |
| 76.05    |                         |                          |
| 76.09    |                         |                          |
| 68.02    | 7 998                   | 7 852                    |
| 68.04.1  | 1 272                   | 1 922                    |
| 68.10    |                         |                          |
| Итого    | 753 579                 | 169 525                  |

### 3.4. Расшифровка статьи 1240 «Финансовые вложения»

По статье «Финансовые вложения» отражаются средства Общества на депозитных вкладах со сроком размещения не более 30 дней. Проценты по депозитам начисляются и выплачиваются в день возврата депозита. Финансовые вложения Общества на конец 2024 года не обесценивались, резерв под обесценение финансовых вложений не создавался, так как существенного снижения стоимости не ожидается. Информация о финансовых вложениях общества (тыс.руб.)

| Организация | Сумма,<br>подлежащая<br>погашению в<br>течение<br>12 мес. после<br>отчетной даты | Сумма,<br>подлежащая<br>погашению в<br>период более<br>12 мес. после<br>отчетной даты | Срок погашения | Годовая<br>ставка<br>процентов | Полученное<br>обеспечение |
|-------------|----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------|--------------------------------|---------------------------|
|             |                                                                                  |                                                                                       |                |                                |                           |

|               |       |  |            |     |  |
|---------------|-------|--|------------|-----|--|
| Карташов С.И. | 6 500 |  | 4 кв. 2025 | 7,5 |  |
|---------------|-------|--|------------|-----|--|

### 3.5. Расшифровка статьи 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты»

По статье «Денежные средства» отражаются средства Общества на счетах, в банках и кредитных организациях, в операционных и иных кассах.

#### Информация о денежных средствах общества (тыс.руб.)

| Денежные средства по видам | 2024г. | 2023 г. |
|----------------------------|--------|---------|
| Денежные средства          | 48 984 | 3 910   |

Общество не имеет денежных средств, не доступных для использования самим Обществом. У Общества отсутствуют открытые в пользу других организаций аккредитивы по незавершенным на отчетную дату сделкам, арестованные счета и т.д.

### 3.6. Расшифровка статьи 1310 «Уставный капитал»

На 31 декабря 2023 года уставный капитал ООО «ЛЭНД» г. Казань составляет 20 000 рублей.

#### Чистые активы

Чистые активы Общества на отчетную дату составили -10 711 тыс. рублей.

#### Расчет оценки стоимости чистых активов акционерного общества (тыс.руб.)

| Наименование показателя                                   | Код строки бухгалтерского баланса | На 31 декабря 2024 г. | на 31 декабря 2023 г. |
|-----------------------------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Нематериальные активы                                     | 1110                              |                       |                       |
| Результаты исследований и разработок                      | 1120                              |                       |                       |
| Нематериальные поисковые активы                           | 1130                              |                       |                       |
| Материальные поисковые активы                             | 1140                              |                       |                       |
| Основные средства                                         | 1150                              | 31 801                | 20 295                |
| Доходные вложения в материальные ценности                 | 1160                              |                       |                       |
| Финансовые вложения долгосрочные                          | 1170                              |                       |                       |
| Отложенные налоговые активы                               | 1180                              | 9 141                 | 2 564                 |
| Прочие внеоборотные активы                                | 1190                              |                       |                       |
| Запасы                                                    | 1210                              | 403 976               | 428 410               |
| Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220                              |                       |                       |
| Дебиторская задолженность*                                | 1230                              | 673 926               | 143 828               |
| Финансовые вложения краткосрочные                         | 1240                              | 6 500                 | 5 726                 |
| Денежные средства и денежные эквиваленты                  | 1250                              | 48 984                | 3 910                 |

|                                          |      |                  |                |
|------------------------------------------|------|------------------|----------------|
| Прочие оборотные активы                  | 1260 |                  | 4              |
| <b>ИТОГО активы</b>                      | -    | <b>1 174 330</b> | <b>604 737</b> |
| Заемные средства<br>долгосрочные         | 1410 | 121 457          | 37 002         |
| Отложенные налоговые<br>обязательства    | 1420 | 5 769            | 1 809          |
| Оценочные обязательства<br>долгосрочные  | 1430 |                  |                |
| Прочие обязательства<br>долгосрочные     | 1450 | 9 531            | 1 137          |
| Заемные средства<br>краткосрочные        | 1510 | 18 332           | 10 817         |
| Кредиторская задолженность               | 1520 | 1 008 530        | 543 730        |
| Оценочные обязательства<br>краткосрочные | 1540 |                  |                |
| Прочие обязательства<br>краткосрочные    | 1550 |                  |                |
| <b>ИТОГО пассивы</b>                     | -    | <b>1 163 618</b> | <b>594 495</b> |
| <b>Стоимость чистых активов</b>          | -    | <b>10 711</b>    | <b>10 242</b>  |

### 3.7. Расшифровка статей 1410 и 1510 «Заемные средства»

Расходы по кредитам и займам признаются прочими расходами.

