

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ГРЕНЕ КРАМП НЕДВИЖИМОСТЬ»**

142324, Московская область, Чеховский район, территория промзона Люторецкое, владение 6, строение 1,  
помещение 102, тел. 662-55-46 ОГРН 1087746500050 ИНН 7702671316

**УТОЧНЕННЫЕ ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О  
ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ ЗА 2024 ГОД**

**1. Сведения об Обществе**

1.1. Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Грене Крамп Недвижимость»

Сокращенное наименование: ООО «Грене Крамп Недвижимость» (далее – Общество).

1.2. Адрес местонахождения: 142324, Московская область, Чеховский район, территория промзона Люторецкое, владение 6, строение 1, помещение 102.

1.3. Дата государственной регистрации – 11.04.2008, ОГРН 1087746500050.

1.4. Основные виды деятельности организации: Предоставление посреднических услуг при купле-продаже недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе.

1.5. Уставный капитал Общества на 31.12.2024 составляет 296 751 233 рублей.

Уставный капитал оплачен полностью.

1.6. Добавочный капитал Общества на 31.12.2024 составляет 131 828 583,07 рублей.

1.7. Участниками Общества являются:

Частная компания с ограниченной ответственностью «Грене Крамп Рапа Б.В.» - доля участия 99,99%;

ООО «КРАМП» - доля участия 0,01%

1.8. У Общества отсутствуют филиалы и представительства и обособленные подразделения.

1.9. Общество применяет общую систему налогообложения.

1.10. Общество подлежит обязательному аудиту.

**2. Бухгалтерская отчетность**

2.1. Бухгалтерская отчетность сформирована Обществом, исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

2.2. Случаи существенных отступлений от действующих в Российской Федерации правил формирования данных бухгалтерской отчетности отсутствуют.

**3. Основные элементы учетной политики Общества**

3.1. Основные элементы учетной политики Общества представлены в виде Приложения к настоящему пояснению.

3.2. Общество в 2024 году не осуществляло досрочное применение Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 14/2022 «Нематериальные активы».

#### 4. Непрерывность деятельности Общества

4.1. Сложная геополитическая обстановка и введение санкций в отношении физических и юридических лиц – резидентов Российской Федерации не оказала существенного влияния на деятельность организации за 2024 год. По результатам 2024 года Обществом была получена чистая прибыль в размере 5 436 тыс. рублей.

4.2. У Общества отсутствует неопределенность в способности продолжать непрерывную деятельность в течение последующих 12 месяцев:

- имеются стабильные взаимоотношения с покупателями и поставщиками;
- дебиторы способны погашать задолженность в установленные сроки.

Общество не имеет ни намерения, ни необходимости прекратить свое существование или существенно сократить объем своей деятельности.

#### 5. Финансово-хозяйственная деятельность Общества

5.1. Финансово-хозяйственная деятельность Общества в 2024 году была направлена на осуществление основной деятельности Общества.

5.2. Руководство Обществом в течение 2024 года осуществлял генеральный директор Управляющей компании ООО «КРАМП» Верстаппен Стефан

5.3. Среднегодовая численность работающих в Обществе по состоянию на 01.01.2025 составила – 5 человек, на 01.01.2024 составила – 6 человек.

5.4. В течение 2024 года у Общества был открыт валютный счет в валюте ЕВРО. Иные активы и обязательства в иностранной валюте у Общества отсутствовали.

Курсы иностранных валют, в рублях

Валюта	на 31.12.2024 г	на 31.12.2023 г	на 31.12.2022 г
1 Доллар США	101,6797	89,6883	70,3375
1 ЕВРО	106,1028	99,1919	75,6553

В составе показателя денежных средств и денежных эквивалентов учитывались валютные остатки на валютных счетах:

- По состоянию на 31.12.2022 – 27,48 EUR
- По состоянию на 31.12.2023 – 25,77 EUR
- По состоянию на 31.12.2024 – 24,27 EUR

5.5. По состоянию на 31 декабря 2024 года Обществом проведен тест на обесценение балансовой стоимости активов. В результате проведения теста на обесценение за год, закончившийся 31 декабря 2024 года, признаки обесценения отсутствуют.

