

2. Основные средства
2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период				На конец периода		
			На начало года		Выбыло объектов		убыток от обесценения	на конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			
		Поступило	начислено амортизации	Переоценка	Переоценка	Первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения		
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2024г.	54 938	(7 048)	-	(1 632)	-	47 749	(8 246)
	5210	за 2023г.	316 487	(5 472)	625	(1 969)	-	54 938	(7 048)
Другие виды основных средств	5201	за 2024г.	327	(126)	-	(41)	-	327	(168)
	5211	за 2023г.	116	(116)	211	(10)	-	327	(126)
Здания	5202	за 2024г.	48 312	(6 872)	-	(1 590)	-	41 538	(8 028)
	5212	за 2023г.	57 834	(5 306)	414	(1 959)	-	48 312	(6 872)
Офисное оборудование	5203	за 2024г.	50	(50)	-	-	-	50	(50)
	5213	за 2023г.	50	(50)	-	-	-	50	(50)
Земельные участки	5204	за 2024г.	6 249	-	-	-	-	6 249	-
	5214	за 2023г.	258 487	-	-	(252 238)	-	6 249	-
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-
	5230	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5221	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-
	5231	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2024г.	-	-	-	-	
	5250	за 2023г.	-	-	-	-	
в том числе:	5241	за 2024г.	-	-	-	-	
	5251	за 2023г.	-	-	-	-	

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2024г.	за 2023г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:			
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:			
	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	249	331	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
Балансовая стоимость неамортизируемых основных средств	5287	279 344	287 358	311 015
	5288	-	-	-



Руководитель

Ильченко Юрий
Николаевич(подпись)
(расшифровка подписи)

27 марта 2025 г.

3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка	Поступило	выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
						первоначальная стоимость	накопленная корректировка				
Долгосрочные - всего	5301	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5311	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5302	за 2024г.	-	-	16 100	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2023г.	-	-	-	-	-	60	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2024г.	-	-	16 100	(16 100)	-	-	-	-	-
	5315	за 2023г.	700	-	-	700	-	-	-	-	-
в том числе:	5306	за 2024г.	-	-	16 100	(16 100)	-	-	-	-	-
	5316	за 2023г.	700	-	-	(700)	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2024г.	-	-	16 100	(16 100)	-	-	-	-	-
	5310	за 2023г.	700	-	-	700	-	-	-	-	-

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего в том числе:	5320	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего в том числе:	5321 5325	- -	- -	- -
Иное использование финансовых вложений	5326 5329	- -	- -	- -

Руководитель _____
(подпись) **Ильченко Юрий Николаевич**
(расшифровка подписи)

27 марта 2025 г.



4. Запасы
4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года			Изменения за период				На конец периода			
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	поступления и затраты	выбыло		убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость
							себе-стоимость	резерв под снижение стоимости					
Запасы - всего	5400	за 2024г.	550 106	-	550 106	1 297 429	(164 061)	-	-	X	1 683 474	-	1 683 474
	5420	за 2023г.	49 749	-	49 749	582 005	(81 648)	-	-	X	550 106	-	550 106
в том числе: Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2024г.	9 444	-	9 444	161 288	(155 582)	-	-	-	15 150	-	15 150
	5421	за 2023г.	592	-	592	78 843	(69 991)	-	-	-	9 444	-	9 444
Готовая продукция	5402	за 2024г.	21 939	-	21 939	-	-	-	-	-	21 939	-	21 939
	5422	за 2023г.	21 939	-	21 939	-	-	-	-	-	21 939	-	21 939
Товары для перепродажи	5403	за 2024г.	-	-	-	6 507	(6 507)	-	-	-	-	-	-
	5423	за 2023г.	-	-	-	9 543	(9 543)	-	-	-	-	-	-
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5424	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2024г.	259 350	-	259 350	1 082 048	(8 478)	-	-	-	1 332 919	-	1 332 919
	5425	за 2023г.	27 218	-	27 218	243 790	(11 658)	-	-	-	259 350	-	259 350
Прочие запасы и затраты	5406	за 2024г.	19 373	-	19 373	54 093	-	-	-	-	73 466	-	73 466
	5426	за 2023г.	-	-	-	19 373	-	-	-	-	19 373	-	19 373
Земельные участки	5407	за 2024г.	240 000	-	240 000	-	-	-	-	-	240 000	-	240 000
	5427	за 2023г.	-	-	-	240 000	-	-	-	-	240 000	-	240 000

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего в том числе:	5440	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего в том числе:	5441	-	-	-
	5445	-	-	-
	5446	-	-	-



Руководитель _____
Ильченко Юрий Николаевич
(подпись) (расшифровка подписи)

27 марта 2025 г.