#### Информация о долгосрочных и краткосрочных кредитах (тыс.руб.)

|                               | 2024 г.                                   |                                          | 2023 г.                                   |                                          |
|-------------------------------|-------------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------------------|------------------------------------------|
|                               | Кратко-<br>срочные<br>заемные<br>средства | Долго-<br>срочные<br>заемные<br>средства | Кратко-<br>срочные<br>заемные<br>средства | Долго-<br>срочные<br>заемные<br>средства |
| Кредиты банков                | -                                         | -                                        | -                                         | -                                        |
| Облигации                     | -                                         | -                                        | -                                         | -                                        |
| Прочие займы                  |                                           | 139 789                                  |                                           | 47 819                                   |
| <b>Итого заемные средства</b> |                                           | <b>139 789</b>                           | -                                         | <b>47 819</b>                            |

### 3.8. Расшифровка статьи 1520 «Кредиторская задолженность»

Кредиторская задолженность отражается в бухгалтерском учете и отчетности в соответствии с условиями заключенных договоров.

#### Информация о задолженности общества (тыс.руб.)

| Кредиторы | на<br>31 декабря 2024 г. | на<br>31 декабря 2023 г. |
|-----------|--------------------------|--------------------------|
| 60.01     | 32 937                   | 97 739                   |
| 62.02     | 1 116 015                | 521 338                  |
| 68.01     | 209                      | 206                      |
| 68.03     |                          |                          |

|         |           |         |
|---------|-----------|---------|
| 68.04.2 |           |         |
| 68.07   | 41        | 5       |
| 68.08   | 37        | 40      |
| 68.12   |           |         |
| 69      | 783       | 610     |
| 70      | 978       | 798     |
| 76.AB   | 185 964   | 86 890  |
| 76.05   |           |         |
| 76.04   |           |         |
| Итого   | 1 336 964 | 707 626 |

По состоянию на 31 декабря 2024 г. Общество не имело просроченных обязательств по налогам и сборам.

### 3.9. Доходы и расходы по обычным видам деятельности

#### Выручка и себестоимость по видам деятельности (тыс.руб.)

| № п/п | Наименование деятельности               | 2024 год         |                  |
|-------|-----------------------------------------|------------------|------------------|
|       |                                         | выручка          | себестоимость    |
| 1     | «Строительство жилых и нежилых зданий». | 2 298 514        | 2 248 948        |
|       | <b>Итого</b>                            | <b>2 298 514</b> | <b>2 248 948</b> |

Прибыль до налогообложения за 2024 год составила -1 675 тыс. руб.

Налог на прибыль за 2024 г. составил 2 144 тыс. руб.

Чистая прибыль отчетного года составляет -469 тыс. руб.

### 4.0. Прочие доходы и расходы

В течение 2024 года были произведены и понесены следующие доходы и расходы:

| Вид дохода (расхода)                                     | Сумма дохода, тыс. руб. | Сумма расхода, тыс. руб. |
|----------------------------------------------------------|-------------------------|--------------------------|
| Дисконт по векселю                                       |                         |                          |
| Доходы (расходы), связанные с продажей (покупкой) валюты |                         |                          |
| Курсовые разницы                                         |                         |                          |
| Макулатура                                               |                         |                          |
| Проценты по депозиту                                     | 339                     |                          |
| Реализация материалов                                    | 1016                    | 962                      |
| Реализация ОС                                            |                         |                          |
| Страховое возмещение по полисам                          |                         |                          |
| Налог на землю                                           |                         |                          |

|                                                                             |  |        |
|-----------------------------------------------------------------------------|--|--------|
| Налог на имущество                                                          |  | 159    |
| Невозмещенный НДС                                                           |  | 12     |
| Отклонения курса продажи (покупки) иностранной валюты от официального курса |  |        |
| Праздничная премия                                                          |  |        |
| Прочие расходы                                                              |  | 77 744 |
| Прочие расходы (не учитываемые)                                             |  | 113    |
| Телефонные переговоры                                                       |  |        |
| Услуги банка                                                                |  | 597    |