#### 6. Связанные стороны

6.1. В 2024 году структура связанных сторон Общества представлена следующими лицами (компаниями):

- Грене Крамп Раша Б.В. – участник Общества, доля участия 99,9%;
- ООО «КРАМП» – участник Общества, доля участия 0,1%;

- Стефан Верстаппен – генеральный директор Управляющей компании ООО «КРАМП».

#### 6.2. Объем операций с аффилированными лицами:

За 2024 год:

Наименование связанной стороны	Вид операции	Объем операций за отчетный период, тыс. руб.	Размер задолженности на конец отчетного периода, тыс. руб.	
			Дебиторская	Кредиторская
ООО «КРАМП»	Оказание услуг по договору управления	1 200	-	-
	Прочие операции		268	-
	Аренда складского помещения	60 299	184 983	-
Грене Крамп Рапа Б.В.	Операции отсутствуют	-	-	-

За 2023 год:

Наименование связанной стороны	Вид операции	Объем операций за отчетный период, тыс. руб.	Размер задолженности на конец отчетного периода, тыс. руб.	
			Дебиторская	Кредиторская
ООО «КРАМП»	Оказание услуг по договору управления	1 200	-	-
	Прочие операции	23	268	-
	Аренда складского помещения	59 592	163 737	-
Грене Крамп Рапа Б.В.	Операции отсутствуют	-	-	-

6.3. Выплаты основному управленческому персоналу в течение 2024 года отсутствовали, в связи с тем, что Руководство Обществом осуществлялось Управляющей компанией ООО «КРАМП». Вместе с тем, по договору оказания услуг управляющей компании, в течение 2024 года было начислено 1 200 000 рублей, в т.ч. НДС 20%. Оплата указанной задолженности денежными средствами не производилась.

Выплаты основному управленческому персоналу в течение 2023 года отсутствовали, в связи с тем, что Руководство Обществом осуществлялось Управляющей компанией ООО «КРАМП». Вместе с тем, по договору оказания услуг управляющей компании, в течение 2023 года было начислено 1 200 000 рублей, в т.ч. НДС 20%. Оплата указанной задолженности денежными средствами не производилась.

6.4. Лицом, осуществляющим прямой контроль над Организацией (бенефициарный владелец), является господин Элсо Якоб Пердок, гражданин Королевства Нидерландов, зарегистрированный по адресу: Королевство Нидерландов, г. Харен, Рийкстраатвег, 340, 9752CP.

#### 7. События после отчетной даты

События после отчетной даты, подтверждающие существовавшие на отчетную дату хозяйственные условия, в которых Организация вела свою деятельность, которые могут оказать существенное влияние на оценку финансово-хозяйственной деятельности, отсутствуют.

18 марта 2025 году частная компания с ограниченной ответственностью «Грене Крамп Рапа Б.В.» (Нидерланды) – участник Общества, доля участия 100% была переименована в Частное общество с ограниченной ответственностью «ЭйЭфСи Спэрз Партс БВ» (AFC Spare Parts B.V). Также произошла смена единственного акционера «ЭйЭфСи Спэрз Партс БВ» (AFC Spare Parts B.V) на «Гунгнир Вуден Продакте Трейдинг Ко. ЛЛС» (Gungnir Wooden

Products Trading Co. L.L.C.), регистрационный номер 1099652, адрес: 69, Аль-Мусаллах Роад, Аль-Хамрия, Бур-Дубай, ОАЭ.

В связи с вышеуказанными изменениями с 18.03.2025 бенефициарным владельцем Общества является Мартин Херманссон, гражданин Швеции, Дата рождения 12 сентября 1982г., паспорт AA0086065.

Мартин Херманссон является единственным владельцем и уполномоченным компании Гунгнир Вуден Продакте Трейдинг Ко. ЛЛС (дата регистрации изменений в Реестре предприятий Торговой палаты Нидерландов: 19.03.2025).

#### **8. Информация об обеспечении обязательств полученных и выданных**

В течение 2023 и 2024 года Общество не выдавало и не получало от контрагентов обеспечения обязательств.

#### **9. Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы**

9.1. Общество по состоянию на 31.12.2024, 31.12.2023, 31.12.2022 отражало резерв на оплату предстоящих отпусков (с учетом страховых взносов) в размере 1 008 тыс. руб., 969 тыс. руб. и 1 175 тыс. руб. соответственно.

9.2. Общество не создавало резерв по сомнительным долгам по причине отсутствия сомнительной к погашению задолженности.