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.		На 31 декабря 2022 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период				перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	Остаток на конец периода
				поступление		выбыло				
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат			
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2024г.	1 153 960	1 794 480	74 889	(3 014)	-	(1 569 696)	-	270
	5571	за 2023г.	39 889	1 319 841	50 829	(256 599)	-	-	-	1 153 960
в том числе:										
кредиты	5552	за 2024г.	408 489	934 319	74 889	-	-	(1 417 696)	-	-
	5572	за 2023г.	-	405 183	3 306	-	-	-	-	408 489
займы	5553	за 2024г.	155 013	-	-	(3 013)	-	(152 000)	-	-
	5573	за 2023г.	39 889	324 200	47 523	(256 599)	-	-	-	155 013
прочая	5554	за 2024г.	271	-	-	1	-	-	-	270
	5574	за 2023г.	-	271	-	-	-	-	-	-
средства долечиков	5555	за 2024г.	590 187	860 162	-	-	-	(1 450 348)	X	-
	5575	за 2023г.	-	590 187	-	-	-	-	X	590 187
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2024г.	64 762	109 423	-	(13 609)	-	-	-	3 180 620
	5580	за 2023г.	325 152	56 173	-	(316 569)	-	-	6	64 762
в том числе:										
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2024г.	48 644	108 581	-	(8 717)	-	-	-	148 508
	5581	за 2023г.	247 816	41 155	-	(240 326)	-	-	-	48 644
авансы полученные	5562	за 2024г.	4 417	2	-	(4 417)	-	-	-	2
	5582	за 2023г.	1 375	4 417	-	(1 375)	-	-	-	4 417
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2024г.	1 163	796	-	(400)	-	-	6	1 163
	5583	за 2023г.	2 863	63	-	(1 769)	-	-	-	1 163
кредиты	5564	за 2024г.	-	-	-	-	-	1 417 696	-	1 417 696
	5584	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2024г.	-	-	-	-	-	152 000	-	152 000
	5585	за 2023г.	53 602	-	-	(53 602)	-	-	-	-
прочая	5566	за 2024г.	10 538	44	-	(76)	-	-	-	10 506
	5586	за 2023г.	19 497	10 538	-	(19 497)	-	-	-	10 538
	5567	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	X	-
	5587	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	X	-
Итого	5550	за 2024г.	1 218 722	1 903 903	74 889	(16 623)	-	X	-	3 180 890
	5570	за 2023г.	365 041	1 376 014	50 829	(573 168)	-	X	6	1 218 722

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-



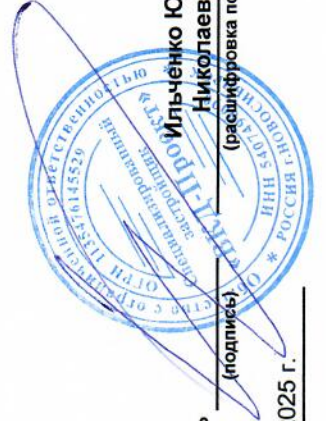
Руководитель _____
 (подпись) * Ильяченко Юрий
 (расшифровка подписи) * Николаевич

27 марта 2025 г.

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2024г.	за 2023г.
Материальные затраты	5610	489	137
Расходы на оплату труда	5620	557	485
Отчисления на социальные нужды	5630	143	117
Амортизация	5640	1 632	1 886
Прочие затраты	5650	3 318	18 268
Итого по элементам	5660	6 139	20 893
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	(6 634)
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	3 802	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	9 941	14 259

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



Руководитель

Ильченко Юрий
Николаевич

(расшифровка подписи)

(подпись)

27 марта 2025 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	1	-	-	-	1
в том числе:						
в т.ч. резерв предстоящих отпусков	5701	1	-	-	-	1



Ильченко Юрий
Николаевич
(расшифровка подписи)

Руководитель

27 марта 2025 г.