#### 4.1. Раскрытие информации в соответствии с ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах»

Перечень связанных сторон и операций с их участием в 2024 году представлен в таблице:

##### 4.1.1. Физические лица

|                          |                                                                                 |
|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| ФИО                      | Основание связанности стороны с<br>_ООО «Фирма<br>«Волгопродмонтажналадка»_____ |
| Карташов Сергей Иванович | Учредитель                                                                      |
|                          | Директор                                                                        |

Сделки с другими указанными сторонами отсутствовали.

#### 4.2. Раскрытие информации в соответствии с ПБУ 12/2010 «Информация по сегментам»

Основным видом хозяйственной деятельности общества является. В отчетном периоде общество осуществляло и другие виды деятельности, которые не являются существенными и не образуют отдельных сегментов. В связи с этим информация по операционным сегментам отдельно не раскрывается.

#### 4.3. Раскрытие информации в соответствии с ПБУ 21/2008 «Изменения оценочных значений»

Информация раскрыта в разделе 2.2.6 приложений.

#### 4.4. Раскрытие информации в соответствии с Письмом Минфина РФ № ПЗ-7/2011 «О бухгалтерском учете, формировании и раскрытии в бухгалтерской отчетности информации об экологической деятельности организации»

Деятельность Общества всегда сопряжена с риском нанесения ущерба окружающей среде. Руководство Общества полагает, что его деятельность соответствует требованиям законодательства по охране окружающей среды, и поэтому у Общества отсутствует риск появления в этой связи значительных обязательств.

**4.5 Раскрытие информации о вознаграждениях, выплачиваемых организацией основному управленческому персоналу в совокупности и по каждому виду выплат в соответствии с ПБУ 11/2008.**

Аффилированные лица

| № п/п | Ф.И.О.                   | Причина аффилированности | Описание операций со связанными сторонами |
|-------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------------|
| 1.    | Карташов Сергей Иванович | Учредитель               |                                           |

Управленческий персонал:

| № п/п | Ф.И.О.                       | Должность            | Заработная плата | Отпускные | Больничный | Страховые взносы | НДФЛ    |
|-------|------------------------------|----------------------|------------------|-----------|------------|------------------|---------|
| 1     | Карташов Сергей Иванович     | Генеральный директор | 1 027 668        |           |            | 308 300          | 133 597 |
| 2     | Хасбиуллина Ридия Фархатовна | Главный бухгалтер    | 479 821          | 35 569    |            | 154 617          | 67 001  |

**4.6 Раскрытие информации о непрерывности деятельности в соответствии с ПБУ 1/2008.**

В течение отчетного периода и до даты формирования отчетности в организации отсутствовали факторы, оказывающие и (или) способные оказать влияние на возможность продолжать деятельность, исполнять свои обязательства в течение как минимум 12 месяцев, следующих за отчетным периодом.

**4.7 Раскрытие информации о бенефициарных владельцах в соответствии с ПБУ 11/2008.**

| № п/п | Наименование бенефициарного владельца |
|-------|---------------------------------------|
| 1     | Карташов Сергей Иванович              |

\*Бенефициарный владелец - физическое лицо, которое в конечном счете прямо или косвенно (через третьих лиц) владеет (имеет преобладающее участие более 25 процентов в капитале) клиентом - юридическим лицом либо имеет возможность контролировать действия клиента.

#### **4.8 События после отчетной даты**

События после отчетной даты признанные фактами хозяйственной деятельности, которые оказали или могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Общества в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный год не происходили.

Пандемия коронавируса (COVID-19), вспышка которого произошла в первом квартале 2020 года, предполагает различные меры по предотвращению, сдерживанию и подавлению ее распространения, включая транспортные ограничения, ограничения на проведение собраний и встреч, карантин и изоляцию. Кроме того, в марте 2020 года мировые цены на нефть существенно снизились. В этот же период курс российского рубля по отношению к основным мировым валютам также существенно снизился. Все это может оказывать влияние на бизнес-процессы Общества. Достоверная оценка влияния и последствий указанных выше факторов на данный момент затруднительны к прогнозированию.