9.3. Условные факты хозяйственной деятельности, в отношении последствий, которых в будущем существует неопределенность отсутствуют.

#### **10. Раскрытие информации об отдельных строках бухгалтерской отчетности**

##### **10.1. Бухгалтерский баланс на 31.12.2024**

1. Общество имеет на своем балансе объекты недвижимости, балансовая стоимость которых на 31.12.2024 составляет 216 933 тыс. рублей (в том числе стоимость земельных участков в размере 61 990 тыс. рублей).

2. В состав строки 1230 "Дебиторская задолженность" включена, в том числе:

- сумма авансов, выплаченных поставщикам – 245 866,16 рублей;
- сумма задолженности покупателей – 184 983 757,36 рублей;

3. В состав строки 1520 "Кредиторская задолженность" включена, в том числе:

- сумма задолженности перед налоговыми органами – 3 800 087,43 рублей;
- сумма задолженности перед поставщиками – 617 856,08 рублей;

##### **на 31.12.2023**

1. Общество имеет на своем балансе объекты недвижимости, балансовая стоимость которых на 31.12.2023 составляет 229 910 тыс. рублей (в том числе стоимость земельных участков в размере 61 990 тыс. рублей).

2. В состав строки 1230 "Дебиторская задолженность" включена, в том числе:

- сумма авансов, выплаченных поставщикам -152 546,42 рублей;
- сумма задолженности покупателей – 164 517 815,61 рублей;

3. В состав строки 1520 "Кредиторская задолженность" включена, в том числе:

- сумма задолженности перед налоговыми органами -3 729 928,20 рублей;
- сумма задолженности перед поставщиками – 180 850,57 рублей;

#### **Переход на первичное применение ФСБУ 14/2022 «Нематериальные активы»**

Приказом Минфина РФ от 30.05.2022 №86н, утвержден Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 14/2022 «Нематериальные активы». Утвержденный стандарт применяется с начиная с бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2024 год.

Обществом не принималось решение о досрочном применении указанного стандарта.

В соответствии с положениями ФСБУ 14/2022 осуществлен анализ активов Общества:

- Не выявлены активы, которые в соответствии с ФСБУ 14/2022 должны быть признаны в бухгалтерском учете как нематериальные активы, но в соответствии с ранее применявшейся учетной политикой учитывались в составе активов других видов (в частности, в составе расходов будущих периодов (РБП)).

Не выявлено активов, которые в соответствии с ранее применявшейся учетной политикой учитывались в составе нематериальных активов, но в соответствии с ФСБУ 14/2022 таковыми не являются.

#### **10.2. Отчет о финансовых результатах**

за 2024 год

В состав строки 2350 «Прочие расходы» включены, в том числе:

- сумма расходов по страхованию имущества – 131 596,90 рублей;
- сумма расходов в виде стоимости услуг банка – 24 189,65 рублей.

за 2023 год

1. В состав строки 2340 «Прочие доходы» включена, в том числе:

- сумма доходов в виде возмещения материального ущерба – 133 180,77 рублей;
- сумма доходов в виде переоценки резерва отпусков – 130 666,09 рублей;

5. В состав строки 2350 «Прочие расходы» включены, в том числе:

- сумма расходов по страхованию имущества – 119 397,79 рублей;
- сумма расходов в виде стоимости услуг банка – 25 680,23 рублей.

#### **10.3. Налог на прибыль**

Суммы возникших постоянных и временных разниц привели к отражению в учете и отчетности постоянных налоговых расходов, постоянных налоговых доходов, а также отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств исходя из применимой в Обществе ставки налога на прибыль: 20% – в 2024 г, 20% – в 2023 г.

Данные по расчету по налогу на прибыль приведены ниже:

Код	Показатель	Сумма за 2023 год, руб.	Сумма за 2024 год, руб.
	Порядок расчета		
А	Прибыль до налогообложения	2 328 603,93	4 163 991,00
Б	Отложенный налоговый актив на начало периода	11 615 317,81	11 247 074,38
В	Отложенное налоговое обязательство на начало периода	2 193 975,84	2 073 501,03
Г	Отложенный налоговый актив на конец периода	11 247 074,38	13 370 804,63
Д	Отложенное налоговое обязательство на конец периода	2 073 501,03	2 400 300,37
Е	Постоянная разница за период	704 511,27	447 984,68