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:				
Выданные - всего	5801	-	-	-
в том числе:	5810	-	-	-
	5811	-	-	-



Руководитель _____
 Ильченко Юрий Николаевич
 (подпись) (расшифровка подписи)

27 марта 2025 г.

**ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ
И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ
ООО Специализированный застройщик «ВКД-Проект»
по итогам деятельности за 2024 год**

1. Краткая характеристика деятельности организации

Общество с ограниченной ответственностью СЗ «ВКД-Проект»

Местонахождение: 630099, г. Новосибирск, ул. Депутатская, дом 46 офис 1113

Дата регистрации: 25 сентября 2013 г. Свидетельство о государственной регистрации, юридического лица серии 54 № 004854683, наименование регистрирующего органа: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 16 по Новосибирской области, ОГРН 1135476145529, ИНН /КПП 5407490090/540601001

Начало деятельности организации – 4 квартал 2013 года.

Основной вид деятельности – 41.20 Строительство жилых и нежилых зданий

Дополнительные виды деятельности:

- 68.10 Покупка и продажа собственного недвижимого имущества
- 68.20 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом
- 68.32 Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе
- 71.12.2 Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Численность сотрудников на 31 декабря 2024 года – 2 человека.

2. Основные положения учетной политики

Бухгалтерская отчетность сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в т.ч. в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете».

Учет материалов

Приобретенные материалы принимать к учету по фактической себестоимости.

Установить способ списания материалов по средней себестоимости.

Порядок учета расходов и формирование себестоимости продукции (работ, услуг)

В целях управления затратами и формирования себестоимости объекта строительства организовать синтетический и аналитический учет расходов на счете 08 «Вложения во внеоборотные активы».

Проценты по займам и кредитам, связанным со строительством, включаются в первоначальную стоимость незавершенного строительства как инвестиционного актива.

НДС по затратам на строительство отражается на счете 19 «Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям».

В бухгалтерском балансе затраты, связанные со строительством, отражаются в составе запасов.

При организации учета расходов Общество руководствуется ПБУ 10/99 «Расходы организации».

Все расходы, не связанные с осуществлением обычных видов деятельности, учитываются как прочие расходы.

Общехозяйственные расходы учитываются на счете 26 «Общехозяйственные расходы» и списываются ежемесячно на счет 08 «Вложения во внеоборотные активы».

Учет финансовых вложений и займов полученных

Финансовые вложения принимать к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости. Первоначальной стоимостью финансовых вложений, приобретенных за плату, признавать сумму фактических затрат организации на их приобретение.

Фактические затраты на приобретение активов в качестве финансовых вложений принимать к учету согласно перечню, приведенному в ПБУ 19/02 «Учет финансовых вложений», утвержденного Приказом Минфина РФ от 10.12.2002 г. № 126н (в редакции Приказа Минфина РФ от 27.04.2012 № 55н).

Проценты по займам выданным учитываются на счете 76.09 «Прочие расчеты с разными дебиторами и кредиторами» в разрезе заемщиков и договоров.

Беспроцентные займы учитываются на счете 76.09 «Предоставленные займы».

Резервы

Резерв по сомнительным долгам создается при наличии сомнительной дебиторской задолженности и рассчитывается ежеквартально.

Резерв под снижение стоимости материальных ценностей создается на конец года при наличии на балансе морально устаревших ТМЦ, при снижении цены ТМЦ.

Резерв по расходам на строительство, которые будут выполнены после получения Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию и передачи участникам долевого строительства, формируется на 31 декабря текущего года в размере подтвержденных расходов.

Резерв под обесценение ценных бумаг, не обращающихся на организованном рынке, создается на 31 декабря текущего года при наличии признаков обесценения

Учет выручки от реализации

Признавать выручку от реализации объекта строительства на дату акта-приема передачи в соответствии с условиями договоров долевого участия.

Учитывать выручку на счете 90.01 «Выручка».

Признавать расходы в том отчетном периоде, в котором они имели место, независимо от времени фактической выплаты денежных средств.