Хотя на дату выпуска настоящей бухгалтерской отчетности ситуация все еще развивается, до настоящего момента ощутимое воздействие на деятельность Общества отсутствует, однако влияние этой ситуации на Общество в будущем невозможно спрогнозировать. Руководство продолжит внимательно следить за потенциальным воздействием этих событий и предпримет все возможные меры для снижения возможных последствий.

Конфликт на Украине, признание 21 февраля 2023 года Российской Федерацией Донецкой и Луганской Народных Республик в качестве суверенных и независимых государств, проведение специальной военной операции вооруженными силами РФ на Украине и связанные с этим события увеличили риски ведения бизнеса в Российской Федерации.

Введение экономических санкций в отношении российских граждан и юридических лиц со стороны Европейского Союза, Соединенных Штатов Америки и других стран, а также ответных санкций, введенных правительством Российской Федерации, привело к увеличению экономической неопределённости, в том числе, большей волатильности на рынках капитала, падению курса российского рубля, сокращению объема иностранных и внутренних прямых инвестиций, что может повлечь за собой существенное влияние на деятельность Общества. Кроме того, увеличение ключевой ставки ЦБ РФ на фоне описанных событий до 20% может повлечь за собой увеличение стоимости заимствований.

Общество расценивает данные события в качестве некорректирующих событий после отчетной даты, оценить последствия которых в денежном выражении на настоящий момент не представляется возможным.

Общество не располагает иной информацией о существенных событиях, которые могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности организации и которые имели место в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный год.

#### **4.9. Условные факты хозяйственной деятельности**

Последствие условного факта хозяйственной деятельности, подлежащее отражению в бухгалтерской отчетности, признается существенным, в случае если составляют более 5% от валюты баланса на конец отчетного периода.

Организация не имеет не завершенных по состоянию на судебные и претензионные дела .

#### 4.10. Бухгалтерский учет аренды.

Согласно ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды»:

объекты бухгалтерского учета классифицируются как объекты учета аренды при единовременном выполнении следующих условий:

- 1) арендодатель предоставляет арендатору предмет аренды на определенный срок;
- 2) предмет аренды идентифицируется (предмет аренды определен в договоре аренды, и этим договором не предусмотрено право арендодателя по своему усмотрению заменить предмет аренды в любой момент в течение срока аренды);
- 3) арендатор имеет право на получение экономических выгод от использования предмета аренды в течение срока аренды;
- 4) арендатор имеет право определять, как и для какой цели используется предмет аренды в той степени, в которой это не предопределено техническими характеристиками предмета аренды.

Арендатор не признает предмет аренды в качестве права пользования активом и не признавать обязательство по аренде в любом из следующих случаев:

- а) срок аренды не превышает 12 месяцев на дату предоставления предмета аренды;
- б) рыночная стоимость предмета аренды без учета износа (то есть стоимость аналогичного нового объекта) не превышает 300 000 руб. и при этом арендатор имеет возможность получать экономические выгоды от предмета аренды преимущественно независимо от других активов.

Объекты учета аренды классифицируются арендодателем в качестве объектов учета неоперационной (финансовой) аренды, если к арендатору переходят экономические выгоды и риски, обусловленные правом собственности арендодателя на предмет аренды. Соблюдением указанного условия является любое из следующих обстоятельств:

- а) условиями договора аренды предусмотрен переход к арендатору права собственности на предмет аренды;
- б) арендатор имеет право на покупку предмета аренды по цене значительно ниже его справедливой стоимости на дату реализации этого права;
- в) срок аренды сопоставим с периодом, в течение которого предмет аренды останется пригодным к использованию;
- г) на дату заключения договора аренды приведенная стоимость будущих арендных платежей сопоставима со справедливой стоимостью предмета аренды;
- д) возможность использовать предмет аренды без существенных изменений имеется только у арендатора;
- е) арендатор имеет возможность продлить установленный договором аренды срок аренды с арендной платой значительно ниже рыночной;
- ж) иное обстоятельство, свидетельствующее о переходе к арендатору экономических выгод и рисков, обусловленных правом собственности арендодателя на предмет аренды.

\_\_\_\_\_/\_Карташов С.И./  
М.П.

Дата 12.05.2025 г.