Код	Показатель	Сумма за 2023 год, руб.	Сумма за 2024 год, руб.
	Порядок расчета		
1	Отложенный налог на начало периода (Б) - (В)	9 421 341,97	9 173 573,35
2	Отложенный налог на конец периода (Г) - (Д)	9 173 573,35	10 970 504,26
3	Отложенный налог за отчетный период (2) - (1)	-247 768,62	1 796 930,91
4	Текущий налог на прибыль	-358 854,00	-525 225,00
5	Доход по налогу за отчетный период (3) + (4)	-606 622,62	1 271 705,91
6	Условный доход по налогу - (А) * 20%	-465 720,79	-832 798,20
7	Постоянный налоговый расход (5) - (6)	-140 902,25	-89 596,94
8	Чистая прибыль (А) + (5)	1 721 981,31	5 435 696,91

### Отложенный налог на прибыль (изменение ставки налога на прибыль с 01.01.2025)

Федеральным законом от 12.07.2024 № 176-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» с 01.01.2025 изменены налоговые ставки по налогу на прибыль организаций. Так, с 01.01.2025, налоговая ставка по налогу на прибыль увеличивается с 20% (в т.ч. 3% в Федеральный бюджет и 17% в бюджет субъекта) до 25% (в т.ч. 8% в Федеральный бюджет и 17% в бюджет субъекта).

Положением по бухгалтерскому учету «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций» ПБУ 18/02 (Приказ Минфина России от 19.11.2002 №114н), установлено, что в случае изменения ставок налога на прибыль в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах величина отложенных налоговых активов / обязательств подлежит пересчету на дату, предшествующую дате начала применения измененных ставок с отнесением возникшей в результате пересчета разницы на счет учета прибылей и убытков (п.14-15 ПБУ 18/02).

В бухгалтерском учете отражены следующие корректировки (тыс. руб.):

Вид временных разниц	Сумма разниц на 31.12.2023 (ставка 20%)	Сумма разниц на 31.12.2024 (ставка 20%)	Сумма разниц на 31.12.2024 (ставка 25%)	Разница по результатам пересчета
Отложенные налоговые активы (ОНА)	11 247	10 697	13 371	2 674
Отложенные налоговые обязательства (ОНО)	2 073	1 920	2 400	480

### 11. Корректировки бухгалтерской отчетности

Уточнения в пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2024 год касаются информации о событиях после отчетной даты, а также о новом бенефициарном владельце.

Уточненная информация раскрыта в разделе 7 «События после отчетной даты» настоящих пояснений.

Генеральный директор  
управляющей компании  
ООО «КРАМП»

05.05.2025



/Верстаинен Стефан/

## **Приложение к пояснительной записке к бухгалтерской отчетности за 2024 год: Основные элементы учетной политики Общества**

### **1. Учет основных средств**

С 01.01.2022 учет объектов основных средств и капитальных вложений осуществляется соответствии с ФСБУ 6/2020 «Основные средства», ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения».

Объекты основных средств, стоимостью не более 40 000,00 рублей (для активов стоимостью 40 000,00 в том числе) за единицу, а также приобретенные книги, брошюры и т.п. издания списываются на затраты на производство (по принадлежности) по мере отпуска их в производство или эксплуатацию.

Определение конкретного срока полезного использования объекта основных средств производится исходя из:

- ожидаемого срока использования этого объекта в соответствии с ожидаемой производительностью или мощностью;
- ожидаемого физического износа, зависящего от режима эксплуатации (количества смен), естественных условий и влияния агрессивной среды, системы проведения ремонта;
- нормативно-правовых и других ограничений использования этого объекта (например, срок аренды).

Амортизация объектов основных средств производится линейным способом по нормам, рассчитанным исходя из срока полезного использования объекта.

Учет затрат на ремонт основных средств осуществляется без формирования фонда на ремонт основных средств.

Затраты на ремонт включаются в себестоимость по мере выполнения ремонтных работ в том периоде, в котором они были осуществлены.

Переоценка стоимости объектов основных средств не осуществляется.

Объекты недвижимости учитываются в составе основных средств при наличии права собственности на объект, то есть с момента государственной регистрации права.

Затраты на достройку, дооборудование, реконструкцию, модернизацию объекта основных средств увеличивают первоначальную стоимость объекта основных средств.

### **2. Учет аренды**

С 01.01.2022 учет аренды ведется в соответствии с ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды».