Учет расчетов по договора долевого участия

Получение средств от дольщика у застройщика образует встречное обязательство перед ним по организации строительства МКД и передаче по его результатам дольщику

определенной договором квартиры. Эти обязательства раскрываются в бухгалтерской отчетности в разделах «Долгосрочные обязательства» или «Краткосрочные обязательства» бухгалтерского баланса в зависимости от конкретных условий.

3. Информация об учредителях (участниках), исполнительном органе

Ильченко Вадим Николаевич, участник Общества - доля в уставном капитале ООО СЗ «ВКД-Проект» - 100 %;

Исполнительный орган – директор Общества Ильченко Юрий Николаевич.

4. Экономические и финансовые показатели деятельности организации

В 2023 году получено разрешение на строительство № 54-35-70-2023 от 22.05.2023 г. Общество осуществляет деятельность застройщика по строительству Объекта «Здание гостиницы с помещениями делового управления, автостоянками» по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Октябрьский район, улица Инская на земельном участке под строительство по ул. Маковского – 3 233 кв.м. (54:35:074640:932)

Сроки реализации проекта: 2 квартал 2023 г. - 2 квартал 2025 г.

Строительство объекта осуществляется с заключением договоров долевого участия, в рамках закона №214-ФЗ от 30.12.2004г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости...», с использованием кредита банка (проектное финансирование), счетов-эскроу, с привлечением подрядных организаций.

Заключен договор генерального подряда с ООО «СТРОЙПАРК» ИНН 5406781749

Функции технического заказчика выполняет ООО «ВКД-Заказчик» по Договору № М/02/05/23 от 22.05.2023 г. на оказание услуг по выполнению функций Технического заказчика, ведение бухгалтерского, оперативного и статистического учета; юридическое сопровождение хозяйственной деятельности в ходе реализации строительства объекта.

5. Информация о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности:

В 2024 году Организация получила доходы от сдачи в аренду и продажи собственного недвижимого имущества, от прочей реализации.

Нераспределенная прибыль на 31.12.2024 г. составляет 120 346 (Сто двадцать тысяч триста сорок шесть) тыс. руб.

Размер дебиторской задолженности – 1 577 230 тыс. руб., в том числе задолженность: авансы выданные – 103 984 тыс. руб.
зadolженность покупателей и заказчиков – 22 785 тыс. руб.

задолженность участников долевого строительства – 1 450 348 тыс. руб.

Размер кредиторской задолженности – 160 575 (Сто шестьдесят тысяч пятьсот семьдесят пять) тыс. руб., в том числе:

задолженность перед поставщиками и подрядчиками – 148 508 тыс. руб.

Действующие долгосрочные полученные займы на 31 декабря 2024 года:

Договор займа № 01/ВКДП/5ЭТ от 05.06.2023г. с Онащенко Е.В. со сроком погашения до 31.10.2025, задолженность на 31.12.2024 – 76 000 тыс. руб., погашение и начисление процентов в отчетном периоде не проводилось.

Договор займа № 02/ВКДП/5ЭТ от 05.06.2023 с Симоновым И.В. со сроком погашения до 31.10.2025, задолженность на 31.12.2024 – 76 000 тыс. руб., погашение и начисление процентов в отчетном периоде не проводилось.

Также в составе заемных средств отражены средства по Кредитному договору N440B00K5IMF от 04.07.2023 с ПАО Сбербанк, полученные для финансирования строительства, со сроком погашения до 28.12.2025.

В составе прочих доходов за 2024 год учтены доходы от реализации основных средств и прочего имущества в сумме 12 110 тыс. руб., прочие доходы в сумме 1 533 тыс. руб.

Прочие расходы за 2024 год включают стоимость реализованных основных средств и прочего имущества в сумме 7 837 тыс. руб., прочие расходы в сумме 1 750 тыс. руб.

Право пользования активом (далее – ППА) по договору аренды офиса отражено в качестве прочих оборотных активов в бухгалтерском балансе по состоянию на 31.12.2024 (строка 1190). По состоянию на 31.12.2023 ППА отражалось по строке 1150 бухгалтерского баланса. Ввиду несущественности ретроспективный пересчет сопоставимых показателей при изменении представления ППА в балансе не производился.