Общество не признает в бухгалтерском учете объекты учета аренды в случаях, предусмотренных пунктами 11, 12 и 51 ФСБУ 25/2018.

### **3. Учет нематериальных активов**

С 01.01.2024 учет объектов нематериальных активов осуществляется соответствии с ФСБУ 14/2022 «нематериальные активы».

Первоначальная оценка нематериальных активов производится в сумме фактических затрат на приобретение (создание).

Амортизация нематериальных активов производится линейным способом.

Амортизационные отчисления по нематериальным активам отражаются в бухгалтерском учете путем накопления сумм амортизации на счете 05 «Амортизация нематериальных активов».

Определение срока полезного использования объекта нематериальных активов производится исходя из срока действия патента, свидетельства и (или) из других ограничений сроков использования объектов интеллектуальной собственности в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также исходя из полезного срока использования нематериальных активов, обусловленного соответствующими договорами.

#### 4. Учет запасов

С 01.01.2021 учет запасов осуществляется соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы».

Запасы принимаются к бухгалтерскому учету по фактической себестоимости.

Фактическая себестоимость запасов при их изготовлении самим Обществом определяется исходя из фактических затрат, связанных с производством данных запасов. Учет и формирование затрат на производство материально-производственных запасов осуществляется Обществом в порядке, установленном для определения себестоимости соответствующих видов продукции.

Общество формирует фактическую себестоимость материалов непосредственно на счете 10 «Материалы» без применения счетов 15 «Заготовление и приобретение материальных ценностей» и 16 «Отклонение в стоимости материальных ценностей».

Приобретаемые товары учитываются в количественном и стоимостном выражении на счет 41 «Товары».

Стоимость покупных товаров формируется из цены приобретения товаров, установленной условиями договора и уплаченной поставщику, с учетом расходов, связанных с их приобретением (расходов на доставку, расходов на погрузочно-разгрузочные работы, суммы таможенных сборов и пошлин).

Если транспортно-заготовительные расходы относятся напрямую к конкретному виду материально-производственных запасов, то они включаются в его фактическую себестоимость.

При отпуске материально-производственных запасов в производство и ином выбытии их оценка производится по методу ФИФО.

#### 5. Учет доходов и расходов

Доходы организации в зависимости от их характера, условия получения и направлений деятельности организации подразделяются на:

- доходы от обычных видов деятельности;
- прочие доходы;

Выручка для целей бухгалтерского учета определяется по методу начислений, и признается в том отчетном периоде, в котором доходы имели место, независимо от фактического поступления денежных средств, имущества (работ, услуг) и (или) имущественных прав.

Доходами от обычных видов деятельности является выручка от продажи продукции и товаров, поступления, связанные с оказанием услуг.

Доходы, от иных видов деятельности, не указанных в п.3.4.1. отражаются в составе прочих доходов в соответствии с требованиями ПБУ 9/99 «Доходы организации».

Учет затрат осуществляется в соответствии с ПБУ 10/99 «Расходы организации».

Затраты учитываются в том периоде, к которому они относятся, исходя из принципа временной определенности фактов хозяйственной деятельности.

Для учета затрат организация применяет счета:

- 20 «Основное производство»;
- 26 «Общехозяйственные расходы».

На счете 26 «Общехозяйственные расходы» организацией учитываются расходы по содержанию административно-управленческого персонала. Расходы, учитываемые на счете 26 «Общехозяйственные расходы» списываются ежемесячно в дебет счета 90 «Продажи».

#### 6. Учет расходов будущих периодов

К расходам будущих периодов относятся произведенные в отчетном периоде расходы, которые обуславливают получение доходов в течение нескольких отчетных периодов.

При принятии решения об отнесении расходов к расходам будущих периодов необходимо руководствоваться принципом соответствия периодов, в которых был произведен расход, с теми экономическими выгодами, которые от него получены.

Информации о расходах будущих периодов обобщается по счету 97 «Расходы будущих периодов».

Расходы будущих периодов признаются путем их обоснованного распределения между

отчетными периодами, в течение которых организация получает экономические выгоды от указанных расходов.

Расходы будущих периодов подлежат списанию равномерно в течение периода, к которому они относятся (пункт 65 Приказа Минфина РФ от 29.07.1998 года № 34н «Об утверждении положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации»).

Сроки, в течение которых такие расходы подлежат отнесению на затраты на производство (продажу) или другие источники, регулируются организацией самостоятельно (устанавливаются приказом руководителя), если другое не следует из законодательных или иных нормативных актов, относящихся к данному объекту.

## **7. Курсовые разницы**

Учет ведется согласно нормам ПБУ 3/2006 «Учет активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте».

Пересчет стоимости актива или обязательства, выраженной в иностранной валюте, в рубли производится по официальному курсу этой иностранной валюты к рублю, устанавливаемому Центральным Банком Российской Федерации.

В случае если для пересчета выраженной в иностранной валюте стоимости актива или обязательства, подлежащей оплате в рублях, законом или соглашением сторон установлен иной курс, то пересчет производится по такому курсу.

Курсовая разница подлежит зачислению на финансовые результаты Общества как прочие доходы или прочие расходы счет 91 «Прочие доходы и расходы» (кроме случаев, связанных с образованием курсовой разницы по расчетам с учредителями по вкладам, в том числе в уставный (складочный) капитал организации, подлежит зачислению в добавочный капитал этой организации).

## **8. Порядок признания безнадежных долгов**

Дебиторская задолженность, по которой срок исковой давности истек, списывается по особому распоряжению руководства с отнесением указанных сумм на финансовые результаты хозяйственной деятельности.

Дебиторская задолженность может быть списана досрочно (до истечения срока исковой давности) в случае ликвидации должника. В данном случае списание производится на основании:

- приказа руководителя Общества;
- акта инвентаризации дебиторской задолженности;
- решения суда о признании должника банкротом;
- выписки из Единого государственного реестра юридических лиц о снятии с учета в налоговом органе должника (в других случаях, за исключением банкротства)

## **9. Учет резервов сомнительных долгов**

В случае признания дебиторской задолженности сомнительной организация создает резерв сомнительных долгов.

Сомнительной признается дебиторская задолженность организации, которая не погашена или с высокой степенью вероятности не будет погашена в сроки, установленные договором, и не обеспечена соответствующими гарантиями.

Величина созданного резерва учитывается на счете 63 «Резервы по сомнительным долгам» и признается прочим расходом организации на момент создания резерва.

Резерв создается на конец отчетного периода по каждому сомнительному долгу и по каждому контрагенту (п.70,77 Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности, утвержденного Минфином РФ от 29.07.1998 № 34н, ПБУ 21/2008).

## **10. Учет расчетов по налогу на прибыль**

Общество отражает в составе бухгалтерской отчетности информацию об отложенных налоговых активах (обязательствах) в соответствии с положениями ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль».

Федеральным законом от 12.07.2024 № 176-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» с 01.01.2025 изменены налоговые ставки по налогу на прибыль организаций. Так, с 01.01.2025, налоговая ставка по налогу на прибыль увеличивается с 20% (в т.ч. 3% в Федеральный бюджет и 17% в бюджет субъекта) до 25% (в т.ч. 8% в Федеральный бюджет и 17% в бюджет субъекта).

#### 11. Бухгалтерская отчетность организации

Организация самостоятельно не разрабатывает формы бухгалтерской отчетности и утверждает формы бухгалтерской отчетности, приведенных в Приказе Минфина РФ от 22 июля 2003 года № 67н, но для наиболее полного представления о ее финансовом состоянии может внести изменения в данные формы.

При формировании бухгалтерской отчетности должны соблюдаться общие требования к бухгалтерской отчетности (полнота, существенность, нейтральность и пр.), изложенные в положении по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99 (утв. приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. N 43н).

В бухгалтерскую отчетность должны включаться существенные показатели, необходимые для формирования достоверного и полного представления о финансовом положении организации, финансовых результатах ее деятельности и изменениях в ее финансовом положении.

Показатель считается существенным, если его нераскрытие может повлиять на экономические решения заинтересованных пользователей, принимаемые на основе отчетной информации.

Существенной в организации признается сумма, отношение которой к общему итогу соответствующих данных за отчетный год составляет пять процентов.

Отдельные показатели, которые недостаточно существенны для того, чтобы требовалось их отдельное представление в бухгалтерском балансе и отчете о прибылях и убытках, могут представляться обособленно в пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.

Генеральный директор  
управляющей компании ООО «КРАМП»



Верстапен Стефан

05.05.2025