Первоначальная стоимость ППА составляет 414 тыс. руб., начислена амортизация за 2024 год – 83 тыс. руб., балансовая стоимость на 31.12.2024 – 249 тыс. руб. За 2023 год начислена амортизация 83 тыс. руб., балансовая стоимость на 31.12.2023 – 331 тыс. руб.

Обязательство по аренде отражено по строке 1450 бухгалтерского баланса на 31.12.2024 в сумме 270 тыс. руб., на 31.12.2023 в сумме 271 тыс. руб. За 2024 год начислено процентов по обязательству по аренде 34 тыс. руб., за 2023 год – 30 тыс. руб.

5. Информация о связанных сторонах

5.1. Связанными сторонами Общества являются:

1. Руководитель: директор Ильченко Юрий Николаевич
2. Участники (бенефициарные владельцы)

Ильченко Вадим Николаевич (100 %) ИНН 540606523777;

5.2. Организации, участниками которых являются участники Общества, основными из которых являются:

ООО УК «ВКД-СЕРВИС» (ИНН 5406807556);

ООО «ПАРК-СЕРВИС ПЛЮС» (ИНН 5406799168);

ООО СЗ «ИМПЕРИЯ» (ИНН 5406433830);

ООО Специализированный застройщик «ВКД-РАЗВИТИЕ» (ИНН 5406976145);

ООО «ВКД-ЗАКАЗЧИК» (ИНН 5406810365);
ООО «ВКД-ДОХОДНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ» (ИНН 5407491672);
ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ВКД-3» (ИНН 5406998364)
ООО «ФОНД ПРЯМЫХ ИНВЕСТИЦИЙ «ВЕРБАКАПИТАЛ - ДЕВЕЛОПМЕНТ»
(ИНН 5407468578);
ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ВКД-1» (ИНН 5407496663);
ООО ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПАРТНЕРСТВО «ВЕРБАКАПИТАЛ» (ИНН 5404265403);
ИП Ильченко В.Н. (ИНН 540606523777)
ИП Ильченко И.В. (ИНН 540221586713)
ИП Ильченко Ю.Е. (ИНН 540207688336)

5.3. Операции со связанными сторонами в 2024 г.:

- арендована часть объекта недвижимости по юридическому адресу у ООО «Фонд прямых инвестиций «ВербаКапитал-Девелопмент», арендная плата за 2024 г. составила 135 тыс. руб., задолженность Общества перед ООО «Фонд прямых инвестиций «ВербаКапитал-Девелопмент» - 10 тыс. руб.

- оказаны услуги технического надзора ИП Ильченко В.Н. на сумму 36 815 тыс. руб., задолженность Общества перед ИП Ильченко В.Н. – 8 867 тыс. руб.

- оказаны услуги ИП Ильченко Ю.Е. по заключению договоров долевого участия с покупателями на сумму 39 550 тыс. руб., задолженность Общества перед ИП Ильченко Ю.Е. – 41 164 тыс. руб.

- оказаны услуги технического заказчика ООО «ВКД-ЗАКАЗЧИК» на сумму 80 183 тыс. руб., задолженность Общества перед ООО «ВКД-ЗАКАЗЧИК» – 33 377 тыс. руб.

- оказаны услуги ООО «ВКД-ДОХОДНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ» по коммунальному обслуживанию на сумму 2 419 тыс. руб., задолженность Общества перед ООО «ВКД-ДОХОДНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ» – 12 603 тыс. руб.

- вознаграждение управленческого персонала (директора) за 2024 год – 557 тыс. руб., страховые взносы – 143 тыс. руб.

6. События после отчетной даты

Риски в строительной области связаны с политической и экономической ситуацией, географическими особенностями в которых организация осуществляет деятельность.

Масштаб итогового влияния и будущих последствий предсказать в данный момент затруднительно.

На момент составления годовой отчетности Общества, факты хозяйственной деятельности, которые оказали влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Общества отсутствуют.

7. Заключение

ООО СЗ «ВКД-Проект» продолжает хозяйственную деятельность в 2025 году.

Директор

Дата: 27 марта 2025 г.



Ильченко Ю.Н.